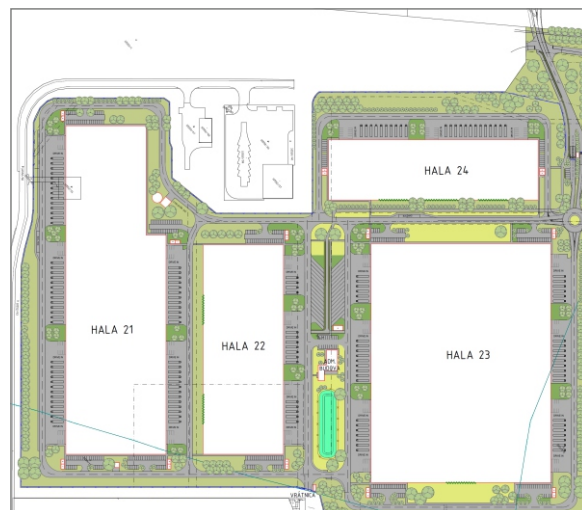
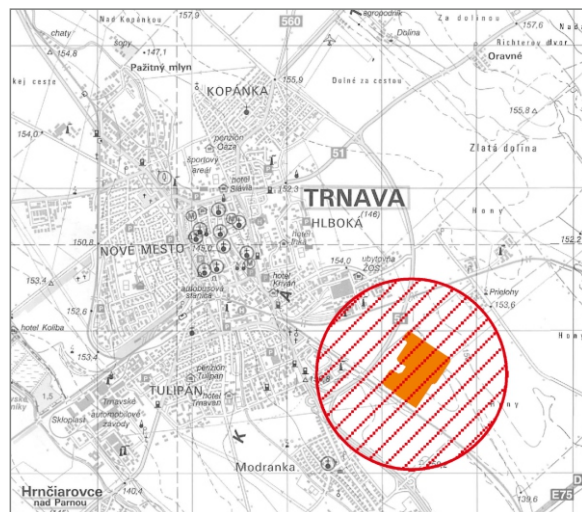


Navrhovateľ:
CTPark Trnava II, spol. s r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava



„CTPark Trnava II“

Zámer EIA

September 2021

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi	2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	2
1. Názov	2
2. Účel	3
3. Užívateľ	3
4. Charakter navrhovanej činnosti	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)	4
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	4
8. Opis technického a technologického riešenia	4
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	10
10. Celkové náklady (orientačné)	10
11. Dotknutá obec	10
12. Dotknutý samosprávny kraj.....	10
13. Dotknuté orgány	11
14. Povoľujúci orgán.....	11
15. Rezortný orgán	11
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	11
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	11
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia..	12
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	12
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	18
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	20
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.....	24
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	26
1. Požiadavky na vstupy	26
2. Údaje o výstupoch	30
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	41
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	49
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia.....	50
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	51
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	51
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	52

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	53
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	53
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	55
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	55
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.....	59
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).....	60
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	60
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.....	60
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	61
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	62
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	63
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	68
IX. Potvrdenie správnosti údajov	68
PRÍLOHY	69

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: „**CTPark Trnava II**“, umiestnenej v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, v k.ú. Trnava, Zavar a Modranka.

Zámer je vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: +421 2 45 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- | | |
|---|---|
| 1. Názov (meno): | CTPark Trnava II, spol. s r.o. |
| 2. Identifikačné číslo: | 52 346 994 |
| 3. Sídlo: | Laurinská 18, 811 01 Bratislava |
| 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: | Ivan Šimo,
CTPark Trnava II, spol. s r.o.
Laurinská 18, 811 01 Bratislava
tel.: +421 948 319 231
e-mail: Ivan.simo@ctp.eu |
| 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie: | Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk , www.ekojet.sk . |

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„CTPark Trnava II“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zisťovacieho konania, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Halové objekty so súvisiacim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať halové objekty so súvisiacim zázemím (haly, administratívne priestory, vrátnice, administratívna budova, strojovňa) s celkovou výmerou podlahovej (úžitkovej) plochy na úrovni 150 101,40 m².

B. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať 453 povrchových parkovacích stojísk pre osobné automobily a 29 povrchových parkovacích stojísk pre nákladné automobily. Spolu bude navrhovaná činnosť obsahovať 482 parkovacích stojísk.

C. Priestory ľahkej výroby / montáže

Pre bod 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položku 7: Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 3 000,0 m², zisťovacie konanie – **časť B**

V rámci halových objektov budú vyhradené priestory pre účely ľahkej priemyselnej (nerušivej) výroby / montáže v podiele 50 % k celkovej podlahovej ploche halových objektov (skladové priestory), čo predstavuje 73 095,5 m² úžitkovej plochy.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie logisticko-priemyselného parku. Prevádzka objektov logistických hál – výrobnoskladových. Jednotlivé haly budú slúžiť na skladovanie, ľahkú priemyselnú výrobu a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Haly budú vybavené nakladacími plošinami (prekladiskami) pre nakládku a vykládku tovaru. V areáli sú navrhnuté aj doplnujúce objekty potrebné pre fungovanie logistického areálu ako vrátnica, strojovňa a nádrž stabilného hasiaceho zariadenia, pri halách sú situované prístrešky na bicykle a fajčiarsky prístrešok. V strede logistického parku je navrhovaná aj jedna samostatná administratívna budova, ktorá obsahuje priestory, kancelárií, ambulanciu všeobecného lekára a priestory jedálne, kde sa budú podávať dovezené jedlá.

3. Užívateľ

Užívateľmi hál budú viacerí nájomníci na základe nájomných zmlúv s prevádzkovateľom.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „CTPark Trnava II“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť s plochou riešeného územia o výmere 31,75 ha bude situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, v k.ú. Trnava: p.č. 10552/51, 10552/91 (zastavané plochy a nádvorie), k.ú. Zavar: p.č. 209/372 (zastavaná plocha a nádvorie), k.ú. Modranka: p.č. 2039/192, 2039/193 (zastavané plochy a nádvorie). Navrhovaný logistický park je zo severozápadnej až juhozápadnej strany ohraničený železničnou vlečkou a zo severovýchodnej až juhovýchodnej strany okolitým areálom PSA Slovakia. V predstihu stavebných prác bude potrebné odstrániť existujúce objekty ako aj spevnené plochy, ktoré nie sú v súlade s navrhovaným stavom. Príprava územia je riešená v samostatnom stavebnom objekte „HTÚ a prípravné práce“.

V súvislosti s napojením navrhovanej činnosti na technickú infraštruktúru (dopravné napojenie na príslušnú komunikačnú sieť a napojenie inžinierskych sietí z jestvujúceho areálu CTPark Trnava I) budú dotknuté parcely registra C, k.ú. Trnava č.: 10552/54 (ostatná plocha), 10552/55 (zastavaná plocha a nádvorie), 10552/45 (ostatná plocha), 10554/9 (zastavaná plocha a nádvorie), 10555/44 (ostatná plocha), 10555/19 (orná pôda), 10555/22 (zastavaná plocha a nádvorie), 10552/53 (orná pôda), 10552/94 (zastavaná plocha a nádvorie), 10552/91 (zastavaná plocha a nádvorie), k.ú. Modranka č. 2039/193, 2039/180, 2039/4, 2039/174, 2039/168, 2039/169, 2039/120, 2039/121, 2039/122, 2039/123, 2039/151 (zastavané plochy a nádvorie), k.ú. Zavar č.: 207/20 (orná pôda),

209/79 (zastavaná plocha a nádvorie), 240/316 (zastavaná plocha a nádvorie), 207/30 (zastavaná plocha a nádvorie), 207/24 (ostatná plocha), 207/25 (trvalý trávny porast), 209/60 (trvalý trávny porast).

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby / ukončenia výstavby..... 2022/2024

Predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je stanovená

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Projektu pre územné rozhodnutie „CTPark Trnava II“, JFcon, s.r.o., (05/2021). Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce a navrhované dopravné a inžinierske siete v danom území. Investičný zámer nie je vecne ani časovo viazaný na okolitú výstavbu.

8.1. Dispozičné a funkčné riešenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude funkčne využívaná ako stavba / stavby s vyhradenými priestormi primárne pre logisticko-výrobné-skladové / montážne prevádzky so súvisiacim zázemím a prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry (povrchové parkoviská, prekladiská / manipulačné plochy, areálové komunikácie) a plochami zelene.

8.1.1. Charakteristika navrhovaných objektov

V areáli stavby na ploche pozemku o výmere 317 511 m² dôjde k vybudovaniu logistických hál – výrobné-skladových (SO 01, SO 02, SO 03, SO 04) a administratívnej budovy (SO 05) so súvisiacim zázemím. Haly budú obsahovať trojpodlažné administratívne vstavy, ktoré budú poskytovať okrem vlastných funkcií aj zázemie pre zamestnancov areálu (kancelárie, šatne, toalety a pod...). Administratívna budova je rozdelená na štyri celky (stravovanie, zázemie pre vodičov, ambulancia lekára, kancelárie). V areáli navrhovanej činnosti budú pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti realizované aj súvisiace pridružené stavebné objekty ako: vrátnice, strojovňa a nádrž pre stabilné hasiace zariadenie, prístrešky pre fajčiarov a na bicykle atď. Areál navrhovanej činnosti bude oplotený.

SO 01 Hala 21 :

Zastavaná plocha:	44 765 m ²
Úžitkové plochy spolu:	44 516 m ²
Z toho	
Hala :	43 828 m ²
Administratívne priestory 1.NP:	1 198 m ²
Administratívne priestory 2.NP:	1 204 m ²
Administratívne priestory 3.NP:	1 205 m ²
Počet administratívnych vstakov.	7
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]:	dĺ. 396,80 m x š. 120,80 m
Max. výška od ± 0,000 [m]:	+ 14,900 m od ± 0,000 (úroveň I. NP)

SO 02 hala 22 :

Zastavaná plocha:	24 471 m ²
Úžitkové plochy spolu:	24 318 m ²
Z toho	

Hala:	23 973 m ²
Administratívne priestory 1.NP:	685 m ²
Administratívne priestory 2.NP:	685 m ²
Administratívne priestory 3.NP:	689 m ²
Počet administratívnych vstavkov.	4
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]:	dĺ. 252,80 m x š. 96,80 m
Max. výška od ± 0,000 [m]:	+ 14,900 m od ± 0,000 (úroveň I. NP)

SO 03 hala 23:

Zastavaná plocha:	62 611 m ²
Úžitkové plochy spolu:	62 366 m ²
Z toho	
Hala:	61 678 m ²
Administratívne priestory 1.NP:	1 369 m ²
Administratívne priestory 2.NP:	1 375 m ²
Administratívne priestory 3.NP:	1 377 m ²
Počet administratívnych vstavkov.	8
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]:	dĺ. 288,80 m x š. 216,80 m
Max. výška od ± 0,000 [m]:	+ 24,000 m od ± 0,000 (úroveň I. NP)

SO 04 hala 24:

Zastavaná plocha:	18 403 m ²
Úžitkové plochy spolu:	18 258 m ²
Z toho	
Hala:	16 712 m ²
Administratívne priestory 1.NP:	514 m ²
Administratívne priestory 2.NP:	516 m ²
Administratívne priestory 3.NP:	516 m ²
Počet administratívnych vstavkov.	3
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]:	dĺ. 252,80 m x š. 72,80 m
Max. výška od ± 0,000 [m]:	+ 14,900 m od ± 0,000 (úroveň I. NP)

SO 05 Administratívna budova:

Zastavaná plocha:	497 m ²
Úžitkové plochy spolu 1+2NP:	559 m ²
Z toho	
Stravovanie:	382 m ²
Zázemie pre vodičov :	22 m ²
Ambulancia lekára:	42 m ²
Administratívna časť:	113 m ²
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]:	dĺ. 39,28 m x š. 23,3 m
Max. výška od ± 0,000 [m]:	+ 9,460 m od ± 0,000 (úroveň I. NP)

SO 06 Vrátnica I:

Zastavaná plocha:	24m ²
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]:	dĺ. 8,0 m x š. 3,0 m
Max. výška od ± 0,000 [m]:	+ 3,050 m od ± 0,000 (úroveň I. NP)

SO 07 Vrátnica II:

Zastavaná plocha:	24m ²
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]:	dĺ. 8,0 m x š. 3,0 m
Max. výška od ± 0,000 [m]:	+ 3,050 m od ± 0,000 (úroveň I. NP)

SO 08 Strojovňa a nádrž pre SHZ:

Zastavaná plocha (vrátané požiarnych nádrží) :	322,0 m ²
Úžitková plocha strojovne:	84,40 m ²
Pôdorysné maximálne rozmery strojovne [m]:	dĺ. 9,30 m x š. 10,30 m
Pôdorysné maximálne rozmery vrátané nádrží [m]:	dĺ. 35,20 m x š. 13,78 m
Max. výška strojovne od ± 0,000 [m]:	+ 3,820 m od ± 0,000 (úroveň I. NP)

SO 09 Prístrešky pre fajčiarov a na bicykle:

Zastavaná plocha - spolu 25 prístreškov	648,00 m ²
--	-----------------------

SO 550 Spínacia stanica:

Zastavaná plocha	48,00 m ²
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]:	dĺ. 6,00 m x š. 8,00 m

SO 210 Spevnené plochy a komunikácie:

Komunikácie:	30 583 m ²
Spevnené plochy parkoviska:	6 126 m ²
Retenčná dlažba parkovísk:	3 983 m ²
Manipulačné plochy:	35 634 m ²
Chodníky pre chodcov	6 319 m ²
Cyklochodník:	1 994 m ²

V navrhovaných halách s celkovou úžitkovou plochou 146 191 m² budú prebiehať logisticko-skladové aktivity a vyčlenené časti haly budú slúžiť aj pre ľahkú priemyselnú resp. strojársku výrobu (montážne práce a kompletizačné činnosti).

Skladové/logistické aktivity budú pozostávať z nasledovných činností:

- vykladanie materiálu / tovaru,
- nakladanie materiálu, tovaru a výrobkov,
- manipulácia s materiálom a tovarom (triedenie, balenie, kontrola, štítkovanie, atď.).

V priestoroch skladov bude skladovaný/umiestňovaný bežný spotrebný tovar, látky a komponenty bez rozdielu sortimentu. V skladových priestoroch nebudú skladované výrobky, ktoré by mali charakter nebezpečných látok. Skladovanie tovarov/komodít bude prebiehať za pomoci vysokozdvížných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.). Hala bude vybavená nakladacími plošinami pre nakládku a vykládku tovaru. V areáli navrhovanej činnosti vo vyčlenených priestoroch halového objektu sa počíta s umiestnením nerušiacej ľahkej výroby / montáže. Priestory ľahkej priemyselnej výroby budú tvoriť cca 50 % z celkovej podlahovej plochy halových objektov, čo predstavuje 73 095,5 m² úžitkovej plochy hál. Plánované ľahké priemyselné činnosti budú orientované na strojárenskú výrobu.

Plánované montážne činnosti budú orientované na:

- montáž vnútorného vybavenia automobilov, kde materiálými vstupmi budú: elektrické vodiče, kabeláž, samolepiace fólie, plasty, atď. Výstupom budú finálne produkty (napr.

interiérové panely) určené pre potreby automobilového priemyslu v SR. Montáž častí a dielov bude realizovaná z vyrobených plastových dielov a dovezených polotovarov a komponentov.

- zostavovanie celkov z elektronických prvkov (napr. montáž osobných počítačov, montáž domácich spotrebičov a pod.). Materiálovým vstupom budú procesory, harddisky, chladiace zariadenia, matičné dosky, grafické a zvukové karty, pamäťové karty, DVD mechaniky, káble atď. Montáž bude prebiehať manuálne. Do počítačov bude následne inštalovaný systémový softvér, ktorý zabezpečí ich správne fungovanie. Výstupom bude zmontovaný a pripravený počítač na okamžité použitie. Následne bude finálny produkt prepravený koncovému odberateľovi.
- montáž domácich spotrebičov (bielej elektroniky).

Montážne činnosti budú prebiehať pomocou:

- skrutkovania, nitovania, sponkovania a lisovania,
- tvarovania za studena,
- odstrihávania, rezania, lepenia,
- čalúnnických prác,
- montážnych prác s použitím robotov,
- montážnych prác vyžadujúcich ľudský faktor.

Pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti budú prebiehať na ploche riešeného územia aj nasledovné tzv. pomocné činnosti, ako napr.:

- údržbárske práce,
- zásobovanie objektov pitnou vodou, teplom, el. energiou, zemným plynom, atď.,
- zásobovanie vodou na hasenie požiarov / strojovňa pre stabilné hasiace zaradenie,
- čistenie dažďových vôd z povrchových parkovísk, manipulačných plôch cez ORL,
- zadržiavanie dažďových vôd z areálu stavby,
- ochrana / kamerový systém,
- vrátnica,
- oplotenie areálu.

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie		Navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia		317 511 m ²
Zastavaná plocha navrhovaných objektov (spolu)		151 747 m ²
z toho	hala 21	44 765 m ²
	hala 22	24 471 m ²
	hala 23	62 611 m ²
	hala 24	18 403 m ²
	administratívna budova	497 m ²
	vrátnica I + II = 2x 24m ²	48 m ²
	strojovňa a nádrž pre SHZ	322 m ²
	prístrešky pre fajčiarov a na bicykle	648 m ²
	spínacia stanica	48 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha navrhovaných stavebných objektov		150 101,40 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha hál vrátane vstavkov		149 113 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha hál (bez vstavkov)		146 191 m ²
z toho	plocha skladových priestorov	73 095,50 m ²

	plocha montážno – kompletizačných priestorov	73 095,50 m ²
Parkovanie spolu		482
z toho	nákladné vozidlá (NA)	29
	Osobné vozidlá (OA)	453
Spevnené plochy (manipul. plochy, parkoviská, komunikácie a chodníky) – Variant č. 1		92 269,4 m ²
Spevnené plochy (manipul. plochy, parkoviská, komunikácie a chodníky) – Variant č. 2		84 639,0 m ²
Plocha zelene celkom – Variant č. 1		73 494,6 m ²
Plocha zelene celkom – Variant č. 2		81 125,0 m ²

8.2. Architektonická a stavebno-konštrukčná koncepcia riešenia stavby

8.2.1. Stavebno-technické riešenie stavby

Architektonicky sú haly riešené ako jednoduché nízkopodlažné objekty nad obdĺžnikovým pôdorysom s trojpodlažnými administratívnymi vststkami. Každý trojpodlažný administratívny vstavok má na prízemní vstupné priestory, sociálne zariadenia, miestnosť pre upratovačku, šatne a kancelárie. Na dvoch ďalších nadzemných podlažiach prevládajú kancelárie doplnené o sociálne zariadenie, dennú miestnosť a technickú miestnosť / miestnosť na pre upratovanie. Dispozične sú haly prispôsobené potrebám flexibilného skladovania pre potreby investora. Nosné prefabrikované stĺpy sú založené na železobetónových vŕtaných pilótach, ktorých dimenzie vzídu z výsledkov inžiniersko-geologického prieskumu a statického výpočtu. Steny oddeľujúce adm. vstavky od haly sú založené na betónových pásových základoch. Po obvodě haly sú ukladané prefabrikované základové nosníky. Obvodové steny haly sa navrhujú zo sendvičových panelov hr 100 mm (variant č. 1), resp. 150 mm (variant č. 2) s izoláciou z minerálnej vlny (súčasť sendvičových panelov) a výšky 1200 mm. Exteriérová strana je vo farbe RAL 7035 a interiérová je RAL 9002. Sú ukladané na prefa sokel. Nosná časť strechy je tvorená sedlovými prefabrikovanými väzníkmi so sklonom 3% na rozpätie 24 metrov, na ktorých sú v module 6m ukladané prefabrikované väznice. Nasledujú vrstvy strešného plášťa: trapézový plech, parozábrana, tepelná izolácia z minerálnej vlny hr. 200 mm (Variant č. 1) resp. 240 mm (Variant č. 2) a hydroizolačná vrstva z PVC fólie v hrúbke 1,5 mm. Na odvodnenie plochej strechy je navrhnutý podtlakový odvodňovací systém. Nad každým vstupom do vstavku je na šírku vstupného modulu osadená celosklenená markíza hlboká 1200 mm.

Zvislú nosnú konštrukciu stavby strojovne SHZ tvoria murované steny hr. 300 mm ktoré sú založené na základových pásoch so spodnou hranou v nemrznúcej hĺbke. Požiarna nádrž je založená na železobetónovej základovej doske hrubej 400 mm uloženej na podkladovom betóne a vrstve zhutnej štrkodrviny. Budova strojovne je zastrešená plochou strechou so sklonom 2,0 %, pokrytou povlakovou krytinou z PVC hr. 1,5 mm a tepelnou izoláciou z MW s hrúbkou 100 mm. Povrchovú úpravu plášťového plechu nádrže ako aj jej ďalšie presnejšie parametre určí dodávateľ v ďalšom stupni PD.

Mobilný kontajner vrátnice je po obvodě založený na železobetónových základových pásoch. Jednotlivé miestnosti vrátnice sú navzájom oddelené priečkami z ľahkej konštrukcie z výplňovou izoláciou z minerálnej vlny. Použitá je konštrukcia z profilov z oceľového plechu a s SDK opláštením. Opláštenie zo zdvojených SDK dosiek celkovej hrúbky 25 mm. Celková hrúbka priečky 100 mm. V rámci mobilného kontajnera sú navrhnuté okenné konštrukcie s hliníkovým rámom a tepelnoizolačným zasklením. Materiálové a tepelno-technické vlastnosti budú upresnené dodávateľom. Vstupné dvere do vrátnice sú navrhnuté v kombinácii hliník a sklo. V rámci stien, strechy a podlahy mobilného kontajnera je použitá tepelná izolácia z minerálnej vlny alebo PU. Špecifické vlastnosti tepelnej izolácie rieši dodávateľ mobilného kontajneru.

Zvislú nosnú konštrukciu administratívnej budovy bude tvoriť sústava železobetónových stĺpov v module 6 x 6 m ktoré budú založené na pilótach, ktorých dimenzie vzídu z výsledkov inžiniersko – geologického prieskumu a statického výpočtu. Fasádu objektu bude celopresklenná, doplnená o časti zo sendvičových panelov hr.150 mm s izoláciou z minerálnej vlny vo farbe RAL 7035. Stropná konštrukcia a zároveň strešnú konštrukciu objektu bude tvorená železobetónovou stropnou doskou. Prístup do administratívnej časti bude zabezpečený pomocou dvojramenného schodiska so šírkou schodišťového ramena 1300 mm. Skladba strešného plášťa bude pozostávať s nosnej železobetónovej stropnej dosky hr. 200 mm. Tepelnej izolácie z minerálnej vlny hr. 300 mm. Vrchná ukončujúca vrstva strešného plášťa bude PVC folia. Vnútorne SDK priečky a SDK predsteny budú vyhotovené zo sadrokartónových dosiek hr. 12,5 mm. Steny SDK sú dvojito opláštené. Sanitárne priestory budú obložené keramickým obkladom.

Prístrešky sú situované pri všetkých skladových halách v dvojiciach a je k nim zabezpečený prístup z novovybudovaných spevnených plôch. V oboch prípadoch ide o typizovanú oceľovú žiarovo zinkovanú konštrukciu s bočnými stenami z kaleného skla a strechou z bezpečnostného skla. Prístrešok pre fajčiarov je doplnený drevenými prvkami a má k dispozícii stojany pre desať bicyklov.

Samostatný objekt spínacej stanice bude riešený ako typový kioskový, ktorý bude dodávaný ako jeden typový technologický celok, konštrukčne sa bude jednať o jednotnú monolitickú konštrukciu.

8.2.2. Technologické riešenie (vzduchotechnika, vykurovanie)

Celkový koncept návrhu riešenia vzduchotechniky a vykurovania vychádza zo základných požiadaviek na riešenie budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nárokov na funkčnú prevádzku činnosti a budú projektované v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

Ako zdroj tepla pre zabezpečenie potrieb vykurovania skladových priestorov budú použité plynové vykurovacie jednotky v celkovom počte 54 ks. Objekty skladových hál obsahujú celkom 22 samostatných administratívnych vstavkov. Každý administratívny vstavok bude zásobovaný teplom zo samostatného zdroja tepla (plynový kondenzačný kotol s celkovým menovitým výkonom 33,7 kW). Plynová kotolňa bude slúžiť pre vykurovanie a prípravu TÚV. Kotolne budú situované v samostatných technických miestnostiach na 3.NP. Pre potreby vykurovania a prípravy TÚV administratívnej budovy (SO 05) bude slúžiť samostatný plynový kondenzačný kotol s celkovým menovitým tepelným výkonom 47,9 kW.

8.3. Doprava a dopravné plochy

Areál navrhovanej činnosti bude dopravne napojený na existujúcu príslušnú dopravnú sieť. Z dopravného hľadiska má riešené územie výhodnú polohu s dobrým napojením na rýchlostnú cestu R1 ako aj diaľnicu D1. Hlavné dopravné napojenie je navrhnuté v severnej časti riešeného areálu pomocou obslužnej komunikácie na Automobilovej ulici, ktorá je vedená od ČSPL Shell po existujúcu malú okružnú križovatku. Malá okružná križovatka prepája komunikácie na Automobilovej ulici, Logistickej ulici ako aj vetvu vedúcu od obchvatu mesta Trnava (od cesty I/51).

Parkovanie v navrhovanom areáli bude zabezpečené v celkovom počte 453 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá a 29 parkovacích stojísk pre nákladné vozidlá umiestnených na povrchu terénu. V areáli stavby sa počíta s realizáciou 148 prekladísk pre nákladné vozidlá, ktoré nebudú slúžiť ako parkoviská, ale iba pre nakládku a vykládku tovarov (komodít) logistiky, resp. produktov montážno-kompletizačných činností. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110/Z2.

8.4. Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – Variant č.1 a Variant č.2. Rozdielnosť variantov navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia spočíva:

- v stavebno-konštrukčnom riešení tepelnej izolácie strešného a obvodového plášťa hál,
- v celkovej výmere zelene,
- v celkovej výmere spevnených plôch.

Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé aj z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Variant č.1

Vo variante č.1 je obvodový plášť hál navrhovaný s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 100 mm a strešný plášť hál navrhovaný s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 200 mm, Na ploche riešeného územia sa navrhuje výmera zelene na úrovni 73 494,6 m² a plošná výmera spevnených plôch predstavuje 92 269,4 m².

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 v areáli stavby väčšie plochy zelene a došlo k zníženiu plošnej výmery spevnených plôch. Zároveň boli prehodnotené tepelnotechnické vlastnosti obvodového a strešného plášťa hál.

Variant č.2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche s výmerou 81 125,0 m². Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 84 639,0 m². Oproti variantu č.1 dochádza k zvýšeniu plošnej výmery zelene v areáli stavby o + 7 630,4 m². Vo variante č.2 bude tepelná izolácia obvodových a strešných plášťov riešená materiálmi spĺňajúcimi vyššiu normovú hodnotu za účelom zníženia nákladov na vykurovanie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby. Obvodový plášť hál je navrhovaný s tepelnou izoláciou o hrúbke 150 mm a strešný plášť hál s tepelnou izoláciou o hrúbke 240 mm.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Zámerom navrhovateľa je vybudovanie logisticko-priemyselného parku s prislúchajúcim zázemím s cieľom využitia funkčného a polohového potenciálu danej lokality spočívajúceho v bezkolíznej napojiteľnosti areálu na priľahlú existujúcu dopravnú infraštruktúru a dostupnosti potrebných energií pre funkčnú prevádzku činnosti. Investičný zámer vytvára nové pracovné príležitosti v dotknutom regióne. Stavba je v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady stavby cca 15,0 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Mesto Trnava,
- Obec Zavar.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Mestský úrad Trnava,
- Obecný úrad Zavar,
- Krajský pamiatkový úrad Trnava,
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Okresný úrad Trnava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Trnava,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad mesta Trnava,
- Stavebný úrad obce Zavar,
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti sa počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Trnavského kraja, okresu Trnava, a k. ú. Trnava, Modranka a Zavar.

Hranica riešeného územia

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a prvkov ÚSES,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu imisií, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti (v prílohe zámeru).

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina, časti Trnavská tabuľa.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (In: Atlas krajiny SR) predstavuje hodnotené územie pluvialno-eolický reliéf so slabým uplatnením litológie. Konkrétne ide o proluvialno-eolickú zvlhnutú rovinu rovinu sprašovej tabule.

Riešené územie je charakteristické rovinatým terénom s nadmorskou výškou cca 145 až 150 m. n. m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenviroportal, 2020) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina, rajónu L – rajón sprašových sedimentov s prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m – prevažne jemnozrnné zeminy.

V zmysle výsledkov inžinierskogeologického prieskumu (EKOGEOS spol. s r.o., 01/2004) sa na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľajú sedimenty kvartéru a neogénu:

Kvartér

Báza kvartéru tvorí fluviálne piesčito – štrkovité súvrstvie. Sú tvorené predovšetkým piesčitými štrkami s premenlivou prímесou jemnornej prímеси. Vrchnú časť súvrstvia lokálne tvoria ílovité štrky alebo ílovité piesky. V oblasti depresie bolo piesčito – štrkovité súvrstvie zachytené už v hĺbke 8,9-9,2m p.t. V iných častiach územia je to v hĺbke 14-19m p.t. Bola zistená hrúbka súvrstvia od 4,4 do 7,0m (Vrt LP-32). Podľa výsledkov dynamických penetračných skúšok sú predovšetkým vrchné časti piesčito-štrkovitého súvrstvia uľahlé. Hlbšie časti súvrstvia sú stredne uľahlé.

Neogén

Neogénne sedimenty zastúpené prevažne ílom s vysokou plasticitou (lokálne s ílom s nízkou až strednou plasticitou, resp. ílom piesčitým) prevažne pevnej konzistencie boli zistené v podloží kvartérnych štrkopiesčitých sedimentov. Ich vrchá hranica v závislosti na morfológii terénu bola zistená v hĺbkach 14 - 21,8 m p.t.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2021) a vykonaných prieskumov radónového znečistenia v hodnotenom území navrhovanej činnosti konštatujeme, že v danom území prevláda nízke radónové riziko.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. V hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6-7° MSK. V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V hodnotenom území sa nachádzajú prevažne černozeme typické karbonátové, lokálne erodované a černozeme hnedozemné na sprašiach (vupop.sk, 2021). Z pohľadu zrnitosti pôd ide o stredne ťažké pôdy hlinité. V riešenom území (areál navrhovanej činnosti) sa nachádza prevažne antrozem typická, forma závažková a sprievodná antrozem typická, forma urbická.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportal, 2021) patrí hodnotené územie navrhovanej činnosti do teplej klimatickej oblasti, okrsok T1 - teplý, veľmi suchý, s miernou zimou (január > - 3 °C, Iz = < 40, Iz – Končekov index zavlaženia), priemerný ročný úhrn zrážok: 550 – 650 mm.

Zrážky

Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok z meteorologickej stanice Jaslovské Bohunice je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok z meteorologickej stanice Jaslovské Bohunice v mm (r. 2017 – 2020)

Jaslovské Bohunice	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2017	16	16	19	38	28	23	64	47	59	46	39	45	36,7
2018	27	30	32	20	58	58	25	25	185	15	17	54	45,5
2019	50	15	23	19	102	20	87	91	36	26	72	41	48,5
2020	12	42	52	8	43	68	52	52	100	139	17	37	51,8

(Zdroj: SHMÚ)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Jaslovské Bohunice je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Jaslovské Bohunice v °C (r. 2017 – 2020)

Jaslovské Bohunice	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2017	-6,1	2,1	7,9	9,2	15,7	20,9	21,6	22,4	14,7	10,5	5,1	1,8	10,5
2018	2,7	-1,2	2,8	15,2	18,6	20,3	21,8	23,4	16,6	12,6	6,9	1,4	11,8
2019	-1,2	3,4	7,6	12,1	12,7	23,0	21,2	21,9	15,5	11,5	8,1	3,0	11,6
2020	-0,1	5,3	6,0	10,9	13,4	18,9	20,6	22	16,9	10,9	5,1	3,4	11,1

(Zdroj: SHMÚ)

Veternosť

Podľa údajov (SHMÚ, 2020) je prevládajúcim smerom vetra v hodnotenom území severozápadný vietor s početnosťou cca 25% a severný vietor s početnosťou 20%. Pri rýchlosti do 4 m/s prevláda v širšom okolí hodnoteného územia severný vietor, pri vyššej rýchlosti sa stáva dominantnejším severozápadný smer vetra. Priemerná rýchlosť vetra je najvyššia zo smerov - severovýchod (5,6 m/s) a juhovýchod (5,2 m/s).

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia Váhu. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku (Geoenviroportal, 2020).

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším vodným tokom k areálu navrhovanej činnosti je vodný tok Trnávka, ktorý sa nachádza cca 1,55 km západne od areálu navrhovanej činnosti.

Hydrologické charakteristiky vodného toku Trnávka sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Hydrologické charakteristiky vodného toku Trnávka

5230	STANICA: Bohdanovce nad Trnavou				TOK: Trnávka		STANIČENIE: 20,30 km				PLOCHA: 115,02 km ²		
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Q _m	0,199	0,362	0,152	0,113	0,344	0,141	0,084	0,101	0,568	0,196	0,308	0,575	0,261
Q _{max} 2014	2,123	Deň/Mes/Hod: 19/02/2018 12/02/19 - 1997				Q _{min} 2016	0,090	Deň/Mes: 21/09 06/11 – 2015					
Q _{max} 1961-2013	9,650					Q _{min} 1961-2015	0,005						

(Zdroj: Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2017, SHMÚ, 2018)

1.5.2. Vodné plochy

Na ploche areálu navrhovanej stavby sa nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy, nádrže, bagroviská a pod.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (podľa: Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov SR, SVP, š.p.).

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu Kwartér Trnavskej pahorkatiny s medzizrnovou priepustnosťou. Podľa hydrologickej rajonizácie Slovenska patrí hodnotené územie do rajónu QN 050 – Kwartér Trnavskej pahorkatiny s využitelným množstvom podzemných vôd 1,00 - 1,99 l.s⁻¹.km⁻² (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Na základe výsledkov inžiniersko-geologického prieskumu (EKOGEOS spol. s r.o., 01/2004) môžeme konštatovať, že hladina podzemnej vody je mierne napätá a nachádza sa v hĺbkovej úrovni cca 12 až 20 m p.t., v závislosti na hĺbke uloženia štrkopiesčitých sedimentov a morfológii terénu miestami aj hlbšie.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenskej republiky na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Geoenviroportál, 2020) patrí hodnotené územie navrhovanej činnosti do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinovej oblasti, do okresu Trnavská pahorkatina, obvodu Trnavská tabuľa.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti tvorili teplomilné ponticko-panónske dubové lesy na spraši a piesku (*Aceri tatarici-Quercion*) (In: Geoenviroportal, 2020).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, čo súvisí s jeho lokalizáciou v polohe ruderalizovaných plôch, opustenísk atď. Druhové zloženie vegetácie voľne rastúcich druhov je preto tvorené hlavne segetálnymi, veľmi odolnými druhmi, ktoré sa bežne vyskytujú v poľných kultúrach. Ide len o nepôvodnú vegetáciu, so silne pozmeneným druhovým zložením. Porast je rozvoľnený a okrem trávnatých plôch ho tvoria náletové dreviny druhu topoľ (*Populus sp.*), ruža (*Rosa sp.*) a hlošina (*Elaeagnus sp.*). Ide o mladé náletové dreviny, ktoré svojimi rozmermi nedosahujú parametre pre potrebu žiadosti povolenia na výrub podľa §47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z.

V areáli navrhovanej činnosti sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov.

Zoogeografické členenie

Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku (Geoenvironmental, 2020).

Plocha riešeného územia

Samotná navrhovaná činnosť je situovaná na parcelách evidovaných ako zastavané plochy a nádvoria. Vzhľadom na súčasný charakter a lokalizáciu územia obklopeného silne urbanizovaným územím je na ploche dotknutej realizáciou navrhovanej stavby zaznamenaný občasný výskyt/zalietavanie prevažne kozmopolitných synantropných druhov fauny adaptovaných na antropické vplyvy danej lokality. Z vtákov zalietavajú z priľahlého okolia bežné druhy s vyššou tendenciou k synantropii, ako napr.: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia f. domestica*), sýkorka veľká (*Parus major*), z cicavcov je možný výskyt, napr.: krta obyčajného (*Talpa europaea*), ježa západoeurópskeho (*Erinaceus europeus*), hraboša poľného (*Microtus arvalis*) a pod. Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, motýle a slizniaky.

Prítomnosť, resp. výskyt vzácnejších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho charakter a polohu málo pravdepodobná.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie sa nenachádza ani v ochrannom pásme chránených území podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k riešenému územiu sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 17,5 km v severozápadnom smere od riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie k navrhovanej činnosti nachádza chránený areál Trnavské rybníky (3. a 4. stupeň ochrany), vzdialený cca 4,3 km západne od riešeného územia.

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia, resp. SKCHVU023 Úľanská mokraď vzdialené cca 3 km severovýchodne, resp. 2,5 km juhovýchodne od areálu navrhovanej činnosti a územie európskeho významu SKUEV0948 Bolerázske sysľovisko, resp. SKUEV0074 Dubník lokalizované až cca cca 10,3 km v SZ smere, resp. 11,3 km v JV smere od areálu navrhovanej činnosti. Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokality RAMSAR)

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia a jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- Biotop X4 Teplomilná ruderalná vegetácia mimo sídel – ide o plochy na synantropných stanovištiach v kontakte s dopravnými plochami, v priekopách, popri oplotení areálu a pod. V druhovom zložení sú nastúpené napr.: palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), prhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), ďatelina (*Trifolium sp.*) a nálety topoľa (*Populus sp.*), Ruže (*Rosa sp.*) a hlošiny (*Elaeagnus*).
- A400000 Biotopy na nevyužívaných plochách – ide o plochy s prejavom postupnej sukcesie ruderalnými rastlinnými spoločenstvami. Tento biotop je dominantným biotopom riešeného územia.
- A110000 Polia – ide o biotop s veľmi chudobným druhovým zložením, kde zvyčajne dominuje jeden druh poľnohospodárskej plodiny, s občasným výskytom burinných druhov, najmä v okrajových častiach. Tento typ vegetácie sa nachádza mimo riešeného územia.
- A510000 Železničné komunikácie (železnice): - sem zaradíme železničnú trať a železničnú vlečku s násypmi a zárezmi. Ide o železničnú trať č. 133 a vlečku, ktoré prechádzajú v blízkosti riešeného územia.
- A520000 Cestné komunikácie – pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicami, priekopami a pod., lokálne v okrajových častiach riešeného územia. Ide o antropogénny biotop, prispôbený na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošľap) a tiež znáša mierne až silné zasolenie. Vegetácia je zastúpená predovšetkým bežnými burinnými druhmi.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. V riešenom území navrhovanej činnosti sú identifikované antropogénne biotopy.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v hodnotenom území navrhovanej činnosti a jeho bližšom okolí je zaznamenaný výskyt niektorých druhov avifauny a živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom urbanizovanom území. Na ploche dotknutej realizáciou navrhovaného zámeru môžeme predpokladať ich občasné zalietavanie a prelety, avšak vzhľadom na charakter prostredia ovplyvnenom antropickými vplyvmi nepredpokladáme ich dlhodobjšie zdržiavanie sa v polohe riešeného územia. Zalietavanie a obasný výskyt druhov viažucich sa na plochy riešeného územia súvisí najmä s ich potravinovými nárokmi.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, lesné komplexy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá zo 13 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 6 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Obytné plochy

- Obytná zástavba v meste Trnava, časť Modranka.

2. Vegetácia v kultúrnej krajine

- Synantropná a náletová vegetácia,

3. Poľnohospodárske plochy

- Poľnohospodársky využívané plochy

4. Priemyselné plochy

- PSA Peugeot Citroen Slovakia,
- CTPark Trnava ,
- Ikea Industry Slovakia spol. s r.o

5. Služby a občianska vybavenosť

- ČSPHM Shell
- OC The Mall Trnava

6. Prvky dopravnej a technickej infraštruktúry

- Komunikácie (areálová komunikácia, automobilová ul., cesta I/51, R1, D1,)
- Spevnené a manipulačné betónové plochy.
- železničná trať č. 133, železničná vlečka,
- verejné osvetlenie,
- verejné dopravné značenie.

2.2. Scenéria krajiny

Krajina Trnavskej pahorkatiny je charakteristická vysokým zastúpením intenzívne obhospodarovaných poľnohospodárskych krajinných komponentov s nižším zastúpením krajinný estetických prvkov.

Krajina hodnoteného územia a jeho blízkeho okolia je charakteristická pre urbanizovanú prímestskú krajinu so zastúpením priemyselných a poľnohospodárskych prvkov s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Z vizuálneho hľadiska je dominantným prvkom v území priemyselný areál PSA Peugeot Citroën Slovakia lokalizovaný v susedstve riešeného územia.

Obr.: Pohľad na severozápadnú časť riešeného územia, v pozadí areál PSA.



(foto: EKOJET, s.r.o, 09/2021)

2.3. Územný systém ekologickej stability

Plocha riešeného územia navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. V blízkom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa Aktualizácie dokumentu MÚSES mesta Trnava (2008) a ÚP mesta Trnava, 2009 v znení neskorších zmien (Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stav k 30.6.2015, M 1:10 000).

Biokoridory:

- Biokoridor regionálneho významu – Rbk – Trnávka - biocentrum lokalizované cca 1,6 km juhozápadne od hranice riešeného územia. Ide o vodný tok so slabšie vyvinutou sprievodnou brehovou vegetáciou. Brehové porasty tohto biokoridoru boli na viacerých miestach odstránené a zachovali sa len ich zvyšky. Tento biokoridor plní funkciu migračného koridoru pre živočíchy viazané na vodné prostredie. Na území mesta / urbanizovaných plochách má tento biokoridor prerušovaný charakter.
- Miestny biokoridor – MBK-N 16 Za dolinou – Zavorské. Navrhovaný biokoridor je od plochy riešeného územia vzdialený cca 1,35 km v severnom smere. Trasa miestneho biokoridoru je situovaná vo východnej časti k.ú. Trnava, prepájajúca MBK-N 15 s navrhovaným biocentrom MBC-N 18 a viacerými navrhovanými interakčnými prvkami na poľnohospodársky využívaných plochách.

Biocentrá:

- Biocentrum regionálneho významu – Rbc – Trnavské rybníky - lokalita vzdialená cca cca 4,3 km západne od riešeného územia. Trnavské rybníky predstavujú významný typ vodného a močiarneho biotopu na Trnavskej pahorkatine, ide o komplex biotopov, zahŕňajúci rybníky s rozsiahlymi porastmi pálky, trste, vysokých ostríc, mladé drevinné porasty v sukcesnom vývoji.
- Miestne biocentrum – MBC-N20 Pri diaľnici. Navrhované biocentrum je od plochy riešeného územia vzdialené cca 1,5 km v juhovýchodnom smere. Lokalita biocentra miestneho významu je situovaná v mieste križovania líniových interakčných prvkov IPL 21 a IPL-N 58.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych biocentier ani genofondových lokalít flóry a fauny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky MÚSES, podľa Aktualizácie dokumentu MÚSES mesta Trnava (2008), ÚP mesta Trnava, 2009 v znení neskorších zmien. A Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja (2014).

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Trnava, v k.ú. Trnava, k.ú. Zavar a k.ú. Modranka (Trnava). V dotknutých sídelných útvaroch boli v roku 2016 a 2017, podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledujúce stavy obyvateľstva:

Tab.: Trvalo bývajúcce obyvateľstvo (stav k 31.12.2019 a k 31.12.2020)

Ukazovateľ	Mesto Trnava		Obec Zavar	
	2019	2020	2019	2020
Trvalo bývajúcce obyvateľstvo (spolu)	65 033	64 735	2 230	2 219
Podiel žien (%)	33 770	33 654	972	969
Celkový prírastok obyvateľstva	-174	-298	-4	-11

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2021)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza od riešeného územia cca 955 m v JZ smere (zastavané obytné územie miestnej časti Trnavy - Modranka).

3.2. Sídla

Navrhovaná činnosť leží v okrese Trnava, v k.ú. Trnava, k.ú. Modranka a k.ú. Zavar. Krajské mesto Trnava leží na ploche Trnavskej pahorkatiny východne od Malých Karpát. Od roku 1923 je Trnava okresným mestom a od roku 1996 aj krajským mestom. Centrum mesta je mestskou pamiatkovou rezerváciou.

Obec Zavar leží 8 km na juhovýchod od Trnavy, v nadmorskej výške 127 m. n. m. na východnom okraji Trnavskej sprásovej tabule. Katastrálne hraničí s obcami Križovany nad Dudváhom, Šúrovce, Lovčice a s mestom Trnava. Z dvoch tretín leží v katastri obce Zavar areál PSA Peugeot Citroën.

Základné územné charakteristiky dotknutých sídelných útvarov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky dotknutých sídelných útvarov

Sídelná jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
Obec Zavar	13,95	159,46
Mesto Trnava	71,54	906,99

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2021)

3.3. Priemyselná výroba

Okres Trnava patrí medzi najpriemyselnejšie okresy Slovenska. V rámci priemyselnej výroby prevažuje strojársky, potravinársky a textilný priemysel. Z hľadiska celoslovenského je okres dominantný výrobou elektrickej energie. Automobilový priemysel je v meste Trnava v súčasnosti zastúpený automobilovým závodom PSA PEUGEOT CITROËN Slovakia, ktorý sa nachádza v extraviláne juhovýchodnej časti mesta. Navrhovaná činnosť je situovaná v susedstve na vedľajších parcelách.

V roku 2019 bolo na území okresu Trnava evidovaných 73 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali v priemere 15 495 zamestnancov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese hodnotu 4 870,8 mil. € (Ročenka priemyslu SR 2020, ŠÚ SR, 2020).

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Okres Trnava patrí medzi typy poľnohospodárskej krajiny s najdlhším vegetačným obdobím s najmiernejšou zimou, najväčšou potrebou doplnkovej vlhky a bez potenciálnej vodnej erózie pôdy. Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy okresu Trnava na úrovni 51 974 ha predstavuje orná pôda 92,9 % (48 265 ha), vinice 1,2 % (602 ha), záhrady 2,6 % (1 349 ha), ovocné sady 0,3 % (148 ha) a trvalé trávne porasty 3,1 % (1 590 ha) (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2020, ÚGKK SR, stav k 1.1.2020).

Navrhovaná činnosť na ploche riešeného územia nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy.

Lesné hospodárstvo

Lesy v okrese Trnava zaberajú pomerne malú rozlohu. Z hľadiska kategorizácie lesných porastov v okrese Trnava prevládajú hospodárske lesy zaberajúce 9 767,36 ha (77 %), lesy ochranné predstavujú 2 222,10 ha (17 %) a lesy osobitného určenia majú výmeru 765,94 ha, (6 %) čo spolu tvorí 12 755,40 ha (NLC, 2018).

Celková plocha lesných pozemkov v dotknutom okrese predstavuje 13 177 ha, čo je cca 18% podiel z celkovej výmery okresu Trnava (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2020, ÚGKK SR, stav k 1.1.2020).

Na ploche riešeného územia sa lesná pôda a lesné pozemky nenachádzajú.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná doprava

V okrese Trnava sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Trnava (SSC, Bratislava 2021, stav k 1.1.2021) je nasledovný:

- dĺžka diaľnic (D1)..... 17,878 km,
- dĺžka rýchlostných ciest (R1)..... 10,818 km,
- dĺžka ciest I. triedy (I/51, I/61) 48,749 km,
- dĺžka ciest II. triedy (II/504, II/560, II/513)..... 66,194 km,
- cesty III. triedy sú zastúpené v dĺžke 190,490 km.

Hlavné dopravné napojenie je navrhnuté v severnej časti riešeného areálu pomocou obslužnej komunikácie na Automobilovej ulici, ktorá je vedená od ČSPL Shell po existujúcu malú okružnú križovatku. Malá okružná križovatka prepája komunikácie na Automobilovej ulici, Logistickej ulici ako aj vetvu vedúcu od obchvatu mesta Trnava (od cesty I/51).

3.5.2. Železničná doprava

Neďaleko hranice riešeného územia navrhovanej činnosti, cca 100 m západne, je trasovaná elektrifikovaná jednokolaťová železničná trať č. 133 Trnava – Sered' ako aj železničná vlečka vzdialená cca 35 m . Navrhovaná činnosť nie je v kolízii s existujúcou železničnou traťou.

3.5.3. Cyklistická doprava

V rámci areálu navrhovanej činnosti je navrhnutá asfaltobetónová cyklistická cesta so šírkou 3,00 m. Spomínaná cyklistická cesta bude napojená na navrhovanú cyklotrasu typu B (v pridruženom

dopravnom priestore) v severnej časti riešeného areálu popri hlavnom dopravnom napojení. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy v jej širšom okolí.

V rámci areálu navrhovanej činnosti je plánované s vybudovaním spolu 25 prístreškov pre bicykle so zastavanou plochou 648,00 m².

3.6. Technická infraštruktúra

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nenachádzajú prvky technickej infraštruktúry. Pripojenie navrhovanej činnosti na technickú infraštruktúru (vodovod, splašková kanalizácia, vedenie VN, plynovod, optická prípojka) bude realizované prostredníctvom napojenia sa na jestvujúce rozvody susedného priemyselného areálu "CTPark Trnava - Logisticko - priemyselný areál Trnava".

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z plánovaného areálu "CTPark Trnava II " bude realizované tlakovou kanalizáciou DN150 do jestvujúceho priemyselného areálu "CTPark Trnava - Logisticko – priemyselný areál Trnava". Trasa začína v plánovanom priemyselnom areáli CTP, pokračuje areálom PSA, križuje areálovú komunikáciu a železničnú vlečku, vedie okolo ČOV PSA a retenčnej nádrže, križuje mestskú komunikáciu a končí v jestvujúcom areáli CTP, kde bude výtlak napojený do areálovej gravitačnej splaškovej kanalizácie DN300 v šachte Š1. Na prerušená tlakového prúdenia do gravitačného bude slúžiť ukladňovacia šachta (Š2).

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Mesto Trnava je vybavené širokou škálou zariadení nadregionálneho, regionálneho, okresného mestského i lokálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Úroveň vybavenosti službami, ich štruktúra zodpovedá sídelnej veľkosti dotknutého sídla, jeho významu a funkčnej profilácii v založenom systéme osídlenia. Je tu sústredená vyššia aj špecifická vybavenosť.

V obci Zavar je dostupných viacero stravovacích a ubytovacích zariadení, ktoré sa nachádzajú v blízkosti závodu firmy PSA Peugeot Citroën a mesta Trnava. Do maloobchodnej siete patria zariadenia trhového charakteru, ktoré reprezentujú zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku ani v jeho bližšom okolí nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti.

3.8. Rekreačia a cestovný ruch

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a neprechádzajú ním žiadne turistické trasy. Areál navrhovanej činnosti nie je na rekreáciu a cestovný ruch využívaný.

Turisticky najatraktívnejšie je mestské jadro Trnavy, ktoré bolo vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu. Cestovný ruch podporujú aj tradičné tematické kultúrne, spoločenské a športové podujatia: Trnavská hudobná jar, Trnavsko-kopaničiarsky cyklomaratón, Trnavské kultúrne leto (cyklus vystúpení folklórnej, dychovej a populárnej hudby), Orgánové dni (cyklus orgánových koncertov v trnavských kostoloch), Dobrofest (medzinárodný festival), Tradičný trnavský jarmok, Trnavské dni (stretnutie trnavských rodákov), Trnavská hudobná jeseň (cyklus koncertov vážnej hudby), Malokarpatský maratón, Trnavské zborové dni a iné.

Na rekreáciu obyvateľstva v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa využíva kúpalisko, rekreačný areál Kamenný mlyn ako aj Trnavské rybníky. Medzi činnosti aktívneho oddychu v hodnotenom území patria pešie vychádzky, bicyklovanie a pod.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2015 až 2019 v okrese Trnava sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Trnava za roky 2015 – 2019.

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2015	Množstvo ZL(t) za rok 2016	Množstvo ZL(t) za rok 2017	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019
Tuhé znečisťujúce látky	81,187	92,230	88,036	87,919	85,462
Oxidy síry (SO ₂)	146,430	144,371	114,165	90,891	82,164
Oxidy dusíka (NO ₂)	286,273	270,842	263,008	255,829	227,452
Oxid uhoľnatý (CO)	113,769	118,330	139,843	164,758	144,128
Organické látky (COU)	585,337	637,996	689,328	700,357	758,880

(Zdroj: SHMU, 2021)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Trnava za rok 2019.

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
Johns Manville Slovakia, a.s.	30,657	58,652	84,178	11,128
Tate & Lyle Boleraz, s.r.o.	19,703	0,303	47,686	16,360
PCA Slovakia, s.r.o.	6,020	0,094	4,085	6,010

(Zdroj: SHMU, 2021)

4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia

4.2.1. Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Kvalita povrchových vôd je ovplyvňovaná jednak bodovými zdrojmi znečisťovania a na druhej strane rozptýlenými zdrojmi znečisťovania povrchových vôd. Bodové zdroje znečisťovania predstavujú obecné kanalizačné systémy, výpuste ČOV, výpuste z poľnohospodárskych prevádzok, priemyselných areálov, turistických a rekreačných zariadení a pod. Rozptýlené zdroje znečisťovania sa nedajú monitorovať a predstavujú poľnohospodárske aktivity, lesohospodárske činnosti, obyvateľstvo nepripojené na kanalizačný systém a iné.

4.2.2. Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd v okolí riešeného územia navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. Znečistenie podzemných vôd je odrazom zvýšenia koncentrácií základných zložiek chemizmu vôd vplyvom antropogénneho zaťaženia územia, ale aj chemizmu zrážok z povrchového odtoku. Medzi najčastejšie prekračované ukazovatele v porovnaní s limitnými hodnotami STN 757111 patria Mn, Fe, CHSKMn, sírany a dusičnany.

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. V riešenom území znečistenie podzemných vôd nebolo dokladované/identifikované. Podzemná voda sa v riešenom území nemonitoruje.

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.2.3. Znečistenie horninového prostredia

Podľa mapy kontaminácie pôd (Geoenviroportal, 2021) sú pôdy hodnoteného územia navrhovanej činnosti nekontaminované, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A. Znečistenie horninového prostredia nepredpokladáme.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2021) konštatujeme, že v danom území prevláda nízke radónové riziko.

4.3. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová doprava na prilahlých komunikáciách urbanizovaného územia (cesta I/51, doliehajúci hluk z prevádzky R1, žel. doprava a pod.).

4.4. Sklárky, smetiská, devastované plochy, staré zátáže

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Trnava v rokoch 2016 a 2017 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Trnava v rokoch 2016 a 2017 (t).

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Trnava	312 535,11*	157 073,26	328,44	1 329,15	103 380,43	6 393,22	3 098,45	40 932,14
	226 892,23 **	66 144,77	38,63	406,35	116 143,08	101,46	831,91	43 226,02

Pozn.: * rok 2016, ** rok 2017 (Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2021)

Na ploche riešeného územia nie sú v súčasnosti evidované žiadne neriadené alebo riadené sklárky odpadu. V prípade realizácie navrhovanej činnosti budú počas, aj po ukončení stavebných prác zabezpečené podmienky pre zber, separáciu a odvoz odpadu.

Areál navrhovanej činnosti nie je v kontakte s identifikovanými environmentálnymi záťažami, v hodnotenom území investičného zámeru sa environmentálne záťaže nenachádzajú. V širšom okolí hodnoteného územia sa nachádzajú nasledovné staré záťaže (www.envirozataze.enviroportal.sk):

- TT (004) / Trnava - ČS PHM Nitrianska ul., identifikátor (SK/EZ/TT/1583), sanovaná/rekultivovaná lokalita nachádzajúca sa cca 580 m v západnom smere od riešeného územia.
- TT (1845) / Trnava - Rušňové depo, Cargo a.s., identifikátor (SK/EZ/TT/1845), potvrdená environmentálna záťaž, EZ so strednou prioritou (K 35 - 65). Lokalita je vzdialená cca 3,35 km v západnom smere od areálu navrhovanej činnosti.

4.5. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území navrhovanej činnosti sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom území navrhovanej činnosti sú identifikované len antropogénne biotopy.

4.6. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

V okrese Trnava patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej a dýchacej sústavy, vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť s plochou riešeného územia o výmere 31,75 ha bude situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, v k.ú. Trnava: p.č. 10552/51, 10552/91 (zastavané plochy a nádvorí), k.ú. Zavar: p.č. 209/372 (zastavaná plocha a nádvorie), k.ú. Modranka: p.č. 2039/192, 2039/193 (zastavané plochy a nádvorí).

Riešené územie nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Trasovaním technickej infraštruktúry mimo riešeného územia budú dotknuté parcely 207/20 (orná pôda), 10552/53 (orná pôda), 207/25 (trvalý trávny porast) a 209/60 (trvalý trávnatý porast). V prípade potreby bude vyňatie parciel realizované v zmysle platnej legislatívy.

1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ		Plocha (m ²)
Plocha riešeného územia		317 511,0 m ²
Plocha spevnených plôch (komunikácie, parkoviská, chodníky, atď.) – variant č.1		92 269,4 m ²
Plocha spevnených plôch (komunikácie, parkoviská, chodníky, atď.) – variant č.2		84 639,0 m ²
Celková plocha zelene	Variant č.1	73 494,6 m ²
	Variant č.2	81 125,0 m ²

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných domov ani objektov rekreácie.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody na pitné, hygienické účely, potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu. Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

- denné množstvo vody..... Qd = 150 000 m³/d = 1,75 l/s
- max. denné množstvo vody..... Qd,max= 300 000 m³/d = 3,45 l/s
- max. hodinové množstvo vody..... Qh,max= 21,6 l/s
- ročné množstvo vody..... Qrok = 37 350 m³/rok
- potreba požiarnej vody max. 25,0 l/s.

Zdroj vody / areálový pitný vodovod

Navrhovaná činnosť bude napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody jestvujúceho priemyselného areálu "CTPark Trnava - Logisticko - priemyselný areál Trnava". Bod napojenia na tento areálový vodovod PE DN200 leží severne od oplotenia areálu PSA, vo vodomernej šachte s fakturačným združeným vodomermom.

Požiarny vodovod

Navrhovaný prívod vody bude slúžiť aj pre zabezpečenie požiarnej vody vonkajšími hydrantmi a zároveň zásobovanie systému SHZ. Navrhovaná dimenzia je pre daný účel vyhovujúca.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Prevádzka navrhovaných hál je v tomto projektovom riešení zameraná na skladovanie bežného spotrebného tovaru, látok a komponentov bez rozdielu sortimentu, s výnimkou skladovania nebezpečných látok. Okrem toho bude hala slúžiť na ľahkú výrobu / montáž a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Skladovanie tovarov/komodít bude prebiehať za pomoci vysokozdvížných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.). Hala bude vybavená nakladacími plošinami (prekladiskami) pre nakládku a vykládku tovaru. Skladovanie/logistické aktivity budú pozostávať z nasledovných činností: vykladanie materiálu / tovaru, nakladanie materiálu, tovarov a výrobkov, manipulácia s materiálom a tovarom (triedenie, balenie, kontrola, štítkovanie, atď.). Plánované výrobné / montážne činnosti budú orientované na:

- montáž vnútorného vybavenia automobilov, kde materiálými vstupmi budú: elektrické vodiče, kabeláž, samolepiace fólie, plasty, atď. Výstupom budú finálne produkty (napr. interiérové panely) určené pre potreby automobilového priemyslu v SR. Montáž častí a dielov bude realizovaná z vyrobených plastových dielov a dovezených polotovarov a komponentov.
- zostavovanie celkov z elektronických prvkov (napr. montáž osobných počítačov, montáž domácich spotrebičov a pod.). Materiálovým vstupom budú procesory, hard disky, chladiace zariadenia, matičné dosky, grafické a zvukové karty, pamäťové karty, DVD mechaniky, káble atď. Montáž bude prebiehať manuálne. Do počítačov bude následne inštalovaný systémový softvér, ktorý zabezpečí ich správne fungovanie. Výstupom bude zmontovaný a pripravený počítač na okamžité použitie. Následne bude finálny produkt prepravený koncovému odberateľovi.
- montáž domácich spotrebičov (bielej elektroniky).

Montážne a kompletizačné činnosti budú prebiehať pomocou skrutkovania, nitovania, sponkovania a lisovania, tvarovania za studena, odstrihávania, rezania, lepenia, čalúnnických prác, montážnych prác s použitím robotov a montážnych prác vyžadujúcich ľudský faktor.

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti, pre funkčnú prevádzku objektov a súvisiaceho zázemia ako aj vonkajšieho osvetlenia, vznikne potreba na odber elektrickej energie. Celková energetická bilancia elektrickej energie pre riešený areál je 4500 kW maximálny súčasný príkon.

Zásobovanie elektrickou energiou

Pred, v súčasnosti vstupnou TS0092-202 pre MDS TRN I. sa osadí nová spínacia stanica s označením SSTrn I. Táto sa pripojí na pôvodné 2 x VN príводы zo ZSDis. s prípravou na tretí prívod priamo zo 110/22kV rozvodne. Taktiež sa do nej zaústia aj pôvodné 2 x VN vývody pre novo budovanú MDS TRN I. Prepoj medzi novou SSTrn I. a navrhovanou SSTrn II. bude zrealizovaný novým VN káblovým zemným prepojom 3 // 3 x NA2XS2Y 240SM, dl. 1.610m, pričom v súbehu v celej trase sa položí nová trubka typ HDPE 40mm pre možnosť zatiahnutia „optika“.

Zásobovanie plynom

Napojenie plánovaného priemyselného areálu "CTPark Trnava " bude riešené prostredníctvom napojenia sa na jestvujúci STL plynovod jestvujúceho priemyselného areálu "CTPark Trnava - Logisticko - priemyselný areál Trnava".

Bod napojenia na areálový STL plynovod oceľ DN300 MOP 0,3 MPa leží južne od mestskej komunikácie, ktorá rozdeľuje areál PSA od jestvujúceho areálu CTP. Plynovod je vedený na dne

cestnej priekopy. Celá trasa plynovodu "vetva P1" je navrhnutá z polyetylénového potrubia PE-100 RC SDR17 PN10 D160x9,5 (DN150). Koniec trasy bude ukončený ovzdušením. Odvzdušnenie trasy za vysadeným – ukončovacím uzáverom. V miestach križovania s miestnymi komunikáciami a železničnou vlečkou bude potrubie vložené do ocelevej chráničky.

Zdroj tepla navrhovanej činnosti

Ako zdroj tepla pre zabezpečenie potrieb vykurovania skladových priestorov budú použité podstropné a nástenné plynové vykurovacie jednotky v celkovom počte 54 ks. V administratívnych priestoroch (administratívne vstavy + administratívna budova) budú slúžiť na vykurovanie a prípravu TUV nástenné plynové kondenzačné kotle v celkovom počte 23 ks. Každý administratívny vstavok bude zásobovaný teplom zo samostatného zdroja tepla. Plynová kotolňa bude slúžiť pre vykurovanie a prípravu TUV. Kotolne budú situované v samostatných miestnostiach.

Tab.: sumarizácia zdrojov tepla

Názov plynového spotrebiča	P. ks	Jednotkové hodnoty			Sumárne hodnoty		
		Menovitý tepelný výkon [kW]	Menovitý tepelný príkon [kW]	Hodinová spotreba zemného plynu [m ³ /h]	Celkový menovitý tepelný výkon [kW]	Celkový menovitý tepelný príkon [kW]	Celková hod. spotreba zemného plynu [m ³ /h]
SO01 Hala 21							
Plynový kondenzačný kotol	7	33,7	34,4	3,63	235,9	240,8	25,41
Plynová vykurovacia jednotka	17	64,4	71,0	7,40	1094,8	1207,0	125,80
SO02 Hala 22							
Plynový kondenzačný kotol	4	33,7	34,4	3,63	134,8	137,6	14,52
Plynová vykurovacia jednotka	9	64,4	71,0	7,40	579,6	639,0	66,60
SO03 Hala 23							
Plynový kondenzačný kotol	8	33,7	34,4	3,63	269,6	275,2	29,04
Plynová vykurovacia jednotka	20	64,4	71,0	7,40	1288,0	1420,0	148,00
SO04 Hala 24							
Plynový kondenzačný kotol	3	33,7	34,4	3,63	101,1	103,2	10,89
Plynová vykurovacia jednotka	8	64,4	71,0	7,40	515,2	568,0	59,20
SO05 Administratívna budova							
Plynový kondenzačný kotol	1	47,9	48,9	5,15	47,9	48,9	5,15
SPOLU CTPark Trnava II					4266,9	4639,7	484,61

Na zabezpečenie potrieb vykurovania objektov SO06 Vrátnica I, SO 07 Vrátnica II, SO08 Strojovňa sú uvažované priamovykurovacie elektrické konvektory.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Dopravné riešenie navrhovanej činnosti

Areál navrhovanej činnosti bude dopravne napojený na existujúcu príslušnú dopravnú sieť. Z dopravného hľadiska má riešené územie výhodnú polohu s dobrým napojením na rýchlostnú cestu R1 ako aj diaľnicu D1. Hlavné dopravné napojenie je navrhnuté v severnej časti riešeného areálu pomocou obslužnej komunikácie na Automobilovej ulici, ktorá je vedená od ČSPL Shell po existujúcu malú okružnú križovatku. Malá okružná križovatka prepája komunikácie na Automobilovej ulici, Logistickej ulici ako aj vetvu vedúcu od obchvatu mesta Trnava (od cesty I/51).

1.4.2. Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti

Parkovanie v navrhovanom areáli bude zabezpečené v celkovom počte 453 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá a 29 parkovacích stojísk pre nákladné vozidlá umiestnených na povrchu terénu. V areáli stavby sa počíta s realizáciou 148 prekladísk pre nákladné vozidlá, ktoré nebudú

služít ako parkoviská, ale iba pre nakládku a vykládku tovarov (komodít) logistiky, resp. produktov montážno-kompletizačných činností. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110/Z2.

1.4.2.1. Výpočet statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2

Administratívna časť:

- počet zamestnancov 412
- Čistá administratívna plocha 5285,3 m²

Skladovo-výrobná hala:

- Spolu súčet zamestnancov v jednej zmene 352

Do posúdenia statickej dopravy sa berie do úvahy súčet zamestnancov v dvoch zmenách čo je $2 \times 352 = 704$

Typ prevádzky	Druh objektu podľa STN736110 v zmysle čl. 16.3.10, tab.20:	úč. Jednotka	1 stojisko pripadá na úč. Jednotku	Parkovacie stojiská krátkodobé	Parkovacie stojiská dlhodobé
Administratívna časť	Administratívne budovy a verejné inštitúcie	Zamestnanci	4		$412 : 4 = 103$
		Čistá administratívna plocha	25	$5285,3 : 25 : 4 = 52,85$	
Skladovo výrobná hala	Priemyselný podnik	Zamestnanci	4		$704 : 4 = 176$
SPOLU				52,85	279
SPOLU parkovacie stojiská P_o				331,85	

$$N = 1,1 \cdot O_0 + 1,1 \cdot P_0 \cdot k_{mp} \cdot k_d = 1,1 \cdot 0 + 1,1 \cdot 331,85 \cdot 1,0 \cdot 1,2 = \underline{438}$$

$$k_{mp} = 1,0 \text{ (ostatné územie)}$$

$$k_d = 1,2 \text{ (súčiniteľ vplyvu del'by prepravnej práce 45:55, IAD : ostatná doprava)}$$

Vyhodnotenie objektov:

Potrebný počet parkovacích stojísk:	438
Celkový počet navrhovaný počet parkovacích stojísk pre osobne automobily:	453
Bilancia:	+ 15
Parkovacie stojiská pre nákladné automobily	29
Spolu parkovacie stojiská	482

Pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť minimálne 438 parkovacích stojísk pre osobné automobily. Projektovaný počet parkovacích stojísk pre osobné automobily je 453 a je teda dostatočný, vyhovuje požiadavkám STN.

1.4.3. Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti

Na základe charakteru, rozsahu navrhovanej činnosti a jej umiestnenia v priemyselnej zóne mimo zastavaného územia obce, nepredpokladáme, že by prevádzkou navrhovanej činnosti došlo k tvorbe kongescií na okolitých dotknutých križovatkách.

1.4.4. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov, cyklistov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

1.4.5. Návrh riešenia peších a cyklistov

V areáli budú vybudované chodníky pre peších medzi parkoviskami a navrhovanými vstupmi do objektu. Zabezpečenie prepojenia peších ťahov je pomocou siete chodníkov so šírkou min. 2,00m.

Súčasťou navrhovaného areálu budú prístrešky pre fajčiarov a bicykle v celkovom počte 25 ks. Prístrešky sú situované pri všetkých skladových halách v dvojiciach a je k nim zabezpečený prístup z novovybudovaných spevnených plôch. V oboch prípadoch ide o typizovanú oceľovú žiarovo zinkovanú konštrukciu s bočnými stenami z kaleného skla a strechou z bezpečnostného skla. Prístrešok je doplnený drevenými prvkami a má k dispozícii stojany pre 10 desať bicyklov.

V rámci areálu navrhovanej činnosti je navrhnutá asfaltobetónová cyklistická cesta so šírkou 3,00 m. Spomínaná cyklistická cesta bude napojená na navrhovanú cyklotrasu typu B (v pridruženom dopravnom priestore) v severnej časti riešeného areálu popri hlavnom dopravnom napojení. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy v jej širšom okolí.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vo vyhradených priestoroch navrhovanej činnosti v rámci 2-zmennej prevádzky sa počíta s vytvorením pracovných miest pre cca 1116 zamestnancov (z toho 412 administratívnych zamestnancov (1 zmena) a 704 pracovníkov v sklade a výrobe (352 x 2 zmeny)).

2. Údaje o výstupoch

2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Táto kapitola bola spracovaná na základe rozptylovej štúdie (VALERON Enviro Consulting s r.o., 08/2021), ktorá sa nachádza v prílohách predloženého zámeru. Rozptylová štúdia bola spracovaná pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia.

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu bude najmä statická doprava (parkoviská pre osobné a nákladné vozidlá, prekladiská pre nákladné vozidlá), zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k navrhovanej činnosti, vykurovanie a dieselagregát.

Koncentrácia CO – maximálny 8hod. priemer – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.

Koncentrácia NO₂ – maximálna krátkodobá (1hod) koncentrácia– limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.

Koncentrácia NO₂ – priemerná ročná koncentrácia – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.
Koncentrácia PM₁₀ – priemerná denná koncentrácia – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.
Koncentrácia PM₁₀ – priemerná ročná koncentrácia – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.
Koncentrácia PM_{2,5} – priemerná ročná koncentrácia – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.
Koncentrácia benzénu – priemerná ročná koncentrácia – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.

Z modelácie rozptylovej štúdie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Hodnoty koncentrácií pre oblasť najbližšieho obytného prostredia (Modranka) vzdialeného cca 955m od predmetu posudzovania sú tvorené primárne vplyvom komunikácie R1, pričom aj tie vykazujú vyhovenie prípustným limitom. Predmet posudzovania dosahuje vyhovujúce koncentrácie ZL už v rámci vlastného areálu, preto je možné konštatovať, že jeho príspevok na najbližšie obytné prostredie je zanedbateľný.

Overenie pozícií jednotlivých komínov zo stacionárnych zdrojov predmetu posudzovania preukázalo splnenie dostatočných rozptylových podmienok.

2.2. Odpadová voda

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané novou delenou kanalizačnou sústavou – splaškovou a dažďovou:

Splaškové odpadové vody

Z navrhovaného areálu LPP budú odvádzané splaškové odpadové vody výtlačným potrubím splaškovej kanalizácie Výtlak „SK-10“ profilu D160 mm, dĺžky cca 1134,0m, ktoré bolo pre tento účel vyprojektované v samostatnej projektovej dokumentácii v stupni DÚR (Planeco, s.r.o., 05/2020). Splaškovou kanalizáciou budú odvádzané iba odpadové vody komunálneho charakteru zo sociálnych a hygienických zariadení. Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie bude privedené od navrhovanej činnosti do terajšieho areálu logisticko-priemyselného parku CTP, ktorý bol vybudovaný v I. etape, kde sa napojí na jeho jestvujúcu splaškovú kanalizáciu. Splaškové OV z riešeného areálu budú prečisťované na jestvujúcej ČOV, ktorá má voľnú kapacitu v číselnom vyjadrení 110,0 m³/d, resp. 40.405,0 m³/rok. Výtlak „SK-10“ na ktorý sa pripojí areálová splašková kanalizácia riešeného areálu LPP bude dovedený na predmetné územie (na jeho južnej strane).

Vnútoraná splašková kanalizácia bude odvedená prípojkami do areálovej splaškovej kanalizácie. Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody z hygienických zariadení, kuchyniek a z technických miestností zo vstavkov v hale. Odpadové vody budú odvádzané gravitačne, zvislými odpadovými potrubiami kanalizácie vedenými v stenách, predstenách alebo pred stĺpmi. Pripájacie potrubia od jednotlivých zariadení do odpadových potrubí budú uložené v drážkach, stenách alebo v inštalačných predstenách v spáde 3%. Splašková kanalizácia bude odvetraná nad strechu pomocou plastových ventilačných hlavíc. Odvod kondenzátu z VZT jednotiek a z klimatizačných jednotiek v administratívnej časti bude vedený cez zápachovú uzávierku do splaškovej kanalizácie.

Vo všetkých kotolniach vo vstavkoch budú umiestnené podlahové vpuste, ktoré budú odkanalizované priamo do splaškovej kanalizácie.

Vnútoraná splašková kanalizácia bude vyvedená z hlavných objektov administratívnej budovy a vrátnic ležatými zvodmi vedenými pod podlahou prízemí a bude napojená do areálovej splaškovej kanalizácie. Areálová splašková kanalizácia bude tvorená z gravitačných stôk profilu DN 200 a DN 300.

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti predstavuje:

- splaškové o. vody (priem. denný prietok) ... $Q_{24} = (90\,720/16/3600 = 1,58\text{ l/s}$
- splaškové o. vody (max. hod. prietok) $Q_{h\max} = Q_{24} \times k_{h\max} = 1,58 \times 3,0 = 4,74\text{ l/s}$
- priemerný denný odtok splaškových OV z areálu $Q_{\text{odt.deň}} = 90,72\text{ m}^3/\text{deň}$ (2 zmeny)

Vody z povrchového odtoku

Dažďová kanalizácia je navrhnutá ako delená, odvádza zrážkové vody zo striech a spevnených plôch, tieto budú zachytávané v retenčných objektoch a následne vsakované v záujmovom území.

Odpadové vody z ciest a nakladacích rámp budú odvádzané od žľabov a vpustov zberačmi a ich prípojami do stôk dažďovej kanalizácie zo striech a spolu zaústené do retenčných nádrží. Parkoviská osobných áut, kamiónov budú odkanalizované do kanalizačných zberačov cez odlučovače olejov a ropných látok s max. výstupnou hodnotou NEL 0,1mg/l. V areáli je navrhnutých 7 ks retenčných nádrží. Retenčná nádrž RN4 ja navrhnutá ako otvorená dažďová záhrada-krajinný prvok.

RN1 osadená na severozápadnej strane HALY 21.

- objem nádrže $V = 600\text{m}^3$
- prítok cez SN 60m³

RN2 je osadená na západnej strane HALY 21.

- objem nádrže $V = 800\text{m}^3$
- prítok cez SN 80m³

RN3 osadená na západnej strane medzi HALOU 22 a 23.

- objem nádrže $V = 600\text{m}^3$
- prítok cez SN 60m³

RN4 osadená na východnej strane medzi HALOU 22 a 23.

- objem nádrže $V = 560\text{m}^3$
- prítok cez 2xSN 25m³

RN5 osadená na východnej strane i HALY 23.

- objem nádrže $V = 600\text{m}^3$
- prítok cez SN 60m³

RN6 osadená na západnej strane HALY 23.

- objem nádrže $V = 900\text{m}^3$
- prítok cez SN 80m³

RN7 osadená na západnej strane HALY 24.

- objem nádrže $V = 600\text{m}^3$
- prítok cez N 60m³

Nádrže sú situované v území v zelených častiach, odtok z nádrží je riešený vsakovaním cez veľkopriemerové vsakovacie studne cez priepustné štrkové dno do podlažia. Podľa inžiniersko-geologického prieskumu (EKOGEOS spol. s r.o., 01/2004) je územie vhodné na vsakovanie dažďových vôd. Zvodnené štrky vhodné na vsakovanie sú rozložené v hĺbke cca 13,0 až 20,0m pod terénom. Do vsakovacích studní d1800mm budú spustené studničné skruže d1200mm. Dno studne a boky budú vysypané štrkovou vrstvou, vrchná časť studne sa utesní ílovitou vrstvou. Studne sa zapustia do zvodnených štrkov podľa hydrogeologického prieskumu, ktorý sa zrealizuje v mieste každej studne v ďalšom stupni projektu. Predpokladaná hĺbka studní je 18,00m, predpokladaná vsakovacia kapacita 10l/s. Z každej retenčnej nádrže odtok ústi do dvoch vsakovacích studní.

Pri výpočte množstva zrážkových vôd pre dimenzovanie kanalizácie je uvažované s dažďom s periodicitou $p=0,2$, s výdatnosťou smerodajného dažďa $i = 212$ l/s.ha pre čas $T=15$ min. Ombrografická stanica-Trnava.

Odpadové vody dažďové:

• strecha –hala 21	= $4,4765 \text{ ha} \times 0,9 \times 212 \text{ l/s.ha} = 854,12 \text{ l/s}$
• strecha hala 22	= $2,4471 \text{ ha} \times 0,9 \times 212 \text{ l/s.ha} = 466,91 \text{ l/s}$
• strecha hala 23	= $6,2611 \text{ ha} \times 0,9 \times 212 \text{ l/s.ha} = 1194,62 \text{ l/s}$
• strecha hala 24	= $1,8403 \text{ ha} \times 0,9 \times 212 \text{ l/s.ha} = 351,30 \text{ l/s}$
• ostatné strechy	= $0,1465 \text{ ha} \times 0,9 \times 212 \text{ l/s.ha} = 27,95 \text{ l/s}$
• komunikácie a spevnené plochy	= $4,8590 \text{ ha} \times 0,9 \times 212 \text{ l/s.ha} = 927,10 \text{ l/s}$
• zeleň	= $1,5009 \text{ ha} \times 0,05 \times 212 \text{ l/s.ha} = 15,91 \text{ l/s}$
• spolu	= 3 837,91 l/s

2.2.1. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečisťované v existujúcej mechanicko-biologickej ČOV nachádzajúcej sa v jestvujúcom areáli vybudovaného v I. etape CTParku.

2.2.2. Charakter recipientu

Prečistené odpadové vody z ČOV budú po splnení príslušných limitov vyvedené do recipientu - tok Trnávka.

2.2.3. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody z administratívnych vstavkov a prislúchajúceho zázemia. Dažďové vody zo striech, z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečistené v ORL a následne vyvedené do retenčných nádrží a následne vsakované pomocou veľkopriemerových vsakovacích studní.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

2.2.4. Ovpłyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

V rámci navrhovanej činnosti bude riešená dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzať dažďové vody zo striech a spevnených plôch do vsakovacích studní. Areálová dažďová kanalizácia je riešená ako delená, oddelene sú odvádzané dažďové vody zo striech a oddelene odpadové vody zo spevnených plôch. Podľa inžiniersko-geologického prieskumu (EKOGEOS spol. s r.o., 01/2004)

je územie vhodné na vsakovanie dažďových vôd. Pre upresnenie parametrov vsakovacích systémov bude v ďalšom stupni projektu vykonaný hydrogeologický prieskum v mieste vsakov.

Realizáciou a prevádzkou stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno-technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z., môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	08 01 11	Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N
2.	08 04 09	Odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N
3.	08 04 10	Odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09	O
4.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
5.	15 01 02	Obaly z plastov	O
6.	15 01 06	Obaly z papiera a lepenky, z plastov, z dreva, z kovov, zmiešané obaly (z odávaného tovaru)	O
7.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
8.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
9.	17 01 01	Betón	O
10.	17 01 02	Tehly	O
11.	17 01 03	Obkladačky a dlaždice	O
12.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
13.	17 02 01	Betón	O
14.	17 02 02	Sklo	O
15.	17 02 03	Plasty	O
16.	17 04 02	Hliník	O
17.	17 04 04	Zinok	O
18.	17 04 05	Železo a oceľ	O
19.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
20.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
21.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
22.	17 06 04	Izolačné materiály neobsahujúce azbest a nebezpečné látky	O
23.	17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
24.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O

25.	20 01 01	Papier a lepenka	O
26.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Počas realizácie stavby vznikne prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad. Stavebné sute budú odvezené (resp. priebežne odvážané) na riadenú skládku s nekontaminovaným odpadom. Miesto skládky určí príslušný stavebný úrad, resp. dodávateľ stavby so súhlasom investora.

Pred zahájením výstavby spôsobom a v rozsahu stanovenom projektantom príslušnej odbornej profesie dôjde k odstráneniu zemného krytu z plôch budúcej výstavby. Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Dunajskej Strede, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov. Výkopová zemina (17 05 06) sa použije na dodatočné násypy a terénne úpravy v rámci projektu sadových a parkových úprav.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
3.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
4.	20 01 01	Papier a lepenka	O
5.	20 01 02	Sklo	O
6.	20 01 03	Viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky	O
7.	20 01 04	Obaly z kovu	O
8.	20 01 11	Textílie	O
9.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
10.	20 01 38	Drevo iné ako uvedené v 20 01 37	O
11.	20 01 39	Plasty	O
12.	20 02 03	Biologicky rozložiteľný odpad	O
13.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
14.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

V areáli navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Odpad sa bude skladovať v zastrešených kontajneroch umiestnených v priestore odpadového hospodárstva. Stavba bude mať vytvorené podmienky na separovanie odpadov pre plasty, sklo, papier, biologicky rozložiteľný odpad a zmesový komunálny odpad. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúce z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 a 2 – bude vznikať pri prevádzke odlučovačov ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku z plôch povrchových parkovísk a spevnených/manipulačných plôch.

- Odpad č. 3, 4, 6, 7, 8 a 9 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou haly (logistika, prebaľovanie materiálu/produktu, atď.), resp. s ich údržbou. Po plnom sprevádzkovaní areálu sa predpokladá zavedenie separovaného zberu odpadov vhodných na ďalšie spracovanie (neznečistený obalový papier, kartónové obaly, atď.). Materiálne a organizačné zabezpečenie zberu bude realizované s odberateľskou firmou, ktorá zabezpečí dodávku vhodných zberných nádob, odvoz odpadu a jeho ďalšie využitie.
- Odpad č. 5 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených počítačových komponentov a kancelárskej techniky. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 10 – vzniká pri údržbe okolia hodnotenej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z. z.

Výkopová zemina, vznikajúca pri budovaní areálu bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác do zahájenia výstavby. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri záverečných terénnych úpravách.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhej suroviny, resp. potvrdenie o nezávadnosti dekontaminovaného materiálu pre jeho ďalšie využitie.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby/areálu. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhej suroviny.

2.4. Zdroje hluku

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰ , kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Pozn.:

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Kategorizácia územia

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovanej činnosti zaradené do III. kategórie územia, nakoľko sa väčšina objektov nachádza v blízkosti cesty III/1395 kde pre najvyššiu prípustnú ekvivalentnú hladinu A zvuku pre hluk z pozemnej dopravy a hluk z iných zdrojov platia nasledovné prípustné hodnoty:

Pozemná doprava: pre deň LAeq,12h,p = 60 dB
pre večer LAeq,4h,p = 60 dB
pre noc LAeq,8h,p = 50 dB
Hluk z iných zdrojov : pre deň LAeq,12h,p = 50 dB
pre večer LAeq,4h,p = 50 dB
pre noc LAeq,8h,p = 45 dB

2.4.3. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Riešené územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované počas prevádzky v prevažnej miere hlukom z vnútorných priestorov halových objektov, vnútroareálovou dopravou, pohybom kamiónov v nakladacom priestore, nakladaním a vykladaním kamiónov. V menšej miere budú zdrojom hluku aj jednotky vetrania a chladenia. Samotná plocha riešeného územia nie je v súčasnosti trvalo obývaná a nie je lokalizovaná v bezprostrednej blízkosti obytných štruktúr dotknutých sídiel. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 955 m juhozápadne od hranice riešeného územia v mestskej časti Modranka. Vzhľadom na výsledky akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 09/2021, viď prílohy) sa neočakáva významný nepriaznivý vplyv hluku na vonkajšie chránené obytné prostredie.

2.4.4. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby hodnotenej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác, pričom použitím vhodnej technológie a stavebných postupov je ho možné minimalizovať. Týmito opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nepredpokladáme ohrozenie zdravotného stavu okolitého obyvateľstva.

2.4.5. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla ani zápachu z navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plynovod, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť neplánuje výstavbu takých nových objektov, ktoré by v ich objemovo-priestorovom riešení nepriaznivo svetlotechnicky ovplyvňovali najbližšiu obytnú zástavbu. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza až cca 955 m od hranice riešeného územia.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, vybudovanie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy, atď.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Návrh sadovníckych úprav sa týka všetkých určených plôch v riešenom území. Rámcovo možno hovoriť o výsadbe stromov, krov, popínavek a o založení trávnikov a lúčnych porastov. Pred založením zelene je potrebné dokončiť všetky stavebné úpravy a dôsledne vyčistiť pozemok od stavebného odpadu a vykonať terénne úpravy.

