

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu

OU-KE-OSZP3-2021/033583-018

Košice

22. 10. 2021



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe zámeru navrhovanej činnosti „BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU „KLAS“ predloženého navrhovateľom DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, 040 01 Košice, IČO: 50 449 672 (ďalej len „navrhovateľ“) po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona takto:

Navrhovaná činnosť „BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU „KLAS“ “ umiestnená na území Košického kraja v okrese Košice I v MČ Košice – Sever na pozemku parc. č. 6564/8, č. 6564/9, č. 7100, č. 7101, č. 7102, č. 7103, č. 7104, č. 7105, č. 7132/1, č. 7132/198, č. 7132/263, č. 7132/264, č. 7132/265, č. 7132/266, č. 7132/267, č. 7132/268, č. 7198/1, č. 7226, č. 8240, č. 8281/1 v kat. úz. Severné Mesto

sa nebude posudzovať podľa zákona

a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- Dodržať realizáciu revitalizácie existujúcej spevnenej plochy a vytvorenia oddychovej zóny parku so zeleňou a komunikačnými plochami.
- Vypracovať dopravnú-kapacitné posúdenie jestvujúcich prístupových komunikácií, z dôvodu zvýšenej dopravnej záťaže, spojenej s prevádzkovaním.
- Posúdenie dopravných kapacít križovatky Kostolianska – Cesta pod Hradovou v čase dopravných špičiek ako aj environmentálne posúdenie emisií CO₂ a prašnosti z dopravy, spojenej s užívaním novostavby.
- Požiadať o záväzné stanovisko správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Navrhnuť všetky dopravné parametre v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku,

infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

- Navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a vykonať tieto opatrenia.
- Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) v rámci realizácie projektu.
- Vytvoriť vzájomne prepojenú sieť pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.
- Zachovať v prípade biokoridoru „Kostolianska cesta“ plochy nelesnej drevinovej vegetácie na svahoch nad Kostolianskou ulicou v MČ Košice – Sever minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu.
- Zachovať v prípade biokoridoru „Podhradová II“ plochy verejnej líniovej zelene Cyklistickej ulice a Cesty pod Hradovou v MČ Košice – Sever minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu.
- Zachovať v prípade biokoridoru „Kostolianska cesta – Prírodný park Anička“ plochy stromovej aleje pozdĺž prístupovej cesty z Kostolianskej cesty k prírodnému parku Anička minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie pôvodnými druhmi drevín (lipa, javor, jaseň).
- Povinnosť materiálneho a kapacitného zabezpečenia zberu zmesového komunálneho odpadu a triedeného komunálneho odpadu ako aj triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu.
- Držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Zabezpečiť zhodnotenie, prípadne zneškodnenie odpadov vzniknutých počas prevádzky navrhovanej činnosti podľa zákona o odpadoch.
- Vykonať opatrenia na zmiernenie predpokladaných negatívnych vplyvov činnosti na životné prostredie.

Odôvodnenie

Okresný úrad prijal listom zo dňa 18.08.2021 od navrhovateľa, podľa § 22 ods. 6 zákona žiadosť o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU „KLAS““.

Na základe písomnej žiadosti okresný úrad podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti listom č. OU-KE-OSZP3-2021/031961 zo dňa 18.08.2021.

Navrhovateľ listom doručeným dňa 26.08.2021 predložil okresnému úradu podľa § 22 zákona zámer navrhovanej činnosti, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona do odvetvia č. 9 - Infraštruktúra : položka 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), časť B (zisťovacie konanie) v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy, b) statickej dopravy, časť B (zisťovacie konanie) od 100 do 500 stojísk, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje správny poriadok, okrem osobitosti konania uvedených v § 20 a 20 a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zámer podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na zisťovacie konanie na okresný úrad dňa 26.08.2021.

Navrhovaný zámer sa má realizovať na území Košického kraja v okrese Košice I v MČ Košice – Sever na pozemku parc. č. 6564/8, č. 6564/9, č. 7100, č. 7101, č. 7102, č. 7103, č. 7104, č. 7105, č. 7132/1, č. 7132/198, č. 7132/263, č. 7132/264, č. 7132/265, č. 7132/266, č. 7132/267, č. 7132/268, č. 7198/1, č. 7226, č. 8240, č. 8281/1 v kat. úz. Severné Mesto.

Navrhovaná činnosť rieši návrh bytového domu s polyfunkciou. Dispozičné riešenie je podmienené priestorovými možnosťami lokality, možnosťou prístupu na pozemok, svetlo technickými pomermi a funkciou stavby. Navrhovaný objekt je pôdorysne obdĺžnikového tvaru. Navrhovaný objekt je funkčne rozdelený na 3 celky a to parkovanie (1.pp +1.np), polyfunkčné priestory tvorené nájomnými jednotkami obchodu a služieb (1.np-2.np) a bývanie (3.np-9.np). Z hľadiska umiestnenia na pozemku je objekt osadený v centrálnej časti pozemku.

Hlavný prístup peších k objektu je orientovaný z ulice Cesta pod Hradovou, vjazd motorových vozidiel je riešený jestvujúcou obslužnou komunikáciou, ktorú bude potrebné rozšíriť tak, aby spĺňala súčasné požiadavky na dopravu.

Navrhovaná výstavba je v súlade s územným plánom Mesta Košice, ktoré záujmové územie definuje ako plochu mestského a nad mestského občianskeho vybavenia. Navrhovaná činnosť v plnej miere rešpektuje požiadavky na zastavanosť daného územia, vrátane ekostabilizačných opatrení. Situovanie vychádza z charakteru pozemku a z optimálneho riešenia zástavby pozemku s ohľadom na denné osvetlenie.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov :

Podľa zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) :

- podľa § 32 je potrebné pred umiestnením stavby získať územné rozhodnutie, ktorým stavebný úrad vymedzí územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, ako aj súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania,
- podľa § 39 ods. (1) sa územným rozhodnutím vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania,
- podľa § 55 bude stavba podliehať stavebnému povoleniu, v ktorom stavebný úrad podľa § 66 vymedzí záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby za účelom zabezpečenia záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosti stavby, ako aj dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu požiadaviek z technických noriem a požiadaviek určených dotknutých orgánov,
- podľa § 76 ods. (1) možno stavbu užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia

Podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) potreba budovania vnútornej vodovodnej a kanalizačnej siete si vyžaduje získanie povolenia vydaného príslušným orgánom štátnej vodnej správy.

Podľa § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné riešiť nakladanie so vzniknutým komunálnym odpadom v rámci bytového domu a potravín.

Okresný úrad v súlade s § 23 ods. 1 zákona zaslal zámer rezortnému orgánu – Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, povoľujúcim orgánom, dotknutým subjektom a dotknutým obciam listom č. OU-KE-OSZP3-2021/033583 zo dňa 02.09.2021. Uvedený zámer zverejnil okresný úrad na webovom sídle MŽP SR na adrese : <http://www.enviroportal.sk/sk>.

Na okresný úrad v stanovenej lehote doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej Republiky (ďalej len „MDV SR“) listom č. 43040/2021/OSD/103723 zo dňa 08.09.2021 vo svojom stanovisku udáva nasledovné pripomienky (uvedená citácia predmetného stanoviska) :

- „- zámer navrhovanej činnosti žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- v rámci realizácie projektu žiadame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť. Ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.“

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru podľa zákona, po uskutočnení zisťovacieho konania a za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

2. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia listom č. OU-KE-OKR1-2021/000212-349 zo dňa 03.09.2021 dospel k záveru, že z predloženého zámeru nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany a nevyjadruje sa k nemu. Zároveň nežiada posudzovať zámer podľa zákona.

3. Úrad Košického samosprávneho kraja listom č. 5955/2021/ORR-37723 zo dňa 22.09.2021 udáva vo svojom stanovisku (uvedená citácia predmetného stanoviska) :

„Žiadame vypracovanie hlukovej štúdie, ktorá posúdi dopad hluku z okolitej dopravy na stavbu „Bytový dom s polyfunkciou KLAS“ a posúdi hluk spôsobený stavbou na svoje okolie s návrhom opatrení na zníženie negatívnych dopadov hluku a vibrácií. Vzhľadom na nárast počtu bytových jednotiek požadujeme vypracovanie Dopravno-kapacitného posúdenia jestvujúcich prístupových komunikácií, z dôvodu zvýšenej dopravnej záťaže, spojenej s prevádzkovaním stavby „Bytový dom s polyfunkciou KLAS“ a posúdenie dopravných kapacít križovatky Kostolianska – Cesta pod Hradovou v čase dopravných špičiek ako aj environmentálne posúdenie emisií CO₂ a prašnosti z dopravy, spojenej s užívaním novostavby.

Po splnení pripomienok, minimálnom zásahu do životného prostredia, za dodržania všetkých limitov v súlade s platnou legislatívou o ochrane vôd, ochrane ovzdušia ako aj zosúladenia s legislatívou o nakladaní s odpadmi, bezpodmienečnej realizácii opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie súhlasíme s predloženým návrhom činnosti „Bytový dom s polyfunkciou KLAS“ a ukončením posudzovania v zisťovacom konaní.“

4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zaujal nasledovné stanoviská :

Úsek štátnej ochrany ovzdušia listom č. OU-KE-OSZP3-2021/033947 zo dňa 09.09.2021 konštatuje, že nemá k predloženému zámeru pripomienky. Posudzovaná činnosť je malého rozsahu s veľmi malými výstupmi do životného prostredia, ktoré smerujú do ovzdušia. Emisie znečisťujúcich látok významnejšie neovplyvnia súčasnú imisnú situáciu. Vplyvom výstavby a prevádzky nedôjde k významným zmenám mikroklimy a kvality ovzdušia.

Úsek štátnej ochrany prírody a krajiny listom č. OU-KE-OSZP3-2021/034161 uvádza vo svojom stanovisku (uvedená citácia predmetného stanoviska) :

„Z geomorfologického hľadiska je záujmové územie súčasťou celku Košická kotlina, podcelku Košická rovina. Lokalita sa nachádza na ľavom brehu v nive Hornádu. Areál záujmového územia leží na juhozápadnom svahu kopca Viničná a Košická hora, na severnom okraji je ohraničený masívmi vrchov pahorkatiny Hradová a na západe sa rozkladá dolinná niva rieky Hornád.

Záujmovým územím prechádzajú biokoridory miestneho významu „Kostolianska cesta“ a „Podhradová II“, ktorý je napojený na biokoridor miestneho významu „Kostolianska cesta – Prírodný park Anička“.

Na vyčlenených trasách biokoridorov miestneho významu je potrebné:

- a) v prípade biokoridoru „Kostolianska cesta“ zachovať plochy nelesnej drevinovej vegetácie na svahoch nad Kostolianskou ulicou v MČ Košice – Sever minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu;
- b) v prípade biokoridoru „Podhradová II“ zachovať plochy verejnej líniovej zelene Cyklistickej ulice a Cesty pod Hradovou v MČ Košice – Sever minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu;
- c) v prípade biokoridoru „Kostolianska cesta – Prírodný park Anička“ zachovať plochy stromovej aleje pozdĺž prístupovej cesty z Kostolianskej cesty k prírodnému parku Anička minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie pôvodnými druhmi drevín (lipa, javor, jaseň).

Na predmetnej ploche sa v súčasnosti nachádza spevnená plocha z betónovej dlažby, ktorej súčasťou sú „ostrovy“ s kríkmi a travertínová socha „Kompozícia“ autora akad. soch. Františka Patočku. Zámer uvažuje s odstránením jestvujúcej spevnenej plochy v plnom rozsahu. V rámci revitalizácie územia sa uvažuje s vytvorením oddychovej zóny – parku, ktorý bude v prevažnej miere tvorený zatravnenými plochami, s výsadbou zelene a komunikačnými plochami tvorenými chodníkmi z betónovej dlažby. Okrem zachovania existujúcej sochy „Kompozícia“ sa uvažuje na predmetnej ploche s osadením ďalších prvkov drobnej architektúry (lavičky, odpadkové koše a pod.). Podiel zelene, vyplývajúci z predloženého zámeru, predstavuje 41,13 %“.

Na základe týchto skutočností sa nepožaduje z hľadiska ochrany prírody a krajiny predložený zámer posudzovať podľa zákona.

Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva listom č. OU-KE-OSZP3-2021/036758 zo dňa 29.09.2021 uvádza vo svojom stanovisku, že nemá k predloženému zámeru námietky za dodržania podmienky zabezpečiť v lokalitách novo-navrhovaných obytných zón materiálneho a kapacitného zabezpečenia zberu zmesového komunálneho odpadu a triedeného komunálneho odpadu a triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu a tiež na povinnosť zabezpečiť prepravu všetkých druhov odpadov organizáciou ktorá je oprávnená na prepravu odpadov v zmysle zákona o odpadoch.

Úsek štátnej vodnej správy listom OU-KE-OSZP3-2021/036215 zo dňa 24.09.2021 k zámeru nemá námietky.

5. Mesto Košice, referát životného prostredia a energetiky listom č. MK/A/2021/19116 zo dňa 29.09.2021 uvádza (uvedená citácia prdmetného stanoviska) :

„Predmetná dokumentácia konštatuje, že posudzovaná lokalita uvažovanej činnosti nie je v priamom kontakte s územiaми siete európskej sústavy chránených území – NATURA 2000, národnej siete chránených území v širšom území košickej aglomerácie ako ani prvkov územného systému ekologickej stability mesta Košice. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa celá záujmová plocha nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V zámere sú posúdené všetky existujúce vplyvy na zložky životného prostredia v etape výstavby ako aj v etape prevádzky v zmysle požiadaviek príslušnej legislatívy s návrhom na realizáciu opatrení na minimalizovanie ich negatívnych účinkov. Najväčšie potenciálne ohrozenie znečistenia ovzdušia predstavuje nárast intenzity automobilovej dopravy a s tým súvisiacej hlukovej expozície územia. Samotne hodnotená prevádzka však nespôsobí v posudzovanom území prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí. Ďalšie riziká súvisiace s navrhovanou činnosťou ako sú napr. vibrácie z prevádzky, vznik odpadov a odpadových vôd sú identifikované ako negatívne vplyvy málo významné, resp. nevýznamné a lokálneho charakteru najmä počas výstavby. Všeobecne sa dá konštatovať, že okrem vplyvu nárastu dopravy v území sa na jednotlivé zložky životného prostredia výrazne negatívne vplyvy výstavby neprejavajú. Na elimináciu celkového zaťaženia územia a redukcie účinkov prašnosti a dopadov emisií žiadame o dodržanie opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti s realizáciou čo najväčšieho podielu zelene a zelených plôch v území. Nakoľko dotknuté parcely 7132/1 a 7105 k.ú. Severné Mesto sú vo vlastníctve Mesta Košice, žiadame dodržať navrhovateľom deklarovaný zámer zrealizovať na vlastné náklady revitalizáciu existujúcej spevnenej plochy a vytvorenie oddychovej zóny – parku so zeleňou a komunikačnými plochami.“

Na základe vyššie uvedeného konštatujú, že prevádzka zmeny navrhovanej činnosti pri dodržaní opatrení na elimináciu negatívnych dopadov (hluk, prašnosť) sa považuje v území za environmentálne a technický prijateľnú.

Zo strany verejnosti bolo v stanovenej lehote predložené stanoviská :

1. Združenia domových samospráv (ďalej len „ZDS“) zastúpeného predsedom Marcelom Slávikom so sídlom Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174, ktoré bolo elektronickou poštou doručené tunajšiemu úradu dňa 05.09.2021 s nasledovnými pripomienkami (uvedená citácia predmetného stanoviska) :

„Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoloňacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

- I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
- II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
- III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
- IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>. Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhujeme určiť opatrenia z katalógu štandardných zmierňujúcich opatrení (a ich akceptáciu či neakceptáciu zdôvodniť):

- 1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recyklaty a ako sa v zámere použijú.
- 2) Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržiavania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
- 3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
- 4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
- 5) Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

- 6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
- 7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
- 8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.
- 9) Navrhovateľ vysadí v meste Košice 45 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
- 10) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
- 11) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.
- 12) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Namietame upustenie od variantného riešenia, nakoľko neobsahuje úvahu preukazujúce splnenie podmienok výnimočnosti ako aj nemožnosti napr. priestorových variantov a preto je toto upustenie od variantného riešenia arbitrárne a svojvoľné. Z bežnej tlače je zjavné, že v súčasnosti má navrhovateľ územné rozhodnutie na bytový dom v menšom rozsahu (<https://kosice.korzar.sme.sk/c/22729946/>), variantné riešenie by okrem nulového variantu v zmysle právoplatného územného rozhodnutia (<https://www.kosice-estranky.sk/polyfunkcny-objekt-klas-na-bukoveckej-ulici-v-kosiciach/>; <https://reality.trend.sk/byvanie/kosiciach-pripravuje-polyfunkcny-objekt-klas-prinesie-51-bytov>) ako aj ďalší realizačný variant spočívajúci v projekte stavby „niekde v strede rozsahu“ medzi už umiestneným a zväčšením projektom. Podľa stránky ZAPA beton je stavba polyfunkčného domu na základe existujúceho územného rozhodnutia v realizácii (<https://www.zapa.sk/sk/polyfunkcny-objekt-klas>). Máme za to, že týmto okresný úrad konal v prospech navrhovateľa s cieľom liberovať mu bez právneho základu splnenia zákonných povinností a obdobným spôsobom konal aj povoľovací orgán stavebný úrad mesta Košice, nakoľko získal podporu miestnych politikov (na základe článkov získal podporu starostu mestskej časti - <https://kosice.korzar.sme.sk/c/22726670/>). Voči projektu sa zniesla aj občianska kritika, ktorú navrhovateľ ako aj samospráva mesta ignorovala. Na základe uvedeného je potrebné aby si okresný úrad uplatnil požiadavku variantného riešenia; je nepochopiteľné a neakceptovateľné, že sa úrad pokúsil navrhovateľovi pomôcť zrealizovať tzv. salámovú metódu; na túto skutočnosť upozornilo ZDS čím preukázalo svoje poslanie neštátnej inštitúcie sledujúcej zákonnosť a záujmy verejnosti a životného prostredia lebo štátne a samosprávne orgány preukázateľne v tomto smere zlyhávajú.

Podľa viacerých názorov, Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:

Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní.

Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu

pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.

ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.

ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplniť. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivitu a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovy neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energia a hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska projektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadosti na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.

Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie zákona EIA a najmä jeho procesných noriem, ktoré nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa §2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoľovacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných

slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámienku pre šikanózný výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienku pre porušovanie práva v tejto oblasti. Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby

- a) úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní
- b) sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia
- c) sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania)
- d) sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona

V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia“.

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam uvedených na <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds> (uvedená citácia vyjadrenia) :

„1. Požiadavka je splnená. Dopravné napojenie je rozpracované v príslušných kapitolách zámeru. Stavba nemeí súčasnú dopravnú situáciu. Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z rozboru dopravných vzťahov a logickej väzby na existujúcu dopravnú sieť ako aj potrieb dopravnej obsluhy riešeného a posudzovaného areálu navrhovanej činnosti. (platí aj pre bod 2).Dotknuté územie bude dopravne napojené na miestny komunikačný systém. Navrhované parkovacie miesta budú pokrývať potreby Polyfunkčného objektu a verejnosti. Podrobné rozpracovanie, detaily napojenia, vrátane organizácie dopravy a prenosného dopravného značenia bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, nakoľko posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA) sa vykonáva pred vydaním územného rozhodnutia na základe projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR). V dokumentácii predkladanej na následné povoľovacie konania bude v textovej aj grafickej časti opísané dopravné napojenie ako aj celková organizácia dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a technickými podmienkami.

2. Požiadavka je splnená. Výstavbou Bytového domu s polyfunkciou Klas Košice nedôjde k takému navýšeniu intenzity dopravy na prilahlom nadradenom komunikačnom systéme, ktorý by znamenal zhoršenie dopravnej situácie na Cesta pod Hradovou. Dopravné napojenie areálu BDsP na MK Cesta pod Hradovou si nevyžaduje podľa STN 73 6110/Z2 a STN 73 vybudovanie samostatných odbočovacích a pripájacích pruhov

3. Požiadavka je splnená. Výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110/Z1, v zmysle časti 16.3.9 a tab. 20/Z2 je zabezpečený a uvedený v kapitole Doprava. Vzhľadom na skutočnosť, že funkcia obchod, služby sa nachádza v bytovom dome s 82 bytmi, predpokladá sa využívanie tejto funkcie vo vyššej miere aj obyvateľmi polyfunkčného bytového domu, s predpokladanou zástupnosťou požadovaného počtu stojísk, s možnosťou redukcie požiadavky na krátkodobé státie o 25%.

4. Požiadavka je splnená. Po komunikácii premáva MHD – autobusy DPMK.

5. Požiadavka je splnená. V zákone č. 543/2002 Z .z. v § 3 ods. 3 sú uvedené základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny, pričom nie je povinnosťou spracovať dokument ochrany prírody. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Príslušné časti dokumentácie EIA sú spracované v zmysle obvyklých požiadaviek na rozsah platných pre 1. stupeň ochrany územia.

6. Požiadavka je splnená. STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana vegetácie pojednáva o starostlivosti, udržiavaní a ochrane stromov, rastúcich mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce. Norma predpisuje podrobne spôsob výsadby a údržby stromov. Výstavbou nedochádza k výrubu stromov.

7. Navrhovaná činnosť rešpektuje požiadavky Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy.

Na základe porovnania tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním s mapou vodných útvarov, mapami sucha a mapami zrážok a teplôt vzduchu bolo navrhovateľom vyhodnotené, že navrhovaný investičný zámer a jeho umiestnenie z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia, čo je vyhodnotené aj v časti III.1 Charakteristika prírodného prostredia. Navrhovateľ bude pri svojej činnosti a prevádzke navrhovaného zámeru uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementáciou Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou. Výsadba stromov na verejné priestranstvá, do uličných stromoradií, na parkoviská, do sadovnícky upravených plôch a pod. patrí k základným „zeleným“ adaptačným opatreniam. Jednotlivé opatrenia, ktoré sú aj súčasťou tohto zámeru budú na základe odporúčania Združenia domových samospráv vyhodnotené v ďalších stupňoch dokumentácie.

8. Orgánu štátnej vodnej správy bude splnenie záujmov podľa § 16a vodného zákona dokladované a budú podrobne riešené v príslušných rozhodnutiach podľa vodného zákona, aby predmetná stavba nenarúšala environmentálne ciele podľa §16 a §16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a jej realizáciou v zmysle § 16 ods. 6 písm. b) nedošlo k zmenám fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmenám úrovne hladiny útvarov podzemnej vody a tým k zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody alebo podzemnej vody. Výstavbou BDsP KLAS nedôjde k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd, pretože navrhovaná stavba je napojená na verejný vodovod, splašková odpadová voda bude odvedená do verejnej kanalizácie a dažďová voda bude odvedená vsakovaním do podzemných vôd, na ktorej je vybudovaný odlučovač ropných látok. Táto stavba nebude mať vplyv na vodnú bilanciu.

9. Technické riešenie navrhovanej činnosti rešpektuje ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. V súčasnosti predkladané dokumenty podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov neobsahujú posúdenie vplyvov realizácie konkrétneho infraštruktúrneho projektu na povrchové a podzemné vody z hľadiska požiadaviek rámcovej smernice o vode a najmä požiadaviek vyplývajúcich z článku 4.7 RSV. V ďalších stupňoch prípravy bude predložená na povoľovacie konanie dokumentácia, ktorá bude rešpektovať požiadavky Rámcovej smernice o vode a bude predložená na posúdenie vplyvov na vody v zmysle §16a) vodného zákona. Pred rozhodnutím o umiestnení stavby navrhovateľ predloží Okresnému úradu v Košiciach žiadosť o posúdenie predpokladaných vplyvov na povrchové a podzemné vody podľa §16 a vodného zákona.

10. Požiadavka je splnená. Navrhovaná činnosť spočíva v realizácii samotného riešeného územia BDs P KLAS v existujúcej obytnej zóne MČ Sídlička Sever, časť Podhradová. K zámeru boli spracované štúdie – svetlotechnická a dopravná, ktoré vo svojom závere a vyhodnotení konštatujú splnenie podmienok príslušných vyhlášok a noriem pre okolitú zástavbu ako aj samotných navrhovaných objektov, čiže navrhovanou výstavbou sa nezhoršia podmienky stanovené príslušnými normovými hodnotami pre preslnenie, tienenie a hluk pre okolitú zástavbu a pre navrhovanú výstavbu budú taktiež vyhovujúce.

11. Požiadavka je splnená. Vyhodnotenie je riešené v časti III.4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA, v časti IV.2. 3 Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, vyvolané investície a v časti IV.3.1. Vplyvy na prírodné prostredie. Najväčším zdrojom emisií z navrhovanej činnosti bude doprava na existujúcej komunikačnej sieti. Predpokladané vplyvy na ovzdušie sú v zámere zdokumentované dostatočne. Počas výstavby budú mať vplyv na kvalitu ovzdušia najmä emisie zo stavebnej dopravy. Nákladná doprava bude však minimálna a preto nepredstavuje významný zdroj plynných emisií. Jedná sa o zanedbateľné množstvá emisií a tieto vplyvy hodnotíme ako bezvýznamné. Počas prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na ovzdušie z dopravy do navrhovaného objektu. Premávka na prilahlých komunikáciách bude v súlade s NV SR č. 309 /2006 Z. z. o technických požiadavkách na výfukové systémy a o prípustnej hladine hluku motorových vozidiel. Zároveň sa musí rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Limitné hodnoty prírastku na obvode parkovacích plôch sa tak budú pohybovať hlboko pod limitné hodnoty aj pri kumulatívnom zohľadnení pozadia.

13. Požiadavka spadá pod kompetenciu dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a príslušnej oprávnenej osoby. Vyjadrenie oprávnenej osoby je súčasťou dokladov ku stavebnému konaniu.

14. Návrh technického riešenia rešpektuje platné technické normy a predpisy pre ochranu životného prostredia. Navrhovateľ bude pri svojej činnosti a prevádzke navrhovaného areálu uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementáciou Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou. Niektoré námety sú v pripomienkach a opatreniach v Zámere. Riešené v časti IV.11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA – NULOVÝ VARIANT. Okresný úrad Košice upustil od variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. z dôvodu, že navrhovateľ nemá k dispozícii inú lokalitu Ak zo stanovísk predložených k uvedenému zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho variantu činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v konaní podľa zákona.

15. Požiadavka je splnená. Záverečná správa podáva výsledky podrobného inžinierskogeologického prieskumu, ktorý bol realizovaný za účelom zistenia základových pomerov v mieste plánovanej výstavby viacpodlažného objektu na Ceste pod Hradovou v Košiciach. Geologickými prácami boli overené nasledujúce skutočnosti (GEOTON Košice s.r.o., 2018,2019): V miestach plánovanej výstavby boli vrtnými prácami zistené kvartérne a neogénne sedimenty, ako aj horniny mezozoika.

16. Požiadavka je splnená. Uvedené prepočty sú v Zámere i DUR zabezpečené odborne spôsobilými osobami. Spôsob riešenia bude uvedený v príslušných častiach ďalších stupňov dokumentácie vodohospodárskych objektov. Súčasťou projektovej dokumentácie navrhovanej stavby budú hydrotechnické výpočty a hydraulické posúdenie kapacity dažďovej kanalizácie.

17. Požiadavka je splnená. V rámci projektu Bytový dom s polyfunkciou KLAS sa uvažuje s umiestnením odlučovača ropných látok. Odlučovač ropných látok bude situovaný v exteriérových plochách pred filtračnou šachtou v smere do vsakovacieho zariadenia. Podrobnejšia špecifikácia odlučovača ropných látok bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Návrh kapacít je v podrobnosti danému stupňu prípravy navrhovanej činnosti (stavby). V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude výpočet kapacít spodrobnený a opätovne preverený, prípadne upravený so zreteľom na funkčnú efektivitu a finančnú a ekologickú hospodárnosť. Dokumentácie, ktoré budú predkladané na následné povoloňacie konania, budú spracované autorizovanými osobami a v zmysle platných STN a technických predpisov. V rámci povoloňacieho procesu vodných stavieb budú predkladané dokumentácie príslušnému špecializovanému povoloňujúcemu orgánu v podrobnosti prislúchajúcej jednotlivým stupňom povoloňovania. Pri realizácii objektov vodných stavieb sa budú rešpektovať požiadavky a podmienky povolenia.

18. Navrhovateľ berie sa na vedomie. V zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa postupy a opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov sú s cieľom optimalizovať vnútorné prostredie v budovách a znížiť emisie oxidu uhličitého z prevádzky budov.

19. Požiadavka je splnená. Navrhovaná výstavba je v súlade s územným plánom mesta Košice, ktoré záujmové územie definuje ako plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Navrhovaná činnosť v plnej miere rešpektuje požiadavky na zastavanosť daného územia, vrátane ekostabilizačných opatrení. Situovanie vychádza z charakteru pozemku a z optimálneho riešenia zástavby pozemku s ohľadom na denné osvetlenie.

20. Požiadavka je splnená. V prevádzke bude odpad priebežne zhromažďovaný do doby zabezpečenia jeho zneškodnenia v zariadeniach pre tento účel určených. Bude zabezpečený triedený zber odpadov vrátane BRO. Na zber odpadov zo zelene, ako časti biologicky rozložiteľných odpadov, sa využívajú veľkokapacitné kontajnery. Pri nakladaní s odpadmi zo zelene majú občania možnosť kompostovania v kompostovacích zásobníkoch a možnosť odovzdania odpadu do zberného dvora alebo priamo do mestskej kompostárne. Pre zabezpečenie zneškodňovania uvedených odpadov podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve bude uzatvorená zmluva s oprávnenou organizáciou v Zmysle zákona č.79/2015 Z. z.. Uvedená firma musí vlastniť na túto činnosť príslušné povolenia orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve, pričom odobraté odpady budú firmou prepravené k prevádzkovateľom zariadení na zneškodňovanie odpadov skládky, spaľovne nebezpečného odpadu). Odber odpadov sa uskutoční v zmluvne dohodnutých termínoch.

21. Zámer nebude vyžadovať záber poľnohospodárskej pôdy.

22. Vzhľadom na charakter stavby možno považovať túto podmienku za irelevantnú.

23. Požiadavku berie navrhovateľ na vedomie Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu žiadnych stromov a nedochádza k likvidácii žiadneho ekosystému, či biotopu. Výstavbou bytového domu s polyfunkciou nedôjde k žiadnym významným vplyvom na genofond ani biodiverzitu dotknutého územia. Plošným zdrojom znečisťovania bude plocha parkovísk pre osobné automobily s počtom státí 135, z toho 86 parkovacích miest je umiestnených v 1.PP a 1.NP v garáži objektu a 49 parkovacích miest je exteriérových. Emisie aj imisie z parkovacích plôch pre osobné automobily budú zanedbateľné.

Na základe očakávanej intenzity dopravy sa budú prírastky priemernej dennej imisie NO_x a CO z automobilovej dopravy v okolí komunikácií pohybovať na úrovni stotín až tisícín µg.m⁻³. V prípade zohľadnenia imisného pozadia, priemerných denných príspevkov z parkovacích priestorov a komunikácie sa celková hodnota imisnej koncentrácie v okolí priamo dotknutého areálu bude pohybovať pod hodnotou cieľovej priemernej ročnej limitnej hodnoty 40 µg.m⁻³ pre NO_x (táto je podľa Smernice Rady 1999/30/ES v členských štátoch EU záväzná od r.2010).

Požiadavky na materiálové a technologické riešenie vyplývajú z príslušných technických noriem, ktoré boli projektantom dodržané. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projekte pre stavebné povolenie.

Návrh sadových úprav rieši jednak revitalizáciu resp. dosadbu existujúcej zelene, zároveň však aj rozšírenie plochy zelene. Okrem toho rieši aj „zelené“ steny z popínavých rastlín, budú zakrývať existujúce opltenie vo vnútro bloku tvorené murovanými stenami. Projekt sa zameriava hlavne na funkčnosť a estetiku, pričom zeleň zostáva málo náročná na údržbu a starostlivosť. Kvôli obmedzenej druhovej skladbe súčasnej zelene je navrhnutý taký sortiment, ktorý obohatí pôvodnú výsadbu. Projekt preto navrhuje zeleň vo viacerých vegetačných zónach.

24. Dtto ako bod 23. Projektová dokumentácia uvažuje s odstránením jestvujúcej spevnenej plochy v plnom rozsahu. Na predmetnom území sa v rámci revitalizácie územia uvažuje s vytvorením oddychovej zóny – parku, ktorý bude v prevažnej miere tvorený zatravnenými plochami s výsadbou zelene a komunikačnými plochami tvorenými chodníkmi z betónovej dlažby. Okrem zachovania existujúcej sochy „kompozícia“ sa uvažuje na predmetnej ploche s osadením ďalších prvkov drobnej architektúry (lavičky, odpadkové koše a podobne).

25. Navrhovateľ berie sa na vedomie. Technické riešenie navrhovanej činnosti rešpektuje požiadavky na ochranu životného prostredia, spôsob riešenia bude uvedený v príslušných častiach ďalších stupňov dokumentácie vodohospodárskych objektov. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie budú spracované v záujme zabezpečenia správneho vodného režimu.

26. Požiadavka je splnená. Návrh sadových úprav rieši jednak revitalizáciu resp. dosadbu existujúcej zelene, zároveň však aj rozšírenie plochy zelene. Okrem toho rieši aj „zelené“ steny z popínavých rastlín, budú zakrývať existujúce opltenie vo vnútro bloku tvorené murovanými stenami. Projekt sa zameriava hlavne na funkčnosť a estetiku, pričom zeleň zostáva málo náročná na údržbu a starostlivosť. Kvôli obmedzenej druhovej skladbe súčasnej zelene je navrhnutý taký sortiment, ktorý obohatí pôvodnú výsadbu. Projekt preto navrhuje zeleň vo viacerých vegetačných zónach.

27. Navrhovateľ berie sa na vedomie. Predmet pripomienky smeruje k následnej realizácii stavieb. V následných povolovacích konaniach bude v predkladanej dokumentácii zvažovaný návrh materiálov aj zo zhodnocovaných odpadov. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projekte pre stavebné povolenie.

28. Požiadavka je splnená. Triedenie a zhodnocovanie odpadov počas výstavby aj prevádzky bude zabezpečené v zmysle požiadaviek zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a príslušného VZN mesta Košice.

29. Berie sa na vedomie. Predmet pripomienky smeruje k následnej realizácii stavieb. V následných povolovacích konaniach bude v predkladanej dokumentácii zvažovaný návrh materiálov aj zo zhodnocovaných odpadov. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projekte pre stavebné povolenie.

30. Návrh sadových úprav rieši jednak revitalizáciu resp. dosadbu existujúcej zelene, zároveň však aj rozšírenie plochy zelene. Okrem toho rieši aj „zelené“ steny z popínavých rastlín, budú zakrývať existujúce opltenie vo vnútrobloku tvorené murovanými stenami. Projekt sa zameriava hlavne na funkčnosť a estetiku, pričom zeleň zostáva málo náročná na údržbu a starostlivosť. Kvôli obmedzenej druhovej skladbe súčasnej zelene je navrhnutý taký sortiment, ktorý obohatí pôvodnú výsadbu. Projekt preto navrhuje zeleň vo viacerých vegetačných zónach. Projektová dokumentácia uvažuje s odstránením jestvujúcej spevnenej plochy v plnom rozsahu. Na predmetnom

území sa v rámci revitalizácie územia uvažuje s vytvorením oddychovej zóny – parku, ktorý bude v prevažnej miere tvorený zatravnenými plochami s výsadbou zelene a komunikačnými plochami tvorenými chodníkmi z betónovej dlažby. Okrem zachovania existujúcej sochy „kompozícia“ sa uvažuje na predmetnej ploche s osadením ďalších prvkov drobnej architektúry (lavičky, odpadkové koše a podobne).

31. Požiadavka spadá pod kompetenciu dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Uvedenie podmienok ZDS do rozhodnutia ako aj konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/ 2006 Z.z. je v kompetencii Okresného úradu v Košiciach a nie navrhovateľa. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania resp. povinného hodnotenia podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj územné a stavebné konanie

Na základe vyhodnotenia pripomienok ZDS Bratislava je možné konštatovať, že podstatná časť pripomienok je už zahrnutá v riešení spracovaného zámeru podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov.

V zámere „Bytový dom s polyfunkciou KLAS“ v kapitolách IV.1 a IV.2 sú charakterizované vplyvy zámeru činnosti, súvisiace s požiadavkami na vstupy a možné výstupy, ktoré môžu priamo alebo nepriamo vplývať na životné prostredie. V kapitole IV.3 sú identifikované všetky druhy vplyvov, ktoré súvisia s environmentálnymi aspektami na všetky zložky prírodného prostredia, charakteristiku krajiny, všetky aspekty súvisiace s obyvateľstvom, vrátane dopravy. Kritéria významnosti sú hodnotené ako lokálne, priame i nepriame tak dočasné ako aj dlhodobé. Na základe vyhodnotenia významnosti vplyvov zámeru na jednotlivé zložky životného prostredia je možno konštatovať, že realizácia posudzovaného zámeru za predpokladu realizácie navrhnutých technických opatrení neznamena z hľadiska identifikovaných vplyvov žiadny významný nepriaznivý vplyv a pri rešpektovaní doporučených opatrení nebude znamenať významné ovplyvnenie zložiek životného prostredia. Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka“.

2. Mgr. Alexandra Závackého, bytom Cesta pod Hradovou, Košice listom doručeným dňa 23.09.2021, v ktorom sa uvádza celková nespokojnosť s priebehom konania v danej veci.

Vyjadrenie okresného úradu:

Okresný úrad vzal pripomienky na vedomie.

3. Vladimíra Čuhrana, bytom Lomnická 2, Košice listom doručeným dňa 23.09.2021, v ktorom uvádza nasledovné pripomienky (uvedená citácia predmetného stanoviska) :

„1.Pripomienka sa týka hmoty budovy.

Urbanistom tohto mesta je dúfam známe, ako je koncipované sídlisko Podhradová.

Výstavba je koncipovaná ako koncept zástavby doskovým 4-podlažným bytovými doskovými domami s troma vchodovými sekciami. Do toho sú vsadené ako dominanty bytové jedno sekciové vežiakové bytové domy. Tie sprevádzajú hlavnú komunikáciu sídliska, čo je Cesta pod Hradovou, Ďumbierska cesta, Gerlachovská. Tie to vežiaky zároveň tvorili kostru objektov na výrobu tepla, čo boli niekedy kotolne a zauhl'ovne na uhoľnej báze. Výška vežiakov sa využívala na umiestnenie vysokých komínov.

Popri tom je tu umiestnená bytová individuálna výstavba najmä vo vnútri hlavnej časti sídliska (Lomnická horná časť, Cyklistická) a predstavuje vlastne pešiu zónu síce s nedôsledným dopravným značením, keďže ide o zjazdové chodníky so zmiešanou funkciou automobilovej dopravy a pešej komunikácie.

Chápať, že sa má navrhovať obrovská hmota monobloku vo výške dominant sídliska a ešte aj vyššie je z cestná. Dominanty sú tvorené bytovými domami vežiakového typu, čo sa týčia nad sídliskom. Urbanisticky by bola akiste vhodnejšia výška budovy v súlade s bežnými tunajšími bytovými domami doskového typu.

ten má výšky:

- 4 nadzemných podlaží= 4 X 3m =12m
- polo zapustený suterén na 1/2 podlažia 1,5m

- vstupné schodíky 0,3m
- strecha, atika cca 1,2m
- spolu: 15m hmoty bytového domu

Výška dominantného vežiaka

- 7 nadzemných podlaží = $7 \times 3\text{m} = 21\text{m}$
- polo zapustený suterén na 1/2 podlažia 1,5m
- vstupné schodíky 0,3m
- strecha, atika cca 1,2m
- spolu: 24m hmoty vežiaka

Akiste nemožno rátať do dominantnej hmoty nad strešný výlez zo strojovne výtahu a či komín.

Predložený návrh predstavuje hlavnú hmotu výšky 25,5m a s nad strešným terasovým odskočeným podlažím 28,9m

1. Hmota monobloku je výrazným novým a dominantným prvkom, na sídlisku so svojimi pravidlami a urbanizmom. Názor usporiadania výšky odvodený od vedľajšieho vežiaka, je rozhodnutím ad stola, subjektivismom a nejakou pseudošablónou. Sporné môže byť tienenie susedného vežiaka, pretože sa môže neprihliadať na jednotlivé byty, ale na celú budovu ako na priemer a ten vyjde. Nevraviac o znehodnotení susedných bytových domov s dopadom na trhové hodnoty tamajších bytov. Predkladá sa len matematicky a teoreticky model oslnenia s dosadzovanými teoretickými hodnotami. Je potrebné skonfrontovať to s generovaným 3D modelom osvetlenia a tienenia na okolité budovy a byty.

2. Pohyb technologický, či pohyb pre nejaké zásobovanie potravinami počas výstavby je chúlостivou témou, či už v samotnej logistike a aj v súvislosti s výstavbou, kde je veľmi málo miesta. Výstavba si bude vyžadovať množstvo dočasných plôch. pre skladovanie, manipuláciu, technologické rozvinutie, zdvíhaciu techniku, zariadenie pre pracovníkov, odstávku strojov tých tu nie je nazvyš. Nájdenie a prenajatie provizórnych plôch pre dočasné potraviny by mali byť zahrnuté do plánu výstavby. Ináč je to len vzdušná a nesplniteľná predstava, proti ktorej možno výrazné namietat'.

Zásobovanie formou e-shopu, ako bolo na zhromaždení MČ predložené, nebude asi vydareným nápadom a už vôbec nie operatívnym a možným. (mäsom, mlieko, chlieb, zelenina, ovocie a vlastne skoro všetko) Čosi sa rozpráva o provizóriách, ale nevidíme tu veľmi miesto. Nemožno križovať obsluhu, prístup, zásobovanie, odvoz smetí, odvoz separovaných plastov (od 2022) s prevádzkou stavby, dráhou žeriavov, nevraviac o hygiene predaja tak povediac na stavbe. Požadujeme vyriešiť plochy a spôsob, ako konkrétne vyriešiť dlhodobé provizorium predajne potravín, samozrejme mimo staveniska v dostatočnej kapacite a reálnym zásobovaním.

3. Potraviny na poschodí asi nebudú tým najlepším riešením, ak by to tak malo byť, z hľadiska pohybu kupujúcich, zásobovania a nutnosti riešenia intenzívneho vertikálneho zásobovania. Samozrejme by musel byť oddelene riešený zásobovací výtah oddelený od odpadového (separácia odpadu, hnilobné látky (mäsa, zelenina). samozrejme musí byť oddelená aj prevádzka (chlieb, pečivo nemôže prísť do styku s odrezkami mäsa, zeleniny...) Osobná zákaznícka doprava vo vertikálnom prevedení (výtah, schody, eskalátor, nákupné košíky, väzby na pešiu zónu, parkovanie) je komplikovaním a nerešpektovaním chovania zákazníka. Potraviny majú najvýznamnejšiu návštevnosť, služby sú druhoradé. Potraviny pre jednoduchosť riešenia patria na prizemie.

4. Problém možno očakávať v značenej zahľtenosti lokality, už teraz je problém pre peších prejsť križovatku na Cyklistickej o čase bohoslužieb ani nehovoriac, kde nie je žiaden prechod. Prechod cez cestu je niekedy ruskou ruletou.

5. Myslíme si, že by stálo za to preriešiť terajšie parkovisko pri ceste, čo sa navrhuje ponechať bez dotknutia, pretože silnou kolíznou situáciou je vychádzanie áut z kolmého parkovania rovno na exponovanú hlavnú obslužnú komunikáciu. Auto vytrčí čumák a skôr než sa otočí do protismeru, má pri sebe auto z hociktorého smeru. Takéto riešenie nevyhovuje pre silne dopravne exponované komunikácie a je už teraz výrazným dopravným problémom.

6. Doprava tu bude silný problém, pri kapacite potravín a služieb sa samozrejme zvýši návštevná frekvencia. Tu sa dostávajú do konfliktu automobilová doprava a pešia - sídlitná. Nemôže vyhrávať automobilová a tak je potrebné

vybudovať dva prechodové úrovňové uzly na križovatke Polianskej a Cyklistickej. Pri frekvencii napríklad 5 košíkov v potravinách za minútu a niečo v službách, je to frekvencia dopravy aj viac než 5 prejazdov na Ceste pod Hradovou za minútu bez zarátania ostatnej. To samozrejme prechody pre chodcov bez regulovania nezvládnu. Taká istá je samozrejme frekvencia v budove, pri vchode, východe na schodoch či vo výťahoch ak teda sa navrhujú potraviny na poschodí s čím nemôžeme súhlasiť.

7. Výstavbou nastane výrazný tlak na dopravu pôvodnú a pribudnutú stavebnú.

8. Prapôvodným problémom je autobusová zastávka MHD z mesta - je to problém mesta a ten by sa mal riešiť.

9. Nepoznáme hranice staveniska, ale to je dané obvodom nielen objektov, budov a ich pracovných priestorov, ale aj prípojok. Tak prípojka vedená popod balkóny bytového domu, na jeho susednom pozemku dostáva vedľajší bytový dom do pozície dotknutého a teda účastníkom územných a stavebných konaní.

10. Obmedzené je stavenisko, v podstate bude len na dne stavebnej jamy. Geológia nie je príliš priaznivá. Podzemné steny budú musieť byť riešené asi formou podzemných votknutých stien a základovej vani. To si vyžaduje prístup techniky, transport materiálu, zemín, rúr, debnení a podobne a teda priestor. Odporúčané geológom je hĺbkové pilótové založenie, čo by si pravdepodobne vyžadovalo použité votknutých podzemných stien na hranách (pri vozovke) a železobetónový skelet založený na trámovej podzemnej základovej doske.

11. Upozorňujeme na dažďové prívaly z Polianskej ulice, prečerpávanie pod vrchovej vody z jamy.

12. Obávame sa, že z pôvodných sídlisťných funkcií sa tu skumulujú na nadsídlisťné, najmä veľkosťou potravín a nasledovnou zvýšenou návštevnosťou. Dopad na dopravu bude veľmi citelný, vyrušovaní budú najmä obyvatelia susedného vežiaku, najmä hlukom a svetlom reflektorov aut. Budú vyčerpané kapacity dopravné najmä v priestoroch vstupných rámp do parkovacích priestorov.

13. Je potrebná vysoká nahraditeľnosť listnatou zelenou zastavaných plôch (fotosyntéza) odporúčali by sme vodozádržné opatrenia, pretože bez vody tam môže byť zelene hocikolko, ale tá sa časom stane len štatistickým údajom, bez nejako zlepšenia mikroklimy.

14. Je potrebné preukázať pomer, koeficient zelene ku ploche pozemkov stavby

Nejasné je plnenie indexu zelene, čo je pomer zelene ku celému pozemku

Stavby <http://www.djsarchitecture.sk/definicie-pojmov-podla-norim>. Tento koeficient predstavuje pomer medzi započítanými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami a plochou pozemku.

Tu je potrebné poukázať na nevyhovujúce pomery plôch a komunikácii najmä v zadnej časti, slúžiace k zásobovaniu, parkovaniu a prístupu ku existujúcim domčekom, ktoré nemôžu byť jednosmerné, lebo sa tak stanú prítomnosťou zásobovacích vozidiel, kde bude konflikt zásobovania, odvozu smetí (nevidno kontajnerisko na separáciu plastov, smetie, fľaše, smetné nádoby, prepravky, palety, skládky obalov, takže budú asi popri ceste) dopravy ku rodinným domom, (komunikácia bez vyhýbania. Prevádzka si vyžaduje komunikáciu s dostatočnými pomocnými manipulačnými a skladovými plochami, čo ešte viac robí nepriaznivým index zelene. Samozrejme odkladacie a manipulačné plochy potrebujú ochranu proti odcudzeniu, ploty, vráta a taktiež proti cudzím osobám. Ak by mali byť potrebné manipulačné plochy v rámci budovy, je samozrejme potrebné aby vyhovovali manipulačným potrebám, hygiene, protipožiarnym opatreniam a samozrejme uberú plochy pôvodne kapacitne určené na iný účel.

Za nedostatočné a nevyhovujúce je teda možno považovať mix verejnej dopravy návštevníkov, obyvateľov rodinných domov a dopravy zásobovacej, likvidácie odpadov, skladovania obalov, paliet. A ak k tomu primyslíme cíp pozemku 6564/8 s funkciou zelene, mlatovým (štrkovým) povrchom, čoby ako rekreačná zeleň, len aby sa naplnili potrebné plochy akože zelene, tak to už začína byť fraška. Zahustená doprava, hluk prach, smetie zásobovanie, pachy, hmyz a tam nejaký parčík, ku ktorému sa treba aj nejako dostať, pobudnúť tam v pokoji a oddychu... čiže doterajšie hodnotenia zelene sú skresľujúce a zavádzajúce.

15. Do porúčame prehodnotiť konštrukčné veci (strop rozpätia 7800mm musí mať svoju hrúbku. Pri konštrukčnej výške 3 m u bytov a svetlosti miestností 2650 zostáva na strop s podlahou 350mm. Ak bude podlaha hrubá 100 mm,

čo nie je rozumná konštrukcia (kročaj, hluk, teplo medzi bytmi a nad iným cudzím subjektom) Zjavný problém, takže sa pôjde asi na 3,2 m a tým aj do väčšej výšky. Pri 7 podlažiach si to vyžaduje $7 \times 0,2\text{m} = 1,4\text{m}$ teda budova si bude vyžadovať toľko navýšenie. Alebo sa nastaví v rozhodnutí výška budovy a počet podlaží klesne kvôli potrebným konštrukčným usporiadaniam a rozmerom.

Taktiež je odvážne riešenie, ak nie nereálne navrhnuť bezprievlakový žb skelet v rozpätí dosky 7,8 m a jej hrúbke povedzme nereálnych 250 mm (uvádza 230) sa na subtlínych nôžkach 30/30cm (prepich stropu ala Bratislavsky padajúci dom).

17. Podlažia parkovacie akiste nevystačí so svetlou výškou 2,4m. Pri nepoznanej hygienickej výmene vzduchu a požiarnej cirkulácii, potrubíach pod stropom (inštalácie jadrá bytov sú mimo stĺpy, čo znamená potrebu prevedenia rúr ku stĺpom podstropným spôsobom požiarne riešenia, hasenie, požiarne vedenie vzduchu, ventilácia, klapky) potrebného prístupu záchranných, požiarnych a vyprošťovacích prostriedkov, je tu ďalší dôvod na zvýšenie konštrukčnej výšky. Zelená strecha s tepelnou izoláciou podľa najnovších predpisov, humózne vrstvy, drenážne, k tomu silná stropná konštrukcia, zábradlie, znova dvíha výšku budovy, takže to má dopad na riešenia aj na svetelné, oslňovacie podmienky blízkych budov, alebo na redukcii pôvodných podlaží.

18. Nevidno priestor pre vedenie inštalácií jadrom do bytov v suterénoch, čo sú v strednom poli. Ak sú vedené pod stropné, chce to výšku a výška podlaží je problém.

19. Nútená hygienická výmena vzduch má nároky energetické a priestorové, samozrejme to isté platí pre požiarnu výmenu vzduchu. Budova má možnosť riešenia prirodzeným vetraním aj s rekuperáciou.

20. V zásade nemožno meniť zásadné usporiadanie budovy z hľadiska menenia funkcií (prehadzovačky účelu priestorov na iné funkcie - napr. pribudnutie bytov na úkor potravín, či služieb. (zmena stavby počas výstavby ako známy spôsob menenia a obchádzania pôvodných rozhodnutí úradov)

21. Upozornenie sa týka nízkeho prevádzkového tlaku vo vodovodnom potrubí v rade na sídlisku“.

Vyjadrenie okresného úradu:

Okresný úrad vzal pripomienky na vedomie.

Okresný úrad podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil listom č. OU-KE-OSZP3-2021/033583 zo dňa 28.09.2021 účastníkom konania a zúčastneným osobám, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na okresnom úrade v pracovných dňoch, počas stránkových hodín, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia sa písomne vyjadriť k predmetnej veci.

K listu č. OU-KE-OSZP3-2021/033583 zo dňa 28.09.2021 prejavil záujem do spisu nahliadnuť navrhovateľ, aby sa oboznámil so všetkými doručenými stanoviskami a pripomienkami. V stanovnej lehote sa vyjadril k pripomienkam Ministerstva dopravy a výstavby SR listom zo dňa 1.10.2021 (uvedená citácia predmetného stanoviska) :

„Požiadavky správcov dotknutých komunikácií a ich záväzné stanovisko bude predmetom projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie v súlade s požiadavkami zákona č. 50 /1976 Zb.

Ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sú rešpektované.

Dopravné parametre sú navrhnuté v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

Navrhovaná činnosť bude dodržiavať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v súlade s požiadavkami vyhlášky č. 549/2007 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Hluková štúdia vypracovaná odborne spôsobilou osobou bude predložená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, ktorá v prípade zvýšených hodnôt emisií hluku navrhne príslušné opatrenia na budovách tak, aby bola podľa § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o

zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia.

Prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov budú v rámci realizácie projektu implementované.

Návrh cyklistickej a pešej dopravy bude riešený tak aby bola zabezpečená bezpečnosť cyklistov a pohybu chodcov vytvorením vzájomne prepojenej siete".

Dňa 08.10.2021 účastník konania pán Mgr. Alexander Závacký nazrel do spisu a spravil si kópie jednotlivých stanovísk. K navrhovanej činnosti sa následne vyjadril listom s označením Vyjadrenie pred vydaním rozhodnutia doručeného okresnému úradu dňa 22.10.2021. Vo svojom vyjadrení účastník konania uvádza, že správny orgán postupoval nesprávne až nezákonne počas zisťovacieho konania a nie podľa zákona, taktiež, že neboli použité primerané prostriedky pre dokazovanie stavu vecí a ďalšie informácie, ktoré okresný úrad posúdil a vyhodnotil v tomto rozhodnutí.

Vyjadrenie okresného úradu:

Okresný úrad má za to, že postupoval v celom zisťovacom konaní správne podľa správneho poriadku a zákona. Každý účastník konania mal podľa § 23 správneho poriadku právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a kópie počas celého zisťovacieho konania. Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je tiež možnosť vyjadriť sa k podkladom ešte pred vydaním rozhodnutia a to v stanovenej lehote. Okresný úrad podľa správneho poriadku je povinný zistiť presne a úplne stav vecí, využiť primerane vhodné prostriedky za tým účelom, aby čo najlepšie a najodbornejšie vyhodnotil predmetnú navrhovanú činnosť a jej vplyvy na životné prostredie. Cieľom zisťovacieho konania je získať odborný podklad pre vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa zákona.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na geomorfologické pomery

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú podstatné nepriaznivé vplyvy na horninové prostredie ani na geomorfologické pomery.

Vplyv na pôdu

Dotknuté územie nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy. Na základe charakteru a spôsobu využívania územia sa vplyvy na pôdu nepredpokladajú.

Vplyv na vodné pomery

Ochranné pásma vodných zdrojov sa v posudzovanom území nenachádzajú. V dotknutom území sa nepriaznivý vplyv činnosti na vodné pomery nepredpokladá.

Vplyv na ovzdušie

Počas výstavby bude vplyv na kvalitu ovzdušia najmä emisie zo stavebnej dopravy. Charakter prevádzky nepredpokladá negatívny vplyv na ovzdušie z dopravy do navrhovaného objektu.

Vplyvy na flóru a faunu

Významné nepriaznivé vplyvy na flóru a faunu nie sú pravdepodobné. V hodnotenom území je rôznorodosť biotopov malá a v jeho okolí sa taktiež nevyskytujú ekologicky významné biotopy. Navrhovaná činnosť neohrozí žiadne vzácne populácie významných alebo chránených druhov organizmov.

Vplyvy na chránené územie

Prevádzka nezasahuje do žiadnych chránených území, biokoridorov a biocentier a ani ich ochranných pásiem. Vzhľadom na uvedené, realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na územný systém ekologickej stability. Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Riešené územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do území Natura 2000. V záujmovej lokalite sa nenachádza žiaden chránený strom.

Vplyv na obyvateľstvo

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti je vplyv na obyvateľstvo považovaný za nevýznamný.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jej únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľstva, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní použil primerane kritéria pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona.

Okresný úrad pri rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská doručené od dotknutých subjektov ako aj ostatných účastníkov. Vo svojich vyjadreniach a stanoviskách súhlasili so zámerom navrhovanej činnosti a netrvali na pokračovaní posudzovania podľa zákona. Predmetné požiadavky účastníka ZDS sú požiadavkami vyplývajúcimi zo zákona a okresný úrad ich vzal na vedomie. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré nedoručili v lehote podľa § 23 ods. 3 zákona sa považujú za súhlasné. Všetky požiadavky zahrnul okresný úrad do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad preskúmal všetky predložené stanoviská dotknutých subjektov a podklady a dospel k záveru, že všetky vplyvy na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľstva v okolí dotknutého územia sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a dajú sa eliminovať technickými opatreniami resp. dôsledným dodržiavaním technických predpisov a pracovných postupov resp. opatreniami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov a verejnosti k zámeru navrhovanej činnosti v ďalších stupňoch povoľovacej činnosti zahrnuté v príslušnej projektovej dokumentácii. Neboli zistené skutočnosti takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia, či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej činnosti za podmienky realizácie opatrení a podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podmienky vyplývajúce z dodržania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ povinný pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti dodržiavať, okresný úrad do podmienok tohto rozhodnutia neuviedol. Ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad, Komenského 52, 041 26 Košice v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona za deň doručenia rozhodnutia pri podaní odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, 040 01 , Slovenská republika

Mesto Košice, referát žp a energetiky, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 850 00 Bratislava, Slovenská republika

Mestská časť Košice - Sever, Festivalové námestie, KE 2269, 040 01 Košice, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice, Slovenská republika

Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu Mieru 1 , 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, OSZP3, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Mesto Košice, správa komunikácií Košice, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika

Mesto Košice, stavebný úrad Košice - Staré mesto, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100 , 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Mgr. Alexander Závacký, Cesta pod Hradovou 30, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika

Vladimír Čuchran, Lomnická 8092, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [ROZHODNUTIE vydané v zisťovacom konaní]
Identifikátor: OU-KE-OSZP3-2021/033583-0134129/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Henrieta Halaszova
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Kosice
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 26.10.2021 11:45:02
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 26.10.2021 11:52:32
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KE-OSZP3-2021/033583-0134129/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Zuzana Tesarčíková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Košice
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 26.10.2021
Podpis a pečiatka: