

ÚZEMNÝ PLÁN obce MALÁ MAČA - ZMENY A DOPLNKY Č.4/2021

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov : Obec Malá mača
2. Identifikačné číslo :
3. Adresa sídla : Obec Malá Mača, Hlavná ulica č. 127/46 925 21 Malá Mača
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Ing. František Hontvári - starosta obce
5. Kontaktná osoba : Ing. František Hontvári - starosta obce,
mail: starosta@obecmalamaca.sk, tel: 0903 343 112

Miesto konzultácie: Obecný úrad v Malej Mači, Hlavná ulica č. 127/21.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov : ÚZEMNÝ PLÁN obce MALÁ MAČA, ZMENY A DOPLNKY Č.4/2021
2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia

3. Hlavné ciele :

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.4/2021 územného plánu obce je zmena záväzných regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia s výmerou 3307 m² , parc. č. 883., aby bola umožnená nová výstavba 1 rodinného domu.

Zmenami a doplnkami č.4/2021 sa hlavná funkcia riešeného územia zmení z výrobnjej funkcie /priemysel/ na funkciu bývania (zástavba rodinným domom).

Riešeným územím Zmien a doplnkov č.4/2021 Územného plánu obce Malá Mača je nezastavaný pozemok./parc.č.883/. V súčasnosti platnom územnom pláne obce je riešené územie navrhnuté ako výrobná funkcia /priemysel/.

Návrh Zmien a doplnkov č.4/2021 Územného plánu obce Malá Mača je v súlade so Zadaním pre územný plán obce.

4. Obsah :

A. Textová časť:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 1a. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi.
- 1b. Dôvody obstarania Doplnku územného plánu.
- 1c. Hlavné ciele a problémy, ktoré zmeny a doplnky riešia.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÁ MAČA

- a. Vymedzenia riešeného územia a jeho geografický popis
- b. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí ÚPN VÚC.
- c. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.
- d. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.
- e. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.
- f. Návrh funkčného využitia územia obce.
- g. Návrh riešenia bývania, obč. vybavenia so sociálnou infraštruktúrou.
- h. Vymedzenie zastavaného územia obce.

- i. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.
- j. Návrh na riešenie záujmov štátu, PO, ochrany pred povodňami.
- k. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.
- l. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.
- p. Vyhodnotenie perspektív. použitia PPF a LF na nepoľnohosp. účely.
- s. Návrh záväznej časti

B. Grafická časť :

Výkres č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1 : 5 000

- 5. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb,
M 1:7500

5. Uvažované variantné riešenia :

V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh Zmien a doplnkov č.4/2021 Územného plánu obce Malá Mača jednovariantný.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.4/2021 : 09/ 2021,
- prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.4/2021 : 09/ 2021 - 11/ 2021
- schvaľovanie návrhu Zmien a doplnkov č.4/2021 : 03/ 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Malá Mača, vrátane jeho Zmien a doplnkov, je *Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja*, schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.

8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) :

Obecné zastupiteľstvo v Malej Mači.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Malej Mači, záväzná časť Zmien a doplnkov č.4/2021 Územného plánu Malá Mača bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Malá Mača.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy :

Analýza riešeného územia, požiadavky obstarávateľa, schválené zadanie pre územný plán obce.

2. Údaje o výstupoch:

Zmeny a doplnky č.4/2021 Územného plánu obce Malá Mača so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Zmena záväzných regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia podľa návrhu Zmien a doplnkov č.4/2021, t.j. zmena funkčného využitia riešeného územia nemá z hľadiska environmentálnych a územnotechnických dôsledkov negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Vzhľadom k tomu, že navrhovanou zmenou sa mení funkčné využívanie územia z funkcie výrobnéj na obytné územie, návrh Zmien a doplnkov č.4/2021 bude mať pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia :

Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.4/2021 nezasahujú žiadne chránené územia ani osobitne chránené časti prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :

Obyvatelia obce Malá Mača a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

Dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby. (Zoznam dotknutých je v prílohe tohto oznámenia).

3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : Návrh Zmien a doplnkov č.4/2019 Územného plánu obce Malá Mača je k dispozícii na Obecnom úrade v Malej Mači, Hlavná ulica č. 127/21.

2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- Územný plán obce Malá Mača, Zmeny a doplnky ÚPN-O Malá Mača č.1, č.2 a č. 3
- Zadanie pre ÚPN obce Malá Mača, schválené uznesením OZ v Malej Mači
- Uznesenie OZ v Malej Mači č.3102 zo dňa 06.05.2021 ?, ktorým bolo odsúhlasené obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce č.4/2021.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Malá Mača, september 2021

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Peter Žalman, CSc autorizovaný architekt, reg. č. 0081, Bratislava

OBEC MALÁ MAČA
Hlavná 127/46
925 21 MALÁ MAČA
IČO: 37842358 DIČ: 2021699416
- 1 -

Ing. František Hontvári
starosta obce

Príloha

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 42, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životného prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava, ŠVS
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 02 Trnava
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská cesta 2352/62, 924 81 Galanta
11. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, ŠVS
14. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, OH
15. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
16. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Obec Abrahám, Obecný úrad Abrahám, 925 45 Abrahám č.52
18. Obec Pusté Uľany, Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Uľany
19. Obec Veľká Mača, Obecný úrad Veľká Mača, Sered'ská č.137, 925 32 Veľká Mača
20. Mesto Sládkovičovo, Mestský úrad Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
21. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
22. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., RC/LC Západ, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
24. Slovak telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
26. O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
27. SWAN, a.s., Borská č.6, 841 04 Bratislava