

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2021/037266-029

Žilina

27. 10. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Kunerad

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Kunerad“, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Kunerad, Hlavná ulica č. 60, 013 13 Rajecké Teplice, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Kunerad“, obstarávateľ: Obec Kunerad, Hlavná ulica č. 60, 013 13 Rajecké Teplice, IČO:00648 892

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Kunerad, Hlavná ulica č. 60, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 00 648 892 predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 26.08.2021 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Kunerad“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Kunerad“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

Aktualizácia platného Územného plánu obce Kunerad, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kunerade č. 41/2006 zo dňa 12.6.2006 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 a 2 Územného plánu obce Kunerad. Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Kunerad sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

I. Textová časť návrhu Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Kunerad:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) Dôvody obstarania ZaD č.3 ÚPN-O

- potreba umožnenia výstavby rodinných domov v lokalite Hromovka

- vytvorenie uceleného rekreačného územia v lokalite Pod Domčicou – (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená)
- úprava regulatívov pre výstavbu bytových domov
- na základe realizovaného pasportu miestnych komunikácií definovať minimálne prípustné parametre obslužných komunikácií v navrhovanej zástavbe v zmysle už platného ÚPN, ich revízia, prípadne zmena ich parametrov
- umiestniť zberný dvor separovaného odpadu v rámci obce

b) Hlavné ciele riešenia a problémové okruhy

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre výstavbu rodinných domov vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie vo väzbe na existujúce a navrhované rekreačné plochy
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovaných plochách
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy v území obce
- zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

c) Vyhodnotenie jestvujúcich územno-plánovacích dokumentácií

B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a) Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu riešia vybrané časti katastrálneho územia obce Kunerad s celkovou plochou približne 2,0 ha. Zmeny a doplnky ÚPN-O č.3 riešia doplnenie lokality č.48 Rodinné domy Hromovka (pôvodne určenú na poľnohospodársku výrobu vo forme ornej pôdy), doplnenie rekreácie lokalita č.49 Pod Domčicou (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená), umiestnenie zberného dvora separovaného odpadu (lokalita č.50) a umiestnenie rozhľadne (lokalita č.51).

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Na základe Za D č.5 ÚPN VÚC ŽK sa upravuje znenie kapitoly nasledovne:

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdného fondu

Upravuje sa text bodu 4.10 nasledovne:

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,

II. Verejnoprospešné stavby

Dopĺňa sa text hrubo zvýraznený text:

2. DOPRAVNÉ STAVBY

2.4 stavby cyklistickej dopravy sa dopĺňa nový bod:

2.4.2 výstavba cyklodopravných cyklotrás

5) Cyklodopravná Rajecká cyklotrasa – úsek Žilina – Rajecké Teplice

(súčasť Rajeckej cyklomagistrály Žilina - Rajec – verejnoprospešná stavba č. 2.4.1)

Vybudovanie tejto cyklodopravnej trasy bude stimulom rozvoja cyklistických väzieb na obec Kunerad (poznámka spracovateľa).

Ostatné bez zmeny.

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Kapitola sa nemení. Východiskové demografické údaje a predpoklady ostávajú v zmysle platného ÚPN O Kunerad. Doplnená lokalita č.48 Rodinné domy Hromovka sa stane iba naplnením pôvodne plánovaného rastu obyvateľstva a bytového fondu, ktorý sa nepodarilo doposiaľ uskutočniť v iných riešených častiach obce.

d) Riešenie záujmového územia a širšie územné väzby osídlenia

Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Územné a funkčné väzby obce v záujmovom území

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Územný priemet ekologickej stability

Zájmy ochrany prírody, celoplošný návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability a návrhy ochrany a tvorby krajiny bolo podrobne spracované v textovej časti a výkresovej časti ÚPN-O Kunerad. Riešené lokality navrhované ZaD č.3 územného plánu obce Kunerad nezasahujú do chránených území regionálneho a nadregionálneho významu. Lokalita č. 48 Rodinné domy Hromovka nezasahuje prvky ekologickej stability. Lokalita č. 49 sa nachádza v blízkosti terestrického regionálneho biokoridoru Rbk22 – ekoton Lúčanskej Malej Fatry. Výstavbou rekreačných objektov nebude ohrozená jeho funkčnosť (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená). Lokalita č.50 určená pre zberný dvor separovaného odpadu sa nachádza na konci obce za otočkou autobusovej dopravy na lesných pozemkoch slúžiacich ako sklad drevnej hmoty. Plocha je už bez porastov a má priamu väzbu na cestu III/2106. Nie je v kolízii so žiadnym prvkom ekologickej stability. Umiestnenie rozhladne na Homolke (lokalita č.51) nepredstavuje záťaž na prírodné prostredie.

Funkcie obce saturované v záujmovom území

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

e) Návrh priestorového usporiadania

Návrh Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Kunerad nadväzuje záväznú časť schváleného ÚPN-O Kunerad a rešpektuje vstupy z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - Územného plánu Veľkého územného celku Žilinského kraja z r. 1998 v znení schválených Zmien a doplnkov č.1, 2, 3, 4 a 5. Riešená lokalita 48 sa nachádza v mierne odľahitej polohe od jadra obce. Oproti tejto lokalite leží plocha č.41 určená pre výstavbu bytových domov. Charakter tohto miesta dovoľuje odvážnejšie architektonické riešenia rodinných a bytových domov hlavne vďaka vysokej sprievodnej zeleni Kunerádskeho potoka, ktorý vytvára optickú kulisu pri vstupe do obce od Rajeckých Teplic. Riešená lokalita 49 (miestna časť Pod Domčicou) je situovaná vo väzbe na postupne sa zaplňujúci rekreačný priestor obce. Lokalita leží v priestore tvorenom lesom a lúkami. Zástavba rekreačných objektov by mala byť maskovaná vysokou zeleňou, aby ostal zachovaný prírodný charakter územia (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená). Lokalita č.50 určená pre zberný dvor separovaného odpadu sa nachádza na konci obce za otočkou autobusovej dopravy na lesných pozemkoch slúžiacich ako sklad drevnej hmoty. Lokalita č.51 určená pre umiestnenie rozhladne na kopci Homolka. Navrhnutá poloha je vybratá so zreteľom na konfiguráciu terénu na kóte cca 645 m n.m.

f) Návrh funkčného využitia

Návrh Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Kunerad dopĺňa lokality zamerané na technické vybavenie (zberný dvor lokalita č.50), obytnú a rekreačnú funkciu (lokality č.48, 49, 51). Riešená lokalita 48 je určená pre výstavbu izolovaných rodinných domov, pričom sa nevylučuje aj využitie pre občiansku vybavenosť, šport, drobné remeselnícke dielne, ale za podmienky bezkonfliktnosti s bývaním a rekreáciou. Funkčnú prioritu má bývanie. Riešená lokalita 49 (miestna časť Pod Domčicou) je určená pre rekreačnú funkciu. Vzhľadom na kvalitu životného prostredia rastie dopyt po pozemkoch na umiestnenie rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu. Doplnením lokality 49 dôjde k sceleniu rekreačného územia, ktoré bolo riešené už v predchádzajúcich ÚPD (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená). Lokalita č.50 určená pre zberný dvor separovaného odpadu má priamu väzbu na cestu III/2106 a je dobre dostupná pre dopravu zabezpečujúcu zber separovaného odpadu. Pri realizácii zberného dvora sa jedná o spevnenie existujúcej plochy jej oplotenie a prípadne realizáciu prístrešku pre kontajnery. Zároveň ostane zachovaná aj funkcia skladovania vyťaženej drevnej hmoty východne od lokality. Lokalita č.51 určená pre umiestnenie rozhladne. Prístup k nej bude zabezpečený turistickým chodníkom napojeným na existujúcu lesnú cestu. Presná poloha bude predmetom podrobnejších stupňov dokumentácie.

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Návrh riešenia bývania

Východiskový výpočet potreby bytov sa nemení. Výstavba rodinných domov v riešenej lokalite Hromovka (lokalita č.48) je naplnením plánovaného rastu bytového fondu, ktorý sa nepodarilo doposiaľ uskutočniť v iných riešených častiach obce.

Ostatný text kapitoly sa nemení.

Návrh riešenia rekreácie

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č.3 sa navrhuje priestorové zväčšenie rekreačnej oblasti Pod Domčicou (lokalita č.49). Predpokladá sa výstavba malého počtu rekreačných stavieb (cca 5 objektov). Doplnenie rekreačného priestoru Pod Domčicou do ÚPN O Kunerad iba potvrdí už súčasné funkčné využívanie územia- (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená).

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č.3 sa nenavrhuje.

Návrh riešenia výroby

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č.3 sa nenavrhuje.

h) Vymedzenie zastavaného územia

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sa upravuje hranica skutočne zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce). Návrh novej hranice skutočne zastavaného územia obce Kunerad sa zväčšuje o obalovú krivku riešených lokalít 48, 49, 50 určených pre funkciu bývania, rekreácie a technické vybavenie - (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená).

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Riešené lokality v rámci ZaD č.3 ÚPN O Kunerad sa nachádzajú v ochrannom pásme prírodných liečivých minerálnych vôd II.stupňa podľa vyhlášky MZ SR č.481/2001 Z.z. (lokalita č.48 a časť lokality č.49), v ochrannom pásme lesných pozemkov podľa Zákona č. 326/2005 Z.z. vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (lokalita č.49) - (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená)

Ochranné pásma prírodných javov

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

Ochranné pásma urbánnych javov

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

Chránené územia podľa osobitných predpisov

V rámci územia riešeného v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Kunerad neregistrujeme žiadne chránené územie podľa osobitných predpisov a ochranné pásma z hľadiska pamiatkovej ochrany.

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN O Kunerad je aktualizácia cestnej siete v zmysle spracovaného Pasportu miestnych komunikácií (02/2017, CS s.r.o., Trnava) a doplnenie cestného systému o komunikácie zo schválených Zmien a doplnkov k ÚPN O Kunerad. Cieľom riešenia je definovať minimálne prípustné parametre obslužných komunikácií v navrhovanej zástavbe v zmysle už platného ÚPN, ich revízia, prípadne zmena ich parametrov.

Popis pasportu miestnych komunikácií:

Pasport miestnych komunikácií obce Kunerad bol spracovaný k 01/2017 (Ing. Hana Fraňová), kde boli zdokumentované existujúce miestne komunikácie MK pod číslami 1 – 26. Miestne komunikácie sú s krytom spevneným (asfaltový betón, cementový betón, dlažba) alebo nespevneným, premenlivej šírky v rozmedzí 2,5 m – 5,2 m. Miestne komunikácie sú prevažne

jednopruhové obojsmerné, v menšej miere sú zastúpené MK dvojpruhové obojsmerné (MK 01, 02, 16, 17). Funkcia MK a šírkové parametre existujúcich MK sú charakterizované funkčnými triedami a kategóriami uvádzanými v pasporte MK:

C3 – funkcia trieda obslužná, sprístupňujúca objekty a územie, vylúčená tranzitná doprava.

