

ZMENY A DOPLNKY č.1

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNÉ REMETY,
BLATNÁ POLIANKA, SVÄTÚŠ**

OBEC BLATNÉ REMETY

TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

TEXTOVÁ ČASŤ

ZMENY A DOPLNKY č.1 (ďalej len ZaD č.1)

Územný plán obce Blatné Remety, Blatná Polianka, Svätuš,
pre k.ú. obce Blatné Remety

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC BLATNÉ REMETY

ŠTATUTÁR OBCE:

Ľuboš Sliško , starosta obce Blatné Remety

SPRACOVATEĽ:

BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a
stavebného zákona, reg. č. 405

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1.	SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1	4
1.1	Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	4
1.2	Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1	4
1.3	Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.4	Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
1.5	Súlad s ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja	4
1.6	Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	4
1.7	Východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.1 ÚPN-O	5
2.	ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	6
2.1.1	Vymedzenie riešeného územia	6
2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA	6
2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	9
2.3.1	Bytový fond obce Blatné Remety	9
4.	URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
4.1.10	REGULÁCIA ŠTRUKTÚRY ZÁSTAVBY	9
C/b	Funkčné plochy bytových domov)	10
4.2.4	Prírodné hodnoty územia	11
4.2.5	Prírodné zdroje územia	11
7.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	11
7.1.1	Ochranné pásma	11
7.1.2	Chránené územia	12
8.	RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	12
8.1.2.	Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva	13
8.1.3	Riešenie ochrany pred požiarmi	13
10.5	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	14
10.5.5.	Návrh zásad a opatrení na nakladanie odpadmi	14
11.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	15
11.1.1	Ťažba nerastných surovín	15
11.1.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory, zosuvy pôdy	16
11.1.3.	Staré banské diela	16
11.1.4	Svahové deformácie	17
11.1.5	Radónové rizika	17
12.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	18

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1

Obec Blatné Remety má spracovaný Územný plán obce, ktorý je súčasťou Územného plánu obcí Blatné Remety, Blatná Polianka, Svätuš. V obci Blatné Remety bol schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 60/2008 dňa 12.12.2008 (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce 2008) a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Blatné Remety č. 4/2008, s účinnosťou VZN 13.01.2009.

1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Blatné Remety je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalite, ktorá bola odsúhlasená uznesením č. 2/2021 zo dňa 29.06.2021 Obecným zastupiteľstvom v Blatných Remetoch zo zámeru obce Blatné Remety.

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochu športu na plochu bývania pre rodinné domy. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Blatné Remety má spracovaný Územný plán obce, ktorý je súčasťou Územného plánu obcí Blatné Remety, Blatná Polianka, Svätuš. V obci Blatné Remety bol schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 60/2008 dňa 12.12.2008 (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce 2008) a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Blatné Remety č. 4/2008, s účinnosťou VZN 13.01.2009.

1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie spoločného územného plánu Blatné Remety, Blatná Polianka, Svätuš bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Blatné Remety uz. č. 40/2008 dňa 07.05.2008, v OZ obce Blatná Polianka uz. č. 3/2008 dňa 09.05.2008, v OZ obce Svätuš uz. č. 3/2008 dňa 11.04.2008.

1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja

ZaD č.1 sú vypracované v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj, ktorý bol schválený Nariadením vlády SR č. 323/1998 Z.z. zo dňa 12.5.1998 a následne spracované zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.254/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
- Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
- Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014,
- Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 509/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.

1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Cieľom spracovania ZaD č.1 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Blatné Remety v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 potreba

aktualizovať platný územný plán na základe požiadavky obce Blatné Remety. Uznesením č.2/2021 zo dňa 29.06.2021 bola odsúhlasená nasledovná požiadavka.

Zmien a doplnkov č.1 sa týka tejto funkčnej plochy:

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.1
1	Z1/1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha pre poľnohospodárske využitie - orná pôda. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
		Premietnuť záväzné regulatívy z nadriadenej ÚPN VUC Košický kraj. Aktualizovanie ochranného pásma cintorína v zmysle platnej legislatívy. Prehodnotenie záväzných regulatív zástavby funkčného využitia územia obce

1.7 Východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.1 ÚPN-O

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj schválený Nariadením vlády SR č. 323/1998 Z.z. zo dňa 12.5.1998. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.281/1998 s účinnosťou 17.09.1998 a následne spracované zmeny a doplnky:
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.254/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004 s účinnosťou 01.10.2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009 s účinnosťou 01.10.2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014 s účinnosťou 15.08.2014,
 - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 509/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017 s účinnosťou 10.07.2017.
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Blatné Remety, Blatná Polianka, Svätuš (schválený OZ obce Blatné Remety č. 40/2008 dňa 07.05.2008, v OZ obce Blatná Polianka uz. č. 3/2008 dňa 09.05.2008, v OZ obce Svätuš uz. č. 3/2008 dňa 11.04.2008).
- Územný plán obce Blatné Remety, Blatná Polianka, Svätuš(schválený v OZ obce Blatné Remety uz. č. 60/2008 dňa 12.12.2008, v OZ obce Blatná Polianka uz. č. 28/2008 dňa 12.12.2008, v OZ obce Svätuš uz. č. 7/2008 dňa 12.12.2008).
- Ďalšie podklady:
 - uznesenie č. 2/2021 zo dňa 29.06.2021 obecného zastupiteľstva obce Blatné Remety so špecifikáciou zmien a doplnkov č.1.
 - Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

2. ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v podkapitole 2.1.1., ktorý znie nasledovne:

Riešené územie pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN Obce Blatné Remety sa vymedzuje v rozsahu navrhovaného zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 2 000 - grafická príloha č. Z1/1).

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v podkapitole 2., ktorý znie nasledovne:

Vo vzťahu k územnému plánu obcí je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja **v znení zmien a doplnkov**. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. ~~Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č. 245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č.2/2004.~~

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a schválených Zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Blatné Remety, Blatná Polianka, Svätuš (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
 - 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, **pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov**
 - 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, **pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,**
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
 - 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch;
 - 2.21.3. oblasť Sobraniec.
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard

- bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov, **približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ**
- 3.6. vytvárať podmienky pre rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti pri uprednostnení prirodzených centier,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. ~~podporovať činnosť existujúcich a rozvoj nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnú súčasť kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu.~~ **rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.**
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a ~~turistiky~~ **cestovného ruchu**
- 4.3. podporovať vznik regionálnych rehabilitačných centier na báze termálno-minerálnych vôd v okrese, Sobrance,....,
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb ~~zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu~~ **cestovného ruchu** prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a ~~turizmu~~ všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás ~~regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja~~ **EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu.**
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska **ochrany kultúrneho dedičstva**, ekológie, ochrany prírody, **prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry** ~~ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu~~
- ~~5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,~~
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- ~~5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov s ich ochrannými pásmami:~~
- ~~— územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,~~
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných

- zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. ~~rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny, chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.~~
- 5.11. ~~zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny~~
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivú existenčnú podmienku pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. **identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;**
- 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.13.3. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť ~~do roku 2010~~ úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach **ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov**
- 7.11.1. ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody **s vybudovaným vodovodom,**
- 7.11.4. nachádzajúcich sa v chránených vodo hospodárskych oblastiach,
- 7.13. ~~vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EÚ,~~
8. V oblasti hospodárstva **a regionálneho rozvoja**
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja **a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,**
9. V oblasti odpadového hospodárstva
- 9.1. ~~vytvárať územné predpoklady pre zabezpečenie zneškodňovania nebezpečných odpadov ako podmienku ďalšieho rozvoja niektorých priemyselných odvetví usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a~~

zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

- 9.2. koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok **a zariadení na zhodnocovanie odpadov tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch kraja podľa ich špecifickej potreby** tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch kraja podľa ich špecifickej potreby.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Pre katastrálne územie obcí Blatné Remety, Blatná Polianka, Svätuš z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja nevyplývajú verejnoprospešné stavby.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1 Bytový fond obce Blatné Remety

Návrh

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v tabuľke v podkapitole 2.3.1., ktorý znie nasledovne:

V obci sa navrhujú pre výstavbu bytových jednotiek tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2025:

Lokalita	Počet navrhovaných plôch bytových jednotiek /B.J./		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita – „Kolónia“ - sever	0	11	11
Lokalita – „Pri ihrisku“ - východ	20 25	11	31 36
Lokalita – Prieluky / Rozptyl	27	0	27
Navrhovaný počet spolu	47 52	22	69 74
Rezervná plocha - Lokalita „Hrún“ - západ	1	50	51
Rezervná plocha - Pozdĺž cesty III/050224 3743	15	32	47
z toho sociálne bývanie:	0	0	0

Etapy výstavby	1. etapa	2. etapa	Rezervná plocha
Bytové jednotky	69 74	0	98

4. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

4.1.10 REGULÁCIA ŠTRUKTÚRY ZÁSTAVBY

Návrh

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v podkapitole 4.1.10 ktorý znie nasledovne:

C/a. Funkčné územie plochy rodinných domov (ÚRD)

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách **t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia. Stavby s**

doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 800 m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy a vily s max. počtom 2 byty, a s max. výškou dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia, bytové domy v zástavbe rodinných domov s maximálnym počtom 6 b.j. a s max. výškou 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.
4. **Doplnková funkcia (záhradné domčeky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.**

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
3. Malé stravovacie zariadenia.
4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
5. Malé servisy.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností a obmedzenia:*

1. ~~Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb~~ **Pri zriaďovaní služieb odstavné plochy musia byť riešené na danom pozemku v zmysle STN.**
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
3. **Pri rodinných domoch je potrebné zabezpečiť min. 2 státi v zmysle STN.**

❖ *Nepripustné sú:*

1. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
2. Garáže mechanizmov

C/b Funkčné plochy bytových domov)

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Zdravotnícke zariadenia
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Výroba, servisy, garáže mechanizmov.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie

- susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
3. Max. koeficient zastavanosti je 70% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).
 4. Pre bytové domy stavebným objemom max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
 5. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
 6. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

4.2.4 Prírodné hodnoty územia

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Návrh

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v podkapitole 4.2.4 ktorý znie nasledovne:

Obce Blatné Remety

- Územie európskeho významu Senianske Rybníky
- Národná prírodná rezervácia (NPR) Senné rybníky
- Navrhované Chránené vtáčie územie - CHVÚ Senné

4.2.5 Prírodné zdroje územia

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v podkapitole 4.2.5 ktorý znie nasledovne:

Do katastrálnych území všetkých obcí zasahuje určené prieskumné územie ~~Východoslovenská nížina – Pavlovce nad Uhom (8/19)~~ - horľavý zemný plyn.

7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

7.1.1 Ochranné pásma

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v podkapitole 7.1.1 ktorý znie nasledovne:

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obcí rešpektovať:

- ~~Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle § 33 odst. 4. zákona 470/2005.~~
- Ochranné pásmo NPR Senianske rybníky
- Cesta III. triedy, od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce **zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**
- Ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.
- 10 m plynovod STL na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce.
- ~~250 m na záveternej strane a 1000 m na veternej strane (pásma hygienickej ochrany) poľnohospodárskeho dvora v obci Svätuš~~

- Ochranné pásmo od vodných tokov – 5 m od brehovej čiary, územnú rezervu údržby min. 10m
- 2,5m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 1,5m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 0,5 – 1,0m telekomunikačná sieť a diaľkový kábel - od osi na každú stranu,
- **Ochranné pásma letísk**
 - **V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:**
 - **stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona,**
 - **stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona,**
 - **zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm. c) leteckého zákona,**
 - **zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona)**

7.1.2 Chránené územia

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v podkapitole 7.1.2 ktorý znie nasledovne:

Územia medzinárodného významu:

— Ramsarská lokalita Senianske rybníky

Územia európskeho významu:

— SKUEV0208 Senianske rybníky

- Chránené vtáčie územie SKCHVU024 Senianske rybníky

Maloplošné chránené územia:

— Národná prírodná rezervácia Senianske rybníky a ochranné pásmo NPR Senianske rybníky

Nadregionálne biocentrá, jadro nadregionálneho biocentra: Senianske rybníky

Nadregionálne biokoridory: Čierna Voda **(NB/1) Vihorlatský prales - Senné rybníky -
Kopčianske slanisko - Latorický luh**

Regionálne biokoridory: Lúky pri Polianke

Regionálne biocentrá: Lúky pri Blatnej Polianke

Miestne biocentrá: Bánov, Kocov, Za riekou, Lúčica

Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- Prieskumné územie – ~~P14/03 Východoslovenská nížina~~ **Pavlovce nad Uhom (8/19)** – horľavý zemný plyn

8. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

8.1.2. Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v podkapitole 8.1.2 ktorý znie nasledovne:

~~Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa pri územnom pláne obcí doložka civilnej ochrany nespracováva. Doložka je súčasťou územného plánu zóny.~~

Z hľadiska CO sa vychádza zo spracovaného plánu CO obce, ako aj zo Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane a vyhlášky MVS SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Riešiť ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti na základe analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie ukrytia mesta na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

Ďalej ÚPN obce rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č.399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Výstavba je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozených 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPNO.

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebná úprava šírko nevyhovujúcich existujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci.

8.1.3 Riešenie ochrany pred požiarmi

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v podkapitole 8.1.3 ktorý znie nasledovne:

Najbližšia stanica hasičského zboru je v meste Sobrance. Súčasný priestor vyhovujú, v územnom pláne sú akceptované bez zmien. Nároky na nové plochy a zariadenia neboli odborom hasičskej ochrany Okresného úradu v Sobranciach požadované.

Navrhovaná sieť zberných a obslužných komunikácií v zastavanom území obcí umožní optimálny prístup požiarnej techniky do všetkých jej častí a k jednotlivým objektom.

V územiach obcí je riešené zásobovanie vodou z jestvujúcej a navrhovanej vodovodnej siete.

Podľa ~~STN 920400~~, tabuľka 2, položka 2 (Nevýrobné stavby s plochou 120-1000m², výrobné stavby jednopodlažné do plochy 500m²) je potreba požiarnej vody 12,0 l/s. Podľa článku ~~3.2~~, citovanej normy, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej počas 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je 12,0 l/s · 30 minút = 21 600 l = 21,6 m³.

Pri obecnom úrade sa nachádza objekt hasičskej zbrojnice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách vykonáva Dobrovoľný hasičský zbor Kusín v spolupráci s Okresným hasičským a záchranným zborom, str. Michalovce.

Pre stavby na bývanie je riešené zabezpečenie vody na hasenie požiarov v zmysle §3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Pre stavby na bývanie kategórie A je potreba vody na hasenie požiarov v zmysle STN 92 0400 7,5l/s, čomu zodpovedajú hydranty osadené na existujúcom

vodovodnom potrubí DN 80 mm. Hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m podľa tabuľky 1 STN 92 0400.

Na vodovodných potrubíach vo všetkých častiach mesta navrhujeme dobudovať hydranty (nadzemné, alebo podzemné) v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. Nadzemné hydranty osadiť na vodovodnom potrubí v zmysle čl. 4.7 STN 92 0400. Podzemné hydranty je možné riešiť vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný. Nesmie však byť navrhnutý v podzemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa príslušné legislatívne ustanovenia t.j. požiadavky prístupu hasiacej techniky, ku všetkým funkčným plochám a budovám:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnuť požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 o ochrane pred požiarimi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

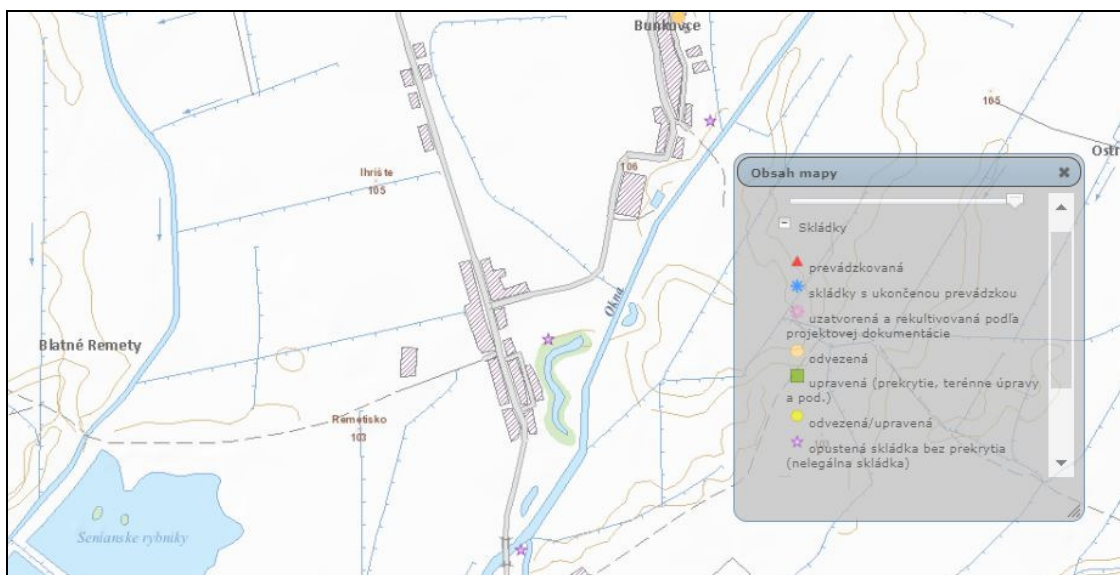
10.5 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

10.5.5. Návrh zásad a opatrení na nakladanie odpadmi

Pôvodný text sa dopĺňa o novú podkapitolu 10.5.5.4 ktorá znie nasledovne:

10.5.5.4 Skládka odpadov

V rámci katastrálneho územia obce je evidovaná (1) skládka odpadov - (opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.

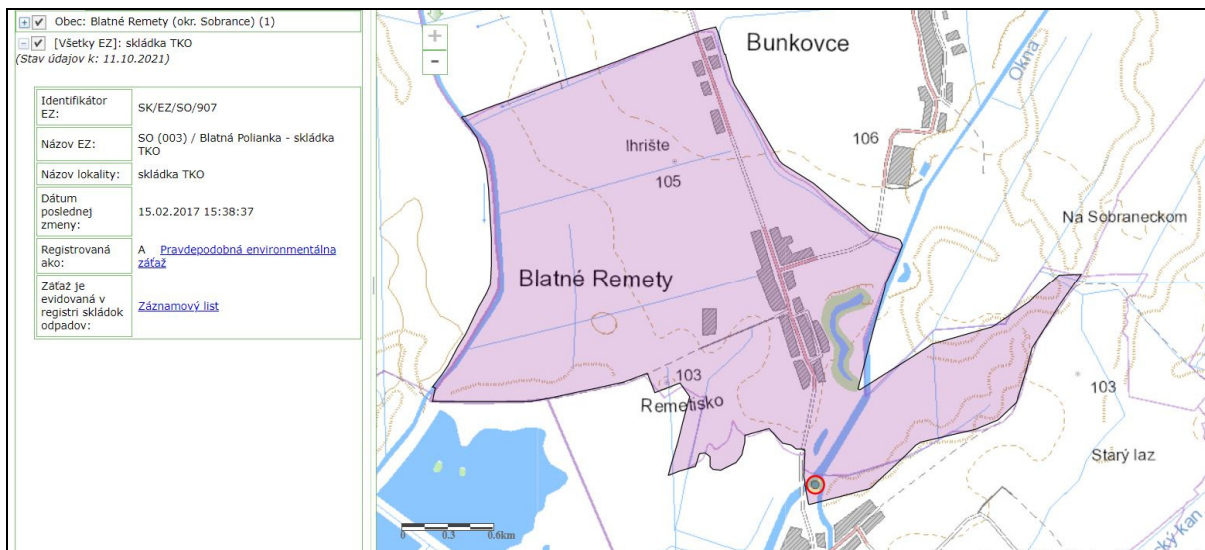


Zdroj: ŠÚDŠ

Pôvodný text sa dopĺňa o novú podkapitolu 10.5.5.5 ktorá znie nasledovne:

10.5.5.5 Environmentálna záťaž v území

V katastrálnom území obce je evidovaná EZ podľa informačného systému environmentálnych záťaží:

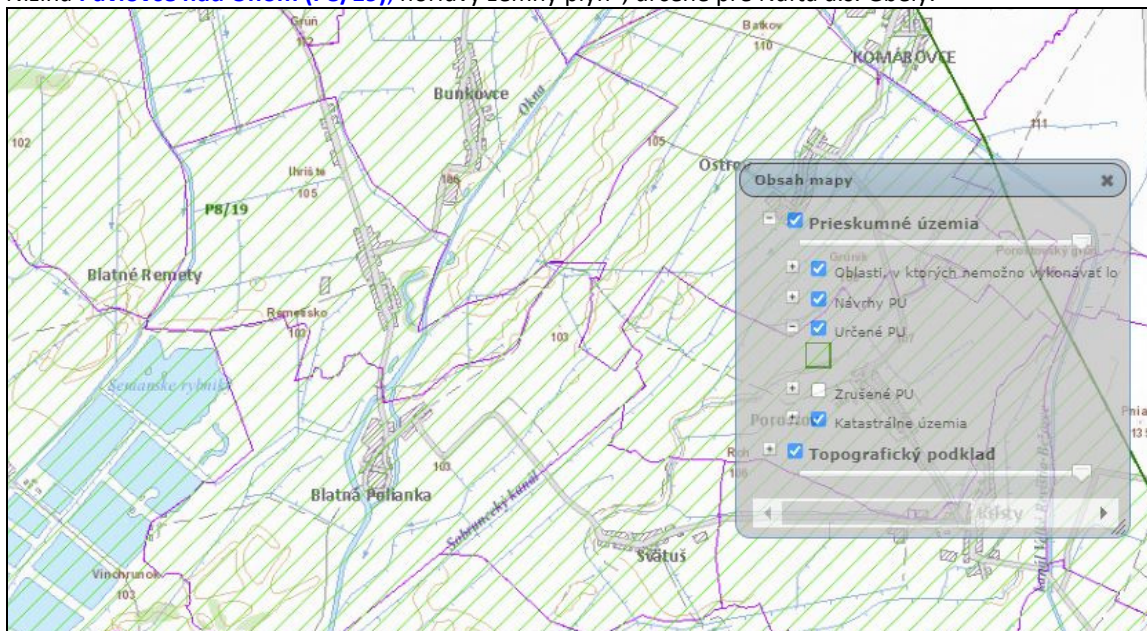


11. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

11.1.1 Ťažba nerastných surovín

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v podkapitole 11.1.2 ktorý znie nasledovne:

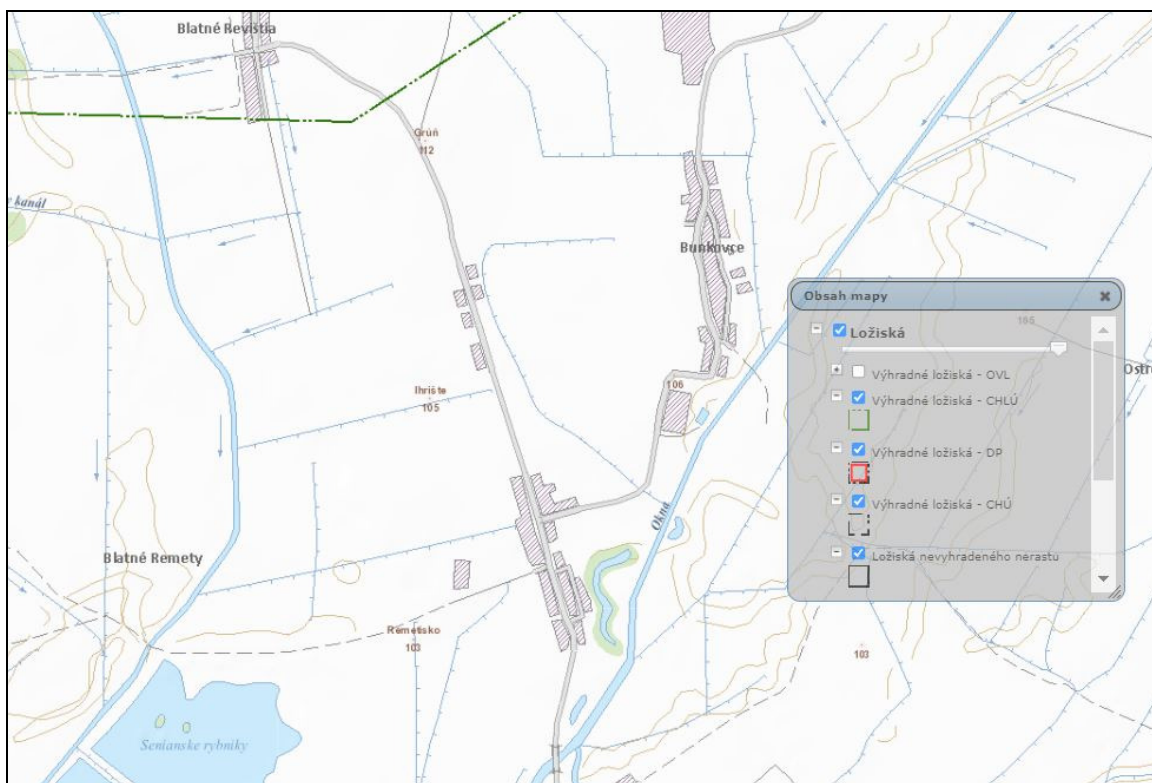
Prieskumné územie – riešené územie nespadá do prieskumného územia (P14/03) Východoslovenská nížina Pavlovce nad Uhom (P8/19), horľavý zemný plyn“, určené pre Nafta a.s. Gbely.



Zdroj: ŠÚDŠ

11.1.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory, zosuvy pôdy

V rámci k. ú. obce sa nenachádza výhradné ložiská.

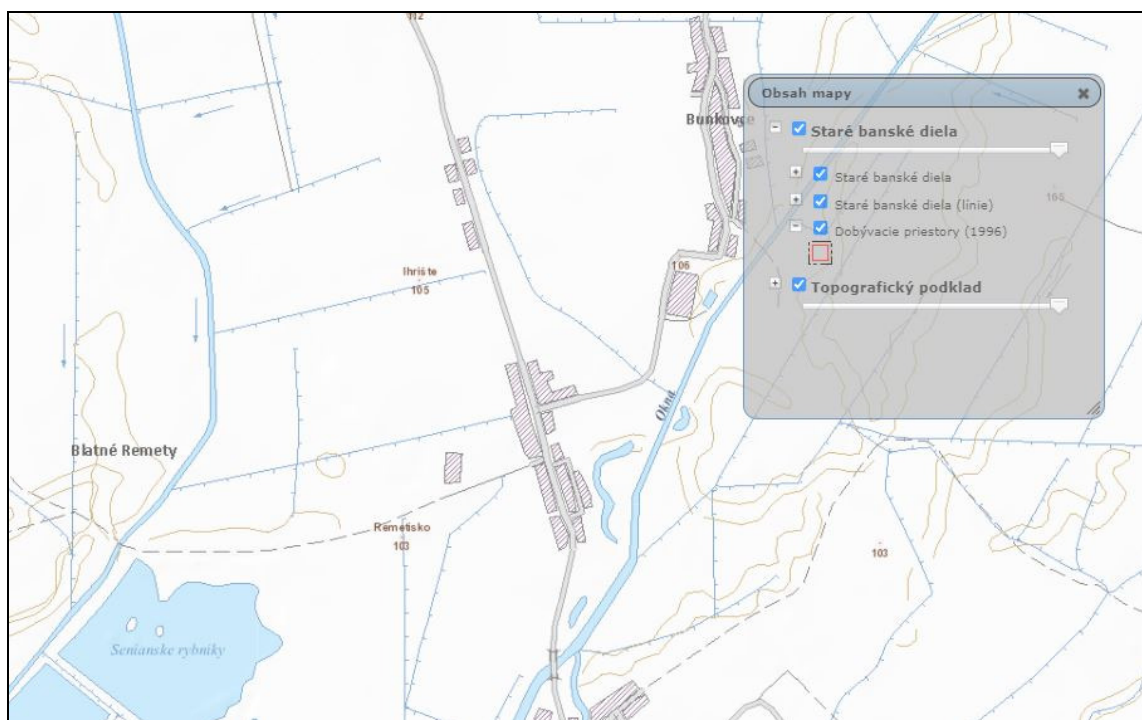


Zdroj: ŠÚDŠ

Pôvodný text sa dopĺňa o novú podkapitolu 11.1.3, ktorá znie nasledovne:

11.1.3. Staré banské diela

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banské diela.

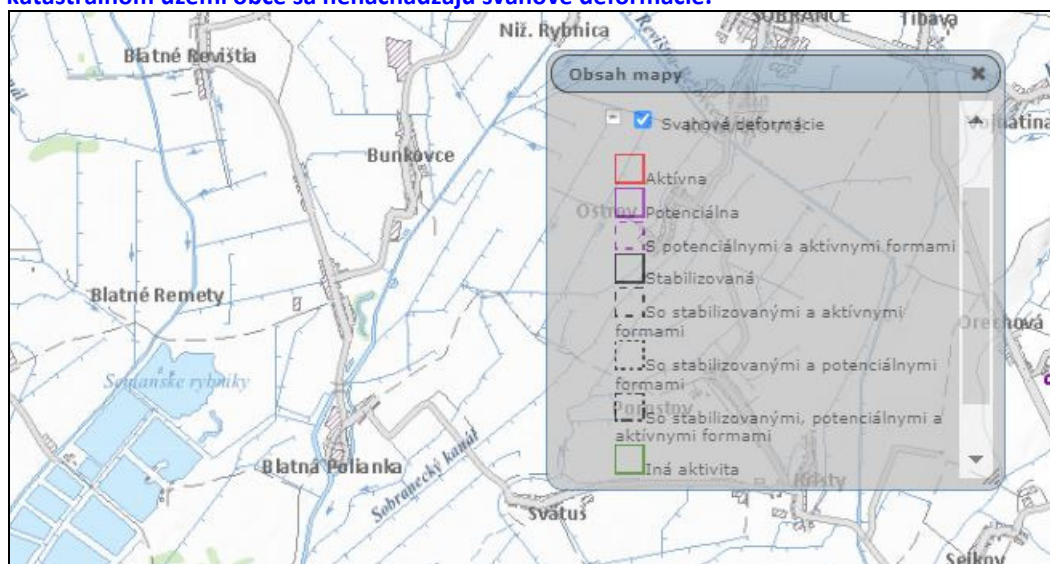


Zdroj: ŠÚDŠ

Pôvodný text sa dopĺňa o novú podkapitolu 11.1.4, ktorá znie nasledovne:

11.1.4 Svahové deformácie

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú svahové deformácie.

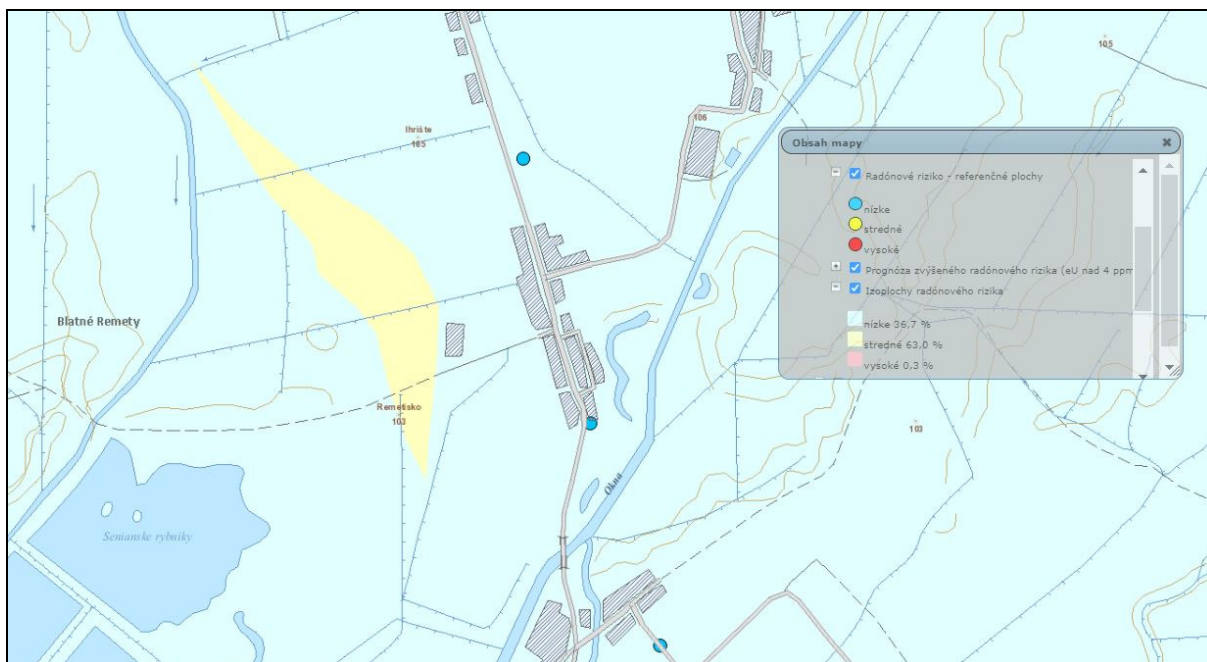


Zdroj: ŠÚDŠ

Pôvodný text sa dopĺňa o novú podkapitolu 11.1.5, ktorá znie nasledovne:

11.1.5 Radónové rizika

Katastrálne územie obec spadá do nízkeho (2) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (1) nízke 36,7% (7) a stredné 63,0% (4).



Zdroj: ŠÚDŠ

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

12. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

V riešenom území sa nenachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu.

- **Ochranu prírody a krajiny**
 - Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Senianske rybníky (SKCHVU024)
 - Nadregionálny biokoridor (NB/1) Vihorlatský prales - Senné rybníky - Kopčianske slanisko - Latorický luh
 - Nadregionálne biocentrum (NRBc/2) Senné rybníky
- **Prieskumné územie:**
 - Pavlovce nad Uhom (P8/19) - horľavý zemný plyn
- **Radónové riziko**

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- nízke až stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú

Koniec sprievodnej správy - ZaD č.1.

V Humennom, 10.2021

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