

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O
DOLNÁ KRUPÁ**

**ZÁKLADNÉ ÚDAJE
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

ZMENA 7/2020

Zmena 7a/2020 - Lokalita Rybníčky – plochy rekreácie a športu
Zmena 7b/2020 - Lokalita Podhájska ulica 1 – plochy bývania
Zmena 7c/2020 - Lokalita ulica Jána Dopjera – plochy bývania
Zmena 7d/2020 - Lokalita Pri cintoríne – plochy bývania, technická vybavenosť
Zmena 7e/2020 - Lokalita Podhájska ulica 2 – plochy bývania
Zmena 7f/2020 lokalita Na doline
Zmena 7g/2020 lokalita Parková ulica
Zmena 7h/2020 lokalita Horný Chríb
Zmena 7i/2020 lokalita Potôčky
Zmena 7j/2020 lokalita rBC Šarkan
Zmena 7k/2020 cyklotrasa

NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÁ KRUPÁ
SPRACOVATEĽ: A5ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNAGA
DÁTUM: FEBRUÁR 2021

OBSAH

1. Základné údaje

Ciele riešenia zmeny 7/2020	2
Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3
Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	3

2. Návrh riešenia zmeny 7/2020

Vymedzenie riešeného územia zmeny	4
Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a zmeny funkčného využitia - návrh riešenia zmeny	6
Vymedzenie zastavaného územia	9
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	10
Návrh riešenia záujmov obrany štátu, pož. ochrany	10
Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	10
Verejné dopravné a technické vybavenie	11
Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	13
Vymedzenie prieskumných, chránených loží. Území	14
Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	14
Perspektívne využitie PF na nepoľnohospodárske účely	14
Záväzná časť	16

Grafické znázornenie zmien priesvitkou

Grafická časť zmeny 7/2020

1. Širšie vzťahy	1:50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
5. Energetika	1: 5 000
6. Využitie PF na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
7. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

OBSTARANIE ÚPD

Osoba odborne spôsobilá, pomocou ktorej zabezpečuje obecny úrad obce Dolná Krupá obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

Ing.Miroslav Polonec

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Ciele riešenia zmeny 7/2020 územného plánu

Predmetom zmeny 7/2020 územného plánu obce Dolná Krupá, schvaľovanej v zmysle platnej legislatívy Obecným zastupiteľstvom, sú tieto zmeny plôch navrhovaných lokalít, vrátane súvisiacich funkčno-priestorových zmien a územno-technických investícií:

Zmena 7a/2020 lokalita Rybníčky – je situovaná mimo zastavané územie obce, v južnej časti katastrálneho územia pri ceste III/1299. Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to na plochy športu, rekreácie a nácvikovo vzdelávací areál.

Zmena 7b/2020 lokalita Podhájska ulica 1 – touto zmenou sa rozširujú plochy pre obytnú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov v lokalite Podhájskej ulice. Dopĺňa sa už jestvujúca štruktúra zástavby s dobudovaním technickej infraštruktúry.

Zmena 7c/2020 lokalita ulica Jána Dopjera – touto zmenou sa rozširujú plochy pre obytnú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov v lokalite pokračovania ulice Jána Dopjera. Vytvára sa nová štruktúra zástavby s kompletným dobudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry.

Zmena 7d/2020 lokalita Pri cintoríne – plochy bývania, technická vybavenosť – plocha zmeny je situovaná v zastavanom území obce v kontaktnej polohe pri cintoríne. Na časti parciel, ktoré v pôvodnom ÚPN-O boli určené pre funkciu ako súvislé parkovacie plochy sa navrhuje pokračovanie nízkopodlažnej obytnej výstavby rodinných domov.

Zmena 7e/2020 lokalita Podhájska ulica 2 – touto zmenou sa rozširujú plochy pre obytnú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov v lokalite záhrad medzi Podhájskou ulicou a Krupským potokom. Vytvára sa nová štruktúra zástavby s kompletným dobudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry.

Zmena 7f/2020 lokalita Na doline – touto zmenou sa rozširujú plochy pre obytnú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov v lokalite Podhájskej ulice. Dopĺňa sa už jestvujúca štruktúra zástavby s dobudovaním technickej infraštruktúry.

Zmena 7g/2020 lokalita Parková ulica – touto zmenou sa rozširujú plochy pre obytnú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov v lokalite Parkovej ulice. Vytvára sa nová štruktúra zástavby s kompletným dobudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry.

Zmena 7h/2020 lokalita Horný Chríb – touto zmenou sa rozširujú plochy pre obytnú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov v lokalite Horný Chríb. Vytvára sa nová štruktúra zástavby s kompletným dobudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry.

Zmena 7i/2020 lokalita Potôčky – obytný súbor Potôčky je situovaný mimo zastavané územie obce, v južnej časti katastra pri ceste III/1299 v smere do Trnavy.

Zmena 7j/2020 lokalita rBC Šarkan – navrhovaná zmena je situovaná do dvoch lokalít. Prvá lokalita je situovaná južne od zámockého parku – regionálne biocentrum rBC Šarkan.

Zmena 7k/2020 cyklotrasa – predmetom zmeny je riešenie súboru cyklotrás po celom katastrálnom území obce Dolná Krupá. Celková dĺžka cyklotrás v katastrálnom území obce je cca. 35,0 km.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre obec Dolná Krupá existuje v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia – územný plán obce z roku 2005.

Územný plán obce Dolná Krupá bol spracovaný v zmysle platnej metodiky a legislatívy. Na základe výsledkov verejnoprávneho prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Dolnej Krupě uznesením č.28/2005 zo dňa 24.06.2005.

