

OBEC BLATNÉ REMETY

Obecný úrad č.26, 072 44 Blatné Remety
Tel.: 056 / 659 72 35, email: bremety@gmail.com, web: www.blatneremety.sk

ZMENY A DOPLNKY č.1 **spoločného ÚPN-O Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš,** **pre k.ú. Blatné Remety**

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon „).

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:**
Obec Blatné Remety, okrese Sobrance
2. **IČO:**
IČO: 00325058
3. **Adresa sídla:**
Obec Blatné Remety
Obecný úrad č. 26, 072 44 Blatné Remety
Internetová stránka: www.blatneremety.sk;
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ľuboš Sliško, starosta obce, Obecný úrad č. 26, 072 44 Blatné Remety, č. t.: 056/6597235, M: +421917761309, email: bremety@gmail.com, pracovné dni od 9.00 - 12.00 hod
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
 - Osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii: Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. t.: 0905460337.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky č. 1 spoločného ÚPN-O Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš, pre k.ú. Blatné Remety
2. **Charakter:**
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
3. **Hlavné ciele:**
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 spoločného ÚPN-O Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš, pre k.ú. Blatné Remety (ďalej ZaD č.1 ÚPN-O) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Blatné Remety v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O potreba aktualizovať platný územný plán na základe požiadavky obce Blatné Remety, ktorá bola odsúhlasená uznesením Obecného zastupiteľstva v Blatných Remetoch č. 2/2021 zo dňa 29.06.2021.
4. **Obsah:**
Obsah ZaD č.1 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN. Postup obstarania ZaD č.1 ÚPN-O je nasledovný:
 - Vypracovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN-O
 - Prerokovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona

- Schválenie ZaD č.1 ÚPN-O M, vrátane VZN, ktorým budú vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O.....	09/2021
príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O.....	09-10/2021
prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O.....	10-11/2021
úprava ZaD č.1 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok	
a preskúmanie ZaD č.1 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona ..	11/2021
predpokladaný termín schválenia ZaD č.1 ÚPN-O.....	12/2021 -01/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Schválený spoločný ÚPN-O Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš, pre k.ú. Blatné Remety
- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Sobrance (spracovateľ: SAŽP 05/2010)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Blatné Remety, Obecné zastupiteľstvo v Blatných Remetoch (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O.
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti spoločného ÚPN-O Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš, *pre k.ú. Blatné Remety* – doplnenie o záväzné časti vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 spoločného ÚPN-O Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš, *pre k.ú. Blatné Remety*.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN-O sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

Predmetom riešenia ZaD č. 1 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia nasledovných lokalít:

Lokalita: 1/Z1

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN O sú „Športové plochy“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „Plochy pre rodinné domy“.

V ZaD č.1 ÚPN-O bude prehodená a doplnená záväzná časť ÚPN-O.

2. Údaje o výstupoch:

Riešená lokalita je spracovaná na základe požiadavky obce (zmena funkčného využitia– návrh bývania v rodinných domoch). Dokumentácia ÚPN obce obsahuje v zmysle stavebného zákona

smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č.1 ÚPN-O sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN-O, ktoré budú vyhlásené VZN obce. Dokumentácia návrhu ZaD č.1 ÚPN-O je zverejnená na web stránke obce www.blatneremety.sk a k nahliadnutiu na Obecnom úrade Blatné Remety a Okresnom úrade Košice, odb. bytovej politiky.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

ZaD č.1 ÚPN-O navrhujú lokalitu napojiť na existujúci dopravný systém obce.

Energetické zdroje:

Lokalita ZaD č.1 ÚPN-O sa navrhuje napojiť na existujúcu NN sieť. Navrhovaná lokalita, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.

Doplňujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja mesta nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov mesta. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorá predpokladá nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

▪ **Pôda:**

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce Blatné Remety. Navrhovaná zmena je na pozemkoch s charakterom ostatná plocha vo výmere 1,0855 ha. V ZaD č.1 sa neuvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy.

▪ **Voda, pitná, úžitková, zdroj vody:**

Navrhovaná lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu.

▪ **Odpadové vody:**

Odkanalizovanie riešeného územia bude v zmysle STN.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.1 ÚPN-O nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom).

Výpočet hluku od automobilovej dopravy bol spracovaný pre rok 2025 (ÚPN-O). Izofóny ekvivalentnej hladiny hluku nezasahujú do obytných plôch. Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ **Odpadové vody:**

Odpadové vody z riešeného územia budú riešené individuálne do vodotesných žump v zmysle platnej legislatívy.

▪ **Odpady**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ **Žiarenie a fyzikálne polia**

Podľa ŠGDÚDŠ Bratislava územie obce patrí do nízkeho a vysokého radónového rizika. Referenčná plocha s vysokým radónovým rizikom sa nachádza mimo riešenej lokality v ZaD č.1.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhovaná zmena nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Blatné Remety, ani v riešenej lokalite sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území, ani územia európskej siete chránených území Natura 2000.

➤ 5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza.
- Európska sieť chránených území: Chránené vtáčie územie Senianske rybníky (SKCHVU024)
- Územie európskeho významu: na riešenom území sa nenachádzajú.
- Chránené územia: na riešenom území sa nenachádzajú.
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
 - Biokoridor:
 - Nadregionálny biokoridor (NB/1) Vihorlatský prales - Senné rybníky - Kopčianske slanisko - Latorický luh.
 - Regionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádzajú.
 - Biocentrum:
 - Nadregionálne biocentrum (NRBc/2) Senné rybníky.
 - Regionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádzajú

ZaD č.1 ÚPN -obce *nezasahujú do územia NATURA 2000*

➤ 5b Ochrana vodných zdrojov, vodné toky, záplavové územie:

Cez riešené územie preteká vodohospodársky významný vodný tok Okna a Čierna voda. Vzhľadom na rovinatý charakter riešeného územia je v k.ú. Blatné Remety vytvorená sieť odvodňovacích kanálov.

Na území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby: závlaha hnojivá Bunkovce, kanál „031, 032, 033, 053, 055, 054“ v rámci stavby „odvodnenie pozemkov ÚT VSN 201, kanál „C“ v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Bunkovce“, kanál krytý „K12, K11“ v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN 202.

ZaD č.1 ÚPN-O *nezasahujú do územia ochrany vodných zdrojov, vodných tokov a záplavového územia.*

- V záväznej časti schváleného ÚPN-O budú uvedené tieto opatrenia:
 - v nových lokalitách navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov v úrovni minimálne 60 % z vypočítaného množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
 - v rámci odvádzania dažďových vôd z novo navrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v

recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

- 5c) Ochrana pamiatok: na riešenom území sa nenachádzajú pamiatkové objekty evidované ÚZPF. Nie sú registrované archeologické lokality.
- 5d) Ťažba nerastných surovín
 - Do k. ú. obce zasahuje prieskumné územia Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn (P8/19).
 - Do k.ú. obce nezasahuje výhradné ložiska.
 - V k. ú. obce nie sú evidované staré banské dielo.
 - V k.ú. obce nie sú evidované svahové deformácie.
 - V k.ú obce sú evidované dve opustené skládky bez prekrytia (nelegálna skládka).

*ZaD č.1 ÚPN obce **nezasahujú do uvedených území. Prieskumné územie je dokumentované v ZaD č.1 ÚPN-O.***

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-Obce nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Blatné Remety, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Blatné Remety.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2) Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 3) Okresný úrad Sobrance, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Tyršová 12, 073 01 Sobrance - úsek odpadové hospodárstvo,
- 4) Okresný úrad Sobrance, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Tyršová 12, 073 01 Sobrance - úsek štátna vodná správa,
- 5) Okresný úrad Sobrance, Odbor krízového riadenia, Tyršová 12, 073 01 Sobrance
- 6) Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 7) Okresný úrad Michalovce, Odbor pozemkový a lesný, Chalúpku 18, 071 01 Michalovce
- 8) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, ul. S. Chalúpku 5, 07101 Michalovce
- 9) Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. S. Chalúpku 22, 07101 Michalovce
- 10) Obec Blatná Polianka, Blatná Polianka 94, 072 44 Blatné Remety
- 11) Obec Bunkovce, Bunkovce 103, 072 44 Bunkovce
- 12) Obec Blatné Revištia, Blatné Revištia 86, 072 43 Veľké Revištia
- 13) Obec Hažín, Hažín 122, 072 34 Zalužice
- 14) Obec Iňačovce, Iňačovce 141, 072 11 Čečehov

3. Dotknuté susedné štáty:

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ sú ZaD č.1 ÚPN obce
- Textová a grafická časť ZaD č.1 ÚPN obce je zverejnená na stránke obce: www.blatneremety.sk a spracovateľa ZaD č.1 www.boskov.sk.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 spoločného ÚPN-O Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš, pre k.ú. Blatné Remety budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Myslina, 11.10.2021

VII. POTVRDENIE O SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka Zmien a doplnkov č.1 spoločného ÚPN-O Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš, *pre k.ú. Blatné Remety*

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

.....
Ľuboš Sliško
starosta obce