



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Lednické Rovne

Textová časť

§21 Koncept

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEDNICKÉ ROVNE
ETAPA : Koncept

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : Obec Lednické Rovne,
Námestie slobody č. 32, 020 61 Lednické Rovne

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Mgr. Marian Horečný, starosta obce
SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corp. s. r. o. Dubnica nad Váhom

Štatutárny zástupca :
Ing. arch. Marián Antal, autorizovaný architekt 0900 AA

Hlavný riešiteľ :
Ing. arch. Simona Antalová, autorizovaná architektka 1324 AA

Január 2021

Základné údaje :

Stupeň ÚPD :	Územný Plán Obce Lednické Rovne
Etapa :	Koncept
Obstarávateľ ÚPD :	Obec Lednické Rovne, Námestie slobody č. 32, 020 61 Lednické Rovne
Štatutárny zástupca:	Mgr. Marian Horečný, starosta obce
Odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPD:	Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.
Spracovateľ ÚPD :	ARCADIA Corporation, s.r.o.. C II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom
Riešiteľský kolektív :	
Urbanizmus a metodika	Ing. arch. Marián Antal Ing. arch. Simona Antalová
Doprava :	Ing. Petra Vráblová Bilková
Ochrana prírody :	Marta Kučerová
Vodné hospodárstvo .	Ing. Miloš Novák
Elektrická energia, Telekomunikácie :	Ing. Ján Majtán
Plyn:	Ing. Miloš Novák
Grafické práce :	Marta Kučerová
Spracované :	Január 2021

OBSAH:	Strana
1. Základné údaje	4
1.1. Dôvody pre obstaranie územného plánu obce a hlavné ciele riešenia	4
1.2. Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	5
1.3. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	6
1.4. Východiskové podklady	
1.5. Spôsob spracovania Územného plánu	8
2. Riešenie územného plánu	10
2.1. Vymedzenie riešeného územia	10
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov	11
2.3. Základné demografické, sociálne a rozvojové predpoklady obce	19
2.3. 1. Demografia	19
2.3.2. Kultúrno-historický vplyv na charakter osídlenia	25
2.3.3. Rozvojové predpoklady obce	25
2.3.4. Limity rozvoja obce	27
2.4. Začlenenie obce do systému osídlenia – širšie vzťahy	27
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	29
2.6. Návrh funkčného využitia územia	30
2.6.1. Funkčné a priestorové členenie obce a organizácia urbanizovaných priestorov a voľnej krajiny	30
2.6.2. Definovanie plôch podľa ich stability	30
2.6.3. Členenie územia z pohľadu prevládajúcich funkčných území	31
2.6.5. Funkčno-priestorové jednotky (FPJ)	33
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	35
2.7.1. Bývanie	35
2.7.2. Riešenie občianskej vybavenosti obce	39
2.7.3. Riešenie výroby	42
2.7.3.1. Priemyselná výroby, veda a výskum	42
2.7.3.2. Poľnohospodárka prvovýroba	44
2.7.3.3. Lesné hospodárstvo	47
2.7.3.4. Odpadové hospodárstvo	51
2.7.4. Riešenie rekreácie a športu	52
2.8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	55
2.8.1. Cestné ochranné pásma	55
2.8.2. Železničné ochranné pásma	55
2.8.3. Ochranné pásma leteckej dopravy	
2.8.4. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy a slaboprúdových zariadení	56
2.8.5. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	57
2.8.6. Ochranné pásma vodných stavieb a tokov	58
2.8.7. Ochranné pásma tepelných zariadení	59
2.8.8. Ochranné pásma lesa	60
2.8.9. Ochrana prírody a krajiny	60
2.8.10. Ochrana poľnohospodárskej pôdy	60
2.8.11. Ochranné pásma hospodárskeho dvora	60
2.8.12. Ochranné pásma pohrebiska	61
2.8.13. Ochrana kultúrno-historických hodnôt	61
2.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	66
2.9.1. Civilná obrana	66
2.9.2. Požiarna ochrana	66
2.9.3. Ochrana pred povodňami	66
2.10. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného	

systému ekologickej stability	67
2.10.1. Východiská	67
2.10.1. Osobitne významné časti prírody a krajiny	69
2.10.2. Územný systém ekologickej stability	69
2.10.3.1. Nadregionálny územný systém ekologickej stability	69
2.10.4. Navrhovaná kostra MÚSES v riešenom území	70
2.10.4. 1. Ekologicky významné segmenty (EVS)	70
2.10.6. Konceptia územného zabezpečenia ekologickej stability, tvorby krajiny a návrh ekostabilizačných opatrení	71
2.10.6.1. Ekostabilizačné opatrenia smerujúce k zachovaniu prírodných a krajinárskych Hodnôt územia, prvkov ÚSES, biotopov európskeho a národného významu, chránených území a druhov	71
2.10.6.2. Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska zmiernenia vplyvu poľnohospodárskej výroby na krajinu	71
2.10.6.3. Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany abiotických zložiek	72
2.10.6.4. Ekostabilizačné opatrenia pre vodné biotopy a biotopy mokradí	72
2.10.6.5. Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany rastlínstva a živočíšstva	72
2.11. Návrh verejného dopravného vybavenia obce	74
2.11.1. Východiská pre riešenie dopravy	74
2.11.2. Intenzita cestnej dopravy	74
2.11.3. Návrh riešenia dopravy	75
2.11.3.1. Komunikačná sieť	75
2.11.3.2. Križovatky	77
2.11.4. Statická doprava	78
2.11.5. Hromadná doprava	79
2.11.6. Cyklistická a pešia doprava	80
2.11.7. Železničná doprava	80
2.11.8. Letecká doprava	81
2.11.9. Ochrana proti hluku z dopravy	81
2.12. Návrh verejného technického vybavenia obce	82
2.12.1. Zásobovanie pitnou vodou	82
2.12.2. Systém odkanalizovania splaškov	88
2.12.3. Dažďová kanalizácia	91
2.12.4. Zásobovanie plynom	92
2.12.5. Zásobovanie elektrickou energiou	96
2.12.5.1. Širšie vzťahy	96
2.12.5.2. Súčasný stav v riešenom území	96
2.12.5.3. Návrh elektrifikácie obce v rozvojových lokalitách	97
2.12.6. Zásobovanie teplom	101
2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie	101
2.13.1. Krajinnookologické komplexy	101
2.13.2. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine	103
2.13.2.1. Prírodné stresové javy	104
2.13.2.2. Antropogénne primárne stresové javy	
2.13.2.3. Antropogénne sekundárne stresové javy	105
2.13.2.4. Návrh opatrení	108
2.14. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory	109
2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	110
2.17. Vyhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	119
2.16.1. Hodnotenie návrhu z hľadiska environmentálnych dôsledkov	119
2.16.2. Hodnotenie návrhu z hľadiska ekonomických dôsledkov	119
2.16.3. Hodnotenie návrhu z hľadiska sociálnych dôsledkov	120
2.16.4. Súhrnné hodnotenie navrhovaného riešenia	120

1. Základné údaje

1.1. Dôvody pre obstaranie územného plánu obce a hlavné ciele riešenia

Rozvoj obce Lednické Rovne je aktuálne riadený platným územným plánom obce v znení jeho troch Zmien a doplnkov. Posledné zmeny a doplnky územného plánu obce sa obstarávali v roku 2013 a nadobudli účinnosť 11. 04. 2013 (Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Lednické Rovne).

V rámci preskúmania územnoplánovacej dokumentácie (§30 ods. 4 stavebného zákona) sa obec rozhodla pre obstaranie nového územného plánu, ktorý okrem zjednotenia metodiky a jednotného výkladu regulatívov zakomponoval aj nové zámery v rozvoji obce a tiež zosúladuje zámery obce s koncepciami rozvoja vychádzajúcimi z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je:

- Územný plán regiónu, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z. uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998.
- Zmeny doplnky č. 1/ 2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2004
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018

Spracovaniu konceptu riešenia Územného plánu obce Lednické Rovne (ďalej len ÚPN O) predchádzalo schválenie Zadania, schválené uznesením č. 223/2020-6 Obecného zastupiteľstva Obce Lednické Rovne zo dňa 25.06.2020. Zadanie určilo hlavné rozvojové ciele obce.

Hlavné rozvojové ciele vychádzajú z podstaty územného plánovania a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Jedná sa najmä o vytvorenie podmienok pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností v území a v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce v súlade s aktuálnou legislatívou a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Prostredníctvom návrhu zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie ÚPN O zabezpečí:

- zosúladenie všetkých činností, potrieb a požiadaviek pre dosiahnutie harmonického a pokiaľ možno bezkolízneho rozvoja všetkých zložiek osídlenia – bývanie, výroba a zotavenie v celom administratívnom území obce
- proporčný rozvoj sídelných väzieb (kompozičných, prevádzkových, infraštruktúrnych)
- vytvorenie územnej ponuky pre dlhodobejšie a flexibilnejšie uspokojovanie rozvojových potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov v bývaní, výrobe, občianskej a sociálnej vybavenosti a tiež možnosti voľnočasových aktivít
- určenie prípustného, obmedzujúceho a zakázaného využívania funkčných plôch
- určenie zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, tvorbu územného systému ekologickej stability, ochranu krajiny vrátane plôch zelene, prírodných zdrojov, významných krajinných prvkov, aj kultúrno-historických hodnôt na území obce

- vymedzenie hranice medzi súvisle zastavaným územím obce územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce
- podmienky pre kvalitné verejné dopravné a technické vybavenie územia
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny
- riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov v území tak, ako boli zistené a identifikované v Prieskumoch a rozboroch
- návrh komplexného územného rozvoja obce na obdobie cca 15 rokov, návrhovým obdobím je stanovený rok 2035

Územný plán obce je nástroj na usmernenie rozvoja obce a dáva riadeniu právny rámec. Schválený ÚPN O bude v určenom rozsahu záväzným pre určenie podmienok v následných územnoplánovacích procesoch a v povoľovacích procesoch (územné plány zón, územné rozhodnutia, stavebné povolenia).

Územný plán obce je možné aplikovať v území za účelom dosiahnutia týchto cieľov a vykladá sa v mierke a podrobnosti v akej bol zhotovený (1 : 5000). Mierka ÚPN O totiž neumožňuje identifikáciu konkrétnych pozemkov, na to slúžia spodrobňujúce dokumentácie (územný plán zóny, urbanistická štúdia, dokumentácia pre územné rozhodnutie).

Územný plán ako strategický dokument vyjadruje stratégiu rozvoja obce ako výslednú dohodu všetkých zúčastnených na procese obstarania ÚPN O o rozvoji územia a prináša pravidlá, ako túto dohodu realizovať. Textová časť je de facto dôvodnou správou k záväznej časti, ktorá je súborom týchto pravidiel v taxatívnom znení.

Pri aplikácii územného plánu v praxi treba mať na zreteli, že územný plán obce neumiestňuje stavby a rozvojové zámery na konkrétne pozemky, ale určuje koncepciu prostredníctvom zásad a regulatívov rozvoja.

Lednické Rovne sú obcou s viac ako 2000 obyvateľmi a preto spracovaniu návrhu ÚPN O musí predchádzať spracovanie konceptu riešenia vo variantoch (§ 21 Stavebného zákona). Zadanie stanovilo v požiadavkách na rozsah a spôsob spracovania, že koncept bude spracovaný v 2 variantoch.

Územný plán ako strategický dokument bude posudzovaný aj v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý upravuje posudzovanie vplyvov na životné prostredie, posudzovanie strategických dokumentov a posudzovanie vplyvov stavieb, zariadení a iných činností na životné prostredie komplexne.

Paralelne s procesom obstarávania ÚPN O prebieha aj posudzovanie správy o hodnotení strategického dokumentu (SEA), kde budú posúdené a vyhodnotené pripomienky k návrhu riešenia aj z pohľadu jeho vplyvu na ŽP. Odporúčania Záverečného stanoviska Obvodného úradu ŽP v Považskej Bystrici bude potrebné taktiež zohľadniť vo výslednom návrhu ÚPN O.

1.2. Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Prvá schválená ÚPD obce bola spracovaná v rámci územného plánu sídelného útvaru Púchov a jeho urbanizačného priestoru z roku 1982 (Urbion Žilina). Pri zmene spoločensko-ekonomických podmienok sa pre obec vypracoval v roku 1996 ÚPN O (Ing. arch. Kručayová) ako Aktualizácia tohto ÚPN sídelného útvaru Púchov. K tomuto ÚPN O boli časom vypracované 3 zmeny a doplnky (2001- arch. Kručayová, arch. Kručay, 2004 - arch. Čierniková, 2013- arch. Plencnerová, Jela s.r.o.).

Ciele stanovené platnou ÚPD sa čiastočne naplnili, rozvoj obce nebol taký dynamický, časom vyvstala potreba niektoré ciele modifikovať, prevažne zmenou pôvodne navrhutej funkcie na inú.

Niektoré rozvojové plány boli zablokované nevhodnými zásahmi v území a to predovšetkým stavebnými zásahmi do navrhovaných uličných koridorov, obmedzujúc či dokonca znemožňujúc prístup k rozvojovým územiám tak, ako bolo v ÚPN-SÚ navrhnuté.

Problematickým pre uplatňovanie ÚPN O v územnoplánovacej praxi je aj sporný a niekedy nejednoznačný výklad aktuálne platného ÚPN O a to pre rôznosť prístupov jednotlivých spracovateľov k metodike spracovania a tiež samotný spôsob spracovania (prvým samostatným ÚPN sídelného útvaru bola aktualizácia Územného plánu sídelného útvaru Púchov a jeho urbanizačného priestoru (Urbion Žilina 1988)).

1.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Obec Lednické Rovne ako obstarávateľ územného plánu obce spracoval v apríli 2020 na podklade prieskumov a rozborov Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Lednické Rovne (ďalej len Zadanie). Zadanie stanovilo hlavné ciele a požiadavky na spracovanie ÚPN O a bolo spracované obsahovo a v rozsahu v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a prerokované v súlade s § 20 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Po skončení prerokovania a vyhodnotení pripomienok a stanovísk a ich zapracovaní do návrhu Zadania, požiadaval obstarávateľ – Obec Lednické Rovne podľa § 20 ods. 5 písm. c) orgán územného plánovania - obvodný úrad v sídle kraja o posúdenie, či je obsah Zadania v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a či je obsah Zadania a postup jeho obstarania a prerokovania v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky listom z 13.4.2020 číslo OÚ-TN-OVBP-2020/001880-007 vydal toto posúdenie a následne bolo Zadanie pre Územný plán obce Lednické Rovne schválené uznesením č. 223/2020-6 Obecného zastupiteľstva Obce Lednické Rovne zo dňa 25.06.2020

Koncept Územného plánu obce bol spracovaný v súlade s týmto Zadaním pre vypracovanie Územného plánu obce Lednické Rovne.

1.3. Východiskové podklady

Pri koncepte riešenia sme využili existujúce, doteraz spracované, schválené alebo odporúčajúce dokumenty:

- Územný plán regiónu, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z. uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998.
- Zmeny doplnky č. 1/ 2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2004
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018

- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK na roky 2013-2020 – SEAP (Magna Piešťany)
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trenčianskeho kraja
- Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja na roky 2016-2020
- Aktuálna územnoplánovacia dokumentácia okolitých obcí Beluša, Dolné Kočkovce, Horovce, Streženice, Ladce
- Prieskumy a rozborov vrátane KEP (elaborát výsledkov vlastných prieskumov v teréne a zistení z dostupných materiálov, 09/2019)
- Prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného funkčného využitia plôch, stavebno-technického stavu objektov, kultúrnych a prírodných hodnôt, priestorových pomerov, negatívnych javov, závad a pod.
- Program rozvoja bývania obce Lednické Rovne na roky 2016-2025 (Trenčianska regionálna rozvojová agentúra)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lednické Rovne do roku 2023 (Trenčianska regionálna rozvojová agentúra)
- Program odpadového hospodárstva obce Lednické Rovne na roky 2016 – 2020
- Komunitný plán sociálnych služieb obe Lednické Rovne na roky 2016-2021
- Implementácia územných systémov ekologickej stability R ÚSES okresu Trenčín (Slovenská agentúra životného prostredia, CMŽP Žilina, 2013)
- M-ÚSES k doplnku č.1 územného plánu Lednické Rovne 2001.
- Aktuálny podklad z katastrálnej mapy a údaje BPEJ PP k 5/2019
- Atlas krajiny SR (kol. autorov, 2002)
- Štatistické údaje Krajská správa ŠÚ SR v Trenčíne
- Príslušné zákony, vyhlášky a usmernenia týkajúce sa jednotlivých oblastí riešených v koncepte ÚPN
- Metodická príručka - Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (AŽ projekt,2010)
- Verejne prístupné údaje internetu
 - <http://www.e-obce.sk/>
 - <http://maps.google.sk>
 - <http://www.katasterportal.sk/kapor/> druhy pozemkov
 - <http://www.statistics.sk/>
 - <http://mapy.hiking.sk/> Turistická mapa 1:50 000
 - http://www.podnemapy.sk/lpis_verejnost/viewer.htm
 - http://www.geology.sk/new/sk/sub/ms/zoz_apl Tematické mapy
 - <http://geo.enviroportal.sk/atlassr/> Atlas krajiny SR online
 - <http://www.enviroportal.sk/>
 - http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia Posudzovanie vplyvov na životné prostredie
 - <http://geo.enviroportal.sk/vu/> Mapa chránených vtáčích území
 - <http://geo.enviroportal.sk/uev/> Mapa území európskeho významu
 - <http://www.sopsr.sk/web/> Ochrana prírody a krajiny
 - <http://www.sopsr.sk/webs/MokrSlov/> Mokrade Slovenska
 - <https://www.biomonitoring.sk/>
 - <http://charon.sazp.sk/SevesoPublic/Mapa.aspx>
 - <http://mpomprsr.svp.sk/Default.aspx> Mapa povodňového ohrozenia
 - <http://lvu.nlcsk.org/uvod/> Lesnícky informačný systém
 - <http://mapy.tuzvo.sk/HOFM/> - historická ortofotomapa
 - <http://www.cdb.sk/sk/Cestna-siet-SR.alej> mapa cestnej siete SR

- Vyjadrenia získané v procese obstarávania ÚPN obce Lednické Rovne a konzultácie s organizáciami a správcami sietí

Podklady boli v rôznej miere použité. Niektoré podklady majú záväzný charakter, iné slúžili ako informatívny podklad alebo ako podklad dopĺňujúci. Prezatý text formou citácie v správe je vyznačený *kurzívou*.

1.5. Spôsob spracovania Územného plánu

Územnoplánovacia dokumentácia je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Na základe schváleného Zadania treba je pre obec Lednické Rovne potrebné vypracovať najprv Koncept riešenia. Zadanie určilo spracovať koncept riešenia v 2 variantoch. Súčasťou konceptu riešenia je správa o hodnotení strategického dokumentu (SEA). Z prerokovania konceptu riešenia a SEA vziđe podklad pre vypracovanie návrhu územného plánu obce.

Koncept riešenia je spracovaný v 2 variantoch. Variantné riešenie je vyznačené ako

- Variant 1
- Variant 2

Predmetom variantného riešenia bola koncepcia rozvoja bývania, dopravných vzťahov a riešenie technickej infraštruktúry.

Varianty riešenia sú vyjadrené v grafike na všetkých výkresoch vo výreze územia, ktorého sa variantné riešenie týka.

V texte je popis variantov riešenia vyznačený v kapitolách, ktorých sa variantnosť riešenia dotkla.

V zmysle Zadania bude koncept riešenia ÚPN O obsahovať :

- textovú smernú časť (popisuje a odôvodňuje riešenie navrhnuté v ÚPN O),
- textovú záväznú časť (súhrn jednoznačných regulatívov a zásad, ktorým sa dá riešenie dosiahnuť – vlastný územný plán)
- grafickú časť v skladbe výkresov:

1. ŠIRŠIE VZŤAHY v mierke 1 : 50000
2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH s vyznačenou záväznou časťou a VPS v mierke 1 : 5 000
3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA v mierke 1 : 5 000
4. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA v mierke 1 : 5 000
5. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES v mierke 1 : 5 000
6. NÁVRH POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY 1 : 5000

Koncept riešenia je spracovaný v rovnakom rozsahu a skladbe výkresov ako návrh riešenia.

Koncept riešenia ÚPN O výsledného variantu sa po verejnom prerokovaní s občanmi, dotknutými organizáciami, dotknutým samosprávnym krajom a dotknutými orgánmi štátnej správy dopracuje o akceptované pripomienky do návrhu územnoplánovacej dokumentácie (§22 stavebného zákona), ktorý taktiež prejde prerokovaním a dopracovaním o pripomienky z tohto prerokovania.

Pred predložením návrhu ÚPN O na schválenie obecnému zastupiteľstvu sa tento návrh preskúma podľa §25 stavebného zákona.

Schválený ÚPN O bude v určenom rozsahu záväzným pre následné územnoplánovacie a povoľovacie procesy (územné plány zón, územné rozhodnutia, stavebné povolenia).

2. Riešenie územného plánu – koncept riešenia

2.1. Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím je celé administratívne územie obce Lednické Rovne tvorené 4 katastrálnymi územiami:

- K.ú. Lednické Rovne
- k.ú. Horenice
- k.ú. Hôrka
- k.ú. Medné.

Zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia k. 1. 1. 1990 nepredstavuje skutočný intravilán obce. Tým je súvisle zastavané územie obce tak, ako ho vymedzuje územnoplánovacia dokumentácia, tzv. skutočne zastavané územie.

Pozn. k hranici zastavaného územia: Za súčasného právneho stavu zákony neustanovujú možnosti rozšírenia, ani inej úpravy hranice zastavaného územia obce. Hranica zastavaného územia obce ustanovená zákonom NR SR č.220/2004 Z.z. v zn. n. p., nie je ale obmedzujúcim kritériom pre urbanistický rozvoj obce. Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je pre realizáciu stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde jediným obmedzujúcim faktorom kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Riešené územie patrí podľa územnosprávneho členia Slovenskej republiky do Trenčianskeho kraja a do okresu Púchov.

Lednické Rovne sú samostatnou obcou, majú 2 miestne časti – Horenická Hôrka vytvorená osadami Horenice a Hôrka a miestna časť Medné, do roku 1960 bola samostatnou obcou.

Obce Lednické Rovne susedí s obcami Dolná Breznica (SZ), Streženice (SV), Dolné Kočkovce (SV), Beluša (V), Horovce (JV).

Tabuľka č. 1 Výmera jednotlivých k.ú. (zdroj Katasterportal) :

LEDNICKÉ ROVNE	k.ú. Horenice	368 91 60 m2
	k.ú. Hôrka	93 17 23 m2
	k.ú. Lednické Rovne	397 40 39 m2
	k.ú. Medné	215 50 13 m2

Tabuľka č. 2

Výmery skutočne zastavaného územia a územia navrhnutého na zastavanie Variant 1.

Obec	Katastrálne územie		Skutočne zast. územie	Návrhované zast. územie var. 1 (ha)
Lednické Rovne	k.ú. Horenice	368,92	17,64	11,62
	k.ú. Hôrka	93,17	13,49	11,35
	k.ú. Lednické Rovne	397,40	82,24	19,10
	k.ú. Medné	215,50	8,38	5,49
Lednické Rovne spolu		1074,99	121,75	47,56

Tabuľka č. 2 Výmery skutočne zastavaného územia a územia navrhnutého na zastavanie Variant 2.

Obec	Katastrálne územie		Skutočne zast. územie	Návrhované zast. územie var. 1 (ha)
Lednické Rovne	k.ú. Horenice	368,92	17,64	11,62
	k.ú. Hôrka	93,17	13,49	13,76
	k.ú. Lednické Rovne	397,40	82,24	21,96
	k.ú. Medné	215,50	8,38	8,16
Lednické Rovne spolu		1074,99	121,75	55,50

Konceptom riešenia sa rozširuje územie navrhované na rozvoj oproti súčasnemu stavu.

Vo variante č. 1 sa rozširuje o 47,45 ha

Vo variante č. 2 sa rozširuje o 55,50 ha

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov

V územnoplánovacej dokumentácii obce Lednické Rovne je potrebné rešpektovať priemety z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je :

- Územný plán regiónu, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z. uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998.
- Zmeny doplnky č. 1/ 2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2004
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018

Táto dokumentácia je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Lednické Rovne a výstupy týkajúce sa riešeného územia obce je potrebné premietnuť do riešenia tohto ÚPN O.

(výstupy formou citácie z nadradenej ÚPD sú vyznačené kurzívou):

Pozn.: V zmysle Metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby SR k zadaniu ÚPD obce (z apríla 2019) požiadavky vzťahujúce sa na celé územie regiónu nie sú v tejto kap. uvedené citáciou. Priemet požiadaviek pre obec Lednické Rovne je uvedený kurzívou, citáciou konkrétnych regulatívov vo formátovaní textu tak ako je v tomto dokumente.

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky

1.3.2 Podporovať považsko-bystricko – púchovské a prievadzské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne

1.3.9 Podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,

1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla :

1.14. 8. v okrese Púchov : Lazy pod Makytou, Lysá pod Makytou, Dohňany, Lúky, Lednica, a Dolné Kočkovce, Lednické Rovne,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- a) základných škôl,*
- b) predškolských zariadení,*
- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,*
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,*
- e) pôšt,*
- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,*
- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,*
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene*

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov

2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

2.16 *Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.*

3 *V oblasti sociálnej infraštruktúry*

3.1 *Školstvo*

3.1.1 *rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky*

3.3 *Sociálna starostlivosť*

3.3.3 *Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb. Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov*

3.3.2 *Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia) Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb*

3.3.4 *Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja*

4 *V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva*

4.1 *rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),*

4.3 *uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,*

4.5 *Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.*

5 *V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability*

5.1 *rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.*

5.2 *realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,*

5.3 *obhospodarováť lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,*

5.4 *v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,*

5.5 *podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok,*

protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,

5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,

5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,

5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

5.25 vytipovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk

5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie

5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestá infraštruktúra

7.1.12 Cestu II/507 (regionálneho významu), v návrhovom období realizovať v úseku:

- Obchvat Lednické Rovne preložku cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky,

7.1.13 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu),

7.1.16 Cesta II/507 (regionálneho významu), zabezpečiť územnú rezervu pre preložky v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch:

- prepojenie ciest II/507 a I/49 Lednické Rovne – Beluša,

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.3 Rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase existujúcich 220 kV vedení č. 270 Považská Bystrica - št. hranica SR/ČR (Lískovec)

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií: v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciach od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

15. Aglomerácia Lednické Rovne,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:

- *Skládka odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládka TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládka stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostolany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Horenice), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)*

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

1.4 Cesta II/507 v trase a úseku preložky Lednické Rovne.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách⁵ :

28. Aglomerácia Lednice Rovne

- 5 Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarny odpadových vôd

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

1 Energetika a teplárenstvo

1.6 Výstavba 400 kV vedenia v trase existujúcich 220 kV vedení č. 270 Považská Bystrica - št. hranica SR/ČR (Lískovec)

Okrem väzieb vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie treba v návrhu územného plánu obce zohľadniť aj ostatné známe strategické, resp. už rozpracované rozvojové programy, ktoré sa viažu na riešené územie obce resp. na širšie vzťahy s okolitými sídlami :

- **Program rozvoja bývania obce Lednické Rovne na roky 2016-2025** (vypracovala Trenčianska regionálna rozvojová agentúra)

Strategickým cieľom obce Lednické Rovne pre oblasť bývania je, aby kvalitatívna a kvantitatívna stránka bytového fondu spĺňala špecifické potreby všetkých skupín obyvateľstva a prispela k trvalo udržateľnému rozvoju obce.

Výber špecifických cieľov z uvedenej stratégie:

1. Vytvorené podmienky pre dobrú dostupnosť bývania. V rámci tohto cieľa vytvárať vhodné prostredie pre rozvoj bytovej výstavby napríklad propagovaním územia obce ako dobrého miesta pre bývanie, udržiavaním aktuálnosti ÚPD, spoluprácou s možnými investormi bytovej výstavby.
2. Dostupná sieť bývania pre seniorov, mladé rodiny a sociálne slabších obyvateľov. V rámci tohto cieľa zabezpečiť vhodné štartovacie bývanie pre mladé rodiny, hľadať vhodné riešenia na zabezpečenie bývania zodpovedajúceho potrebám ostatných špecifických skupín obyvateľstva.
3. Efektívne spravovaný kvalitný a obnovený bytový fond a revitalizované obytné zóny. Opatrenia, ktoré budú vykonané na dosiahnutie cieľa, sú charakteru vytvárania optimálnych podmienok pre správu bytového fondu, zabezpečenie efektívneho hospodárenia s obecným bytovým fondom, zabezpečovanie revitalizácie obytných zón a zelene.

Program rozvoja bývania vytipoval 9 lokalít pre naplnenie týchto cieľov. Niektoré už boli zrealizované podľa podmienok existujúcej ÚPD, časť zámerov tvoria štúdie a je žiadúce ich zapracovanie do ÚPN O.

➤ **Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lednické Rovne do roku 2023** (vypracovala Trenčianska regionálna rozvojová agentúra)

Program stanovuje opatrenia, ktoré je nevyhnutné vykonať na úrovni miestnej samosprávy pre oživenie sociálneho a ekonomického rozvoja. Globálnym cieľom stratégie je v zmysle tohto Programu zvýšiť kvalitu života v obci Lednické Rovne prostredníctvom rozvoja komplexnej ponuky služieb, kvalitného podnikateľského prostredia a aktívneho kultúrno-spoločenského života.

Výber z priorít priority rozvoja :

1. Zvýšiť kvalitu poskytovaných služieb dôležitých pre život obyvateľov

1.1. Služby charakteru občianskej vybavenosti

- doplnenie chýbajúcich služieb a ich skvalitnenie,
- zabezpečovať kvalitne priestorové a materiálno-technické zázemie pre poskytovanie zdravotnej a sociálnej starostlivosti,
- vykonávať aktivity zamerané na znižovanie dopravných rizík, prevenciu kriminality, rizík požiarov a rizík z prírodných katastrof,
- skvalitňovanie vzdelávania a zlepšovanie prístupu k predprimárnemu a primárnemu vzdelávaniu a podpora podnetov pre celoživotné vzdelávanie,
- z hľadiska sklárskej tradície a jedinečnosti Strednej odbornej školy sklárskej z celoslovenského hľadiska je potrebné vykonávať kroky k jej udržateľnosti v sieti škôl či už TSK alebo MŠ SR.

1.2. Zachovanie hodnôt a život v komunite

- zachovanie kultúrneho, historického a prírodného dedičstva,
- podpora záujmových združení a spolkov,
- vytváranie zázemia pre kultúrnospoločenský život, športové a voľnočasové aktivity, atď.

2. Trvalo udržateľne využívať vnútorné zdroje obce

2.1. Zamestnanosť a podnikanie

- podpora malých a stredných firiem, ako významného faktora sociálno-ekonomického rozvoja,
- rozvoj tradičných výrobných faktorov atraktivity obce,
- rozvoj poľnohospodárstva usmerňovať spôsobom, aby sa podporoval vidiecky ráz obce, diverzifikovať poľnohospodárske činnosti,
- využívať potenciál obce pre rozvoj cestovného ruchu - sklárska tradícia, cykloturistika, pešia turistika, jazdectvo, rybolov
- ochrana a kvalita životného prostredia
- efektívna infraštruktúra (dopravná aj technická)

➤ **Program odpadového hospodárstva obce Lednické Rovne na roky 2016 – 2020.**

Závazná časť tohto programu obsahuje ciele zamerané na zníženie vzniku komunálnych odpadov, na zvýšenie podielu triedeného zberu komunálnych odpadov a ich následné zhodnotenie.

Hlavným cieľom odpadového hospodárstva je minimalizácia negatívnych účinkov pri vzniku a nakladaní s odpadmi na zdravie ľudí a životné prostredie. Strategickým cieľom odpadového hospodárstva SR zostáva pre obdobie rokov 2016-2020 zásadné odklonenie komunálnych odpadov od ich zneškodňovania skládkovaním.

Konkrétne ciele obce :

- rekonštrukcia zberného dvora
- zvýšenie objemu triedeného zberu odpadov,
- zdokonalenie systému separovania odpadov a ich prípravy na zhodnocovanie
- zvýšiť objem už separovaných zložiek papier, sklo, plasty, kov a biologicky rozložiteľný odpad, šatstvo, obuv a textílie, čím sa zníži produkcia zmesového komunálneho odpadu,
- zvýšenie zberu a zhodnocovania biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov,
- rozšírenie separovaných zložiek komunálneho odpadu o ďalšie zložky, čím sa zníži množstvo komunálneho odpadu odvážaného na skládku,
- zvýšiť kvalitu separovaných zložiek odpadu.

Všeobecné ciele:

- do roku 2020 zvýšiť prípravu na opätovné použitie a recykláciu odpadov z domácností ako napr. papier, kov, plasty a sklo a podľa možnosti z iných zdrojov, pokiaľ tieto zdroje obsahujú podobný odpad ako odpad z domácností najmenej na 50% podľa hmotnosti takéhoto odpadu vzniknutého v prechádzajúcom kalendárnom roku.
- do roku 2020 znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov na 35% z celkového množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vzniknutých v roku 1995.

➤ **Komunitný plán sociálnych služieb obce Lednické Rovne na roky 2016 – 2021.**

V roku 2018 v zmysle § 82 zákona č. 448/2008 Z. z. O sociálnych službách obec vypracovala strategický dokument, ktorý prezentuje spôsob, akým smerom sa má obec uberať v sociálnej starostlivosti o svojich občanov. Definuje priority, aktivity a služby, ktoré obec rozvíja a bude rozvíjať v sociálnej oblasti v nasledujúcich piatich rokoch.

Z pohľadu implementácie opatrení tohto plánu do územného plánu obce sú rozhodujúce zámery zriadiť denné seniorcentrum a zároveň vytvárať podmienky pre lepšiu adaptáciu obyvateľov v sociálnom prostredí domova a ich integráciu do spoločnosti a tiež rozvoj bytovej výstavby (výstavba nájomných bytov)

➤ **Iné podklady**

V rámci prieskumov a rozborov boli spracovateľom oslovené dotknuté orgány štátnej správy a konkrétne organizácie ohľadne ich pripravovaných zámerov v území. Relevantné údaje zo stanovísk a vyjadrení pre boli zapracované do Zadania ÚPN O.

2.3. Základné demografické, sociálne a rozvojové predpoklady obce

2.3. 1. Demografia

Obec patrí z hľadiska počtu obyvateľov k stredne veľkým obciam Trenčianskeho okresu. Stav trvalo bývajúceho obyvateľstva k 31. 12.2018 bol 4007 obyvateľov. Stav má kolísajúcu tendenciu, ale v zásade sa mierne znižuje.

Jednotlivé tabuľky uvádzajú údaje zo štatistického úradu, ktoré charakterizujú demografický vývoj v obci .

Tabuľka č.3 Prehľad stavu a pohybu obyvateľstva. Stav k 31.12 (celkovo, muži, ženy)

	1996	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Živonarodení (Osoba)	50	42	29	35	21	38	38	34	32	44	39	35
Zomretí (Osoba)	37	33	38	34	40	28	31	26	39	42	42	48
Prirodzený prírastok obyvateľstva (Osoba)	13	9	-9	1	-19	10	7	8	-7	2	-3	-13
Priťahovaní na trvalý pobyt (Osoba)	104	59	38	44	36	59	64	49	36	45	70	61
Vysťahovaní z trvalého pobytu (Osoba)	46	48	46	64	72	37	44	54	54	76	62	89
Migračné saldo (Osoba)	58	11	-8	-20	-36	22	20	-5	-18	-31	8	-28
Celkový prírastok obyvateľstva (Osoba)	71	20	-17	-19	-55	32	27	3	-25	-29	5	-41
Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 31.12. (Osoba)	4131	4196	4192	4125	4035	4067	4094	4097	4072	4043	4048	4007
Živonarodení (Osoba)	25	21	17	20	8	26	19	17	10	21	23	16
Zomretí (Osoba)	16	12	21	18	20	13	15	12	24	22	21	24
Prirodzený prírastok obyvateľstva (Osoba)	9	9	-4	2	-12	13	4	5	-14	-1	2	-8
Priťahovaní na trvalý pobyt (Osoba)	51	28	17	19	18	27	36	24	18	20	31	30
Vysťahovaní z trvalého pobytu (Osoba)	23	20	18	30	41	21	14	26	22	32	27	40
Migračné saldo (Osoba)	28	8	-1	-11	-23	6	22	-2	-4	-12	4	-10
Celkový prírastok obyvateľstva (Osoba)	37	17	-5	-9	-35	19	26	3	-18	-13	6	-18
Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 31.12. (Osoba)	2071	2109	2085	2039	1989	2008	2034	2037	2019	2006	2012	1994

Živonarodení (Osoba)	25	21	12	15	13	12	19	17	22	23	16	19
Zomretí (Osoba)	21	21	17	16	20	15	16	14	15	20	21	24
Prirodzený prírastok obyvateľstva (Osoba)	4	0	-5	-1	-7	-3	3	3	7	3	-5	-5
Prisťahovaní na trvalý pobyt (Osoba)	53	31	21	25	18	32	28	25	18	25	39	31
Vysťahovaní z trvalého pobytu (Osoba)	23	28	28	34	31	16	30	28	32	44	35	49
Migračné saldo (Osoba)	30	3	-7	-9	-13	16	-2	-3	-14	-19	4	-18
Celkový prírastok obyvateľstva (Osoba)	34	3	-12	-10	-20	13	1	0	-7	-16	-1	-23
Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 31.12. (Osoba)	2060	2087	2107	2086	2046	2059	2060	2060	2053	2037	2036	2013

Tabuľka č.4 Vekové zloženie obyvateľstva

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Spolu	4171	4144	4125	4035	4067	4094	4097	4072	4043	4048	4007
14 rokov alebo menej	659	623	598	535	528	525	510	499	504	509	504
Od 15 do 64 rokov	3086	3086	3076	3018	3022	3030	3025	2981	2932	2916	2866
65 rokov alebo viac	426	435	451	482	517	539	562	592	607	623	637
Spolu muži	2052	2048	2039	1989	2008	2034	2037	2019	2006	2012	1994
14 rokov alebo menej muži	342	327	312	276	277	274	263	253	256	253	251
Od 15 do 64 rokov muži	1541	1552	1554	1526	1532	1545	1545	1530	1505	1504	1487
65 rokov alebo viac muži	169	169	173	187	199	215	229	236	245	255	256
Spolu ženy	2119	2096	2086	2046	2059	2060	2060	2053	2037	2036	2013
14 rokov alebo menej ženy	317	296	286	259	251	251	247	246	248	256	253
Od 15 do 64 rokov ženy	1545	1534	1522	1492	1490	1485	1480	1451	1427	1412	1379
65 rokov alebo viac ženy	257	266	278	295	318	324	333	356	362	368	381

Tabuľka č.5 Indexy vekového zloženia

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Index ekonomického zaťaženia osôb (Percento)	34,28	34,1	33,7	34,58	35,12	35,44	36,6	37,89	38,82	39,81
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí (Percento)	20,19	19,44	17,73	17,47	17,33	16,86	16,74	17,19	17,46	17,59
Index ekonomickej závislosti starých ľudí (Percento)	14,1	14,66	15,97	17,11	17,79	18,58	19,86	20,7	21,36	22,23
Index starnutia (Percento)	69,82	75,42	90,09	97,92	102,67	110,2	118,64	120,44	122,4	126,39
Mediánový vek (Rok)	36,7	37,4	38,5	38,8	39,2	39,9	40,4	41	41,3	42
Priemerný vek obyvateľa (Rok)	37,83	38,35	39,14	39,42	39,77	40,36	40,76	41,05	41,27	41,62
Podiel osôb v predproduktívnom veku (Percento)	15,03	14,5	13,26	12,98	12,82	12,45	12,25	12,47	12,57	12,58
Podiel osôb v produktívnom veku (Percento)	74,47	74,57	74,8	74,31	74,01	73,83	73,21	72,52	72,04	71,52
Podiel osôb v poproduktívnom veku (Percento)	10,5	10,93	11,95	12,71	13,17	13,72	14,54	15,01	15,39	15,9
Index ekonomického zaťaženia osôb (Percento) muži	31,96	31,21	30,34	31,07	31,65	31,84	31,96	33,29	33,78	34,1
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí (Percento) muži	21,07	20,08	18,09	18,08	17,73	17,02	16,54	17,01	16,82	16,88
Index ekonomickej závislosti starých ľudí (Percento) muži	10,89	11,13	12,25	12,99	13,92	14,82	15,42	16,28	16,95	17,22
Index starnutia (Percento) muži	51,68	55,45	67,75	71,84	78,47	87,07	93,28	95,7	100,79	101,99
Mediánový vek (Rok) muži	35	35,7	36,9	37,3	37,8	38,7	39,2	39,8	40,3	41
Priemerný vek obyvateľa (Rok) muži	36,29	36,81	37,76	37,94	38,29	38,97	39,35	39,63	39,95	40,29
Podiel osôb v predproduktívnom veku (Percento) muži	15,97	15,3	13,88	13,79	13,47	12,91	12,53	12,76	12,57	12,59
Podiel osôb v produktívnom veku (Percento) muži	75,78	76,21	76,72	76,29	75,96	75,85	75,78	75,02	74,75	74,57
Podiel osôb v poproduktívnom veku (Percento) muži	8,25	8,48	9,4	9,91	10,57	11,24	11,69	12,21	12,67	12,84

Index ekonomického zaťaženia osôb (Percento) ženy	36,64	37,06	37,13	38,19	38,72	39,19	41,49	42,75	44,19	45,98
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí (Percento) ženy	19,3	18,79	17,36	16,85	16,9	16,69	16,95	17,38	18,13	18,35
Index ekonomickej závislosti starých ľudí (Percento) ženy	17,34	18,27	19,77	21,34	21,82	22,5	24,53	25,37	26,06	27,63
Index starnutia (Percento) ženy	89,86	97,2	113,9	126,69	129,08	134,82	144,72	145,97	143,75	150,59
Mediánový vek (Rok)	38,1	38,8	39,7	40,2	40,7	41,5	42,2	42,8	42,9	43,5
Priemerný vek obyvateľa (Rok) ženy	39,33	39,85	40,47	40,87	41,23	41,75	42,14	42,46	42,59	42,93
Podiel osôb v predproduktívnom veku (Percento) ženy	14,12	13,71	12,66	12,19	12,18	11,99	11,98	12,17	12,57	12,57
Podiel osôb v produktívnom veku (Percento) ženy	73,19	72,96	72,92	72,37	72,09	71,84	70,68	70,05	69,35	68,5
Podiel osôb v poproduktívnom veku (Percento) ženy	12,69	13,33	14,42	15,44	15,73	16,17	17,34	17,77	18,07	18,93

(Zdroj Štatistický úrad SR)

- Index ekonomického zaťaženia – vyjadruje počet osôb v predproduktívnom veku (0 – 14 rokov) a poproduktívnom veku (65+ rokov) pripadajúci na 100 osôb v produktívnom veku (15 – 64 rokov).
- Index ekonomickej závislosti mladých ľudí – vyjadruje počet osôb v predproduktívnom veku (0 – 14 rokov) na 100 osôb v produktívnom veku (15 – 64 rokov).
- Index ekonomickej závislosti starých ľudí – vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku (65+ rokov) na 100 osôb v produktívnom veku (15 – 64 rokov).
- Index starnutia (Sauvyho index) – vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku (65+ rokov) pripadajúci na 100 osôb v predproduktívnom veku (0 – 14 rokov).
- Mediánový vek (vekový medián, medián veku) – vek, ktorý rozdeľuje populáciu na dve rovnako početné časti (polovicu s nižším a polovicu s vyšším vekom ako je medián).
- Priemerný vek – vážený aritmetický priemer počtu rokov, ktoré prežili príslušníci danej populácie do daného okamihu. Ide o priemerný vek žijúcich obyvateľov.
- Predproduktívny vek (0 – 14 rokov) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne
- Produktívny vek (15 – 64 rokov) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna
- Poproduktívny vek (65 rokov a viac (65+)) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Veková štruktúra obyvateľstva obce je regresívna – počet obyvateľov v predproduktívnom veku je nižší ako počet obyvateľov v poproduktívnom veku. Negatívne je, že počet obyvateľov v predproduktívnom veku klesá a počet obyvateľov v poproduktívnom veku má rastúcu tendenciu.

Pozn. V roku 2010 značne poklesol oproti roku 2011 i počet obyvateľov v poproduktívnom veku. V roku 2010 tvorili obyvatelia v poproduktívnom veku 20,75 % celkového počtu obyvateľov, v roku 2011 to bolo už len 11,95 %. Tento pokles bol spôsobený zmenou štatistického vykazovania. Do roku 2010 boli poproduktívnom veku muži vo veku 60 rokov a viac a ženy vo veku 55 rokov a viac. Od roku 2011 sú za obyvateľov v poproduktívnom veku považovaní všetci bez ohľadu na pohlavie vo veku 65 a viac rokov. Od roku 2011 začali hodnoty indexu starnutia prekračovať priemer za okres a takmer dosiahli hodnoty kraja. Čo sa týka priemerného veku obyvateľstva od roku 2011 dosiahol priemernú hodnotu za okres.

V porovnaní s vývojom za okres, kraj a SR možno hodnotiť vývoj hodnôt ukazovateľov index starnutia a priemerný vek obyvateľov obce pozitívne.

Tabuľka č.6 Organizačná štatistika

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Právnické osoby spolu	75	81	90	92	96	102	62	68	74	85
Právnické osoby ziskové	33	40	45	46	49	53	50	55	60	67
Právnické osoby neziskové	42	41	45	46	47	49	12	13	14	18
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Fyzické osoby - podnikatelia (osoby)	186	180	187	192	184	174	161	168	175	171
Živnostníci	170	167	174	179	170	161	152	158	165	150

Tabuľka č.7 Evidovaní uchádzači o prácu

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie spolu	164	158	149	127	136	139	120	96	68	58
Počet evidovaných uchádzačiek o zamestnanie	73	76	70	70	68	77	54	51	33	26

Tabuľka č.8 Ekonomicky aktívna obyvateľov

Pohlavie	Osoby ekonomicky aktívne				
	spolu	%	z toho		
			osoby na materskej dovolenke	pracujúci dôchodcovia	nezamestnaní
Muži	1 103	53,9	0	17	115
Ženy	944	46,1	19	21	77
Spolu	2 047	100,0	19	38	192

Obec i celá aglomerácia, do ktorej obec patrí, koncentruje priemyselné podniky z rôznych odvetví, čo vytvára predpoklady pre udržanie zamestnanosti a tým aj príjmov obyvateľstva. Platný územný plán obce počíta s vytvorením ďalších plôch pre podnikateľské aktivity s potenciálom pre vytvorenie cca 500 pracovných miest. Ohrozením sú len ťažko ovplyvniteľné dopady globálnej ekonomiky.

V roku 2011 pripadalo na jeden obývaný byt 3,21 obyvateľa.

Sobášnosť a rozvodovosť do veľkej miery ovplyvňujú vytváranie domácností – ich veľkosť a tým pádom aj dopyt po bývaní. Za sledované obdobie rokov 2005-2014 bolo v obci 176 sobášov a 84 rozvodov, čo predstavuje takmer 50 % rozvodovosť. Z hľadiska vývoja počtu a veľkosti domácností na jednu cenзовú domácnosť pripadne menej ako 2,9 obyvateľov.

Aktuálne (údaj z roku 2018). je priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt (obložnosť bytu) menej ako 2,9 os/ byt

Podľa štandardov minimálnej vybavenosti obcí je odporúčaný priemerný počet obyvateľov na jeden byt 2,60 v obciach s mestskou štruktúrou a 3,10 v najmenších obciach.

Lineárny trend počtu obyvateľov je klesajúci. V Programe rozvoja obce Lednické Rovne do roku 2023 a v Územnom pláne v znení zmien a doplnkov č. 3 bolo definovaných viacero opatrení, ako obyvateľov v obci udržať, resp. ich do obce prilákať a zároveň zvrátiť negatívny trend vekovej štruktúry.

Do roku 2023 bol v platnom ÚPN O naplánovaný nárast počtu obyvateľov na 4150.

Koncept riešenia plán uvažuje s cca 15 ročným návrhovým horizontom – t. j. do roku 2035.

Želaný nárast počtu obyvateľov v obci je smerným ukazovateľom. Zodpovedá snahe obce vytvoriť rozvojové podmienky v obci pre získanie nových trvalo bývajúcich rezidentov. Navrhovaný ukazovateľ znamená cieľový počet obyvateľov v návrhovom období a súvisí s prípravou územno-technických podmienok pre rozvoj bývania, nevyhnutného občianskeho vybavenia a vytvorenie ekonomických možností a možností zotavenia.

Pre návrhový rok 2035 uvažovať s obložnosťou max 2,6 osoby/ byt a to z nasledujúcich dôvodov:

- narastá dopyt obyvateľov po bytoch v menších rodinných domoch
- mení sa štruktúra domácností a nároky na bývanie
- osamostatňovanie sa mladých a príjmovu samostatných osôb, skorší odchod zo spoločnej domácnosti rodičov,
- zmena prístupu k založeniu rodiny a s tým súvisiace posúvanie veku rodičovstva až k hranici 30 rokov veku
- permanentne zvyšujúce sa obstarávacie náklady na získanie pozemkov a výstavbu rodinných domov, čo vplyv na veľkosť pozemkov
- zmena životného štýlu, ústup od tradičných foriem hospodárenia na pozemkoch a záhumienkoch, preferencia oddychu spojeného s bývaním v rodinnom dome namiesto sebestačnosti v dopestovaní si domácich produktov
- zvyšujúci sa podiel starších osôb

Príprava rozvojového územia pre bývanie je ale ovplyvňovaná mnohými faktormi, ktoré môžu komplikovať, predlžovať, príp. zastaviť územnoplánovaciu prípravu (napr. zložitost' vlastníckych vzťahov, dedičských konaní a s tým spojené prieťahy pri vysporadúvaní pozemkov, neočakávané situácie, archeologické nálezy a pod.)

Aby tento nárast počtu obyvateľstva v návrhom období cca 15 rokov mohol byť reálne naplnený, v územnom pláne je potrebné uvažovať s rezervou plôch pre rozvoj bývania.

Širšou územnou ponukou sa umožnia viaceré alternácie pri príprave rozvojových území tak, aby mohla obec flexibilnejšie reagovať na neočakávané situácie v území a mať dostatočnú ponuku plôch v rámci celého plánovacieho horizontu.

Variant 1.

Pre toto obdobie je uvažovaný nárast o cca 550 obyvateľov na úroveň cca 4550 obyvateľov k roku 2035.

Koncept riešenia vytvoril podmienky pre nárast obyvateľstva s rezervou v územnej ponuke pre cca 320 bytov. Rezerva je 50%

Variant 2.

Pre toto obdobie je uvažovaný nárast o cca 650 obyvateľov na úroveň cca 4650 obyvateľov k roku 2035.

Koncept riešenia vytvoril podmienky pre nárast obyvateľstva s rezervou v územnej ponuke pre cca 380 bytov. Rezerva je 50%

2.3.2. Kultúrno-historický vplyv na charakter osídlenia

Prvá písomná zmienka o obci Lednické Rovne je v listine z roku 1471 ako "possessio Rowne". Najstaršia história obce je úzko spojená s dejinami Lednického hradu, ktorý bol postavený pravdepodobne v polovici 13. storočia. Keď hrad v Lednici prestal plniť svoju funkciu, presťahovalo sa panstvo do kaštieľa na území dnešnej obce Lednické Rovne.

Názov obce Lednické Rovne sa používa od roku 1925, keď sa na základe výnosu československej vlády č. 15 518/1925 zlúčili obce Rovne a Prečínska Lehota. Súčasťou obce sú aj miestne časti Horenická Hôrka a Medné.

Pre vývoj obce bol dôležitý impulz vybudovania sklárne v roku 1892. V súvislosti so sklárskou výrobou začal rozmach obce postupne smerom k dnešnej podobe. Stavebný rozmach obce nastal po II. sv. vojne. Modernizovali sa aj miestne sklárne, ktoré sa stali významným exportérom úžitkového skla v podstate do celého sveta. V Lednických Rovniach sídli aj jediná sklárska škola na Slovensku – Stredná odborná škola sklárska.

V roku 1968 sa vybuďovala asfaltová komunikácia v obci a spojenie s Púchovom, Dubnicou a Považskou Bystricou autobusovou linkou. Po roku 1973 v súvislosti so zrušením štátnych majetkov sa začali budovať bytové domy (sídliisko Súhradka) a 1988 sa v obci postavil prvý panelový dom, čím sa pôvodný vidiecky charakter obce postupne menil a sídlo preberalo prvky mestskej štruktúry.

Obci dominuje rozľahlý botanický park s rozlohou 18,5 ha. Založenie parku sa datuje okolo roku 1800. Osudy parku v 1. polovici 20. storočia sú spojené s rodinou zakladateľa sklární v Lednických Rovniach s rodinou Schreiberovcov. Jozef Schreiber dal v parku postaviť mauzóleum.

Obdobie 50. a 60. rokov 20. storočia bolo úpadkom parku, postupne dochádzalo k zhoršovaniu stavu porastov ako i zachovaných architektur, z ktorých prevažná časť zanikla pravdepodobne v tomto období. Postupne sa v parku začali budovať športoviská a jeho časti využívať na spoločenské a kultúrne účely. V roku 1965 došlo k záberu severozápadnej časti parku vybudovaním školy, v roku 1968 sa v parku vybuďovalo detské ihrisko. Park sa začal postupne obnovovať až v 80. rokoch do súčasnej podoby.

Obec si doposiaľ zachovala priemyselný charakter v sklárskom priemysle (Rona, a.s.), elektrotechnickom priemysle (Yura Corp.), kde je zamestnaná prevažná časť domáceho obyvateľstva obce a okolia.

2.3.3. Rozvojové predpoklady obce

Z historického kontextu vyplýva, ako sa postupne formovalo funkčné rozloženie plôch v obci a v jej miestnych častiach a tiež, aké je priestorové usporiadanie hmotových štruktúr.

Relatívnou komplexnosťou funkčného naplnenia a priestorovou štruktúrou sa časť obce k. ú. Lednické Rovne blížila k sídlu mestského typu, je to najmä vďaka priemyselnému charakteru obce. Centru obce dominuje sklárska fabrika, ktorá sa stala doslova súčasťou námestia. V katastrálnom území Lednické Rovne prevažuje hromadné bývanie v bytových domoch. Až 2/3 bytov je v bytových domoch.

Pôvodný vidiecky spôsob osídlenia bol determinovaný najmä vzťahom k pôde, rastlá urbanistická štruktúra sa formovala pozdĺž komunikácií, kde za záhradou v kontakte na rodinný dom

bol záhumienok, (resp. orná pôda, mimo tohto územia), ktorá sa ale postupným osídľovaním dostala do kontaktu s obytným územím. Rozvoj bývania bol podmienený prioritne vlastníckymi vzťahmi, častokrát bez ohľadu na vytváranie dostatočných územných rezerv pre kvalitné dopravné napojenie a ostatnú infraštruktúru, čo vytvára najmä dnes prevádzkové problémy, dokonca blokuje koncepčný rozvoj.

Rozvoj obce je viazaný na dopravnú a prevádzkovú os hlavnej cesty II/507. Pôvodne vidiecka štruktúra sa postupne menila, časť územia je pretvorená z vidieckej na mestskú štruktúru (sídľisková urbanistická štruktúra) a pôvodná vidiecka štruktúra sa pretvárala aj prístavbami, nadstavbami, plošným aj vertikálnym zahusťovaním a implantovaním služieb prevádzok do zóny vidieckeho bývania najmä v centrálnej polohe sídla. Centrum obce je preto poznačený rôznorodosťou hmotovo-priestorovej štruktúry, kde sa strieda vidiecky spôsob zástavby s mestským typom zástavby.

Centrum obce sa sformovalo v podstate na križovatke ciest. Tento dopravný uzol bol povýšený na námestie, na dostredivý cieľ, kde sa okrem primárnej dopravnej funkcie okolo neho kumulovali objekty obchodov a služieb a skláraň, ako cieľ práce.

Bývanie sa rozvíja smerom na juh a severovýchod od priemyselnej výroby.

Determinujúcim prvkom rozvoja obce je potok Lednica, pravostranný prítok Váhu. Južne na pravom brehu takmer v centre obce sa rozvíjajú športové plochy (areál ihriska a kúpaliska), za centrom obce sa potok stáča na juhozápad a po jeho pravej strane sa nachádza súvislá plocha verejnej parkovej zelene – historický park.

Smerom na sever k miestnej časti Horenická Hôrka sa rozvíja prevažne funkcia bývania. V kontakte s centrom sa jedná o hromadné typy bývania, bližšie k bývalej obci prevažuje bývanie v rodinných domoch a to vo väzbe na pôvodné miestne komunikácie, čím dochádza postupne k splynutiu oboch častí obce. Naďalej samostatnou ostáva miestna časť Medné, hoci silnejú snahy o urbanizáciu plôch popri ceste III/1952, spojnici Medného s ostatnou obcou.

Miestne časti, bývalé samostatné osady majú zachovanú vidiecku hmotovo-priestorovú štruktúru, v ostatných rokoch je ale zahusťovaná v prelukách popri pôvodných dopravných koridoroch, v križovatkách, záhradách, bez odrazu v úprave parametrov dopravných koridorov, z pohľadu dnešných požiadaviek nemajú cesty ani požadované parametre ani dostatočné rozhlady.

Rozvoj bývania sa pokračuje smerom na okraj miestnych častí, rozvoj je ovplyvnený viacmennej len možnosťou získania pozemkov na výstavbu a teda je de/formovaný vlastníckymi vzťahmi a nie komplexnou reguláciou rozvoja na týchto plochách, vrátane doriešenia požadovanej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Silný premyslený ráz dáva obci nielen umiestnenie sklárskej výroby. Na ploche medzi cestou II/507 a nivou Váhu sa v ostatných rokoch rozvinula relatívne mohutná výrobná zóna. V obci je vytvorených viac ako 3000 pracovných miest a popri mestu Púchov je obec významným zamestnávateľom v regióne.

Okrem základných funkčných plôch (bývanie, výroba a zotavenie) je v obci pomerne rozsiahla plocha záhradkárskych osád, netypické pre sídla vidieckeho typu, a to podčiarkuje, že obec Lednické Rovne je z časti formovaná ako menšie mesto s potrebou tohto typu rekreácie najmä pre obyvateľov bytových domov.

2.3.4. Limity rozvoja obce

- abiotické limity obmedzujúce rozvoj obce svojimi pramaterami (vody, pôdy, klíma, geologická skladba, sklonitý reliéf)
- limity vyplývajúce z ochrany krajiny a ÚSES (Nadregionálny biokoridor Váh II, miestne biokoridory)
- limity vyplývajúce z regionálnych rozvojových zámerov cestnej infraštruktúry (preložka II/507, zámer alternatívy R6 smerom do ČR)
- migračné koridory zveri, ktoré vzhľadom na skutočnosť, že časť vymapovaného koridoru je v kolízii so skládkou odpadu – novu kazetou, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie, bude potrebné tento koridor aktualizovať podľa reálneho pohybu zveri medzi miestami trvalého alebo prechodného výskytu, vzhľadom na túto novú bariéru
- určené pásma hygienickej ochrany vodného zdroja (PHO I. až II. stupňa), OP vodných tokov, Lednica a Medňanka aj OP lesa (50 m)
- limity súvisiace s urbanizáciu regiónu - všetky líniové trasy diaľkových vedení technickej infraštruktúry vrátane ochranných pásiem (OP), dopravný koridor cesta III/1881 vrátane OP mimo intravilánu obce a územných rozvojových rezerv
- OP cintorínov a PHO poľnohospodárskeho objektu so živočíšnou výrobou
- registrované potenciálne zosuvy a radónové riziko,
- registrované environmentálne záťaž - skládka odpadu, ČSPHM
- objekty vyhlásené za národné pamiatky zapísané v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR v k. ú. Lednické Rovne a k. ú. Medné. V okolí do 10 m od týchto objektov resp. od hranice pozemku v prípade parku nie je možné vykonávať činnosť, ktorá by ohrozila pamiatkovú hodnotu týchto objektov

2.4. Začlenenie obce do systému osídlenia – širšie vzťahy

Administratívne územie obce Lednické Rovne je tvorené 4 katastrálnymi územiami -k.ú. Lednické Rovne, k.ú. Horenice, k.ú. Hôrka a k.ú. Medné. Obec vznikla zlúčením obcí Lednické Rovne, Horenická Hôrka a Medné.

Obec je súčasťou Považsko-bystricko – púchovského ťažiska osídlenia, z regionálneho pohľadu sa jedná o ťažisko osídlenia druhej úrovne. Lednické Rovne so svojím počtom obyvateľov 4007 obyvateľov (stav k 31.12. 2018) je druhou najväčšou obcou v okrese Púchov.

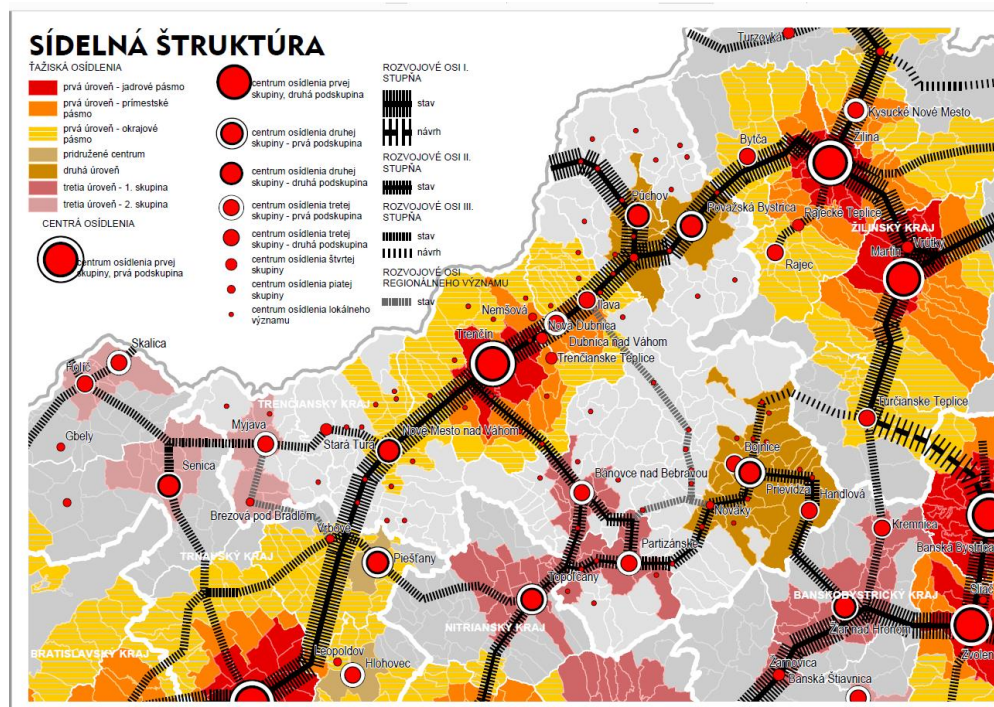
Územie okresu sa nachádza na považskej sídelnej rozvojovej osi a spolu s Považskou Bystricou tvoria ťažisko osídlenia nadregionálneho významu, pričom v súvislosti s novým územnosprávnym členením je nutné posilňovať väzbu obce na Trenčín, pretože doterajšie väzby boli smerované na Žilinu.

Vzhľadom na blízkosť k okresnému mestu Púchov (ale tiež k mestu Považská Bystrica) a vytvorené doterajšie väzby je predpoklad, že tu môže prísť k vytvoreniu určitej sídelnej delby práce. Územie okresu má z hľadiska dopravy výhodnú polohu. Leží v blízkosti trás nadradenej dopravnej infraštruktúry (diaľnica, železnica, aj navrhovaná Vážska vodná cesta).

Návrh ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov uvažuje s vytváraním a dobudovávaním systémových centier osídlenia na území kraja s cieľom vytvoriť sieť konkurencieschopných sídiel tak, aby sa čo najefektívnejšie využil existujúci sídelný potenciál a založená dopravná a technická infraštruktúra v súlade s princípmi trvalo udržateľného života.

Obec je zaradená do 6. skupiny centier a jeho 1 podskupiny, ide o sídla, ktoré plnia funkciu sídla lokálneho významu s plnením niektorých subregionálnych funkcií. Dôvodom je výrazný priemyselný charakter sídla a jeho zameranie sa na sklársky a elektrotechnický priemysel. Je cieľom zamestnania mnohých obyvateľov z okolia.

Schéma sídelnej štruktúry – zdroj ÚPN VÚC TSK



Význam obce v širších súvislostiach je aj pre existenciu viacerých pamiatkovo chránených objektov, z ktorých vyniká historický krajinársky park s viacerými pamiatkovo chránenými stavbami a objektmi.

Koncept riešenia ÚPN O územného plánu rešpektuje a rozvíja tieto širšie vzťahy a súvislosti:

- Poloha obce Lednické Rovne na nosnej považskej sídelnej rozvojovej osi, čo je os nadregionálneho významu a je súčasťou ťažiska osídlenia druhej úrovne. Poloha dáva predpoklady formovať obec ako sídlo subregionálneho významu s územným potenciálom pre rozvoj všetkých sídelných funkčných zložiek
- Rozvoj územia obce nie výrazne limitovaná líniovými dopravnými stavbami regionálneho významu, riešeným územím nevedú priamo žiadne významné nadregionálne dopravné trasy (diaľnica cesty I.). Obcou prechádza cesta II. triedy II/507, ktorá spája obec s krajským mestom Trenčín aj s okresným mestom Púchov, na Diaľnicu D1 sa napája prostredníctvom privádzačov (Ilava, Beluša).
- V katastrálnom území obce Lednické Rovne sa nachádzajú cesty II/507 Trenčín – Púchov, III/1951 Lednické Rovne – Zubák, III/1952 Lednické Rovne – Medné. Z nadradenej dokumentácie regiónu vyplýva plánovaná prekládka cesty II/507 mimo zastavaného územia obce juhovýchodným okrajom sídla.
- Zámer rýchlostnej cesty R6 (výber variantu v etape konceptu riešenie je v štádiu posudzovania EIA). Modrý variant zasahuje do riešeného územia na jeho severnom okraji.
- Vážska cyklomagistrála 002 na úseku Ladce – Púchov navrhnutá na preloženie mimo koridor štátnej cesty II/507 na prvý breh koryta rieky Váh

- Železničná trať ŽSR 124 z Trenčianskej Teplej do Lednických Rovní a vlečka spoločnosti RONA a.s. (Pravidelná osobná doprava bola na tejto trati zastavená dňa 02. 02. 2003 pre jej nízku rentabilitu).
- Cez katastrálne územie obce Lednické Rovne je vedená vzdušná linka 2 x220kV s linkami č. 270 a 275, uloženými na spoločných stožiaroch s ochranným pásmom 25 m od krajných vodičov na každú stranu.
- Potreba rezervy pre linku č. 270 koridor pre 400kV vedenie. Zásobovanie obce el. energiou je prostredníctvom vzdušných liniek 22 kV (č. 202, 222, 227 a 192).
- Časť katastrálneho územia obce nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopravy zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 332-375,86 m n.m. Bpv.
- Z priemetu regionálneho územného systému ekologickej stability vyplýva, že v riešenom území sa nenachádzajú žiadne vyhlásené ani navrhované chránené územia ani územia Natura 2000.
- Z pohľadu riešenia širších vzťahov je potrebné zachovať migračnú priepustnosť krajiny a to najmä v súvislosti s výstavou líniových prekážok (navrhovaná rýchlostná cesta R6) V kontakte s riešeným územím je nadregionálny biokoridor II. Váh - vodný tok s priľahlými brehovými porastami. (Koncept riešenia zmapovaný migračný koridor upravil s ohľadom na už povolenú výstavbu kazety skládky TKO)
- Limitom rozvoja územia sú všetky ochranné pásma (OP) líniových trás rozvodov technickej infraštruktúry
- Koncept riešenia ÚPN O rešpektuje prítomné prvky ÚSES, predovšetkým nadregionálny hydrický biokoridor Nrbk II. Váh. , reginoálny biokoridor RBk 1 Lednica, lokality mokradí (štrkoviská pri Váhu), ktoré čiastočne zasahujú do riešeného územia, brehové porasty vodných tokov a prvky krajiny identifikované v území
- Do územia zasahujú ložiská štrkopieskov v aluviálnej nive Váhu (ložiská nevyhradeného nerastu LNN 4720 – kat. územie Lednické Rovne a 4746 v tesnej blízkosti v kat. území Podhorie)

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Pri návrhu koncepcie priestorového rozvoja obce Lednické Rovne zohrali významnú úlohu:

- Poloha obce a jej význam z pohľadu regionálnych súvislostí (významný zamestnávateľ v regióne, dopravná dostupnosť)
- Vysoký potenciál pracovných príležitostí a tlak na vytvorenie rovnováhy v ostatných funkčných zložkách rozvoja územia (bývanie, služby, zotavenie a väzby medzi nimi)
- Diferencované prevládajúce funkčné územia
- Preferencia bývania v rodinných domoch pri výtvarní územných podmienok na rozvoj bývania
- Požiadavky na
 - celkové skvalitnenie obytného prostredia vytvorením primeraných dopravných a infraštruktúrnych vzťahov
 - logické nadväzovanie rozvojových plôch na existujúce zastavané územie a posilňovanie väzieb na existujúce centrum obce
 - zachovávanie kultúrno - historických hodnôt, charakter vidieckeho osídlenia, vzhľad krajiny a atraktivita z pohľadu turistického ruchu (pamiatkový turizmus, cykloturizmus)

- zlepšenie atraktivity bývania zabezpečením dostupnej základnej občianskej vybavenosti, ako je prístup k vzdelaniu, zdravotnej starostlivosti, sociálnym službám, kultúrnemu vyžitiu a športovým aktivitám)
- dotvorenie miestneho územného systému ekologickej stability, kde trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry bude prispôsobené ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená jej funkčnosť a homogénnosť

Priestorový rozvoj obce sa odvíja od založených rozvojových osí, ktoré kopírujú hlavné dopravné koridory cesty II/507 III/1951a cesty. Koncept riešenia tieto rozvojové osi dopĺňa a posilňuje väzby medzi existujúcimi a navrhovanými priestorovými štruktúrami. Koncept riešenia rešpektuje osobitosť miestnej časti Medné a v koncepte riešenia zdôrazňuje jej autonómny rozvoj.

2.6. Návrh funkčného využitia územia

ÚPN O ako hlavný nástroj regulácie rozvoja územia usmerňovania definuje jednotlivé celky urbanizovaného územia a krajiny s podobnou charakteristikou, aby mohol byť účinne používaný v riadení, definuje územia z pohľadu organizácie a stability funkčného využívania a priestorovej štruktúry na menšie celky.

2.6.1. Funkčné a priestorové členenie obce a organizácia urbanizovaných priestorov a voľnej krajiny

1. **Hlavný urbanizovaný priestor** - takmer súvislé urbanizované územie s priestorovou štruktúrou sústredenou okolo cesty II/507 a III/1951 - predstavujú ho pôvodná obec Lednické Rovne a bývalá osada Horenická Hôrka. Nachádzajú sa tu všetky typy území – obytné, výrobné, rekreačné aj zmiešané.
2. **Urbanizovaná vidiecka enkláva Medné**- samostatná enkláva, ktorú tvorí miestna časť Medné a na hlavný urbanizovaný priestor je napojená prostredníctvom cesty III/1952. Jedná sa o obytné územie.
3. **Historický park** – výrazná plocha verejnej parkovej zelene pod pamiatkovou ochranou
4. **Poľnohospodárska krajina** - prevažne orná pôda a trvalé trávnaté porasty. Produkcia je zameraná na pestovanie obilnín, repky a trávnej hmoty ako výživy pre dobytok a produkciu sena.
5. **Otvorená lesná krajina** - lesné pozemky s výmerou 263,9 ha, čo predstavuje 24,55 % z celkovej výmery pôdneho fondu
6. **Biokoridor rieky Váh** – čiastočne zasahuje do riešeného územia príľahlými brehovými porastami toku rieky Váh

2.6.2. Definovanie plôch podľa ich stability

Z pohľadu stability území a požiadaviek na zachovanie ich funkčného využitia a priestorového usporiadania, resp. požiadaviek na transformáciu (funkčnú alebo priestorovú), či iné intervenčné zásahy do týchto území rozlišujeme v koncepte riešenia:

- Stabilizované plochy – ich funkčné využitie sa ponecháva ako vyhovujúce, je dlhodobé nemenné a je prípustná iba nízka miera intervencie a to najmä pre zlepšenie kvalitatívnych ukazovateľov na týchto funkčných plochách. V podmienkach obce Lednické Rovne sa jedná o existujúce obytné/ výrobné/ rekreačné územie, kde intervencia do tohto územia je možná vo forme dostavby prelúk, revitalizáciou existujúcich stavieb a infraštruktúry s cieľom zvýšenia ich kvality a konkurencieschopnosti, zlepšenia hygienických a estetických dopadov na toto

územie. Intenzifikácia plôch je možná v medziach určených príslušným koeficientami využitia plôch pozemkov resp. posudzovaných území.

- Rozvojové územia (územia určené na funkčnú a priestorovú premenu)
 - dosiaľ nezastavané plochy záhrad a ornej pôdy, kde sa navrhuje nové funkčné využitie
 - zastavané plochy, ktorých existujúce funkčné a priestorové využitie je nevhodné, resp. nežiadúce pre ďalší rozvoj obce a v riešení sa navrhuje jeho zmena na vhodnejšie funkčné využitie resp. priestorovú transformáciu

Prípustnú mieru intenzifikácie stabilizovaných území, resp. mieru využitia nových rozvojových plôch určujú indexy (pre každú FPJ sú stanovené zvlášť v regulačnom liste v záväznej časti):

- Index zastavanosti plôch IZP, ktorý udáva pomer súčtu zastavaných plôch k celkovej výmere posudzovaného územia FPJ. Jedná sa o plochy zastavané budovami (priestorovými objektami). Do plôch sa nezapočítajú plochy prístupových chodníkov ani odstavných plôch pre automobily (plošné objekty).
- Koeficient zelene KZ, ktorý udáva požiadavku na minimálny podiel plôch s vegetačným krytom, ako pomer medzi týmito plochami a celkovou výmerou územia v FPJ (určuje sa pre každú FPJ, v ktorej sa uvažuje s umiestňovaním nových nadzemných stavieb alebo zmien stavieb)
- Výšková hladina VZ, určuje želanú výšku objektov v regulovanej priestorovej jednotke. Stavby musia dosiahnuť uvedenú výškovú hladinu pri viac ako 50 % ich objemu. Je stanovená v metroch alebo počtom nadzemných podlaží pri stavbách určených na bývanie resp. pobyt osôb.
- Maximálna výška VM, obmedzuje výšku priestorovej štruktúry v území (stavby nesmú presiahnuť maximálnu výšku z dôvodu zachovania vybraných priestorových a kompozičných cieľov, ako je zachovanie panorámy, priehľadov...), je stanovená v metroch alebo počtom nadzemných podlaží pri stavbách určených na bývanie resp. pobyt osôb.

Pozn.: Súčet plôch, ktoré vyjadruje index IZP a plôch, ktoré vyjadruje index KZ nie je 100%. Plošné objekty totiž nevpávajú zásadne na priestorové zahusťovanie územia a pre určenie miery intenzifikácie územia je tento aspekt najdôležitejší.

Plošné objekty (chodníky, stojiská pre osobné automobily a manipulačné plochy) sú síce plochami, ktoré potenciálne vplývajú na zhoršovanie klímy v území (rýchlejší odtok vôd z územia, prašnosť, prehrievanie ap.), no tieto aspekty je možné v rámci povolovacích procesov usmerňovať. Okrem toho, práve koeficient zelene je tým parametrom, ktorým sa garantuje ozelenenie územia. Okrem nespevnených plôch s vegetačným krytom je možné do koeficientu zelene pripočítavať aj plochy, ktoré nie sú na rastlom teréne, ale spĺňajú rovnaké požiadavky na zlepšenie klímy v území (napr. vegetačné strechy). Pri posudzovaní vplyvov každej stavby v území treba postupovať individuálne s cieľom nezahusťovať územie nad prípustnú mieru a zabezpečiť kvalitu života aj z pohľadu prínosu vegetácie pre zlepšenie klímy, hygieny prostredia, estetiku, so zreteľom na vodozádržné opatrenia atď. (t. j. brať do úvahy všetky koeficienty IZP, KZ aj VZ)

2.6.3. Členenie územia z pohľadu prevládajúcich funkčných území

V urbanizovanom území obce je možné určiť územia podľa prevládajúceho funkčného využitia, ktoré dominuje v tomto území :

- **Obytné územie**

Jedná sa o plochy pre bývanie, ktoré sú určené pre obytné stavby individuálneho alebo hromadného charakteru a k nim prislúchajúce dopravné a technické vybavenie, plochy statickej

dopravy vrátane individuálnych garáží, zeleň záhrad, zeleň sídlisk, vrátane plôch detských ihrísk a tiež nevyhnutné základné občianske vybavenie. Bývanie je tu prevládajúca funkcia.

Stabilizované územia sú reprezentované bývaním v rodinných domoch resp. formou sídlisk (sídliská sú len v k.ú. Lednické Rovne). V koncepte riešenia je najviac nových rozvojových plôch určených pre rozvoj bývania s prevahou bývania v izolovaných rodinných domoch v kompaktnej uličnej zástavbe.

Rozvojové plochy pre bývanie koncept riešenia rozlišuje:

- Plochy pre bývanie - intenzívne
sú naviazané na existujúcu organizačno-prevádzkovú kostru obce novými ulicami, komplexne navrhnutými a s primeranými parametrami. Požiadavky sú formulované v rámci záväznej regulácie.

- Plochy pre bývanie – extenzívne
V rámci plôch pre rozvoj bývania v rodinných domoch (skratka RD) v miestnej časti Horenická Hôrka a Medné, kde je typická vidiecka hmotovo-priestorová štruktúra osídlenia, značnú časť plochy obytného územia tvoria individuálne záhrady vo väzbe na rodinné domy formované rastlým spôsobom okolo pôvodných ulíc. Zmeny životného štýlu a potrieb obyvateľov v takto historicky formovanom území mení pohľad na využívanie plôch záhrad. Plochy záhrad a záhumienkov v súčasne zastavanom území, resp. vo väzbe naň sa už len v malej miere využívajú s cieľom rastlinnej produkcie. Tvoria potenciálne plochy pre podmienené umiestnenie stavby rodinného domu (RD). Podmienkou pre takéto využitie pozemkov záhrad je zabezpečenie a garantovanie prístupu k stavbe RD primárne cez existujúce vjazdy na pozemky, ku ktorým sa záhrada či záhumienok viaže a napojenie stavby na média technickej infraštruktúry (§7 a §9 vyhlášky 532/2002 Z .z.) bez nutnosti vytvárania nových vjazdov z verejnej komunikácie. Extenzívny rozvoj je podmienkou, aby nedochádzalo k neúnosnému zahusťovaniu stabilizovaného obytného územia ani priestorovo ani dopravne, a tiež sa garantovalo zachovanie pôvodného charakteru čím väčšej časti záhrad a ich zelene, vrátane očakávanej intimity, ktoré záhrady poskytujú.

V rámci obytného územia je možné za dodržania stanovených podmienok zahrnutých v regulatívoch v záväznej časti umiestniť aj doplnkové služby občianskeho vybavenia (OV), napr. sociálne, ubytovacie, maloobchod a pod.), ale aj drobné hygienicky nezávadné prevádzky, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na okolie.

- **Zmiešané územie**

Jedná sa o územie, kde sa premiešajú vzájomne konvenujúce funkcie, v prípade obce Lednické Rovne sa jedná o bývanie a občiansku vybavenosť, doplnkovo aj o aj drobné hygienicky nezávadné prevádzky, ktoré svojím priestorovým výrazom a nárokmi na obsluhu (statickú dopravu a zásobovanie) sú priateľské k obytnému prostrediu a nemajú negatívny vplyv a životné prostredie.

V rámci obce reprezentujú zmiešané územie plochy viazané na rozvojovú os a zároveň prietah obcou (cesta II/507), tzv. pôvodné obecné centrum, s kontaktom na súčasné centrum obce a obytné územie s vyššou koncentráciou obyvateľov (sídlisko Súhradka), kde sa vývojom kumulovali služby buď v rámci pôvodnej vidieckej štruktúry, alebo plánovane (pri komplexnej bytovej výstavbe v prípade sídlisk). Postupne došlo k výrazným prestavbám objektov a intenzifikácii týchto plôch s cieľom poskytovať ekonomické, sociálne a príp. kultúrne služby obyvateľstvu.

- **Výrobné územie**

Výrobné územie v obci predstavujú plochy pre poľnohospodárku živočíšnu prvovýrobu a priemyselnú výrobu, plochy skladov, logistiky s vyššími objemami výroby a z toho vyplývajúcimi priestorovými nárokmi, nárokmi na obsluhu, prepravu materiálu a osôb, statickú dopravu.

Výrobné územia sú v obci považované za stabilizované, keďže všetky plochy výroby sú v kontakte s obytným územím, stabilizovaným resp. rozvojovým, je potrebná ich ustavičná kvalitatívna premena pre zachovanie hygienickej a zdravotnej nezávadnosti a vylúčenie negatívnych dopadov na obyvateľstvo obce.

Koncept riešenia pripravil ďalšie ponukové plochy pre rozvoj nezávadnej výroby v kontakte na existujúci areál elektrotechnickej výroby (YURA) v zóne po pravej strane cesty II/507, ktorá sa postupne kreuje ako významné výrobné územie, fyzicky dostatočne vzdialené od obytného prostredia, ale prevádzkovo a opticky v kontakte s týmto územím. V rámci moderných rozvojových tendencií a cieľov obce je žiadúce formovať toto územie polyfunkčne a priestorovo otvorene, v kontakte s obytným územím a centrom obce umiestňovať prevádzky služieb (výrobných aj nevýrobných), servisov, ktoré nie sú verejnosti uzavreté areály, až následne za týmito verejne prístupnými prevádzkami umiestňovať vyhradené areály, s obmedzeným prístupom pre verejnosť (sklady veľkoobchodu, montáže a pod.)

Areál živočíšnej výroby je lokalizovaný mimo obytného územia v k. ú. Hôrka. Areál zameraný na chov oviec, o smernej maximálnej kapacite do 700 ks, je dostatočne vzdialený od obytného územia a v koncepte riešenia sa neuvažuje s umiestňovaním objektov hygienickej ochrany v okruhu menej ako 100 m.

- **Rekreačné územie**

V urbanizovanom území sa kumuluje rekreačná a športová činnosť prioritne na plochách pre rekreáciu a šport - letné kúpalisko a športoviská vo väzbe na kúpalisko, na areál RONY a areál základnej školy.

Okrem týchto prevažne športových plôch, vyžadujúcich stabilizáciu a kvalitatívny rozvoj z pohľadu funkcie zotavenia, sú v obci stabilizované rekreačné plochy vo väzbe na krajinu s prevahou plôch zelene – záhradkárske kolónie.

Ostatné aktívne druhy rekreácie sú viazané na dopravnú infraštruktúru obce a krajinný rámec (turistika a cykloturistika)

V kontakte s riešeným územím, ale prístupný z obce lednické Rovne, sa nachádza areál pre vodné športy a rybárčenie Hunty Fish, bývalé štrkovisko leží už v k. ú. Beluša v nive Váhu.

Koncept riešenia dopĺňa do územia nové rozvojové rekreačné územie zamerané na šport v kontakte s areálom základnej školy a vo väzbe na historický park a tiež dopĺňa plochy pre víkendovú rekreáciu vo väzbe na existujúce.

2.6.5. Funkčno-priestorové jednotky (FPJ)

Jednotlivé funkčné územia sú ďalej rozdelené na menšie územné celky so spoločnými funkčnými a priestorovými charakteristikami, tzv. funkčno-priestorové jednotky (FPJ), pre ktoré je v záväznej časti formou regulačných listov navrhnutá konkrétna regulácia s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Zoznam funkčno-priestorových jednotiek (FPJ) v riešenom území s použitými skratkami**Urbanizované územie stabilizované - S**

- SC** Centrálna zóna obce s koncentráciou OV v solitérnej zástavbe
- SBM** Obytné územie s málopodlažnou zástavbou bytových domov
- SBV** Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou bytových domov
- SRD** Obytné územie so zástavbou rodinných domov
- SP** Zmiešané územie - polyfunkcia– s prevahou bývania v rodinných domoch v uličnej zástavbe s doplnkovou OV
- SOV** Plochy sústredenej nekomerčnej OV (kultúra, školstvo, zdravotnícke a sociálne služby a ZOV)
- SZ** Záhrady v obytnom území vo väzbe na rodinné domy
- SVZ** Verejná sídelná zeleň (parky a parkové enklávy)
- SC** Cintorín
- SPV** Areál poľnohospodárskej výroby (živočíšna výroby, plochy pre poľnohospodársku prvovýrobu)
- SVV** Priemyselné areály, montáž, sklady, logistika
- SZD** Zberný dvor a triedenie odpadu
- SRS** Športovo rekreačné areály a plochy
- STS** Plochy pre šport a telovýchovu
- SZO** Záhradkárske osady

Urbanizované územie navrhované - N

- NBV** Rozvojové územie pre viacpodlažnú zástavbu bytových domov
- NRD** Rozvojové územie pre zástavbu rodinných domov
- NBR** Rozvojové územie pre zmiešanú zástavbu (rodinné domy aj viacbytové domy a základná OV)
- NZB** Územie záhrad v obytnom území s podmienene možnou extenzívnou výstavbou RD
- NC** Rozvojová plocha pre cintorín
- TOV** Plochy s kontaktom na centrum mesta s potenciálom transformácie (funkčnej aj priestorovej) vhodné pre rozvoj vzájomne konvenujúcich funkcií (služby, bývanie, komerčná OV, šport)
- NOV** Rozvojová plocha vzájomne konvenujúcich funkcií (prioritne OV a ľahká nezávadná výroba)
- NTS** Rozvojové plochy pre šport a telovýchovu s prevahou športových plôch a stavieb
- NZO** Územie pre rozvoj rekreácie formou chatových a záhradkárskych areálov s prevahou zelene
- NVZ** Verejná sídelná zeleň

Územie voľnej krajiny, stabilizované - K

KL Lesná krajina

KPP Voľná prevažne poľnohospodárska krajina: trvalé trávne porasty, orná pôda, a nelesná drevinová vegetácia(NDV) s ekostabilizačnou funkciou

Miestne územia ekologickej stability - ME

MEA Alej – stromoradie

MEB Biokoridory

MEF Zeleň s ekologicko-stabilizačnou funkciou

MEO Zeleň s ochrannou a izolačnou funkciou

MEM Mokrade / štrkoviská s významnou ochrannou a ekostabilizačnou funkciou

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**2.7.1. Bývanie**

Podľa posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 bolo 1076 bytov vo vlastníctve fyzických osôb, čo predstavuje 85 %.

K 31.12.2015 bolo vo vlastníctve obce 58 bytov.

Tretina domov má viac ako 66 rokov, cca 2 tretiny sú postavené pred rokom 1990, t. j. sú staršie ako 29 rokov. Po roku 2000 bolo postavených cca 10% domov, väčšinou rodinných.

Z hľadiska veľkosti najväčší podiel tvoria byty s 3 obytnými miestnosťami. Viac ako 3 obytné miestnosti má cca 45 % bytov, najmenší podiel je 1 izbových bytov cca 6,5%. Viac ako polovicu bytov má obytnú plochu v priemere 90m².

Stavebnotechnický stav objektov zodpovedá vzniku a obdobiu výstavby. Po roku 2015 sa začali bytové domy zatepľovať a postupne riešiť ich celková obnova.

V roku 2011, v čase sčítania obyvateľov, domov a bytov, bolo v obci 601 domov, 49 z nich bolo trvale obývaných. V trvale obývaných rodinných domoch bolo 437 bytov, v bytových domoch 840 bytov. Okrem toho bolo evidovaných 144 neobývaných bytov a 6 bytov s nezistenou obývanosťou.

Napriek tomu, že počet všetkých bytov v bytovom fonde je v obci Lednické Rovne najnižší s porovnávanými vyššími územnými jednotkami, úroveň jeho využitia je najvyššia. V obci pripadá 37 neobývaných bytov na 1000 obyvateľov, čo je o 16 bytov menej, ako je priemer za okres Púchov, kde pripadá až 53 neobývaných bytov na 1000 obyvateľov.

V roku 2011 pripadalo na jeden obývaný byt 3,21 obyvateľa. Podľa štandardov minimálnej vybavenosti obcí je odporúčaný priemerný počet obyvateľov na jeden byt 2,60 v obciach s mestskou štruktúrou a 3,10 v najmenších obciach. (Údaje vychádzajú z vypracovanej stratégie – Program rozvoja bývania na roky 2016-2023 a aktuálnych údajov zo štatistického úradu SR).

Prioritnou požiadavkou pri obstarávaní nového územného plánu obce bola aktualizácia a doplnenie nových rozvojových území pre bývanie z dôvodov uvedených v kapitole 2.3. Základné demografické, sociálne a rozvojové predpoklady obce.

Pri návrhu nových lokalít pre bývanie sa rešpektovali požiadavky zo Zadania :

- variantne riešiť koncepciu rozvoja bývania v obci s ohľadom na diferencovanosť foriem bývania v obci
- obytné územie rozvíjať vo väzbe na existujúce obytné územie a na plochách, ktoré homogenizujú existujúcu obytnú štruktúru, rozvíjajú ju na potenciálne vhodných plochách tak, ako to vyanalyzovali prieskumy rozboru (výkres Komplexný urbanistický rozbor a Krajinnookologický plán)
- umiestnenie plôch na bývanie v blízkosti komunikácií a dráh a pri výrobných areáloch riešiť v súlade s Vyhláškou č. 549/2007 Z. z. Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- počítať s poklesom obložnosti bytov z 2,9 na 2,6 obyvateľa na 1 byt
- vytvoriť variantnú ponuku plôch na bývanie v bytových a rodinných domoch. Pre dosiahnutie tohto cieľa je v návrhu potrebné pripraviť územnú rezervu vzhľadom na možnosť nepredvídaných komplikácií pri následnej príprave pozemkov (vlastníckych, časových, finančných)
- hromadné formy bývania rozvíjať v nadväznosti na mestské formy štruktúry v dostredivých väzbách na centrum a prioritne v k. ú. Lednické Rovne,
- v miestnej časti Medné zachovať výhradne vidiecky charakter osídlenia

Rozvoj v rámci stabilizovaných plôch (v skutočne zastavanom území) je možný predovšetkým :

- využívaním územných rezerv v zastavanom území naviazaných na verejnú dopravnú a technickú infraštruktúru (prieluky) pre výstavbu nových rodinných domov s ohľadom na zachovanie územných rezerv pre dostavbu prístupových komunikácií na požadované parametre, rozhľady v križovatkách, umiestnenie ník pre autobusové zastávky a prístupy na navrhované aj na výhľadové rozvojové plochy.
- využívaním rezerv súčasného domového fondu, modernizáciou a obnovou domového fondu, dostavbami v rámci prípustnej regulácie

Rozvoj v rámci stabilizovaných plôch (v skutočne zastavanom území) je podmienene možný aj:

- umiestnením stavby RD na ploche záhrad - extenzívnym spôsobom výstavby - a to za podmienok
 - že táto plocha pre RD sa už nachádza v obytnom území a je v zastavanom území, alebo v priamej väzbe na zastavané územie (obe podmienky platia súčasne),
 - bude k nej zabezpečený prístup (aj pre prístup hasičskej techniky)
 - bude možné túto stavbu napojiť na nevyhnutnú technickú vybavenosť priamo, alebo sprostredkovanou
 - nebudú sa vytvárať ďalšie vjazdy z verejnej komunikácie na sprístupnenie tohto RD

Koncept riešenia ÚPN O týmto reaguje na požiadavky vlastníkov pozemkov rodinných domov, ktorí vlastnia záhrady a záhumienky v kontakte na tieto rodinné domy a nevyžívaní ich už tradičným spôsobom práve z dôvodu zmeneného životného štýlu, skoršieho osamostatňovania sa a súčasných predstáv bývania. Zároveň je táto hospodársky nevyužívaná plocha pozemkov existujúcich RD dostatočne veľká pre umiestnenie ďalšieho rodinného domu v záhrade existujúceho RD, no je technicky náročné či neefektívne v plánovacom horizonte riešiť na týchto plochách ucelenú, či kompaktnú výstavbu formou ulice, resp. tu nie je vhodná intenzívna forma zástavby. Napr. z dôvodov odlišných terénnych pomerov susediacich pozemkov, existujúcich blokačných stavebných zásahov, ktoré bránia ucelenej zástavbe (v budúcom možnom dopravnom koridore je už umiestnená stavba),

či pre nevhodnosť intenzifikácie existujúcej zástavby z dôvodu nízkej kapacity existujúceho dopravného či technického napojenia a priepustnosti ciest.

Rozvoj bývania na rozvojových plochách :

V návrhu rozvojových plôch sú premietnuté tie plochy z pôvodného (aktuálne platného ÚPN O), ktoré sa preukázali ako rozvojaschopné, resp. bolo na nich zahájené územné konanie, resp. už prebiehali úkony smerujúce k získaniu rozhodnutia na umiestňovanie stavieb či využívanie územia, resp. došlo k úprave vlastníckych vzťahov podľa smerovania rozvoja v zmysle doteraz platného územného plánu, vrátane jeho zmien a doplnkov. V koncepte riešenia sú primerane premietnuté plochy, na ktoré boli vypracované územnoplánovacie podklady podľa §4 stavebného zákona (urbanistické štúdie) a plochy, ktoré boli zahrnuté v Programe rozvoja bývania obce Lednické Rovne na roky 2016-2025.

Všetky rozvojové lokality nadväzujú na skutočne zastavané územie, využívajú sa nezastavané plochy, ktoré sa postupom vývoja dostali do vnútra hmotovo-priestorovej štruktúry obce, resp. sú prirodzeným pokračovaním jej rozvoja.

Koncept riešenia navrhuje plochy pre bývanie :

- v rodinných domoch formou koncepcne vytvorených prevažne obojstranne zastavaných zokruhovaných ulíc. Tam, kde to nie je organizačne alebo priestorovo možné, je potrebné ulicu ukončiť obratiskom
- v bytových domoch vo väzbe na existujúce plochy hromadného bývania blízko centra obce resp. v opozitnej polohe, kde okrem objektov pre bývanie je súčasťou plochy aj obytná verejná zeleň, detské ihriská a občianska vybavenosť integrovaná v rámci bytových domov
- v zmiešaných formách bývania – kde je vhodná kombinácia bývania v individuálnych rodinných domoch, prípadne v sústredených formách bývania v rodinných domov (radová zástavba) s malopodlažnou zástavbou bytových domoch, ktorá je naviazaná na spoločnú základnú občiansku vybavenosť a obytnú zeleň s ihriskami.

Nové rozvojové plochy pre bývanie sú v koncepte riešenia ÚPN O označené indexami L1 až L15. S výnimkou Lokality L3 - Uhrovecká ul. a L4 -Jilemnického ul., sú určené pre bývanie v rodinných domoch. V lokalite L8 – Lúčky je vhodné kombinovať individuálne a hromadné formy bývania. Lokality L3 a L4 je určená pre hromadné formy bývania.

Koncept riešenia ÚPN O definuje aj formy zástavby bytovými domami :

- viacpodlažná má 4 a viac nadzemných podlaží
- malopodlažná je do 4 nadzemných podlaží

Koncept riešenia ÚPN O preferuje uličné formy zástavby rodinnými domami na nových rozvojových plochách. Pri rodinných domoch je podlažnosť limitovaná 2 nadzemnými podlažiami s prípustným podkrovím. V rámci obce nie sú navrhované rodinné vily s 3 nadzemnými podlažiami. Radovú zástavbu je možné uplatniť na rozvojových plochách v rámci prechodu od hromadnej zástavby k rodinnej napr. na ploche L1 a L8. Intenzívnejšia forma zástavby je možná aj na plochách L9 a L10. Na ostatných plochách pre rozvoj bývania v rodinných domoch sa preferuje zástavba izolovanými rodinnými domami. V miestnej časti Medné okrem uličného charakteru zástavby treba dbať aj o architektonické riešenie stavieb rodinných domov zachovávajúce a podporujúce vidiecky štýl osídlenia tohto územia.

Tabuľka č.9 Lokality pre rozvoj bývania– Predpokladané počty bytových jednotiek v nových rozvojových lokalitách obytného územia - variant č. 1

Časť obce /podľa k.ú	Lokalita por.č.	Miestny názov	Rozloha (ha)		Predpokladaný počet bytov/rodinných domov
Lednické Rovne	1.	Kopánky	8,0	IBV	55
	2.	Za Barborou	3,0	IBV	24
	3.	Uhrovecká ul.	0,7	KBV	24
	4.	Jilemnického ul.	1,1	KBV	24
	5.	Sv. Anny	2,4	IBV	22
	6.	Na Dubovom	1,4	IBV	10
	7.	Horné Morávky	0,8	IBV	7
Horenice	8.	Lúčky	5,0	IBV + KBV	50
	9.	Dlhý prúd	1,6	IBV	12
	10.	Marinkovec	2,2	IBV	18
	11.	Úboč	2,0	IBV	14
Hôrka	12.	Dlhé nivy	1,4	IBV	12
	13.	Hôrčanská ul.	3,4	IBV	24
	14.	Šnúry	3,0	IBV	10
Medné	15.	Trstence	4,0	IBV	20
Spolu					326 bytov

Tabuľka č.9 Lokality pre rozvoj bývania - predpokladané počty bytových jednotiek v nových rozvojových lokalitách obytného územia – variant č. 2

Časť obce /podľa k.ú	Lokalita por.č.	Miestny názov	Rozloha (ha)		Predpokladaný počet bytov/rodinných domov
Lednické Rovne	1.	Kopánky	8,0	IBV	55
	2.	Za Barborou	3,0	IBV	24
	3.	Uhrovecká ul.	0,7	KBV	24
	4.	Jilemnického ul.	1,1	KBV	24
	5.	Sv. Anny	2,4	IBV	22
	6.	Na Dubovom	4,2	IBV	28

	7.	Horné Morávky	0,8	IBV	7
Horenice	8.	Lúčky	5,0	IBV + KBV	50
	9.	Dlhý prúd	1,6	IBV	12
	10.	Marinkovec	2,2	IBV	18
	11.	Úboč	2,0	IBV	14
Hôrka	12.	Dlhé nivy	1,4	IBV	12
	13.	Hôrčanská ul.	6,5	IBV	50
	14.	Šnúry	3,0	IBV	10
Medné	15.	Trstence	6,0	IBV	34
Spolu					384 bytov

Pozn.: Názvy lokalít kopírujú miestne názvoslovie.

Rozdiel vo variantoch 1 a 2 je v rozsahu rozvojových plôch a smerovaní urbanizácie smerom do lokality *Dolné morávky* a *Na dubovom*.

Variant č. 2 zároveň vytvára novú väzbu medzi zbernými komunikáciami vedúcimi do Dolnej Breznice a do miestnej časti Medné a dáva potenciál pre výhľadový rozvoj bývania v lokalite *Na dubovom*

2.7.2. Riešenie občianskej vybavenosti obce

Pod pojmom občianska vybavenosť (skratka OV) sa rozumie široká škála zariadení a služieb, ktoré sú nevyhnutné pre život obyvateľstva. Účelom vybavenosti je poskytovať služby obyvateľstvu, fyzickým a právnickým osobám. Vybavenosť zahŕňa služby, ktoré sa z hľadiska požiadaviek verejnosti líšia svojím významom. Z tohto dôvodu je vybavenosť štruktúrovaná a delí sa na základnú a vyššiu vybavenosť.

V zmysle ÚPN VÚC v znení zmien a doplnkov je obec Lednické Rovne považovaná za centrum osídlenia lokálneho významu, ktoré zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. V centre osídlenia lokálneho významu je potrebné podporovať rozvoj:

- a) základných škôl,
- b) predškolských zariadení,
- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- e) pôšt,
- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene

Stabilizované plochy OV :

Koncept riešenia rešpektuje všetky existujúce zariadenia OV v obci v nasledovnej štruktúre :

- Správa a riadenie reprezentovaná obecným úradom v štruktúre :
 - Oddelenie vnútornej správy
 - Oddelenie financií rozpočtu a daní
 - Stavebný úrad
 - Oddelenie výstavby a životného prostredia
 - Obecná polícia
- Školstvo a výchova :
 - Materská škola, s kapacitou 96 detí, sídli v samostatnej budove v majetku obce
 - Základná škola pre žiakov 1. – 9. ročníka. Školským obvodom pre ročníky 1.-9. sú obce Lednické Rovne, Kvašov, Horná Breznica a Dolná Breznica, pre ročníky 5.-9. sú obce Horovce, Dulov, Tuchyňa. Kapacita ZŠ je 712 žiakov. V škole je k dispozícii školská jedáleň a školský klub detí
 - Elokované pracovisko Základnej umeleckej školy Púchov.
 - Stredná odborná škola sklárska - jediná škola svojho druhu na Slovensku. Škola je moderne vybavená, má vlastnú školskú hutu, dielne, ateliéry a výstavné priestory aj svoj internát. Počet žiakov klesá. Od šk. roku 2002/2003 klesol o 60 %. Škola je v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorý ju však v Stratégii rozvoja stredného odborného školstva TSK na roky 2013-2020 vyhodnotil ako školu s celoslovenskou pôsobnosťou, preto plánuje od roku 2020 previesť zriaďovateľskú pôsobnosť na Ministerstvo školstva SR.
- Kultúra a osвета.
 - amfiteáter
 - kultúrne domy v každej časti obce,
 - sklárske múzeum,
 - knižnica,
 - kultúrne zariadenie Rona, a. s., ktorého súčasťou je kino
- Zdravotníctvo.
 - zdravotné stredisko, v ktorom poskytujú svoje služby praktickí lekári pre dospelých, detskí lekári, stomatológ, gynekológ, rehabilitácia.
 - dojazd záchranej zdravotnej služby do obce je do 15 minút.
- Sociálna starostlivosť
 - Centrum sociálnych služieb, ktoré je v pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja,
 - obec prevádzkuje opatrovateľskú službu.
- Maloobchod, veľkoobchod, nevýrobné služby a stravovanie

Obec je dobre pokrytá maloobchodnými službami v primeranom rozsahu k potrebám obyvateľov a pokrýva ich základné potreby s rezervou. Ich počet a charakter ovplyvňujú predovšetkým požiadavky trhu. Obchody sú sústredené prevažne v centre obce, pozdĺž rozvojovej osi, niektoré prevádzky sú integrované aj v obytnom území v rodinných domoch, resp. ako doplnkové v rámci komplexnej sídliskovej vybavenosti. Problémom prevádzok, ktoré sú integrované na plochách rodinných domov, resp. priamo v rámci týchto objektov je nedostatok parkovacích miest pre zákazníkov aj zamestnancov (pokiaľ to nie sú samotní majitelia RD), čím ovplyvňujú susedské spolužitie

a častokrát obmedzujú prevádzku na komunikáciách odstavením vozidiel v jazdných pruhoch. To isté platí aj v prípade prevádzok verejného stravovania.

- Zájumová činnosť

V obci je aktívnych viacero spolkov a klubov: DHZ Lednické Rovne, DHZ Horenická Hôrka, ZO Jednoty dôchodcov Slovenska – Horenická Hôrka, Klub dôchodcov a ZO Slovenského zväzu zdravotne postihnutých Lednické Rovne, Style karate – Lednické Rovne, Bežecký klub, Dychová hudba Rona. Činnosť spolkov je podporovaná obcou, resp. zriaďovateľom.

Koncept riešenia existujúcej služby obyvateľstvu v štruktúre ako sú uvedené a na plochách, kde sa nachádzajú, či už v rámci obytného územia, zmiešaného územia, alebo na samostatných plochách OV považuje za stabilizované. Ich revitalizácia aj v rámci stabilizovaných území je vhodná, s cieľom zlepšovať kvalitu a rozsah poskytovaných služieb.

V rámci stabilizovaného aj rozvojového (obytného a zmiešaného územia) je možné rozvíjať vzájomne konvenujúce funkcie – bývanie a občianska vybavenosť.

V obytnom území je občianska vybavenosť doplnkovou funkciou v funkcii hlavnej, ktorou je bývanie. V zmiešanom území je prípustné rozvíjať OV ako rovnocennú funkciu k funkcii bývania. Keďže sa jedná vždy o integráciu funkcie OV s funkciou bývania, je možné integrovať také funkcie a prevádzky, ktoré sú priateľské k obytnému prostrediu a nekonfliktné s funkciou bývania. Je možné rozvíjať vybrané druhy OV, ako sú napr. služby a maloobchod, sociálne služby, služby súvisiace s výchovou a vzdelávaním, hygienou a prevenciou, príp. služby prechodného ubytovania potenciálnych zamestnancov či návštevníkov obce. Za vhodné činnosti a prevádzky, ktoré je možné integrovať v obytnom území sa považujú aj sídla firiem, kancelárie (právne, architektonické, účtovnícke a p.), umelecká činnosť (ateliéry, výstavné miestnosti) a pod.

V rámci plôch pre rozvoj bývania a to predovšetkým v miestnej časti Horenická Hôrka a Medné je vhodné integrovať aj predškolské zariadenia (L8, L14 resp. L15)

Všeobecne platí, že je možné integrovať na pozemku v obytnom území, resp. do RD len takú prevádzku OV, na ktorú je možné vytvoriť prevádzkové podmienky na pozemku a to najmä zabezpečiť zásobovanie, parkovanie klientov a zamestnancov mimo verejných komunikácií, tiež prevádzky, ktoré svojou činnosťou (hlukom, prachom, pachom, odpadom ap.) nebránia dobrému susedskému spolunažívaniu. Takéto služby sú vykonávané prevažne majiteľom domu, v ktorom je prevádzka integrovaná, resp. ju vykonáva s obmedzeným počtom zamestnancov (max. 5). Využívajú sa existujúce stavebné objekty rodinných domov v rámci obytného/zmiešaného územia, resp. formou prípustných dostavieb sa umožní integrácia OV v rámci rodinných/ bytových domov, resp. pozemkov na plochách bývania.

Za nevhodné druhy OV v obytnom/zmiešanom území sa všeobecne považujú také zariadenia a prevádzky OV, ktoré rušia nočný kľud, obmedzujú spolužitie (napr. herne, nočné bary, puby, diskotéky ap.)

Rozvojové plochy OV

Koncept riešenia kreuje v obci aj nové plochy pre rozvoj občianskeho vybavenia v lokalitách L16 – Yura, L17 - Sihoť a rozširuje tak ponuku takýchto plôch v obci. Plochy pre OV sa rozvíjajú vo väzbe na existujúce plochy výroby po pravej strane hlavnej rozvojovej osi, cesty II/507, oproti obytnému územiu.

Obe plochy je možné a vhodné rozvíjať ako polyfunkčné, t.j. kumulovať viacero funkcií, konkrétne OV a výrobu. Základnou podmienkou je, že sa jedná o vzájomne konvenujúce funkcie, ktoré sa nevylučujú ani z pohľadu obsluhy a prevádzky, ale sa vzájomne dopĺňajú. Vhodnou je kombinácia služieb pre obyvateľstvo so servisnými službami (napr. predajne automobilov, servis, pneuservis, STK, alebo výroba nábytku a predaj nábytku, záhradnícke predajne a služby), resp. kombinácia veľkoobchodu a skladov, prípadne podnikové predajne viazané na výrobné podniky a pod.)

Všeobecne platí, že pri kombinácii viacerých funkcií sa prevádzky, prístupné pre verejnosť alebo jej časť, lokalizujú bližšie k obytnému/zmiešanému územiu a tak, aby boli dostupné priamo z verejnej dopravnej siete a vytvorilo sa pásmo takýchto prevádzok v kontakte s cestou II/507v priamej väzbe na verejnú dopravnú infraštruktúru (cestu II/507). Jedná sa zonáciu, kde vyhradené areály neprístupné pre širokú verejnosť je možné rozvíjať až za týmto pásmom (zónou) verejne prístupných prevádzok, najmä v prípade, že sa jedná o areály výroby, montáže a skladov.

Je tiež prípustné, že plocha bude využitá len pre jednu prevažujúcu funkciu, len pre OV resp. len pre výrobu. Závisí od rozsahu dominantnej funkcie, napr. pri retailových obchodných centrách je možné celú rozvojovú plochu využiť len pre umiestnenie týchto maloobchodných prevádzok. Okrem maloobchodu a služieb verejného stravovania, príp. prechodného ubytovania je možné v prípade prevažujúcej OV umiestniť aj zdravotnícke a výnimočne ja sociálne služby. Takéto funkčné využitie potom výrazne limituje ďalšiu integráciu výroby do územia v lokalite L 16 resp. L 17.

Výhľadové plochy rozvoja OV sa nachádzajú medzi lokalitami L 16 a L17. Výhľadové plochy sú územnými rezervami a predstavujú prognózu a tendencie budúceho rozvoja po vyčerpaní rozvojových plôch v časovom rámci návrhu rozvoja.

2.7.3. Riešenie výroby

2.7.3.1. Priemyselná výroby, veda a výskum

Obec Lednické Rovne je významným zamestnávateľom. Kapacity priemyselných podnikov prevyšujú potreby obce, za prácou sem dochádzajú aj zamestnanci z širokého okolia.

Súčasná štruktúra priemyselných podnikov poukazuje na skutočnosť značnej diverzifikácie ekonomických činností. Najvýraznejšie odvetvie je sklársky priemysel, ktorý sa výraznou mierou podieľa na priemyselnej produkcii a v obci má dlhodobú tradíciu. Najvýznamnejším podnikom v obci je sklárska spoločnosť RONA, a. s.

Ďalším významným subjektom v obci je firma YURA Corporation Slovakia s. r. o. Lednické Rovne, ktorej hlavná výrobná činnosť je zameraná na výrobu elektro káblov a káblových zväzkov pre automobilový priemysel.

Tabuľka č. 10 Najvýznamnejšie podnikateľské subjekty v obci z hľadiska hospodárskej stability územia

Názov	Hlavný predmet činnosti	Počet zamestnancov	Sídlo
Rona a.s.	Výroba úžitkového skla	1284	Schreiberova 365
YURA Corporation a.s.	Výroba a predaj auto káblových zväzkov	1800	Púchovská cesta 413
Lesy SR, DMS	Dopravno-manipulačná správa , spracovanie dreva	19	Ul. Sv. Anny 121
GODUR, s. r.o	Predaj a servis dopravných pásov	28	Jilemnického 30
Prenosil s.r.o.	Výroba a predaj rozvádzačov , fotovoltaiky, el. materiálu , svietidiel , montáže a služby	30	Jilemnického 11
Ledrov spol. s r.o.	Výroba a predaj pekárenských výrobkov, stavebné práce, vývoz komunálneho odpadu	28	Schreiberova 369

Zdroj: OcÚ Lednické Rovne

Tabuľka č.11 Vývoj počtu fyzických osôb – podnikateľov a právnických osôb so sídlom v obci

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Fyzické osoby - podnikatelia	170	181	199	190	189	185	180	187	192	184	174
Živnostníci	159	169	177	173	174	170	167	174	179	170	161
Slobodné povolania	10	11	21	16	14	15	13	13	13	14	13
Samostatne hospodáriaci roľníci	1	1	1	1	1						
Právnické osoby spolu	72	70	74	70	75	75	81	90	92	96	102
Právnické osoby ziskové	32	31	31	28	33	33	40	45	46	49	53
Právnické osoby neziskové	40	39	43	42	42	42	41	45	46	47	49

Zdroj: ŠÚ SR

Terciárny sektor je v prevažnej miere zastúpený podnikateľskými subjektmi zaoberajúcimi sa veľkoobchodom a maloobchodom, stravovacími službami a dopravou. Finančné a bankové služby poskytujú 2 komerčné banky. V obci je pošta a čerpacia stanica pohonných hmôt.

Osobitú pozornosť si zaslúži firma LEDROV, spol. s.r.o. jedná sa o komunálny podnik, založený obcou v roku 1995. Svoju činnosť orientuje na služby verejnoprospešného charakteru (zvoz a nakladanie s komunálnym odpadom a prevádzka skládky). Vyrába tiež pekárenské výrobky, venuje sa údržbe bytového a nebytového fondu, stavebnej a dopravnej činnosti.

Vzhľadom na dostatok príležitosti pre zamestnanosť v priemyselnom odvetví v obci (sekundár a terciér) nebolo predmetom Zadania vytvárať prioritne ďalšie monofunkčné plochy pre rozvoj výroby. Koncept riešenia ale umožňuje aj rozvoj výroby naviazaných na existujúce areály výroby v rámci polyfunkčných plôch L16 a L17 (viď kap. 2.7.2) v závislosti od aktuálnej požiadavky.

V rámci preferencií druhu výroby na týchto plochách sa jedná najmä ľahkú výrobu, montáž, sklady, ktoré nebudú zaťažovať susediace obytné územie obce negatívnymi dopadmi ako je hluk, prašnosť, intenzívna doprava pre zabezpečenie logistiky, výskyt hlodavcov a pod.

Lokalita L 16 Yura, je potenciálnou rozvojovou plochu existujúcej elektrovýroby. Je prípustné tu rozšíriť existujúcu výrobu v rámci vyhradeného areálu, aj bez integrácie s občianskym vybavením pre verejnosť, no v tom prípade je potrebné do kontaktu s cestou II/507 umiestniť administratívnu časť tejto výroby, vedu výskum, resp. služby zamestnancom, ako je verejné stravovanie, zdravotnícke služby a pod. , plochy pre statickú dopravu vrátane zelene a následne kreovať výrobný areál vyhradený pre výrobu s obmedzeným prístupom verejnosti. Okrem hygienického hľadiska je významné aj estetické hľadisko, keďže pohľadová fronta priestorových objektov na rozvojových plochách bude vnímaná pri tranzite obcou po ceste II/507 a tiež z obytného územia, ktoré je oproti týmto rozvojovým plochám.

Lokality L16 a L17 budú obslužené z miestnych komunikácií funkčnej triedy C2, ktoré sú napojené na zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2 MZ 12/50 (cesta II/507).

Je treba rešpektovať fakt, plochy L16 a L17 sú v kontakte s obytným územím hoci oddelené koridorom cesty II/507 a alejou stromov. Blízkosť obytného územia je potrebné brať do úvahy pri zonácii prevádzok na tejto ploche, zamedziť tak negatívnym dopadom na existujúce resp. rozvojové obytné územie z pohľadu šírenia hluku, infrazvuku atď. z plochy výroby a logistiky (bližšie Vyhláška č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí), zohľadňovať nielen hygienické hľadisko ale aj estetiku prostredia, ktoré vplyva na kvalitu bývania a život obyvateľov. Na týchto plochách okrem správneho zónovania je potrebné dbať na dostatočné ozelenenie, v kontakte s cestou II/507 umiestniť v rámci riešenia plôch L16 a L17 dostatočný pás ochrannej a izolačnej zelene, kde vzhľadom na polohu v rámci obce, ma táto zeleň mať aj estetickú funkciu. Zeleň musí byť aj súčasťou plôch statickej dopravy umiestnených v kontaktnom pásme s cestou II/ 507. Plochy statickej dopravy je treba kreovať na týchto plochách paralelne so zbernou komunikáciou. Celkový podiel zelene na ploche L 16 a L 17 je min. 30 % , odporúča sa aj viac.

2.7.3.2. Poľnohospodárka prvovýroba

Medzi významné podnikateľské subjekty v katastrálnom území Hôrka patri Agrofarma, spol. s r.o. Červený Kameň, prevádzka Hôrka, ktorá sa v rámci svojej činnosti zameriava na rastlinnú a živočíšnu výrobu. Agrofarma má aj vlastnú mliekareň, v ktorej sa venuje výrobe tradičných národných, syrových špecialít.

V prevádzke Hôrka sa venuje chovu oviec (aktuálne cca 350 ks). V areáli je možné produkovať až 650 -700 ks oviec - s týmto smerným ukazovateľom sa uvažovalo pri stanovení odporúčaného PHO.

Pre určenie pásiem hygienickej ochrany hospodárskych dvorov je vypracovaných viacero metodických dokumentov, ako postupovať pri posudzovaní vhodnosti podmienok a možností umiestňovania chovu hospodárskych zvierat v intravilánoch a extravilánoch obci (účelová publikácia Ministerstvo pôdohospodárstva z roku 1992 – Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obci). Zásady majú odporúčací charakter odporúčacie a vzťahujú sa na strednokapacitné a malokapacitné farmy živočíšnej výroby. Tieto zásady uvádzajú aj vzdialenosti medzi hospodárskymi objektami a objektami vyžadujúcimi hygienickú ochranu (OHO). Tieto zásady nadväzujú na staršie pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP z roku 1974. Oba materiály sú pomôckou pri stanovení PHO objektu živočíšnej výroby v konkrétnom čase za konkrétnych podmienok chovu. Keďže chov nie je stabilný a počty kusov kolíšu, tieto PHO sú smerné a je ich treba aktualizovať podľa aktuálnych podmienok chovu (druhu a počtov kusov) .

Prevádzkovanie chovu je všeobecne podmienené súborom opatrení, ktorými sa dajú zabezpečiť zdravé životné podmienky v území. Medzi takéhoto opatrenia patria :

- Technické opatrenia vylučujúce možnosť havarijného znečistenia pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Situovanie vhodných barterových objektov medzi objekty chovu zvierat a objekty hygienickej ochrany (OHO)
- Výsadba pásu zmiešanej zelene s ochranno-izolačnou funkciou
- Úprava prístupových aj areálových komunikácií na bezprašnú úpravu
- Odklonenie dopravy súvisiacej s prevádzkou chovu mimo hygienicky chránenú časť obce
- Asanácia nevhodných objektov
- Premiestnenie stavieb s emisiami (stavieb pre mokré silážovanie, hnojiská ap.) do vyhovujúcich objektov umiestnených v dostatočnom odstupe od OHO
- Zavedenie hygienických a asanačných technológií , dezinfekcia, dezinsekcia, deratizácia objektov
- Ochranné prevádzkové opatrenia (nemanipulovať s výkalmi v nepriaznivej meteorologickej situácii)
- Účinné zakrytie nádrží s hnojovicou, silážami, hnojivami, ktoré sú zdrojom zápachu a emisií
- Vzduchotechnike opatrenia
- Protihlukové opatrenia

Problematika určovania odstupov objektov chovu od OHO je závislá na mnohých premenných. V súčasnosti existujú exaktné metódy, ktorými sa da určiť PHO na konkrétne podmienky chovu v konkrétnom čase (ročný plán chovu) Jedná sa o tzv. Imisno – prenosové posúdenie vplyvu chovu na územie obce. Výpočtom s dosadením premenných sa vygeneruje krivka, pomyselné ochranné pásmo (PHO). Zmenou premenných je možné krivku variovať pre územie v priaznivejšom/ resp. nepriaznivejšom rozsahu. Vďaka realizovaniu opatrení môže byť územie vnútri krivky menšie, ako aktuálne stanovené, čo umožní výhľadový rozvoj bývania na plochách bližšie k farme.

PHO poľnohospodárskeho dvora je pôvodným ÚPN O určené na cca 200m od oplotenia. V zmysle pokynov na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby pri uvažovanom maximálnom množstve chovaných zvierat 700 ks a aktuálnom type chovu (ovce) je navrhnuté PHO 100 m opísané od aktuálnych zdrojov znečistenia (viď výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh s vyznačenou záväznou časťou a VPS).

Poľnohospodársku pôdu v riešenom území obhospodaruje Agrofarma spol. s r.o. , Červený Kameň a PD Mestečko.

Poľnohospodárska pôda sa podľa bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek sa nachádza v 3 klimatických regiónoch.

Pôdne typy môžeme rozdeliť do niekoľkých skupín:

- Pôdy s veľmi priaznivým predpokladom pre trvalo udržateľné poľnohospodárstvo – fluvizeme a hnedozeme. Tieto pôdy sú dostatočne humózne, s vyváženým pomerom humínových kyselín ku fulvokyselinám, s dobrým obsahom prístupného dusíka a draslíka, s priaznivou pôdnou reakciou a štruktúrou a s dobrou vododržnosťou. Ich trvalé využívanie je podmienené obnovou prístupného fosforu, dodatočným zavlažovaním, resp. upravením agrotechniky na dočasne zamokrených čierniciach a fluvizemiach.

- Pôdy s menej priaznivým predpokladom pre trvalo udržateľné poľnohospodárstvo – kambizeme (okrem dystrických a psefitických) a rendziny. Ide o pôdy s menej priaznivými fyzikálnymi a chemickými vlastnosťami, vyžadujúcimi špecifickú agrotechniku.

Za základ hodnotenia pôd v regióne poslúžili mapy bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ). V zákone NR SR č 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je bonitovaná pôdno-ekologická jednotka definovaná ako klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti.

Na pôdotvorných substrátoch v riešenom území sa vyvinuli nasledovné typy pôd:

Fluvizeme - sa nachádzajú v nivách riek, kde bol ich vývoj opakovane narušovaný záplavami. Ich pôdny profil sa tým často obohacuje o novú vrstvu kalových sedimentov, čo sa prejavuje jeho zvrstvením (tu sa nejedná o pôdne horizonty ale o tzv. pôdne vrstvy). Podľa produkčného potenciálu jednotlivých pôdnych subtypov môžu byť tieto pôdy zaradené do kategórií od vysokoprodukčných orných pôd po stredne produkčné trvalé trávne porasty. Ich produkčný potenciál sa pohybuje v rozsahu 33 - 90 bodov (v 100 bodovej stupnici). Takmer celá výmera fluvizemí sa intenzívne poľnohospodársky využíva ako orné pôdy. Nachádzajú sa v blízkosti vodného toku Lednica.

Kambizeme - patria do skupiny hnedých pôd, s dominantným procesom vnútro pôdneho zvetrávania. Nájdeme ich najviac na zvetralinách a svahovinách nekarbonátových hornín. Na substrátoch flyšového charakteru sú tieto pôdy hlbšie a menej kamenité, často reprezentované luvizemným až pseudoglejovým subtypom. Kambizeme sú pôdy len podpriemerne úrodné, sú to spravidla kyslé minerálne chudobné pôdy s nízkym obsahom humusu. Radíme ich k pôdam málo odolným voči degradácii a silne až extrémne erózne ohrozené (prevažne ide o plytké pôdy s nestabilnou pôdnou štruktúrou). Sú rozšírené východne, juhovýchodne a západne od zastavaného územia Lednické Rovne. Pseudoglejové kambizeme s hlbším profilom sú využívané aj ako orné pôdy, väčšina kambizemí je však z dôvodu ich kamenitosti, plytkého pôdneho profilu a svahovitosti zatrávnená.

Rendziny – pôdy na vápnitých horninách. V rôznych klimatických pomeroch sa vytvárajú od dubového stupňa až po alpínsky. Rendziny sú dvojhorizontové A-C pôdy vyvinuté výlučne zo zvetralín pevných karbonátových hornín, t.j. hornín s obsahom CaCO_3 , alebo MgCO_3 nad 75%, ale s nedostatkom ďalších živín a malým nerozpustným minerálnym zvyškom (vápence, dolomity, vápnité zlepenice, serpentíny, sádrovce). Pôdy vyvinuté z takýchto pôdotvorných substrátov a prevažne v členitom reliéfe sú spravidla plytké, stredne ťažké, so skeletnosťou nad 30%. Dominantným pôdotvorným procesom pri ich vzniku a vývoji je mačínový proces až po procesy akumulácie a stabilizácie humusu. Humusový horizont sa u rendzín tvorí podstatne pomalšie ako u iných pôdnych jednotiek. Poľnohospodársky sú rendziny využívané len ako pasienky.

Podľa zrnitosti pôd rozlišujeme **pôdne druhy**. Zaradenie pôd do pôdnych druhov je popri informácii o pôdnom type najdôležitejšou pedologickou charakteristikou. Klasifikácia pôd podľa pôdnych druhov je založená na zrnitosti, ktorá je jednou z najdôležitejších pôdnych vlastností. Pri posudzovaní zrnitosti pôdy sa hodnotí a klasifikuje textúra jemnozeme, t.j. zrnitostnej frakcie do 2 mm, čo je medzinárodne uznávaná hranica. Zrnitosť ovplyvňuje mnohé dôležité vlastnosti pôd. Súbor zrn rôznej veľkosti možno označiť ako určitú zrnitostnú skupinu – frakciu.

V k.ú. sa vyskytujú nasledovné druhy pôd:

- 1 – ľahké pôdy (piesočnaté a hliniopiesočnaté),
- 2 - stredne ťažké pôdy (hlinité),
- 3 - ťažké pôdy (ílovitohlinité),
- 5 – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité).

Ochrana pôdných zdrojov

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Podľa Nariadenia Vlády č. 58/2013 Z.z. sú chránené pôdy v riešenom území Lednické Rovne pod označením BPEJ – (bonitovaná pôdnoekologická jednotka)

v kat. území Lednické Rovne: **0202012, 0202042, 0214061, 0706042, 0757002, 0757005, 0763215, 0763412,**

v kat. území Medné: **0763412, 0763415, 0763442,**

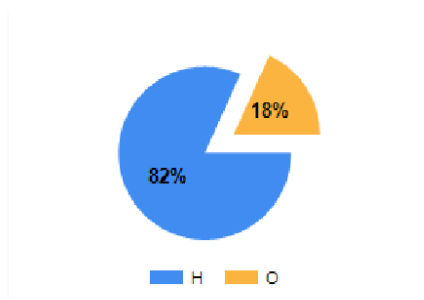
v kat. území Hôrka: **0763215, 0763412, 0763415, 0202012, 0202042, 0202015,**

v kat. území Horenice: **0202002, 0202012, 0202015, 0202042, 0763215, 0763412, 0763415,**

2.7.3.3. Lesné hospodárstvo

V riešenom katastrálnom území sa nachádzajú lesné porasty, ktoré sú zaradené do kategórie hospodárskych a v malej miere ochranných lesov. Lesy osobitného určenia sa v území nenachádzajú. Ochranné lesy dosahujú výmeru 2,04 ha v kat. území Hôrka

Súhrnné informácie - VÝMERA PODĽA KATEGÓRIE LESA



Územie: katastrálne územie
HÔRKA NAD VÁHOM

Kategória lesa	Výmera v ha
H	9,14
O	2,04
Spolu	11,18

Stav k: 30.09.2019

Hospodárske lesy – hospodárenie je zamerané predovšetkým na vysokú a kvalitnú produkciu drevnej hmoty pri súčasnom zabezpečovaní ostatných verejnoprospešných funkcií lesov.

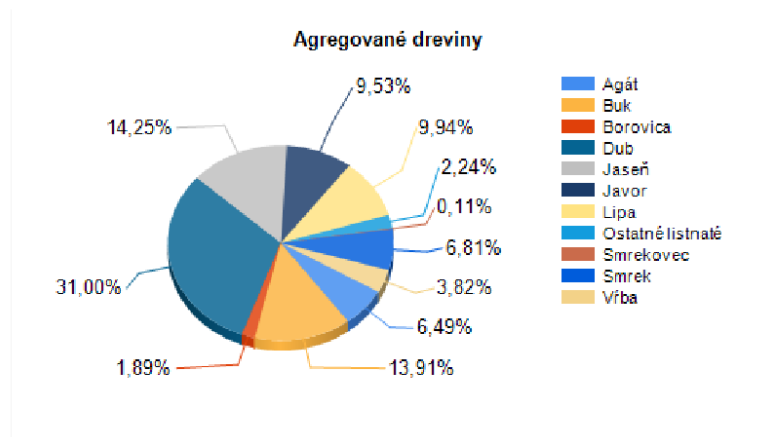
Ochranné lesy - Hlavným dôvodom pre tvorbu a vyhlasovanie ochranných lesov sú nepriaznivé podmienky pre rast a vývoj porastu (ide o nepriaznivé ekologické pomery). Príčinou nepriaznivých podmienok je niektorý z ekologických činiteľov (pôda, klíma a pod.), alebo nepriaznivé usporiadanie a súčasné pôsobenie viacerých činiteľov.

Lesy v jednotlivých katastrálnych územiach obce Lednické Rovne, Horenická Hôrka a Medné sú významnou zložkou životného prostredia. Pre hospodárenie v lesoch sú vypracované programy starostlivosti o lesy (PSL), ktoré regulujú ťažbu, hospodárenie a ochranu lesných pozemkov. Riešené územie patrí do lesohospodárskeho celku Lednické Rovne.

V podmienkach hustého osídlenia majú lesné plochy nezastupiteľné miesto v tvorbe krajiny. Okrem hospodárskej funkcie lesov ako zdroja drevnej hmoty vystupuje tu do popredia najmä ich funkcia tvorby životného prostredia, funkcia vodohospodárska, pôdoochranná, klimaticko-hygienická, kultúrna a zdravotno-rekreačná. Rozptýlená vysoká zeleň v poľnohospodárskej krajine, dôležitá pre celkový obraz krajiny, predstavuje zase remízky, háje, vetrolamy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov a komunikácií

Súhrnné informácie - DREVINOVÉ ZLOŽENIE

Územie: katastrálne územie LEDNICKÉ ROVNE

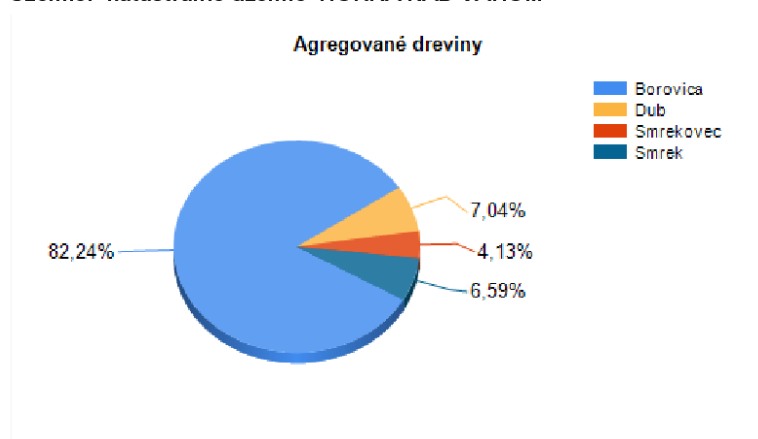


Drevina	Výmera v ha	Percento
Agát	0,67	6,49 %
Borovica	0,20	1,89 %
Buk	1,44	13,91 %
Dub	3,20	31,00 %
Jaseň	1,47	14,25 %
Javor	0,98	9,53 %
Lipa	1,03	9,94 %
Ostatné listnaté	0,23	2,24 %
Smrek	0,70	6,81 %
Smrekovec	0,01	0,11 %
Vrba	0,40	3,82 %
Spolu	10,33	100,00 %

Stav k: 29.09.2019

Súhrnné informácie - DREVINOVÉ ZLOŽENIE

Územie: katastrálne územie HÔRKA NAD VÁHOM

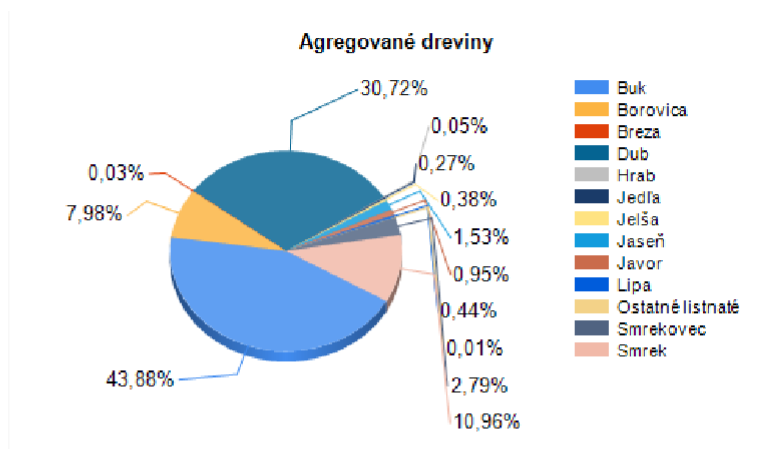


Drevina	Výmera v ha	Percento
Borovica	9,19	82,24 %
Dub	0,79	7,04 %
Smrek	0,74	6,59 %
Smrekovec	0,46	4,13 %
Spolu	11,18	100,00 %

Stav k: 29.09.2019

Súhrnné informácie - DREVINOVÉ ZLOŽENIE

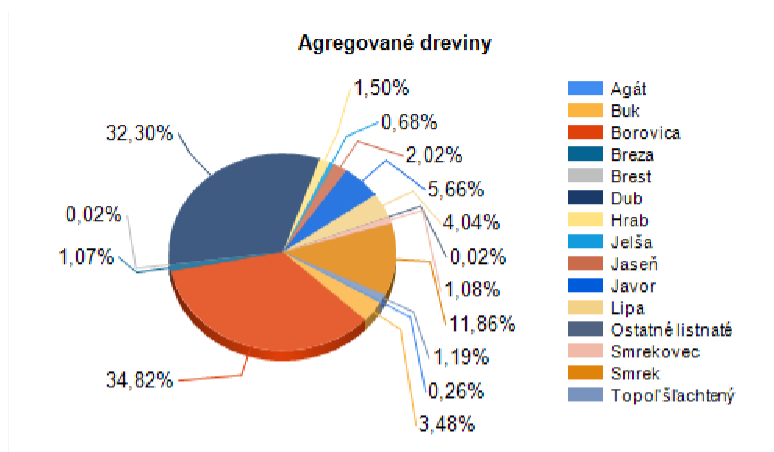
Územie: katastrálne územie MEDNÉ



Drevina	Výmera v ha	Percento
Borovica	6,41	7,98 %
Breza	0,02	0,03 %
Buk	35,24	43,88 %
Dub	24,67	30,72 %
Hrab	0,04	0,05 %
Jaseň	1,23	1,53 %
Javor	0,76	0,95 %
Jedľa	0,22	0,27 %
Jelša	0,30	0,38 %
Lipa	0,36	0,44 %
Ostatné listnaté	0,01	0,01 %
Smrek	8,80	10,96 %
Smrekovec	2,24	2,79 %
Spolu	80,31	100,00 %

Súhrnné informácie - DREVINOVÉ ZLOŽENIE

Územie: katastrálne územie HORENICE



Drevina	Výmera v ha	Percento
Agát	0,36	0,26 %
Borovica	49,01	34,82 %
Brest	0,03	0,02 %
Breza	1,51	1,07 %
Buk	4,90	3,48 %
Dub	45,46	32,30 %
Hrab	2,11	1,50 %
Jaseň	2,84	2,02 %
Javor	7,96	5,66 %
Jelša	0,96	0,68 %
Lipa	5,69	4,04 %
Ostatné listnaté	0,03	0,02 %
Smrek	16,70	11,86 %
Smrekovec	1,52	1,08 %
Topoľ šľachtený	1,68	1,19 %
Spolu	140,76	100,00 %

Stav k: 29.09.2019

Drevinové zloženie lesných pozemkov (zdroj : <http://gis.nlc.sk.org/lgis/>)

V primárnom sektore ma svoje zastúpenie aj lesníctvo, v správe Lesy SR, š. p. V obci sa obnovilo sedem urbárskych spoločenstiev: 2 v k. u. Lednické Rovne, 1 v Horeniciach, 1 v Hôrke a 3 v Mednom.

2.7.3.4. Odpadové hospodárstvo

V oblasti odpadového hospodárstva je základným predpisom zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obec má spracovaný Program odpadového hospodárstva obce Lednické Rovne 2016-2020.

Systém odpadového hospodárstva v obci Lednické Rovne vychádza z aktuálne platnej odpadovej národnej a európskej legislatívy. Nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Lednické Rovne upravuje Všeobecné záväzné nariadenie č. 9/2016.

V obci je zavedený zber zmesového komunálneho odpadu a triedený zber nasledovných odpadov:

- Papier a lepenka
- Plasty
- Sklo
- Kovy
- Viacvrstvové kombinované materiály (VKM)
- Biologicky rozložiteľný odpad
- Drobný stavebný odpad
- Objemný odpad
- Elektroodpady
- Batérie a akumulátory
- Opatrebované pneumatiky
- Textil a šatstvo

Zmesový komunálny odpad (ZKO) sa zaraďuje pod číslo 20 03 01 v zmysle Katalógu odpadov. Na území obce je paušálny, intervalový systém zberu komunálnych odpadov. Potrebnejšie informácie o zbere ZKO sú uvedené v VZN č. 9/2016.

Drobné stavebné odpady sa zaraďujú pod číslo 20 03 08 v zmysle Katalógu odpadov. Drobný stavebný odpad produkovaný domácnosťami patrí medzi inertné odpady, aby sa s ním dalo bezpečne nakladať. Zameraním sa na produkciu drobného stavebného odpadu je jednak prevenciou vzniku divokých skládok a zníži sa tým aj množstvo skládkovaného odpadu, keďže sa inak tento odpad stáva súčasťou komunálneho odpadu.

Na území obce Lednické Rovne sa zavádza množstevný zber drobných stavebných odpadov. Množstevný zber stavebných odpadov sa vykonáva na zbernom dvore.

V zmysle opatrení na dosiahnutie cieľov recyklácie stavebných odpadov pri stavebných prácach financovaných z verejných zdrojov (predovšetkým pri výstavbe dopravných komunikácií a infraštruktúry) využívať upravený stavebný a demolačný odpad, stavebné materiály a výrobky, pri ktorých výrobe bol zhodnotený odpad (materiálovo alebo energeticky) za podmienky, že spĺňajú funkčné a technické požiadavky, prípadne stavebné výrobky pripravené zo stavebných a demolačných odpadov alebo vedľajších produktov výroby; túto požiadavku zahrnúť do podmienok verejného obstarávania.

Biologicky rozložiteľný komunálny odpad sa delí na:

- 20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov,
- 20 01 08 Biologicky rozložiteľný kuchynský odpad okrem toho, ktorého pôvodcom je fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktorá prevádzkuje zariadenie spoločného stravovania,

- 20 01 25 Jedlé oleje a tuky z domácností.

Na zhodnotenie biologických odpadov z verejnej zelene a cintorínov ma obec vybudované kompostovisko s ročnou produkciou do 10t kompostu ročne. Taktiež naň môžu dovážať biologicky odpad aj občania obce. V individuálnej bytovej výstavbe je v značnej miere používané drobné kompostovanie. Kuchynský biologicky odpad zatiaľ nie je samostatne riešený.

Objemný odpad (20 03 07 v zmysle Katalógu odpadov) predstavujú komunálne odpady, ktoré sa svojou veľkosťou nevojdú do bežne používanej nádoby na zmesový odpad. Obec zabezpečuje zber OO osobitným oznamom (jarné a jesenné upratovanie v obci). Počas celého roka je možné OO od fyzických osôb ukladať na zberný dvor.

Triedený zber sa vykonáva prostredníctvom farebne rozlíšených zberných kontajnerov, nádob a vriec ako aj pomocou mobilného zberu a školského zberu a v zberniciach, z ktorými má obec uzatvorenú zmluvu(napr. Kovy). Na zbernom dvore je môžu odovzdať aj elektroodpad od fyzických osôb, batérie a akumulátory od fyzických osôb, ako aj odpadové pneumatiky.

Pozn.: Potrebnejšie informácie o spôsobe nakladania s komunálnym odpadom je uvedené v VZN č. 9/2016. Konkrétne cieľ v nákladní s komunálnymi odpadmi obsahuje stratégia s nakladaním s odpadmi.

Prevažujúcim spôsobom nakladania s komunálnymi odpadmi je skládkovanie. Zmesový komunálny odpad sa vyváža na skládku odpadov Podstránie na území obce. Skládka bola v roku 2008 uzavretá a rekultivovaná. V roku 2012 bola otvorená v spolupráci s investorom v tejto lokalite nová kazeta na ukladanie odpadu a spustený Integrovaný systém nakladania s komunálnym odpadom v regióne Lednické Rovne.

Zvoz odpadu zabezpečuje obecná spoločnosť Ledrov, s.r.o.

V obci sa nachádza zberný dvor a obecné kompostovisko s postačujúcou kapacitou pre návrhové obdobie.

2.7.4. Riešenie rekreácie a športu

Rekreáciu a s ňou spojené aktivity možno hodnotiť z dvoch aspektov. Na jednej strane zabezpečuje regeneráciu pracovných síl a uspokojuje požiadavky a potreby obyvateľov, na druhej strane mnohé rekreačné aktivity vo vzťahu ku krajine a jej zložkám pôsobia ako stresové faktory na krajinu (najmä záber prirodzených ekosystémov na výstavbu rekreačných objektov a areálov, znečistenie vody, ovzdušia a pôdy, produkcia odpadov, poškodzovanie vegetácie v dôsledku zošľapávania, trhania, ničenia, ruderalizácia okolia, rušenie živočíšstva v dôsledku hluku, osvit a pod., nepovolený odchyt a lov živočíchov).

V riešenom území sú rozvinuté :

Telovýchova a šport viazaná na exteriérové a interiérové športoviská v skutočne zastavanom území obce:

- Futbalové a viacúčelové ihriská,
- kolkáreň,
- tenisový areál,
- telocvične a ihriská školských areálov,
- detské ihriská v rámci obytného územia,
- letné kúpalisko

Rekreačné aktivity viazané pobyt v prírode, aktívneho alebo pasívneho charakteru :

- zážitkový areál Hunty Fish (rybolov, člnkovanie a pod) – je prístupný z katastra obce, slúži predovšetkým pre jeho obyvateľov, ale leží mimo k. ú. L. Rovne
- pešia turistika - viazaná predovšetkým na lesné ekosystémy záujmového územia a turistické trasy v Bielych Karpatoch
- cykloturistika – katastrami prechádza Vážska cyklomagistrála V 002, v rámci katastrov je značená cyklotrasa, ktorá je v dopravnom priestore III/1951 Lednické Rovne – Zubák, Lednica
- záhradkárčenie a chatárenie - veľmi významný a plošne najrozsiahlejší druh rekreácie lokalizovaný v severovýchodnej časti obce.

Významné rekreačné ciele v rámci širšieho územia:

- horské pobyty viazané na pohoria Biele Karpaty, Strážovské vrchy, Javorníky
- liečebné kúpele Nimnica, Belušké Slatiny
- Ski areály Lazy pod Makytou- Čertov, Kohútka, Mojtín

V rámci obce, na jej severnom okraji, sa nachádza Kaplnka svätej Anny a votívna jaskyňa. Kaplnka bola postavená v roku 1751 v barokovom slohu. Od roku 2010 biskup Žilinskej diecézy vyhlásil púť ku cti Joachima a Anny za diecéznu púť starých rodičov.

Metodická príručka - Štandardy minimálnej vybavenosti sumarizuje trendy v štruktúre pohybových aktivít nasledovne :

- *pretrváva záujem o tradičné športy (futbal, hokej),*
- *zvyšuje sa záujem o rekreačné bicyklovanie,*
- *populárne zostáva plávanie, novým trendom sú vodné aktivity zamerané na regeneráciu a zábavu,*
- *pretrváva záujem o tenis a narastá záujem o golf aj v širšej skupine obyvateľov,*
- *pribúdajú nové druhy trendových športov ako rôznorodosť prejavu životného štýlu mládeže,*
- *záujem o beh, jogging, fitness, wellness,*
- *zvyšuje sa záujem o relaxačné možnosti pre seniorov*

V súvislosti so skvalitňovaním školských areálov pokračuje špecializácia na určité druhy športu, s tým súvisí aj profilácia a skvalitňovanie športovísk, intenzifikácia školských športových areálov, rozširovanie štruktúry športovísk so zapájaním tretích subjektov do rekonštrukcie a rozvoja športovísk v rámci školských areálov a ich následné využívanie aj širšou verejnosťou.

Koncept riešenia pre zabezpečenie rovnováhy medzi ponukou plôch pre bývanie, ponukou práce, ktoré sú v obci dostatočné veľké a atraktívne, rozširuje v území aj ponuku plôch pre šport a telovýchovu. Najvýznamnejšou je plocha športu vo väzbe na areál základnej školy vo vizuálnom kontakte s obecným historickým parkom, ktorá umožní rozvoj ihrísk rôzneho charakteru, stavieb určených pre interiérové a exteriérové športy nielen pre žiakov a študentov, ale aj pre širokú verejnosť.

Zároveň sa v koncepte riešenia fixujú plochy, ktoré v súčasnosti síce sú vyhradené pre šport, ale sú bez potrebného vybavenia a umožňuje sa tak rozvoj ihrísk s príslušným zázemím na týchto plochách vrátane plôch statickej dopravy a zelene.

Územie má dobré podmienky pre aktívnu regeneráciu, viazanú na pohybovú aktivitu v exteriéri. Hoci zmysluplné trávenie voľného času, zdravý životný štýl a aktívny odpočinok je vecou jednotlivca, vytvorenie podmienok pre dostupnosť rôznych druhov športového vyžitia je úlohou spoločenského prístupu. Obec je jeden zo subjektov, ktorý má možnosť aj cez ÚPN O rozvíjať a regulovať územno-priestorové predpoklady pre športové vyžitie jej obyvateľov.

Vytvorenie podmienok pre šport a hry detí je dôležitým momentom aj pre rozvoj obytnej funkcie a je potrebné v rámci plôch pre rozvoj bývania vytvárať oddychové plochy pre hry malých detí, enklávy pre oddych starších obyvateľov, matky s deťmi, t. j. pre tzv. každodennú rekreáciu priamo v obytnom území. Týka sa to nielen rozvojových plôch pre bývanie v bytových domoch (L3 a L4), ale je potrebné tieto plochy rezervovať aj na navrhovaných plochách pre rodinné domy. Developerská prax ukazuje, že sa nedarí vytvárať plochy pre hry detí v rámci zástavby RD.

Vo variante 1 je treba rezervovať oddychové enklávy a detské ihriská v rámci rozvojovej plochy pre bývanie minimálne v lokalite L1 as L8.

Vo Variante 2 je treba rezervovať oddychové enklávy a detské ihriská v rámci rozvojovej plochy pre bývanie minimálne v lokalite L1, L6, L8 L13 a L15.

V stabilizovanom území je taktiež potrebné tieto plochy nielen zachovávať ale ďalej rozvíjať, a to najmä s ohľadom na zvyšovanie kvality bývania, a tiež na bezpečnosť hrajúcich sa detí. S bývaním úzko súvisí aj voľnočasová aktivita a tá u malých detí je práve v priamej väzbe na bývanie, preto je treba dbať na blízkosť a dostupnosť takýchto cieľov. Možnosťou je aj upokojenie dopravy na miestnych komunikáciách v zónach pre bývanie a vytváranie obytných ulíc.

Koncept riešenia ÚPN O rozširuje sieť cyklistických trás v obci. Okrem prekládky časti trasy Vážskej cyklomagistrály (002) do priestoru nivy Váhu, vyplývajúcej z regionálnych súvislostí a zámerov, koncept riešenia navrhuje novú rekreačnú cyklotrasu spájajúcu viacero cykloturistických cieľov v obci (obecný park, športová zóna pri základnej škole, areál kúpaliska, záhradkársku kolóniu Paseky) s pokračovaním do k.ú. Dolná Breznica smer Lednica.

Cyklotrasou je prepojená v koncepte riešenia obec so svojimi miestnymi časťami Horenická Hôrka a Medné, vedie paralelne s Medným potokom a cestou III/1952. Je potrebné vytvárať podmienky pre kreovanie samostatného cyklistického chodníka vo výhľade.

Individuálne formy rekreácie na území obce reprezentujú stabilizované plochy záhradkárskych kolónií. Jedná sa prevažne o víkendovú rekreáciu. Hoci záhradkárčenie malo v minulosti viac sociálny a ekonomický význam (samozásobenie, doplnky k strave), v súčasnosti ide do popredia rekreačný význam záhradkárčenia, kde sa kombinuje vynakladanie fyzickej aktivity s pasívnym odpočinkom. So zmenou prístupu k pestovaniu plodín, podporovanie permakutlúrneho spôsobu, ako prostriedku k trvalo udržateľnému rozvoju týchto záhrad, ale aj posun k súčasným spôsobom oddychu (sociálne kontakty, posedenia a pod. sa mení aj charakter záhrad, kde časť záhrady je určená práve na oddych a aj chatky sú viac uspokojené na pobyt a nielen na uskladnenie náradia. V súlade s týmto trendom, je prípustné a vhodné umožniť rozvoj záhradkárčenia a chatárčenia v prípustných formách a veľkostiach stavieb záhradných domčekov a chat.

Rozvojové plochy pre záhradkárske a chatárske aktivity sú lokalizované vo väzbe na existujúce plochy, na prístupové komunikácie, lesné a poľné cesty a na voľnú krajinu. Plochy boli zahrnuté už aktuálne platným ÚPN O na rozvoj tejto funkcie a postupne dochádza k premene blízkej krajiny formou kultivovania plôch pre rekreačné účely. V rámci týchto rekreačných plôch je možné situovať záhradné domčeky resp. chatky. Oplotenie rekreačných pozemkov nie je žiadúce, no v rámci ochrany produkcie pred voľne žijúcou zverou a ochrany osobného vlastníctva sa pripúšťa oplotiť lokalitu ako celok, transparentami formami oplotenia pre zníženie pocitu bariér a zabezpečenie optického a čiastočne aj fyzického prepojenia vyhradenej zelene týchto rekreačných kolónií s voľnou krajinou.

2.8. Vymedzenie ochranných pásem (OP) a chránených území podľa osobitných predpisov

2.8.1. Cestné ochranné pásma

Podľa § 15 ods. 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len „vyhláška č. 35/1984 Zb.“) cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie.

Podľa § 15 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb. hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- a) 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
- b) 50 m od osi vozovky cesty I. triedy
- c) 25 m od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia
- d) 20 m od osi vozovky cesty III. triedy
- e) 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie

V okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nestážovali údržbu komunikácie.

Pozn.: Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstarávaním komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Na povolenie cestného správneho orgánu je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v miestnej pôsobnosti ktorého je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka; ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

2.8.4. Železničné ochranné pásma

Slúžia na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. Sú vymedzené priestorom po oboch stranách dráhy nasledovne:

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe
- 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru)

2.8.5. Ochranné pásma leteckej dopravy

V zmysle zákona š. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa časť katastrálneho územia obce nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopravy zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 332-375,86 m n.m. Bpv.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Dubnica
- ktoré sú vysoké 100 m a viac nad terénom
- ktoré sú vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice
- ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

2.8.4. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy a slaboprúdových zariadení

Ochranné pásma elektrizačnej sústavy slúžia na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

§ 43, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 do 110 kV vrátane – ochranné pásmo 15 m

§ 43, odsek (7) pre vonkajšie podzemné káblové vedenia

- pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky 1m, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla

§ 43, odsek (9) pre elektrické stanice:

vonkajšieho prevedenia

- pre vyhotovenie s napätím 110 kV a viac - vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie, alebo na hranicu objektu el. stanice
- pre vyhotovenie s napätím do 110 kV - vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie, alebo na hranicu objektu el. stanice

s vnútorným vyhotovením

- je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

§ 43, odsek (4) v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané :

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

§ 43, odsek (8) v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané :

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy
- vykonávať bez predchodzieho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia musí byť zaistené, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava el. vedenia.

Pri prácach v blízkosti vedenia treba dodržať bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN.

Pri súbehu a križovaní káblov NN s ostatnými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané bezpečnostné vzdialenosti podľa STN 73 6005. Pred zahájením výkopových prác musia byť presne zamerané a vytýčené všetky podzemné inžinierske siete, aby neprišlo k ich poškodeniu.

2.8.5. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení určuje Zákon č. 251/2012 Z. z. Zákon o energetike

Ochranné pásmo - na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho

plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty

Bezpečnostné pásmo – sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

2.8.6. Ochranné pásma vodných stavieb a tokov

Na ochranu vodných stavieb podľa zákona č.184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) môže podľa §51, ods.2 orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo ochrany vodnej stavby (ak nejde o verejný vodovod alebo kanalizáciu).

V riešenom území sa nachádzajú vodné toky pod evidenčnými číslami :

182 –Lednica

201 – Krivý potok

203 – Dubový (Hlotský) potok

272 – Medný (Horenický) potok

273 – Oblúkový potok

Na východnom okraji do riešeného územia zasahuje koryto vodohospodársky významného toku rieky Váh.

Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 49, ods.2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku (Váh) a do 5 m od brehovej čiary drobného vodného toku. Pri ochrannej hrádzi je pobrežným pozemkom do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Zároveň v zmysle vodného zákone je potrebné zachovať OP vodných tokov nasledovne:

- pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku (Váh)
- OP Lednica je min 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze
- OP ostatných tokov je min. 4 m od brehovej čiary, ktorú v teréne určí pracovník Správy povodia Váhu I. Púchov

V OP nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, ani výstavba súbežných inžinierskych sietí. Stavby, oplotenia a pod. je možné umiestňovať až za hranicou OP.

V riešenom území sú realizované hydromelioračné zariadenia (odvodnenie) neznámeho vlastníka. Tieto zariadenia je potrebné rešpektovať.

Ochranné pásmo vodovodov :

- 1, 5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
- 2, 5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

Aktualizáciou ochranných pásiem vodárenských zdrojov bolo určené :

- ochranné pásmo I. stupňa vodárenského zdroja studne Háj k. ú. Lednické rovne. OP I- stupňa vymedzené oplotením v rozsahu 50x50m (v roku 2008)
- ochranné pásmo I. stupňa vodárenského zdroja Lednické Rovne – Skalka, tvorí parcela č. 290/1 a 290/2 k.ú. Lednické rovne a je vymedzené oplotením
- ochranné pásmo II. a III. stupňa sa neustanovili

Rozhodnutím v roku 20107 sa zrušili ochranné pásma vodárenského zdroja Vrt Horenická Hôrka Lednické Rovne z dôvodu nízkej využiteľnosti pre hromadné zásobovanie obyvateľstva a vzhľadom na chýbajúcu kanalizáciu bola ohrozená kvalita vody tohto zdroja.

2.8.7. Ochranné pásma tepelných zariadení

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa zákona č. 657/2004 Z. z. (§ 36)

- Ochranné pásmo zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie. Táto vzdialenosť je
 - o v zastavanom území na každú stranu 1 m
 - o mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.
- Ochranné pásmo odovzdávacej stanice tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú alebo na obmurovanú hranicu objektu stanice; odovzdávacou stanicou sa rozumie časť sústavy tepelných zariadení, ktorá slúži na zmenu parametrov (najmä tlaku a teploty) odovzdanej teplotnosnej látky, na hodnoty a účely potrebné na jeho ďalšie využitie (najmä distribúciu, prípravu teplej úžitkovej vody a na technologické účely).
- Ochranné pásmo rozvodu tepla za odovzdávacou stanicou je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie len v prípade, že by mohlo dôjsť k ohrozeniu plynulosti dodávky tepla a bezpečnosti prevádzky zariadenia, a to najviac
 - o v zastavanom území na každú stranu 1m,
 - o mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla

Ak sú zariadenia rozvodu tepla vedené v technickom suteréne budov alebo v kolektore inžinierskych sietí alebo ak je odovzdávacia stanica tepla umiestnená priamo v budove, ochranné pásmo sa nevymedzuje.

V ochranných pásmach je bez predchádzajúceho písomného súhlasu držiteľa povolenia na rozvod tepla zakázané vykonávať

- činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby alebo pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb, život alebo zdravie osôb a majetok (najmä práce s horľavinami a výbušninami alebo ich uskladňovanie, prejazdy ťažkých mechanizmov),
- stavebné práce a výsadbu trvalých porastov

V priestore bezprostredne nadväzujúcom na ochranné pásma je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení alebo plynulosť, a bezpečnosť jej prevádzky (najmä výstavbu plynojemov stožiarov, vykonávanie trhacích a búracích prác).

2.8.8. Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku
- na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
- na hranici s lesnými pozemkami je zakázané umiestňovať murované oplotenia

2.8.9. Ochrana prírody a krajiny

Ochrana je legislatívne upravená Zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. (bližšie v samostatnej kapitole č. 2.10. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability)

2.8.10. Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Ochrana poľnohospodárskej pôdy je upravená zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (bližšie v kap. č. 2.17. Vyhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov)

2.8.11. Ochranné pásmo hospodárskeho dvora

V zmysle pokynov na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby pri uvažovanom počte chovaných zvierat max. 700 ks a aktuálnom type chovu (ovce) je navrhnuté PHO 100 m opísané od aktuálnych zdrojov znečistenia (viď výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh s vyznačenou záväznou časťou a VPS). OP je možné upraviť exaktnými metódami (imisno- prenosové posúdenie)

na konkrétne podmienky chovu. Realizáciou opatrení na zníženie vplyvu šírenia imisíí je možné ovplyvniť rozsah OP.

2.8.12. Ochranné pásmo pohrebiska

V čase obstarávania tohto ÚPN O došlo k zmene pravidiel pri určovaní ochranných pásiem pohrebísk, ktoré bolo dovtedy určené zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. Vláda Slovenskej republiky schválila návrh novely zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. S účinnosťou od 1.1. 2020 si obce môžu na svojom území všeobecne záväzným nariadením samy určiť šírku ochranného pásma pohrebiska s prihliadnutím na miestne zvyklosti a špecifické podmienky.

Na základe toho si obec vo svojom VZN č. 3/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území Obce Lednické Rovne určila šírku OP pohrebiska nasledovne :

- pre cintorín Lednické Rovne 25,0 m
- pre cintorín Horenice 10,0 m
- pre cintorín Hôrka 25,0 m
- pre cintorín Medné 25,0 m

OP je určené od hranice pozemku každého pohrebiska. V OP pohrebiska umiestneného na území obce Lednické Rovne sa nesmú povoľovať a umiestňovať nové stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

V ochrannom pásme pohrebiska nie je taktiež možné počas pohrebu vykonávať akékoľvek činnosti, ktoré rušia alebo inak negatívne ovplyvňujú dôstojný priebeh pohrebu hlukom, zápachom, vibráciami, svetelnými alebo laserovými a inými obdobnými efektami, s cieľom zabezpečiť pietny charakter miesta.

2.8.13. Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Pamiatková ochrana je legislatívne upravená zákonom NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V riešenom území sa nachádzajú objekty, ktoré boli vyhlásené za národné kultúrne pamiatky (07.11.1963) a vzťahujú sa na ne ustanovenia zákona NR SR č. 49/ 2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení n. p. a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

Tabuľka č.12 Zoznam NKP

Fotografia	Názov pamiatky	Adresa / súradnice	ID	Popis podľa databázy PÚSR
	Kaštieľ Unifikovaný názov PO:kaštieľ Bližšie určenie; zaužívaný názov: Schreiberov kaštieľ, veľký kaštieľ	č. 365,366,367,728 KÚ: Lednické Rovne	<u>308-745/1</u>	Doba vzniku 16.st. Datovanie zmien 2.pol.18.st.,z.19.st.,1890,1910,1945 Prevládajúci sloh barok neskorý Využitie administratíva Stav.-tech. stav Dobrý
	Kostol Unifikovaný názov PO:kostol Bližšie určenie; zaužívaný názov:r.k.sv.Michala;farský kostol sv.Michala	č. 368 KÚ: Lednické Rovne	<u>308-746/0</u>	Doba vzniku 1926-1927 Datovanie zmien 1952,1990-1995 Prevládajúci sloh Historizmus Stav.-tech. stav dobrý

Fotografia	Názov pamiatky	Adresa / súradnice	ID	Popis podľa databázy PÚSR
	Veža vyhliadková Unifikovaný názov PO: veža vyhliadková Bližšie určenie; zaužívaný názov: Veža býv.far.kostola	č. 1203 KÚ: Lednické Rovne	<u>308-745/2</u>	Doba vzniku 1640 Datovanie zmien 1751,1809,1926,90.r.20.st. Prevládajúci sloh Renesancia Stav.-tech. stav narušený
	Náhrobník Unifikovaný názov PO:náhrobník Bližšie určenie; zaužívaný názov: kameň; Sarkofág gr. Aspremontovej	č. 1205 KÚ: Lednické Rovne	<u>308-745/3</u>	Doba vzniku 1819 Datovanie zmien 2.pol.20.st. Prevládajúci sloh Empír Stav.-tech. stav Narušený
	Mauzóleum Unifikovaný názov PO:mauzóleum Bližšie určenie; zaužívaný názov:Schreiber Jozef	č. 1206 KÚ: Lednické Rovne	<u>308-745/4</u>	Doba vzniku 1890 Datovanie zmien 90.r.20.st.,2003 Prevládajúci sloh Novorenesancia Využitie Drobná architektúra Stav.-tech. Stav

Fotografia	Názov pamiatky	Adresa / súradnice	ID	Popis podľa databázy PÚSR
				narušený
	Park Unifikovaný názov PO: park Zaužívaný názov PO obecný park, park pri kaštieli	KÚ: Lednické Rovne	<u>308-745/5</u>	Doba vzniku 18.st. Datovanie zmien 1800, 2. pol. 19. st., 1918, 2. pol. 20. st. Prevládajúci sloh Prírodnokrajinný Stav.-tech. stav vyhovujúci
	Jazero Unifikovaný názov PO: jazero Zaužívaný názov PO jazierko s ostrovčekom v parku	KÚ: Lednické Rovne	<u>308-745/6</u>	Doba vzniku 1800 Datovanie zmien 80. r. 20. st. Využitie Prír. prvky sídlisk. osídlenia Stav.-tech. stav vyhovujúci
	Plastika Unifikovaný názov PO: plastika Bližšie určenie; zaužívaný názov: Neptún	KÚ: Lednické Rovne	<u>308-745/7</u>	Doba vzniku po 1800 Datovanie zmien 1952 Využitie Drobná architektúra Stav.-tech. stav

Fotografia	Názov pamiatky	Adresa / súradnice	ID	Popis podľa databázy PÚSR
				narušený
	Kaštieľ PO:kaštieľ Medné Zaužívaný názov PO kaštieľ Medné	Kaštieľska ul. 203 KÚ: Medné	<u>308-717/1</u>	Doba vzniku 2.pol.18.st. Datovanie zmien 19.st.-20.st. Prevládajúci sloh Klasicizmus Využitie súkromný bytový fond Stav.-tech. stav dobrý
	Park Unifikovaný názov PO: park pri kaštieli Medné Zaužívaný názov PO park pri kaštieli Medné	Kaštieľska ul. 203 KÚ: Medné	<u>308-717/2</u>	Doba vzniku 19.st. Datovanie zmien 20.st. Prevládajúci sloh Prírodnokrajinársky Stav.-tech. stav vyhovujúci

Zdroj : web Pamiatkového úradu SR

Obec nemá vytvorený zoznam pamätihodností obce. Odporúča sa vytvoriť evidenciu pamätihodností, do ktorej by obec zaradila objekty vyžadujúce zvýšenú ochranu, ale nie sú zapísané v ÚZPF.

V zmysle §27 odsek 2 pamiatkového zákona nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok, jedná sa o priestor 10 m od obvodového plášťa stavby, alebo od hranice pozemku, ak je predmetom ochrany pozemok (park).

V riešenom území nie je evidovaná archeologická lokalita, ktorá by bola vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku, sú tu však lokality z obdobia paleolitu a stredoveku a preto je predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. V jednotlivých etapách uplatňovania ÚPN O v praxi bude podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

2.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

2.9.1. Civilná obrana

Riešené územie nie je záujmovou lokalitou ministerstva obrany z hľadiska zabezpečovania záujmov obrany štátu, nenachádzajú sa tu žiadne objekty ani zariadenia v správe Ministerstva obrany, ktoré by bolo potrebné zapracovať do územného plánu obce.

V zmysle požiadavky odboru CO a krízového riadenie ObÚ v Púchove je potrebné postupovať pri územnoplánovacom procese v zmysle platnej legislatívy a to najmä zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva a Vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok CO.

2.9.2. Požiarna ochrana

V obci je založený Dobrovoľný hasičský zbor Lednické Rovne a Dobrovoľný hasičský zbor Horenická Hôrka disponujúce vlastnou požiarnou technikou. DHZ sa zameriava na výchovu občanov k požiarnej ochrane. 1 krát do roka sa vykonávajú protipožiarne preventívne prehliadky zamerané hlavne na objekty, kde sa ako vykurovacie médium ešte používa tuhé palivo. Okrem zásahovej činnosti sa angažujú pri likvidácii iných mimoriadnych udalostí požiarmi.

V rámci PaR bolo zistené, že viaceré miestne komunikácie sú šírkoivo poddimenzované a sú obmedzením pre potenciálny protipožiarne zásah.

Koncept riešenia navrhuje úpravu existujúcich komunikácií tak, aby parametre ciest spĺňali podmienky aktuálne platnej legislatívy a umožnili vjazd požiarnu techniku. Všetky navrhované komunikácie spĺňajú požiadavky aj z hľadiska možného požiarneho zásahu.

2.9.3. Ochrana pred povodňami

Vodný režim, najmä jeho celkový charakter na riešenom území je okrem iného ovplyvňovaný terénnym reliéfom (sklonom svahov, povrchovým krytom, skladbou pôdy, využívaním územia, hustotou zástavby a pod.).

Obec zabezpečuje viacero činností vyplývajúcich z platnej legislatívy na úseku ochrany pred povodňami. Základným zákonom je Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Z územnoplánovacieho hľadiska je potrebné mať vypracovaný správcom vodohospodársky významného vodného toku návrh rozsahu inundačného územia. Údolím riešeného územia preteká vodný tok Lednica a s prítokmi. Riešené územie je v kontakte s vodohospodársky významným tokom Váh.

2.10. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

2.10.3. Východiská

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny je zameraný na vytvorenie priestorového základu pre ekologicky stabilné a krajinársky hodnotné prírodné prostredie riešeného územia. Ekologickými a technicko-organizačnými opatreniami koncept riešenia ÚPN O Lednické Rovne optimalizuje usporiadanie a využívanie územia.

Základnou zásadou riešenia návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny (vrátane prvkov RÚSES) bola tendencia v maximálne možnej miere rešpektovať a chrániť legislatívne chránené územia prírody a premietnuť kosť a prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho ÚSES-u do záväznej časti ÚPN O Lednické Rovne.

Riešené územie patrí do prvého stupňa ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a platia preň ustanovenia zákona o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Do riešeného územia nezasahujú veľkoplošné chránené územia.

Do riešeného územia nezasahujú územia európskeho významu SKÚEV ani chránené Vtáče územia CHVÚ (Územia NATURA 2000)

Maloplošné chránené územia sa v riešenom území nenachádzajú.

Tabuľka č.12 Chránené stromy

Ev. číslo	Kat. územie	Slovenský názov taxónu	Vedecký názov taxónu	Obvod kmeňa (cm)	Výška stromu (m)	Priemer koruny (m)	Vek stromu (rok)
71	Medné	Ginkgo dvojľaločné	Ginkgo biloba L.	313	30	13	150
72	Medné	Tuja Riasnatá	Thuja plicatá D.Don ex L.	404	15	8	150
70	Lednické Rovne	Lipa malolistá	Tilia cordata Mill	670	30	20	300

Ginkgo v Mednom sa nachádza v parčíku pri miestnom kaštieli. Je to význačný exot, jediný exemplár v okrese predstavuje mohutný strom, ktorého rodokmeň siaha až do druhohôr, pred 200 miliónmi rokov.

Tuja v Mednom sa nachádza v parčíku pri miestnom kaštieli. Unikát v okrese. Dendrologický poklad, skvelým spôsobom vypestovaná tuja.

Lipa v Lednickom Rovnom sa nachádza v historickom parku (centrálnej časti). Dendrologický význam parku i okresu. Lipa svojimi rozmermi i tvarom zaujíma prvé miesto v okrese.

Genofondovo významné lokality sa v riešenom území nenachádzajú.

Tabuľka č.13 Prvky územného systému ekologickej stability

č.	Aktualizovaný názov biokoridoru	Kateg.	Ohrozenia
1	Rieka Váh najvýznamnejší biokoridor, interkontinentálna trasa vtáctva, šírenie panónskych druhov, prepojenie s Dunajom	Nrbk II	Znečistenie vody Zástavba a regulácia brehov Šírenie invázných druhov bariéry - Hričovská priehrada, Hričovský kanál, cesty, diaľnica, železnica elektrické vedenia ťažba štrkov, výstavba priemyselných parkov

Na severo-východnej strane riešeného územia zasahuje kataster okrajovo hydricko-terestrický nadregionálny biokoridor Nrbk II Váh, ktorý má interkontinentálny význam, predovšetkým z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny. Významnú funkciu tvoria brehové porasty. Je to najvýznamnejší biokoridor, interkontinentálna trasa vtáctva, šírenie panónskych druhov, prepojenie s Dunajom.

Koncept riešenia navrhuje prvky miestneho systému ekologickej stability:

- regionálny biokoridor hydrický Rbk1 – Lednica

Lednica preteká zastavaným územím a tiež miestnym historickým parkom. Súčasťou vodného toku sú brehové porasty a zeleň. Lednica patrí medzi významný vodohospodársky tok a tvorí základnú kosť ekologickej stability obce Lednické Rovne.

- miestny biokoridor hydrický Mb2 - Hlotský potok
- miestny biokoridor hydrický Mb3 - Medňanka
- miestny biokoridor terestrický Mb4 - Háj
- miestny biokoridor terestrický Mb5 – Hôrky
- miestny biokoridor terestrický Mb6 – Stankova dolina
- miestny biokoridor terestrický Mb7 – Benkovec

Funkciu biokoridorov na miestnej úrovni plnia najmä vodné toky s brehovými porastmi, ekotónové spoločenstvá les-bezlesie a líniové štruktúry NDV popri cestách a starých úvozoch v poľnohospodárskej krajine. Ich vyčlenenie je len orientačné, bez presného plošného vymedzenia.

Je potrebné obmedziť zásahy, ktoré znižujú ich funkciu, najmä budovanie bariér na tokoch, vykonávať výrubu brehových porastov, napriamovať a regulovať toky, zatrubňovať a necitlivo upravovať korytá.

Terestrické biokoridory vo voľnej krajine sú oveľa viac rozvoľnené. Priepustnosť a funkciu biokoridorov podporuje pestrá krajinná štruktúra, lesíky, remízky, striedanie obhospodarováných a neobhospodarováných plôch. Terestrické biokoridory v riešenom území spájajú lesy, nelesnú drevinovú vegetáciu a menšie lesíky.

Medzi navrhované prvky ekologickej stability (ekosystémy) patrí výskyt mokradí- štrkoviská pri Váhu. Menšia časť mokradí je v kat. území Hôrka a Horenice. Južne od kat. územia Hôrka, patria mokrade katastrálnemu územiu Beluša.

2.10.4. Osobitne významné časti prírody a krajiny

Zákon č. 543/2002 Z.z. v platnom znení o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v riešenom území.

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny. Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje.

Vyhlásené chránené územia a Veľkoplošné chránené územia sa v riešenom území nenachádzajú.

2.10.5. Územný systém ekologickej stability

2.10.3.1. Nadregionálny územný systém ekologickej stability

Pre riešené územie na regionálnej úrovni je spracovaný v dokumentácii Implementácia územných systémov ekologickej stability (ÚSES), Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Považská Bystrica, Púchov a M-ÚSES k doplnku č.1 územného plánu Lednické Rovne 2001.

V území sú vyčlenené nasledovné prvky RÚSES:

- Nadregionálny biokoridor Nrbk II Váh.

Na severo-východnej strane riešeného územia zasahuje kataster okrajovo hydricko- terestrický nadregionálny biokoridor Nrbk II Váh

Je to najvýznamnejší biokoridor, interkontinentálna trasa vtáctva, šírenie panónskych druhov, prepojenie s Dunajom.

Ohrozenia:

- znečistenie vody,
- zástavba a regulácia brehov,
- šírenie invázných druhov,
- bariéry - priehrady, vodné diela, cesty, diaľnica, železnica, elektrické vedenia,
- ťažba štrkov, výstavba priemyselnej výroby,

Ekostabilizačné opatrenia návrh režimu:

- znižovať znečistenie vody,
- zmierňovať bariérový efekt,
- odstraňovať invázne druhy,
- revitalizácia toku, údržba , výsadba brehových porastov,
- odstraňovanie skládok,
- revitalizácia a zriaďovanie oddychových miest pre ťah vtáctva,
- revitalizácia vyťažených štrkovísk,
- eliminovať tlak na zastavanie brehov.

2.10.6. Navrhovaná kostra MÚSES v riešenom území

Miestny ÚSES bol spracovaný v rámci ÚPN O Lednické Rovne doplnok č.1, 2001. Vymedzuje biocentrá a biokoridory. Regionálne významné prvky sa prebrali z platnej dokumentácie Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Považská Bystrica, Púchov (2005).

Na základe predbežného zhodnotenia podľa Krajinnoeekologického plánu (KEP) a doplnkového prieskumu boli z hľadiska významnosti v území vyčlenené ako ekologicky významné segmenty krajiny najcennejšie lokality z hľadiska ochrany prírody a zachovania biodiverzity, ktoré môžu tvoriť kostru ekologickej stability na miestnej úrovni (miestne biokoridory, ekologicky významné segmenty a interakčné prvky na ochranu existujúcich prírodných a krajinárskych hodnôt v území).

2.10.4.1 Ekologicky významné segmenty (EVS)

Medzi ekologicky významné segmenty krajiny KEP obce Lednické Rovne zaradil a koncept riešenia ÚPN O Lednické Rovne prevzal tie časti krajiny, ktoré sú tvorené ekosystémami s vyššou ekologickou stabilitou, alebo v nich tieto ekosystémy prevažujú. Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny.

KEP obce Lednické Rovne z hľadiska významnosti v území zhodnotil ako ekologicky významné segmenty krajiny najcennejšie lokality z hľadiska ochrany prírody a zachovania biodiverzity, ktoré môžu tvoriť kostru ekologickej stability na miestnej úrovni (miestne biocentrá, biokoridory, interakčné prvky na ochranu jestvujúcich prírodných a krajinárskych hodnôt v území). K nim patria predovšetkým miestne vodné toky so sprievodnými brehovými porastmi, ktoré plnia funkciu miestnych biokoridorov. Lokality s rozvíjajúcim sa sukcesným procesom vykazujú oproti ostatnému územiu zvýšenú biodiverzitu a poskytujú podmienky pre život, úkryt a potravu pre zver a vtáctvo, čím fungujú ako miestne biocentrá (miestne biokoridory terestrické). Medzi ekologicky a krajinársky významné segmenty územia patria plochy nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) aj trávnych porastov, pretože zabezpečujú v intenzívne poľnohospodársky využívanej krajine životné podmienky pre mnohé druhy bezstavovcov aj stavovcov.

Základnú kostru ekologickej stability obce Lednické Rovne tvorí Lednický potok.

Špecifikom sídla je územie chráneného parku (NKP). Dôležitým faktorom je veľkosť plochy parku. Vyskytuje sa tu vzácna mokraďová fauna a kvalitný ekosystém alúvia meandrujúceho potoka.

Do riešeného územia zasahuje ekologicky významný segmet krajiny 11, (RÚSES).

Ako ekologicky významné segmenty v riešenom území boli vyčlenené:

- neregulované úseky vodných tokov so zachovanou brehovou zeleňou,
- mokrade v okolí tokov a mokrade - štrkoviská pri Váhu
- remízky na poľnohospodárskej pôde,
- extenzívne využívané trvalé trávne porasty
- sprievodné porasty popri starých úvozoch ciest,
- kompaktné lesné porasty
- nelesná drevinová vegetácia ako krajinotvorný a ekostabilizačný prvok krajiny

Opatreniami pre miestny územný systém ekologickej stability sú:

- upravovanie biodiverzity kultúrnych porastov sledujúce zvýšenie zastúpenia druhov odolnejších voči nepriaznivým vplyvom znečistenia ovzdušia,

- vytvorenie nových plôch verejnej zelene v rámci zastavaných aj mimo zastavaných území obce (napr. parky, zeleň oddychových zón, zeleň s izolačnou a estetickou funkciou (aleje), ochranná a izolačná zeleň obytných území).

2.10.6 Konceptia územného zabezpečenia ekologickej stability, tvorby krajiny a návrh ekostabilizačných opatrení

Z hľadiska ekologickej stability je riešené územie pomerne stabilizované, pričom najstabilnejšie sa javia lesné ekosystémy s listnatými drevinami, kosené lúky a pasienky, nelesná drevinová vegetácia, brehové porasty, a teplomilné zarastajúce pasienky s xerothermnou vegetáciou.

Z javov znižujúcich ekologickú stabilitu boli v území zaznamenané:

- veľkoplošné orné pôdy,
- územia postihnuté eróziou,
- lokality degradované a odprírodnené,
- znečistenie brehov tokov,

Tvorba krajiny v riešenom území je v koncepte riešenia ÚPN O Lednické Rovne zameraná na dotvorenie poľnohospodárskej krajiny krajinnou zeleňou, ako aj ďalšími krajinárskymi a ekostabilizačnými prvkami a návrhmi (terestrické biokoridory).

2.10.6.1. Ekostabilizačné opatrenia smerujúce k zachovaniu prírodných a krajinárskych hodnôt územia, prvkov ÚSES, biotopov európskeho a národného významu, chránených území a druhov

- zachovať a zvýrazniť biologické a krajinárske hodnoty územia,
- dôsledne rešpektovať pri antropogénnych aktivitách v krajine zachovanie a zlepšovanie ekologickej siete prvkov ÚSES, eliminovať existujúce bariéry, v prípade potreby realizovať zmierňujúce opatrenia,
- zachovávať charakteristické znaky regionálnych a miestnych špecifík, krajinný svojráz, originalitu a neopakovateľnosť,
- výstavbu smerovať na plochy v zastavaných územiach a na plochy s ním susediace,
- obmedziť novú zástavbu po stránke výškovej a objemovej s prihliadnutím na zachovanie prvkov miestnej architektúry,
- vytvoriť v zastavanom území kapacitne dostatočné parkovacie plochy, aby sa zabránilo parkovaniu vo voľnej krajine.

2.10.6.2 Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska zmiernenia vplyvu poľnohospodárskej výroby na krajinu

- zachovať poľnohospodársku výrobu z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- veľké plochy oráčin doplniť líniovou vegetáciou popri poľných cestách a na miestach, ktoré neprekážajú mechanizovanému obhospodarovaniu,
- erózne ohrozené svahy využívať výlučne na pestovanie plodín s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. previesť ich na intenzívne trvalé trávne porasty,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (kosenie, pasenie),
- realizovať pravidelné spásanie, alebo kosenie trávnych porastov,
- vlhké lúky kosiť ľahšími mechanizmami len v čase preschnutia,

- pokosenú biomasu je potrebné z plôch odstrániť,
- redukovať nálet na okrajoch kosených plôch, po likvidácii náletu plochy vykášať alebo extenzívne prepásať,
- pri pasení a košarovaní dodržiavať limity počtu hospodárskych zvierat,
- pri aplikácii hnojenia a košarovania dodržiavať usmernenia stanovené v Pláne rozvoja vidieka,
- nitrofilné a ruderalne spoločenstvá kosť v období pred kvitnutím burín, dvakrát ročne, mláďže na týchto plochách intenzívne spásať, aby sa využil efekt silného zošľapávania, ktoré ruderalne druhy neznášajú.

2.10.6.3 Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany abiotických zložiek

- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, nepovoľiť holoruby, zamedziť obnažovanie pôdy,
- zabezpečiť erózne ohrozené plochy hlbokokoreniacimi druhmi rastlín,
- ponechať plochy s plytkými a kamenitými pôdami prirodzenej sukcesii,
- optimalizovať využívanie pôdneho fondu, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde,
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť,
- zabrániť zhutňovaniu a degradácii pôd,
- technicky sanovať výmole a erózne ryhy, doplniť ich vegetačnými opatreniami.

2.10.6.4 Ekostabilizačné opatrenia pre vodné biotopy a biotopy mokradí

- na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoľiť regulácie toku, meniť charakter koryta, udržať charakter toku so striedaním prúdivých úsekov a kľudných zátočinových lokalít,
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad je najvhodnejší pre vodné biocenózy,
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok, ornú pôdu v okolí oddeliť pásom tráv, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability,
- zabrániť akejkolvek zmene vodného režimu a odvodňovaniu,
- dbať na ochranu, údržbu a úpravu liahnísk pre obojživelníky,
- zabrániť znečisťovaniu a eutrofizácii,
- monitorovať výskyt invázných a ruderalných druhov, v prípade výskytu ich okamžite odstraňovať.

2.10.6.5 Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany rastlinstva a živočíšstva

- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy,
- zachovávať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením,
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystémov vodných tokov,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov

- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať od stredu záhona k jeho okrajom (ochrana zveri), tradičným spôsobom obhospodarovať lúčne porasty,
- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu porastov,
- pri rekonštrukciách budov v zastavanom území vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím v záujme ochrany loviacich dravcov (stĺpy smrti),
- udržiavať mimolesnú stromovú a krovinnú zeleň na neprodukčných plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach a pod.,
- v remízkach udržiavať nezapojený porast, odstraňovať vzrastlejšie druhy náletových drevín, inak ponechať porasty na prirodzený vývoj. Prípadné odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorázovo.

2.11. Návrh verejného dopravného vybavenia obce

2.11.1. Východiská pre riešenie dopravy

Obec Lednické Rovne leží v okrese Púchov v Trenčianskom kraji. Obec je situovaná od okresného mesta Púchov juhozápadne a je s ním spojená prostredníctvom cesty II/507. Vzdialenosť obce od mesta Púchov predstavuje automobilovou dopravou 8,5 km (dĺžka cesty 11 minút).

Obec je situovaná severovýchodne od krajského mesta Trenčín a je s ním spojená prostredníctvom cesty II/507 a D1 (privádzač v Beluši a Ilave). Vzdialenosť obce od mesta Trenčín predstavuje automobilovou dopravou 33 km (dĺžka cesty 35 minút). Obec Lednické Rovne sa rozprestiera popri cestách II/507, III/1951 a III/1952.

V katastrálnom území obce Lednické Rovne sa nachádzajú cesty II/507 Trenčín – Púchov, III/1951 Lednické Rovne – Zubák, III/1952 Lednické Rovne – Medné, pre ktoré požaduje Slovenská správa ciest rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie:

- v zastavanom území
cesta II. triedy v kategórii MZ 12/50, resp. MZ 11,5/50 vo funkčnej triede B2
cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5/50, resp. MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3
- mimo zastavaného územia
cesta II. triedy v kategórii C 9,5/80
cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70

V súčasnosti komunikácie nespĺňajú tieto požiadavky Slovenskej správy ciest. V prípade ďalšej výstavby v obci je nutné komunikácie rozšíriť v súlade s STN 73 6110.

Vlastná cestná sieť obce je riešená v závislosti od rozvoja obce. Jednotlivé obecné časti sú obsluhované komunikáciami funkčnej triedy C2 s priamym napojením na cesty II. a III. triedy. Doplnujúcu funkciu majú komunikácie funkčnej triedy C3. Miestne komunikácie sú zväčša nedostatočnej šírky bez dopravného značenia, chodníkov, otočov, šírky do 4,0 m a miestami majú šírku len 2,5 m. Niektoré miestne komunikácie sú s nespevneným povrchom resp. značne poškodené.

Normovým požiadavkám z hľadiska šírky komunikácie (nie po celej dĺžke) zodpovedajú len ulice Súhradka, Sokolská a Staré Dvory. Výhľadové šírkové usporiadanie miestnych komunikácií: MOU 6,0/40 resp. MOU 5,5/30.

Križovatky na prieťahu ciest II. a III. triedy sú budované ako úrovňové svetelne neriadené križovatky bez samostatných odbočovacích pruhov. Vzdialenosti križovatiek, polomery napojenia a rozhľadové pomery nezodpovedajú STN 736110 a STN 736102. V centre obce je situovaná jedna okružná križovatka so štyrmi ramenami (cesta II/507, cesta III/1951 a miestna komunikácia), ktorá je vybudovaná v zmysle platných STN a TP.

2.11.2. Intenzita cestnej dopravy

Cesta II/507, ktorá prechádza cez katastrálne územie obce spadá do sčítacích úsekov 92206 a 92210. Cesta III/1951, ktorá prechádza cez katastrálne územie obce spadá do sčítacieho úseku 93240. Na ceste III/1952 nebolo vykonané celoštátne sčítanie dopravy.

Tabuľka č. 14 Vybrané úseky celoštátneho sčítania dopravy z roku 2010 a 2015 pre cestu II/507, zdroj:

Rok	Sčítací úsek	Ročné priemerné denné intenzity profilové (sk.voz./24h)			
		Nákladné automobily a prívesy	Osobné a dodávkové automobily	Motocykle	Súčet všetkých vozidiel
2010	92206	724	2734	28	3486
2015	92206	559	2713	33	3305
2010	92210	1009	3367	26	4402
2015	92210	579	3558	38	4175

zdroj: www.ssc.sk

Tabuľka č.15 Vybrané úseky celoštátneho sčítania dopravy z roku 2010 a 2015 pre cestu III/1951,

Rok	Sčítací úsek	Ročné priemerné denné intenzity profilové (sk.voz./24h)			
		Nákladné automobily a prívesy	Osobné a dodávkové automobily	Motocykle	Súčet všetkých vozidiel
2010	93240	293	1867	18	2178
2015	93240	161	1301	4	1466

www.ssc.sk**2.11.3. Návrh riešenia dopravy v obci****2.11.3.1. Komunikačná sieť**

Kostru komunikačnej siete v obci tvorí prieťah cesty II/507 a cesty III/1951 A III/1952. Tieto cesty tvoria zároveň rozvojové osi obce.

Z riešenia ÚPN VÚC TSK v rástane jeho znenia doplnkov vyplýva prekládka cesty II/ 507 južným okrajom obce. Jej trasovanie je prenesené do konceptu riešenia ÚPN O s tým, že koncept riešenia rešpektuje limity územia, a to najmä historický park a posúva tak jej trasu mimo pamiatkovo cenné územie. Pretrasovanie cesty II/507 bude vyžadovať nielen križovanie s tokom Lednica, ale najmä mimoúrovňové trasovanie v mieste priblíženia toku Lednica k areálu štrkovísk, kde je umiestnené športovorekreačné zariadenie – zážitkový areál Hunty Fish (jedná sa o spoluprácu regionálnej úrovni, prekládka cesty sa nachádza na hranici katastrálnych území Lednické Rovne a Beluša).

Okrem tohto priemetu do územia je aktuálne v riešení zámer navrhovateľa národnej diaľničnej spoločnosti „Rýchlostná cesta R6 štátna hranica SR/ČR – Púchov. Trasovanie ma 3 varianty. V prípade rozhodnutia pre modrý variant, trasa R6 zasiahne riešené územie na severovýchodnom okraji obce. Technické riešenie, resp. trasovanie cesty R6 bude musieť rešpektovať aktívnu skládku odpadov Podstránie.

Koncept riešenia homogenizuje cestnú sieť v obci a to:

- Úpravou kategorizácie ciest v obci v zmysle aktuálne platnej legislatívy, upravuje šírkové usporiadanie existujúcich miestnych komunikácií

- Navrhuje nové miestne obslužné komunikácie do rozvojových území v zmysle platnej legislatívy

Skvalitívnenie prevádzky v stabilizovaných územiach, resp. ich intenzifikácia je podmienená dobudovaním miestnych komunikácií so spevneným povrchom, vybudovaním minimálne jednostranného chodníka (okrem komunikácií funkčnej triedy D1) a dobudovaním obrátisk pre slepé ulice, pre maximálne prípustné vozidlo.

Výhľadové šírkové usporiadanie miestnych komunikácií :

- vo funkčnej triede C2 v kategórií MO 7,0/40,
- vo funkčnej triede C3 v kategórií MOU 7,0/30
- vo funkčnej triede D1 v kategórií MOU 6,0/30.

Na niektorých miestnych komunikáciách je možné dopravu zjednosmerniť (zokruhovať). V takom prípade bude výhľadové šírkové usporiadanie miestnych komunikácií :

- vo funkčnej triede C2 v kategórií MO 4,0/40,
- vo funkčnej triede C3 v kategórií MOU 4,0/30.

Rozvoj obytného územia v lokalitách L1, L3, L4, L11 - L15 a L17 je podmienený prestavbou jestvujúcich miestnych komunikácií na požadované kategórie, dobudovaním chodníkov a preriešenie križovatiek v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102.

Napojenie lokalít L2, L6, L8, L9, L10 a L16 na cesty II. a III. triedy je nutné riešiť ako priame priesečné križovatky v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102. Popri ceste III/1952, pri lokalite L6 sú priamo v križovatke situované autobusové zastávky, autobusové zastávky je potrebné odsunúť od križovatky.

Lokalita L5, L7, L13 a L14 si vyžaduje vybudovať nové križovatky na cestách III. triedy. Pri návrhu nových križovatiek, v prípade nedostatočnej vzdialenosti, je potrebné požiadať o odlišné technické riešenie z STN 73 6110.

Výstavba územia športu pri obecnom parku, ktorý je predmetom pamiatkovej ochrany je podmienená prestavbou miestnej komunikácie na požadovanú kategóriu, dobudovaním chodníkov a cyklotrasy a so súhlasom Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne.

Slepé ulice musia byť ukončené obrátiskom pre najväčšie prístupné vozidlo do danej lokality.

Koncept riešenia navrhuje miesta napojenia na nadradenú cestnú sieť. Netrasuje MOK v rozvojom území, keďže konkrétna trasa a poloha cesty je závislá do zonálneho riešenia obytných zón. Okrem naznačenia vstupov do rozvojových území, navrhuje aj spôsob obsluhy buď týchto území s ohľadom na ich veľkosť a priestorové možnosti, blízkosti križovatke buď formou zokruhovania ulíc, prepojujúcich ulíc s existujúcimi MOK, resp. slepých ulíc ukončených obrátiskom.

Výstavba všetkých rozvojových lokalít je možná až po vybudovaní nových miestnych komunikácií, resp. po prestavbe jestvujúcich miestnych komunikácií (rozšírenie, spevnenie, dobudovanie chodníka, obrátiska, ...) a po úprave križovatiek.

Variant. č. 2 uvažuje s prepojením ciest III/1951 a III/1952.

2.11.3.2. Križovatky

Na navrhovanie križoviek cestných komunikácií platí STN 73 6102. Najmenšie dovolené vzdialenosti križoviek stanovuje STN 73 6101. Na úsekoch prieťahov cestných komunikácií sídelnými útvarmi sa vzájomná vzdialenosť križoviek riadi ustanoveniami STN 73 6110.

Tieto vzájomné vzdialenosti sa môžu znížiť až o 50%, a to v blízkosti väčších sídelných útvarov alebo rozsiahlych priemyselných aglomerácií a pri rekonštrukciách ciest.

Tabuľka č.16 Najmenšie dovolené vzdialenosti cestných križoviek

Návrhová rýchlosť	Vzdialenosť križoviek na cestných komunikáciách (km) s obmedzeným prístupom, smerovo nerozdelených
120	nenavrhuje sa
100	nenavrhuje sa
80	2,0
70	1,5
60	1,0
50	1,0 až 0,5

zdroj: STN 73 6101

Tabuľka č.17 Najmenšie dovolené vzdialenosti cestných križoviek

Označenie MK	Vzdialenosť križoviek odporúčaná (m)	Vzdialenosť križoviek najmenšia (m)
A1	1200	800
A2	800	600
A3	800	500
B1	600 resp. 500	400 resp. 300
B2	300	150
B3	100	80
C1	400 resp. 300	200 resp. 150
C2	400 resp. 300	200 resp. 150
C3	bez obmedzenia	bez obmedzenia

Zdroj: STN 73 6110

Koncept riešenia zapracoval priemet prekládky cesty II/507 z riešenia ÚPN VÚC TSK do riešeného územia ako obchvat zastavaného územia do polohy za vodný tok Lednica. Poloha je smerná a jej konkretizácia je predmetom spracovania následnej dokumentácie. Z priemetu vyplýva, že dôjde ku križovaniu s vodným tokom Lednica mimo zastavaného územia obce premostením tohto toku.

Koncept riešenia navrhuje premostenie toku Lednica pre cyklistickú trasu na sprístupnenie rekreačného areálu Hunty Fish, ktorý síce leží za hranicou riešeného územia v katastrálnom území Beluša, no je predmetom záujmu riešeného územia a je požiadavkou vyplývajúcou zo Zadania ÚPN O

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov v zmysle zákona o vodách správca vodného toku požaduje riešiť križovanie s vodnými tokmi ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť a umiestniť križovanie do vhodného profilu vodného toku, v súlade plantou legislatívou (STN 73 6822 a STN 73 6201) .

Premostenie vodných tokov dimenzovať na prietochný profil $Q_{100} + \text{min.} 50 \text{ cm}$ rezerva. Žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietochného profilu vodného toku.

Koncept riešenia navrhuje rozvoj nových lokalít tak, že je rešpektovaná existencia železničnej trate ŽSR 124 z Trenčianskej Teplej do Lednických Rovní a vlečku spoločnosti RONA a.s., napriek tomu že pravidelná osobná doprava bola na tejto trati zastavená dňa 2. 2. 2003 pre jej nízku rentabilitu.

Nevytvárajú sa nové križovania cestných komunikácií s touto traťou.

2.11.4. Statická doprava

Súčasný stav statickej dopravy v obci je nevyhovujúci. Na území obce počet odstavných a parkovacích miest nepokrýva ani súčasné nároky s výnimkou centra obce, kde sú vybudované nové parkoviská, ktoré kapacitne pokrývajú nároky zariadení OV v centre.

Absentujú parkoviská pri cieľoch dopravy (podniky, cintoríny sídliská, rekreačné areály ap.). Na parkovanie sa využívajú voľné spevnené plochy, ktoré sú bez požadovaných parametrov v zmysle platnej legislatívy a noriem. Pri rodinných domoch väčšinou nie sú vybudované odstavné stojiská v zmysle platnej legislatívy a vozidlá sú odstavené na miestnych komunikáciách, chodníkoch a zelene, čím je obmedzená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

S vytvorením nových verejných parkovacích miest pri jestvujúcich objektoch sa uvažuje pri všetkých zariadeniach občianskej vybavenosti (MŠ, ZŠ, Stredná odborná škola sklárska, Zdravotné stredisko, Obecný úrad, Kultúrny dom) pri cieľoch dopravy ako sú cintoríny, Kaplnka, Letné kúpalisko a ihriská.

Spevnené plochy, ktoré sa využívajú pre parkovanie vozidiel (najmä pri cintorínoch) stavebne upraviť zmysle STN 73 6110 a STN 73 6056.

Parkovanie pozdĺž komunikácií na plochách pre rozvoj bývania v rodinných domoch komplikuje premávku na miestnych obslužných komunikáciách, lebo zužujú priechodnú šírku komunikácie, čím je obmedzená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Parkovanie v týchto lokalitách je nutné riešiť na svojich pozemkoch a podmieňovať revitalizáciu v rámci stabilizovaných území zabezpečením parkovania v rámci pozemkov pre RD. To sa týka aj integrovaných prevádzok pre OV v rámci stabilizovaného územia.

Plochy pre rozvoj bývania, ale aj výroby, rekreácie a občianskej vybavenosti (stabilizované aj rozvojové) zahŕňajú v sebe aj podiel plôch pre statickú dopravu. V rámci týchto plôch je nutné zabezpečiť parkovanie s potrebným počtom parkovacích miest (v zmysle platnej legislatívy STN 73 6110 a zmien) v rámci príslušných objektov a pozemkov.

Konkrétne počty parkovacích miest sa odvíjajú od konkrétneho riešenia jednotlivých lokalít, počtov vytvorených bytových jednotiek.

Bytové domy:

Pre jeden byt do 60 m² (max. 2-izbový) pripadne 1 stojisko na účelovú jednotku. $O_o = 1,0$

Pre jeden byt do 90 m² (max. 3-izbový) pripadne 1,5 stojisko na účelovú jednotku. $O_o = 1,5$

Pre jeden byt nad 90 m² pripadnú 2 stojiská na účelovú jednotku. $O_o = 2,0$

$N = 1,1 \times (\text{počet bytov do } 60 \text{ m}^2, \text{ max. 2-izbový} \times 1,0) + 1,1 \times (\text{počet bytov do } 90 \text{ m}^2 \text{ max. 3-izbový} \times 1,5) + 1,1 \times (\text{počet bytov nad } 90 \text{ m}^2)$

$N = \text{celkový počet stojísk pre bytový dom, v zmysle STN 73 6110/Z1 článok 16.3.10, zaokrúhlený na celé číslo vždy nahor}$

Rodinné domy:

Pre jeden rodinný dom pripadajú 2 stojiská na účelovú jednotku. $O_o = 2,0$

$N = 1,1 \times O_o$

$N = 1,1 \times 2$

$N = 2,2$

$N = 3$ (celkový počet stojísk pre jeden rodinný dom, v zmysle STN 73 6110/Z1 článok 16.3.10, zaokrúhlený na celé číslo vždy nahor)

Pri výpočte pre plochy na rozvoj občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie atď. treba

- postupovať v zmysle STN 736110/Z2 tabuľky 20 – Základné ukazovatele pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk
- vychádzať z maximálnych počtov návštevnosti a zamestnanosti (pri viaczmenných prevádzkach je nutné uvažovať s počtom zamestnancov pre dve najsilnejšie zmeny)
- pre koeficient k_d (súčiniteľ delby prepravnej práce) použiť hodnotu 1,4 resp. 1,3

V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta s výstavbou spevnených plôch pre statickú dopravu v rámci výstavby rodinných domov na ich pozemkoch a to v zmysle platnej legislatívy STN 73 6110 a zmien.

2.11.5. Hromadná doprava

Cez územie obce sú vedené linky prímestskej autobusovej dopravy SAD, ktoré zabezpečujú SAD Trenčín, a.s.

Tabuľka č.18 Linky prímestskej autobusovej dopravy SAD Trenčín, a.s zdroj: www.sadtn.sk

Číslo spoja	Trasa
308413	Púchov - Medné
302414	Dubnica nad Váhom-Ilava-Horovce-Lednické Rovne-Lednica
302415	Nová Dubnica-Dubnica nad Váhom-Ilava-Lednické Rovne-Zubák
306412	Pov. Bystrica - Púchov - Lednické Rovne
308409	Púchov-Lednické Rovne-Červený Kameň
308410	Púchov-Lednické Rovne-Horovce-Kvašov-Lednica
308411	Púchov-Lednické Rovne-Lednica
308412	Púchov-Lednické Rovne-Zubák

Zástavky prímestskej autobusovej dopravy sú na území obce rozmiestnené rovnomerne, dostupnosť autobusových zastávok je 10 minút pešej chôdze (izochróna 650 m) a 13 min pešej chôdze (izochróna 900 m).

Autobusové zastávky sú umiestnené na jazdných pruhoch komunikácií, okrem autobusových zastávok Háj a Námestie.

V návrhu sa uvažuje s posunutím autobusových zastávok na ceste III/1952, ktoré sú v súčasnosti situované priamo v križovatke. Autobusové zastávky je potrebné odsunúť od križovatky a vybudovať ich v zmysle STN 73 6425.

S vytvorením nových autobusových zastávok sa neuvažuje, ich dostupnosť ostane do 10 minút pešej chôdze (izochróna 650 m) a 13 min pešej chôdze (izochróna 900 m).

2.11.6. Cyklistická a pešia doprava

Obcou tranzituje Vážska cyklomagistrála 002, ktorá vedie popri Váhu po hrádzach a príľahlých komunikáciách z Komárna do Žiliny. Je to jedna z najdlhších cyklotrás na Slovensku a cieľovo má mať až 250 km. Aktuálne je vedená v koridore štátnej cesty II/507. Myšlienka vybudovania cyklomagistrály pozdĺž údolia rieky Váh bola oficiálne podporená prostredníctvom štúdie realizovateľnosti Vážskej cyklomagistrály. Pre zabezpečenie financovania bola rozdelená na 8 úsekov. Na úsek Ladce – Púchov v dĺžke 12,9 km, ktorý prechádza riešeným územím je schválené územné rozhodnutie. Časť trasy je odklonená mimo štátnej cesty II/507, na pravý breh koryta Váhu.

Cyklisti využívajú existujúcu komunikačnú sieť. Absencia cyklistických chodníkov pri vyššej intenzite dopravy je problém, pretože šírka komunikácií je nedostatočná.

Koncept riešenia navrhuje miestnu cyklotrasu popri miestnych komunikáciách, mimo rušných dopravných ciest a uzlov, spája dôležité rekreačné ciele v obci. Nová cyklotrasa vedie zo severozápadu na juhovýchod, popri záhradkárskej osade súbežne s tokom Lednice, tanguje letné kúpalisko, historické centrum obce, obecný park a sprístupňuje školský areál a územie športu oproti a následne vedie cez do areálu Hunty Fish.

Ďalšia cyklotrasa lokálneho významu sa odpája z Vážskej cyklomagistrály a smeruje k miestnej časti Medné s pokračovaním do krajinného prostredia, ako horská cyklotrasa.

Pešia doprava je čiastočne vedená po chodníkoch na niektorých úsekoch komunikácií, no nie sú riešené po celej dĺžke ulíc, pretože šírka komunikácií je nedostatočná a uličné koridory ani neumožňujú ich kompletne vybudovanie, inak chodci využívajú existujúcu komunikačnú sieť.

Popri cestách II. a III. triedy je potrebné dobudovanie chodníkov v intraviláne obce. S dobudovaním chodníkov sa uvažuje aj popri miestnych komunikáciách, ktoré vedú do nových rozvojových lokalít. Rozvoj týchto lokalít je podmienený zabezpečením bezpečného pešieho pohybu k cieľom pešej dopravy v obci (práca, denná rekreácia, OV). Všetky nové miestne komunikácie kategórie C2, C3 musia byť budované aspoň s jednostranným chodníkom.

2.11.7. Železničná doprava

Územím obce prechádza železničná trať ŽSR 124 z Trenčianskej Teplej do Lednických Rovní a vlečka spoločnosti RONA a.s. Pravidelná osobná doprava bola na tejto trati zastavená dňa 2. 2. 2003 pre jej nízku rentabilitu. V súčasnosti je trať využívaná len pre historickú jazdu a občasnú nákladnú dopravu.

Na trati ŽSR 124 v rámci obce je jeden železničný nadjazd a štyri železničné priecestia, z čoho je len jedno s rampami. Koncept riešenia nenavrhuje rozvojové lokality vo väzbe na tieto priecestia s výnimkou existujúceho úrovňového križovania cesty III/1951 s traťou a vlečkou

Najbližšie situovaná železničná stanica je v meste Púchov, kadiaľ vedie trať č. 120 Bratislava – Žilina. Vzdialenosť železničnej stanice od centra obce automobilovou dopravou je 8,5 km (dĺžka cesty 11 minút).

2.11.8. Letecká doprava

Z hľadiska leteckej dopravy pre obec majú význam medzinárodné letiská umiestnené v Bratislave a v Žiline. So spomínanými letiskami je obec prepojená prostredníctvom ciest II/507, R6 a D1.

Rozvoj obce je limitovaný ochranným pásmom Letiska Dubnica (bližšie v kap. 2.8.3. Ochranné pásma leteckej dopravy)

2.11.9. Ochrana proti hluku z dopravy

Negatívne účinky dopravy vo všeobecnosti, medzi ktoré patrí aj pôsobenie hluku a exhalátov na obyvateľstvo riešeného územia obce sú posudzované v zmysle „Vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Tabuľka č. 19: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kategoría územia	Opis chráneného územia	Ref. čas.inter.	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq,p}
			Pozemná a vodná doprava b)c) L _{Aeq,p}	Železničné dráhy c) L _{Aeq,p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq,p}	L _{ASmax,p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály).	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	– – 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	– – 65	50 50 45

III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.	deň	60	60	60	–	50
		večer	60	60	60	–	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň	70	70	70	–	70
		večer	70	70	70	–	70
		noc	70	70	70	95	70

Poznámka: Na území obce sú niektoré stavby umiestnené v ochranných pásmach. Je nutné rešpektovať tieto ochranné pásma a nepovoľovať v nich výstavbu.

2.12. Návrh verejného technického vybavenia obce

2.12.1. Zásobovanie pitnou vodou

Podľa údajov zo ZberaK 2015 je v obci Lednické Rovne (vrátane častí Medné a Horenická Hôrka) 4,7 km vodovodov a zásobovaných z verejného vodovodu, cca 81 % obyvateľov.

Zásobovanie pitnou vodou je riešené verejným vodovodom.

Pitná voda je do obce privádzaná zo skupinového vodovodu zo zdrojov studňa Háj, studňa Skalka, Skalka vrt HGP1, HLR40 vrt Horovce s čerpacími stanicami Skalka, Háj a Horovce. Ich výdatnosť spolu je 20,7 l.s⁻¹. Voda je dopravovaná do 5 vodojemov s celkovou kapacitou 1 600 m³, ktoré sú navzájom prepojené vodovodným potrubím DN 250 mm. V niektorých častiach obce si rozvody vody vyžadujú rekonštrukciu. Správcom vodovodu je Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica.

Aktuálne je vypracovaný projekt pre stavebné povolenie LEDNICKÉ ROVNE - DOLNÁ BREZNICA, KANALIZÁCIA A ČOV II. ETAPA, VODOVOD AQUA PROCON s.r.o. (Projektová a inžinierska spoločnosť Brno) pre účely získania dotácie na dobudovanie kanalizačnej a vodovodnej siete aglomerácii Lednické Rovne a na intenzifikáciu ČOV Lednické Rovne.

Potrebu pitnej vody pre obec Lednické Rovne a jej miestne časti je určená Vyhláškou č. 684/2006 Z.z. MŽP, ktorú sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu vo vodovodov verejných kanalizácií.

Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada predĺženie verejného vodovodu z jestvujúcej vodovodnej siete. Odporúča sa viesť verejný vodovod v spoločných koridoroch pre inžinierske siete. Prevádzkovateľ vodovodnej siete v obci na základe ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie určí podmienky pre jednotlivé lokality, za ktorých bude predĺženie verejného vodovodu uskutočnené. Z dôvodu prevádzky a distribúcie pitnej vody budú navrhované predĺženia verejného vodovodu v čo najväčšej miere zokruhované, aby mohli byť v prípade poruchy na vodovodnej sieti jednotlivé lokality zásobované pitnou vodou z viacerých strán. Na navrhovaných verejných vodovodov budú osadené podzemné hydranty, ktoré budú mať v prípade potreby funkciu požiarnych hydrantov. Minimálna dimenzia predĺženia verejných vodovodov bude o priemere DN 80 a DN 100 a budú prevedené z HDPE rúr. Každá nehnuteľnosť, ktorá bude pripojená na verejný vodovod bude meraná vodomermom vo vodomernej šachte.

Lokalita: 1 – Kopánky

Napojenie rodinných domov v počte 55ks na jestvujúci verejný vodovod bude riešené predĺžením verejného vodovodu z jednotlivých jestvujúcich ulíc Na kopánke, na ktorých je ukončený verejný vodovod. Na predĺžení verejného vodovodu z HDPE rúr D90 budú vybudované jednotlivé prípojky vody o vnútornom priemere DN 25 z HDPE rúr pre rodinné domy. V prípade možnosti, bude predĺženie verejného vodovodu v novej lokalite zokruhované s ulicou Háj.

Lokalita: 2 – Za Barborou

Napojenie rodinných domov v počte 24ks na jestvujúci verejný vodovod bude riešené predĺžením verejného vodovodu z ulice Rovňanská a z ulice Medová, na ktorých je vedený verejný vodovod. Na predĺžení verejného vodovodu z HDPE rúr D100 budú vybudované jednotlivé prípojky vody o vnútornom priemere DN 25 z HDPE rúr pre rodinné domy. V prípade možnosti, bude predĺženie verejného vodovodu v novej lokalite zokruhované.

Lokalita: 3 – Uhrovecká ul.

Napojenie bytových domov, v ktorých bude 24 bytov, na jestvujúci verejný vodovod bude riešené buď predĺžením verejného vodovodu z jednotlivých jestvujúcich ulíc, na ktorých je ukončený verejný vodovod alebo prípojkami vody, ktoré budú vybudované pre každý bytový dom samostatne. Na predĺžení verejného vodovodu z HDPE rúr D100 budú vybudované jednotlivé prípojky vody, ktorých dimenzia bude určená na základe ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Lokalita: 4 – Jilemnického ul.

Napojenie bytových domov, v ktorých bude 24 bytov, na jestvujúci verejný vodovod bude riešené predĺžením verejného vodovodu z jednotlivých jestvujúcich ulíc, na ktorých je vedený verejný vodovod. Na predĺžení verejného vodovodu z HDPE rúr D100 budú vybudované jednotlivé prípojky vody, ktorých dimenzia bude určená na základe ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Lokalita: 5 – Sv. Anny

Napojenie rodinných domov v počte 22ks na jestvujúci verejný vodovod bude riešené predĺžením verejného vodovodu z ulice Svätej Anny, v ktorej je vedený verejný vodovod. Na predĺžení verejného vodovodu z HDPE rúr DN 100 budú vybudované jednotlivé prípojky vody o vnútornom priemere DN 25 z HDPE rúr pre rodinné domy.

Lokalita: 6 – Na Dubovom

Napojenie rodinných domov v počte 10ks na jestvujúci verejný vodovod bude riešené predĺžením verejného vodovodu z ulice Medňanská, v ktorej je vedený verejný vodovod. Na predĺžení verejného vodovodu z HDPE rúr DN 100 budú vybudované jednotlivé prípojky vody o vnútornom priemere DN 25 z HDPE rúr pre rodinné domy.

Lokalita: 7 – Horné Morávky

Napojenie rodinných domov v počte 7ks na jestvujúci verejný vodovod bude riešené predĺžením verejného vodovodu z ulice Medňanská, v ktorej je vedený verejný vodovod. Na predĺžení verejného vodovodu z HDPE rúr DN 100 budú vybudované jednotlivé prípojky vody o vnútornom priemere DN 25 z HDPE rúr pre rodinné domy.

Lokalita: 8 – Lúčky

Napojenie bytových domov, v ktorých bude 20 bytov a napojenie rodinných domov v počte 30ks, na jestvujúci verejný vodovod bude riešené predĺžením verejného vodovodu z ulice Pod brehom smerom k prepojeniu na jestvujúci verejný vodovod v Púchovskej ceste na ktorých. Na predĺžení verejného vodovodu z HDPE rúr D100 budú vybudované jednotlivé prípojky vody, ktorých dimenzia bude určená na základe ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie bytových domov. Rodinné domy budú zásobované pitnou vodou z prípojok vody z rúr HDPE DN 25, ktoré budú napojené na predĺženie verejného vodovodu.

Lokalita: 9 – Dlhý prúd

Napojenie rodinných domov v počte 12ks na jestvujúci verejný vodovod bude riešené predĺžením verejného vodovodu z Púchovskej cesty, v ktorej je vedený verejný vodovod. Na predĺžení verejného vodovodu z HDPE rúr DN 100 budú vybudované jednotlivé prípojky vody o vnútornom priemere DN 25 z HDPE rúr pre rodinné domy.

Lokalita: 10 – Marinkovec

Napojenie rodinných domov v počte 18ks na jestvujúci verejný vodovod bude riešené predĺžením verejného vodovodu z Púchovskej cesty, v ktorej je vedený verejný vodovod. Na predĺžení verejného vodovodu z HDPE rúr DN 100 budú vybudované jednotlivé prípojky vody o vnútornom priemere DN 25 z HDPE rúr pre rodinné domy.

Lokalita: 11 – Úboč

Napojenie rodinných domov v počte 14ks na jestvujúci verejný vodovod bude riešené predĺžením verejného vodovodu z Púchovskej cesty, v ktorej je vedený verejný vodovod. Na predĺžení verejného vodovodu z HDPE rúr DN 100 budú vybudované jednotlivé prípojky vody o vnútornom priemere DN 25 z HDPE rúr pre rodinné domy.

Lokalita: 12 – Dlhé nivy

Napojenie rodinných domov v počte 12ks na jestvujúci verejný vodovod bude riešené predĺžením verejného vodovodu z ulice U Duba, v ktorej je vedený verejný vodovod. Na predĺžení verejného vodovodu z HDPE rúr DN 100 budú vybudované jednotlivé prípojky vody o vnútornom priemere DN 25 z HDPE rúr pre rodinné domy.

Lokalita: 13 – Hôrčanská ul.

Napojenie rodinných domov v počte 24ks na jestvujúci verejný vodovod bude riešené predĺžením verejného vodovodu z ulice Horčanská, v ktorej je vedený verejný vodovod. Na predĺžení verejného vodovodu z HDPE rúr DN 100 budú vybudované jednotlivé prípojky vody o vnútornom priemere DN 25 z HDPE rúr pre rodinné domy.

Lokalita: 14 – Šnúry

Napojenie rodinných domov v počte 10ks na jestvujúci verejný vodovod bude riešené predĺžením verejného vodovodu z ulice Medňanská, v ktorej je vedený verejný vodovod. Na predĺžení verejného vodovodu z HDPE rúr DN 100 budú vybudované jednotlivé prípojky vody o vnútornom priemere DN 25 z HDPE rúr pre rodinné domy.

Lokalita: 15 – Trstence

Napojenie rodinných domov v počte 20ks na jestvujúci verejný vodovod bude riešené predĺžením verejného vodovodu z ulice Sadová a Kaštielska, v ktorých je vedený verejný vodovod. V prípade potreby bude dané predĺženie verejného vodovodu zokruhované. Na predĺžení verejného

vodovodu z HDPE rúr DN 100 budú vybudované jednotlivé prípojky vody o vnútornom priemere DN 25 z HDPE rúr pre rodinné domy.

Lokalita: 16 – Polyfunkcia (OV+výroba), 200 zamestnancov

Napojenie jednotlivých polyfunkčných budov a budov technickej vybavenosti bude na jestvujúci verejný vodovod riešené predĺžením verejného vodovodu, ktorý je vedený v Púchovskej ceste. Predĺženie verejného vodovodu bude prevedené z rúr HDPE DN 100. Jednotlivé dimenzie prípojok vody pre konkrétne stavby budú určené na základe dokumentácie jednotlivých stavebných objektov.

Lokalita: 17 – Polyfunkcia (OV+výroba), 100 zamestnancov

Napojenie jednotlivých polyfunkčných budov a budov technickej vybavenosti bude na jestvujúci verejný vodovod riešené predĺžením verejného vodovodu, ktorý je vedený v Púchovskej ceste. Predĺženie verejného vodovodu bude prevedené z rúr HDPE DN 100. Jednotlivé dimenzie prípojok vody pre konkrétne stavby budú určené na základe dokumentácie jednotlivých stavebných objektov.

Potreba pitnej vody pre obec je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Tabuľka č.20 Potreba vody pre lokalitu Lednické Rovne
variant č.1

Názov lokality	Priemerná denná potreba vody [Q _p]		Maximálna denná potreba vody [Q _m]		Maximálna hodinová potreba vody [Q _h]	
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]
č.1 Kopánky	0,258	22,28	0,413	35,64	0,743	64,15
č.2 Za Barborou	0,113	9,72	0,180	15,55	0,324	27,99
č.3 Uhrovecká ul.	0,121	10,44	0,193	16,70	0,348	30,07
č.4 Jilemníáckého ul.	0,121	10,44	0,193	16,70	0,348	30,07
č.5 Sv. Anny	0,103	8,91	0,165	14,26	0,297	25,66
č.6 Na Dubovom	0,047	4,05	0,075	6,48	0,135	11,66
č.7 Horné Morávky	0,033	2,84	0,053	4,54	0,095	8,16
Suma	0,795	68,67	1,272	109,87	2,289	197,77
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]

Tabuľka č.21 Potreba vody pre lokalitu Horenice
variant č.1

Názov lokality	Priemerná denná potreba vody [Q _p]		Maximálna denná potreba vody [Q _m]		Maximálna hodinová potreba vody [Q _h]	
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]
č.8 Lúčky	0,241	20,85	0,386	33,36	0,695	60,05
č.9 Dlhý prúd	0,056	4,86	0,090	7,78	0,162	14,00
č.10 Marinkovec	0,084	7,29	0,135	11,66	0,243	21,00
č.11 Úboč	0,066	5,67	0,105	9,07	0,189	16,33
Suma	0,448	38,67	0,716	61,87	1,289	111,37
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]

Tabuľka č.22 Potreba vody pre lokalitu Hôrka
variant č.1

Názov lokality	Priemerná denná potreba vody [Q _p]		Maximálna denná potreba vody [Q _m]		Maximálna hodinová potreba vody [Q _h]	
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]
č.12 Dlhé nivy	0,056	4,86	0,090	7,78	0,162	14,00
č.13 Hôrčanská ul.	0,113	9,72	0,180	15,55	0,324	27,99
č.14 Šnúry	0,047	4,05	0,075	6,48	0,135	11,66
Suma	0,216	18,63	0,345	29,81	0,621	53,65
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]

Tabuľka č.23 Potreba vody pre lokalitu Medné
variant č.1

Názov lokality	Priemerná denná potreba vody [Q _p]		Maximálna denná potreba vody [Q _m]		Maximálna hodinová potreba vody [Q _h]	
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]
č.15 Trstence	0,047	4,05	0,075	6,48	0,135	11,66
Suma	0,047	4,05	0,075	6,48	0,135	11,66
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]

Tabuľka č.20 Potreba vody pre lokalitu Lednické Rovne
variant č.2

Názov lokality	Priemerná denná potreba vody [Q _p]		Maximálna denná potreba vody [Q _m]		Maximálna hodinová potreba vody [Q _h]	
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]
č.1 Kopánky	0,258	22,28	0,413	35,64	0,743	64,15
č.2 Za Barborou	0,113	9,72	0,180	15,55	0,324	27,99
č.3 Uhrovecká ul.	0,121	10,44	0,193	16,70	0,348	30,07
č.4 Jilemníáckého ul.	0,121	10,44	0,193	16,70	0,348	30,07
č.5 Sv. Anny	0,103	8,91	0,165	14,26	0,297	25,66
č.6 Na Dubovom	0,131	11,34	0,210	18,14	0,378	32,66
č.7 Horné Morávky	0,033	2,84	0,053	4,54	0,095	8,16
Suma	0,879	75,96	1,407	121,54	2,532	218,76
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]

Tabuľka č.21 Potreba vody pre lokalitu Horenice
variant č.2

Názov lokality	Priemerná denná potreba vody [Q _p]		Maximálna denná potreba vody [Q _m]		Maximálna hodinová potreba vody [Q _h]	
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]
č.8 Lúčky	0,241	20,85	0,386	33,36	0,695	60,05
č.9 Dlhý prúd	0,056	4,86	0,090	7,78	0,162	14,00
č.10 Marinkovec	0,084	7,29	0,135	11,66	0,243	21,00

č.11 Úboč	0,066	5,67	0,105	9,07	0,189	16,33
Suma	0,448	38,67	0,716	61,87	1,289	111,37
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]

Tabuľka č. 22 Potreba vody pre lokalitu Hôrka
variant č.2

Názov lokality	Priemerná denná potreba vody [Q _p]		Maximálna denná potreba vody [Q _m]		Maximálna hodinová potreba vody [Q _h]	
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]
č.12 Dlhé nivy	0,056	4,86	0,090	7,78	0,162	14,00
č.13 Hôrčanská ul.	0,234	20,25	0,375	32,40	0,675	58,32
č.14 Šnúry	0,047	4,05	0,075	6,48	0,135	11,66
Suma	0,338	29,16	0,540	46,66	0,972	83,98
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]

Tabuľka č. 23 Potreba vody pre lokalitu Medné
variant č.2

Názov lokality	Priemerná denná potreba vody [Q _p]		Maximálna denná potreba vody [Q _m]		Maximálna hodinová potreba vody [Q _h]	
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]
č.15 Trstice	0,159	13,77	0,255	22,03	0,459	39,66
Suma	0,159	13,77	0,255	22,03	0,459	39,66
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]

Priemerná denná potreba vody – Q_p

Maximálna denná potreba vody – Q_m = Q_p x K_d

Maximálna hodinová potreba vody – Q_h = Q_m x K_h

Kde, Q_p- priemerná denná potreba vody

k_d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti , - Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov = 1,6

Q_m - maximálna denná potreba vody pre obyvateľov

k_h - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti = 1,8

Z výpočtov vyplýva, že nedôjde k prudkému navýšeniu potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality.

Preložky verejného vodovodu, rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona. K vydaniu vodoprávneho povolenia je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

2.12.2. Systém odkanalizovania splaškov

V súčasnosti má obec Lednické Rovne vybudovanú časť verejnej kanalizácie (z časti jednotná, z časti splašková kanalizácia) v celkovej dĺžke 6,209 km. Odpadové vody sú odvádzané na jestvujúcu ČOV Lednické Rovne 3980 EO. Vyčistená voda z ČOV odteká do rieky Váh. Na jednotnej stokovej sieti sú dve odľahčovacie komory. Tie sú situované nasledovne:

- OK ČOV – v areáli ČOV s odľahčením do rieky Váh
- OK - pri moste na ul. Rovňanská s odľahčením do rieky Lednica

Základná časť kanalizácie v Lednických Rovniach bola uvedená do prevádzky v roku 1961 a bola postupne rozširovaná až na dnešný rozsah. Kanalizačná sieť je vo väčšej miere vedená v komunikáciách z potrubia betónového, alebo PVC DN 300 až 800. Šachty na rozvodnom potrubí sú z prevažnej časti betónové priem. 1 m s liatinovými poklopami.

Kanalizačná sieť bola vybudovaná len v obci Lednické Rovne, v jej miestnych častiach sa kanalizačná sieť budovala postupne v rokoch 2005-2009, niektoré časti obce nie sú doposiaľ odkanalizované. Aktuálne je vypracovaný projekt pre stavebné povolenie LEDNICKÉ ROVNE - DOLNÁ BREZNICA, KANALIZÁCIA A ČOV II. ETAPA, VODOVOD AQUA PROCON s.r.o.(Projektová a inžénymrská spoločnosť Brno), jeho predmetom je odkanalizovanie doposiaľ neodkanalizovanej sústredenej jestvujúcej zástavby obcí Lednické Rovne a Dolná Breznica. Vybudovanie nových splaškových kanalizačných stôk umožní zvýši percento napojenosti obyvateľov na verejnú kanalizáciu. V rámci projektu sa vybuduje približne 270 ks zaústení kanalizačných prípojk v Lednickom Rovnom.

Správcom kanalizácie je Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica.

Konkretizácia pripojenia jednotlivých lokalít na verejnú vodovodnú sieť bude riešená v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy územia (územný plán zóny resp. prerokovaná urbanistická štúdia a dokumentácia pre územné rozhodnutie). K všetkým stupňom projektovej prípravy je potrebné vyjadrenia správcu príslušných sieti technického vybavenia územia.

Nakoľko je v obci vybudovaná splašková kanalizačná sieť, všetky novo navrhované lokality budú odkanalizované do verejnej kanalizácie. Do každej navrhovanej lokality bude naprojektovaná splašková kanalizácia, ktorá bude odvádzat splaškové odpadové vody z budúcich rodinných domov, bytových domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti, ktorá bude zaústená do jestvujúcej verejnej kanalizácie, ktorá je zaústená do ČOV Lednické Rovne.

Na základe geodetického zamerania, výškopisu a polohopisu bude spracovaný projekt odkanalizovania danej lokality buď gravitačnou kanalizáciou alebo tlakovou kanalizáciou, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie. Pri tlakovej kanalizácii, budú použité také prečerpávacie stanice odpadových vôd, ktoré odporučí prevádzkovateľ kanalizácie. Navrhovaná splašková kanalizácia bude prevedená z PP rúr hrdlových SN 10 s minimálnym vnútorným priemerom DN 300.

Vo všetkých navrhovaných lokalitách, kde je možnosť predĺženia verejnej splaškovej kanalizácie nie je možné vybudovať žumpu alebo domácu čiastiareň odpadových vôd. Všetky domy a objekty musia byť zaústené do verejnej kanalizácie. V prípade, že to daná situácia nedovoľuje, do doby vybudovania, sprevádzkovania a napojenia rozvojových lokalít na kanalizačnú sieť je v rámci preklenovacieho obdobia uvažovať s možnosťou zaústenia splaškových odpadových vôd z rodinných domov a objektov v navrhovaných lokalitách zaústiť do nepriepustných vodotesných žump, septikov, alebo aj iným vhodným spôsobom (vypúšťanie splaškových odpadových do povrchových vôd po prečistení v domovej čistiarni odpadových vôd, za splnenia požiadaviek nariadenia vlády č. 269/2020 Z.z. a preukázania vhodnosti hydrogeologického územia a rešpektovania ochranných pásiem vodných zdrojov.

Obsah žumpy musí byť pravidelne likvidovaný organizáciou, ktorá má k spôsobu tejto činnosti kladné stanovisko príslušných hygienických a vodohospodárskych orgánov.

Po vybudovaní splaškovej kanalizácie v lokalite, budú musieť byť všetky jestvujúce stavby v obci ako aj novostavby napojené na verejnú splaškovú kanalizáciu.

Dažďové odpadové vody z navrhovaných komunikácií a zo striech domov a objektov nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie.

Tabuľka č. 24 Potreba vody pre lokalitu Lednické Rovne - variant č.1

Názov lokality	Priemerná denná potreba vody [Q _p]		Maximálna denná potreba vody [Q _m]		Maximálna hodinová potreba vody [Q _h]	
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]
č.1 Kopánky	0,258	22,28	0,413	35,64	0,743	64,15
č.2 Za Barborou	0,113	9,72	0,180	15,55	0,324	27,99
č.3 Uhrovecká ul.	0,121	10,44	0,193	16,70	0,348	30,07
č.4 Jilemnického ul.	0,121	10,44	0,193	16,70	0,348	30,07
č.5 Sv. Anny	0,103	8,91	0,165	14,26	0,297	25,66
č.6 Na Dubovom	0,047	4,05	0,075	6,48	0,135	11,66
č.7 Horné Morávky	0,033	2,84	0,053	4,54	0,095	8,16
Suma	0,795	68,67	1,272	109,87	2,289	197,77
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]

Tabuľka č. 25 Potreba vody pre lokalitu Horenice - variant č.1

Názov lokality	Priemerná denná potreba vody [Q _p]		Maximálna denná potreba vody [Q _m]		Maximálna hodinová potreba vody [Q _h]	
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]
č.8 Lúčky	0,241	20,85	0,386	33,36	0,695	60,05
č.9 Dlhý prúd	0,056	4,86	0,090	7,78	0,162	14,00
č.10 Marinkovec	0,084	7,29	0,135	11,66	0,243	21,00
č.11 Úboč	0,066	5,67	0,105	9,07	0,189	16,33
Suma	0,448	38,67	0,716	61,87	1,289	111,37
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]

Tabuľka č. 26 Potreba vody pre lokalitu Hôrka - variant č.1

Názov lokality	Priemerná denná potreba vody [Q _p]		Maximálna denná potreba vody [Q _m]		Maximálna hodinová potreba vody [Q _h]	
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]
č.12 Dlhé nivy	0,056	4,86	0,090	7,78	0,162	14,00
č.13 Hôrčanská ul.	0,113	9,72	0,180	15,55	0,324	27,99
č.14 Šnúry	0,047	4,05	0,075	6,48	0,135	11,66
Suma	0,216	18,63	0,345	29,81	0,621	53,65
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]

Tabuľka č. 27 Potreba vody pre lokalitu Medné - variant č.1

Názov lokality	Priemerná denná potreba vody [Q _p]		Maximálna denná potreba vody [Q _m]		Maximálna hodinová potreba vody [Q _h]	
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]
č.15 Trstence	0,047	4,05	0,075	6,48	0,135	11,66
Suma	0,047	4,05	0,075	6,48	0,135	11,66
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]

Výpočet potreby plynu pre nové lokality VARIANT č.2

Tabuľka č. 24 Potreba vody pre lokalitu Lednické Rovne - variant č.2

Názov lokality	Priemerná denná potreba vody [Q _p]		Maximálna denná potreba vody [Q _m]		Maximálna hodinová potreba vody [Q _h]	
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]
č.1 Kopánky	0,258	22,28	0,413	35,64	0,743	64,15
č.2 Za Barborou	0,113	9,72	0,180	15,55	0,324	27,99
č.3 Uhrovecká ul.	0,121	10,44	0,193	16,70	0,348	30,07
č.4 Jilemnického ul.	0,121	10,44	0,193	16,70	0,348	30,07
č.5 Sv. Anny	0,103	8,91	0,165	14,26	0,297	25,66
č.6 Na Dubovom	0,131	11,34	0,210	18,14	0,378	32,66
č.7 Horné Morávky	0,033	2,84	0,053	4,54	0,095	8,16
Suma	0,879	75,96	1,407	121,54	2,532	218,76
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]

Tabuľka č. 25 Potreba vody pre lokalitu Horenice - variant č.2

Názov lokality	Priemerná denná potreba vody [Q _p]		Maximálna denná potreba vody [Q _m]		Maximálna hodinová potreba vody [Q _h]	
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]
č.8 Lúčky	0,241	20,85	0,386	33,36	0,695	60,05
č.9 Dlhý prúd	0,056	4,86	0,090	7,78	0,162	14,00
č.10 Marinkovec	0,084	7,29	0,135	11,66	0,243	21,00
č.11 Úboč	0,066	5,67	0,105	9,07	0,189	16,33
Suma	0,448	38,67	0,716	61,87	1,289	111,37
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]

Tabuľka č. 26 Potreba vody pre lokalitu Hôrka - variant č.2

Názov lokality	Priemerná denná potreba vody [Q _p]		Maximálna denná potreba vody [Q _m]		Maximálna hodinová potreba vody [Q _h]	
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]
č.12 Dlhé nivy	0,056	4,86	0,090	7,78	0,162	14,00
č.13 Hôrčanská ul.	0,234	20,25	0,375	32,40	0,675	58,32

č.14 Šnúry	0,047	4,05	0,075	6,48	0,135	11,66
Suma	0,338	29,16	0,540	46,66	0,972	83,98
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]

Tabuľka č. 27 Potreba vody pre lokalitu Medné -
variant č.2

Názov lokality	Priemerná denná potreba vody [Q _p]		Maximálna denná potreba vody [Q _m]		Maximálna hodinová potreba vody [Q _h]	
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]
č.15 Trstence	0,159	13,77	0,255	22,03	0,459	39,66
Suma	0,159	13,77	0,255	22,03	0,459	39,66
	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]	[l/s]	[m ³ /deň]

Priemerná denná potreba vody – Q_p

Maximálna denná potreba vody – Q_m = Q_p x K_d

Maximálna hodinová potreba vody – Q_h = Q_m x K_h

Kde, Q_p- priemerná denná potreba vody

k_d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti , - Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov = 1,6

Q_m - maximálna denná potreba vody pre obyvateľov

k_h - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti = 1,8

2.12.3. Dažďová kanalizácia

Územie patrí do povodia rieky Váh. V časti územia je vybudovaná jednotná kanalizácia. Inak sú dažďové vody odvádzané systémom formou otvorených rigolov popri komunikáciách do odvodňovacieho jarku ústiaceho do recipienta. Na plochách mimo komunikácií je dažďová vsakovaná len do terénu v rámci plôch rodinných domov.

V jednotlivých navrhovaných lokalitách budú dažďové odpadové vody z navrhovaných komunikácií a chodníkov odvádzané do podlažia, do recipientu alebo do dažďovej kanalizácie na základe hydrogeologického prieskumu, ktorý bude vypracovaný pre každú lokalitu zvlášť.

Na základe hydrogeologického prieskumu bude oprávnenou osobou určené, akým spôsobom budú odvádzané dažďové odpadové vody z jednotlivých lokalít .

Výpočet dažďových odpadových vôd bude vypracovaný podľa STN 75 6101.

$Q = F \cdot k \cdot I$; kde F – odvodňovacia plocha [m²]

k – koeficient odtoku podľa charakteru plochy

I – Intenzita dažďa v zmysle STN

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových lokalít do recipientu uvažujeme s dobou trvania dažďa 15 minút pri periodicite 0,5 , čo predstavuje v danej oblasti intenzitu dažďa q=163 l/s/ha.

Pre dažďové odpadové vody, ktoré budú vsakované do podlažia uvažujeme s periodicitou 0,2 pri najnepriaznivejšom daždi pri dobe trvania dažďa 5min až 180 min.

V prípade priaznivých podmienkach pre vsakovanie budú dažďové odpadové vody z navrhovaných komunikácií a chodníkov odvádzané do vsakovacieho zariadenia, ktoré bude v čo najväčšej možnej miere vyhovovať miestnym podmienkam (vsakovacia šachta, vsakovacie boxy, vsakovacie rúry).

V prípade nevhodných podmienkach pre vsakovanie, budú dažďové odpadové vody odvádzané dažďovou kanalizáciou do odvodňovacieho jarku ústiaceho do recipientu alebo bude dažďová kanalizácia zaústená do vsakovacieho zariadenia, ktoré bude umiestnené v mieste vhodnom na infiltráciu do podlažia.

V prípade zaústenia dažďových odpadových vôd do potoka, rieky určí správca povodia maximálne množstvo dažďových vôd, ktoré môže byť zaústené do recipientu.

V prípade budovania parkovacej plochy pri navrhovaných lokalitách budú dažďové odpadové vody prečistené v odlučovači ropných látok (ORL), ktorého veľkosť bude určená na základe veľkosti plochy parkoviska. Dažďové odpadové vody po prečistení v ORL budú záústené do podlažia alebo recipientu.

Dažďové odpadové vody zo striech navrhovaných rodinných domov a objektov budú zvedené dažďovými zvodmi voľne na terén alebo budú vsakované cez vsakovacie zariadenie do podlažia na mieste dopadu zrážok.

Z hľadiska odvádzania dažďových odpadových vôd do recipientu nedôjde k zhoršeniu kvality vody v recipiente. Všetky dažďové odpadové vody z navrhovaných lokalít budú v čo najväčšej možnej miere vsakované do podlažia na mieste dopadu zrážok. Z toho dôvodu nebude odtok z územia zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

2.12.4. Zásobovanie plynom

Obec je zásobovaná zemným plynom od roku 1980, plynifikácia nie je zrealizovaná v časti obce Medné. Na plyn zo siete je napojených 84 % trvale obývaných domov.

Plynovod je vedený z VTL plynovodu (profil DN 150, tlak 2,5 MPa) do RS a rozvodnej siete v obci. Obecný plynovod má tlakovú hladinu 0,30 Mpa, profily potrubí sú od DN 50 do DN 200, oceľ a nové rozvod z materiálu PE D 160. V niektorých uliciach sú rozvodné vetvy zregulované na NTL s tlakovú hladinu 2,0 Kpa.

Územie obce Lednické Rovne je v súčasnosti pokryté sieťou STL plynovodov. Prevádzkový tlak STL plynovodov je 300 kPa. Plynovody boli vybudované za posledných 20 rokov z potrubného materiálu HD-PE.

Jestvujúci STL plynovod s tlakom 0,3 MPa kapacitne postačuje pre bežné rozšírenie v daných lokalitách individuálnej bytovej zástavbe a plánovaných objektov. V prípade rozšírenia NTL plynovodu bude na základe jednotlivých projektov predĺženie plynovodov do nových lokalít správca distribučného plynovodu rozhodovať o možnostiach rekonštrukcie jestvujúcich NTL plynovodov na STL plynovody alebo vybudovanie regulačnej stanice plynu, kde bude regulovaný tlak s VTL na STL.

Navrhované STL plynovody budú prevedené z RC rúr PE(100) SDR 17,6 a SDR 11 príslušnej dimenzie podľa podmienok rozšírenia distribučnej siete, ktoré je nutné konzultovať SPP a.s. distribúcia.

Lokalita: 1 – Kopánky

Napojenie rodinných domov v počte 55ks na jestvujúci distribučný STL plynovod bude riešené predĺžením STL plynovodu z ulice Háj a z ulice Na kopánke. Na základe technických podmienok

pripojenia bude stanovená dimenzia predĺženia STL plynovodu a jednotlivých STL pripojovacích plynovodov.

Lokalita: 2 – Za Barborou

Napojenie rodinných domov v počte 24ks na jestvujúci distribučný STL plynovod bude riešené predĺžením STL plynovodu z ulice Rovňanská a z ulice Medová. Na základe technických podmienok pripojenia bude stanovená dimenzia predĺženia STL plynovodu a jednotlivých STL pripojovacích plynovodov.

Lokalita: 3 – Uhrovecká ul.

Napojenie bytových domov v počte 24 bytových jednotiek na jestvujúci distribučný STL plynovod bude riešené predĺžením STL plynovodu z Púchovskej cesty alebo vybudovaním STL pripojovacích plynovodov pre každý bytový dom zvlášť. Na základe technických podmienok pripojenia bude stanovená dimenzia predĺženia STL plynovodu a jednotlivých STL pripojovacích plynovodov.

Lokalita: 4 – Jilemnického ul.

Napojenie bytových domov v počte 24 bytových jednotiek na jestvujúci distribučný STL plynovod bude riešené predĺžením STL plynovodu z ulici Jilemnického alebo vybudovaním STL pripojovacích plynovodov pre každý bytový dom zvlášť. Na základe technických podmienok pripojenia bude stanovená dimenzia predĺženia STL plynovodu a jednotlivých STL pripojovacích plynovodov.

Lokalita: 5 – Sv. Anny

Napojenie rodinných domov v počte 22ks na jestvujúci distribučný STL plynovod bude riešené predĺžením STL plynovodu z ulice Svätej Anny. Na základe technických podmienok pripojenia bude stanovená dimenzia predĺženia STL plynovodu a jednotlivých STL pripojovacích plynovodov.

Lokalita: 6 – Na Dubovom

Napojenie rodinných domov v počte 10ks na jestvujúci distribučný STL plynovod bude riešené predĺžením STL plynovodu z ulice Medňanská. Na základe technických podmienok pripojenia bude stanovená dimenzia predĺženia STL plynovodu a jednotlivých STL pripojovacích plynovodov.

Lokalita: 7 – Horné Morávky

Napojenie rodinných domov v počte 7ks na jestvujúci distribučný STL plynovod bude riešené predĺžením STL plynovodu z ulice Medňanská. Na základe technických podmienok pripojenia bude stanovená dimenzia predĺženia STL plynovodu a jednotlivých STL pripojovacích plynovodov.

Lokalita: 8 – Lúčky

Napojenie bytových domov, v ktorých bude 20 bytových jednotiek a napojenie rodinných domov v počte 30ks, na jestvujúci distribučný STL plynovod bude riešené predĺžením STL plynovodu z ulice Pod brehom a z Púchovskej cesty. Na základe technických podmienok pripojenia bude stanovená dimenzia predĺženia STL plynovodu a jednotlivých STL pripojovacích plynovodov.

Lokalita: 9 – Dlhý prúd

Napojenie rodinných domov v počte 12ks na jestvujúci distribučný NTL plynovod bude riešené predĺžením NTL plynovodu z Púchovskej cesty. Na základe technických podmienok pripojenia bude stanovená dimenzia predĺženia NTL plynovodu a jednotlivých NTL pripojovacích plynovodov.

Lokalita: 10 – Marinkovec

Napojenie rodinných domov v počte 18ks na jestvujúci distribučný NTL plynovod bude riešené predĺžením NTL plynovodu z Púchovskej cesty. Na základe technických podmienok pripojenia bude stanovená dimenzia predĺženia NTL plynovodu a jednotlivých NTL pripojovacích plynovodov.

Lokalita: 11 – Úboč

Napojenie rodinných domov v počte 14ks na jestvujúci distribučný NTL plynovod bude riešené predĺžením NTL plynovodu z Púchovskej cesty. Na základe technických podmienok pripojenia bude stanovená dimenzia predĺženia NTL plynovodu a jednotlivých NTL pripojovacích plynovodov.

Lokalita: 12 – Dlhé nivy

Napojenie rodinných domov v počte 12ks na jestvujúci distribučný STL plynovod bude riešené predĺžením STL plynovodu z ulice U Duba. Na základe technických podmienok pripojenia bude stanovená dimenzia predĺženia STL plynovodu a jednotlivých STL pripojovacích plynovodov.

Lokalita: 13 – Hôrčanská ul.

Napojenie rodinných domov v počte 24ks na jestvujúci distribučný STL plynovod bude riešené predĺžením STL plynovodu z ulice Horčanská. Na základe technických podmienok pripojenia bude stanovená dimenzia predĺženia STL plynovodu a jednotlivých STL pripojovacích plynovodov.

Lokalita: 14 – Šnúry

Napojenie rodinných domov v počte 10ks na jestvujúci distribučný STL plynovod bude riešené predĺžením STL plynovodu. Na základe technických podmienok pripojenia bude stanovená dimenzia predĺženia STL plynovodu, jednotlivých STL pripojovacích plynovodov a miesto napojenia na jestvujúci STL plynovod.

Lokalita: 15 – Trstence

Napojenie rodinných domov v počte 15ks na jestvujúci distribučný STL plynovod bude riešené predĺžením STL plynovodu. Na základe technických podmienok pripojenia bude stanovená dimenzia predĺženia STL plynovodu, jednotlivých STL pripojovacích plynovodov a miesto napojenia na jestvujúci STL plynovod.

Lokalita: 16 – Polyfunkcia (OV+výroba), 200 zamestnancov

Napojenie jednotlivých polyfunkčných budov a budov technickej vybavenosti bude na jestvujúci distribučný rozvod STL plynovodu riešený predĺžením plynovodu na základe technických podmienok pripojenia, kde bude stanovená dimenzia predĺženia STL plynovodu, dimenzia jednotlivých STL pripojovacích plynovodov pre jednotlivé stavebné objekty a miesto napojenia na jestvujúci STL plynovod.

Lokalita: 17 – Polyfunkcia (OV+výroba), 100 zamestnancov

Napojenie jednotlivých polyfunkčných budov a budov technickej vybavenosti bude na jestvujúci distribučný rozvod STL plynovodu riešený predĺžením plynovodu na základe technických podmienok pripojenia, kde bude stanovená dimenzia predĺženia STL plynovodu, dimenzia jednotlivých STL pripojovacích plynovodov pre jednotlivé stavebné objekty a miesto napojenia na jestvujúci STL plynovod.

Tabuľka č. 28 Potreba plynu pre lokalitu Lednické
Rovne - variant č.1

Lokalita por.č.	Miestny názov	Počet RD	Počet bytov	Potreba plynu pre 1 RD/byt [m ³ /hod]	Potreba plynu pre 1 RD/byt [m ³ /rok]	Celková potreby plynu [m ³ /hod]	Celková potreba plynu [m ³ /rok]
1.	Kopánky	55		1,4	1800	77	99000
2.	Za barborou	24		1,4	1800	33,6	43200
3.	Uhrovecká ul.		24	0,8	1300	19,2	31200
4.	Jilemnického ul.		24	0,8	1300	19,2	31200
5.	Sv.Anny	22		1,4	1800	30,8	39600
6.	Na Dubovom	10		1,4	1800	14	18000
7.	Horné Morávky	7		1,4	1800	9,8	12600
Σ						203,6	274800

Tabuľka č. 29 Potreba plynu pre lokalitu Horenice -
variant č.1

Lokalita por.č.	Miestny názov	Počet RD	Počet bytov	Potreba plynu pre 1 RD/byt [m ³ /hod]	Potreba plynu pre 1 RD/byt [m ³ /rok]	Celková potreby plynu [m ³ /hod]	Celková potreba plynu [m ³ /rok]
8.	Lúčky	30		1,4	1800	42	54000
			20	1,4	1300	28	26000
9.	Dlhý prúd	12		0,8	1800	9,6	21600
10.	Marinkovec	18		0,8	1800	14,4	32400
11.	Úboč	14		1,4	1800	19,6	25200
Σ						113,6	159200

Tabuľka č. 30 Potreba plynu pre lokalitu
Hôrka - variant č.1

Lokalita por.č.	Miestny názov	Počet RD	Počet bytov	Potreba plynu pre 1 RD/byt [m ³ /hod]	Potreba plynu pre 1 RD/byt [m ³ /rok]	Celková potreby plynu [m ³ /hod]	Celková potreba plynu [m ³ /rok]
12.	Dlhé nivy	12		1,4	1800	16,8	21600
13.	Hôrčanská ul.	24		1,4	1800	33,6	43200
14.	Šnúry	10		0,8	1800	8	18000
Σ						58,4	82800

Tabuľka č.31 Potreba plynu pre lokalitu Medné -
variant č.1

Lokalita por.č.	Miestny názov	Počet RD	Počet bytov	Potreba plynu pre 1 RD/byt [m ³ /hod]	Potreba plynu pre 1 RD/byt [m ³ /rok]	Celková potreby plynu [m ³ /hod]	Celková potreba plynu [m ³ /rok]
15.	Trstence	20		1,4	1800	28	36000
Σ						28	36000

Tabuľka č. 28 Potreba plynu pre lokalitu Lednické Rovne
- variant č.2

Lokalita por.č.	Miestny názov	Počet RD	Počet bytov	Potreba plynu pre 1 RD/byt [m ³ /hod]	Potreba plynu pre 1 RD/byt [m ³ /rok]	Celková potreby plynu [m ³ /hod]	Celková potreba plynu [m ³ /rok]
1.	Kopánky	55		1,4	1800	77	99000
2.	Za barborou	24		1,4	1800	33,6	43200
3.	Uhrovecká ul.		24	0,8	1300	19,2	31200
4.	Jilemnického ul.		24	0,8	1300	19,2	31200
5.	Sv.Anny	22		1,4	1800	30,8	39600
6.	Na Dubovom	28		1,4	1800	39,2	50400
7.	Horné Morávky	7		1,4	1800	9,8	12600
						Σ	228,8
							307200

Tabuľka č. 29 Potreba plynu pre lokalitu Horenice - variant č.2

Lokalita por.č.	Miestny názov	Počet RD	Počet bytov	Potreba plynu pre 1 RD/byt [m ³ /hod]	Potreba plynu pre 1 RD/byt [m ³ /rok]	Celková potreby plynu [m ³ /hod]	Celková potreba plynu [m ³ /rok]
8.	Lúčky	30		1,4	1800	42	54000
			20	1,4	1300	28	26000
9.	Dlhý prúd	12		0,8	1800	9,6	21600
10.	Marinkovec	18		0,8	1800	14,4	32400
11.	Úboč	14		1,4	1800	19,6	25200
						Σ	113,6
							159200

Tabuľka č. 30 Potreba plynu pre lokalitu Hôrka - variant č.2

Lokalita por.č.	Miestny názov	Počet RD	Počet bytov	Potreba plynu pre 1 RD/byt [m ³ /hod]	Potreba plynu pre 1 RD/byt [m ³ /rok]	Celková potreby plynu [m ³ /hod]	Celková potreba plynu [m ³ /rok]
12.	Dlhé nivy	12		1,4	1800	16,8	21600
13.	Hôrčanská ul.	50		1,4	1800	70	90000
14.	Šnúry	10		0,8	1800	8	18000
						Σ	94,8
							129600

Tabuľka č. 31 Potreba plynu pre lokalitu Medné - variant č.2

Lokalita por.č.	Miestny názov	Počet RD	Počet bytov	Potreba plynu pre 1 RD/byt [m ³ /hod]	Potreba plynu pre 1 RD/byt [m ³ /rok]	Celková potreby plynu [m ³ /hod]	Celková potreba plynu [m ³ /rok]
15.	Trstence	34		1,4	1800	47,6	61200
						Σ	47,6
							61200

Rozšírenie odberu v obci pre fyzické resp. právnické osoby je nutné konzultovať na SPP a.s. distribúcia. Po vyplnení príslušnej „Žiadosti o pripojenie do distribučnej siete“ bude investorovi predložená „Zmluva na odber plynu“ a pripojovacie podmienky napojenia areálu na verejný plynovod. Plynovody kapacitne postačujú pre bežné rozšírenie navrhovanej IBV výstavby a rozvoj na navrhovaných rozvojových plochách.

Konkretizácia pripojenia jednotlivých lokalít na verejnú plynovodnú sieť bude riešená v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy územia (územný plán zóny resp. prerokovaná urbanistická štúdia a dokumentácia pre územné rozhodnutie). K všetkým stupňom projektovej prípravy je potrebné vyjadrenia správcu príslušných sietí technického vybavenia územia.

2.12.5. Zásobovanie elektrickou energiou

2.12.5.1. Širšie vzťahy

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre celé územie obce Lednické Rovne, vrátane častí Medné a Horenická Hôrka je prevodová transformovňa (TR) 22 kV, umiestnená v areály vodnej elektrárne Ladce. Z areálu VE Ladce sú vedené vzdušné linky 22 kV (č. 202, 222, 227 a 192), vedené cez záujmové územie obce Lednické Rovne.

Výrobu elektrickej energie v záujmovom území zabezpečuje vodná elektrárň VE Ladce s inštalovaným výkonom 18,9 MW a priemernou ročnou výrobou 85 000 MWh.

Prívod el. energie pre obec Lednické Rovne, vrátane častí Medné a Horenická Hôrka je riešený existujúcim vonkajším nadzemným elektrickým vedením 22kV – linky č. 202 a 227. Linka č. 192 slúži k prívodu el. energie pre areál Rona a.s. Z linky č. 222 je zasa vedený prívod el. energie do areálu firmy YURA.

Cez katastrálne územie obce Lednické Rovne je vedená vzdušná linka 2 x220kV s linkami č. 270 a 275, uloženými na spoločných stožiaroch.

2.12.5.2. Súčasný stav v riešenom území

Odberatelia elektrickej energie sú v riešenom území zásobovaní z transformačných staníc prevedených väčšinou ako stožiarové (do 250kVA), resp. murované a kioskové. K napojeniu firmy Rona a.s. slúži murovaná budova TS 992 s 8x trafo.

Sekundárne rozvody NN od distribučných staníc k jednotlivým odberateľom sú riešené ako nadzemné na podperných nosných stĺpoch, resp. ako zemné, zaústené do rozvodných istiacich skríň.

2.12.5.3. Návrh elektrifikácie obce v rozvojových lokalitách

Lokalita: 1 – Kopánky

Napojenie rodinných domov riešiť z novonavrhovanej kioskovej trafostanice do 630kVA, napojenej z 22kV linky č. 202, alternatívne z existujúcej stožiarovej trafostanice TS5112, pričom treba posúdiť, či stávajúce trafo má postačujúcu výkonovú rezervu, prípadne riešiť jeho náhradu za väčšie.

Lokalita: 2 – Za Barborou

Napojenie rodinných domov riešiť z existujúcej stožiarovej trafostanice TS5111, pričom treba posúdiť, či stávajúce trafo má postačujúcu výkonovú rezervu, prípadne riešiť jeho náhradu za väčšie. Alternatívne z novonavrhovanej kioskovej trafostanice do 630kVA, riešenej pre Lokalitu č.1.

Lokalita: 3 – Uhrovecká ul.

Napojenie objektov KBV riešiť z existujúcej murovanej trafostanice TS5207, pričom treba posúdiť, či stávajúce trafo má postačujúcu výkonovú rezervu, prípadne riešiť jeho náhradu za väčšie.

Lokalita: 4 – Jilemnického ul.

Napojenie objektov KBV riešiť z existujúcej murovanej trafostanice TS5207, pričom treba posúdiť, či stávajúce trafo má postačujúcu výkonovú rezervu, prípadne riešiť jeho náhradu za väčšie. Alternatívne napojenie z existujúcej stožiarovej trafostanice TS5204 (Sklárne sklady).

Lokalita: 5 – Sv. Anny

Napojenie rodinných domov riešiť z existujúcich rozvodov NN v tejto oblasti, prípadne riešiť novým prívodom NN z existujúcej murovanej trafostanice TS992.

Lokalita: 6 – Na Dubovom

Napojenie rodinných domov riešiť z existujúcej stožiarovej trafostanice TS5213, pričom treba posúdiť, či stávajúce trafo má postačujúcu výkonovú rezervu, prípadne riešiť jeho náhradu za väčšie. Alternatívne z novonavrhovanej kioskovej trafostanice do 630kVA, riešenej pre Lokality č. 6 + 12.

Lokalita: 7 – Horné Morávky

Napojenie rodinných domov riešiť z existujúcich rozvodov NN v tejto oblasti.

Lokalita: 8 – Lúčky

Napojenie rodinných domov + KBV riešiť z novonavrhovanej kioskovej trafostanice do 630kVA, napojenej z 22kV linky č. 227, alternatívne z existujúcich stožiarových trafostaníc TS5211 a TS5212, pričom treba posúdiť, či stávajúce trafá majú postačujúcu výkonovú rezervu, prípadne riešiť ich náhradu za väčšie.

Lokalita: 9 – Dlhý prúd

Napojenie rodinných domov riešiť z existujúcej stožiarovej trafostanice TS5211, pričom treba posúdiť, či stávajúce trafo má postačujúcu výkonovú rezervu, prípadne riešiť jeho náhradu za väčšie. Alternatívne z novonavrhovanej kioskovej trafostanice do 630kVA, riešenej pre Lokality č. 9 + 10 + 11.

Lokalita: 10 – Marinkovec

Napojenie rodinných domov riešiť z existujúcej stožiarovej trafostanice TS5211, pričom treba posúdiť, či stávajúce trafo má postačujúcu výkonovú rezervu, prípadne riešiť jeho náhradu za väčšie. Alternatívne z novonavrhovanej kioskovej trafostanice do 630kVA, riešenej pre Lokality č. 9 + 10 + 11.

Lokalita: 11 – Úboč

Napojenie rodinných domov riešiť z existujúcej stožiarovej trafostanice TS5211, pričom treba posúdiť, či stávajúce trafo má postačujúcu výkonovú rezervu, prípadne riešiť jeho náhradu za väčšie. Alternatívne z novonavrhovanej kioskovej trafostanice do 630kVA, riešenej pre Lokality č. 9 + 10 + 11.

Lokalita: 12 – Dlhé nivy

Napojenie rodinných domov riešiť z existujúcej stožiarovej trafostanice TS5213, pričom treba posúdiť, či stávajúce trafo má postačujúcu výkonovú rezervu, prípadne riešiť jeho náhradu za väčšie. Alternatívne z novonavrhovanej kioskovej trafostanice do 630kVA, riešenej pre Lokality č. 6 + 12.

Lokalita: 13 – Hôrčanská ul.

Napojenie rodinných domov riešiť z existujúcich stožiarových trafostaníc TS5212 a TS5215, pričom treba posúdiť, či stávajúce trafá majú postačujúcu výkonovú rezervu, prípadne riešiť ich

náhradu za väčšie. Alternatívne z novonavrhovanej kioskovej trafostanice do 630kVA, napojenej z 22kV linky č. 227, riešenej pre lokalitu č.8, prípadne z novonavrhovanej kioskovej trafostanice do 630kVA, riešenej pre lokality č. 6 + 12.

Lokalita: **14 – Šnúry**

Napojenie rodinných domov riešiť z existujúcej stožiarovej trafostanice TS5221, pričom treba posúdiť, či stávajúce trafo má postačujúcu výkonovú rezervu, prípadne riešiť jeho náhradu za väčšie. Alternatívne z novonavrhovanej kioskovej trafostanice do 630kVA, riešenej pre Lokality č. 14 + 15.

Lokalita: **15 – Trstence**

Napojenie rodinných domov riešiť z existujúcej stožiarovej trafostanice TS5221, pričom treba posúdiť, či stávajúce trafo má postačujúcu výkonovú rezervu, prípadne riešiť jeho náhradu za väčšie. Alternatívne z novonavrhovanej kioskovej trafostanice do 630kVA, riešenej pre Lokality č. 14 + 15.

Lokalita: **16 – Polyfunkcia (OV+výroba), 200 zamestnancov**

Napojenie objektu riešiť z novonavrhovanej kioskovej trafostanice do 1000kVA, napojenej z 22kV linky č. 227, eventuálne vstavanej trafostanice vo výrobnom objekte.

Lokalita: **17 – Polyfunkcia (OV+výroba), 100 zamestnancov**

Napojenie objektu riešiť z novonavrhovanej kioskovej trafostanice do 630kVA, napojenej z 22kV linky č. 227, eventuálne z existujúcej murovanej trafostanice TS5207, pričom treba posúdiť, či stávajúce trafo má postačujúcu výkonovú rezervu, prípadne riešiť jeho náhradu za väčšie.

Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu

Merné ukazovatele :

- IBV: rodinné domy á 12 kW
- KBV: byty á 7 kW
- sociálne služby: ubytovanie á 0,6 kW/lôžko; stravovanie á 0,7 kW/stoličku
- prevádzky á 30 – 100 kW/ha

Predpokladaný počet rodinných domov/bytov na rozvojových plochách v obytnom území, podľa jednotlivých častí (počet RD/bytov ako smerný ukazovateľ pre výpočet potrebných kapacít technického vybavenia).

Tabuľka č. 32 Lokality pre rozvoj bývania – variant č. 1

Časť obce /podľa k.ú	Lokalita por.č.	Miestny názov	Rozloha (ha)		Predpokl. počet bytov/ RD	Požadovaný príkon/ kW
Lednické Rovne	1.	Kopánky	8,0	IBV	55	205
	2.	Za Barborou	3,0	IBV	24	105
	3.	Uhrovecká ul.	0,7	KBV	24	61
	4.	Jilemnického ul.	1,1	KBV	24	61

	5.	Sv. Anny	2,4	IBV	22	100
	6.	Na Dubovom	1,4	IBV	10	54
	7.	Horné Morávky	0,8	IBV	7	42
Horenice	8.	Lúčky	5,0	IBV + KBV	50	155
	9.	Dlhý prúd	1,6	IBV	12	62
	10.	Marinkovec	2,2	IBV	18	85
	11.	Úboč	2,0	IBV	14	70
Hôrka	12.	Dlhé nivy	1,4	IBV	12	62
	13.	Hôrčanská ul.	3,4	IBV	24	105
	14.	Šnúry	3,0	IBV	10	54
Medné	15.	Trstence	4,0	IBV	20	92
Spolu					326 bytov	

Tabuľka č. 32 Lokality pre rozvoj bývania – variant č. 2

Časť obce /podľa k.ú	Lokalita por.č.	Miestny názov	Rozloha (ha)		Predpokl. počet bytov/ RD	Požadovaný príkon/ kW
Lednické Rovne	1.	Kopánky	8,0	IBV	55	205
	2.	Za Barborou	3,0	IBV	24	105
	3.	Uhrovecká ul.	0,7	KBV	24	61
	4.	Jilemnického ul.	1,1	KBV	24	61
	5.	Sv. Anny	2,4	IBV	22	100
	6.	Na Dubovom	4,2	IBV	28	120
	7.	Horné Morávky	0,8	IBV	7	42
Horenice	8.	Lúčky	5,0	IBV + KBV	50	155
	9.	Dlhý prúd	1,6	IBV	12	62
	10.	Marinkovec	2,2	IBV	18	85
	11.	Úboč	2,0	IBV	14	70
Hôrka	12.	Dlhé nivy	1,4	IBV	12	62
	13.	Hôrčanská ul.	6,5	IBV	50	186
	14.	Šnúry	3,0	IBV	10	54
Medné	15.	Trstence	6,0	IBV	34	140
Spolu					384 bytov	

2.12.6. Zásobovanie teplom

Zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení n. p. upravuje, vysvetľuje, stanovuje a dohliada na činnosti, ktoré sú predmetom tohto zákona.

Dodávateľom tepla na vymedzenom území je spoločnosť DCA THERM, a.s. Zásobuje teplom sídlisko Súhradka (kotelňa K1, K3) a bytové domy na Záhradnej ul. (K4). Vykurovacím médiom je teplá voda.

Centrálne zdroje tepla (CZT) majú svoje opodstatnenie hlavne v zastavanom mestskom prostredí a to dôvodu ochrany životného prostredia, hlavne ovzdušia a energetickej efektívnosti. CZT majú stanovené emisné limity pre znečisťujúce látky, majú povinnosť pravidelne ročne hlásiť produkciu exhalátov príslušným inštitúciám životného prostredia, sú exaktne a periodicky monitorované.

Z energetických stratégií na úrovni štátu a regiónu vyplýva potreba zvyšovania efektivity výroby tepla a zároveň znižovanie jeho spotreby, využívania obnoviteľných zdrojov tepla a znižovania potreby tepla získaným z fosílnych palív.

Odpájanie sa od CTZ musí byť dôkladne preskúmané a zdôvodnené práve s ohľadom na aspekty vyššej účinnosti a priateľskosti k životnému prostrediu. Treba brať do úvahy, že sídliská boli koncipované ako celok vrátane centrálneho zásobovania teplom.

Dôsledne treba aplikovať požiadavky a opatrenia vedúce k zníženiu energetickej náročnosti budov formou zlepšovania tepelno-technických vlastností stavebných materiálov, modernizáciou systémov inštalovaných v budove za účelom zníženia, monitorovania a riadenia spotreby energie.

Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK na roky 2013-2020 – SEAP definuje možnosti úspor v TSK, ktoré sú prakticky využiteľné ako sú slnečné kolektory a ohrev TV, fotovoltická elektrárňa, využitie odpadného tepla na ohrev TV výmena plynového kotla za kondenzačný, doplnenie VZT s rekuperáciou, tienie budov, hydraulické vyregulovanie, tepelná izolácia budov, výstavba nových a rekonštrukcia starých objektov na pasívny štandard.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Pri definovaní zásad funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia koncept riešenia ÚPN O Lednické Rovne vychádza predovšetkým z aplikácie hodnotenia územia a záverov Aktualizácie prvkov regionálnych ÚSES okres Púchov, a Krajinnoekologického plánu obce Lednické Rovne.

2.13.1. Krajinnoekologické komplexy

Riešené územie rozčlenil Krajinnoekologický plán (KEP) do štyroch krajinnoekologických komplexov (KEK). Vychádzal pritom z krajinnoekologických podmienok a okolitých väzieb a vzťahov, s prihliadnutím na spoločenské potreby a nároky v území a historický spôsob využívania krajiny. Každý KEK je charakterizovaný z hľadiska krajinnej štruktúry, výskytu pozitívnych a negatívnych javov, je zhodnotený jeho potenciál a navrhnuté konkrétne krajinnoekologické a ekostabilizačné opatrenia na optimalizáciu jeho využívania. Výsledky krajinnoekologického plánu potvrdzujú skutočnosť, že súčasná organizácia prvkov štruktúry krajiny v zásade zohľadňuje a rešpektuje základné krajinnoekologické danosti, podmienky a potenciál riešeného priestoru.

- Krajinnoekologický komplex č. 1 – Urbanizované územie sídla a kontaktnej krajiny

KEK predstavuje územie vidieckeho sídla v silne urbanizovanej a premenenej Trenčianskej kotline. Urbanizované územie zahŕňa existujúce zastavané plochy bývania s príslušnými záhradami,

vybavenosti, dopravná a technická infraštruktúra a kontaktné územie s potenciálom na zástavbu. Zastúpenie ekologicky stabilných prvkov je primerane, sídelnú zeleň predstavujú predovšetkým záhrady pri IBV, HBV aj zeleň na cintoríne, zeleň verejná. Významnú časť tvoria chránené parky a sprievodná zeleň vodného toku Lednica.

Krajina je vhodná na bývanie, záhrady, služby, nevýrobné aktivity, občiansku vybavenosť a všetky ostatné činnosti, ktoré sú potrebné pre fungovanie vidieckej obce. Územie má potenciál na intenzifikáciu využitia existujúcich zastavaných území. Je záujem rozšíriť obytné územie, predovšetkým smerom na severovýchod v katastrálnom území Horenice a západne a južne v Lednických Rovniach. Je potrebné postupne trvalo eliminovať všetky zdroje negatívnych faktorov, revitalizovať verejné priestranstvá, chrániť pred zastavaním zelenú infraštruktúru vo vnútri sídla, doplniť kvalitnú zeleň, chrániť ekologicky cenné prvky v území pred poškodzovaním a znečisťovaním.

▪ Krajinnoeologický komplex č. 2 – Oráčinová krajina s nízkym zastúpením drevinovej vegetácie

KEK vytvára monotónnu krajinnú štruktúru s veľkoplošnými ornými pôdami typu kambizeme a fluvizeme. Pôdy sú chránené, patria medzi najkvalitnejšie pôdy v katastri. Krajina je vhodná na viaceré činnosti, z krajinnoeologického hľadiska by bolo vhodné ponechať doterajšiu funkciu. Je potrebné v čo najvyššej miere chrániť kvalitné orné pôdy, nezasahovať do ekostabilizačných zelených interakčných prvkov a budovať nové.

▪ Krajinnoeologický komplex č. 3 – Poľnohospodárska lúčno-pasienkárska krajina.

Negatívnym prvkom z krajinárskeho hľadiska je fragmentácia priestoru koridormi elektrovodov VVN, ktoré opticky narúšajú inak ekologicky a krajinársky veľmi cenný priestor.

KEK je vhodný na intenzívne aj extenzívne poľnohospodárske lúčno – pasienkárske využívanie, bez stavebných objektov (rekreačné a iné stavby). Žiadúce je zachovanie biodiverzity a charakteru územia, ktorý poskytuje vhodný životný priestor pre mnoho skupín živočíchov. Je potrebné chrániť charakteristický krajinný ráz. Príhodné využitie predstavuje nestatická rekreácia, najmä turistika, cyklotrasy a bežecké lyžovanie. Územie je vhodné ponechať doterajšiemu spôsobu využívania, udržiavať zastúpenie líniovej a skupinovej NDV na súčasnej úrovni, nepripustiť rozširovanie sukcesných plôch, zachovať biodiverzitu prirodzených stanovišť rastlín a živočíchov, udržiavať pastvu oviec, ako prostriedok na zachovanie krajinnej štruktúry. V kontakte so zastavaným územím je možné pripustiť obmedzenú výstavbu IBV. Vlhké a zamokrené lokality na flyši sú rizikové pre možnosť aktivizácie zosuvov.

▪ Krajinnoeologický komplex č. 4 – Lesná krajina

KEK zahŕňa lesné porasty v západnej časti k.ú v členitom teréne. Lesné porasty patria do hospodárskych lesov, v malej miere ochranné lesy.

Tento KEK je vhodný najmä na ekonomické zhodnocovanie lesa a lesných produktov, nestatické športové aktivity, v menšej miere na zachovanie biodiverzity a prirodzených stanovišť rastlín a živočíchov. Z hľadiska krajinnoeologických opatrení vyžaduje hospodárske zásahy, smerujúce k spestreniu lesných porastov a zvýšeniu podielu stanovištne pôvodných druhov drevín.

Výsledky krajinnoeologického plánu potvrdzujú skutočnosť, že súčasná organizácia prvkov štruktúry krajiny v zásade zohľadňuje a rešpektuje základné krajinneologické danosti, podmienky a potenciál riešeného priestoru. Krajinnoeologický plán detailnejšie špecifikuje možnosti optimálneho využívania krajiny pri zohľadnení záujmov a požiadaviek spoločnosti.

2.13.2 Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Stresové javy sú prírodné alebo sekundárne - antropogénne (človekom podmienené), ako aj antropické (človekom priamo vyvolané) javy, ktoré aktívne alebo potenciálne ohrozujú životné prostredie človeka i jeho diela. Stresové javy a zdroje podstatne obmedzujú, príp. až znemožňujú využívanie územia na daný účel.

2.13.2.1. Prírodné stresové javy

Seizmické javy

Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou (Atlas krajiny SR, 2002) je celé riešené územie zaradené do 7^o stupnice makroseismickej intenzity (MSK-64). Uvedenému stupňu v území odpovedá špičkové zrýchlenie na skalnatom podloží 1,0 – 1,29 m.s⁻².

Prírodná rádioaktivita a radónové riziko

Na základe odvodenej mapy radónového rizika celý kataster obce Lednické Rovne spadá do oblasti so stredným radónovým rizikom. Celá zastavaná časť obce je v priestore so stredným radónovým rizikom.

Eróznno-akumulačné javy

Medzi eróznno – akumuláčné javy zaraďujeme eróziu vo všetkých jej formách, abráziu, povodne a záplavy. Vznikajú pôsobením vody na povrch zeme.

Vodná erózia- proces odstraňovania pôdy a najvrchnejších vrstiev materskej horniny vodou v kvapalnom skupenstve. Vo všeobecnosti rozlišujeme vodnú eróziu plošnú a líniovú. Ľudské zásahy do prírodného prostredia ovplyvňujú prirodzené erózne procesy. V niektorých prípadoch môžu jej intenzitu znižovať, ale väčšinou ľudská činnosť spôsobuje jej urýchlenie.

Najväčšiu intenzitu vodnej erózie môžeme pozorovať na miestach, ktoré sú bez vegetačnej pokrývky, čo v danom území predstavujú orné pôdy. V kombinácii s vyššou sklonitosťou hrozí až extrémny odnos pôdy. Na územiach, ktoré sú pokryté lesmi alebo trávnatými porastmi sú prejavy vodnej erózie slabé. Charakter stanovištných podmienok je však na týchto miestach taký, že v prípade odstránenia týchto porastov by boli ohrozené silnou eróziou. Preto je veľmi dôležité zachovať ich kompaktnosť a uvážene realizovať činnosti spôsobujúce zásah do územia.

Prírodná vodná erózia - viazaná predovšetkým na toky, a to už od ich pramennej oblasti. Horná časť tokov je modelovaná pomerne strmo, s tvarom dolín do V. Odnos uvoľneného materiálu býva počas prívalových vôd, kedy je unášacia schopnosť toku vysoká. V obdobiach s nízkym stavom vody dochádza k prechodnej akumulácii zvetraných a gravitačne napadaných usadenín v celom zrnitostnom spektre až do veľkosti blokov. Bočná erózia tokov sa uplatňuje pomerne intenzívne vzhľadom na bystrinný charakter tokov, kde hlavne počas vysokých prietokov je narúšaná stabilita brehov. V spodnej časti tokov dochádza k prechodnej akumulácii (štrky a piesky) no celkove prevláda erózia a odnos. Z hľadiska fyzikálnej degradácie je pôda v nive Váhu ohrozená veternou eróziou.

Povodeň - prírodný proces, počas ktorého voda dočasne zaplaví zvyčajne nezaplavené územie. Povodne sú stálou súčasťou kolobehu vody v prírode, pričom sú extrémnym hydrologickým javom, ktorý sa vyskytoval v minulosti, vyskytuje sa v súčasnosti a bude sa vyskytovať aj v budúcnosti. Vzniku povodní sa nedá zabrániť. Povodňové riziko vzniká vtedy, keď povodňová vlna zasiahne územie, na ktorom žijú a pracujú ľudia a začne ich ohrozovať, čiže môže mať nepriaznivé dôsledky na ľudské

zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo alebo hospodársku činnosť. Riziko ohrozenia záplavami sa zvyšuje extrémnymi klimatickými prejavmi (dlhodobé suchá, príválové zrážky, dlhodobý dážď...).

Podľa mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika (spracoval Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., zverejnené na <http://mpomprsr.svp.sk/Default.aspx>) v riešenom území sa nenachádza vodný tok, na ktorých bolo identifikované významné povodňové ohrozenie. Podľa údajov správcu toku má rieka Lednica v úseku Lednické Rovne – Dolná Breznica nekapacitné koryto pre Q 100. V súčasnej dobe nie sú spracované zátopové územia.

Svahové pohyby -v riešenom území Lednických Rovní sa nachádzajú viaceré svahové deformácie. Výskyt svahových porúch je podmienený prítomnosťou viacerých priaznivých deformačných štruktúr. Zosuvné územia sú viazané prevažne na flyšoidné alebo ílovcovo-slieňovcové komplexy paleogénu a mezozoika. Zosuvy postihujú najčastejšie zvetralinový plášť, ale aj nezvetrané horniny. Tektonické porušenie, strmé svahy a atmosférické zrážky sú faktormi podporujúcimi tvorbu zosuvov. Infiltráciou zrážkovej vody sa výrazne zhoršujú pevnostno-deformačné vlastnosti pokryvných útvarov a menia sa hydrogeologické pomery vo svahu. Zosuvy ohrozujú existujúce aj plánované stavby a spôsobujú značné škody na lesných porastoch, poľnohospodárskej pôde, komunikáciách, priemyselných a obytných budovách. Je potrebné dôkladne zvážiť všetky navrhované zásahy do horninového podložia, aby sa tieto potenciálne zosuvy za vhodných podmienok neaktivizovali (podrezanie svahov pri budovaní ciest, porušenie stability svahov výkopmi a úpravami a podobne).

V území sa evidujú:

- aktívne zosuvy – 4
- potenciálne zosuvy – 9
- stabilizované zosuvy – 11

2.13.2.2. Antropogénne primárne stresové javy

Primárne stresové prvky a javy, napr. objekty bývania, rekreácie, priemyslu, ťažby, poľnohospodárstva, dopravy a pod. spôsobujú priamy úbytok prírodných ekosystémov Trvalým negatívnym pôsobením spôsobujú degradáciu pôvodných ekosystémov v okolí a vytvárajú bariérový efekt pre živé organizmy. Negatívny vplyv osídlenia, priemyslu, ťažby a pod. sa prejavuje plošným záberom pôdy, degradáciou ekosystémov, dochádza k zmene krajinej štruktúry, sídla produkujú emisie (vykurovanie, doprava), odpady (znečistenie okolia, ohrozenie zdrojov pitnej vody, generujú hluk.

Bariérové prvky :

- Zastavané územia.
 - Kompaktné zastavané územia pôsobia ako výrazná bariéra pohybu živých organizmov. Bariérový účinok sa zvyšuje oplocovaním a likvidáciou zelene. Najväčší bariérový účinok majú rozsiahle oplotené plochy priemyselných areálov so spevnenými dvormi.
- Dopravné plochy a línie.
 - Negatívny vplyv dopravných systémov, kde sú zaradené cestné a železničné koridory, účelové komunikácie, dopravné plochy a parkoviská spočíva v bariérovom efekte (fragmentácia biotopov), hluku, prašnosti a produkcií emisií. V riešenom území sa nachádza silne zaťažený dopravný ťah, cesta II/507, ktorá vedie centrom obce Lednické Rovne.
- Elektrické vedenia.
 - Katastrom obce Horenice, Hôrka a Lednické Rovne prechádza vonkajšie nadzemné 220 kV vedenie. Negatívny vplyv rozvodov elektrického vedenia spočíva vo vplyve na krajinu, kde dochádza k fragmentácii krajiny, vo vplyve na vtáctvo (dravce). Pri určitom

type vedenia (najčastejšie 22 kV s troma vodičmi), sa stožiare nazývajú „stĺpy smrti“. Pri love dravce vyhľadávajú tieto stĺpy a môžu krídlami spojiť dva neizolované vodiče, čím dochádza k výboju, ktorý ich popáli, alebo usmrtí. Ako opatrenia je potrebné inštalovať funkčné zábrany, ktoré znemožnia dravcom sadieť na tieto stĺpy.

- Bariéry na vodných tokoch.
 - Na ekologickú stabilitu negatívne vplyva regulácia vodných tokov, napriamovanie, skanalizovanie, prehradzovanie tokov a zmena prirodzeného režimu odtoku. Za výrazne negatívne prvky a javy sú považované najmä migračné neprekonateľné bariéry pre vodné živočíchy, predovšetkým pre ryby. Ryby ako migrátory podnikajú protiprúdové a poprúdové potravné, teritoriálne a neresové ťahy. Migrácie sú inštinkatívne, narušením ich hydrických koridorov dochádza k postupnému oslabovaniu populácií až vymiznutiu z územia z rôznych dôvodov.

Medzi negatívne dopady regulácie vodných tokov patrí:

- obmedzenie prívodu vody do priľahlých alúvií,
- zmena druhového zloženia flóry a likvidácia mokraďových ekosystémov,
- odstraňovanie stromového a krovinatého porastu,
- celkové zníženie plochy postihnutého toku,
- kratšie trvanie záplav a vyššie povodňové vlny a hladiny vôd,
- zmena prietoku a zvýšená rýchlosť prúdenia vody prinášajúca drastické zmeny vodnej bioty,
- zmena biotopov a následná redukcia populácií vodných bezstavovcov, ktoré sú najdôležitejšou zložkou potravy väčšiny potočných a riečnych druhov rýb, pokles počtu druhov rýb,
- podstatná redukcia alebo celková eliminácia produkcie rýb v postihnutom úseku,
- čiastočné alebo úplné odstránenie prekážok na dne a pobreží, ktoré sú osobitne významné pre teritoriálne druhy rýb ako prirodzené úkryty a pre migrujúce druhy ako neresiská a pod.
- výstavba stupňov ako súčasť regulácie, ktoré narušujú kontinuitu toku a zabráňujú prirodzenej migrácii vodných organizmov,
- narušenie homeostázy systému a jeho samočistiacej schopnosti, ktorá je významná z hľadiska odstraňovania znečisťujúcich látok.

Environmentálne záťaž

V SR je systematicky sledovaný stav starých environmentálnych záťaž, ktorý je zverejnený v centrálnom Registri environmentálnych záťaž (REZ), ktorý obsahuje údaje z celého územia Slovenska. Registrované environmentálne záťaž sú zoradené podľa ich relatívnej rizikovosti na život a zdravie obyvateľov ako aj poškodenie ekosystémov.

Register environmentálnych záťaž je členený na:

- EZ - časť A (pravdepodobné environmentálne záťaž),
- EZ - časť B (environmentálne záťaž),
- EZ - časť C (sanované a rekultivované lokality).

V území sú zaevidované :

- EZ časť B – čerpacia stanica PHM s vysokou prioritou (K>65)
- prevádzkovaná skládka komunálneho odpadu s vysokou prioritou (K>65)

Najväčšími dôsledkami vplyvu skládok odpadov na životné prostredie sú :

- poškodenie životného prostredia, či už priamo (záberom pôdy, znečistením), alebo nepriamo (zmenami hladiny podzemnej vody, pôdnej štruktúry),
- únik znečistenia zo skládok,

- zemné práce, výkopy, zábery pôdy
- zápach je najčastejšou príčinou obťažovania obyvateľstva blízko skládok.

Nebezpečné pre životné prostredie sú nelegálne skládky odpadov, ktoré sa vytvárajú v opustených lokalitách, popri cestách a vodných tokoch. Jedná sa obvykle o rozmerný komunálny a stavebný odpad, ich súčasťou bývajú aj nebezpečné odpady z domácnosti a priemyslu. Lokality, v ktorých sa vyskytujú nie sú chránené pred prenikaním škodlivín do spodných, alebo povrchových vôd. Nelegálne skládky je povinný odstraňovať vlastník pozemku.

2.13.2.3. Antropogénne sekundárne stresové javy

Znečistenie ovzdušia

Hodnotenie kvality ovzdušia vykonáva SHMU. Najväčší problém kvality ovzdušia na Slovensku predstavuje v súčasnosti znečistenie ovzdušia časticami PM₁₀. Kvalita ovzdušia je považovaná za dobrú, ak úroveň znečistenia neprekračuje limitné hodnoty. Kvalita ovzdušia v oblasti záujmového územia je ovplyvňovaná veľkými, strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia. Malé zdroje predstavujú lokálne kúreniská. Hlavným líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia z prevádzky na dopravných koridoroch, je automobilová doprava. Na znečisťovaní ovzdušia v okolí dopravných koridorov sa podieľajú škodliviny pochádzajúce z výfukových plynov automobilov (oxid uhoľnatý – CO, oxidy dusíka – NO_x, uhľovodíky C_x H_y, tuhé znečisťujúce látky – TZL, prchavé organické látky - VOC) a zvýšená prašnosť.

Štruktúra priemyslu je v riešenom území zastúpená predovšetkým sklárskym priemyslom.

Tabuľka č. 33 Najväčší znečisťovatelia ovzdušia.

Tuhé látky		SO ₂	
Prevádzkovateľ	Okres	Prevádzkovateľ	Okres
RONA, a.s., lednické Rovne	Púchov		
NO _x		CO	
Prevádzkovateľ	Okres	Prevádzkovateľ	Okres
RONA, a.s., lednické Rovne	Púchov		

Veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia v obci je firma Rona, a.s. Lednické Rovne. Firma Rona, a.s. patrila v roku 2012 (najnovšie dostupné údaje) medzi 10 najväčších znečisťovateľov ovzdušia v trenčianskom kraji s vyprodukovanou zložkou emisie NO_x. Na znečisťovaní ovzdušia sa tiež podieľa diaľkový prenos škodlivín z okolitých priemyselných aglomerácií.

Zaťaženie prostredia pachom, hlukom a vibráciami

Úroveň zápachu sa hodnotí len subjektívne. Zápach vzniká pri poľnohospodárskej výrobe (živočíšna výroba, výroba kompostov, silážne jamy, poľné hnojiská a pod.). V katastrálnom území Hôrka sa nachádza AGROFARMA ktorá sa chce aj v budúcnosti venovať chovu zvierat – oviec v predpokladanom množstve okolo 650 – 700 kusov.

Lokálny zápach sa môže vyskytnúť z nelegálnych skládok odpadov, najmä z odpadov biologického pôvodu (hnijúca slama, seno, pokosená tráva apod.).

Podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií je najvyššia prípustná hladina hluku (ekvivalentná, maximálna) daná základnou hladinou hluku L_{Aeq} = 50 dB(A)/ a korekciami zohľadňujúcimi miestne podmienky (spôsob využitia územia) a denný čas v (prípade maximálnej hladiny hluku aj korekciou zohľadňujúcou povahu hluku). Na základe uvedeného je hygienická norma hluku pre obytné zóny sídelných útvarov 50 - 65 dB(A) v dennom čase a 40 - 55 dB(A) v nočnom čase, pre zmiešané zóny 60 - 70 dB(A) v dennom čase a 50 - 60 dB(A) v nočnom čase a pre prírodné rezervácie 40 dB(A) v dennom čase a 30 dB(A) v nočnom čase.

Zdrojom hluku v posudzovanom území je predovšetkým automobilová doprava na ceste II/507.

Kontaminácia pôdy

Realizovanie poľnohospodárskych, výrobných a ťažobných aktivít potenciálne zvyšuje nebezpečenstvo kontaminácie pôd. Potenciálnymi bodovými zdrojmi znečistenia pôd môžu byť čierne (príp. riadené) skládky odpadov a to na poľnohospodárskej ako aj lesnej pôde. V okolí týchto skládok sa môžu koncentrovať neznáme, často veľmi toxické látky.

V dotknutom území a jeho okolí prevládali v minulosti poľnohospodárske aktivity, najmä rastlinná výroba. Pôda bola znečisťovaná ako hnojivami, tak aj rôznymi ochrannými chemickými prostriedkami. Dávky aplikovaných chemických látok do pôdy však od konca 90tych rokov postupne poklesávali.

Kontaminácia horninového prostredia organickými látkami nebola zistená.

Znečistenie vôd

Slovenská republika sa vstupom do Európskej únie zaviazala plniť požiadavky Európskeho spoločenstva v oblasti ochrany, využívania, hodnotenia a monitorovania stavu vôd zastrešené rámcovým dokumentom známym pod názvom Rámcová smernica o vode – RSV (Water Framework Directive 2000/60/EC). Rámcová smernica bola transponovaná do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky č. 418/2010 Z. z.. Do nového zákona boli premietnuté aj jednotlivé princípy z príslušných smerníc EÚ. Ide najmä o:

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- účelné a hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- definíciu citlivých a zraniteľných oblastí a uvádzanie kritéria na ich identifikáciu,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha.

V rámci implementácie smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23.10.2000 a vodného plánovania bol vyhotovený Vodný plán Slovenska, spracovaný v rámci prvého plánovacieho cyklu RSV, ktorý sa končí v roku 2 015 a Plán manažmentu čiastkového povodia Váhu (2 009), ktorých súčasťou sú programy opatrení na dosiahnutie environmentálnych cieľov.

V Slovenskej republike prebieha systematické sledovanie kvality podzemných vôd sústredené do významných vodohospodárskych oblastí, kvalitu podzemných vôd systematicky zabezpečuje Slovenský hydrometeorologický ústav.

Problémy s kvalitou podzemných vôd v Trenčianskom kraji sú na plochách situovaných v alúviach významnejších tokov. Tieto plochy sú často využívané pre hospodárske aktivity. Preto

kontaminácia podzemných vôd je vysoko pravdepodobná vo väčšine priemyselných zón. V mnohých prípadoch sa jedná o staré environmentálne záťaže horninového prostredia v kvartérnych sedimentoch. Znečistenie z primárneho sektoru sa viaže na obvykle na živočíšne exkrementy.

Hlavnými činnosťami prejavujúcimi sa významnými antropogénnymi vplyvmi ovplyvňujúcimi chemický stav útvarov podzemných vôd sú: poľnohospodárstvo, priemyselná výroba, domácnosti – neodkanalizované sídelné aglomerácie, doprava a iné.

Plošné zdroje znečistenia predstavuje aplikácia množstva prípravkov na ochranu rastlín (pesticídov) a dusíkatých hnojív.

V prípade znečistenia rieky Váh v poslednom období môžeme pozorovať zlepšenie kvality. Výrazne k tomu prispelo zvýšenie účinnosti čistenia odpadových vôd v ČOV. Problémom zostáva mikrobiologické znečistenie povrchových vôd (koliformné baktérie).

V súčasnosti produkované odpadové vody z priemyselných areálov aj z domácností sú odvádzané do verejnej kanalizácie a následne do ČOV ktorá je vybudovaná v kat. území Beluša v tesnej blízkosti kat. územia Lednické Rovne.

Poškodenie vegetácie

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, obmedzujú dýchanie, upchávajú prieduchy tuhými časticami. Podľa citlivosti na exhaláty možno rastliny deliť nasledovne (začínajúc od najcitlivejších): ihličnaté dreviny, listnaté dreviny, viacročné byliny, jednoročné byliny. Veľkú citlivosť majú hlavné lesné dreviny smrek a jedľa.

Veľkým problémom je aj poškodzovanie stanovištných podmienok drevín, porušenie vhodnej štruktúry lesných porastov, odumieranie koreňového systému. Ako základný symptóm hodnotenia zdravotného stavu lesov sa používa strata asimilačných orgánov (SAO) – defoliácia (odlistenie). Stromy sa zatriedujú do medzinárodne stanovenej 5 – triednej stupnice poškodenia: 0 – bez defoliácie (0-10% SAO), 1 – slabo defoliované (11-25% SAO), 2 – stredne defoliované (26-60% SAO), 3 – silne defoliované (61- 90% SAO), odumierajúce a mŕtve stromy (91-100% SAO).

V riešenom území sa poškodenie vegetácie vplyvom imisií (defoliácia) zmiernilo, zvýšilo sa však ohrozenie drevín zmenou klimatických podmienok, nástupom lykožrútových kalamít, rozvojom mykóz a abiotického poškodenia lesa (vývraty, polomy, poškodenie snehom a suchom). Riziko poškodzovania je dané aj nevhodným drevinovým zložením, zvyšuje sa v monokultúrnych smrekových porastoch. Riešením je uplatňovanie prírody blízkeho pestovania lesa.

V urbánnom prostredí existuje množstvo faktorov, ktoré negatívne pôsobia na zeleň v zastavanom území. S postupom času, so stále väčším a rýchlejšim rozvojom sídel a vôbec celkovej urbanizácie je toto pôsobenie viditeľnejšie na samotných drevinách. Podľa pôvodu a spôsobu vplyvania na dreviny môžeme tieto činitele rozdeliť na biotické a abiotické. Oba činitele pôsobia v mnohých interakciách, pričom ich vzájomné pôsobenie ešte znásobuje škodlivý účinok jedného z nich. Keďže činitele pôsobia vzájomne, je ťažké určiť, ktorý z nich je primárnou príčinou negatívneho pôsobenia. Biotické činitele - sem môžeme zaradiť: vírusy, mykoplasmy, baktérie, huby, parazitické rastliny, hmyz, stavovce, a v neposlednom rade človeka, ktorý svojou činnosťou priamo alebo nepriamo podporuje vznik a vplyvy spomínaných činiteľov. Abiotické činitele - sem môžeme zaradiť pôsobenie nasledovných činiteľov: vietor, sneh, námraza, ľadovec, elektrické výboje, žiarenie, teplota, vlhkosť, živiny, a cudzorodé látky.

Biotický faktor ohrozujúci urbánnu vegetáciu môžu predstavovať i invázne druhy rastlín, ktoré oslabujú, niekedy až ničia okolité dreviny. Patrí k nim napr. boľševník obrovský (*Heracleum mantegazzianum*) – nebezpečný aj z hľadiska zdravia obyvateľov, v riešenom území zatiaľ nebol pozorovaný, ďalej pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*), zlatobyľ (*Solidago*, sp.), netýkavka

žliazkatá (*Impatiens glandulifera*), netýkavka malokvetá (*Impatiens parviflora*), slnečnica hľuznatá (*Helianthus tuberosus*). Najčastejším ohniskom šírenia sú sídla s čiernymi skládkami organického odpadu zo záhrad. Koridor pre šírenie invázných druhov vytvárajú vodné toky, cesty a železnice. Oblúbené stanovišťa sú obnažené brehy vodných tokov a odvodňovacích kanálov, ruderalne plochy, a na nelegálnych skládkach. Povinnosť ničiť invázne druhy rastlín má v zmysle zákona 543/2002 Z.z. vlastník, či užívateľ pozemku.

2.13.2.4. Návrh opatrení

V zmysle textu uvedeného v jednotlivých druhoch stresových faktorov koncept riešenia ÚPN O Lednické Rovne považuje za najpotrebnejšie:

- zabrániť vytváraniu tzv. „čiernych“ skládok odpadu,
- odstraňovať nelegálne skládky odpadov, sanovať pravdepodobnú environmentálnu záťaž,
- zabrániť znečisťovaniu prostredia a používaniu chemikálií rôzneho druhu,
- dobudovať splaškovú kanalizáciu,
- zabrániť akémukoľvek vyrubovaniu brehových porastov,
- eliminovať pôsobenie stresových prvkov na území obce (hospodársky dvor, železničná trať, navrhované výrobné územia...),
- zmierniť dopady výstavby dopravnej infraštruktúry realizáciou technických opatrení zabezpečujúce priechodnosť a funkčnosť biokoridorov,
- zabrániť znečisťovaniu a eutrofizácii vodných tokov a plôch.

2.14 . Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

Základným legislatívnym nástrojom pre zabezpečenie ochrany nerastného bohatstva je zákon SNR č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

V riešenom území sa nenachádzajú prieskumné územia ani chránené ložiskové územia.

V katastri obce Horenice sú evidované staré banské diela.

V obci sú evidované:

- ložiská nevyhradeného nerastu LNN :
 - 4746 – Za Váhom, štrkopiesky a piesky (SESTAV, s. r. o.)
 - 4720 – Lednické Rovne – Sigoť, štrkopiesky a piesky (SESTAV, s. r. o.)
- dobývací priestor 631 - Beluša - Lednické Rovne , štrkopiesky a piesky (SESTAV, s. r. o.), ktorý čiastočne zasahuje do riešeného územia v zmysle nadradenej ÚPD označený ako jav na zrušenie.

Po ukončení ťažby je potrebné zahľadiť následky ťažby a priestor rekultivovať. Vznikne nová krajinná štruktúra – vodné plochy. Práce súvisiace s rekultiváciou lokality zahŕňajú vytvorenie záverných svahov štrkoviska, pokrytie vhodnou zeminou, ktorá umožní zazelenenie svahov, prípadne aj iné úpravy svahov (členitejšie brehy, širšie litorálne pásmo, brehové porasty). Rekultivácia vyťažených priestorov by mala prebiehať priebežne v nadväznosti na doťažovanie zásob suroviny.

Územie je v koncepte riešenia vnímané ako mokrade - s významnou ochrannou a ekostabilizačnou funkciou, nie je navrhnuté na rekreačné využívanie, čím sa zabezpečí ochrana živočíchov (vtákov a obojživelníkov) národného i európskeho významu.

2.15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i v zmysle vyhlášky MP SR č.508/2004 Z.z. a nariadenia vlády č.58/2013 Z.z.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú v zmysle urbanistického konceptu riešenia var.1 a var.2 ÚPN O Lednické Rovne lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na výkrese č.6 Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Územné vymedzenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Návrh územného plánu koncept riešenia var.1 a var.2 rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke č.1 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, koncept riešenia var.1**

V tabuľke č.2 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, koncept riešenia var.2**

Pri výpočte záberov v lokalitách určených pre výstavbu IBV sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby a prístupové komunikácie **50%** z celkovej výmery lokality. Pre lokality 14, 28 a 37 sa navrhuje záber **20%** z celkovej výmery. Pri športe a rekreácií sa výmera záberov znižuje na **20%** z celkovej výmery lokality.

V grafickej časti je vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vo výkrese č. 6 m = 1:5 000. Výmera zaberanej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ÚPN O Lednické Rovne koncept riešenia **var.1 - 29,003 ha a var.2 - 33,501 ha.**

Pôdne typy

Pôdny typ je základnou identifikačnou jednotkou morfogenetickú i agronomickej kategorizácie pôd. Zahŕňa v sebe skupinu pôd charakterizovanú rovnakou stratigrafiou pôdneho profilu, t.j. určitou kombináciou diagnostických horizontov, ako výsledok kvalitatívne špecifického typu pôdotvorného procesu, ktorý sa vyvíjal a vyvíja v rovnakých hydrotermických podmienkach pod približne rovnakou vegetáciou. Pôdne typy sú definované súborom diagnostických horizontov a ich najdôležitejších vlastností získaných dlhodobým vývojom v prírodných podmienkach i kultiváciou.

Poľnohospodárska pôda sa podľa bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek nachádza v 3 klimatických regiónoch, pričom väčšina územia sa nachádza v klimatickom regióne dostatočne teplý, suchý.

Pôdne typy môžeme rozdeliť do niekoľkých skupín:

- Pôdy s veľmi priaznivým predpokladom pre trvalo udržateľné poľnohospodárstvo – fluvizeme a hnedozeme. Tieto pôdy sú dostatočne humózne, s vyváženým pomerom humínových kyselín ku fulvokyselinám, s dobrým obsahom prístupného dusíka a draslíka, s priaznivou pôdnou reakciou a štruktúrou a s dobrou vododržnosťou. Ich trvalé využívanie je podmienené obnovou prístupného fosforu, dodatočným zavlažovaním, resp. upravením agrotechniky na dočasne zamokrených čierniciach a fluvizemiach.

- Pôdy s menej priaznivým predpokladom pre trvalo udržateľné poľnohospodárstvo – kambizeme (okrem dystrických a psefitických) a rendziny. Ide o pôdy s menej priaznivými fyzikálnymi a chemickými vlastnosťami, vyžadujúcimi špecifickú agrotechniku.

Za základ hodnotenia pôd v regióne nám poslúžili mapy bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ). V zákone NR SR č 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je bonitovaná pôdno-ekologická jednotka definovaná ako klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti.

Na pôdotvorných substrátoch v riešenom území dominujú nasledovné typy pôd:

- **Fluvizeme** nachádzajú sa v nivách riek, kde bol ich vývoj opakovane narušovaný záplavami. Ich pôdny profil sa tým často obohacuje o novú vrstvu kalových sedimentov, čo sa prejavuje jeho zvrstvením (tu sa nejedná o pôdne horizonty ale o tzv. pôdne vrstvy). Podľa produkčného potenciálu jednotlivých pôdnych subtypov môžu byť tieto pôdy zaradené do kategórií od vysokoprodukčných orných pôd po stredne produkčné trvalé trávne porasty. Ich produkčný potenciál sa pohybuje v rozsahu 33 - 90 bodov (v 100 bodovej stupnici). Takmer celá výmera fluvizemí sa intenzívne poľnohospodársky využíva ako orné pôdy. Nachádzajú sa vo východnom časti riešeného územia v blízkosti s kat. územím Beluše.
- **Kambizeme** patria do skupiny hnedých pôd, s dominantným procesom vnútro pôdneho zvetrávania. Nájdeme ich najviac na zvetralinách a svahovinách nekarbonátových hornín. Na substrátoch flyšového charakteru sú tieto pôdy hlbšie a menej kamenité, často reprezentované luvizemným až pseudoglejovým subtypom. Kambizeme sú pôdy len podpriemerne úrodné, sú to spravidla kyslé minerálne chudobné pôdy s nízkym obsahom humusu. Radíme ich k pôdam málo odolným voči degradácii a silne až extrémne erózne ohrozené (prevažne ide o plytké pôdy s nestabilnou pôdnou štruktúrou. Sú rozšírené v kat. území Medné, na severe od zastavaného územia Horenice, Hôrka a na západe Lednických Rovní. Pseudoglejové kambizeme s hlbším profilom sú využívané aj ako orné pôdy, väčšina kambizemí je však z dôvodu ich kamenitosti, plytkého pôdneho profilu a svahovitosti zatrávnená.
- **Rendziny**, pôdy na vápnatých horninách. V rôznych klimatických pomeroch sa vytvárajú od dubového stupňa až po alpínsky. Rendziny sú dvojhorizontové A-C pôdy vyvinuté výlučne zo zvetralín pevných karbonátových hornín, t.j. hornín s obsahom CaCO_3 , alebo MgCO_3 nad 75%, ale s nedostatkom ďalších živín a malým nerozpustným minerálnym zvyškom (vápenca, dolomity, vápnité zlepenice, serpentíny, sádrovce). Pôdy vyvinuté z takýchto pôdotvorných substrátov a prevažne v členitom reliéfe sú spravidla plytké, stredne ťažké, so skeletnatosťou nad 30%. Dominantným pôdotvorným procesom pri ich vzniku a vývoji je mačinový proces až po procesy akumulácie a stabilizácie humusu. Humusový horizont sa u rendzín tvorí podstatne pomalšie ako u iných pôdnych jednotiek. Poľnohospodársky sú rendziny využívané len ako pasienky. Nachádzajú sa v kat. území Lednické Rovne, Medné, Hôrka a Horenice.
- **Pseudogleje**, pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Vyskytujú sa na južnom území Lednických Rovní.

Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – koncept riešenia variant.1

Lok. číslo	Kat. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Lednické Rovne	IBV	2,763	1,381	0757005/6	1,381	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	mimo zast. územia
2		Rozšírenie cintorína	0,548	0,548	0787043/7	0,548		-		v zast.území
3		Šport a rekreácia	2,591	0,259	0787043/7	0,259		-		v zast.území
4		IBV a prístupové komunikácie	6,793	3,396	0757002/6	3,325		-		mimo zast. územia
					0787043/7	0,071				v zast.území
5		IBV	0,256	0,128	0787043/7	0,128		-		v zast.území
6		IBV	1,924	0,962	0778065/8	0,962		-		mimo zast. územia
7		Verejná zeleň a parkovisko	0,563	0,168	0778065/8	0,168		-		mimo zast. územia
8		HBV	0,573	0,573	0202012/3	0,382		-		v zast.území
					0706045/5	0,191				
9		HBV	0,531	0,531	0,706045/5	0,531		-		v zast.území
10		Vybavenosť a výroba	3,116	1,558	02020012/3	1,558		-		v zast. území
11		IBV a príst. komunikácie	1,236	0,618	0757002/6	0,618		-		mimo zast. územia
12	Zahr. kolonia			0770413/7	0,111	-	mimo zast. územia			
				0763412/5	0,045					
				0757202/6	0,079					
13	IBV a príst. komunikácie	1,556	0,778	0763412/5	0,778	-	mimo zast. územia			
Lokality 1-13 spolu										
Kat. územie Lednické Rovne			23,629	11,135		11,135				
14	Hôrka	IBV	3,156	0,631	0787043/7	0,631	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	v zast. území
15		IBV a príst. komunikácie	1,503	0,751	0783215/5	0,751		-		mimo zast. územia
16		IBV	0,970	0,485	0783215/5	0,485		-		mimo zast. územia

17		Rozš'írenie cintorína	0,362	0,362	0757002/6	0,362		-		mimo zast. územia
18		IBV a príst. komunikácie	1,626	0,813	0757002/6	0,813		-		mimo zast. územia
19		IBV a príst. komunikácie	1,862	0,931	0787043/7 0757002/6	0,177 0,754		-		mimo zast. územia
20		komunikácia	0,316	0,079	0757202/6	0,079		-		mimo zast. územia
21		IBV a príst. komunikácie	3,495	1,747	0763442/6 0782672/9	0,880 0,869		-		mimo zast. územia
22		Zahr. kolónia	1,223	0,244	0782672/9 0770413/7 0763442/6	0,102 0,111 0,031		-		mimo zast. územia
Lokalita 14 – 22 Kat. územie Hôrka			14,513	6,043		6,043				
23	Medné	IBV	0,144	0,072	0764413/7	0,072	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	v zast. území
24		IBV	0,171	0,085	0764413/7	0,085		-		v zast. území
25		IBV	0,273	0,136	0764413/7	0,136		-		mimo zast. územia
26		Zahr. kolónia	2,086	0,417	0764413/7	0,417		-		mimo zast. územia
27		IBV	0,354	0,177	0764413/7	0,177		-		mimo zast. územia
28		IBV	0,510	0,102	0764413/7	0,097		-		mimo zast. územia
					0787443/7	0,005				
29		IBV a príst. komunikácie	0,934	0,467	0787443/7	0,467		-		mimo zast. územia
30		IBV a príst. komunikácie	1,823	0,911	0787443/7	0,911		-		mimo zast. územia, časť v áno
31	IBV	0,142	0,071	0764413/7	0,071	-	v zast. území			
Lokalita 23 - 31 Kat. územie Medné			6,437	2,438		2,438				
32	Horenice	Zahr. kolónia	1,878	0,375	0778462/8	0,187	fyz.osoby a iní	--	I. etapa	mimo zast. územia
					0782885/9	0,187				
33		IBV	0,079	0,039	0787043/7	0,039		-		mimo zast. územia
34		IBV a príst. komunikácie	0,723	0,361	0787043/7	0,361		-		mimo zast. územia
35	IBV a príst. komunikácie	1,014	0,507	0787022/7	0,507	-	mimo zast. územia			

36		IBV	0,183	0,091	0787043/7	0,091		-		v zast. území
37		IBV	0,550	0,110	0763415/5	0,110		-		mimo zast. územia
38		IBV a príst. komunikácie	1,695	0,847	0787043/7 0202015/3	0,282 0,565		-		mimo zast. územia
39		IBV a príst. komunikácie	1,621	0,810	0787043/7	0,810		-		mimo zast. územia
40		IBV , HBV	3,829	1,914	0783215/5	1,914		-		mimo zast. územia
41		Vybavenosť a výroba	0,242	0,121	02020012/3	0,121		-		mimo zast. územia
Lokality 32 - 41 Kat. územie Horenice			11,814	5,175		5,175				
42	Lednicke Rovne	komunikácia	2,604	2,604	0757005/6	0,493	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	mimo zast. územia
					0297061/9	0,017				
					0214061/6	0,720				
					0202042/5	0,225				
					0202012/3	1,149				
	Hôrka	komunikácia	0,328	0,328	0202012/3	0,328	-	mimo zast. územia		
	Horenice	komunikácia	1,280	1,280	0202002/2 0202015/3	0,778 0,502	-	mimo zast. územia		
Lokalita 42 spolu			4,212	4,212		4,212				
Lokality 1-42 celkom var.1			60,605	29,003		29,003				

Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – koncept riešenia variant 2.

Lok. číslo	Kat. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Lednické Rovne	IBV	2,763	1,381	0757005/6	1,381	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	mimo zast. územia
2		Rozšírenie cintorína	0,548	0,548	0787043/7	0,548		-		v zast. území
3		Šport a rekreácia	2,591	0,259	0787043/7	0,259		-		v zast. území
4		IBV a prístupové komunikácie	6,793	3,396	0757002/6	3,325		-		mimo zast. územia
					0787043/7	0,071				V zast. území
5		IBV	0,256	0,128	0787043/7	0,128		-		v zast. území
6		IBV	1,924	0,962	0778065/8	0,962		-		mimo zast. území
7		Verejná zeleň a parkovisko	0,563	0,168	0778065/8	0,168		-		mimo zast. územia
8		HBV	0,573	0,573	0202012/3	0,382		-		v zast. území
					0706045/5	0,191				
9		HBV	0,531	0,531	0,706045/5	0,531		-		v zast. území
10		Vybavenosť a výroba	3,116	1,558	02020012/3	1,558		-		mimo zast. území
11		IBV a príst. komunikácie	1,236	0,618	0757002/6	0,618		-		mimo zast. území
11a		IBV a príst. komunikácie	2,863	1,432	0757002/6			-		mimo zast. území
12	Zahr. kolonia	1,179	0,235	0770413/7	0,111	-	mimo zast. území			
				0763412/5	0,045					
				0757202/6	0,079					
13	IBV a príst. komunikácie	1,556	0,778	0763412/5	0,778	-	mimo zast. území			
43		komunikácia	0,520	0,520	0778065/8	0,130				mimo zast. územia
					0757202/6	0.130				
					0757002/6	0,260				
Lokality 1-13, 43 spolu Kat. územie Lednické Rovne			27,012	13,087		13,087				

14	Hôrka	IBV	3,156	0,631	0787043/7	0,631	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	v zast. území
15		IBV a príst. komunikácie	1,503	0,751	0783215/5	0,751		-		mimo zast. územia
16		IBV	0,970	0,485	0783215/5	0,485		-		mimo zast. územia
17		Rozšírenie cintorína	0,362	0,362	0757002/6	0,362		-		mimo zast. územia
18		IBV a príst. komunikácie	1,626	0,813	0757002/6	0,813		-		mimo zast. územia
18a		IBV a príst. komunikácie	0,966	0,483	0757002/6	0,483				mimo zast. územia
19		IBV a príst. komunikácie	1,862	0,931	0787043/7 0757002/6	0,177 0,754		-		mimo zast. územia
19a		IBV a príst. komunikácie	1,454	0,727	0757202/6 0787043/7 0757002/6	0,026 0,286 0,415		-		mimo zast. územia
20		komunikácia	0,316	0,079	0757202/6	0,079		-		mimo zast. územia
21		IBV a príst. komunikácie	3,495	1,747	0763442/6	0,880		-		mimo zast. územia
					0782672/9	0,869				
22		Zahr. kolonia	1,223	0,244	0782672/9	0,102		-		mimo zast. územia
	0770413/7				0,111					
	0763442/6				0,031					
Lokality 14 – 22 Kat. územie Hôrka			16,933	7,253		7,253				
23	Medné	IBV	0,144	0,072	0764413/7	0,072	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	v zast. území
24		IBV	0,171	0,085	0764413/7	0,085		-		v zast. území
25		IBV	0,273	0,136	0764413/7	0,136		-		mimo zast. územia
26		Zahr. kolonia	2,086	0,417	0764413/7	0,417		-		mimo zast. územia
27		IBV	0,354	0,177	0764413/7	0,177		-		mimo zast. územia
28		IBV	0,510	0,102	0764413/7	0,097		-		mimo zast. územia
					0787443/7	0,005				
29		IBV a príst. komunikácie	0,934	0,467	0787443/7	0,467		-		mimo zast. územia
30		IBV a príst. komunikácie	1,823	0,911	0787443/7	0,911		-		mimo zast. územia, časť áno
30a		IBV a príst. komunikácie	2,672	1,336	0787443/7	1,336		-		mimo zast. územia
31		IBV	0,142	0,071	0764413/7	0,071		-		v zast. území

Lokality 23 - 31			9,109	3,774		3,774					
Kat. územie Medné											
32	Horenice	Zahr. kolonia	1,878	0,375	0778462/8	0,187	fyz.osoby a iní	--	I. etapa	mimo zast. územia	
					0782885/9	0,187					
33		IBV	0,079	0,039	0787043/7	0,039				-	mimo zast. územia
34		IBV a príst. komunikácie	0,723	0,361	0787043/7	0,361				-	mimo zast. území
35		IBV a príst. komunikácie	1,014	0,507	0787022/7	0,507				-	mimo zast. územia
36		IBV	0,183	0,091	0787043/7	0,091				-	v zast. území
37		IBV	0,550	0,110	0763415/5	0,110				-	mimo zast. územia
38		IBV a príst. komunikácie	1,695	0,847	0787043/7 0202015/3	0,282 0,565				-	mimo zast. územia
39		IBV a príst. komunikácie	1,621	0,810	0787043/7	0,810				-	mimo zast. územia
40			IBV , HBV	3,829	1,914	0783215/5				1,914	
41		Vybavenosť a výroba	0,242	0,121	02020012/3	0,121	-	mimo zast. územia			
Lokality 32 - 41			11,814	5,175		5,175					
Kat. územie Horenice											
42	Lednicke Rovne	komunikácia	2,604	2,604	0757005/6	0,493	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	mimo zast. územia	
					0297061/9	0,017					
					0214061/6	0,720					
					0202042/5	0,225					
					0202012/3	1,149					
	Hôrka	komunikácia	0,328	0,328	0202012/3	0,328				-	mimo zast. územia
	Horenice	komunikácia	1,280	1,280	0202002/2	0,778				-	mimo zast. územia
					0202015/3	0,502					
Lokalita 42 spolu			4,212	4,212		4,212			Z celkovej výmery sú už odrátané zast. a ostatné plochy		
Lokality 1-43 celkom var.2			69,080	33,501		33,501					

Vysvetlivky: V stĺpci "kód / BPEJ" sú červeno vyznačené BPEJ, zaradené medzi chránené pôdy podľa *Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z.*

Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce, boli rozvojové plochy situované v priamej nadväznosti na zastavané územie.

Poľnohospodárska pôda v zastavanom území alebo v priamom dotyku s ním je z časti zaradená medzi chránenú poľnohospodársku pôdu. Návrh rozvoja obce aj na chránenej poľnohospodárskej pôde vyplýva zo skutočnosti obmedzených rozvojových možností.

V obci je záujem o výstavbu rodinných domov, bytových domov, zmiešanú funkciu občianskej vybavenosti s výrobnými prevádzkami, rozšírenie cintorínov, verejnej zelene, záhradkárskych lokalít, športu a rekreácie.

V zmysle §13 a §14 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z., sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany pri každom obstarávaní a spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Pri urbanistickej koncepcii návrhu rozvoja územia boli uvedené zásady rešpektované nasledovne :

- zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce v návrhovom období boli navrhnuté v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu,
- nie je narušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
- v zmysle § 13 ods.1 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP podľa § 12 zákona,
- v zmysle § 12 ods. 1 zákona možno použiť PP na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- v zmysle § 12 ods. 1 písm. a, b zákona v konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ) uvedeného v osobitnom predpise (príloha č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.)
- podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP ktorá je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. od 01.04.2013 chránenou PP navrhovať na stavebné a iné zámery len v nevyhnutných prípadoch,
- investičné zámery v čo najväčšej miere situovať v zastavanom území obce ohraničenom k 1.1.1990, v prelukách jestvujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných prístupových komunikácií,

Podľa konceptu riešenia ÚPN O Lednické Rovne 2 nedôjde k záberu lesnej pôdy ani vo variante 1 ani vo variante 2.

2.16. Vyhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

2.16.1. Hodnotenie návrhu z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Dôsledkom definovania úloh a cieľov ÚPN O Lednické Rovne z pohľadu environmentálnych aspektov je, že v rozvoji obce budú prevažovať pozitívne dôsledky nad čiastkovými negatívnymi dôsledkami.

Koncept riešenia ÚPN O dôsledne prihliada na to, aby každý aj parciálny problém v území bol riešený komplexne a aby jeho riešenie vždy obsahovalo prevahu pozitívneho dopadu nad negatívnym dôsledkom. Návrh územného plánu obce rešpektuje prvky ochrany prírody. Kostru aktualizovaného RÚSES premieta do záväzných častí ÚPN O, čím posilňuje rešpekt RÚSES-u v území. V ÚPN O sú navrhnuté opatrenia na posilnenie prvkov ekologickej stability územia (biokoridory). Rozvojové plochy nie sú v bezprostrednom kontakte s prvkami územného systému ekologickej stability regionálneho ani miestneho významu.

Koncept riešenia ÚPN O je v súlade so stratégiou v oblasti protipovodňovej politiky štátu. Rozvojové lokality sa nenachádzajú v miestach so zvýšeným rizikom záplav. Navrhnuté koeficienty zelene v jednotlivých rozvojových plochách by mali pomôcť spomaleniu odtoku zrážkových vôd a umiestniť tieto zrážky v území. Dažďové vody zo sústredených plôch statickej dopravy musia byť predčistené pred odvedením do vsakov.

V záväznej časti majú miesto aj opatrenia na zmiernenie vplyvu stresových faktorov. Navrhujú sa opatrenia a parametre na ochranu územia pred odpadmi a pred znečisťovaním ovzdušia. Územiám sa stanovuje dlhodobé funkčné využitie usmerňované regulatívmi, čím sa využívaniu územia dáva systém.

Riešené územie vo všeobecnosti nevykazuje znaky výrazného poškodenia stavu životného prostredia. Vplyv na ostatné zložky ŽP (ovzdušie, voda, pôda, biota) nie sú významné, vzhľadom na navrhované rozvojové funkcie –bývanie, výroba, rekreácia a občianska vybavenosť. Nezaberajú sa lesné pozemky. Záber poľnohospodárskej pôdy je oproti súčasne platnému stavu celkovo pre všetky rozvojové zámery v obci 29,003 ha pre variant č. 1 , 33,501 ha pre variant č. 2.

V oblasti odpadového hospodárstva je riešená požiadavka na zvýšenie separácie vytriediteľného odpadu v zmysle politiky odpadového hospodárstva zakotvenej v regionálnej stratégii vychádzajúcej z nariadených stratégií štátu a EÚ na úseku odpadového hospodárstva.

2.16.2. Hodnotenie návrhu z hľadiska ekonomických dôsledkov

Prezentované urbanistické riešenie má ambíciu byť koncepčným územnoplánovacím nástrojom z pohľadu dlhodobého udržateľného rozvoja obce. Jeho parciálne časti môžu byť realizované nielen z prostriedkov obce. Môžu byť napáňané aj z iných zdrojov z externého prostredia.

V návrhu neboli navrhnuté riešenia, ktoré by potenciálne mohli ohroziť zdravotný stav obyvateľstva, zhoršovali stav životného prostredia, narušovali kvalitu a pohodu života, alebo mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Naopak, koncept riešenia ÚPN O predkladá viaceré návrhy smerujúce k zlepšovaniu životného prostredia a zlepšovaniu sociálnoekonomických podmienok života.

ľudí. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti dopravy, technickej infraštruktúry, environmentálnej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre oddych a rekreáciu a celý súbor opatrení a návrhov na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Negatívne dopady niektorých nevyhnutných činností eliminuje navrhnutými opatreniami, čo vytvára podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj.

Koncept riešenia kládol dôraz najmä na vyváženosť rozvoja jednotlivých funkcií v obci. Posilnil väzby časti obce s územím, kde dominujú mestské formy bývania a vyššou koncentráciou obyvateľov a obecných služieb s časťami, ktoré si zachovávajú vidiecky charakter. Nedegraduje toto prostredie nevhodnými formami bývania a zachováva vidiecky charakter v časti Medné a posilňuje aj význam tejto časti z pohľadu rozvoja rekreácie vo väzbe na krajinu.

2.16.3. Hodnotenie návrhu z hľadiska sociálnych dôsledkov

Sociálne dôsledky resp. spoločenské dôsledky realizácie navrhovaného urbanistického riešenia na spoločenský život v obci sa prejavujú v kladnom zmysle. Návrh riešenia ÚPN O zabezpečuje rovnomerný rozvoj všetkých sídelných funkčných zložiek a zvažuje ich synergické pôsobenie. Obec sa rozvíja v tomto ohľade proporčne. Koncept riešenia vytvára rezervu v ponuke plôch pre rozvoj bývania, práve kvôli garancii plnenia územnoplánovacích cieľov, ktorých plnenie v súčasnosti výrazne komplikujú vlastnícke vzťahy, ochota či neochota spolupracovať pri napĺňaní úloh verejného záujmu a tým aj priechodnosti zámerov obce alebo súkromných investorov v území.

V súlade so Zadaním navrhovanou urbanizáciou nových rozvojových území rešpektuje danosti územia, hlavne krajinnú štruktúru a nezasahuje do jej panorámy, taktiež nemení charakter pôvodného vidieckeho osídlenia v časti Medné a podporuje jeho rozvoj v nových polohách, ale vo väzbe na súčasné zastavané územie. Nové rozvojové lokality podporia aj dotvorenie chýbajúcich dopravných a prevádzkových väzieb a zlepšenie ich parametrov. Vytvorili sa stimuly pre rozvoj v územiach, kde nie je zabezpečená dostatočná úroveň dopravnej a technickej infraštruktúry s cieľom posilniť bezpečnosť obyvateľstva.

Nastavila sa regulácia na doplnenie plôch pre rozvoj absentujúcej každodennej rekreácie obyvateľov obce všetkých vekových kategórií a podporila sa tak nielen ich fyzická a duševná regenerácia, ale aj komunitné väzby a sociokontakty.

V súlade so spoločenským trendom sa pripravili podmienky pre nové formy rekreácie (cykloturistiku a turistiku), ktoré sú viazané na krajinný potenciál v dotyku so zastavaným územím.

Z toho dôvodu aj dlhšie urbanistické návrhy musia byť realizované tak, aby nezakladali segregáciu nových funkcií obce od súčasného funkčného využitia území obce.

2.16.4. Súhrnné hodnotenie navrhovaného riešenia

Koncept riešenia územného plánu obce Lednické Rovne bol v procese tvorby permanentne konfrontovaný s podnetmi od rôznych subjektov podieľajúcich sa na využívaní územia. Spreádzalo ho sústavné zvažovanie a autorské oponovanie so snahou kriticky posudzovať každý podnet, dielčí návrh, zo všetkých spracovateľského kolektívu známych hľadísk.

Základnými východiskami boli Zadanie pre vypracovanie ÚPN O, vyhodnotenia pripomienkového konania k Zadaniu pre vypracovanie ÚPN O, výstupy z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho 3 zmien a doplnkov, KEP, strategické koncepcie na úrovni obce a regiónu a iné. Bola vyvinutá maximálna snaha, aby bol vplyv riešenia územného plánu na obec, jej záujmové územie, ale aj na susediace obce pozitívny, resp. aby sa jeho uplatňovaním odstránili alebo aspoň minimalizovali existujúce negatíva, resp. aby sa súčasný stav v niektorých problémoch nezhoršil. Nepredpokladajú sa

osobitne závažné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania na využívania územia.

Územný plán obce Lednické stanovuje podmienku vypracovať územný plán zóny na konkrétne lokality. V zmysle Metodického usmernenie MDVRR SR z 9.11.2018 k obstarávaniu územných plánov zón (ÚPN-Z) vyplýva, že *„obec môže obstarat' ÚPN-Z v prípade, ak schválený územný plán obce, v ktorom má konkrétnejšie vymedzenú časť, pre ktorú sa požaduje vypracovanie ÚPNZ.“*

Ak bude na konkrétnu lokalitu vypracovaný a schválený ÚPN Z, z ktorého sú zrejmé územnotechnické podmienky umiestňovania stavieb na konkrétnych pozemkoch a je to v záväznej časti ÚPN Z uvedené, nevyžaduje sa už na umiestnenie stavieb územné rozhodnutie (§38 ods. (3) a) stavebného zákona)

Na spodrobnenie riešenia rozvoja konkrétnych plôch a území treba využívať aj ďalšie možnosti, ktoré sú v stavebnom zákone uvedené a to najmä urbanistickú štúdiu (§ 4 stavebný zákon), ktorou sa overuje a spodobňuje územný plán obce, preverí sa možnosť umiestniť stavebné zámery na konkrétne pozemky, dajú sa v mierke a podrobnosti zóny navrhnuť využitie a zastavovacie podmienky pozemkov pri súčasnom napĺňaní koncepcie schválenej v ÚPN O Lednické Rovne.