

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Záriečie

podľa § 5 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a prílohy č. 2 tohto zákona.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov :

Obec Záriečie

2. Identifikačné číslo :

00317926

3. Adresa sídla :

Obecný úrad Záriečie, Záriečie č. 190, 020 52

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :

Ing. Jozef Kollár, starosta obce, tel.: 042/4692110

e-mail: obec@zariecie.sk

5. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:

Ing. Marcela Čelková, odborne spôsobilá osoba, reg. č. 372

A3A atelier s r.o. - Ing. arch. Peter Kručay, Hradné údolie 9A, 811 01

Bratislava

Tel/fax 0905.300.157, e-mail: a3a@a3a.eu

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov :

Územný plán obce (ÚPN-O) Záriečie

2. Charakter:

Charakteristika podľa § 4 ods. 2, písm. b) zákona 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov:
Druh strategického dokumentu: Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) - územný plán obce, v skratke ÚPN-O. Územný plán obce je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie katastrálneho územia obce, zosúladuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, jedná sa o strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Návrh na obstarávanie Územného plánu Záriečie bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Záriečí. Predmetom riešenia Územného plánu obce Záriečie je návrh a zmena priestorového a funkčného usporiadania územia:

**ÚZEMIA RIEŠENÉ V RÁMCI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
ZÁRIEČIE**

Označenie	Typ funkčnej plochy	Parcela		Plocha	Plánovaný počet RD / objektov
		Číslo	Druh pozemku		
BR1	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	KNC769/2, KNC770/5, KNC771/3, KNC771/3, KNC772/2, KNC773/2, KNC774/7	Orná pôda	0,206 ha	1
BR2	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	KNC657/5, KNC657/6, KNC662/9, KNE661, KNE658, KNE659, KNE660,	Orná pôda	2,658 ha	8
		KNC655, KNC656, KNC657/1, KNE663, KNE664, KNE665, KNE666, KNE667	TTP		
BR3	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	KNC1598/1, KNC1597, KNC1595, KNE1596, KNE1590, KNE1591, KNE1592, KNE1563, KNC1562, KNE1550, KNE1553, KNE1554, KNE1557, KNE1549, KNE1546, KNE1558, KNE1545, KNE1542, KNE1541, KNE1540	TTP	1,290 ha	6
		KNC1593	Záhrada		
		KNC1599/1	Orná pôda		
BR4	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	KNE1186, KNE1187, KNE1188, KNE1198, KNE1136, KNE1135, KNE1134, KNE1133, KNE1137, KNE1141	TTP	1,270 ha	3
		KNE2287	Izolačná a výplňová zeleň		
BR5	Areály a objekty pre	KNC378, KNC377, KNC376, KNC375, KNC374, KNC373,	Orná pôda	1,642 ha	7

	bývanie v rodinných domoch	KNC372, KNC371, KNC370, KNC369, KNC368, KNC366, KNC365/1, KNC 365/2, KNC364, KNC363, KNC362, KNC360, KNC359, KNC358, KNC357, KNC356, KNC355, KNC354, KNC353, KNC352, KNC351, KNC350, KNC349/1			
		KNC2262	Zastavaná plocha a nádvorie		
		KNC2323	Vodná plocha		
BR6	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	KNC1195/4, KNC1195/5, KNC1195/9, KNC1195/10, 1195/2, KNC1195/3, KNE267, KNC1225, KNC1224/1, KNC1224/2, KNC1223/2, KNC1223/1, KNC1222/2, KNC1201/2, KNC1200/2, KNE266, KNE1226, KNE1227, KNE1228, KNE1229, KNE1230, KNE1193, KNE1195, KNC1195/3, KNC1222/5	TTP	4,399 ha	16
		KNC1200/1, KNC1201/1, KNC1222/1, KNC1222/3, KNC1222/4	Orná pôda		
		KNC269, KNC268	Záhrada		
BR7	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	KNC2089/1, KNC2116	TTP	1,964 ha	8
		KNC2299	Zastavaná plocha a nádvorie		
BR8	Areály a objekty pre	KNC2131	Orná pôda	0,326 ha	2

	bývanie v rodinných domoch				
BR9	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	KNC621/1, KNC590/7, KNE620, KNC619, KNC618, KNC617, KNC616, KNC617,	TTP	1,094 ha	3
BR10	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	KNC621/3	TTP	0,247 ha	1
BR11	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	KNE625, KNE627,	TTP	1,054 ha	3
BR12	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	KNE1349, KNC1360/35, KNE1362, KNE1363, KNE1359, KNE1360/45, KNC1360/46,	TTP	1,537 ha	6
BR13	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	KNE749	TTP	0,310 ha	1
RS01	Plochy rekreácie a športu	KNC1297	Lesný pozemok	2,934 ha	2
		KNC1012, KNC1011, KNC1008/2, KNC1008/4, KNC1008/3, KNE2297, KNC1014/1, KNC1014/3, KNC2292, KNC1013, KNC1014/2,	Zastavaná plocha a nádvorie		
		KNC2318/2	Izolačná a výplňová zeleň		
		KNC1823, KNC1291, KNC1296/3, KNC1296/4,	TTP		

		KNC1296/5, KNE1293, KNE1294, KNE1295, KNE1296,			
R1	Plochy rekreácie	KNC1007, KNC1860/16, KNC1860/11, KNC1000/1, KNC1860/12, KNC1848/2, KNC1860/13, KNC1860/14, KNC1860/15, KNC1860/7, KNC1860/5, KNC1860/4, KNC1296/2	TTP	2,245 ha	4
		KNC2296	Zastavaná plocha a nádvorie		
		KNC1847, KNC1848/1, KNC1849	Orná pôda		
V1	Plochy výroby	KNC1360/14, KNC1360/3, KNC1360/2, KNC1360/24	TTP	1,669 ha	1
V2	Plochy výroby	KNC1289/1	Lesný pozemok	0,324 ha	1
ZS01	Plochy sádov			1,061 ha	

Územia riešené v rámci územného plánu obce Záriečie, nebude žiadna z navrhovaných činností riešeného územia uvedená v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení.

Grafické zakreslenie riešených lokalít:



3. Hlavné ciele :

Hlavným cieľom ÚPN-0 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je zabezpečiť územnoplánovací dokument, ktorý:

- komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady
- navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi udržateľného rozvoja
- vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitým zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt
- bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja. Bude riešiť funkčné využitie územia a stanoví limity a regulatívy pre jej rozvoj, stanoví plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah (osnova):

Obsah územného plánu obce Záriečie sa vypracuje podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsahovať budú textovú a grafickú časť :

Textová časť bude obsahovať najmä :

- Základné údaje,
- Hlavné ciele riešenia územného plánu,
- Údaje o súlade riešenia so zadaním územného plánu
- Spracovanie návrhu riešenia všetkých predmetných častí ÚPD
- Doplnujúce údaje, číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy,
- Záväzná časť - obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja, formulovanie zásad usporiadania a funkčného využívania územia formou regulatívov so záväznými pravidlami, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Grafická časť bude obsahovať :

- Výkres širších vzťahov
- Výkres komplexného urbanistického návrhu, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.
- Výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti
- Výkres návrhu perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske zámery.

5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu :

Výsledný strategický dokument ÚPN-0 Záriečie bude riešený invariantne. Varianty pre prípadné posúdenie ÚPN-0 Záriečie sú riešené návrhom a nulovým variantom. *(Za nulový variant sa považuje variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.)*

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

Prípravné práce obstarávateľa :	12/2017 01/2018-
Prieskumy a rozbor :	11/2018 11/2019-
Zadanie pre ÚPN-0 :	12/2019 09/2021
Návrh riešenia ÚPN-0 :	

- Dopracovanie čistopisu ÚPN-O: do 40 pracovných dní od udelenia § 25 stavebného zákona a schválenia návrhu obecným zastupiteľstvom.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sú pre Územný plán obce Záriečie záväzným územnoplánovacím dokumentom.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Záriečie 2015-2025.
- Pozemkové úpravy v k.ú. Záriečie.
- Urbanistická štúdia zóny Záriečie spracovaná Ing. arch. Jozef Lovíšek, Ing. arch. Mária Leszayová, rok 1992.
- Platné územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí Trenčianskeho kraja.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo obce Záriečie.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Záriečie o schválení Územného plánu obce Záriečie.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Záriečie.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy :

- Vstupom pre spracovanie územného plánu obce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prieskumných prác (§ 19b stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území:
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry,
 - hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia, všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti.
- Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch :

Výstupom bude Územný plán obce Záriečie vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie udržateľného rozvoja /§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku/.

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného ÚPN-0 Záriečie nevyplývajú, nakoľko sa jedná o využitie malých území na miestnej úrovni.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,
- požiadavka na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy na životné prostredie:

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím,
- pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia,
- predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené Územným plánom obce Záriečie nebudú negatívne vplyvať na životné prostredie,
- pri výstavbe na navrhovaných plochách sa nepredpokladá s plošným výrubom drevín, tento bude v prípade nevyhnutného výrubu riešený jednotlivo, úbytok drevín bude kompenzovaný náhradnou výsadbou prevažne z pôvodných druhov drevín,
- úbytok zelene bude kompenzovaný výsadbou zelene pri výstavbe rodinných domov, resp. pri jednotlivých stavebných aktivitách,
- výmera úbytku PPF v súvislosti s realizáciou jednotlivých zámerov je uvedená v priloženej tabuľkovej prílohe.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Vo **väzbe** na ciele spracovania ÚPN-0 Záriečie dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení územia obce na realizáciu objektov rodinných domov a rekreačných objektov, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky. Môžeme predpokladať, že má skôr pozitívny vplyv na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V kat. území Záriečie sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa nenachádzajú chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v riešenom území platí I. stupeň ochrany, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Do riešeného územia k. ú. Záriečie nezasahuje žiadne územie európskeho významu.

Riešené plochy ÚPN-0 Záriečie nezasahujú do prvkov ochrany prírody a vyčlenených prvkov ÚSES.

Územný systém ekologickej stability

V rámci Aktualizácie prvkov RÚSES okresov Považská Bystrica a Púchov boli vyčlenené nasledovné prvky:

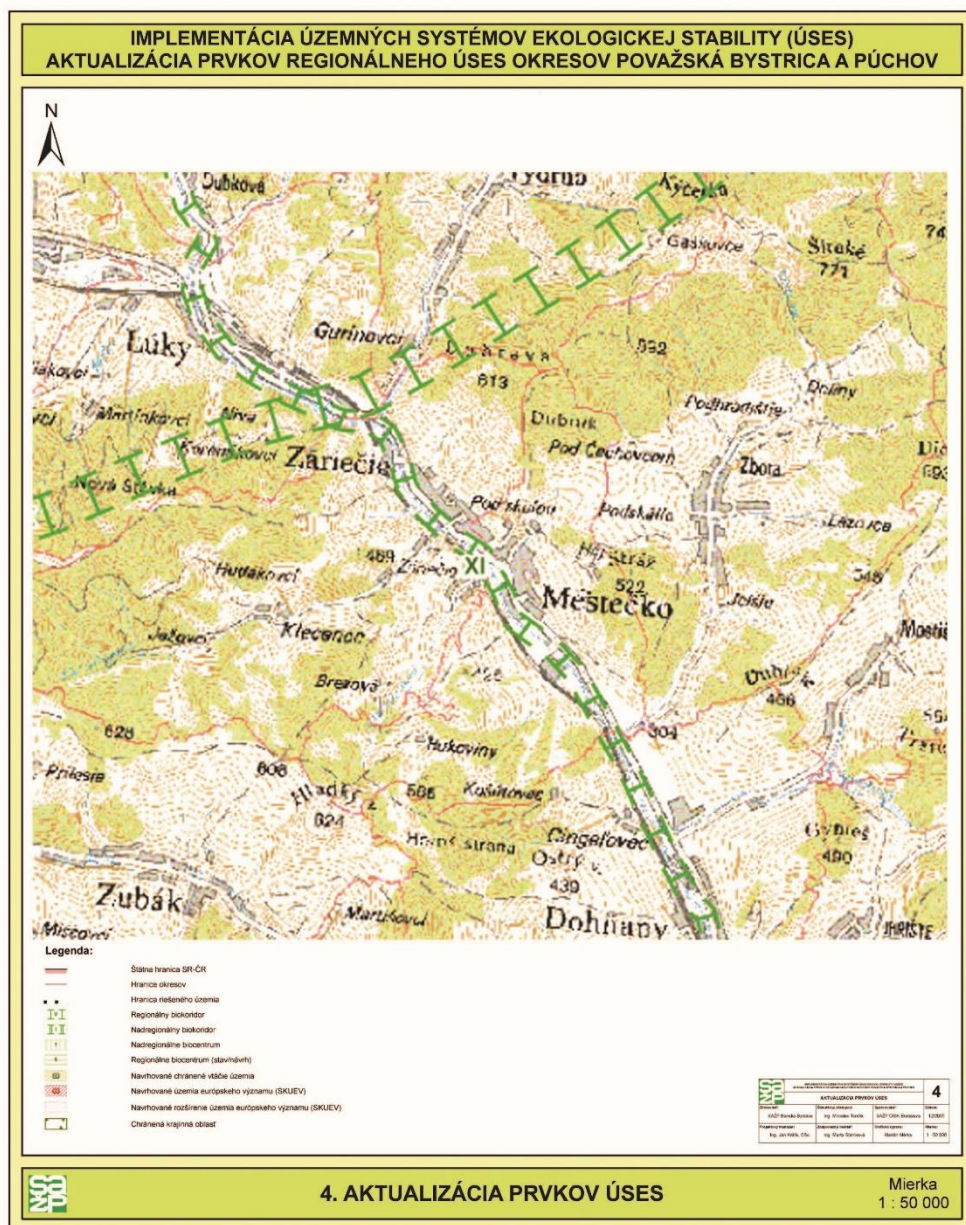
Biokoridory:

X. RBk Biele Karpaty - Javorníky (regionálna úroveň)

Spája nadregionálny biokoridor č. I (hrebeňom Bielych Karpát a Javorníkov) s regionálnym biocentrom č. 4B Dubové-Hlboké-Kátlina. Je migračnou trasou organizmov medzi Bielymi Karpatami a Javorníkmi. Vede prevažne lesnatou krajinou.

XI. HBk Biela voda (regionálna úroveň)

Spája Javorníky a Biele Karpaty s riekou Váh. Na strednom a dolnom úseku prechádza z veľkej časti intravilánom sídiel. Súvislejšie brehovú porasty na časti toku (severne a južne od obce Dohňany). Migračná trasa vodných organizmov, transport semien rastlín



6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou na bývanie a rekreáciu je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z tejto novej navrhovanej funkcie plôch na riešené územie, nakoľko sa navrhujú plochy prednostne v priamej nadväznosti na zástavbu obce. Tieto riziká môžu byť eliminované v povoľovacích procesoch, v rámci ktorých investičné zámery prejdú posudzovaním vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :

Spracovaním a uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :

Podľa stanovených podmienok účasti verejnosti v zákone č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

2. Zoznam dotknutých subjektov :

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
2. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta štúra 35/1, 812 35, Bratislava
3. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor RR, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín;
4. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a byt. politiky, odd. územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
5. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín;
6. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín
8. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820, 020 01 Púchov (všetky zložky ŽP);
9. Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov;
10. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
11. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor dopravy a PK, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica;

3. Dotknuté susedné obce:

1. Obec Mestečko, 020 52 Mestečko 118
2. Obec Zubák, 020 64 Zubák 164
3. Obec Vydrná, 020 53 Vydrná 51
4. Obec Lúky, 020 53 Lúky č. 105

3. Dotknuté susedné štáty :

Nie sú dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- K materiálu oznámenia o strategickom dokumente je priložený kompletný urbanistický rozbor – problémový výkres – krajinný plán, M 1:10 000,

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- ÚPN regiónu Trenčiansky samosprávny kraj vrátane neskorších zmien a dodatkov 1-3.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

V Záriečí 05/2021

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia :

A3A atelier s r.o. – Ing.arch. Peter Kručay, autorizovaný architekt, reg.č.1400

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka, podpis :

.....
Ing. Jozef Kollár