Ku dnešnému dňu boli spracované tieto zmeny a doplnky k schválenému územnému plánu obce:

Zmena 1/2013 - schválená dňa 21.02.2014 uznesením č.5/2014

Zmena 2/2014 - schválená dňa 07.05.2015 uznesením č.43/2015

Zmena 3/2016 - schválená dňa 03.03.2017 uznesením č.6/2017

Zmena 4/2017 - schválená dňa 29.05.2018 uznesením č.32/2018

Zmena 5/2018 - schválená dňa uznesením č.....

Zmena 6/2019

Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Návrh zmeny územného plánu obce Dolná Krupá plne rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadaním. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, a plôch výroby sú z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok rešpektované v plnom rozsahu schváleného Zadania.

Zmena 7/2020 územného plánu nie je v rozpore so Zadaním územného plánu obce.

2. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 7/2020

Vymedzenie riešeného územia zmeny

Zmena 7a/2020 lokalita Rybníčky

Je situovaná mimo zastavané územie obce, v južnej časti katastrálneho územia pri ceste III/1299.

Riešené územie sa nachádza na súbore parciel:

4727/4-18, 4727/20-22, 4717/13	30 085 m ²	zastavané plochy a nádvoría
4717/14	3 949 m ²	orná pôda mimo zast.územie

Celková plocha riešeného územia je 34 034 m².

Zmena 7b/2020 lokalita Podhájska ulica 1

Lokalita je situovaná na Podhájskej ulici. Dopĺňa sa už jestvujúca štruktúra zástavby s dobudovaním technickej infraštruktúry.

Riešené územie sa nachádza na parcelách:

4625/4	časť plochy	3 500 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
4625/5	časť plochy	3 000 m ²	orná pôda mimo zastavané územie

Celková plocha pre výstavbu rodinných domov:

6 500 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
----------------------	---------------------------------

Na parcelách 4623, 4525 a 4640/2 - zastavané plochy a nádvoría je situovaná dopravná infraštruktúra (Podhájska ulica). Tu sa dobuduje technická infraštruktúra v rozsahu obecnej splaškovej kanalizácie a rozvody energií a telekomunikácií.

Zmena 7c/2020 lokalita ulica Jána Dopjera

Lokalita je situovaná ako pokračovania ulice Jána Dopjera pre výstavbu rodinných domov na parcelách:

č.p.4497	1 587 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
č.p.4580/3	4 148 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
č.p.4580/2	5 735 m ²	orná pôda mimo zastavané územie

Celková plocha pre výstavbu rodinných domov:

11 470 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
-----------------------	---------------------------------

Plocha pre výstavbu zelene a prepojovacej komunikácie na cestu III/1299:

č.p.4498	časť plochy	770 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
----------	-------------	--------------------	---------------------------------

Zmena 7d/2020 lokalita Pri cintoríne – plochy bývania, technická vybavenosť

Plocha zmeny je situovaná v zastavanom území obce v kontaktnej polohe pri cintoríne. Na časti parciel, ktoré v pôvodnom ÚPN-O boli určené pre funkciu ako súvislé parkovacie plochy sa navrhuje pokračovanie nízkopodlažnej obytnej výstavby rodinných domov.

Riešené územie pre výstavbu rodinných domov sa nachádza na parcelách:

p.č.858/1,2,3, 859, 860, 867	1 600 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
------------------------------	----------------------	---------------------------------

Pôvodne situované parkovacie plochy pri cintoríne sa presunú na parcelu pozdĺž jestvujúcej komunikácie Podhájska:

p.č.460, 461/11	časť plochy	870 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
-----------------	-------------	--------------------	-----------------------------

Zmena 7e/2020 lokalita Podhájska ulica 2

Lokalita je situovaná v zastavanom území obce v záhradách medzi Podhájskou ulicou a Krupským potokom.

Riešené územie sa nachádza na parcelách:

p.č.4630/2,3,8,9,14,15,17,18,20	5 391 m ²	orná pôda v zastavanom území
p.č.4630/15,20 časť plochy	125 m ²	orná pôda v zastavanom území
Celková plocha pre výstavbu rodinných domov:		
	5 948 m ²	orná pôda v zastavanom území

Zmena 7f/2020 lokalita Na doline

Zmenou sa rozširujú plochy pre obytnú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov v lokalite Podhájskej ulice mimo zastavané územie obce.

Riešené územie sa nachádza na parcelách:

p.č.4611 časť plochy	1 085 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.4617 časť plochy	1 085 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
Celková plocha pre výstavbu rodinných domov:		
	2 170 m ²	orná pôda mimo zastavané územie

Zmena 7g/2020 lokalita Parková ulica

Zmenou sa rozširujú plochy pre obytnú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov v lokalite Parkovej ulice.

Riešené územie sa nachádza na parcelách:

p.č.3790/3	5 004 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.3787/5	7 264 m ²	lesný pozemok mimo zastavané územie
Celková plocha pre výstavbu rodinných domov:		
	12 268 m ²	

Zmena 7h/2020 lokalita Horný Chríb

Zmenou sa rozširujú plochy pre obytnú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov v lokalite Horný Chríb.

Riešené územie pre výstavbu rodinných domov sa nachádza na parcelách:

p.č.4745/5	2 465 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.4745/6	1 652 m ²	orná pôda mimo zastavané územie

Územie pre prístupovú komunikáciu:

p.č.4184/2 časť plochy	500 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
------------------------	--------------------	---------------------------------

Celková plocha pre výstavbu rodinných domov:	
4 617 m ²	

Zmena 7i/2020 lokalita Potôčky

Obytný súbor Potôčky je situovaný mimo zastavané územie obce, v južnej časti katastra pri ceste III/1299 v smere do Trnavy. Predmetom riešenia zmeny je parcela:

4811/107	1 856 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
----------	----------------------	---------------------------------

Zmena 7j/2020 lokalita rBC Šarkan

Navrhovaná zmena je situovaná do dvoch lokalít. Prvá lokalita je situovaná južne od zámockého parku – regionálne biocentrum rBC Šarkan. Táto parkovo upravená plocha sa rozšíri na parcelách zmeny:

p.č.3883 reg.“C“	184 982 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.3875 reg.“C“	6 260 m ²	vinica
p.č.3884 reg.“E“	6475 m ²	orná pôda mimo zasavané územie
197 717 m ²		

Druhá lokalita je situovaná na parcelách:

p.č.3802/8 reg.“E“	45 161 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.3828/2 reg.“E“	51 773 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.3802/17 reg.“E“	2 273 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.3803/2 reg.“E“	3 187 m ²	trvalý trávny porast
p.č. 3838 reg. E“	3 555 m ²	ostatná plocha
105 949 m ²		

Zmena 7k/2020 cyklotrasa

Predmetom zmeny je riešenie súboru cyklotrás po celom katastrálnom území obce Dolná Krupá. Cyklotrasy sú väčšinou vedené po poľných cestách a územích klasifikované ako zastavané plochy a nádvorie, resp. ostatné plochy. Časť cyklotrás je vedená po ornej pôde, trvale trávnom poraste alebo po územiach, ktoré sú klasifikované ako vodná plocha. Celková dĺžka cyklotrás v katastrálnom území obce je cca. 35,0 km. Z toho:

zast.pl.a nádvorie, ostatná plocha	21 400 m
orná pôda	3 900 m
vodná plocha	7 500 m
lesný pozemok	900 m
trvale trávny porast	1 300 m

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Obec Dolná Krupá je územne začlenená do územia Trnavského samosprávneho kraja, ktorý má platný Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.

Navrhované zmeny rešpektujú nadradený územný plán v plnom rozsahu a v zmysle: čl.1.4.14 – Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny.....

- okres Trnava**Dolná Krupá**.....
- ako urbanizované centrum štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.....

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a zmeny funkčného využitia - návrh riešenia zmeny ÚPN

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania zmeny 7/2020 územného plánu obce Dolná Krupá sa nemení, rešpektuje pôvodnú koncepciu jestvujúcej i pôvodne navrhovanej výstavby v obci. Navrhované zmeny vytvárajú možnosť rozšírenia plôch pre výstavbu rodinných domov na jestvujúcich parcelách, situovaných v dotyku zastavaných plôch a miestnych komunikácií.

Zmena 7a/2020 lokalita Rybníčky

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dolná Krupá špecifikované ako plochy poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb mimo zastavané územie obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to na plochy športu rekreácie a nácvikovo vzdelávací areál, funkčný kód D1, D2.

Riešené územie je priamo napojené na jestvujúcu komunikáciu III/1299 a prípojkami na jestvujúce rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, plyn, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 7b/2020 lokalita Podhájska ulica 1

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dolná Krupá špecifikované ako orná pôda mimo zastavané územie obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na plochy bývania. Navrhovaná zmena určuje prípustné funkčné využitie územia pre výstavbu rodinných domov, funkčný kód A1.

Riešené územie bude priamo napojené cez jestvujúcu miestnu ukladnú komunikáciu – Podhájsku ulicu a prípojkami na jestvujúce a navrhované obecné rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, plyn, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 7c/2020 lokalita ulica Jána Dopjeru

Územie pre pokračovanie ulice Jána Dopjeru bude po parcele reg.“C“ č.4623 v dĺžke cca.100 m. Z p.č. 4580/3 bude vyčlenená plocha pre realizáciu miestnej komunikácie s pokračovaním cez p.č.4498 pre napojenie na Trnavskú cestu, cestu III/1299, smer Trnava.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dolná Krupá špecifikované ako orná pôda mimo zastavané územie obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na plochy bývania. Navrhovaná zmena určuje prípustné funkčné využitie územia pre výstavbu rodinných domov, funkčný kód A1.

Riešené územie bude priamo napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu – na ulicu Jána Dopjeru a dopravne prepojené na Trnavskú cestu. Technická infraštruktúra bude napojená na jestvujúce obecné rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, plyn, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 7d/2020 lokalita Pri cintoríne – plochy bývania, technická vybavenosť

Na časti parciel, ktoré v pôvodnom ÚPN-O boli určené pre funkciu ako súvislé parkovacie plochy sa navrhuje pokračovanie nízkopodlažnej obytnej výstavby rodinných domov.

Novým priestorovým riešením vznikne, možnosť výstavby 3-4 rodinných domov, funkčný kód A1 a pri cintoríne parkovacie plochy s kapacitou cca. 30 parkovacích stání.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 7e/2020 lokalita Podhájska ulica 2

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dolná Krupá špecifikované ako orná pôda v záhradách zastavaného územia obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na plochy bývania. Navrhovaná zmena určuje prípustné funkčné využitie územia pre výstavbu rodinných domov, funkčný kód A1.

Riešené územie bude priamo napojené cez jestvujúcu miestnu ukladnú komunikáciu – Podhájsku ulicu a prípojkami na jestvujúce a navrhované obecné rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, plyn, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 7f/2020 lokalita Na doline

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dolná Krupá špecifikované ako orná pôda mimo zastavané územie obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na plochy bývania. Navrhovaná zmena určuje prípustné funkčné využitie územia pre výstavbu rodinných domov, funkčný kód A1.

Riešené územie bude priamo napojené cez jestvujúcu miestnu ukladnú komunikáciu – Podhájsku ulicu a prípojkami na jestvujúce a navrhované obecné rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, plyn, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 7g/2020 lokalita Parková ulica

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dolná Krupá špecifikované ako orná pôda a lesný pozemok mimo zastavané územie obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na plochy bývania. Navrhovaná zmena určuje prípustné funkčné využitie územia pre výstavbu rodinných domov, funkčný kód A1.

Riešené územie bude priamo napojené cez jestvujúcu miestnu ukladnú komunikáciu – Parkovú ulicu a prípojkami na jestvujúce a navrhované obecné rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, plyn, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 7h/2020 lokalita Horný Chríb

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dolná Krupá špecifikované ako orná pôda mimo zastavané územie obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na plochy bývania. Navrhovaná zmena určuje prípustné funkčné využitie územia pre výstavbu rodinných domov, funkčný kód A1.

Riešené územie bude priamo napojené cez jestvujúcu miestnu komunikáciu – Horný Chríb a prípojkami na jestvujúce a navrhované obecné rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, plyn, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 7i/2020 lokalita Potôčky

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dolná Krupá špecifikované ako plocha komerčnej občianskej vybavenosti a služieb, funkčný kód B1.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to na plochy bývania, plochy detského ihriska a plochy technického vybavenia obce – požiar-na nádrž. Navrhovaná zmena určuje prípustné funkčné využitie územia pre výstavbu rodinných domov, funkčný kód A1, E1.

Riešené územie bude priamo napojené na existujúcu miestnu komunikáciu v obytnom súbore Potôčky. Navrhované 2xRD sa napojí prípojkami na existujúce rozvody inžinierskych sietí v lokalite.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 7j/2020 lokalita rBC Šarkan

Navrhovaná zmena rieši rozšírenie pôvodne navrhovaného regionálneho biokoridoru rBC Šarkan a je situovaná do dvoch lokalít. Prvá lokalita je situovaná južne od zámockého parku, kde rozširuje regionálne biocentrum rBC Šarkan do ornej pôdy a vinice. Druhá lokalita je situovaná pri severozápadnej hranici zastavaného územia do ornej pôdy a trvale trávneho porastu mimo zastavané územie obce.

Navrhovaným riešením zmení svoje funkčné využitie 28,4189 ha ornej pôdy, 0,6260 ha vinice a 0,3187 ha trvale trávneho porastu na parkovo upravenú zeleň v rámci regionálneho biokoridoru - oddychová zóna obce, obecný park, športoviská, vyhliadková veža /p.č.3875/, ..., funkčný kód E3.

Zmena 7k/2020 cyklotrasa

Predmetom zmeny je riešenie súboru cyklotrás po celom katastrálnom území obce Dolná Krupá. Cyklotrasy sú väčšinou vedené po poľných cestách a územiach klasifikované ako zastavané plochy a nádvorie, resp. ostatné plochy. Časť cyklotrás je vedená po ornej pôde, trvale trávnom poraste alebo po územiach, ktoré sú klasifikované ako vodná plocha. Celková dĺžka cyklotrás v katastrálnom území obce je cca. 35,0 km.

zast.pl.a nádvorie, ostatná plocha	21 400 m
orná pôda	3 900 m
vodná plocha	7 500 m
lesný pozemok	900 m
trvale trávny porast	1 300 m

Z uvedeného vyplýva, že pri priemernej šírke pozemku 3,0 m na výstavbu cyklotrasy, bude potrebné zmeniť funkčné využitie 4,0800 ha poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely – dopravnú infraštruktúru cyklotrasy.

Vymedzenie zastavaného územia obce

V navrhovaných zmenách dôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce v rozsahu:

zmena 7a/2020	3,4034 ha
zmena 7b/2020	0,6500 ha
zmena 7c/2020	1,0653 ha
zmena 7d/2020	0,1600 ha
zmena 7f/2020	0,2170 ha
zmena 7g/2020	1,2268 ha
zmena 7h/2020	0,4617 ha
<u>zmena 7i/2020</u>	<u>0,1856 ha</u>
	7,3698 ha

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Navrhovanou zmenou sa nestanovujú žiadne nové ochranné pásma a chránené územia. Všetky ochranné pásma jestvujúcich nadradených vedení dopravnej a technickej infraštruktúry ostávajú pôvodné.

Je nutné dodržiavať všetky ochranné pásma stanovené legislatívou s platnosťou v dobe realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Podľa zákona NR SR č.42/1994 Z.z., o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších zákonov, obec v zmysle §15 má vypracovaný plán ochrany obyvateľstva a podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva. Ukrytie obyvateľstva v zmysle vyhl. MV SR č.532/2006 Z.z., prílohy č.1, časť III. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novobudovaných objektoch. Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva je nutné dodržiavať vyhl. MV SR č.388/2006, v znení neskorších zákonov o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Z hľadiska požiarnej ochrany budú pri navrhovanej zmene riešené požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Verejná vodovodná sieť v lokalite bude riešená s požiarnymi hydrantami. (Vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z., č.699/2004 Z.z., č.591/2005 Z.z.) Konkrétna problematika požiarnej ochrany bude riešená podľa predpisov platných v čase realizácie navrhovanej stavby.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity realizované v súlade so zákonmi o ochrane pred povodňami č.07/2010 Z.z.

Stavby navrhované v blízkosti vodných tokov požadujeme osádzať s úrovňou 1.NP min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Celé územie obce a tým aj riešené lokality zmeny sa nachádzajú na území s 1.stupňom ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny a nezasahujú do žiadnej osobitne chránenej časti prírody a krajiny, územia európskeho ani národného významu.

Podmienky ochrany prírody a tvorby krajiny sa v rámci zmeny 7/2020 nemenia, ostávajú nezmenené podľa pôvodného územného plánu.

Navrhovaná zmena 7j/2020 zasahuje do pôvodnej koncepcie iba rozšírením regionálneho biokoridoru – rBC Šarkan.

Zmeny 7b,e/2020 hraničia s rBK Krupiansky potok, tu je nutné dodržať pôvodne stanovené ochranné pásmo vodného toku.

Zmeny 7b,c,f/2020 zasahujú, resp. sú v dotyku chráneného vtáčieho územia, CHVÚ – Špačinsko-nižnianske polia. Ich situovanie však dopĺňa jestvujúcu štruktúru výstavby a vytvárajú tak s pôvodným zastavaným územím obce kompaktnú zástavbu.

Verejné dopravné a technické vybavenie

Celková dopravná koncepcia a koncepcia inžinierskych sietí v obci sa navrhovanými zmenami nemení, ostáva pôvodná, rieši sa iba ich pokračovanie, resp predĺženie v koridore predĺženia miestnej komunikácie.

Zmena 7a/2020 lokalita Rybníčky

Doprava

Dopravné napojenie lokality ostáva pôvodné z cesty III/1299, v rámci zmeny budú riešené iba vnútroareálové komunikácie, resp. hlavný vjazd a výjazd do areálu.

Technické vybavenie

Technické vybavenie riešenej lokality je zabezpečené jestvujúcimi rozvodmi inžinierskych sietí.

Zmena 7b/2020 lokalita Podhájska ulica 1

Doprava

V tejto lokalite sa navrhuje rekonštrukcia pôvodnej obslužnej komunikácie na funkčnú triedu D v kategórii MO 6/30. Po oboch stranách vozovky bude zelený pás šírky 1 m a 2,0 m široký chodník. Celková šírka dopravného priestoru bude min. 9,0 m.

Technické vybavenie

V tejto lokalite sa dobuduje obecná kanalizácia ako pri jestvujúcej zástavbe (p.č. 4525 a 4640/2) tak aj pri navrhovaných plochách pre novú výstavbu. Ostatné siete technickej infraštruktúry – plynovod, elektifikácia sa budú riešiť iba ako prípojky k rodinným domom z jestvujúcich rozvodov v obci.

Zmena 7c/2020 lokalita ulica Jána Dopjera

Doprava

Dopravný prístup k navrhovanému územiu bude riešený pokračovaním jestvujúcej obslužnej komunikácie - ulice Jána Dopjera, ktorá prepojí zastavané územie cez navrhovanú lokalitu na cestu III/1299. Komunikácia bude riešená na funkčnú triedu C v kategórii MO 7/30. Po oboch stranách vozovky bude zelený pás šírky 1 m a 2,0 m široký chodník. Celková šírka dopravného priestoru bude min. 10,0 m.

Technické vybavenie

Všetky rozvody IS (vodovod, kanalizácia, plynovod a rozvod NN) v tejto lokalite budú riešené ako rozšírenie jestvujúcich verejných rozvodov v obci.

Zmena 7d/2020 lokalita Pri cintoríne – plochy bývania, technická vybavenosť

Doprava

V tejto lokalite sa uvažuje s realizáciou vjazdov pre automobilovú dopravu pre cca.3 rodinné domy a vynudovaním parkovacích plôch pred objektom cintorína s kapacitou cca. 30 parkovacích stání.

Technické vybavenie

Všetky rozvody IS (vodovod, kanalizácia, plynovod a rozvod NN) budú riešené ako prípojky k navrhovaným objektom rodinných domov z jestvujúcich verejných rozvodov v obci.

Zmena 7e/2020 lokalita Podhájska ulica 2

Doprava

V tejto lokalite je navrhovaná nová obslužná komunikácia koncová neprejazdná, napojená na jestvujúcu komunikáciu – ulicu Podhájsku. Komunikácia bude riešená na funkčnú triedu D v kategórii MO 6/30. Po oboch stranách vozovky bude zelený pás šírky 1 m a 2,0 m široký chodník. Celková šírka dopravného priestoru bude min. 9,0 m.

Technické vybavenie

Všetky rozvody IS (vodovod, kanalizácia, plynovod a rozvod NN) v tejto lokalite budú riešené ako rozšírenie jestvujúcich verejných rozvodov v obci.

Zmena 7f/2020 lokalita Na doline

Doprava

V tejto lokalite sa uvažuje s predĺžením jestvujúcej obslužnej komunikácie popred parcely č. 4611 a 4617. Navrhuje sa funkčná trieda D v kategórii MO 6/30. Po oboch stranách vozovky bude zelený pás šírky 1 m a 2,0 m široký chodník. Celková šírka dopravného priestoru bude min. 9,0 m.

Technické vybavenie

Všetky rozvody IS (vodovod, kanalizácia, plynovod a rozvod NN) v tejto lokalite budú riešené ako predĺženie jestvujúcich verejných rozvodov v obci.

Zmena 7g/2020 lokalita Parková ulica

Doprava

V tejto lokalite sa navrhuje rekonštrukcia jestvujúcej účelovej komunikácie v rozsahu dĺžky navrhovanej jednostrannej výstavby rodinných domov. Komunikácia bude vo funkčnej triede D v kategórii MO 6/30. Po oboch stranách vozovky bude zelený pás šírky 1 m a 2,0 m široký chodník. Celková šírka dopravného priestoru bude min. 9,0 m.

Zmena 7h/2020 lokalita Horný Chrib

Doprava

V tejto lokalite sa uvažuje s pokračovaním jestvujúcej obslužnej komunikácie ku parcelám č.4745/5 a 4745/6 ako koncová, neprejazdná. Navrhuje sa funkčná trieda D v kategórii MO 6/30. Po oboch stranách vozovky bude zelený pás šírky 1 m a 2,0 m široký chodník. Celková šírka dopravného priestoru bude min. 9,0 m.

Technické vybavenie

Všetky rozvody IS (vodovod, kanalizácia, plynovod a rozvod NN) v tejto lokalite budú riešené ako predĺženie jestvujúcich verejných rozvodov v obci.

Zmena 7i/2020 lokalita Potôčky

Doprava

Táto lokalita má dopravný systém komunikácií vyriešený, navrhované plochy výstavby budú k jestvujúcim obslužným komunikáciám pripojené vjazdami.

Technické vybavenie

Všetky rozvody IS (vodovod, kanalizácia, plynovod a rozvod NN) budú riešené ako prípojky k navrhovaným objektom rodinných domov z jestvujúcich rozvodov lokality.

Zmena 7j/2020 lokalita rBC Šarkan

Doprava

Tu sa budú riešiť iba pešie a cyklistické komunikácie, vrátane účelových dopravných plôch pre zabezpečenie údržby parku regionálneho biocentra.

Technické vybavenie

V lokalite sa bude riešiť iba verejné osvetlenie a rozvody zavlažovacieho systému.

Zmena 7k/2020 cyklotrasa

Doprava

Predmetom zmeny je riešenie súboru cyklotrás po celom katastrálnom území obce Dolná Krupá. Celková dĺžka cyklotrás v katastrálnom území obce je cca. 35,0 km.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie sa navrhovanou zmenou 7/2020 oproti pôvodnému schválenému územnému plánu, v znení neskorších zmien, nemení. V navrhovaných lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Voda

Všetky riešené lokality budú napojené na verejný vodovod a odkanalizované do verejnej kanalizácie čím bude zabezpečená ochrana spodných vôd a nedôjde k ich ohrozeniu.

Odvádzanie dažďových vôd

Všeobecne platí, že odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je treba v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalových zrážok.

Odpadové hospodárstvo

Obec Dolná Krupá nemá vo svojom katastrálnom území oficiálnu skládku odpadov. Obec má upravené nakladanie s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vznikajúcimi v obci cez "Program odpadového hospodárstva", spracovaného v zmysle zákona NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nakladanie s odpadmi z výstavby podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle zák.č.79/2015 Z.z.

Ochrana ovzdušia, hluk

Vzhľadom na charakter navrhovanej obytnej výstavby sa nepredpokladajú negatívne vplyvy ako prašnosť, hluk, vibrácie... na okolité prostredie. Počas výstavby je nutné dbať nato, aby nebolo obmedzené využitie susedných parciel.

Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie –prevádzka) je potrebné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia. Pred výstavbou nových stavieb

Radónové riziko

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, ale predmetné územie obce spadá do nízkeho radónového rizika.

Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Na riešených územiach zmien 7/2020, ani v k.ú. Dolná Krupá sa chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Riešené územia zmeny 7/2020 sa nenachádzajú na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou.

Perspektívne použitie PF na nepoľnohospodárske účely

Navrhovaná zmena 7/2020 sa realizuje na pozemkoch, ktoré sú kvalifikované ako orná pôda v i mimo zastavané územie a záhrady rodinných domov v zastavanom území obce. Z toho dôvodu dôjde ku záberu pôdneho fondu a to v:

zmena 7a/2020	0,3949 ha	orná pôda mimo zastavané územie
zmena 7b/2020	0,6500 ha	orná pôda mimo zastavané územie
zmena 7c/2020	1,2240 ha	orná pôda mimo zastavané územie
zmena 7d/2020	0,1600 ha	orná pôda mimo zastavané územie
zmena 7e/2020	0,5948 ha	orná pôda v zastavanom území
zmena 7f/2020	0,2170 ha	orná pôda mimo zastavané územie
zmena 7g/2020	0,5004 ha	orná pôda mimo zastavané územie
	0,7264 ha	lesný pozemok mimo zastavané územie
zmena 7h/2020	0,4617 ha	orná pôda mimo zastavané územie
zmena 7i/2020	0,1856 ha	orná pôda mimo zastavané územie
zmena 7j/2020/I.	18,4982 ha	orná pôda mimo zastavané územie
	0,6260 ha	vinica
zmena 7j/2020/II.	9,9207 ha	orná pôda mimo zastavané územie
	0,3187 ha	trvalý trávny porast
zmena 7k/2020	0,3900 ha	orná pôda mimo zastavané územie
	0,7500 ha	vodná plocha mimo zastavané územie
	0,0900 ha	lesný pozemok mimo zastavané územie
	0,1300 ha	trvale trávny porast mimo zast. územie
Spolu záber PF	35,8384 ha	

Neuvedené state smernej časti územného plánu obce Dolná Krupá z r.2005, schváleného obecným zastupiteľstvom uznesením č.28/2005 zo dňa 24.06.2005, ostávajú v platnosti v plnom znení pôvodného textu vrátane následných zmien.

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O
DOLNÁ KRUPÁ**

**RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

NÁVRH

ZMENA 7/2020

Závazná časť zmien a doplnkov 7/2020 navrhuje regulatívy územného rozvoja riešených lokalít v rozsahu návrhu textu a grafiky smernej časti ÚPN-O. V texte sú citované iba state, ktoré sa týkajú riešených lokalít zmeny 7/2020, konkrétna zmena je vyznačená **tučnou kurzívou**.

Závazná časť územného plánu obce Dolná Krupá sa mení a dopĺňa takto **(zmeny sú vy-
značené kurzívou)**:

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením zmien a doplnkov 7/2020 nedochádza k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením zmien a doplnkov 7/2020 **dochádza** k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien:

1. OBYTNÉ PLOCHY

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY

A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia.

- základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách

- k rodinným domom patria plochy techn. vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

- na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu

- na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou

zeleňou, detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD

- možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie

- súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

- zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality zmeny 7/2020 :

- ***Zmena 7b/2020 - lokalita Podhájska ulica 1***
- ***Zmena 7c/2020 - lokalita ulica Jána Dopjera***
- ***Zmena 7d/2020 - lokalita Pri cintoríne***
- ***Zmena 7e/2020 - lokalita Podhájska ulica 2***
- ***Zmena 7f/2020 - lokalita Podhájska ulica 3***
- ***Zmena 7g/2020 - lokalita Parková ulica***
- ***Zmena 7h/2020 - lokalita Horný Chríp***
- ***Zmena 7i/2020 - lokalita Potôčky***

4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE

D1 Športové areály

D2 Rekreačné areály

Plochy určené pre rekreačné aktivity rôzneho druhu, cestovný ruch a šport, vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

- k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, detské ihriská
- možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace rekreácii, cestovnému ruchu a športu
- súčasťou môžu byť aj zariadenia pre ubytovanie a kultúru
- v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali či už rekreačný areál, či susedné funkčné plochy

Nové lokality zmeny 7/2020 :

- **Zmena 7a/2020 - Lokalita Rybníčky – plochy rekreácie a športu**

5. PLOCHY ZELENÉ

E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENÉ

E3 Parková zeleň

Plochy určené pre vytváranie parkových a lesoparkových areálov, spojených s rekreačno-relaxačnou funkciou s vysokou parkovou zeleňou a lesnými porastami.

- k plochám zelene patria aj oddychovo relaxačné miesta
- príslušné pešie a cyklistické komunikácie, obslužné komunikácie
- nevyhnutné technické zázemie areálu
- na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou
- možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace relaxácii, kultúrne zariadenia, služby
- súčasťou môžu byť aj zariadenia pre pohotovostné ubytovanie
- v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali funkčné plochy zelene

Nové lokality zmeny 7/2020 :

- **Zmena 7j/2020 lokalita rBC Šarkan – rozšírenie pôvodnej plochy**

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením zmien a doplnkov 7/2020 nedochádza k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením zmien a doplnkov 7/2020 **dochádza** k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien:

1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Z hľadiska rozvoja dopravného systému podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- postupne a cieľavedome realizovať dobudovanie vnútroštátnej dopravy
- cestu v sídle vedenú ako zberná komunikácia funkčnej triedy B2 (ktorá v návrhu ostáva zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2) v centre obce rozšíriť na kategóriu MZ 9.
- upraviť smerový oblúk v centre obce v zmysle platných STN, zákonov a platných vyhlášok.
- pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií funkčnej triedy C3
- jestvujúcich MK dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m
- ak šírkové parametre nedosahujú minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m, sú navrhované na rekonštrukciu do kategórie MO 7/40
- novonavrhované miestne komunikácie realizovať v kategórii MO 8/40
- u komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), preradiť do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 – obytná ulica. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratišťa v zmysle platných noriem.
- pri riešení pešej dopravy vychádzať zo zásady zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky :
 - dobudovať chodníky pozdĺž cesty III/50410 obojstranne (doplnenie chýbajúcich)
 - dobudovať chodníky na trasách MK, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m)
- realizovať upokojené komunikácie, čo predstavuje trasy miestnych komunikácií, u ktorých bude
 - prednosť peších pred motorovou dopravou
- potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkárni, objektov občianskej vybavenosti, lokalít pre rekreáciu, výrobu a ostatných spoločenských aktivít.
- na komunikáciách v rámci rekonštrukcie miestnej komunikácie rekonštruovať jestvujúce premostenia na šírku pre obojsmernú prevádzku a chodník

Zmena 7k/2020 :

• realizovať súbor cyklotrás po celom katastrálnom území obce Dolná Krupá. Cyklotrasy sú väčšinou vedené po poľných cestách a územiach klasifikované ako zastavané plochy a nádvorie, resp. ostatné plochy. Časť cyklotrás je vedená po ornej pôde, trvale trávnom poraste alebo po územiach, ktoré sú klasifikované ako vodná plocha. Celková dĺžka cyklotrás v katastrálnom území obce je cca. 35,0 km.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením zmien a doplnkov 7/2020 **nedochádza** k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením zmien a doplnkov 7/2020 **nedochádza** k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením zmien a doplnkov 7/2020 nedochádza k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením zmien a doplnkov 7/2020 nedochádza k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením zmien a doplnkov 7/2020 **dochádza** k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien:

Pri uplatňovaní záverov z riešenia navrhovaných zmien dôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce v rozsahu:

zmena 7a/2020	3,4034 ha
zmena 7b/2020	0,6500 ha
zmena 7c/2020	1,0653 ha
zmena 7d/2020	0,1600 ha
zmena 7f/2020	0,2170 ha
zmena 7g/2020	1,2268 ha
zmena 7h/2020	0,4617 ha
zmena 7i/2020	0,1856 ha
	7,3698 ha

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením zmien a doplnkov 7/2020 **dochádza** k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien:

4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

Zmena 7j/2020 : lokalita rBC Šarkan – rozšírenie pôvodnej plochy

Návrh na vyhlásenie chráneného areálu – park pri kaštieli má mať rozlohu 21,20 ha **+29,3636 ha**. Približná hranica navrhovaného chráneného areálu je zakreslená v grafickej časti.

V riešenom území sa chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory nenachádzajú.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené riešením územného plánu ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich záujmom spoločnosti. V zastavnom území obce sú vymedzené najmä jestvujúcimi a novonavrhovanými verejnými 17 priestranstvami a priestranstvami kde sa bude realizovať výstavba verejného dopravného vybavenia, rozvody verejného technického vybavenia ako aj konečná úprava týchto priestorov :

- plochy pre realizáciu bytovej výstavby
- plochy pre realizáciu objektov občianskej vybavenosti
- plochy pre vytváranie priestorov pre šport a rekreáciu
- plochy pre vytváranie verejnej a izolačnej zelene
- priestor v zastavanom území na osadenie novej resp. preloženej transformačnej stanice
- plocha pre úpravu smerového oblúka zbernej komunikácie
- plochy pre miestne obslužné a účelové komunikácie
- plochy pre komunikácie pre peších, chodníky
- plochy pre parkoviská
- plochy pre dopravné zariadenia – mosty

Zmena 7k/2020 :

- **plochy pre cyklistické komunikácie - cyklotrasy**
- pridružený priestor popri komunikácii na káblové rozvody NN a VN v zemi
- priestor na osadenie stožiarov verejného osvetlenia a rozvodných istiacich skríň
- plochy na realizáciu verejného vodovodu a kanalizácie
- plochy na realizáciu rozvodov plynu a oznamovacích vedení

Na asanáciu sa riešením územného plánu v zastavanom území nevymedzujú žiadne plochy. Plochy pre verejnoprospešné stavby mimo zastavaného územia obce sú vymedzené v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trnava (2002) :

- rBC Šarkan - Dolná Krupá – regionálne biocentrum zámocký park Dolná Krupá

Zmena 7j/2020 : lokalita rBC Šarkan – rozšírenie pôvodnej plochy

- rBC Dolná Krupá – Horný háj – regionálne biocentrum vodná nádrž a horný háj
- rBC Podháj – regionálne biocentrum Podháj
- rBK Podmalokarpatský – regionálny biokoridor Krupiansky potok

Medzi plochy VPS zaraďujeme v zmysle návrhu aj :

- miestny biokoridor mBK1 ktorý je tvorený odvodňovacím kanálom a brehovými porastami
- miestny biokoridor mBK2 ktorý prepája rBC Horný háj s biocentrami v susednom katastri a je tvorený vodným tokom s brehovými porastami.

Stanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby z pohľadu konkrétnych parciel bude v následnej územnoplánovacej dokumentácii na úrovni územného plánu zóny.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením zmien a doplnkov 7/2020 **dochádza** k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien:

2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

Riešením ÚPN-O Dolná Krupá boli vymedzené verejnoprospešné stavby, ktoré podporujú rozvoj obce a zabezpečujú ochranu kvalitného životného prostredia a ekologickú stabilitu v území

2.4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SÍDELNÚ A KRAJINNÚ VEGETÁCIU

- verejná zeleň - športovo-rekreačný priestor v lokalite pri pivárni U Kajla (10)
- verejná zeleň v jednotlivých lokalitách a verejná zeleň rozptýlená (11)
- izolačná zeleň okolo výrobných areálov (12)
- izolačná zeleň pozdĺž štátnych ciest a miestnych komunikácií (13)
- funkčné prvky ÚSES :
- regionálne biocentrum rBC Šarkan - Dolná Krupá –zámocký park Dolná Krupá (14)

Zmena 7j/2020 : lokalita rBC Šarkan – rozšírenie pôvodnej plochy (14)

- regionálne biocentrum rBC Dolná Krupá – Horný háj -vodná nádrž a horný háj (15)
- regionálne biocentrum rBC Podháj (16)
- regionálny biokoridor rBK Podmalokarpatský - Krupiansky potok (17)

- miestny biokoridor mBK1 - odvodňovací kanál a brehové porasty (18)
- miestny biokoridor mBK2 - vodný tok s brehovými porastami - prepája rBC Horný háj s biocentrami v susednom katastri (19)

2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ

Tieto verejnoprospešné stavby musia byť spracované v podrobnejšej dokumentácii s predpokladanými investičnými prostriedkami, prerokované a schválené. Následne budú použité ako podklad pre vyvlastňovacie konanie, zmeny vlastníkov pozemkov a vyňatia z PPF.

- úprava smerového oblúka na zbernej komunikácii B2 (20)
- novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C3, D1 (vrátane účelových) (21)
- rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1 (vrátane účelových) (22)
- úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň) (23) • vybudovanie parkovísk (24)
- vybudovanie autobusových zastávok s príslušenstvom (25)
- rekonštrukcia autobusových zastávok s príslušenstvom (26)
- vybudovanie dopravných plôch a prístupových ciest pre rekreačno-športové lokality (27)
- Vodovodná sieť v novonavrhovaných lokalitách (28)
- Rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách (29)
- Preložka vzdušného vedenia VN (30)
- Výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN (31)
- Výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc (32)
- Výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia (33)
- Oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách (34)

Zmena 7k/2020 :

- **novonavrhovaná sieť cyklistických komunikácií - cyklotrasy (39)**