- MO 6,5/30 – kategória miestnej obslužnej komunikácie, dvojpruhovej obojsmernej 2x 2,75 m + 2x 0,5 m bezpečnostný odstup (5,5 m medzi obrubníkmi), návrhová rýchlosť 30 km/h;

- MOK 3,75/30 – kategória miestnej obslužnej komunikácie s krajinou (bez obrubníkov), jednopruhovej obojsmernej 1x 2,75 + 2x 0,5 m krajnica, návrhová rýchlosť 30 km/h;

Lesné cesty

- 1L/40 – kategória lesnej cesty I. triedy, jazdný pruh šírky 3,0 m, voľná šírky koruny cesty min. 4,0 m, návrhová rýchlosť 40 km/h.

Širšie vzťahy

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Cestná doprava

Doplňa sa text na konci podkapitoly:

V riešení ZaD č.3 ÚPN-O Kunerad navrhujeme v lokalite 48 komunikáciu funkčnej triedy C3 so šírkovými parametrami MO 6,5/30. V lokalite 49 sa pre obsluhu budú využívať existujúce lesné cesty 1L/40, prípadne ich upravené trasy - (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená).

Hromadná preprava osôb.

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Statická doprava

Pre potreby rodinných domov (RD) navrhovanej zástavby v riešenom území je uvažované, že na 1 RD pripadajú 2 odstavné stojiská na vlastnom pozemku (garáže, prístrešky, ...) v zmysle STN 73 6110/Z2, február 2015. Pre potreby rekreačných domov / chát v riešenom území je uvažované, že na 1 objekt (1 chata) pripadá 1 odstavné stojisko na vlastnom pozemku (garáže, prístrešky, ...) v zmysle STN 73 6110/Z2, február 2015.

Ostatné ustanovenia bez zmeny

Cyklistická doprava

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Pešia doprava

Doplňa sa text na konci podkapitoly:

V zmysle platného ÚPN, revízie súčasného stavu komunikácií (pasport miestnych komunikácií), a na základe priestorových možností územia navrhujeme pri cestách s označením C3 -MO 6,5/30 realizovať chodníky aspoň po jednej strane. Chodníky pre peších sú funkčnej triedy D3 minimálnej šírky 2 m v prípade umiestnenia pri obslužnej komunikácii, alebo 1,5 m keď je medzi chodníkom a cestou minimálne 0,5 m široký oddeľovací pás zelene.

Značené pešie turistické trasy

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Dopravné zariadenie

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Letecká doprava

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Ochranné pásma

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Hluková záťaž

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

Širšie vzťahy

Doplňa sa text:

Časť riešeného územia (lokalita č. 48, a časť lokality č. 49) sa nachádza v ochrannom pásme žriediel minerálnych a termálnych vôd. Opatrenia na ich ochranu zabezpečujú zároveň i ochranu ostatných podzemných a povrchových vôd - (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená).

Súčasný stav

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Návrh zásobovania pitnou vodou

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – obce Kunerad rieši zásobovanie lokality č.48 predĺžením jestvujúcej vodovodnej siete. Predĺženie bude z potrubia PE resp. tvárnej liatiny pre zabezpečenie požiarnej potreby min. DN 100. V lokalite č. 49 sa neuvažuje s rozvodmi vody (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená). V lokalite č. 50 je pitná voda dostupná a v prípade potreby je možné zberný dvor pripojiť na verejný vodovod. Celková spotreba vody je zahrnutá v bilancii platného ÚPN, nakoľko doplnené rozvojové plochy sú naplnením plánovaných, ale doposiaľ nerealizovaných zámerov v iných častiach obce.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Širšie vzťahy

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Súčasný stav

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Návrh odkanalizovania riešeného územia

Navrhovaná lokalita č.48 bude napojená na sieť splaškovej kanalizácie rozšírením v navrhovaných komunikáciách. Pre chaty sa nebude budovať splašková kanalizácia. Jednotlivé objekty budú mať vlastné žumpy. Malé domové ČOV sú rizikom pre udržanie čistiacich procesov z dôvodu občasného použitia nehnuteľnosti (chát). V lokalite č.50 je dostupná verejná kanalizácia. V prípade potreby je možné zberný dvor pripojiť na ňu pripojiť. V lokalite č.51 sa neuvažuje s kanalizáciou. Dažďové vody zo striech navrhovaných objektov budú zvedené na terén a v čo najväčšej miere zadržované a vsakované. Ostatné dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch budú zvedené vsakov, alebo do rigolov a odvádzané do recipientu.

Energetika

Elektroenergetika

Širšie vzťahy

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Súčasný stav

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Návrh

Napojenie navrhovaných RD a chat na elektrickú energiu bude realizované predĺžením jestvujúcej siete NN. Odber elektrickej energie pre lokality 48, 49 (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená), 50 je súčasťou bilancii uvedených v platnom ÚPN, nakoľko doplnené rozvojové plochy sú naplnením plánovaných, ale doposiaľ nerealizovaných zámerov v iných častiach obce.

Zásobovanie teplom

Širšie vzťahy

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Súčasný stav

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Návrh

Zásobovanie navrhovaných RD a chát bude decentralizované a bude využívať zemný plyn naftový (lokalita č.48) a tuhé palivo (lokalita č.49). Energetická bilancia pre lokality 48 a 49 je súčasťou bilancií uvedených v platnom ÚPN, nakoľko doplnené rozvojové plochy sú naplnením plánovaných, ale doposiaľ nerealizovaných zámerov v iných častiach obce - (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená). V lokalitách č. 50 a 51 sa neuvažuje s vykurovaním.

Zásobovanie plynom

Širšie vzťahy

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Súčasný stav

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Návrh

Zásobovanie plynom sa predpokladá iba lokalite č.48 pre rodinnú zástavbu. Lokalita č.49 bude vykurovaná tuhým palivom, prípadne elektricky (tepelné čerpadlá) - (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená). Potreby plynu pre lokalitu 48 sú súčasťou bilancií uvedených v platnom ÚPN, nakoľko doplnená rozvojová plocha je naplnením plánovaných, ale doposiaľ nerealizovaných zámerov v iných častiach obce.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Telekomunikácie

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Poštová prevádzka

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Diaľkové káble

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Rádiokomunikácie

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Dopĺňa sa nová kapitola A.2.12.5:

Civilná ochrana

Civilná ochrana rieši tieto okruhy:

1. zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
2. zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
3. zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
4. zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

V riešenom k. ú. Kunerád sa nenachádza stacionárny podnik či zariadenie používajúce vo výrobnom procese nebezpečné látky, ktorých únik by mohol ohroziť zdravie obyvateľov obce.

Podľa § 4 ods. (3) zariadenia civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku v čase vojny a vojnového stavu ako jednoduché úkryty budované svojpomocou je potrebné budovať:

- a) v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
- b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typov škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- d) v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb.

Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocou musia dosahovať minimálny predpísaný ochranný súčiniteľ stavby - koeficient $K_o = 50$.

V súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí obec Kunerád pre obyvateľov obce doplnenie materiálu CO do skladov CO.

V obci Kunerád je inštalovaná siréna s dosahom na celé zastavané územie obce.

Z dôvodu zabezpečenia počutelnosti vyrozumienia potencionálne ohrozených obyvateľov obce vznikom mimoriadnych udalostí bude potrebné rozšíriť obecný rozhlas do navrhovaných rozvojových plôch bývania.

V ďalších stupňoch dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah úkrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah úkrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. h) - (ohrozovateľ) resp. § 16, ods. 2 písm. h) - (iné PaF osoby) Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Zložky životného prostredia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia a ani dobývacie priestory. Kataster obce nie je existenciou takýchto území nijako limitovaný.

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu

V riešenom území ZaD č.3 ÚPN O Kunerad sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu.

p) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v niekoľkých lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera navrhovaných lokalít v ÚPN – O Kunerad – Zmeny a doplnky č.3 predstavuje 1,67 ha. Z toho 0,33 ha je záber poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí 0,25 ha.

Meliorácie

Na navrhovanej lokalite 48 sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia – odvodnenia.

Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Rosina podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Kunerád tieto BPEJ: 0811015 0814065 0889012 0889212 0889312 1060245 1071442.

Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Poľnohospodárska pôda určená pre záber v rozsahu 0,33 ha nadväzuje na územie určené k výstavbe v platnom ÚPN a tvorí prirodzené pokračovanie budúcej zástavby rodinných domov a rekreačných objektov.

Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva a katastrálnych území. Okrem záberov poľnohospodárskej pôdy sa navrhuje aj záber lesnej pôdy.

V lokalite 49b záberu lesných pozemkov sa navrhuje rekreačná zástavba - (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená). Z hľadiska výrubu drevnej hmoty pôjde pravdepodobne o 100% drevnej hmoty z výmery záberu. Porasty v lokalite sú vo vekovej triede 11- 40 rokov. Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv obmedzením využívania, alebo osobitným režimom hospodárenia lesných pozemkov v zmysle § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho základe bude vyčíslená v čase realizácie návrhu.

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Návrh Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Kunerad dopĺňa novú lokalitu pre výstavbu rodinných domov (lokalita č.48), dopĺňa plochu rekreácie (lokalita č.49) - (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená) a umiestňuje zberný dvor separovaného odpadu (lokalita č.50). Dôsledkom tohto návrhu bude stabilizácia a postupný rast počtu obyvateľov obce, ktorý doposiaľ stagnuje hoci v predchádzajúcich ZaD ÚPN O Kunerad sa vytvorili možnosti stavebného rozvoja, ale pomalý postup pri majetkovo-právnom vysporadúvaní znemožňuje rýchlejšiu akceleráciu rastu. Vytvorením zberného dvora separovaného odpadu sa zlepši separácia a zber využiteľných odpadov v obci, čo bude mať priamy dopad na zlepšenie ekológie.

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce v plnej miere rešpektujú zásady tvorby prírody a krajiny vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC ŽSK a ostatných nadradených a záväzných dokumentov. Výstavba rodinných domov si vyžiada zvýšenie investícií do odkanalizovania, čím sa vytvoria priaznivé ekonomické podmienky na ich efektívne využitie s dopadom na elimináciu znečistenia podzemných vôd po realizácii kanalizácie. Zberný dvor prispeje k zlepšeniu nakladania s odpadmi a zníženiu zaťaženia životného prostredia. Cieľom je udržiavať, obnovovať a rozvíjať príťažlivé životné prostredie a primerané podmienky života v obci v záujme zachovania vidieckeho typu osídlenia. V následných stupňoch dokumentácie bude potrebné všetky návrhy rozvoja sociálno-ekonomických aktivít riešiť v súlade s platnou legislatívou, zabezpečujúcou tvorbu kvalitného životného prostredia.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Obec Kunerad je v súčasnosti vidieckym sídlom s prevládajúcou funkciou obytnou a rekreačnou. Prioritou navrhovaného riešenia je rozvoj bývania, rozvoj nových aktivít podporujúcich rekreáciu. Sekundárne dopady budú súvisieť najmä rozvojom stavebníctva (počas výstavby rodinných domov a chát) a malého a stredného podnikania v oblasti poskytovania rekreačných služieb (v prípade prenájmu rekreačných objektov). Dôsledkom umiestnenia zberného dvora separovaného odpadu bude zníženie nákladov obce na likvidáciu komunálneho zmesového odpadu (zniži sa podiel zmesového odpadu voči odpadu, ktorý je možné recyklovať) a zvýši sa povedomie o potrebe separácie odpadov v obci.

Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia

Realizácia novej výstavby obytných a rekreačných území si vyžiada investičné náklady na zabezpečenie infraštruktúry, dopravného, technického a sociálneho vybavenia obce, ktoré sú podmieňujúcim faktorom realizácie výstavby. Územný dopad – plošné nároky sú zväčša na úkor poľnohospodárskej pôdy, čím vznikne strata produkčnej schopnosti územia. Strata bude čiastočne eliminovaná pestovaním zeleniny a ovocia v rámci záhrad rodinných domov. V rekreačnej zástavbe je predpoklad zvýšenej aktivity obyvateľstva, ale aj estetizácie zanedbaných a málo využívaných častí krajiny. Zberný dvor separovaného odpadu prispeje k zníženiu odpadov na skládkach a zvýšeniu podielu vytriedeného recyklovateľného odpadu.

r) Zoznam verejnoprospešných stavieb

s) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI
príloha č.1

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

v.č.1 Výkres širších vzťahov M 1 : 50 000

v.č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1 : 10 000

v.č.3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1 : 10 000

v.č.4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia M 1 : 10 000

v.č.5 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1 : 10 000

v.č.6 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov

a iných zámerov na PP M 1 : 10 000

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN – O Kunerad boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Kunerad na aktualizáciu platného územného plánu obce
 - platný Územný plán obce Kunerad schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kunerade č. 41/2006 zo dňa 12.6.2006 v znení jeho Zmien a Doplnkov č. 1 a 2.
 - aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
 - rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
 - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
 - rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
 - rešpektovať územie ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach
 - nenavrhopvať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov

Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Kunerad na plochách vymedzených ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Kunerad o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods.1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Kunerad :

- navrhujú plochu určenú pre funkciu bývania v rodinných domoch na severozápadnom okraji územia obce v lokalite č. 48, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 0,25 ha
- navrhujú plochu určenú pre funkciu rekreácie vo väzbe na existujúce a navrhované rekreačné plochy v lokalite č. 49 - (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená), s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 0,08 ha a s predpokladaným záberom lesných pozemkov o výmere 0,57 ha
- navrhujú umiestnenie zberného dvora separovaného odpadu pri juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce popri existujúcej komunikácii v lokalite č. 50, s predpokladaným záberom lesných neproduktívnych pozemkov o výmere 0,04 ha
- navrhujú umiestnenie rozhladne vo väzbe na existujúce a navrhované rekreačné plochy v lokalite č. 51, bez záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov
- neuvažujú s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie v obci – bývanie, rekreácia a technická vybavenosť miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a Doplnkoch ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zabezpečenie kvality životného prostredia v obci.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie v obci, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia

Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 –navrhované územia európskeho významu. Lokality č. 49 - (pozn. OÚ Žilina – lokalita č. 49 bude vylúčená), 50 a 51 sa nachádzajú na východnom okraji CHVÚ č.13 Malá Fatra a zasahujú do okraja Regionálneho terestrického biokoridoru - ekotón Lúčanskej Malej Fatry, pričom však v dostatočnej miere zachovávajú jeho priechodnosť.

Riešené územie Zmien a Doplnkov nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, ani do ochranných pásiem vodných tokov a brehových porastov a zohľadňuje prvky RÚSES. V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality. V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. Návrh Zmien a Doplnkov rešpektuje podmienky platné pre územie ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach a nezasahuje do vodárenských zdrojov, ani do ich ochranných pásiem. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie v obci, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-3-uzemneho-planu-obce-kunerad> a informáciu o začatí procesu zisťovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 5566/2021-5.3, 48770/2021 zo dňa 23.09.2021 zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Kunerad (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované dve opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Kunerad, je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Juhovýchodne od intravilánu obce sa nachádza rajón nestabilných území. Ide o územia svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií (svahy s aktívnymi, potenciálnymi a stabilizovanými formami svahových deformácií) a o bezprostredné okolie registrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov

alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. V juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce je evidovaná jedna stabilizovaná svahová deformácia, ktorá patrí do rájónu potenciálne nestabilných území. V prípade mimoriadne nepriaznivých klimatických faktorov sa v závislosti od inžinierskogeologických pomerov a morfológie územia nedá vylúčiť lokálna aktivizácia svahovej deformácie menšieho rozsahu. Územie je citlivé na antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: A/2021/02506/HŽPZ zo dňa 16.09.2021 vydal záväzné stanovisko odporučením ukončiť proces SEA s nasledovnou pripomienkou:

Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor dopravnej stratégie listom č.j. 43155/2021/OSD/106965 zo dňa 17.09.2021 s odporučením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

4. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom, OU-ZA-OOP6-2021/038180-2/KOZ zo dňa 24.09.2021 s odporučením ukončiť proces SEA s pripomienkou:

Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom, OU-ZA-OCDPK-2021/037815/3/JED zo dňa 20.09.2021 s odporučením ukončiť proces SEA s nasledujúcimi pripomienkami:

a) rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,

b) dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, cyklistické a pešie trasy, statickú -dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,

c) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

d) rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty III/2106,

e) akékoľvek zámery vo vzťahu k pozemnej komunikácii III/2106 je potrebné konzultovať s jej správcou – Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.

6. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia listom, OU-ZA-OKR1-2021/036605-004 zo dňa 22.09.2021 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.

7. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, listom OU-ZA-PLO2-2021/037630-2/VAL zo dňa 17.09.2021 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.

8. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2021/037754-002/Ros zo dňa 23.06.2021 nepožaduje posudzovanie SEA v zisťovacom konaní s nasledujúcimi pripomienkami:

a) Rozšírenie obytných lokalít je možné realizovať až po vybudovaní rozvodov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Tam, kde nie je možné vybudovať verejnú kanalizáciu, budú splaškové vody likvidované v nepriepustných žumpách a nie v čistiarnach odpadových vôd.

b) Umiestnenie zberného dvora separovaného odpadu v lokalite č. 50 je z dôvodu blízkosti vodného toku možné len za predpokladu, že kontajnery budú umiestnené pod prístreškom a správca vodného toku bude so stavbou súhlasiť. Zároveň v prevádzke budú pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami urobené potrebné opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

c) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v nových lokalitách v maximálnej miere zadržať v území a následne túto vodu využívať na závlahu pozemku a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Preto odporúčame vyhotoviť zrážkovo-odtokovú štúdiu s dôrazom na zadržanie vody v krajine, pre zachovanie retenčnej schopnosti územia a zachovanie prírody blízkych pomerov aj po urbanizovaní krajiny.

d) V rámci riešených lokalít je nutné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcou vodného toku a navrhované funkčné zmeny zosúladiť s touto mapou.

e) Brehový porast pozdĺž vodných tokov rešpektovať, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj funkciu ekologickú.

9. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej odpadového hospodárstva listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2021/037753-002/Deb zo dňa 24.09.2021 súhlasí bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces SEA.

10. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej ochrany ovzdušia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2021/037756-002/Jak zo dňa 20.09.2021 súhlasí bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces SEA.

11. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny listom č.j.: OU-ZA-OSZP1-2021/037436-002/Bra zo dňa 24.09.2021 súhlasí s dodržaním nasledujúcej pripomienky:

Plocha navrhovaná pre rekreáciu na lokalite č.49, bude z dôvodu zbytočnej fragmentácie krajiny vylúčená, nakoľko v zmysle platnej ÚPD v k.ú. obce existuje dostatočný priestor na rekreačnú výstavbu.

12. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline listom ORHZ-ZA-2021/001003-001 zo dňa 01.10.2021 súhlasí bez pripomienok.

13. Obec Trebostovo listom č. 2021/207-1 zo dňa 14.10.2021 upovedomila o zverejnení oznámenia občanov v lehote od 10.9.2021 do 27.9.2021. K dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili Žilinský samosprávny kraj, Ministerstvo obrany SR, Ministerstvo zdravotníctva, Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky a Krajský pamiatkový úrad v zákonom stanovenej lehote. Tieto sa považujú za súhlasné stanovisko.

Zo strany dotknutej verejnosti neboli doručené žiadne písomné stanoviská.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov vrátane verejnosti a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Dotknutý orgán, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja v zisťovacom konaní požaduje, aby plocha navrhovaná pre rekreáciu na lokalite č.49, z dôvodu zbytočnej fragmentácie krajiny bola vylúčená, nakoľko v zmysle platnej ÚPD v k.ú. obce existuje dostatočný priestor na rekreačnú výstavbu. Tunajší orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie uvedenú podmienku premietol do rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Kunerad“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Rozdeľovník:

1. Obec Kunerad, Hlavná ulica č. 60, 013 13 Rajecké Teplice
2. Mesto Rajec, Námestie Slovenského národného povstania, 015 01 Rajec
3. Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
4. Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice
5. Obec Kanská, 013 13 Rajecké Teplice
6. Obec Kamenná Poruba, 013 13 Rajecké Teplice
7. Obec Bystrica, Bystrica 260, 038 04 Bystrica
8. Obec Trebostovo, Hlavná 113, 038 41 Trebostovo
9. Obec Valča, Valča 375, 038 35 Valča
10. MŽP SR, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie
11. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
12. Ministerstvo zdravotníctva, Správa kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
13. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
17. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
18. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
19. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
22. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
23. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Dagmar Grófová
vedúca oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

Obec Kunerad, Kunerad , 013 13 Kunerad, Slovenská republika
Mesto Rajec, Námestie SNP 2, 015 22 Rajec, Slovenská republika
Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin, Slovenská republika
Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Stránske, Slovenská republika
Obec Kanská, okres Žilina, Kanská , 013 13 Kanská, Slovenská republika
Obec Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba, Slovenská republika
Obec Bystrička, Bystrička 260, 038 04 Bystrička, Slovenská republika
Obec Trebostovo, Trebostovo 113, 038 41 Trebostovo, Slovenská republika
Obec Valča, Valča 375, 038 35 Valča, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva SR, sekcia európskych programov a projektov, Limbová 2/3330, 837 52 Bratislava, Slovenská republika
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina, V. Spanyola 1731, 011 71 Žilina, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie , 010 01 Žilina, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 **Vymedzenie pojmov**

Doplňajú sa odseky č.4 a 5:

4. Používaný termín „IBV“ sa nahrádza pojmom „rodinné domy“ v celom rozsahu platnej záväznej časti ÚPN O Kunerád

5. Používaný termín „HBV“ sa nahrádza pojmom „bytové domy“ v celom rozsahu platnej záväznej časti ÚPN O Kunerád

ČASŤ PRVÁ **Článok 1**

Rozsah platnosti Zmien a doplnkov č.3

1. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 ÚPN O Kunerád platí pre časť obce Kunerád, vymedzenej vo výkresovej časti, ako riešené územie.

2. Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN O Kunerád

3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp.do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Odsek 1. sa dopĺňa o lokalitu č. 48 riešenú v ZaD č.3 ÚPN O Kunerád a upravuje sa znenie písmena c) a d):

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia pre plochy **rodinných domov** – lokality č. 42, 43, 44, 45, 47, **48**

c) nová urbanistická štruktúra musí korešpondovať s pôvodnou zástavbou, tzn. izolované rodinné domy, jednopodlažné, podpivničené s využitým podkrovím. so

sedlovými resp. polovalbovými strechami. **Typ strechy nie je určený. Podkrovie v prípade plochej strechy realizovať v zmysle stavebného zákona**

d) spôsob zástavby - izolované rodinné domy, počet podlaží 1+1+1, prípadne 0+1+1, 1+2+1 strecha sedlová alebo polovalbová, prípadne zastrešenie plochou strechou

V odseku 3. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia pre plochy bytovej

výstavby lokalita č.41 sa upravuje znenie písmena c) nasledovne:

3. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia pre plochy bytových domov lokalita č.41

c) spôsob zástavby - izolované bytové domy, počet podlaží 1+3+1 1+4+1, prípadne 1+4+0 1+5+0, strecha sedlová, **pultová** alebo polovalbová, prípadne zastrešenie plochou strechou

Odsek 7. a 8. sa dopĺňa o lokalitu 51 riešenú v ZaD č.3 ÚPN O Kunerád:

7. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia rekreácie lokalita č.38, 39, 51 a Z1,*
8. *Zásady a regulatívy funkčného využitia územia pre plochy rekreácie lokality č.38, 39, 51 a Z1*

Dopĺňa sa odsek 9. a 10. pre lokalitu č. 50 riešenú v ZaD č.3 ÚPN O Kunerad.

9. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia pre plochy ZD lokalita č. 50,*
a) *navrhovaný ZD (zberný dvor separovaného odpadu) realizovať formou spevnenej plochy a nevyhnutných prevádzkových stavieb*
b) *prevádzkové budovy max. dvojpodlažné, môžu byť podpivničené s využitým podkrovím. Typ strechy nie je určený.*
10. *Zásady a regulatívy funkčného využitia územia pre plochu ZD lokalita č. 50*
a) *hlavnou funkciou je funkcia technického vybavenia*
b) *doplnková funkcia – občianska vybavenosť*
c) *prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby, spevnené plochy*
e) *drobnochov neprípustný*

Článok 3

Prípustné, podmienene prípustné a neprípustné podmienky využitia plôch

Odsek 1. Vymedzenie prípustného funkčného využitia sa dopĺňa o lokalitu č. 48 riešenú v ZaD č.3 ÚPN O Kunerad:

Dopĺňa sa odsek 4. pre lokality č. 48, 48 riešené v ZaD č.3 ÚPN O Kunerad:

4. *Na riešené územie v ZaD č.3 ÚPN O Kunerad - lokalita č. 48 sa vzťahujú ustanovenia platného ÚPN zodpovedajúce ich funkčnému využitiu.*

Dopĺňa sa odsek č.5 pre lokalitu č. 50

5. *Plochy zberného dvora separovaného odpadu lokalita č. 50*

- a) *Prípustné funkcie: Zberný dvor separovaného odpadu, prevádzkové objekty zberného dvora, dopravná a technická infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom k hlavnej funkcii, estetizujúca zeleň*
b) *Neprípustné funkcie: iné ako prípustné*

Dopĺňa sa odsek č.6 pre lokalitu č.51, ktorý znie nasledovne:

6. *Plochy rekreácie lokalita č. 51*

- a) *Prípustné funkcie: rozhľadňa*
b) *Neprípustné funkcie: iné ako prípustné*

Článok 4

Zásady a regulatívy pre navrhované obytné územia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestňovanie občianskej vybavenosti v území

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestňovanie verejného dopravného vybavenia územia

V odseku 4 sa nahrádza číslo 7,00 číslom 6,50

4. dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 v kategórii MO 6,50/30, alebo MOK 7,00 6,50/30

Dopĺňajú sa odseky č.10 až č.12 v znení:

- 10. rešpektovať navrhované šírkové usporiadanie obslužných komunikácií podľa tabuľky A.2.12.1 - Revízia miestnych obslužných komunikácií v stĺpci č.5*
- 11. pri obslužných komunikáciách s označením C3 -MO 6,5/30 (šírka 2x2,75m) realizovať chodník pre peších aspoň po jednej strane.*
- 12. pri všetkých obslužných komunikáciách s označením C3 realizovať oplotenie vo vzdialenosti minimálne 1,5 m od ich okraja v prípade že sa v oplotení nenachádza vjazd na pozemok a minimálne 2 m v prípade, že je v línii oplotenia osadený vjazd (brána) na pozemok.*

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie technického vybavenia územia

Dopĺňa sa odsek 13. a 14.

13. pre zber stavebných a separovaných odpadov určených na recykláciu zabezpečiť vybudovanie zberného dvora separovaného odpadu

14. v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné:

- zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),*
- zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),*
- zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),*
- zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),*
- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,*
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,*
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie*

stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

- *v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu Ko - 50.*

Článok 8

Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva a pre udržanie ekologickej stability územia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Článok 9

Zásady a regulatívy pre ochranu životného prostredia

Na základe aktualizácie Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy schválenej uznesením vlády SR č. 478/2018 dňa 17. októbra 2018 sa pôvodne znenie upravuje nasledovne:

Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy aplikované na územie obce Kunerád

1. Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

Doplňajú sa písmena d) a e)

d) Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách .

e) Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.

3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

Doplňa sa písmeno f)

f) Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd

4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

Doplňajú sa písmena g) a h)

g) Zabezpečiť protipovodňovú ochranu obce

h) Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Doplňa sa odsek 3.

3. Navrhované skutočne zastavané územie obce Kunerad sa rozširuje o lokality č. 48 a 50 riešené v ZaD č.3 ÚPN O Kunerad.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Článok 13

Určenie častí územia s nutnosťou obstarania a schválenia územného plánu zóny

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa nová VPS č.25.

25. Zberný dvor separovaného odpadu vrátane stavieb pre zabezpečenie prevádzky dvora.

Na koniec článku sa dopĺňa nasledovný text:

Na lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN O Kunerad sa vzťahujú nasledovné VPS z platného ÚPN O Kunerad:

19. Rozšírenie obslužných a miestnych komunikácií vrátane sprievodných chodníkov pre rozvojové lokality

20. Rozšírenie plynofikačnej siete STL plynovodov do rozvojových lokalít

21. Dobudovanie verejnej vodovodnej siete pre rozvojové lokality

22. Rozšírenie kanalizačnej siete splaškovej a dažďovej kanalizácie pre rozvojové lokality

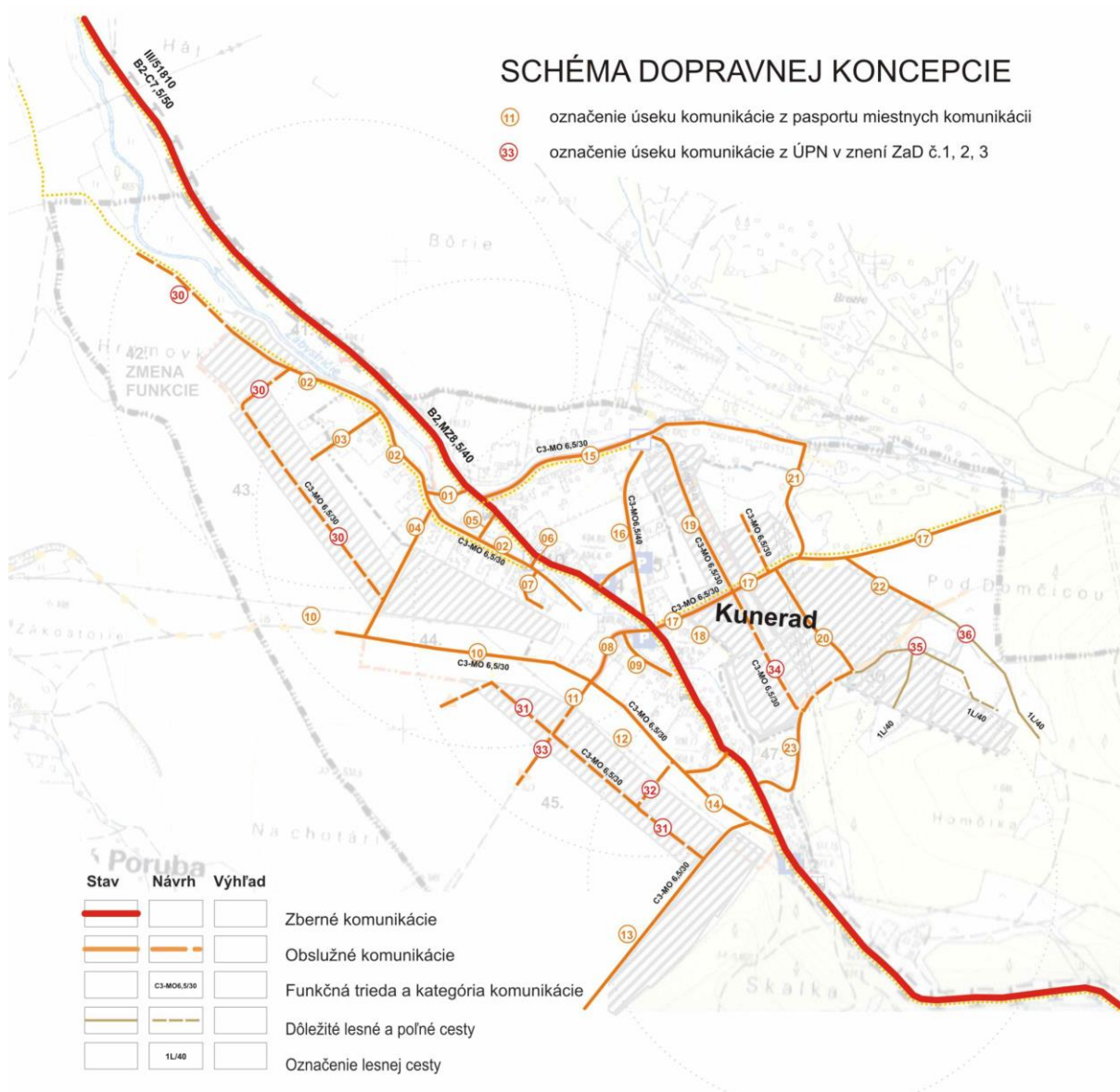
23. Rozšírenie elektrickej siete pre rozvojové lokality

24. Vybudovanie trás telefónnej siete a telekomunikačnej siete pre obsluhu rozvojových lokalít

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Kunerad - rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2021/037266-0128625/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dagmar Grofova
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Okresný úrad Žilina
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 27.10.2021 08:09:53
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 27.10.2021 08:10:17
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2021/037266-0128625/2021

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dagmar Grofova
Oprávnenie: Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Okresný úrad Žilina
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 27.10.2021 08:10:05
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 27.10.2021 08:10:20
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2021/037266-0128625/2021-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Morháčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 27.10.2021
Podpis a pečiatka: