

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TVRDOŠÍN, ZMENY A DOPLNKY Č.3

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov : Mesto TVRDOŠÍN
2. Identifikačné číslo : 00314901
3. Adresa sídla : Mesto Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, 027 44 Tvrdošín
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Ing. Ivan Šaško – primátor mesta
5. Kontaktná osoba : Mgr. Vlasta Jančeková – zástupca primátora, miesto na konzultácie : Mestský úrad Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov : ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TVRDOŠÍN, ZMENY A DOPLNKY Č.3
2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :

Mesto Tvrdošín má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je Územný plán mesta Tvrdošín (ďalej len "ÚPN-M"), schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č.10/2008 zo dňa 28.03.2008. Územný plán mesta bol aktualizovaný Doplnkom č.1 schváleným uznesením MsZ v Tvrdošíne č. 17/2017 zo dňa 29.6.2017 a Zmenami a doplnkami č.2, schválenými uznesením MsZ v Tvrdošíne č.15/2021 zo dňa 25.02.2021.

Na základe návrhu firmy HYDAC ELEKTRONIC, s.r.o., ktorá plánuje rozšírenie existujúceho výrobného areálu v kat. území Krásna Hôrka o výrobnú halu a parkovisko pre zamestnancov, mesto Tvrdošín rozhodlo o obstaraní Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Tvrdošín za účelom zosúladenia plánovaného rozvojového zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou. Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne schválilo obstaranie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M Tvrdošín uznesením č.16/21 zo dňa 29.04.2021.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Tvrdošín boli vypracované v súlade s celkovou urbanistickou koncepciou Územného plánu mesta a so schváleným Zadaním pre ÚPN-M. Riešené územie tvorí jedna lokalita, s označením 3.1 DP/I podľa grafickej časti návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, patrí do katastrálneho územia Krásna Hôrka a nadväzuje na severnú časť výrobného územia 04PR/I (HYDAC) a zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti 2.22 ZÚ/I.

V riešenom území sa navrhuje zmena funkcie v južnej časti územia rozvojového zámeru 06RD/I z bývania (rodinné domy - návrh) na funkciu dopravnej plochy - parkovisko k územiu priemyselnej výroby. Zároveň vo východnej časti rozvojového zámeru 06RD/I bol zosúladený stav v území vyznačením existujúcej plochy bývania (zmena z návrhu na stav) a na ploche existujúcej priemyselnej výroby (HYDAC ELEKTRONIC, s.r.o) ako aj na susednej ploche rozvojového zámeru 2.22 ZÚ/I boli riešené zmeny trás 22 kV el. vedení.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M je zosúladenie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu mesta, preverenie nekonfliktnosti zámerov, riešenie napojenia na siete dopravnej a technickej infraštruktúry a vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných zámerov na poľnohospodársku pôdu.

4. Obsah :
I. TEXTOVÁ ČASŤ - SMERNÁ :

1. Základné údaje
 - 1.1 Základné údaje
 - 1.2 Dôvody na obstaranie územného plánu mesta
 - 1.3 Určenie hlavných cieľov riešenia
 - 1.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - 1.5 Údaje o súlade riešeného územia so zadáním
 - 1.6 Súpis použitých ÚPP so zhodnotením ich využitia pri riešení
2. Riešenie Územného plánu mesta Tvrdošín
 - 2.1 Vymedzenie riešeného územia
 - 2.2 Väzby, vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie mesta vrátane výstupov zo záväzných častí
 - 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta
 - 2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy mesta
 - 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - 2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta
 - 2.7 Návrh funkčného využitia územia mesta podľa funkčných subsystémov
 - 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
 - 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva
 - 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
 - 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
 - 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
 - 2.15 Vymedzenie plôch, vyžadujúcich zvýšenú ochranu
 - 2.16 Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch)
 - 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
- II. TEXTOVÁ ČASŤ - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI
 - 1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
 - 1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
 - 1.3 Podmienky na využitie vymedzených urbanistických zón a rozvojových zámerov
 - 1.4 Zásady a regulatívy pre občiansku vybavenosť
 - 1.5 Zásady a regulatívy pre priemyselnú, poľnohospodársku a lesnú výrobu
 - 1.6 Zásady a regulatívy pre rekreáciu
 - 1.7 Zásady a regulatívy pre zeleň
 - 1.8 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - 1.9 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - 1.10 Vymedzenie zastavaného územia mesta
 - 1.11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 - 1.12 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
 - 1.13 Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny
 - 1.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - 1.15 Stavebné uzávery
 - 1.16 Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

Dokladová časť bude priložená po skončení prerokovania územnoplán. dokumentácie.

II. Grafická časť :

- výkres č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného

M 1: 10 000

- využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia
a verejnoprospešnými stavbami M 1: 5 000
- výkres č.4 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1: 5 000
 - výkres č.7 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika M 1: 5 000
 - výkres č.9 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov
a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde M 1: 5 000
 - výkres č.10 - Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1: 5 000
5. Uvažované variantné riešenia : V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č.3" jednovariantný.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :
 - spracovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN-M : 09/2021 - 10/2021,
 - prerokovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN-M : 10/ 2021 - 01/2022
 - schvaľovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN-M : 02/ 2022
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN-M je Územný plán VÚC Žilinského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.
8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) :
Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie Mestského zastupiteľstva Tvrdošín, záväzná časť Územného plánu mesta Tvrdošín, Zmien a doplnkov č.3, bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Tvrdošín.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TVRDOŠÍN NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy : Komplexná analýza riešeného územia, požiadavky obstarávateľa - Mesta Tvrdošín, právnických osôb, dotknutých orgánov, Zadanie pre ÚPN-M Tvrdošín.
2. Údaje o výstupoch: Územný plán mesta Tvrdošín - Zmeny a doplnky č.3, so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením mesta.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :
 Riešené územie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M Tvrdošín tvorí jeden rozvojový zámer v katastrálnom území Krásna Hôrka, s označením 3.1 DP/I v grafickej časti Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M. Návrh rieši zmenu funkcie časti navrhovaného obytného územia na plochu dopravy - parkovisko k výrobnému územiu.
 Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-M ako územnoplánovací dokument nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom pri realizácii zámeru podľa návrhu riešenej územnoplánovacej dokumentácie je zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Hlavnými cieľmi obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je okrem iného aj návrh regulatívov na ochranu, tvorbu estetického, hygienického a zdravého prostredia a stanovenie limitov využitia plôch v súlade s potrebou vytvoriť podmienky na trvale udržateľný rozvoj.
 Plochy statickej dopravy sú nevyhnutnou súčasťou funkčných plôch zastavaného územia, prípadné negatívne vplyvy dopravy na obytné územie sú eliminované návrhom líniovej zelene na rozhraní obytnej a dopravnej plochy. Samotné parkovisko je navrhnuté so zakomponovaním drevitej zelene - stromov v min. počte 1 strom / 6 parkovacích miest. Strategický dokument teda určuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva : Vzhľadom k navrhnutým regulatívom na elimináciu možných negatívnych vplyvov z dopravy sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia :

Do územia, riešených v rámci Zmien a doplnkov č.3 nezasahujú žiadne osobitne chránené časti prírody v zmysle platných dokumentov a právnych predpisov. V celom riešenom území ZaD č.3 ÚPN-M platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v platnom znení .

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení : Obyvatelia mesta Tvrdošín a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.
2. Zoznam dotknutých subjektov : Dotknuté orgány a právnické osoby. (Podrobný zoznam v prílohe č.1 tohto oznámenia).
3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : Návrh územnoplánovacej dokumentácie "*Územný plán mesta Tvrdošín, Zmeny a doplnky č.3*" je k dispozícii na webovej stránke mesta Tvrdošín www.tvrdosin.sk a na Mestskom úrade v Tvrdošíne, Trojičné nám. 185.
2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :
 - Územný plán mesta Tvrdošín, schválený 28.03.2008 uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č.10/2008,
 - Doplnok č.1 ÚPN mesta Tvrdošín (k.ú. Oravice), schválený uznesením MZ č. 17/2017 zo dňa 29.6.2017,
 - Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Tvrdošín, schválené uznesením mestského zastupiteľstva č.15/2021 zo dňa 25.02.2021,
 - Zadanie pre Územný plán mesta Tvrdošín, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č.6/07 zo dňa 29.10.2007,
 - Štúdia "HYDAC - nové parkovisko", DKateliér, 2019
 - Situácia plánovaných prekládok VN 22 kV elektr. vedení - Hypermarket Tvrdošín, eub, s.r.o., 2021
 - Údaje o parcelách, Katastrálny portál SR, 2021
 - Aktuálne právne predpisy.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Tvrdošín, október 2021.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Eva Zát'ková

Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta