



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZLATÁ BAŇA NÁVRH

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Zlatej Bani

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Maroš Železník – starosta obce:

september 2021

Obstarávateľ : **Obec Zlatá Baňa**
Obecný úrad Zlatá Baňa
Zlatá Baňa č. 71, 082 52 Kokošovce

Zastúpený : Maroš Železník – starosta obce
IČO : 00 328031
DIČ : 2021296761

Spracovateľ : **Slovak MedicalCompany, a.s.**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO : 36486264
DIČ : 2021813244

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma AA
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ján Kunák s registračným číslom preukazu 314 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 09.11. 2012.

OBSAH :

3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých Plôch	6
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	13
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia Územia	14
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	18
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	20
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce	21
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	22
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	23
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	25
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	26
3.12.	Použité skratky	29
3.13.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď. grafická časť – výkres č.2 a č.3), použité skratky v texte: S – stav, N – návrh.

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- a) Obytné územie,
- b) Zmiešané územie – centrum obce,
- c) Rekreačné územie,
- d) Ostatné územie (zeleň, poľnohospodárska pôda, pobrežné pozemky, vodné toky, verejné dopravné a technické vybavenie územia).

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- a) na bývanie v rodinných domoch,
- b) na bývanie v bytových domoch.

3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v prielukách stanovía podrobné podmienky zástavby v dokumentáciách pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.4. Realizáciu výstavby rodinných domov v navrhovaných lokalitách L1 – L5, podrobné podmienky zástavby, stanoví zastavovacia štúdia.

3.1.2.1.5. Pri novej zástavbe rešpektovať uličnú čiaru, identitu prostredia, charakter obce, jeho historicky kolorit a geomorfológiu s priamym napojením pozemku na miestnu komunikáciu.

3.1.2.1.6. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domov na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia, zohľadniť charakter obce, rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jeho geomorfológiu.

3.1.2.1.7. Výstavbu nových bytových domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia, úroveň bývania v existujúcich bytových domoch skvalitňovať formou stavebnej obnovy bytového fondu.

3.1.2.1.8. Limitom pre prístavbu, dostavbu a rekonštrukciu jestvujúcej a navrhovanej zástavby sú predovšetkým ochranné pásma všetkých druhov. Zároveň je potrebné zohľadniť požiadavky, ktoré vyplývajú z prestavby a dostavby jednotlivých lokalít z titulu možnej zmeny ich funkcie.

3.1.2.1.9. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.

3.1.2.1.9.1. Zmiešané územie – centrum obce

Rešpektovať Zmiešané územie – centrum obce s prevažujúcou pôvodnou vidieckou štruktúrou, plochami určenými na bývanie v rodinných domoch a občiansku vybavenosť.

3.1.2.2. Centrum obce tvorí územie vymedzené čiarou viď. grafická časť výkr. č. 3.

3.1.2.3. Občianske vybavenie

3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

3.1.2.3.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, sociálne služby, šport a každodennú rekreáciu.

3.1.2.3.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

3.1.2.3.4. Umiestňovať zariadenia občianskeho vybavenia na navrhovaných funkčných plochách bývania ako doplnkovú funkciu.

- 3.1.2.3.5.** Zvyšovať možnosť ubytovacích a stravovacích kapacít priamo v obci spojenú s rekreáciou a cestovným ruchom.
- 3.1.2.4. Rekreácia, cestovný ruch**
- 3.1.2.4.1.** Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy rekreácie, cestovného ruchu.
- 3.1.2.4.2.** Funkčné plochy rekreácie, cestovného ruchu sú určené ako:
- a) plochy rekreácie a cestovného ruchu – na umiestnenie objektov rekreácie a cestovného ruchu ,
 - b) plochy rekreácie a agroturistiky – na umiestnenie súvisiacich prevádzok a zariadení.
- 3.1.2.5. Zeleň**
- 3.1.2.5.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.
- 3.1.2.5.2.** Funkčné plochy zelene sú určené ako:
- a) plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
 - b) plochy zelene rodinných domov – pri obytnej zástavbe – predstavujú plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sádov a predzáhradok rodinných domov,
 - c) plochy zelene cintorína,
 - d) plochy sprievodnej – líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
 - e) plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
- 3.1.2.5.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.
- 3.1.2.5.4.** Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.5.5.** Podnecovať ochranu tradičných druhov ovocných stromov a krov, kvalitné úpravy prehrádzok pri rodinných domoch, akými sú živé ploty, okrasné kríky, popínavé rastliny a podobne.
- 3.1.2.5.6.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných programov starostlivosti o lesy.
- 3.1.2.5.7.** Na navrhovaných funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.6. Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.6.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda, trvalé trávne porasty a iné trvalé štruktúry.
- 3.1.2.7. Pobrežné pozemky**
- 3.1.2.7.1.** Rešpektovať pobrežné pozemky, ktoré môže správca vodného toku užívať v zmysle zákona o vodách, z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku.
- 3.1.2.7.2.** Ochranné prístupové pásmo pobrežných pozemkov – pri drobných vodných tokoch a pri ostatných bezmenných prítokoch Delňa, Sigordský potok s jeho bezmenným pravostranným prítokom, Malá Delňa s jeho bezmennými prítokmi, bezmenný pravostranný prítok vodného toku Delňa s jeho bezmenným ľavostranným prítokom, Olšavka, Šimonka a jeho bezmenný pravostranný prítok (Černica) a Zlatobanský potok (potok Jozef) – voľný manipulačný pás šírky 5 m.
- 3.1.2.7.3.** Pri pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, s trasovaním inžinierskych sietí, s vytváraním skládok a s poľnohospodárskym využitím, ako aj nie je možné manipulovať s látkami škodiacimi vodám.

- 3.1.2.7.4.** Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
- 3.2.1. Plochy bývania**
- 3.2.1.1. Plochy rodinných domov (RD)**
- 3.2.1.1.1.** Plochy rodinných domov sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla (plocha na odstavenie vozidla musí byť na ploche RD) a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.1.1.2.** Prípustné podmienky:
- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie,
 - b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou, pričom občianska vybavenosť môže mať doplnkovú funkciu k funkcii bývania,
 - c) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
 - d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obete domáceho násillia),
 - e) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby.
- 3.2.1.1.3.** Obmedzujúce podmienky :
- a) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby.
 - b) zastavanosť 60 %.
- 3.2.1.1.4.** Vylučujúce podmienky:
- a) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
 - b) útulky zvierat.
- 3.2.1.2. Plocha bytových domov (BD)**
- 3.2.1.2.1.** Plocha bytových domov je určené na bývanie v bytových domoch, t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon), max. 3 nadzemné podlažia a podkrovie s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.1.2.2.** Prípustné podmienky:
- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
 - b) výstavbu garáží pre bytové domy,
 - c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obete domáceho násillia).
- 3.2.1.2.3.** Obmedzujúce podmienky:
- a) chov úžitkových zvierat,
 - b) zastavanosť 70 %.
- 3.2.1.2.4.** Vylučujúce podmienky:
- a) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - b) útulky zvierat.
- 3.2.1.3.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre rodinné domy, realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou štvrtinou zastavaných plôch. Na polyfunkčných plochách je možná kombinácia s bytovými domami.

- 3.2.1.4.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy, realizovať len bytové domy, maximálne tri obytné podlažia so suterénom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne dvoma tretinami zastavaných plôch.
- 3.2.1.5.** Zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov charakteristických pre obec.
- 3.2.1.6.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov pre funkčné plochy bývania sú podmienené posúdením a overením - inžinierskogeologickým prieskumom.
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, sociálne služby, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie a ubytovanie, výrobné a nevýrobné služby .
- 3.2.2.2.** Prípustné podmienky:
- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
 - c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
 - d) využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.3.** Obmedzujúce podmienky:
- a) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie.
 - b) zastavanosť 80 %.
- 3.2.2.4.** Vylučujúce podmienky:
- a) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy verejného dopravného a technického vybavenia územia (N – návrh)**
- 3.2.3.1.** Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného a rekreačného územia.
- 3.2.3.2.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, ČOV, energetiky, telekomunikácií a informačných sietí.
- 3.2.3.3.** Plocha Zberného dvora (**N16**) je určená na zber a separovanie TKO, je navrhovaná východne od centra obce.
- 3.2.3.3.1.** Prípustné podmienky:
- a) objekty s tým súvisiace, oplatenie.
- 3.2.3.3.2.** Obmedzujúce podmienky:
- a) kapacita do 50 ton ročne,
 - b) zastavanosť 90 %.
- 3.2.3.3.3.** Vylučujúce podmienky:
- a) deponovanie a separovanie iného druhu odpadu,
 - b) skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu,
 - c) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie.
- 3.2.3.4.** Plocha navrhovaného Kompostoviska (**N17**) východne od centra obce, je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 50 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.4.1.** Prípustné podmienky:
- a) oplatenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.4.2.** Obmedzujúce podmienky:
- a) nadlimitný obsah cudzorodých látok,
 - b) zastavanosť 90 %.

- 3.2.3.4.3.** Vylučujúce podmienky:
- a) nerozložiteľné prímеси, masťotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
 - b) iné druhy odpadov,
 - c) skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu, určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu,
 - d) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie.
- 3.2.4. Plochy rekreácie a cestovného ruchu (N – návrh)**
 Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov, vodných tokov a iných vodných plôch.
- 3.2.4.1.** Plocha rekreácie a cestovného ruchu je navrhovaná v centre obce – Turistické informačné centrum – bývalá Požiarna zbrojnica **(N6)**.
- 3.2.4.1.1.** Prípustné podmienky:
- a) umiestnenie objektov rekreácie a cestovného ruchu verejnej formy,
 - b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného ubytovania, stravovania a vybraných služieb,
 - c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, nenáročné ihriská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
 - d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu.
- 3.2.4.1.2.** Obmedzujúce podmienky:
- a) umiestnenie centier voľného času,
 - b) zastavanosť 60 %.
- 3.2.4.1.3.** Vylučujúce podmienky:
- a) umiestnenie rekreačných chát,
 - b) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie,
 - c) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
 - d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - e) garáže.
- 3.2.4.2.** Plocha rekreácie a cestovného ruchu je navrhovaná v juhovýchodnej časti obce – Turistické informačné centrum obce – Pusté pole **(N20)**.
- 3.2.4.2.1.** Prípustné podmienky:
- a) umiestnenie objektov rekreácie a cestovného ruchu verejnej formy,
 - b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného ubytovania, stravovania a vybraných služieb,
 - c) umiestnenie rekreačných chát a bungalovov,
 - d) umiestnenie plôch pre autocamp,
 - e) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, nenáročné ihriská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
 - f) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu.
- 3.2.4.2.2.** Obmedzujúce podmienky:
- a) umiestnenie centier voľného času,
 - b) zastavanosť 60 %.
- 3.2.4.2.3.** Vylučujúce podmienky:
- a) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie,
 - b) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
 - c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - d) garáže.
- 3.2.4.3.** Plocha rekreácie a cestovného ruchu je navrhovaná v juhovýchodnej časti obce – Stanový tábor – Pusté pole **(N22)**.

- 3.2.4.3.1.** Prípustné podmienky:
- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
 - b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného ubytovania, stravovania a vybraných služieb,
 - c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), sieti technickej infraštruktúry,
 - d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu.
- 3.2.4.3.2.** Obmedzujúce podmienky:
- a) umiestnenie hospodárskych a voľno žijúcich zvierat,
 - b) zastavanosť 70 %.
- 3.2.4.3.3.** Vylučujúce podmienky:
- a) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie,
 - b) umiestnenie rekreačných chát,
 - c) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
 - d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - e) garáže.
- 3.2.4.4.** Plocha rekreácie a cestovného ruchu je navrhovaná v juhovýchodnej časti obce – Detský raj – Pusté pole (**N23**).
- 3.2.4.4.1.** Prípustné podmienky:
- a) umiestnenie oddychových aktivít turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
 - b) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti a prvkov drobnej architektúry.
- 3.2.4.4.2.** Obmedzujúce podmienky:
- a) zastavanosť 20 %.
- 3.2.4.4.3.** Vylučujúce podmienky:
- a) umiestnenie rekreačných chát,
 - b) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie,
 - c) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
 - d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - e) parkoviska a garáže.
- 3.2.4.5.** Plocha rekreácie a cestovného ruchu je navrhovaná v južnej časti obce – Bodoň – stredoveký hrádok (NKP) – rekreačno-oddychová plocha – Pusté pole (**N24**).
- 3.2.4.5.1.** Prípustné podmienky:
- a) umiestnenie oddychových aktivít turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
 - b) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti a prvkov drobnej architektúry,
- 3.2.4.5.2.** Obmedzujúce podmienky:
- a) zastavanosť 20 %.
- 3.2.4.5.3.** Vylučujúce podmienky:
- a) umiestnenie rekreačných chát,
 - b) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie,
 - c) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
 - d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - e) parkoviska a garáže.
- 3.2.4.6.** Plocha individuálnu chatovú rekreáciu rekreačné chaty (RCH1 – RCH14 a RCH v rozptyle) :
- 3.2.4.6.1.** Prípustné podmienky:
- a) umiestnenie rekreačných chát,
 - b) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (nenáročné ihriská, drobná architektúra), sieti technickej infraštruktúry.
- 3.2.4.6.2.** Obmedzujúce podmienky:
- a) stanica pre osobnú dopravu,

- c) zastavanosť 20 %.
- 3.2.4.6.3.** Vylučujúce podmienky:
 - a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
 - b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného ubytovania, stravovaní a vybraných služieb,
 - c) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie,
 - d) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
 - e) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia, garáže.
- 3.2.5. Plochy športu (N – návrh)**
Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.
- 3.2.5.1.** Plocha na rekonštrukciu lyžiarskeho vleku so zjazdovkou – sfunkčnenie (N13) južne od centra obce.
- 3.2.5.1.1.** Prípustné podmienky:
 - a) priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
 - b) umiestnenie technickej infraštruktúry,
 - c) využitie ako plôch zelene.
- 3.2.5.1.2.** Obmedzujúce podmienky:
 - a) zastavanosť 70 %.
- 3.2.5.1.3.** Vylučujúce podmienky:
 - a) umiestnenie rekreačných chát a občianskej vybavenosti,
 - b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
 - c) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie,
 - d) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
 - e) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - f) garáže.
- 3.2.6. Plochy zelene**
- 3.2.6.1. Plochy verejnej zelene**
Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zelene na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav životného prostredia a to revitalizáciou existujúcej zelene a zakladaním nových plôch. Súčasťou verejnej zelene je aj výsadba náhradnej zelene.
- 3.2.6.1.1.** Prípustné podmienky:
 - a) umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky),
 - b) pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.6.1.2.** Vylučujúce podmienky:
 - a) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
 - b) činností s rizikom havárie a zamorenia,
 - c) likvidácia hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.6.2. Plochy zelene rodinných domov**
Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sádov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.6.2.1.** Prípustné podmienky:
 - a) umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.6.2.2.** Obmedzujúce podmienky:
 - a) výstavba oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín až do doby pásu územia pozdĺž toku na sprievodnú – líniovú zeleň.
- 3.2.6.2.3.** Vylučujúce podmienky:

- a) umiestnenie hygienicky závažných prevádzok,
 - b) činností s rizikom havárie a zamorenia,
 - c) likvidácia hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.6.3. Plochy zelene cintorína**
Hlavnou funkciou je plocha cintorína.
- 3.2.6.3.1. Prípustné podmienky:**
- a) umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky).
- 3.2.6.3.2. Obmedzujúce podmienky:**
- a) výsadba drevín mimo domácej produkcie
- 3.2.6.3.3. Vylučujúce podmienky:**
- a) umiestnenie hygienicky závažných či hlučných prevádzok,
 - b) využívanie podzemnej vody na pitné účely.
- 3.2.6.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav životného prostredia a to revitalizáciou jestvujúcej zelene a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií so zachovaním prirodzených ekosystémov, ochranných a manipulačných pásiem, kde bude potrebné pre novú výsadbu použiť len druhy drevín z domácej proveniencie so zachovaním prirodzených ekosystémov.
- 3.2.6.4.1. Prípustné podmienky:**
- a) umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky),
 - b) výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.6.4.2. Obmedzujúce podmienky:**
- a) výstavba oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín.
- 3.2.6.4.3. Vylučujúce podmienky:**
- a) umiestnenie hygienicky závažných prevádzok,
 - b) činností s rizikom havárie a zamorenia.
- 3.2.6.5. Plochy lesov**
Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajinotvorná.
- 3.2.6.5.1. Prípustné podmienky:**
- a) umiestnenie turistických chodníkov a cykloturistických trás,
 - b) umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry.
- 3.2.6.5.2. Obmedzujúce podmienky:**
- a) zmena kultúry lesných plôch v zmysle zákonných ustanovení.
- 3.2.6.5.3. Vylučujúce podmienky:**
- a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinnej zelene,
 - b) nedodržiavanie platného programu starostlivosti o lesy.
- 3.2.7. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda, trvalé trávne porasty a iné trvalé kultúry.
- 3.2.7.1. Prípustné podmienky:**
- a) sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.7.2. Obmedzujúce podmienky:**
- a) činností, na ktoré je potrebné mať súhlas vyňatia z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7.3. Vylučujúce podmienky:**
- a) činnosti vedúce ku kontaminácii a degradácii pôdy.
- 3.2.8. Plochy vodných tokov**

Sú určené na vodohospodárske využitie (ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.

3.2.8.1. Prípustné podmienky:

- a) využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú a protipožiarnu ochranu a údržbu,
- b) vodohospodárske a protipovodňové stavby.

3.2.8.2. Obmedzujúce podmienky:

- a) náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.

3.2.8.3. Vylučujúce podmienky:

- a) realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín a pod.).

3.2.9. Plochy občianskeho vybavenia – sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo, kultúru a osvetu, telovýchovu a šport, zdravotníctvo, sociálnu starostlivosť, maloobchodnú sieť, verejné stravovanie, ubytovacie služby, nevýrobné služby, správu a riadenie.

3.2.9.1. Prípustné podmienky:

- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
- d) využitie ako plochy zelene.

3.2.9.2. Obmedzujúce podmienky:

- a) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie.

3.2.9.3. Vylučujúce podmienky:

- a) umiestnenie hygienicky závažných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.10. Plocha rodinných domov (L1, L2, L3, L4, L5 a RD v rozptyle) – je určená na rodinné bývanie v rodinných domoch, t.j. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovia (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla (plocha na odstavenie vozidla musí byť na ploche RD) a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.

3.2.10.1. Prípustné podmienky:

- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
- b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou, pričom občianska vybavenosť môže mať doplnkovú funkciu k funkcii bývania,
- c) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
- d) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby.

3.2.10.2. Obmedzujúce podmienky :

- a) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby.

3.2.10.3. Vylučujúce podmienky:

- a) umiestnenie hygienicky závažných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
- b) útulky zvierat.

3.2.11. Plocha bytových domov (LB1- N15 a jestvujúceho BD – S8) je určená na bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon), max. 3 nadzemné podlažia a podkrovia s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou

- zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.11.1.** Prípustné podmienky:
- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
 - b) výstavbu garáží pre bytové domy,
 - c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).
- 3.2.11.2.** Obmedzujúce podmienky:
- a) chov úžitkových zvierat,
 - b) zastavanosť 70 %.
- 3.2.11.3.** Vylučujúce podmienky:
- a) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - b) útulky zvierat.
- 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (N – návrh)**
- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území, v zmiešanom území obce, centre obce a v rekreačnom území, s možnosťou ponechania pôvodnej parcelácie a dochovania tradičného charakteru zástavby.
- 3.3.4.** Novú občiansku vybavenosť umiestňovať predovšetkým v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných a rekreačných územiach.
- 3.3.5.** Pre zabezpečenie potrieb školskej a výchovnej činnosti zabezpečiť:
- a) rekonštrukciu objektu MŠ s jedálňou (N4) v centre obce,
 - b) areál Školy v prírode (N5) v severnej časti obce.
- 3.3.6.** V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít zabezpečiť:
- a) rekreačno-oddychovú plochu – Bodoň – stredoveký hrádok (N24) v južnej časti obce,
 - b) verejné hygienické zariadenie, predovšetkým WC a sprchy (N7) v centre obce.
- 3.3.7.** V rámci rozvoja športových aktivít zabezpečiť:
- a) rekonštrukciu lyžiarskeho vleku so zjazdovkou – sfunkčnenie (N13) južne od centra obce,
 - b) plochy pre nenáročné ihriská, ako súčasť navrhovaných plôch rekreácie cestovného ruchu a bývania.
- 3.3.8.** V oblasti poskytovania zdravotníckych služieb zabezpečiť:
- a) základnú zdravotnú službu primárnej starostlivosti (N2) ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu (N1) v centre obce,
 - b) výdajňu liekov (N3) ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu v centre obce.
- 3.3.9.** V oblasti poskytovania sociálnej starostlivosti zabezpečiť:
- a) Dom sociálnych služieb (N14) východne od centra obce.
- 3.3.10.** Zabezpečiť výstavbu maloobchodných zariadení:
- a) Maloobchodné zariadenie – Centrum OV1 (N10), Centrum OV2 (N11) v centre obce.
- 3.3.11.** Zabezpečiť výstavbu verejných stravovacích zariadení:
- a) prevádzku verejného stravovania Čajovňa (N12) južne od centra obce,
 - b) prevádzku verejného stravovania Bufety – Pusté pole (N18) v juhovýchodnej časti obce,
 - c) Salaš – Pusté pole (N19) v juhovýchodnej časti obce,
 - d) Turistické informačné centrum obce – Pusté pole (N20) v juhovýchodnej časti obce,
 - e) Areál agroturistiky – ekofarma – Pusté pole (N21) v juhovýchodnej časti obce.

- 3.3.12.** Zabezpečiť výstavbu verejných ubytovacích zariadení:
- Salaš – Pusté pole (**N19**) v juhovýchodnej časti obce,
 - Turistické informačné centrum obce – Pusté pole (**N20**) v juhovýchodnej časti obce.
 - Areál agroturistiky – ekofarma – Pusté pole (**N21**) v juhovýchodnej časti obce.
- 3.3.13.** V oblasti nevýrobných služieb je potrebné zabezpečiť:
- rekonštrukciu objektu bývalej Požiarnej zbrojnice v centre obce pre nevýrobné služby (**N8**) – kaderníctvo, pedikúru, opravu obuvi a iné prevádzky.
- 3.3.14.** V oblasti verejnej správy zabezpečiť:
- rozšírenie obecného úradu (**N1**) v centre obce,
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia (viď. grafická časť – výkres č.4)**
- 3.4.1.1. Cestná doprava**
- 3.4.1.1.1. Cesta III/3440**
- realizovať modernizáciu úseku cesty III/3440 Kokošovce – Zlatá Baňa,
 - realizovať úpravu (rekonštrukciu) cesty III/3440 v smere Červenica v zmysle STN 73 6110/Z1/O1, vrátane úprav jednostranného chodníka,
 - rešpektovať existujúcu trasu a výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/3440 – mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 v súlade s platnou STN,
 - rešpektovať ochranné pásmo určené pre cestu III/3440 – 20 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, podľa cestného zákona v znení neskorších predpisov,
 - rešpektovať cestný zákon – nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obce obostavaním komunikácie (výnimka jeden spoločný vjazd pre celú IBV, resp. inú navrhovanú zástavbu po obslužných komunikáciách),
 - v ochrannom pásme cesty navrhovať plochy bývania len so súhlasom príslušného správneho orgánu,
 - akceptovať prílohu č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 339/2006 Z.z., „Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí...“ najvyššia hodnota ekvivalentného hluku L_{Aeq} v dennom období v obytnom území v okolí cesty III/3440.
- 3.4.1.1.2. Miestne komunikácie jestvujúce**
- realizovať úpravu, resp. prestavbu pripojení MK na cestu III/3440 v súlade s platnou STN,
 - realizovať úpravy nevyhovujúcich MK v primeranom rozsahu vo funkčnej triede C3 v kategóriách MO a MOK,
 - dobudovať a postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,5/40, v kontexte s disponibilným priestorom medzi oploteniami, s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad a dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie,
 - na komunikáciách, ktoré vznikli živelným vývojom, resp. podľa priebehu parciel a vyznačujú sa extrémne úzkym 3–5 m širokým dopravným priestorom vymedzeným príľahlými oploteniami pozemkov s nevyhovujúcimi a premennými šírkami asfaltových vozoviek 2,5–3,5 m pre obojsmernú premávku, výnimočne navrhovať ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu v kategórii C3-MO 3,75/30 s použitím výhybni v úsekoch max. 100 m dlhých,
 - zriadiť v koncových polohách slepých komunikácií obratiská s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.4.1.1.3. Miestne komunikácie navrhované**
- realizovať šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s platnou STN,

- b) v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v súlade s platnou STN a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách realizovať MK v kategórii C3–MO 7,5/40 s postrannými zelenými deliacimi pásmi s odvodňovacím systémom šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s preferenciou ich podzemného uloženia a s min. jednostranným chodníkom šírky 1,5 m,
- c) výnimočne v stiesnených pomeroch jednopruhovú obojsmernú komunikáciu realizovať v kategórii C3–MO 3,75/30 s použitím výhybni v úsekoch max. 100 m dlhých,
- d) zriadiť v koncových polohách slepých komunikácií obrátiska s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

3.4.1.1.4. Obslužné komunikácie

- a) realizovať šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s platnou STN,
- b) v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v súlade s platnou STN a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách realizovať MK v kategórii C3–MO 7,5/40 s postrannými zelenými deliacimi pásmi s odvodňovacím systémom šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s preferenciou ich podzemného uloženia a s min. jednostranným chodníkom šírky 1,5m,
- c) výnimočne v stiesnených pomeroch jednopruhovú obojsmernú komunikáciu realizovať v kategórii C3–MO 3,75/30 s použitím výhybni v úsekoch max. 100 m dlhých,
- d) v koncových polohách slepých komunikácií zriadiť obrátiska s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

3.4.1.1.5. Účelové komunikácie (N – návrh)

- a) v úseku od napojenia z jestvujúcej z cesty III/3440 k navrhovaným ČOV západ (N27) v západnej časti obce, ČOV centrum (N26) západne od centra obce na parametre C3–MOK 2,75/30 a ČOV východ (N25), výhybňami v juhovýchodnej časti obce,
- b) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie k navrhovanej ploche Kompostoviska (N17) a Zberného dvora (N16) v kategórii C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- c) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie k navrhovanému areálu Školy prírody (N5) v kategórii C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- d) v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k prevádzke verejného stravovania Čajovňa (N12) a k lyžiarskemu vleku so zjazdovkou (N13) v kategórii C3–MOK 6,0/30 južne od centra obce,
- e) v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k navrhovanej ploche Bufety – Pusté pole (N18) a navrhovanej rekreačno-oddychovej ploche Bodoň – stredoveký hrádok (NKP) – Pusté pole (N24) v kategórii C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- f) v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k navrhovanému Turisticko-informačnému stredisku obce – Pusté pole (N20), Stanový tábor – Pusté pole (N22), Detský raj – Pusté pole (N23) v kategórii C3–MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce,
- g) v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k navrhovaným plochám RCH a lokalitám RCH1 – RCH14 v kategórii C3–MOK 6,0/30 v obci.
- h) úseky súvisiace s prevádzkou Lesov SR š.p., pre prístup k jestvujúcim chatám (nákladná a osobná doprava, čiastočne určená aj pre cyklistov a to len v určenom časovom režime, resp. aj pre cykloturistiku s príslušnou dopravnou značkou) v kategórii C3–MOK 2,75/30 s výhybňami po telese bývalej železnice v obci, z časti napojenej na cestu III/3440.

3.4.1.1.6. Poľné nespevnené cesty

- a) zabezpečiť potrebnú opravu a údržbu vozoviek a telesa poľných ciest a úpravu ich napojení na nadradené komunikácie.

3.4.1.1.7. Cestná osobná hromadná doprava

- a) priebežné zastávky SAD na ceste III/3440 realizovať ako obojstranné so zastávkovými pruhmi s nástupnými hranami dĺžky min. 12,0m s pešou dostupnosťou 300 m,
 - b) umiestniť označníky pri autobusových zastávkach v zmysle platnej legislatívy.
- 3.4.1.2. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstvá, garáže**
- 3.4.1.2.1.** Dobudovať plochy statickej dopravy:
- a) P1 – P13,
 - b) odstavné plochy v obytnom území dimenzovať v súlade s platnou STN,
 - c) garáže a odstavné plochy pre rodinné domy, situovať na vlastných pozemkoch v počte 2/dom, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov bez negatívneho vplyvu na prejazdnosť MK pre požiaru techniku.
- 3.4.1.2.2.** Pre jestvujúce a navrhované lokality rodinných domov a rekreačných chát, pre Gréckokatolícke biskupstvo, Gréckokatolícku rómsku misiu, Školu v prírode, Dom sociálnych služieb, prevádzku Salaš – Pusté pole, Areál agroturistiky– ekofarmu – Pusté pole, Stanový tábor – Pusté pole, Detský raj – Pusté pole, Saleziánov, rádiokomunikačné zariadenie Dubník je parkovanie a odstavovanie vozidiel zabezpečené na vlastných pozemkoch.
- 3.4.1.2.3.** Pre jestvujúcu a navrhovanú Zvonicu, Plavebný kanál – múr (hrádzu), Zberný dvor, Kompostovisko, Čistiarne odpadových vôd (ČOV), telekomunikačné zariadenie – Orange sa parkovanie a odstavovanie vozidiel nenavrhuje, resp. bude zabezpečené na vlastných pozemkoch.
- 3.4.1.2.4.** Pre pohotovostné stanie motorových vozidiel bude využitý aj cestný (komunikačný) systém obce.
- 3.4.1.3. Pešie komunikácie**
- 3.4.1.3.1.** Cestu III/3440 v zastavanom území a všetky obslužné komunikácie je potrebné vybaviť obojstranným chodníkom šírky min. 1,50 m. Výnimočne, v stiesnených pomeroch na krátkych úsekoch, je možné pripustiť pohyb chodcov po vozovke.
- 3.4.1.3.2.** Zabezpečiť pešiu dopravu minimálne jednostrannými chodníkmi, najmä pri navrhovaných nových lokalitách rodinných domov a pri ceste III/3440 v ucelených úsekoch s cieľom zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov, najmä v úsekoch s výrazným priečnym pohybom.
- 3.4.1.3.3.** Pohyb peších pri ceste III/3440 v kontexte so situovaním zastávok SAD s návrhom chodníkov v ucelených úsekoch zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov, najmä v úsekoch s výrazným priečnym pohybom.
- 3.4.1.4. Cyklistická doprava**
- 3.4.1.4.1.** Pre tento druh dopravy je potrebné vytvoriť podmienky, predovšetkým pri ceste III/3440 v intenciách príslušných TP „Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry“, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
- 3.4.1.4.2.** Realizovať navrhované cyklotrasy (sú uvedené aj v kap. 2.7.4.1.3.):
- a) od Sigordského potoka (katastrálnej hranice Zlatá Baňa) po ceste III/3440 k lokalite Pusté pole,
 - b) úsek od Sigordského potoka (katastrálnej hranice Zlatá Baňa) po potok Malá Delňa, teleso bývalej železničky, čiastočne pre cyklistov, len v určenom časovom režime (nie pre cykloturistiku) – v jednotlivých úsekoch sú odporúčané účelové komunikácie.
 - c) od bezmenného potoka v nástupnej časti do centra obce, po telese bývalej železničky, na koniec zastavaného územia, ďalej pokračuje do nástupného priestoru Pusté pole, prechádza cez cestu III/3440 východným smerom, kde v južnej časti bude cyklotrasa, s príslušnou dopravnou značkou, zohľadňovať nákladnú a osobnú dopravu, ďalej bude pokračovať v parametroch cyklotrasy s prepojením lokality Dubnických opálových baní v obci Červenica a v katastrálnom území Červenica sa napojí na cestu III/3440 – v jednotlivých úsekoch sú odporúčané účelové komunikácie.
- 3.4.1.4.3.** Pre rozvoj cykloturistiky je potrebné zabezpečiť označenie cyklotrás s realizáciou kvalitného povrchu.

- 3.4.2. Vodné hospodárstvo** (vid'. grafická časť – výkr. č. 5)
- 3.4.2.1.** Rozšíriť verejný vodovod.
- 3.4.2.2.** Vybudovať verejnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu.
- 3.4.2.3.** Vybudovať ČOV centrum (**N26**) západne od centra obce, ČOV juhovýchod (**N25**) v juhovýchodnej časti obce a ČOV západ (**N27**) v západnej časti obce.
- 3.4.2.4.** Minimalizovať odtok zrážkových vôd do vodných tokov, realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch.
- 3.4.2.5.** Dobudovať reguláciu a úpravu drobných vodných tokov a ostatných bezmenných prítokov Delne, Sigordského potoka s jeho bezmenným pravostranným prítokom, Malej Delne s jej bezmennými prítokmi, bezmenného pravostranného prítoku vodného toku Delňa s jeho bezmenným ľavostranným prítokom, Olšavky, Šimonky a jej bezmenného pravostranného prítoku (Černica) a Zlatobanského potoka (potoka Jozef) a pozdĺž ostatných bezmenných prítokov na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby, na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.
- 3.4.2.6.** Rekonštruovať Plavebný kanál – múr (hrádza) v centre obce (**S9,N9**).
- 3.4.2.7.** Pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle zákona o vodách, od neupravenej brehovej čiary drobných vodných tokov a ostatných bezmenných prítokov Delne, Sigordského potoka s jeho bezmenným pravostranným prítokom, Malej Delne s jej bezmennými prítokmi, bezmenného pravostranného prítoku vodného toku Delňa s jeho bezmenným ľavostranným prítokom, Olšavky, Šimonky a jej bezmenného pravostranného prítoku (Černica) a Zlatobanského potoka (potoka Jozef) a pozdĺž ostatných bezmenných prítokov voľný manipulačný pás šírky 5 m.
- 3.4.2.8.** Vybudovať záchytné priekopy s lapačom splavenín pre odvedenie extravilánových vôd mimo odkanalizovaného územia.
- 3.4.2.9.** Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarimi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.10.** Realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 3.4.2.11.** Nezhoršovať stav prirodzeného vodného útvaru Delňa ID 4-32-04-382, Sigordského potoka ID 4-32-04-401 s jeho bezmenným pravostranným prítokom ID 4-32-04-402, Malej Delne ID 4-32-04-403 s jej bezmennými prítokmi ID 4-32-04-404, ID 4-32-04-405, ID 4-32-04-406, ID 4-32-04-407 a ID 4-32-04-408, bezmenného pravostranného prítoku vodného toku Delňa ID 4-32-04-417 (rkm zaústenia cca 16,047) s jeho bezmenného ľavostranného prítoku ID 4-32-04-418, Olšavka ID 4-32-05-209, Šimonka ID 4-32-05210 a jeho bezmenného pravostranného prítoku (Černica) ID 4-32-05-211 a Zlatobanského potoka (potoka Jozef).
- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia** (vid'. grafická časť – výkres č.6)
- 3.4.3.1.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2.** Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať výstavbu nových trafostaníc TS9 – TS14 a výstavbu VN prípojk k nim.
- 3.4.3.3.** Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4.** Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5.** Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia, v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.4.3.6.** Vybudovať STL plynovod.
- 3.4.3.7.** Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energií a tepla.
- 3.4.3.8.** Podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje.

- 3.4.3.9.** Presadzovať uplatnením energetickej politiky Slovenskej republiky, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.
- 3.4.3.10.** Vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.
- 3.4.3.11.** Podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.
- 3.4.4. Telekomunikácie**
- 3.4.4.1.** Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3.** Realizovať technické opatrenia na zlepšenie rozhlasového signálu a rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4.** Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činností a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. Technické vybavenie územia (N – návrh)**
- Rezervovať plochu pre umiestnenie:
- 3.4.5.1.** Zberného dvora (N16) na ploche východne od centra obce.
- 3.4.5.2.** Kompostoviska (N17) na ploche východne od centra obce.
- 3.4.5.3.** ČOV centrum (N26) západne od centra obce, ČOV juhovýchod (N25) v juhovýchodnej časti obce a ČOV západ (N27) v západnej časti obce.
(viď kapitola 3.4.2.).
- 3.4.5.4.** Nových transformačných staníc TS9 – TS14 (sú uvedené aj v kap. 3.4.3.).
- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. Ochrana kultúrohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1.** Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2.** Na základe Centrálnej evidencie archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú v k.ú. Zlatá Baňa evidované archeologické lokality:
- a) historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1550),
 - b) Bodoň – stredoveký hrádok – NKP (S25, N24, výkr. č. 2), evidovaná v ÚZPF pod 4. 4269/0, osídlenie z mladšej doby kamennej,
 - c) poloha Medzi jarkami – výrobný areál (scedzovanie ortute) z 15.- 16. storočia.
- 3.5.1.3.** Na ochranu archeologických nálezov je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona.
- 3.5.1.4.** Chrániť národné kultúrne pamiatky, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany:
- a) Pomník (bližšie určenie Slovenské národné povstanie) – (S3), č. ÚZPF: 1495/1, nachádza sa na parcele KN-C č. 248 k.ú. Zlatá Baňa,
 - b) Štôľňa (zaužívaný názov Jozef II.) – (S18), č. ÚZPF: 2037/1, parcela KN-C č. 817/47,
 - c) Štôľňa (zaužívaný názov Jozef I.) – (S19), č. ÚZPF: 2038/1, parcela KN-C č. 817/47,
 - d) Miesto pamätné (bližšie určenie Partizánske sídlo) – (S22 výkr. č. 2, č. 3), č. ÚZPF: 2110/1, parcela KN-C č. 892.

- 3.5.1.5. V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP.
- 3.5.2. **Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
- 3.5.2.2. Vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd a zosuvy svahov.
- 3.5.2.3. Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.4. Nové premostenia vodných tokov a priepusty pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.5. Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny ošev, predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.6. Dbáť o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajínostvorenej stromovej a krovitej vegetácie:
- a) na medziach,
 - b) pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
 - c) v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu).
- 3.5.2.7. Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom od 3° do 7°. Plochy so sklonom 7° – 12° je vhodné previesť na tzv. striedavé polia, plochy so sklonom 12° – 17° do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 17° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.8. Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením a pasením.
- 3.5.2.9. Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.2.10. Zabezpečiť ochranu zdrojov pitnej vody.
- 3.5.2.11. V prípade výskytu prírodných zdrojov, je potrebné zabezpečiť ich ochranu.
- 3.5.3. **Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1. **Regulatívy ochrany prírody**
- 3.5.3.1.1. V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnená je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.
- 3.5.3.1.2. Akceptovať chránené územia patriace do národnej siete chránených území a chránené územia patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000.
- 3.5.3.1.3. Akceptovať plochy s výskytom lesných biotopov európskeho významu.
- 3.5.3.1.4. Akceptovať plochy s výskytom travinno-bylinných biotopov európskeho a národného významu.
- 3.5.3.2. **Regulatívy ochrany územného systému ekologickej stability**
- 3.5.3.2.1. Vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na udržanie ekologickej stability územia udržiavaním a obnovou zdravých trvalých porastov s cieľom zachovania krajinného rázu poľnohospodárskej krajiny.

- 3.5.3.2.2. Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2.3. Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, ktorých vymedzenie sa nezakrešuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.2.4. Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES /ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.2.5. Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES/ ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.2.6. Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.2.7. Plochy prvkov Regionálneho ÚSES, Generelu nadregionálneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy pre rekreáciu a cestovný ruch.
- 3.5.3.2.8. Plochy prvkov miestneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy športu a rekreácie bez budovania plošne náročných stavieb.
- 3.5.3.2.9. V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.2.10. Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.2.11. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.5.3.2.12. V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť evidenciu pozemkov vhodných pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci.
- 3.5.3.2.13. Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútro sídelnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.

- 3.6. **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 3.6.1. **Zložky životného prostredia**
- 3.6.1.1. Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácii pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdoochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.6.1.2. Venovať zvýšenú pozornosť svahovým deformáciám v predmetnom území, ktoré negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- 3.6.1.3. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.4. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.5. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.1.6. Radónové riziko
Územie obce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže čiastočne ovplyvniť možnosti využitia územia.
Podľa zákona o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené riziká stavebného využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia a vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu Rn–rizika.

3.6.2. Odpadové hospodárstvo

3.6.2.1. Zhodnotiť environmentálne záťaže štôlni Jozef II. (S18), Jozef I. (S19) a hald (S20) po geologickom prieskume, východne od centra obce, spracovaním projektovej dokumentácie a zabezpečenie následnej realizácie vyplývajúcich opatrení.

3.6.2.2. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

3.6.2.3. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

3.6.2.4. V súlade so zákonom o odpadoch, zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu – Kompostovisko (N17) východne od centra obce.

3.6.2.5. Zabezpečiť zriadenie Zberného dvora odpadov (N16) na ploche východne od centra obce.

3.6.2.6. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.

3.6.2.7. V lokalitách s častým výskytom uloženia odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch vypracovať návrh využitia územia s cieľom ochrany týchto lokalít pred ukladaním odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch a zároveň vypracovať návrh na likvidáciu takýchto “divokých skládok” a opatrenia na zabránenie vzniku divokých skládok.

3.6.3. Protipovodňová ochrana

3.6.3.1. Dobudovať reguláciu a úpravu drobných vodných tokov a ostatných bezmenných prítokoch Delňa, Sigordský potok s jeho bezmenným pravostranným prítokom, Malá Delňa s jeho bezmennými prítokmi, bezmenný pravostranný prítok vodného toku Delňa s jeho bezmenným ľavostranným prítokom, Olšavka, Šimonka a jeho bezmenný pravostranný prítok (Černica) a Zlatobanský potok (potok Jozef) a pozdĺž ostatných bezmenných prítokov na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby, na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.

3.6.3.2. Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

3.6.3.3. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.

3.6.3.4. Do doby realizácie proti záplavovým opatrením na Q_{100} ročné vody na vodných tokoch, v ich území okrem ekologických stavieb a sieti stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.

3.6.3.5. Zrealizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z parkovísk, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

3.6.3.6. V rámci protipovodňovej ochrany zrealizovať opatrenia na zvýšenie vodozdržnosti záujmového územia.

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Zlatá Baňa je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je zobrazený v grafickej časti – výkres číslo 3.

- 3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**
- 3.8.1. Ochranné pásma**
- 3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 3.8.1.2.** Ochranné pásmo cesty III/3440 – 20 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.
- 3.8.1.3.** Ochranné pásmo pohrebiska nie je stanovené.
- 3.8.1.4.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
- a) pri drobných vodných tokoch a pri ostatných bezmenných prítokoch Delne, Sigorského potoka s jeho bezmenným pravostranným prítokom, Malej Delne s jej bezmennými prítokmi, bezmenného pravostranného prítoku vodného toku Delňa s jeho bezmenným ľavostranným prítokom, Olšavky, Šimonky a jej bezmenného pravostranného prítoku (Černica) a Zlatobanského potoka (potoka Jozef) a pozdĺž ostatných bezmenných prítokov - voľný manipulačný pás šírky 5 m.
- 3.8.1.5.** 25 m od vonkajšieho okraja objektov čistiarni odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby.
- 3.8.1.6.** Ochranné pásmo lesov – tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle zákona o lesoch.
- 3.8.1.7.** Vo vnútri ochranného pásma lesa 50 m je potrebné rešpektovať pri výstavbe RD nasledovné podmienky (vyznačené v grafickej časti – výkr. č. 2, č. 3):
- a) v prípade, ak výstavbou na predmetnom území lokality dôjde k poškodeniu lesa (lesného pozemku, lesného porastu), je vlastník územia povinný vykonať opatrenia na nápravu alebo uhradiť s tým spojené náklady,
 - b) majitelia pozemkov v riešenej lokalite budú rešpektovať výkon činnosti súvisiacich s obhospodarovaním susedných LP ako aj podmienky vlastníka a obhospodarovateľa LP, v ktorom OP je stavba plánovaná alebo realizovaná,
 - c) majitelia pozemkov v riešenej lokalite si v plnom rozsahu uvedomujú riziko ohrozenia života a zdravia osôb, ako aj riziko vzniku škôd na predmetných nehnuteľnostiach v OP lesa hroziace v prípade pádu stromov susedného lesného porastu, ktoré vyplýva z realizácie nízkopodlažnej zástavby – RD v tesnej blízkosti lesa.
- 3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**
- Do riešeného územia zasahujú chránené územia patriace do národnej siete chránených území a chránené územia patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 so stanovenými stupňami ochrany. V ostatnom území platí 1. stupeň ochrany.
- 3.8.3. Chránené pamiatkové územia**
- 3.8.3.1.** Evidované archeologické plochy:
- a) historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1550),
 - b) Bodoň – stredoveký hrádok – NKP, evidovaná v ÚZPF pod 4. 4269/0, osídlenie z mladšej doby kamennej (S25, N24, výkr. č. 2),
 - c) poloha Medzi jarkami – výrobný areál (scedzovanie ortute) z 15.- 16. storočia.
- 3.8.3.2.** Plochy národných kultúrnych pamiatok, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:
- a) Pomník (bližšie určenie Slovenské národné povstanie) – (S3), pod číslom ÚZPF:1495/1, nachádza sa na parcele KN-C č. 248 k.ú. Zlatá Baňa).
 - b) Štôľňa (zaužívaný názov Jozef II.) – (S18), č. ÚZPF: 2037/1, parcela KN-C č. 817/47.
 - c) Štôľňa (zaužívaný názov Jozef I.) – (S19), č. ÚZPF: 2038/1, parcela KN-C č. 817/47,
 - d) Miesto pamätné (bližšie určenie Partizánske sídlo) – (S22 výkr. č.2, č.3). č. ÚZPF: 2110/1, parcela KN-C č. 892.

V bezprostrednom okolí NKP nemožno. vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP.

3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

3.8.4.1. Zosuvné územia a erózne javy

3.8.4.1.1. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, registruje 23 svahových deformácií z toho potenciálnych 8 a stabilizovaných 15.

3.8.4.1.2. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3.8.4.1.3. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, ktorý navrhne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov zosuvných území aj na navrhované funkčné plochy stavieb na bývanie.

3.8.4.1.4. Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o ÚPP a ÚPD.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (N – návrh)

3.9.1.1. PVS 1 Plocha na rozšírenie Obecného úradu (N1) v centre obce.

3.9.1.2. PVS 2 Plocha na umiestnenie základnej zdravotnej služby primárnej starostlivosti (N2) ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu v centre obce.

3.9.1.3. PVS 3 Plocha na umiestnenie výdajne liekov (N3) ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu v centre obce.

3.9.1.4. PVS 4 Plocha na rekonštrukciu pôvodnej Materskej školy s jedálňou (N4) v centre obce.

3.9.1.5. PVS 5 Plocha na umiestnenie areálu Školy v prírode (N5) v severnej časti obce.

3.9.1.6. PVS 6 Plocha na rekonštrukciu Turistického informačného centra (N6) – bývalá Požiarna zbrojnica v centre obce.

3.9.1.7. PVS 7 Plocha na umiestnenie verejného hygienického zariadenia (N7) v centre obce.

3.9.1.8. PVS 8 Plocha rekonštrukcie nevýrobných služieb (N8) – bývalá Požiarna zbrojnica v centre obce.

3.9.1.9. PVS 9 Plochy na umiestnenie maloobchodných zariadení – Centrum OV1 (N10), Centrum OV2 (N11) v centre obce.

3.9.1.10. PVS 10 Plocha na rekonštrukciu lyžiarskeho vleku so zjazdovkou – sfunkčnenie (N13) južne od centra obce.

3.9.1.11. PVS 11 Plocha na umiestnenie Domu sociálnych služieb (N14) východne od centra obce.

3.9.1.12. PVS 12 Plocha na umiestnenie Turistického informačného centra obce – Pusté pole (N20) v juhovýchodnej časti obce.

3.9.1.13. PVS 13 Plocha na umiestnenie Stanového tábora – Pusté pole (N22) v juhovýchodnej časti obce.

3.9.1.14. PVS 14 Plocha na umiestnenie Detského raja – Pusté pole (N23) v juhovýchodnej časti obce.

3.9.1.15. PVS 15 Plocha na úpravu rekreačno-oddychovej plochy – Bodoň – stredoveký hrádok (N24) – NKP v južnej časti obce.

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

3.9.2.1.1. PVS 16 Plocha pre modernizáciu úseku cesty III/3440 Kokošovce – Zlatá Baňa.

3.9.2.1.2. PVS 17 Plocha pre úpravu (rekonštrukciu) cesty III/3440 v smere Červenica v súlade s platnou STN, vrátane úprav jednostranného chodníka.

- 3.9.2.1.3. PVS 18** Plocha pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/3440 – mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 v súlade s platnou STN.
- 3.9.2.1.4. PVS 19** Plocha pre úpravu, resp. prestavbu pripojení MK na cestu III. triedy v súlade s platnou STN.
- 3.9.2.1.5. PVS 20** Plocha pre úpravy nevyhovujúcich MK v primeranom rozsahu vo funkčnej triede C3 v kategóriách MO a MOK.
- 3.9.2.1.6. PVS 21** Plocha pre rekonštrukciu a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.9.2.1.7. PVS 22** Plochy pre umiestnenie miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3–MO 7,5/40 s postrannými zelenými deliacimi pásmi s odvodňovacím systémom šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s preferenciou ich podzemného uloženia a s min. jednostranným chodníkom šírky 1,5 m.
- 3.9.2.1.8. PVS 23** Plochy pre zriadenie obrátiská s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.9.2.1.9. PVS 24** Plochy pre umiestnenie obslužných komunikácií:
- a) v stiesnených pomeroch jednopruhovú obojsmernú komunikáciu realizovať v kategórii C3–MO 3,75/30 s použitím výhybni v úsekoch max. 100 m dlhých.
- 3.9.2.1.10. PVS 25** Plochy pre umiestnenie účelových komunikácií:
- a) v úseku od napojenia z jestvujúcej z cesty III/3440 k navrhovaným ČOV západ (N27) v západnej časti obce, ČOV centrum (N26) západne od centra obce parametre C3–MOK 2,75/30 a ČOV východ (N25), výhybňami v juhovýchodnej časti obce,
- b) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie k navrhovanej ploche Kompostoviska (N17) a Zberného dvora (N16) v kategórii C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- c) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie k navrhovanému areálu Školy prírody (N5) v kategórii C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- d) v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k prevádzke verejného stravovania Čajovňa (N12) a k lyžiarskemu vleku so zjazdovkou (N13) v kategórii C3–MOK 6,0/30 južne od centra obce,
- e) v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k navrhovanej ploche Bufety – Pusté pole (N18) a navrhovanej rekreačno-oddychovej ploche Bodoň – stredoveký hrádok (NKP) – Pusté pole (N22) v kategórii C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- f) v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k navrhovanému Turisticko-informačnému stredisku obce – Pusté pole (N20), Stanový tábor – Pusté pole (N22), Detský raj – Pusté pole (N23) v kategórii C3–MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce,
- g) v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k navrhovaným plochám RCH a lokalitám RCH1 – RCH14 v kategórii C3–MOK 6,0/30 v obci,
- h) úseky súvisiace s prevádzkou Lesov SR š.p., pre prístup k jestvujúcim chatám (nákladná a osobná doprava, čiastočne určená aj pre cyklistov a to len v určenom časovom režime, resp. aj pre cykloturistiku s príslušnou dopravnou značkou) v kategórii C3–MOK 2,75/30 s výhybňami po telese bývalej železnice v obci, z časti napojenej na cestu III/3440.
- 3.9.2.1.11. PVS 26** Plochy na umiestnenie parkovísk P1– P13.
- 3.9.2.1.12. PVS 27** Plochy na umiestnenie peších komunikácií:

- a) obojstranný chodník šírky min. 1,50 m pri ceste III/3440 v zastavanom území a pri všetkých obslužných komunikáciach.
- 3.9.2.1.13. PVS 28** Plochy na umiestnenie cyklotrás:
- a) od Sigordského potoka (katastrálnej hranice Zlatá Baňa) po centrum obce – ceste III/3440,
- b) úsek od Sigordského potoka (katastrálnej hranice Zlatá Baňa) po potok Malá Delňa, teleso bývalej železničky, čiastočne pre cyklistov, len v určenom časovom režime (nie pre cykloturistiku) – v jednotlivých úsekoch s účelovými komunikáciami,
- c) od bezmenného potoka v nástupnej časti do centra obce, po telese bývalej železničky, na koniec zastavaného územia, ďalej pokračuje do nástupného priestoru Pusté pole, prechádza cez cestu III/3440 východným smerom, kde v južnej časti bude cyklotrasa, s príslušnou dopravnou značkou, zohľadňovať nákladnú a osobnú dopravu, ďalej bude pokračovať v parametroch cyklotrasy s prepojením lokality Dubnických opálových baní v obci Červenica a v katastrálnom území Červenica sa napojí na cestu III/3440 – v jednotlivých úsekoch s účelovými komunikáciami.
- 3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. PVS 29** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.2. PVS 30** Plochy na umiestnenie verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.9.2.2.3. PVS 31** Plochy na umiestnenie ČOV centrum (N26) západne od centra obce, ČOV juhovýchod (N25) v juhovýchodnej časti obce a ČOV západ (N27) v západnej časti obce.
- 3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. PVS 32** Plochy na umiestnenie stavieb STL plynovodov.
- 3.9.2.3.2. PVS 33** Plochy na výstavbu nových trafostaníc TS9 – TS14 a VN prípojok k nim.
- 3.9.2.3.3. PVS 34** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.4. PVS 35** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných a rekreačných lokalitách.
- 3.9.2.4. Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. PVS 36** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. PVS 37** Plochy na reguláciu a úpravu drobných vodných tokov a ich bezmenných prítokov na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby.
- 3.9.3.2. PVS 38** Plocha rekonštrukcie Plavebného kanálu – múru (hrádza) v centre obce (N9).
- 3.9.3.3. PVS 39** Plocha na umiestnenie Zberného dvora odpadov (N16) východne od centra obce.
- 3.9.3.4. PVS 40** Plocha na umiestnenie Kompostoviska (N17) východne od centra obce.
- 3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
- 3.10.1.** Pre obec Zlatá Baňa nie je potrebné spracovať územný plán zóny obce ani územné plány zóny pre jej časti.
- 3.10.2. Pre spodrobnenie navrhovaného riešenia je potrebné:**
- 3.10.2.1.** Vypracovať zastavovacie štúdie s podrobnými podmienkami zástavby pre navrhované lokality rodinných domov L2 a L5.
- 3.10.2.2.** Vypracovať zastavovacie štúdie s podrobnými podmienkami zástavby pre navrhované rekreačné lokality RCH1 – RCH14.
- 3.10.2.3.** Zhodnotiť environmentálne záťaž štôlni Jozef II. (S18), Jozef I. (S19) a hald (S20) po geologickom prieskume východne od centra obce spracovaním projektovej dokumentácie pre následnú realizáciu vyplývajúcich opatrení.

- 3.10.2.4. Vypracovať projektovú dokumentáciu návrhu likvidácie “divokých skládok” s opatreniami na zabránenie vzniku divokých skládok.
- 3.10.2.5. Vypracovať dopravnú infraštruktúru a dopravné stavby v obci Zlatá Baňa formou štúdie a nadväzne príslušnú projektovú dokumentáciu (návrh statickej dopravy v súlade s platnou STN), ktorá spodrobne celý dopravný systém k roku 2040 a po roku 2040.
- 3.10.2.6. Vypracovať projektovú dokumentáciu pre pešie turistické a cykloturistické trasy na riešenom území.
- 3.10.2.7. Vypracovať projektovú dokumentáciu na ochranu územia a obyvateľstva pred povodňami vrátane hladinového režimu vodných tokov v obci s určením záplavového územia pre navrhovaný prietok Q_{100} , s návrhom opatrení na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch.
- 3.10.2.8. Vypracovať projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu a úpravu vodných tokov, priekop a rigolov, objektov proti povrchovým vodám s protipovodňovými opatreniami vrátane komunikačných, peších a iných súvisiacich objektov.
- 3.10.2.9. Vypracovať projektovú dokumentáciu na technickú infraštruktúru a súvisiace stavby.
- 3.10.2.10. Súhrnný projekt pozemkových úprav.
- 3.10.2.11. Aktualizáciu programu starostlivosti o lesy pre lesný hospodársky celok Zlatá Baňa podľa výstupov zo schváleného územného plánu obce.
- 3.10.2.12. Vypracovať projekt sadových úprav zelene v obci.
- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. **Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (N – návrh)**
- 3.11.1.1. **VS 1** Stavba rozšírenia Obecného úradu (N1) v centre obce.
- 3.11.1.2. **VS 2** Stavba základnej zdravotnej služby primárnej starostlivosti (N2) ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu v centre obce.
- 3.11.1.3. **VS 3** Stavba výdajne liekov (N3) ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu v centre obce.
- 3.11.1.4. **VS 4** Stavba rekonštrukcie pôvodnej Materskej školy s jedálňou (N4) v centre obce.
- 3.11.1.5. **VS 5** Stavba areálu Školy v prírode (N5) v severnej časti obce.
- 3.11.1.6. **VS 6** Stavba rekonštrukcie Turistického informačného centra (N6) – bývalá Požiarna zbrojnica v centre obce.
- 3.11.1.7. **VS 7** Stavba verejného hygienického zariadenia (N7) v centre obce.
- 3.11.1.8. **VS 8** Stavba rekonštrukcie nevýrobných služieb (N8) – bývalá Požiarna zbrojnica v centre obce.
- 3.11.1.9. **VS 9** Stavby maloobchodných zariadení – Centrum OV1 (N10), Centrum OV2 (N11) v centre obce.
- 3.11.1.10. **VS 10** Stavba rekonštrukcie lyžiarskeho vleku so zjazdovkou (sfunkčnenie) (N13) južne od centra obce.
- 3.11.1.11. **VS 11** Stavba Domu sociálnych služieb (N14) východne od centra obce.
- 3.11.1.12. **VS 12** Stavba Turistického informačného centra obce – Pusté pole (N20) v juhovýchodnej časti obce.
- 3.11.1.13. **VS 13** Stavby Stanového tábora – Pusté pole (N22) v juhovýchodnej časti obce.
- 3.11.1.14. **VS 14** Stavby Detského raja – Pusté pole (N23) v juhovýchodnej časti obce.
- 3.11.1.15. **VS 15** Stavba rekreačno-oddychovej plochy – Bodoň – stredoveký hrádok (N24) – NKP v južnej časti obce.
- 3.11.2. **Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. **Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. **VS 16** Stavba modernizácie úseku cesty III/3440 Kokošovce – Zlatá Baňa.
- 3.11.2.1.2. **VS 17** Stavba pre úpravu (rekonštrukciu) cesty III/3440 v smere Červenica v súlade s platnou STN, vrátane úprav jednostranného chodníka.

- 3.11.2.1.3. VS 18** Stavba pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/3440 – mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 v súlade s platnou STN.
- 3.11.2.1.4. VS 19** Stavba pre úpravu, resp. prestavbu pripojení MK na cestu III. triedy v súlade s platnou STN.
- 3.11.2.1.5. VS 20** Stavba pre úpravy nevyhovujúcich MK v primeranom rozsahu vo funkčnej triede C3 v kategóriách MO a MOK.
- 3.11.2.1.6. VS 21** Stavba pre rekonštrukciu a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.11.2.1.7. VS 22** Stavby pre umiestnenie miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3–MO 7,5/40 s postrannými zelenými deliacimi pásmi s odvodňovacím systémom šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s preferenciou ich podzemného uloženia a s min. jednostranným chodníkom šírky 1,5 m.
- 3.11.2.1.8. VS 23** Stavba pre zriadenie obrátiská s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.11.2.1.9. VS 24** Stavby obslužných komunikácií:
- a) v stiesnených pomeroch jednopruhovú obojsmernú komunikáciu realizovať v kategórii C3–MO 3,75/30 s použitím výhybni v úsekoch max. 100 m dlhých,
- 3.11.2.1.10. VS 25** Stavby účelových komunikácií:
- a) v úseku od napojenia z jestvujúcej z cesty III/3440 k navrhovaným ČOV západ (**N27**) v západnej časti obce, ČOV centrum (**N26**) západne od centra obce na parametre C3–MOK 2,75/30 a ČOV východ (**N25**), výhybňami v juhovýchodnej časti obce,
- b) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie, účelovú komunikáciu, k navrhovanej ploche Kompostoviska (**N17**) a zberného dvora (**N16**), na parametre C3–MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce,
- c) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie k navrhovanému areálu Školy prírody (**N5**) v kategórii C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- d) v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k prevádzke verejného stravovania Čajovňa (**N12**) a k lyžiarskemu vleku so zjazdovkou (**N13**) v kategórii C3–MOK 6,0/30 južne od centra obce,
- e) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie k navrhovanému areálu Školy prírody (**N5**) v kategórii C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- f) v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k navrhovanému Turisticko–informačnému stredisku obce – Pusté pole (**N20**) v kategórii C3–MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce,
- g) v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k navrhovaným plochám RCH a lokalitám RCH L1 – L13 v kategórii C3–MOK 6,0/30 v obci,
- h) úseky súvisiace s prevádzkou Lesov SR š.p., pre prístup k jestvujúcim chatám (nákladná a osobná doprava, čiastočne určená aj pre cyklistov a to len v určenom časovom režime, resp. aj pre cykloturistiku s príslušnou dopravnou značkou) v kategórii C3–MOK 2,75/30 s výhybňami po telese bývalej železničky v obci, z časti napojenej na cestu III/3440.
- 3.11.2.1.11. VS 26** Stavby parkovísk P1– P13.

- 3.11.2.1.12. VS 27** Stavby peších komunikácií:
a) obojstranný chodník šírky min. 1,50 m pri ceste III/3440, v zastavanom území a pri všetkých obslužných komunikáciach.
- 3.11.2.1.13. VS 28** Stavby cyklotrás:
a) od Sigordského potoka (katastrálnej hranice Zlatá Baňa) po centrum obce – ceste III/3440,
b) úsek od Sigordského potoka (katastrálnej hranice Zlatá Baňa) po potok Malá Delňa, teleso bývalej železničky, čiastočne pre cyklistov, len v určenom časovom režime (nie pre cykloturistiku) – v jednotlivých úsekoch s účelovými komunikáciami,
c) od bezmenného potoka v nástupnej časti do centra obce, po telese bývalej železničky, na koniec zastavaného územia, ďalej pokračuje do nástupného priestoru Pusté pole, prechádza cez cestu III/3440 východným smerom, kde v južnej časti bude cyklotrasa, s príslušnou dopravnou značkou, zohľadňovať nákladnú a osobnú dopravu, ďalej bude pokračovať v parametroch cyklotrasy s prepojením lokality Dubnických opálových baní v obci Červenica a v katastrálnom území Červenica sa napojí na cestu III/3440 – v jednotlivých úsekoch s účelovými komunikáciami.
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 29** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. VS 30** Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.11.2.2.3. VS 31** Stavby čistiarní odpadových vôd – ČOV centrum (N26) západne od centra obce, ČOV juhovýchod (N25) v juhovýchodnej časti obce a ČOV západ (N27) v západnej časti obce.
- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. VS 32** Stavby STL plynovodov.
- 3.11.2.3.2. VS 33** Stavby nových trafostaníc TS9 – TS14 a VN prípojok k nim.
- 3.11.2.3.3. VS 34** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.4. VS 35** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a rekreačných lokalitách.
- 3.11.2.4. Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. VS 36** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. VS 37** Stavby regulácie a úpravy drobných vodných tokov a ich bezmenných prítokov na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby.
- 3.11.3.2. VS 38** Stavba rekonštrukcie Plavebného kanálu – múru (hrádza) v centre obce (N9).
- 3.11.3.3. VS 39** Stavba Zberného dvora odpadov (16N) východne od centra obce.
- 3.11.3.4. VS 40** Stavba Kompostoviska (N17) východne od centra obce.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (vid'. grafická časť – výkresy číslo 2 až 6, 9).

3.12. Použité skratky:

MZ SR	Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
OcÚ	Obecný úrad
UPN-O	Územný plán obce
VZN	Všeobecné záväzné nariadenie
STN	Slovenská technická norma
N	Návrh
S	Stav
RD	Rodinné domy
L1 – L5	Lokality rodinných domov
LB1	Lokalita bytových domov
RCH1 – RCH14	Rekreačné chaty
OV	Občianska vybavenosť
ÚZPF	Ústredný zoznam pamiatkového fondu
NKP	Národná kultúrna pamiatka
CR	Cestovný ruch
III/3440	Cesta III. triedy
MK	Miestne komunikácie
MOK	Miestne obslužné komunikácie
P1– P13	Parkovacie plochy (parkoviská)
SAD	Slovenská autobusová doprava
ČSPH	Čerpacia stanica pohonných hmôt
ČOV	Čistiareň odpadových vôd
Q ₁₀₀	Storočná veľká voda
TS	Trafostanica
kV	Kilovolt
VN	Vysoké napätie
NN	Nízke napätie - rozvody vzdušné resp. káblové v zemi
VVN	Veľmi vysoké napätie
STL	Stredotlakový rozvod plynu - plynovod
VTL	Vysokotlakový rozvod plynu - plynovod
POH	Program odpadového hospodárstva
KO	Komunálny odpad
CHLÚ	Chránené ložiskové územie
LP	Lesný pozemok
EIA	Environmental Impact Assessment
ŠOP SR	Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
RCOP	Regionálne centrum ochrany prírody
zákon OPaK	Zákon o ochrane prírody a krajiny
ÚSES	Územný systém ekologickej stability
R ÚSES	Regionálny územný systém ekologickej stability
RBc	Regionálne biocentrum
MBc	Miestne biocentrum
RBk	Regionálny biokoridor
MBk	Miestny biokoridor
GP	Genofondová plocha