Základ areálovej zelene budú tvoriť plochy trávnikov a lúčnych porastov, ktoré budú doplnené výsadbami kríkov a stromov. Celkovo sa uvažuje s výsadbou 506 ks stromov. Vysadené stromy je potrebné na trvalom stanovišti ukotviť drevenou konštrukciou. Druhovú zloženie výsadiieb bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie. V stromovom poschodí budú zastúpené nasledovné druhy:

- javro poľný (*Acer campestre* 'Elsrijk')
- javor mliečny (*Acer platanoides*)
- javor tatársky (*Acer tataricum* 'Hot Wings')
- hrab obyčajný (*Carpinus betulus*)
- jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia* 'Raywood')
- čerešňa vtáčia (*Prunus avium* 'Plena')
- dub plstnatý (*Quercus pubescens*)

V kríkovom poschodí bude na oddelenie cyklotrasy od komunikácií a parkovísk navrhovaná výsadba živých plotov (Např. *Ligustrum ovalifolium*).

Na fasádach budov je navrhnutá vertikálna zeleň, navrhuje sa použiť popínavé rastliny ako brečtan popínavý (*Hedera helix*), pavinič trojlaločný (*Parthenocissus tricuspidata*), vistéria čínska (*Wisteria sinensis*).

Navrhovaná zeleň bude plniť predovšetkým socioekonomickú funkciu (zvýšenie hodnoty územia), enviromentálnu (bioklimatickú, izolačnú, estetickú) a psychosociálnu (zlepšenie zdravia návštevníkov). Navrhované stromy sú komponované do nových stromoradií, alejí, alebo skupín. Stromy v okrajových častiach riešeného územia majú predovšetkým izolačnú funkciu. Stromy pozdĺž komunikácií a na parkoviskách zabezpečujú tieň a mikroklimu územia, aby najmä v letných mesiacoch nedochádzalo k prehrievaniu veľkých spevnených plôch. Kvitnúce druhy stromov sa navrhujú použiť v priestoroch s predpokladaným výskytom peších, ako sú parkoviská pre osobné autá, autobusové nástupištia a priestory s administratívnou funkciou. Plochy zelene sú komponované tak, aby bol zabezpečený celoročný efekt a nenáročnosť údržby. Pre zvýšenie biodiverzity prostredia budú slúžiť lúčne porasty s vysokým podielom kvitnúcich bylín. Taktiež extenzívne trávnaté plochy budú tvorené trávobylinnou zmesou so vyšším druhovým zastúpením.

Sadové úpravy budú realizované v súlade s normou STN 83 7010 „Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“. Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia logistiky s doplnkovou funkciou ľahkej výroby / montáže s prislúchajúcim zázemím a parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie danej lokality.

Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 955 m v JZ smere od hranice riešeného územia (zastavané obytné územie miestnej časti Trnava - Modranka). Navrhované zariadenia budú naprojektované tak, aby spĺňali príslušné hygienické limity.

Vplyvy na okolité obyvateľstvo je možné kvantifikovať na základe vplyvu imisií, hluku, svetelnotechnického ovplyvnenia, dopravného zaťaženia a samotnej prevádzky činnosti:

- Výsledky akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 09/2021, viď prílohy) preukázali, že v prípade prijatia potrebných opatrení, navrhovaná činnosť v zmysle platnej legislatívy nebude ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami jej príslušné okolie.
- Na základe charakteru, rozsahu navrhovanej činnosti a jej umiestnenia v priemyselnej zóne mimo zastavaného územia obce, nepredpokladáme, že by prevádzkou navrhovanej činnosti došlo k tvorbe kongescií na okolitých dotknutých križovatkách. Dopravné napojenie navrhovaného areálu je možné považovať za vyhovujúce.
- V súvislosti s užívaním stavby pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach vzhľadom na otvorenosť priestoru nie je pri dodržaní navrhovaných opatrení predpoklad nadlimitného ovplyvnenia zamestnancov/návštevníkov lokality. Uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia len jej najbližšieho okolia bez prekročenia príslušných limitov. Navrhovaná činnosť v danom území je realizovateľná.
- Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej stavby od obytného územia a jej stavebno-dispozičné riešenie v rámci riešeného územia nespôsobí negatívne svetelnotechnické ovplyvnenie najbližších obytných plôch.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov, poľnohospodárskych ani priemyselných areálov. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života, sociálne a ekonomické súvislosti

Výstavba navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Vedľajšie / susedné stavby v príslušnom území nebudú prácami ohrozené. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú

dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

Prevádzka navrhovanej činnosti

Na základe funkčného a stavebno-technického riešenia navrhovanej činnosti, ako aj jej lokalizácie a vzdialenosti od existujúcej obytnej zástavby, nie je predpoklad nadlimitného ovplyvnenia okolitého obyvateľstva, ani zamestnancov či návštevníkov riešeného územia. Navrhovaná investičná činnosť spolu s príslušnými navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné riešenie (logistika, montáž, súvisiaca administratíva) nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov / návštevníkov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Z pohľadu sociálno-ekonomických súvislostí konštatujeme, že realizáciou navrhovanej činnosti, bude vytvorených celkovo cca 1116 pracovných miest v logistike, ľahkej výrobe / montáži a súvisiacej administratíve. Ide o nepriamy pozitívny vplyv.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia / umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií (halové objekty, administratívna budova, vrátnice, povrchové parkovacie stojiská / spevnené plochy).

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhládové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie hodnotíme ako nulové.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou s lokálnym dosahom, ktorá však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná, ako napr. kropením ciest, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami a pod. Pôjde o vplyv dočasný s lokálnym charakterom a bude spojený len s etapou výstavby navrhovanej činnosti.

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu bude najmä statická doprava (parkoviská pre osobné a nákladné vozidlá, prekladiská pre nákladné vozidlá), zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k navrhovanej činnosti, ale aj vykurovanie a dieselagregát. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná cca 955 m od najbližšej obytnej zástavby. Z modelácie rozptylovej štúdie (VALERON Enviro Consulting s r.o., 08/2021) vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Hodnoty koncentrácií pre oblasť najbližšieho obytného prostredia (Modranka) vzdialeného cca 955m od predmetu posudzovania sú tvorené primárne vplyvom komunikácie R1, pričom aj tie vykazujú vyhovenie prípuštným limitom. Predmet posudzovania dosahuje vyhovujúce koncentrácie ZL už v rámci vlastného areálu, preto je možné konštatovať, že jeho príspevok na najbližšie obytné prostredie je zanedbateľný.

Overenie pozícií jednotlivých komínov zo stacionárnych zdrojov predmetu posudzovania preukázalo splnenie dostatočných rozptylových podmienok.

V súvislosti s užívaním stavby pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach vzhľadom na otvorenosť priestoru nie je pri dodržaní navrhovaných opatrení predpoklad nadlimitného ovplyvnenia zamestnancov/návštevníkov lokality. Uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia len jej najbližšieho okolia bez prekročenia príslušných limitov. Navrhovaná činnosť v danom území je realizovateľná.

3.2.2.1. Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vyhodnotenie nezádržnej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií (z pohľadu návrhu izolačných prvkov obvodového a strešného plášťa hál je variant č.2 lepší, vhodnejší a hospodárnejší ako variant č.1),
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, odvádzanie splaškových vôd do kapacitne postačujúcej ČOV, atď.),
- zadržiavanie / vsakovanie dažďových vôd v areáli činnosti (vsakovacie systémy),
- realizácia zelených plôch (vhodnejší je variant č.2 oproti variantu č.1, nakoľko obsahuje v areáli stavby väčšie výmery zelene).

Stavebno-technické riešenie variantu č.2 je z pohľadu vplyvu na miestnu klímu a dôsledky zmeny klímy vhodnejšie ako vo variante č.1, preto sa prikláňame k realizácii variantu č.2.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Riešené územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované počas prevádzky v prevažnej miere hlukom z vnútorných priestorov halových objektov, vnútroareálovou dopravou, pohybom kamiónov v nakladacom priestore, nakladaním a vykladaním kamiónov. V menšej miere budú zdrojom hluku aj jednotky vetrania a chladenia. Samotná plocha riešeného územia nie je

v súčasnosti trvalo obývaná a nie je lokalizovaná v bezprostrednej blízkosti obytných štruktúr dotknutých sídiel. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 955 m juhozápadne od hranice riešeného územia v mestskej časti Modranka. Vzhľadom na výsledky akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 09/2021, viď prílohy) sa neočakáva významný nepriaznivý vplyv hluku na vonkajšie chránené obytné prostredie.

Na základe výsledkov akustickej štúdie môžeme konštatovať, že po realizácii navrhovanej činnosti dôjde k zmenám dopravného hluku pred oknami obytných budov v chránenom prostredí mestskej časti Modranka v rozsahu najviac do +0,1 dB cez deň a do +0,5 dB v noci. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku. Hluk generovaný len dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti nepresahuje prípustné hodnoty hluku v dotknutom vonkajšom chránenom prostredí okolitej obytnej zóny.

Predikované ekvivalentné hladiny akustického tlaku z prevádzkových zdrojov logistického centra vo vonkajšom chránenom prostredí priľahlej obytnej zástavby nepresahujú prípustné hodnoty hluku v referenčných intervaloch deň večer a noc. Samotná činnosť spĺňa prípustné hodnoty hluku stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej funkčnému, stavebno-technickému a technologickému riešeniu.

Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva, taktiež neboli identifikované žiadne zdroje minerálnych a termálnych vôd. Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do recipientu, resp. v spôsobe odvádzania týchto vôd z plochy riešeného územia.

Počas stavebných prác budú dodržiavané organizačno-bezpečnostné opatrenia na stavenisku, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby za účelom minimalizovania / eliminácie príp. úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podzemných vôd. Dodržaním stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia podzemných vôd.

Splaškové odpadové vody

Z navrhovaného areálu LPP budú odvádzané splaškové odpadové vody výtlačným potrubím splaškovej kanalizácie Výtlak „SK-10“ profilu D160 mm, dĺžky cca 1134,0m, ktoré bolo pre tento účel vyprojektované v samostatnej projektovej dokumentácii v stupni DÚR (Planeco, s.r.o., 05/2020). Splaškovou kanalizáciou budú odvádzané iba odpadové vody komunálneho charakteru zo sociálnych a hygienických zariadení. Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie bude privedené od navrhovanej činnosti do terajšieho areálu logisticko-priemyselného parku CTP, ktorý bol vybudovaný v I. etape, kde sa napojí na jeho jestvujúcu splaškovú kanalizáciu. Splaškové OV z riešeného areálu budú prečisťované na jestvujúcej ČOV, ktorá má voľnú kapacitu v číselnom vyjadrení 110,0 m³/d, resp. 40.405,0 m³/rok. Výtlak „SK-10“ na ktorý sa pripojí areálová splašková kanalizácia riešeného areálu LPP bude dovedený na predmetné územie (na jeho južnej strane).

Vody z povrchového odtoku (dažďové vody)

Dažďová kanalizácia je navrhnutá ako delená, odvádzajú zrážkové vody zo striech a spevnených plôch, tieto budú zachytávané v retenčných objektoch a následne vsakované v záujmovom území.

Odpadové vody z ciest a nakladacích rámp budú odvádzané od žľabov a vpustov zberačmi a ich prípojkami do stôk dažďovej kanalizácie zo striech a spolu zaústené do retenčných nádrží. Parkoviská osobných áut, kamiónov budú odkanalizované do kanalizačných zberačov cez odlučovače olejov a ropných látok s max. výstupnou hodnotou NEL 0,1mg/l. V areáli je navrhnutých 7 ks retenčných nádrží. Retenčná nádrž RN4 je navrhnutá ako otvorená dažďová záhrada-krajinný prvok.

Celkové nadimenzovanie dažďovej kanalizácie a vsakovacích prvkov vo bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky z areálu stavby.

Vplyv navrhovanej činnosti na podzemnú a povrchovú vodu bude v urbanizovanom území prijateľný a realizovateľný, nakoľko:

- Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v riešenom území.
- Dažďové vody zo striech budú odvedené do retenčných nádrží a dažďové vody z parkovísk budú odvedené cez ORL tiež do retenčných nádrží. Podľa geologického prieskumu (EKOGEOS spol. s r.o., 01/2004) je územie vhodné na vsakovanie dažďových vôd.
- Splaškové vody budú prečistené v kapacitne postačujúcej ČOV.
- Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd. Kvalita a fyzikálno-chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou výstavbou ovplyvnené.

Vzhľadom na vyššie uvedené a prijatím príslušných technicko-organizačných opatrení môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.4.1. Vplyvy na PHO (pásma hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve s chránenými vodohospodárskymi oblasťami ani s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene ani pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a navrhované technické a technologické opatrenia, sa negatívne vplyvy činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných vôd nepredpokladajú.

3.2.4.2. Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú delenú areálovú kanalizáciu, z povrchových parkovísk/prekladísk –

ORL, zo zberných miest odpadov, atď.). Navrhovaná činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie okolitých obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov areálu a mohli by spôsobiť havárie v areáli navrhovanej činnosti.

V rámci stavby bude skladovaný: spotrebný tovar, stavebný materiál, biela technika a elektronika, a pod. Priestory skladov a ľahkej výroby / montáže budú vybavené nepriepustnou podlahou. Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom / druhom prevádzky riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Navrhovaná činnosť s plochou riešeného územia o výmere 31,75 ha bude situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, v k.ú. Trnava: p.č. 10552/51, 10552/91 (zastavané plochy a nádvorie) , k.ú. Zavar: p.č. 209/372 (zastavaná plocha a nádvorie), k.ú. Modranka: p.č. 2039/192, 2039/193 (zastavané plochy a nádvorie).

Riešené územie navrhovanej činnosti je umiestňované na parcelách evidovaných ako zastavaná plocha a nádvorie. Riešené územie nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Trasovaním technickej infraštruktúry mimo riešeného územia budú dotknuté parcely 207/20 (orná pôda), 10552/53 (orná pôda), 207/25 (trvalý trávny porast) a 209/60 (trvalý trávnatý porast). V prípade potreby bude vyňatie parciel realizované v zmysle platnej legislatívy.

Vzhľadom na vyššie uvedené konštatujeme, že vplyv stavby na pôdu bude trvalý, v urbanizovanom území akceptovateľný s lokálnym pôsobením.

3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, čo súvisí s jeho lokalizáciou v polohe ruderalizovaných plôch, opustenísk atď. Druhové zloženie vegetácie voľne rastúcich druhov je preto tvorené hlavne segetálnymi, veľmi odolnými druhmi, ktoré sa bežne vyskytujú v poľných kultúrach. Ide len o nepôvodnú vegetáciu, so silne pozmeneným druhovým zložením. Porast je rozvoľnený a okrem trávnatých plôch ho tvoria náletové dreviny druhu topoľ (*Populus sp.*), ruža (*Rosa sp.*) a hlošina (*Elaeagnus sp.*). Ide o mladé náletové dreviny, ktoré svojimi rozmermi nedosahujú parametre pre potrebu žiadosti povolenia na výrub podľa §47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z.

V areáli navrhovanej činnosti nie sú identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín, taktiež nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov.

Po ukončení stavebnej činnosti bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav. Návrh sadovníckych úprav sa týka všetkých určených plôch v riešenom území. Rámcovo možno hovoriť o výsadbe stromov, krov, popínaviiek a o založení trávnikov a lúčnych porastov.

Sadové úpravy vo variante č.1 sú navrhované na ploche o výmere 73 494,6 m², vo variante č.2 na ploche 81 125,0 m². Z pohľadu výmery nových zelených plôch je environmentálne vhodnejší variant č.2 oproti variantu č.1, nakoľko obsahuje o + 7 630,4 m² viac zelených plôch v areáli stavby.

Vplyvy na vegetáciu, vzhľadom na jej charakter a navrhované sadové úpravy, hodnotíme ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom. V areáli vzniknú udržiavané zelené plochy.

Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby. Vzhľadom na vyšší podiel zelene vo variante č.2 oproti variantu č.1 odporúčame na realizáciu variant č.2.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na stupeň urbanizácie prostredia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia. Plocha riešeného územia má v súčasnosti nízku druhovú diverzitu, čo je spôsobené jej súčasným charakterom a jej lokalizáciou. Ojedinelý výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobjšie zdržiavanie sa v riešenom území nepredpokladáme.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do antropicky silne ovplyvňovanej lokality, ktorá nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku dôležitých biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. V areáli stavby sa počíta s výsadbou vzrastlej zelene, ktorá môže poskytnúť najmä drobným spevavcom nové útočiská pre hniezdnenie, úkryt a pod.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na antropický vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo nie je riziková.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k využitiu funkčného potenciálu lokality. Primárnou funkciou areálu bude logistické / skladové centrum, doplnkovou funkciou bude ľahká výroba (montážne činnosti) a kompletizačné činnosti so súvisiacim zázemím a prvkami dopravnej infraštruktúry (areálové komunikácie, parkoviská, manipulačné plochy, chodníky). Stavba vo svojom funkčnom riešení je v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla.

Návrh zástavby navrhovanej činnosti z hľadiska jej hmotovo-priestorového riešenia a napojenia na prístupové komunikácie nenaruša charakter okolitej krajiny v neúnosnej miere a zároveň nelikviduje existujúce plochy v jej susedstve či priľahlom území, ktoré sú využívané miestnymi obyvateľmi.

Významné negatívne vplyvy stavby na štruktúru a využívanie lokality – vzhľadom na jej funkciu definovanú v územnom pláne neboli identifikované.

Vplyv stavby na štruktúru a využívanie krajiny bude trvalý, realizovateľný a vzhľadom na charakter lokality akceptovateľný.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať miernu zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti budú do krajiny začlenené nové objekty, ktoré budú nadväzovať na priemyselno-obchodnú zónu v juhovýchodnej časti mesta Trnava.

Navrhované objekty nebudú predstavovať v danom území výškovú dominantu (max. výška objektov bude 24 m).

Výraznejší vplyv logistického parku na scenériu krajiny bude vytvárať plošné umiestnenie hál. Z tohto dôvodu pre estetickéjšie a environmentálne optimálnejšie začlenenie logistického parku do krajiny sú navrhované sadovnícke úpravy pozostávajúce z výsadby solitérnych drevín, krovitých, trávnatých a lúčnych porastov, ako aj popínavých rastlín.

Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a v danom území realizovateľný.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

Vzhľadom na funkčné riešenie stavby, jej umiestnenie ako aj charakter susedných aktivít / prevádzok s identifikovanými antropickými vplyvmi, nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability. Navrhovaná činnosť nebude vytvárať v území prekážky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť existujúce migračné koridory živočíchov trasované mimo samotného umiestnenia investičného zámeru.

Z pohľadu navrhovanej činnosti negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na poľnohospodársky obrábané plochy, riešené územie nie je využívané na poľnohospodárske účely.

Navrhovaná činnosť nebude brániť obhospodarovaniu okolitých pozemkov. Negatívne vplyvy na lesné hospodárstvo sú nulové. V riešenom území ani v jeho bližšom okolí sa lesné pozemky nenachádzajú.

Negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo neboli identifikované.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v dotknutom regióne. Charakter činnosti umožní priamo využiť odborný potenciál ľudských zdrojov, ako aj potenciál hodnoteného územia. Navrhovaná činnosť neobmedzí územný rozvoj a podnikateľské zámery susediacich aktivít v jej blízkom a širšom okolí. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

V riešenom území bude vybudovaných celkovo 482 parkovacích miest umiestnených na povrchu terénu, z toho 453 povrchových parkovacích stojísk pre osobné automobily a 29 povrchových

parkovacích stojísk pre nákladné automobily. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

Hlavné dopravné napojenie je navrhnuté v severnej časti riešeného areálu pomocou obslužnej komunikácie na Automobilovej ulici, ktorá je vedená od ČSPL Shell po existujúcu malú okružnú križovatku. Malá okružná križovatka prepája komunikácie na Automobilovej ulici, Logistickej ulici ako aj vetvu vedúcu od obchvatu mesta Trnava (od cesty I/51). Na základe charakteru, rozsahu navrhovanej činnosti a jej umiestnenia v priemyselnej zóne mimo zastavaného územia obce, nepredpokladáme, že by prevádzkou navrhovanej činnosti došlo k tvorbe kongescií na okolitých dotknutých križovatkách. Konštatujeme, že dopravné napojenie areálu je možné považovať za vyhovujúce a realizovateľné.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky.

V rámci areálu navrhovanej činnosti je navrhnutá asfaltobetónová cyklistická cesta so šírkou 3,00 m. Spomínaná cyklistická cesta bude napojená na navrhovanú cyklotrasu typu B (v pridruženom dopravnom priestore) v severnej časti riešeného areálu popri hlavnom dopravnom napojení. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy v jej širšom okolí. Súčasťou navrhovaného areálu budú prístrešky pre fajčiarov a bicykle v celkovom počte 25 ks. Prístrešky sú situované pri všetkých skladových halách v dvojiciach a je k nim zabezpečený prístup z novovybudovaných spevnených plôch. Prístrešok má k dispozícii stojany pre 10 desať bicyklov. Ide o pozitívny vplyv.

Vplyv stavby na MHD

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku mestskej hromadnej dopravy mesta Trnava. Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti.

Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej obci. Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území stavby.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavovať pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru navrhovanej

činnosti a jej lokalizácie možno predpokladať, že v súvislosti s investičným zámerom nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, zamestnancov či návštevníkov riešeného územia. Navrhovaná činnosť po realizácii bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a stavebno-technické riešenie nepredpokladáme vznik odpadových látok takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav súčasných / budúcich zamestnancov a návštevníkov daného územia. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva. Realizácia stavby nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov/zamestnancov areálu. Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je nízka, čo je spôsobené charakterom povrchu a antropogénnymi aktivitami v danom území. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k záberu antropogénnych biotopov. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí (lokality Natura 2000, prvky ÚSES a pod.).

Vzhľadom na charakter činnosti a jej situovanie v antropicky ovplyvnenom priestore nie je predpoklad zníženia ekologickej stability priľahlej/okolitej krajiny. Realizácia navrhovanej činnosti nebude spätá s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov. K poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v okolí riešeného územia nedôjde, vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu je málo významný.

5.2. Chránené územia, výtvary a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia budú zanedbateľné až nulové z dôvodu, že navrhovaná stavba nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (najbližšie sa nachádzajú CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 17,5 km v severozápadnom smere, resp. chránený areál Trnavské rybníky vzdialený cca 4,3 km západne), v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť svojím charakterom a lokalizáciou nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry tohto územia. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu). Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU054 Špačinsko-nižnianské polia, resp. SKCHVU023 Úľanská mokraď vzdialené cca 3 km

severovýchodne, resp. 2,5 km juhovýchodne od areálu navrhovanej činnosti a územie európskeho významu SKUEV0948 Bolerázske sysľovisko, resp. SKUEV0074 Dubník lokalizované až cca cca 10,3 km v SZ smere, resp. 11,3 km v JV smere od areálu navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od chránených území konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti. Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté biotopy druhov, ktoré sú predmetmi ochrany dotknutých chránených území. Koherencia sústavy Natura 2000, jednotlivých populácií druhov a typov biotopov komunikujúcich medzi územiami Natura 2000 zostane zachovaná. Negatívne vplyvy investičného zámeru na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradové spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvary a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, vplyv stavby nie je negatívny.

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve s chránenými vodohospodárskymi oblasťami ani pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene ani pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a navrhované technické a technologické opatrenia, sa negatívne vplyvy činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných vôd nepredpokladajú.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný.

Navrhovaná investičná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným funkčným využitím (regulatívmi) v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje.

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptýli emisií a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe realizácie navrhnutých opatrení, charakteru územia, otvorenosti lokality a navrhovaných kapacít nepredpokladáme prekročenie hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných zamestnancov/návštevníkov dotknutého areálu. Zároveň z pohľadu prevádzkových zdrojov vo vonkajšom prostredí navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami jej blízke okolie.

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
- zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a počas realizácie stavby,
- zvýšením intenzity dopravy na okolitých komunikáciách bez vzniku kongescií,
- zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov,
- minimálnou zmenou vnímania scenérie dotknutého územia,
- potenciálnym ohrozením kvality horninového prostredia a podzemných vôd v prípade havárií pri používaní znečisťujúcich látok,
- zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda, plyn).

Na základe údajov o intenzite dopravy boli kumulatívne vplyvy vyhodnotené aj v prípade akustickej a rozptylovej štúdie štúdie, vid'. prílohy zámeru), ktoré tiež nepreukázali významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti v hodnotenom území.

Na základe uvedeného je predpoklad, že navrhovaná činnosť nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva. Zistené negatívne vplyvy okolia na navrhovanú činnosť za splnenia uložených opatrení a navrhovaných v zámere je možné eliminovať bez zdravotných rizík na obyvateľstvo.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom

území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Taktiež v priestoroch areálu nebude nakladané s nebezpečnými látkami. V halách bude skladovaný bežný spotrebný tovar, látky a komponenty bez rozdielu sortimentu, s výnimkou skladovania nebezpečných látok.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Z pohľadu tohto zámeru nenavrhujeme územnoplánovacie opatrenia. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla.

10.2. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných prilahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- Orientovať komín dieselagregátu v najvzdialenejšom bode strojovne voči fasáde Haly 21.

Hluk a vibrácie

- Pri návrhu vzduchotechnických zariadení je potrebné zohľadniť vzdialenosť obytných celkov.
- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku. Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality a jej okolia.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Zeleň

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Prípadný výrub drevín uskutočniť výlučne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
- V areáli navrhovanej činnosti vybudovať vsakovacie systémy na zadržiavanie dažďovej vody v území.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.

- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.
- Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytávané v ORL a pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko-ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a polohového potenciálu dotknutej lokality, ani vytvoreniu nových pracovných príležitostí. V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Základnou príslušnou územno-plánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre vymedzené územie je Územný plán mesta Trnava, v znení neskorších zmien.

Dotknutý pozemok sa nachádza na juhovýchodnom okraji mesta Trnava, v blízkosti PSA Peugeot Citroen Slovakia. V zmysle územného plánu mesta Trnava (aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov je plocha riešeného územia vyčlenená pre funkciu:

C 02 Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby.

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre areály a zariadenia výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby.

Funkcie prevládajúce (primárne):

- areály a zariadenia výroby, výrobných služieb, skladov a stavebníctva,
- nezastavané plochy upravené zeleňou v rozsahu stanovenom v doplňujúcich ustanoveniach.

Funkcie prípustné (vhodné):

- administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia,
- doplnkové obchodné, sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia a služby, slúžiace najmä pre rezidentov,
- odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD,
- železničné vlečky.

Funkcie podmienene prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):

- zariadenia verejného stravovania, prípadne špecifických foriem prechodného ubytovania vo väzbe na služby motoristom,
- služby pre motoristov (ČS PHM, servis a pod.),
- špecializované zariadenia škôl, vedy a výskumu (odborné laboratória, dielne a pod.),
- hromadné odstavné a garážovacie priestory, vrátane ich vybavenia,
- areály s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre kamióny,
- pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch (max. 1 správcovský byt, príp. ubytovanie zamestnancov príslušného areálu pre príležitostné prenocovanie),
- jednoduché ubytovacie zariadenia s prechodným ubytovaním (v rozsahu robotníckych ubytovní),
- fotovoltické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, na obvodovom plášti stavieb.

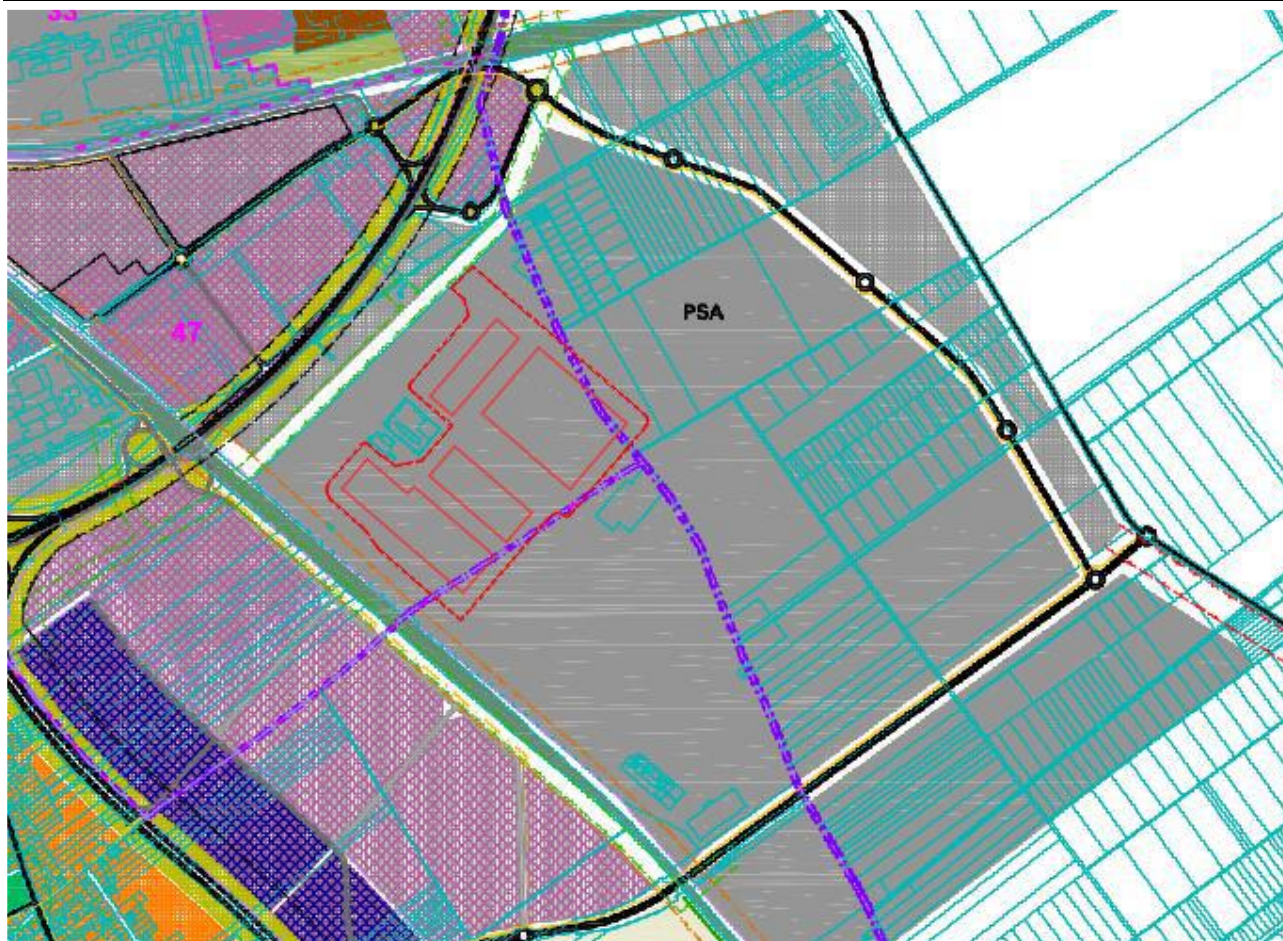
Funkcie neprípustné:

- jednoduché ubytovacie zariadenia s prechodným ubytovaním (v rozsahu ubytovní pre brigádnikov t.j., ubytovacie zariadenia s nižším štandardom),
- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým a elektromagnetickým žiarením, účinkom nebezpečných chemických látok a zmesí, organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo

nepriamo obmedzili využitie parciel a bytových priestorov pre bývanie a iné určené účely v dotknutých lokalitách,

- výstavba samostatne stojacich individuálnych garáží.

Obr.: Zakreslenie riešeného územia do podkladu UPN



			Zmiešané územie (občianska vybavenosť, obchod, nevýrobné služby, nezávad. výroby, služby a vľacpodl. bývanie)
			Zmiešané územie - komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výr. služby)
			Plochy areálu Sesslerovej sladovne (ako zaradenie špecif. jedlnečných podnik. aktívít, komercie a služieb)
			Plochy priemyslu
			Areály poľnohospodárskej výroby a služieb
			Areály poľn. výroby s predpokladom transformácie na komerčno-podnikateľskú zónu
			Plochy rodinných fariem
			Areál vodného zdroja
			Areál ČOV (v k.ú. Zeleneč)
			Skládka odpadu
			Plochy športu, telovýchovy, rekreácie a voľného času
			Plochy športu, telovýchovy a rekreácie v prírodnom prostredí

Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti čl. 16a Osobitné regulatívy a limity. Max. podlažnosť (počet nadzem. Podlaží) = 4+1 ustúpene podl. alt. Podkrovie (ustúpené podlažie alt. podkrovie v rozsahu max. 50% plochy podlažia pod ním. Na strechách a terasách objektov bloku aplikovať strešnú zeleň v rozsahu určenom v doplňujúcich ustanoveniach). Koeficient zelene (min.) 0,25.

Pre posúdenie zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby, definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú plochu. Navrhovaná stavba rešpektuje regulatív danej zóny z pohľadu funkčného využitia, zastavanosti aj indexu zelene.

V územnom pláne mesta Trnava je pre riešené územie sú zadefinované nasledovné požiadavky:

- VZN ukladá povinnosť aplikácie extenzívnych zelených striech v rozsahu min. 50% plochy strechy objektu alebo terasy.
- Pri veľko-rozponových objektoch (rozpon viac ako 15m), VZN špecifikuje možnosť nahradiť strešnú zeleň rovnako veľkou plochou zelene na rastlom teréne – na úkor maximálnej možnej zastavanej plochy nad objektami.
- Čl. 16a, bod 52 umožňuje v opodstatnených prípadoch nahradiť strešnú zeleň kompenzačnými opatreniami, menovite :
 - deficit plôch zelených striech nahradiť na teréne ďalšou rovnako veľkou plochou zelene na rastlom teréne s výsadbou listnatých stromov so 100% plánovanou pokrývnosťou,
 - deficit plôch zelených striech podmieniť uplatnením materiálov s vysokou odrazivosťou (indexom solárnej reflexie – SRI)
 - deficit plôch zelených striech podmieniť uplatnením zelených fasád s popínavými rastlinami,
 - deficit plôch zelených striech riešiť realizáciou povrchových retenčných nádrží pre dlhodobé zadržiavanie vody a jej odparovanie (s prihliadnutím na geologické a technické podmienky)

Z dôvodu vyššie uvedených bodov a odborných konzultácií sa medzi investorom a zástupcom samosprávy vyhotovil rámcový dokument, ktorého obsahom je návrh možných kompenzačných opatrení ako náhrada za strešnú zeleň.

Návrh kompenzačných opatrení:

- Zelená fasáda – riešená formou podpornej konštrukcie na fasáde prip. Sústavy lán a popínavých rastlín. Navrhovaný rozsah opatrenia – 10% plochy fasády.
- Náhradná výsadba – Výsadba nad rámec štandardne zamýšľaného rozsahu zelene pri obdobnom investičnom zámere. Navrhovaný rozsah opatrenia – 1000 ks stromov. Náhradná výsadba bude aplikovaná formou „zelenej banky“ kedy investor garantuje nákup a výsadbu 1000ks stromov podľa rozhodnutia samosprávy (samospráva definuje umiestnenie, CTP zabezpečuje nákup a výsadbu zelene).
- Strešná fólia s vysokou povrchovou odrazivosťou – Strešná fólia s indexom SRI (Solar Reflectance Index). SRI ≥ 92 b v dobe inštalácie alebo 81 b v čase + roky. Navrhovaný rozsah opatrenia – 100 % plochy strechy.
- Fotovoltaická elektráreň – Realizácia fotovoltaických elektrární, predovšetkým pre vlastnú technologickú potrebu. Navrhovaný rozsah opatrenia – 1 000 kWp.
- Retenčná nádrž – otvorená vodná plocha – Retenčná plocha riešená pomocou úrovňových poldrov – otvorených vodných plôch. Navrhovaný rozsah opatrenia – 1 000 m².
- Parkoviská pre osobné automobily – Realizácia parkovísk pre osobné automobily formou zatravnovacích /retenčných dlažieb. Navrhovaný rozsah opatrenia – 100%.
- Výsadba lúčnych kvetov a rastlín – Lokálna/bloková výsadba lúčnych kvetov a rastlín.

Navrhovaná činnosť s dominantnou funkciou logistiky, súvisiacou administratívou, doplnkovou funkciou nerušiackej výroby / montáže a prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry sa umiestňuje do územia / plochy funkčne vyčlenenej pre posudzovaný druh činnosti. Stavba nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

Navrhovaná stavba rešpektuje regulatívy zóny z pohľadu funkčného využitia, zastavanosti aj indexu zelene.

Navrhovaný investičný zámer z funkčného hľadiska a jeho lokalizáciou nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - pohoda života, zdravotné riziká:
 - stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
 - hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- vplyvy na prírodné prostredie - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
 - narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
 - znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
 - zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
 - vplyvy na vegetáciu,
 - vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cenných biotopov),
 - vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- vplyvy na krajinu - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty,
- vplyvy na urbánny komplex - dopravné riešenie, napojenie stavby na dopravnú infraštruktúru, služby, rekreácia a cestovný ruch:
 - návaznosť na prilahlé komunikácie, obmedzovanie dopravy.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2, oba varianty sú stavebno-technicky odlišné. Variantnosť navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia spočíva v celkovej výmere zelene a spevnených plôch, v rozdielnom stavebno-konštrukčnom riešení tepelnej izolácie obvodového a strešného plášťa hál. Varianty činnosti sú zrejmé aj z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Okrem týchto variantov sme v predloženom zámere posudzovali aj variant nulový, t. j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulý variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III. Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a polohového potenciálu dotknutej lokality, ani vytvoreniu nových pracovných príležitostí. V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie hodnoteného územia vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Porovnanie variantu č.1 a variantu č.2

Variant č.1 a variant č.2 sú stavebno-technicky odlišné, rozdielnosť variantov spočíva:

- v celkovej výmere zelene v areáli stavby,

- v celkovej výmere spevnených plôch v areáli stavby,
- v odlišnosti stavebno-konštrukčného riešenia tepelnej izolácie obvodového a strešného plášťa hál.

Variant č.1

Vo variante č.1 je obvodový plášť hál navrhovaný s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 100 mm a strešný plášť hál navrhovaný s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 200 mm, Na ploche riešeného územia sa navrhuje výmera zelene na úrovni 73 494,6 m² a plošná výmera spevnených plôch predstavuje 92 269,4 m².

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 v areáli stavby väčšie plochy zelene a došlo k zníženiu plošnej výmery spevnených plôch. Zároveň boli prehodnotené tepelnotechnické vlastnosti obvodového a strešného plášťa hál.

Variant č.2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche s výmerou 81 125,0 m². Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 84 639,0 m². Oproti variantu č.1 dochádza k zvýšeniu plošnej výmery zelene v areáli stavby o + 7 630,4 m². Vo variante č.2 bude tepelná izolácia obvodových a strešných plášťov riešená materiálmi spĺňajúcimi vyššiu normovú hodnotu za účelom zníženia nákladov na vykurovanie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby. Obvodový plášť hál je navrhovaný s tepelnou izoláciou o hrúbke 150 mm a strešný plášť hál s tepelnou izoláciou o hrúbke 240 mm.

Záver:

Variant č.2 je environmentálne vhodnejší ako variant č.1, nakoľko obsahuje väčšiu výmeru zelene o 7 630,4 m². Z pohľadu stavebno-fyzikálneho riešenia stavebných konštrukcií obvodového a strešného plášťa hál budú vo variante č.2 použité izolačné prvky, ktoré oproti variantu č.1 zabezpečia vyššiu hospodárnosť prevádzky objektov.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti umiestňovaný v urbanizovanom antropogénne ovplyvňovanom území nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý obsahuje viac zelených plôch oproti variantu č.1 a navrhuje prvky tepelnej izolácie obvodového a strešného plášťa hál, ktoré zabezpečia ekonomicky a ekologicky vhodnejšie riešenie prevádzky stavby.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3a: Celková situácia stavby – variant č.1
- Mapa č. 3b: Celková situácia stavby – variant č.2
- Mapa č. 4: Napojenie na technickú infraštruktúru

Ďalšie prílohy:

- Príloha č.1: Rozptylová štúdia „CTPARK TRNAVA II“, VALERON Enviro Consulting s. r. o., 08/2021
- Príloha č.2: Akustická štúdia, „CTPARK TRNAVA II“, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 09/2021

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV, 1996
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2017, SHMÚ, Bratislava, 2018
- IG Mapa SSR, GS SR
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Projekt pre územné rozhodnutie „CTPark Trnava II“, JFcon, s.r.o., (05/2021)
- projektová dokumentácie pre územné rozhodnutie: „Prípojky a prístupová komunikácia do areálu CTPark Trnava II“, generálny projektant DANKO engineering, s.r.o. (05/2021)
- Podrobný inžinierskogeologický prieskum, EKOGEOS spol. s r.o., 01/2004
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava, Aktualizácie dokumentu MÚSES mesta Trnava, Ateliér záhradnej a krajinskej architektúry, Ing. Anna Dobrucká, autorizovaný krajinný architekt, Dolnohorská 102, 949 01 Nitra, 2008
- Ročenka priemyslu SR 2020, ŠÚ SR, 2020
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2020, ÚGKK SR 2020
- Územný plán mesta Trnava, textová a grafická časť (aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2018, NCZI, Bratislava 2019
- www.trnava.sk, www.zavar.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk, www.minzp.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred vypracovaním zámeru neboli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti.

Medzi investorom a zástupcom samosprávy bol vyhotovený rámcový dokument, ktorého obsahom je návrh možných kompenzačných opatrení ako náhrada za strešnú zeleň.

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súčasnosti je spracovaný projekt pre územné rozhodnutie (JFcon, s.r.o., 05/2021) a projektová dokumentácie pre územné rozhodnutie: „Prípojky a prístupová komunikácia do areálu CTPark Trnava II“, generálny projektant DANKO engineering, s.r.o. (05/2021)

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: „CTPark Trnava II“ je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie logisticko-priemyselného parku. Prevádzka objektov logistických hál – výrobo-skladových. Jednotlivé haly budú slúžiť na skladovanie, ľahkú priemyselnú výrobu a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Haly budú vybavené nakladacími plošinami (prekladiskami) pre nakládku a vykládku tovaru. V

areáli sú navrhnuté aj dopĺňajúce objekty potrebné pre fungovanie logistického areálu ako vrátnica, strojovňa a nádrž stabilného hasiaceho zariadenia, pri halách sú situované prístrešky na bicykle a fajčiarsky prístrešok. V strede logistického parku je navrhovaná aj jedna samostatná administratívna budova, ktorá obsahuje priestory, kancelárií, ambulanciu všeobecného lekára a priestory jedálne, kde sa budú podávať dovezené jedlá.

Navrhovaná činnosť s plochou riešeného územia o výmere 31,75 ha bude situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, v k.ú. Trnava: p.č. 10552/51, 10552/91, k.ú. Zavar: p.č. 209/372, k.ú. Modranka: p.č. 2039/192, 2039/193. Navrhovaný logistický park je zo severozápadnej až juhozápadnej strany ohraničený železničnou vlečkou a zo severovýchodnej až juhovýchodnej strany okolitým areálom PSA Slovakia. V predstihu stavebných prác bude potrebné odstrániť existujúce objekty ako aj spevnené plochy, ktoré nie sú v súlade s navrhovaným stavom. Príprava územia je riešená v samostatnom stavebnom objekte „HTÚ a prípravné práce“.

V súvislosti s napojením navrhovanej činnosti na technickú infraštruktúru (dopravné napojenie na príslušnú komunikačnú sieť a napojenie inžinierskych sietí z jestvujúceho areálu CTPark Trnava I) budú dotknuté parcely registra C, k.ú. Trnava č.: 10552/54 (ostatná plocha), 10552/55 (zastavaná plocha a nádvorie), 10552/45 (ostatná plocha), 10554/9 (zastavaná plocha a nádvorie), 10555/44 (ostatná plocha), 10555/19 (orná pôda), 10555/22 (zastavaná plocha a nádvorie), 10552/53 (orná pôda), 10552/94 (zastavaná plocha a nádvorie), 10552/91 (zastavaná plocha a nádvorie), k.ú. Modranka č. 2039/193, 2039/180, 2039/4, 2039/174, 2039/168, 2039/169, 2039/120, 2039/121, 2039/122, 2039/123, 2039/151 (zastavané plochy a nádvorie), k.ú. Zavar č.: 207/20 (orná pôda), 209/79 (zastavaná plocha a nádvorie), 240/316 (zastavaná plocha a nádvorie), 207/30 (zastavaná plocha a nádvorie), 207/24 (ostatná plocha), 207/25 (trvalý trávny porast), 209/60 (trvalý trávnatý porast).

V areáli stavby na ploche pozemku o výmere 317 511 m² dôjde k vybudovaniu logistických hál – výrobných (SO 01, SO 02, SO 03, SO 04) a administratívnej budovy (SO 05) so súvisiacim zázemím. Haly budú obsahovať trojpodlažné administratívne vstavy, ktoré budú poskytovať okrem vlastných funkcií aj zázemie pre zamestnancov areálu (kancelárie, šatne, toalety a pod...). Administratívna budova je rozdelená na štyri celky (stravovanie, zázemie pre vodičov, ambulancia lekára, kancelárie). V areáli navrhovanej činnosti budú pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti realizované aj súvisiace pridružené stavebné objekty ako: vrátnice, strojovňa a nádrž pre stabilné hasiace zariadenie, prístrešky pre fajčiarov a na bicykle atď. Areál navrhovanej činnosti bude oplotený.

Skladové/logistické aktivity budú pozostávať z nasledovných činností:

- vykládanie materiálu / tovaru,
- nakladanie materiálu, tovaru a výrobkov,
- manipulácia s materiálom a tovarom (triedenie, balenie, kontrola, štítkovanie, atď.).

V priestoroch skladov bude skladovaný/umiestňovaný bežný spotrebný tovar, látky a komponenty bez rozdielu sortimentu. V skladových priestoroch nebudú skladované výrobky, ktoré by mali charakter nebezpečných látok. Skladovanie tovarov/komodít bude prebiehať za pomoci vysokozdvížných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.). Hala bude vybavená nakladacími plošinami pre nakládku a vykládku tovaru. V areáli navrhovanej činnosti vo vyčlenených priestoroch halového objektu sa počíta s umiestnením nerušiacей ľahkej výroby / montáže. Priestory ľahkej priemyselnej výroby budú tvoriť cca 50 % z celkovej podlahovej plochy halových objektov, čo predstavuje 73 095,5 m² úžitkovej plochy hál. Plánované ľahké priemyselné činnosti budú orientované na strojárenskú výrobu.

Plánované montážne činnosti budú orientované na:

- montáž vnútorného vybavenia automobilov, kde materiálými vstupmi budú: elektrické vodiče, kabeláž, samolepiace fólie, plasty, atď. Výstupom budú finálne produkty (napr. interiérové panely) určené pre potreby automobilového priemyslu v SR. Montáž častí a dielov bude realizovaná z vyrobených plastových dielov a dovezených polotovarov a komponentov.
- zostavovanie celkov z elektronických prvkov (napr. montáž osobných počítačov, montáž domácich spotrebičov a pod.). Materiálovým vstupom budú procesory, harddisky, chladiace zariadenia, matičné dosky, grafické a zvukové karty, pamäťové karty, DVD mechaniky, káble atď. Montáž bude prebiehať manuálne. Do počítačov bude následne inštalovaný systémový softvér, ktorý zabezpečí ich správne fungovanie. Výstupom bude zmontovaný a pripravený počítač na okamžité použitie. Následne bude finálny produkt prepravený koncovému odberateľovi.
- montáž domácich spotrebičov (bielej elektroniky).

Montážne činnosti budú prebiehať pomocou:

- skrutkovania, nitovania, sponkovania a lisovania,
- tvarovania za studena,
- odstrihávania, rezania, lepenia,
- čalúnnických prác,
- montážnych prác s použitím robotov,
- montážnych prác vyžadujúcich ľudský faktor.

Pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti budú prebiehať na ploche riešeného územia aj nasledovné tzv. pomocné činnosti, ako napr.:

- údržbárske práce,
- zásobovanie objektov pitnou vodou, teplom, el. energiou, zemným plynom, atď.,
- zásobovanie vodou na hasenie požiarov / strojovňa pre stabilné hasiace zariadenie,
- čistenie dažďových vôd z povrchových parkovísk, manipulačných plôch cez ORL,
- zadržiavanie dažďových vôd z areálu stavby,
- ochrana / kamerový systém,
- vrátnica,
- oplotenie areálu.

Vo variante č.1 je obvodový plášť hál navrhovaný s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 100 mm a strešný plášť hál navrhovaný s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 200 mm, Na ploche riešeného územia sa navrhuje výmera zelene na úrovni 73 494,6 m² a plošná výmera spevnených plôch predstavuje 92 269,4 m².

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 v areáli stavby väčšie plochy zelene a došlo k zníženiu plošnej výmery spevnených plôch. Zároveň boli prehodnotené tepelnotechnické vlastnosti obvodového a strešného plášťa hál.

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche s výmerou 81 125,0 m². Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 84 639,0 m². Oproti variantu č.1 dochádza k zvýšeniu plošnej výmery zelene v areáli stavby o + 7 630,4 m². Vo variante č.2 bude tepelná izolácia obvodových a strešných plášťov riešená materiálmi spĺňajúcimi vyššiu normovú

hodnotu za účelom zníženia nákladov na vykurovanie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby. Obvodový plášť hál je navrhovaný s tepelnou izoláciou o hrúbke 150 mm a strešný plášť hál s tepelnou izoláciou o hrúbke 240 mm.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté biotopy druhov, ktoré sú predmetmi ochrany dotknutých chránených území. Koherencia sústavy Natura 2000, jednotlivých populácií druhov a typov biotopov komunikujúcich medzi územiami Natura 2000 zostane zachovaná. Negatívne vplyvy investičného zámeru na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

Vplyvy na okolité obyvateľstvo je možné kvantifikovať na základe vplyvu imisií, hluku, svetelnotechnického ovplyvnenia, dopravného zaťaženia a samotnej prevádzky činnosti. Na základe výsledkov / záverov spracovaných štúdií (hluk, rozptyl) posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu navrhovanej investície pri dodržaní navrhovaných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich zamestnancov, návštevníkov logistického areálu. Navrhovaná činnosť po realizácii bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav okolitého obyvateľstva. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, zamestnancov ani návštevníkov riešeného areálu.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k využitiu funkčného a polohového potenciálu daného územia, investičný zámer prispeje k rozvoju priemyselných aktivít v okrese Trnava a súvisiacemu vytvoreniu nových pracovných príležitostí.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- využitie funkčného a polohového potenciálu riešeného územia,
- nové pracovné príležitosti v priestoroch navrhovanej činnosti,
- výsadba nových plôch udržiavanej zelene,
- realizácia činnosti spĺňajúca hygienické limity významne nezaťažujúca životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných hygienických limitov,
- zvýšenie intenzít dopravy na príľahlej komunikačnej sieti bez vzniku kongescií.

Tieto negatívne vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko-organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možné ich zmiernenie na únosnú mieru.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý obsahuje viac zelených plôch oproti variantu č.1 a navrhuje izolačné prvky stavby, ktoré zabezpečia ekonomicky a ekologicky vhodnejšie riešenie prevádzky.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiacoch august - september v roku 2021.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Ing. Ján Schvarcz

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Ivan Šimo,
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY