



Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OHRADZANY NÁVRH

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Ohradzanych

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Andrea Kličová – starostka obce

september 2021

Obstarávateľ : **Obec Ohradzany**
Obecný úrad Ohradzany 164
067 22 Ohradzany
Zastúpený : Andrea Kličová – starostka obce
IČO : 00 323 322

Spracovateľ : **ENVIO s.r.o.**
Levočská 2, 080 01 Prešov
Zastúpený : Jozef Andrej – konateľ
IČO : 44 402 350

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Václav Hochmuth AA
Číslo osvedčenia: 1715 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Katarína Ježová s registračným číslom preukazu 360 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 01.03.2016.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Ohradzany sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN obce Ohradzany 2012.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Ohradzany sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce (súčasný právny stav).

Obsah:

Textová časť:

- A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Ohradzany - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č.1 schválenej sprievodnej správy ÚPN obce Ohradzany
- C) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Ohradzany - Záväzná časť + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť:

- Výkres číslo 1 – Výkres širších vzťahov M 1:25 000
- Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:10 000
- Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie M 1:2 000
- Výkres číslo 4 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:2 000
- Výkres číslo 5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie M 1:2 000
- Výkres číslo 7 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000

- Príloha:** Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

A) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Ohradzany - Sprievodná správa

Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Ohradzany

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Ohradzany sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Ohradzanych dňa 16.09.2020, uznesením č. 85.

K zmenám došlo predovšetkým vo funkčnom využití plôch bývania, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, technického vybavenia a sieti technickej infraštruktúry v hraniciach súčasného zastavaného územia obce a novonavrhovanej hranice zastavaného územia.

Keďže došlo k čiastočnej zmene koncepcie organizácie územia, k zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ohradzany.

Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie Územného plánu obce Ohradzany bolo spracované v roku 2007. Schválené bolo Obecným zastupiteľstvom v Ohradzanych dňa 3.4.2008 uznesením číslo 02/2008 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, odboru územného plánovania číslo 2008-307/887-2 zo dňa 10.3.2008 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Ohradzany. Územný plán obce Ohradzany bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ohradzanych uznesením č. 3/2012 zo dňa 23.4.2012. Závazná časť Územného plánu obce Ohradzany je vyhlásená VZN obce č. 1/2012.

Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Ohradzany z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Ohradzany. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Ohradzany je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Zmeny využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch a nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 1 ÚPN O Ohradzany sa týkajú:

1. Centrálna časť obce – podľa platného ÚPN O - plocha občianskej vybavenosti kultúrny dom (4) - časť parcely č. 485 a plocha verejnej zelene – časť parcely č. 486
 - Návrh ZaD č.1 – plocha bytových domov
2. Východná časť obce - podľa platného ÚPN O - plocha zelene rodinných domov- časť parcely č. 372
 - Návrh ZaD č.1 – plocha bytových domov
3. Východná časť obce – podľa platného ÚPN O - plocha športu, multifunkčné ihrisko - parcela č. 259/1
 - Návrh ZaD č.1 – plocha občianskej vybavenosti - školský areál (8)
4. Centrálna časť obce, pri hasičskej zbrojnici – podľa platného ÚPN O - plocha občianskej vybavenosti - stav

- Návrh ZaD č.1 – plocha technického vybavenia - zberný dvor (6a)
- 5. Južná časť obce, pri cintoríne – podľa platného ÚPN O – orná pôda
 - Návrh ZaD č.1 – plocha zelene cintorína - rozšírenie cintorína juhovýchodným smerom
- 6. Južná časť obce, pri futbalovom ihrisku – podľa platného ÚPN O – plocha verejného dopravného vybavenia – parkovisko P6
 - Návrh ZaD č.1 – plocha športu
- 7. Južná časť obce, pri futbalovom ihrisku, parcela č. 445/9 – podľa platného ÚPN O - plocha rodinných domov
 - Návrh ZaD č.1 – plocha verejného dopravného vybavenia – parkovisko P6
- 8. Južná časť obce, pri futbalovom ihrisku, parcela č. 828/42 – podľa platného ÚPN O - plocha rodinných domov
 - Návrh ZaD č.1 – plocha občianskej vybavenosti – šatne - stav
- 9. Východná časť obce, časť parcely č. 258 – podľa platného ÚPN O – plocha športu – krytá plaváreň (5)
 - Návrh ZaD č.1 – plocha verejného dopravného vybavenia – parkovisko (P8)
- 10. Východná časť obce, pri ZŠ – podľa platného ÚPN O - plocha občianskej vybavenosti
 - Návrh ZaD č.1 – plocha verejného dopravného vybavenia – parkovisko – stav
- 11. Severná časť k.ú., časť parcely č. 1351, 1352 – podľa platného ÚPN O - TTP
 - Návrh ZaD č.1 – plocha rekreácie (7a)

Predmetom Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ohradzany sú tieto lokality:

P. č.	Názov lokality	Funkčné využitie lokality podľa platného ÚPN O	Navrhované funkčné využitie lokality
1.	Centrálna časť obce časť parcely č. 485 časť parcely č. 486	plocha občianskej vybavenosti - kultúrny dom (4) plocha verejnej zelene	plocha bytových domov
2.	Východná časť obce časť parcely č. 372	plocha zelene rodinných domov	plocha bytových domov
3.	Východná časť obce parcela č. 259/1	plocha športu - multifunkčné ihrisko	plocha občianskej vybavenosti - školský areál (8)
4.	Centrálna časť obce, pri hasičskej zbrojnici časť parcely č. 1	plocha občianskej vybavenosti - stav	plocha technického vybavenia - zberný dvor (6a)
5.	Južná časť obce, pri cintoríne	orná pôda	plocha zelene cintorína - rozšírenie cintorína
6.	Južná časť obce, pri futbalovom ihrisku	plocha verejného dopravného vybavenia – parkovisko P6	plocha športu - stav
7.	Južná časť obce, pri futbalovom ihrisku parcela č. 445/9	plocha rodinných domov	plocha verejného dopravného vybavenia – parkovisko P6
8.	Južná časť obce, pri futbalovom ihrisku parcela č. 828/42	plocha rodinných domov	plocha občianskej vybavenosti - šatne - stav
9.	Východná časť obce časť parcely č. 258	plocha športu - krytá plaváreň (5)	plocha verejného dopravného vybavenia – parkovisko P8
10.	Východná časť obce pri ZŠ parcela č.259/5	plocha občianskej vybavenosti	plocha verejného dopravného vybavenia – parkovisko P5 – stav
11.	Severná časť k.ú. parcely č. 1351, 1352	TTP - trvalý trávnatý porast	plocha rekreácie oddychová plocha - altánok (7a)

Navrhované plochy RD, prieluky v zastavanom území (pôvodne plochy zelene rodinných domov)

Severozápadná časť obce, časť parcely č. 85 a časť parcely č. 84
Severozápadná časť obce, časť parcely č. 81
Severozápadná časť obce, časť parcely č. 79
Severozápadná časť obce, časť parcely č. 75
Severozápadná časť obce, časť parciel č. 61 – 67
Severozápadná časť obce, časť parcely č. 55
Severozápadná časť obce, parcely č. 51, 54
Centrálňa časť obce, časť parcely č. 12/1, 14/1
Centrálňa časť obce, parcela č. 245
Centrálňa časť obce, parcela č. 248 a časť parcely č. 253/1
Centrálňa časť obce, parcely č. 254/5, 254/3, 254/2
Centrálňa časť obce, parcela č. 308
Centrálňa časť obce, časť parcely č. 253/1,
Centrálňa časť obce, časť parcely č. 238, 241, 243
Centrálňa časť obce, časť parcely č. 233/2
Centrálňa časť obce, časť parcely č. 226
Centrálňa časť obce, časť parcely č. 219, 215, 211
Centrálňa časť obce, časť parcely č. 202
Centrálňa časť obce, časť parcely č. 193, 194
Centrálňa časť obce, časť parcely č. 188, 184
Centrálňa časť obce, časť parcely č. 174
Centrálňa časť obce, časť parcely č. 166, 161
Centrálňa časť obce, parcela č. 471
Južná časť obce, časť parcely č. 829/1
Južná časť obce, časť parcely č. 335 a časť parcely 336
Južná časť obce, časť parcely č. 342, 345, 346
Južná časť obce, časť parcely č. 433/1
Južná časť obce, časť parcely č. 429/1
Južná časť obce, časť parcely č. 440
Južná časť obce, časť parcely č. 438
Južná časť obce, parcela č. 353
Južná časť obce, parcela č. 357
Južná časť obce, parcela č. 418
Južná časť obce, parcely č. 420, 422
Južná časť obce, parcela č. 423, 450
Južná časť obce, časť parcely č. 416/3
Južná časť obce, parcela č. 387
Južná časť obce, časť parcely č. 384/3
Východná časť obce, časť parcely č. 374/1
Východná časť obce, parcela č. 295
Východná časť obce, časť parcely č. 297
Východná časť obce, časť parciel č. 296, 290, 288, 285, 283/1, 280/2, 280/1, 276
Východná časť obce, časť parcely č. 283/2, 282
Severovýchodná časť obce, časť parcely č. 153, 151, 147, 142, 139, 137
Severovýchodná časť obce, parcela č. 155
Severovýchodná časť obce, časť parcely č. 130, 127, 124
Severovýchodná časť obce, časť parcely č. 118, 114/1, 111/1
Severovýchodná časť obce, časť parcely č. 99/1, 97
Severovýchodná časť obce, parcela č. 91
Severovýchodná časť obce, parcela č. 88
Severovýchodná časť obce, časť parcely č. 89/5
Navrhované plochy RD mimo zastavané územie obce (pôvodne orná pôda)
Severovýchodná časť obce, časť parcely č. 906/1

Navrhovaná zástavba bude organizovaná pozdĺž ciest III. triedy, ktoré prechádzajú obcou III/3828, III/3826, III/ 3827 a pozdĺž jestvujúcich komunikácií C3-MO 7,5/30, C3-MO 6,5/30 a C3-MO 8,0/30.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia a plyn) budú napojené v rámci infraštruktúry, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom platnom ÚPN O a následne upravená v ZaD č.1 ÚPN O, ktorá kapacitne postačuje aj na navrhované rozšírenie.

Technická vybavenosť zabezpečujúca potreby navrhovanej zástavby bude vedená v uličných koridoroch.

Ďalšie zmeny sú:

- Pôvodne navrhovaná plocha športu - krytá plaváreň (5) sa mení na stav - multifunkčné ihrisko
- Zrušenie OP cintorína
- Nové OP Hospodárskeho dvora 50m

OBSAH :

Kapitoly, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN obce Ohradzany sú:

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- 2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií
- 2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania
- 2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra
- 2.8.5. Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch
- 2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie
- 2.9.1. Doprava
- 2.9.2. Vodné hospodárstvo
- 2.9.3. Energetika a energetické zariadenia
- 2.11.2. Odpadové hospodárstvo
- 2.13. Vymedzenie zastavaného územia
- 2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

B) Zmeny a doplnky č. 1 schválenej sprievodnej správy Územného plánu obce Ohradzany

2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Podkapitola 2.4.1. sa mení:

2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.3. 2. skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.2. Druhej úrovne:

1.2.4.2.1. Michalovsko – vranovsko – humenské.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.3. Vihorlatskú rozvojovú os:

Humenné – Snina – hranica s Ukrajinou.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.5. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.6. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.7. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.8. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.5. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.6. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľadovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.7. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.8. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
 - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrby, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.

- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odťahov katastrálnych máp.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicke významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom

obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.

6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.

7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.

7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.

7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.

7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.

7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.

8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.2.8. Pamätihodností, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.

8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zábery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.
- 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.5. Civilné letectvo

- 9.5.4. Rešpektovať územie vojenského letiska Prešov, letiska Svidník, letísk Ražňany, Kamenica nad Cirochou a heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby pri NsP Poprad.
- 9.5.5. Rešpektovať letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Ďačov, Šarišské Michaľany, Kamenka, Kolonica, Vranov – Čemerné.
- 9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravné zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Oddelenie komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými krížovkami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiesťovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zeminy prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):

10.3.1.2. Rozšírenie Východoslovenskej vodárenskej sústavy – prívod do Baškoviec, Turcoviec a Hrubova, s odbočkami do Vítazoviec, Sopkoviec a Čermíny, s možným prepojením jestvujúceho vodovodu v Gruzovciach.

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.3. Riešiť u obcí nezaraďovaných do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarň odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízkom spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkych spôsobov obhospodarovania.

10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.

10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.

10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.

10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.

- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavenie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
 - 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
 - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.3. Civilné letectvo

- 1.3.2. Infraštruktúra súvisiaca s rozvojom vojenského letiska Prešov, letiska Svidník, letísk Ražňany, Kamenica nad Cirochou a heliportom vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby pri NsP Poprad.
- 1.3.3. Dostavba a vybavenie letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Dačov, Šarišské Michaľany, Kamienska, Kolonica, Vranov – Čemerné.

1.4. Cyklistická doprava

- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.2. V oblasti zásobovania vodou

- 2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:
 - 2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):

2.2.2.1.2. Prívod do Baškoviec, Turcoviec a Hrubova, s odbočkami do Víťazoviec, Sopkoviec a Cerniny, s možným prepojením jestvujúceho vodovodu v Gruzovciach.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.8. Funkčné využitie územia

2.8.1. Obytné územia

v podkapitole:

2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Územný plán navrhuje nové plochy bývania:

– plochy bytových domov:

– v centrálnej časti obce o výmere cca 635 m², cca 8 b.j.

– vo východnej časti obce o výmere cca 713 m² cca 8 b.j.

– plochy rodinných domov o celkovej výmere cca 59 000 m², pri orientačnom počte cca 83 RD s realizáciou približne 85 b.j..

Navrhovaný počet nových 85 b.j. v RD pri obložnosti 3,5 obyv./byt vytvára podmienky pre cca 298 obyvateľov.

Navrhovaný počet nových 16 b.j. v BD pri obložnosti 3,5 obyv./byt vytvára podmienky pre cca 56 obyvateľov.

Spolu je navrhovaných cca 101 b.j., čo vytvára rezervu pre bytovú výstavbu, ktorú bude možné využiť aj po bilančnom období roku 2040.

ÚPN O rok 2025 + rezerva – 218 b.j.

ZaD č.1 – 85 b.j. v RD + 16 b.j. v BD = 101 b.j.

Spolu rok 2040 s vytvorením rezervy po roku 2040: 218 b.j. + 101 b.j. = **319 b.j.**

Rekapitulácia:

Rok 2021: 631 obyvateľov

ÚPN O rok 2025 + rezerva: 765 obyvateľov

ZaD č.1 rok 2040 a po roku 2040: 765 + 354 obyvateľov = **1 119 obyvateľov**

2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

v podkapitole:

2.8.2.1. Školstvo

za pôvodným textom sa dopĺňa:

V areáli základnej školy, na pôvodne navrhovanej ploche športu – multifunkčné ihrisko sa navrhuje rozšírenie školskej infraštruktúry – školský areál (8) o výmere cca 754 m².

v podkapitole:

2.8.2.2. Kultúra a osвета

vypúšťa sa posledný odstavec:

„Územný plán v rámci skvalitnenia týchto služieb v obci navrhuje výstavbu kultúrneho domu o výmere cca 217 m².“

v podkapitole:

2.8.2.3. Telovýchova a šport

vypúšťa sa posledný odstavec:

„V riešení územného plánu je aj zriadenie krytej plavárne – kúpaliska v areáli základnej školy na ploche cca 2 500 m².“

v podkapitole:

2.8.2.9. Nevýrobné služby

vypúšťa sa posledný odstavec:

„Územný plán v rámci pohrebných služieb nerieši rozšírenie cintorína, pretože pre riešenie veľkosť obce je postačujúci.“

a nahrádza sa textom:

Územný plán navrhuje rozšírenie cintorína juhovýchodným smerom o výmere cca 6 730 m².

2.8.5. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

v podkapitole:

2.8.5.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

za pôvodným textom sa dopĺňa:

V severnej časti obce sa navrhuje plocha rekreácie oddychová plocha – altánok (7a), s vybudovaním prístrešku, súčasťou ktorého bude kozub, drevený stôl, lavičky a prvky drobnej architektúry na ploche cca 8 200 m².

2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

v podkapitole:

2.9.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Navrhovaná zástavba bude organizovaná pozdĺž ciest III. triedy, ktoré prechádzajú obcou III/3828, III/3826, III/ 3827 a pozdĺž jestvujúcich komunikácii C3-MO 7,5/30, C3-MO 6,5/30 a C3-MO 8,0/30, s navrhovaným predĺžením jestvujúcej komunikácie C3-MO 6,5/30 v severozápadnej časti obce.

v podkapitole:

2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

mení sa tabuľka:

Stanovenie počtu odstavných a parkovacích miest na jednotlivých parkoviskách pre objekty občianskeho vybavenia:

Číslo parkoviska	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkoviska celkom v m ²	Doba parkovania	poznámka
	Parkoviska jestvujúce:				
P1	Obecný a matričný úrad	5	100	Cez deň	
P2	Reštaurácia Amálka + nákupné stredisko	10	200	Cez deň	
P3	Rím.kat. farský úrad	4	80	Cez deň	
P4	Bývalá administratívna budova poľnohospodárskeho družstva	6	120	Cez deň	
P5	Pri ZŠ	30	700	Cez deň	

Parkoviska novonavrhované:					
P1	Zberný dvor odpadov + stavebniny + pneuservis + stolárstvo	10	200	Cez deň	
P2	Bytový dom	10	200	Cez deň	
P3	Rim.kat. kostol sv. Márie	10	200	Podľa potreby	
P4	Starý cintorín	10	200	Cez deň	Z toho 2 stania pre 2 BJ
P5	Základná škola	10	200	Cez deň	
P6	Dom smútku + futbalové ihrisko	20	556	Podľa potreby	+ 2 autobusy
P7	Nový cintorín	10	200	Cez deň	+ pre potreby ČS PHM
P8	Pri ZŠ	15	300	Cez deň	
	Spolu:	150	3256		+ 2 autobusy

2.9.2. Vodné hospodárstvo

podkapitola 2.9.2. sa mení a dopĺňa:

2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

A. Bytový fond, občianska a technická vybavenosť

- A1) Špecifická potreba vody pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom 135,0 l/osoba.deň
- B1) Špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť (Obec do 1 000 obyvateľov) 15,0 l/osoba.deň
- B2) Špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť (Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľ) 25,0 l/osoba.deň

Špecifická potreba spolu (A1+B1) 150,0 l/osoba.deň
Špecifická potreba spolu (A1+B2) 160,0 l/osoba.deň

Priemerná potreba vody (l/s) Q_p :

2021: 631 obyvateľov x 150,0 l/obyvateľov, deň = 94 650,0 l/deň = 1,09 l/s
2040: 1119 obyvateľov x 160,0 l/obyvateľov, deň = 179 040,0 l/deň = 2,07 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$) (l/s):

2021: 2,0 x 94 650 l/deň = 189 300 l/deň = 2,19 l/s
2040: 1,6 x 179 040 l/deň = 286 464 l/deň = 3,31 l/s

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$) (l/s):

2021: 1,8 x 189 300 l/deň = 340 740 l/deň = 3,94 l/s
2040: 1,8 x 286 464 l/deň = 515 635 l/deň = 5,97 l/s

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Výpočet objemu vodojemu $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60%) :

2021: 189,3 m³/d x 0,6 % = 114 m³
2040: 286,4 m³/d x 0,6 % = 172 m³

Osadenia vodojemu: Kóta dna vodojemu: **230,00 m.n.m.**
kóta max. zástavby 232,00 m.n.m.
kóta min. zástavby 170,00 m.n.m.

Posúdenie tlakových pomerov:

Spotrebisko sa nachádza na výškových kótach 170,0 – 232,0 m n. m. Osadenie vodojemu vyhovuje pre gravitačné zásobovanie obce vodou v 1. tlakovom pásme (TP), t. j. 170,0 – 205,0 m n. m., t. j. pre všetky navrhované lokality, ktoré sú predmetom týchto Zmien a doplnkov.

Horná hranica I. TP je na úrovni 205,0 m n. m. Pre zástavbu nad touto úrovňou je potrebné riešiť zvýšenie tlakových pomerov osadením AT-stanice.

2.9.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2040

Potreba vody je prevzatá z časti Zásobovanie vodou: $Q_p = 2,07$ l/s.

Najväčší prietok: $Q_{h_{max}} = k_{h_{max}} \times Q_{24} = 3,0 \times 2,07 = 6,21$ l/s

Najmenší prietok: $Q_{h_{min}} = k_{h_{min}} \times Q_{24} = 0,6 \times 2,07 = 1,24$ l/s

$k_{h_{max}}$ - súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnosti

$k_{h_{min}}$ - súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnosti

Q_{24} - priemerný denný prietok splaškových vôd

Produkcia znečistenia – rok 2040:

BSK₅: 1119 ob. x 0,06 kg/ob.d = 64,14 kg/d x 365 = 28 448 kg/rok

CHSK: 1119 ob. x 0,120 kg/ob.d = 134,28 kg/d x 365 = 49 012 kg/rok

NL: 1119 ob. x 0,055kg/ob.d = 61,54 kg/d x 365 = 22 464 kg/rok

v podkapitole:

2.9.2.2.3. Technické riešenie

vypúšťa sa posledný odstavec:

„Navrhujeme čistiareň odpadových vôd (ČOV): Biologickú ČOV AS – ANAcomb 600, ktorá predstavuje komplexný systém biologického čistenia odpadových vôd v jednej nádrži. Čistenie odpadovej vody prebieha autoregulačne v jednej nádrži – biologickom reaktore. Biologická jednotka automaticky reaguje na zmeny prítoku a koncentrácie znečistenia v priebehu dňa až týždňa. Navrhujeme ČOV pre 600 EO s $Q_{24} = 90$ m³/d s terciálnym čistením.“

a nahrádza sa textom:

V obci je potrebné v bilančnom období územného plánu k roku 2040 vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu a mechanicko – biologickú ČOV pre 1200 EO.

2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

podkapitola 2.9.3.1. sa mení a dopĺňa:

2.9.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

2.9.3.1.1. Rozbor súčasného stavu

Sekundárne elektrické rozvody NN a verejné osvetlenie:

Kmeňové vedenia sú tvorené prevažne samonosnými káblami AES 4x120, niektoré úseky sú ešte realizované pôvodnými vodičmi prierezu 3x70+50mm² AlFe6, resp. 4x70/11 AlFe v trase vedľa hlavných miestnych komunikácií.

Existujúce verejné osvetlenie je tvorené vodičom 25mm² AlFe prevažne LED svietidlami, niektoré úseky sú ešte osvetlené pôvodnými výbojkovými svietidlami na podperných bodoch NN siete s napojením a ovládaním z rozvádzačov verejného osvetlenia.

2.9.3.1.2. Energetická bilancia potrieb elektrickej energie - návrh

Bilancie celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2“ vydanú SEP-om v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Celkový počet odberov (domácností) v r.2040 a s vytvorením rezervy po roku 2040 bude: 218 b.j. + 101 b.j. = **319 b.j.**

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	50	159	$1,2+4,8/\sqrt{n} = 1,58$	251,2
B1	20	64	$1,6+6,4/\sqrt{n} = 2,40$	153,6
B2	15	48	$2,0+8,0/\sqrt{n} = 3,15$	151,2
C1	15	48	$6,0+4,0/\sqrt{n} = 6,57$	315,4
C2	0	0	$12,0+8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie od bytového fondu celkom je Sc_1 /kVA/				871,5

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Podielové zaťaženie pre obec v kVA:

Rok	2040
Sc1 – bytový fond	871,5
Sc2 – občianska a technická vybavenosť	80,0
Sc – Celkom pre obec	951,5

2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovoľené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2040, bude:

$$S_{DTS} = Sc / 0,75 = 951,5 / 0,75 = 1269 \text{ kVA}$$

pre $St = 250$ je potrebné 5,07 a teda 5 trafostaníc o výkone 250 kVA.

Pre riešený rozvoj sídla je potrebné:

2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 224 takto:
 - k novej TS 5 samostatným prívodom vzdušným vedením izolovaným vodičom (ochranné pásmo 4m) na podperných bodoch,
 - k novej TS 6 a TS 7 samostatným prívodom vzdušným vedením izolovaným vodičom (ochranné pásmo 4m) na podperných bodoch.

2.9.3.1.5. Verejné osvetlenie

Z riešenia územného plánu obce vyplýva potreba dokončenia rekonštrukcie existujúceho verejného osvetlenia t.j. dokončenie výmeny pôvodných výbojkových svietidiel za LED svietidlá.

Verejné osvetlenie v nových lokalitách je potrebné riešiť samostatnými rozvodmi v zemi s osvetľovacími LED telesami na stožiaroch.

2.9.3.2. Zásobovanie plynom

v podkapitole:

2.9.3.2.2. Technické riešenie

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Plynifikácia navrhovaných území bude riešená koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D ako prevádzkovateľa distribučnej siete.

Výpočet potreby plynu do roku 2040

Pri výpočte potreby plynu pre KBV (bytové domy) a IBV (rodinné domy) sme postupovali v zmysle „Technických podmienok SPP distribúcia a. s. z 1. 11. 2012“.

A. Kategória domácnosť – IBV, teplotná oblasť -14 °C , -16 °C

maximálny hodinový odber: $Q_{IBV} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 297 \text{ RD} = 445,5 \text{ m}^3/\text{hod}$
maximálny denný odber: $Q_{IBV} = 36,0 \text{ m}^3/\text{deň} \times 297 \text{ RD} = 10\,692 \text{ m}^3/\text{deň}$
ročný odber: $RQ_{IBV} = 2\,425 \text{ m}^3/\text{rok} \times 297 \text{ RD} = 720\,225 \text{ m}^3/\text{rok}$

B. Kategória domácnosť – KBV (varenie, vykurovanie príprava TUV)

teplotná oblasť -14 °C , -16 °C

maximálny hodinový odber: $Q_{KBV} = 0,9 \text{ m}^3/\text{hod} \times 22 \text{ bytov} = 19,8 \text{ m}^3/\text{hod}$
maximálny denný odber: $Q_{KBV} = 21,6 \text{ m}^3/\text{deň} \times 22 \text{ bytov} = 475,2 \text{ m}^3/\text{deň}$
ročný odber: $RQ_{KBV\&S} = 1\,087 \text{ m}^3/\text{rok} \times 22 \text{ bytov} = 23\,914 \text{ m}^3/\text{rok}$

C. Kategória mimo domácnosť, teplotná oblasť -14 °C , -16 °C

Občianska vybavenosť – (odhad)

maximálny hodinový odber: $Q = 35 \text{ m}^3/\text{hod}$
ročný odber: $Q = 59\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$

2.11. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

v podkapitole:

2.11.2. Odpadové hospodárstvo

za pôvodným textom sa dopĺňa:

V rámci skvalitnenia služieb v oblasti odpadového hospodárstva, územný plán navrhuje pri hasičskej zbrojnici zriadenie zberného dvora (6a) o výmere cca 1 120 m², v súlade s ustanoveniami Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

2.13. Vymedzenie zastavaného územia

v podkapitole:

2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

sa dopĺňa:

- plochy bytových domov:
 - v centrálnej časti obce o výmere cca 635 m²,
 - vo východnej časti obce o výmere cca 713 m²,
- plochy rodinných domov o celkovej výmere cca 59 000 m²,
- plocha občianskej vybavenosti: školská infraštruktúra – školský areál o výmere cca 754 m²,
- plocha pre rekreáciu: oddychová plocha – altánok o výmere cca 8 200 m²,
- plocha technického vybavenia: zberný dvor pri hasičskej zbrojnici o výmere cca 1 120 m²,
- plocha rozšírenia cintorína o celkovej výmere cca 6 730 m².

vypúšťa sa:

- kultúrny dom o výmere cca 216 m²,
- krytá plaváreň – kúpalisko o výmere cca 2 500 m²,

mení sa výmera:

- športové multifunkčné ihrisko o výmere cca 2 500 m²,

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

v podkapitole:

2.14.1. Ochranné pásma

mení sa odstavec:

Ochranné pásma cestnej dopravy:

20 m – pre cesty III/3826, III/3827 a III/3828 - mimo zastavaných časti obce.

Ďalšie ochranné pásma :

v odstavci sa vypúšťa:

„Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.“

mení sa odstavec:

Ochranné pásmo pre chov hovädzieho dobytku, v južnej časti hospodárskeho dvora je 50 m od oplotenia.

Ostatné časti ÚPN obce Ohradzany zostávajú v pôvodnom znení.

C) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Ohradzany – Závazná časť + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Závazná časť Územného plánu obce Ohradzany sa mení a dopĺňa:

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.3. Plochy výroby

3.2.3.2. Plochy technického vybavenia územia

Regulatív 3.2.3.2.2. sa dopĺňa:

3.2.3.2.2. Plocha zberného dvora odpadov v južnej časti pôvodného hospodárskeho dvora a zberného dvora (6a) pri hasičskej zbrojnici je určená na separovanie TKO.

3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu

Regulatív 3.2.4.1.1. sa dopĺňa:

3.2.4.1.1. Areál rekreácie Vierteľ – úprava okolia prameňa prírodnej pitnej vody s vybudovaním prístrešku, oddychová plocha – altánok a oddychová plocha – altánok (7a) s vybudovaním prístrešku, v severnej časti k.ú.

Regulatív 3.2.4.1.1.2. sa dopĺňa: bod d), e)

3.2.4.1.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- d) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
- e) umiestnenie občianskej vybavenosti.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Regulatív 3.3.5. sa dopĺňa:

3.3.5. Pre skvalitnenie výučby žiakov a zabezpečenie potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti je potrebné zabezpečiť rekonštrukciu základnej školy a školskej jedálne a rozšírenie školskej infraštruktúry – školský areál (8).

Regulatív 3.3.7. sa vypúšťa:

Dopĺňa sa regulatív: 3.3.13.

3.3.13. V oblasti nevýrobných služieb zabezpečiť rozšírenie cintorína.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia

Regulatív 3.4.1.8. bod a). sa mení:

3.4.1.8. Dobudovať plochy statickej dopravy:
a). parkovísk P 1 – P 8

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.6.2. Odpadové hospodárstvo

Regulatív 3.6.2.6. sa dopĺňa:

- 3.6.2.6.** Zabezpečiť zriadenie zberného dvora odpadov, ktorý bude umiestnený v južnej časti pôvodného hospodárskeho dvora **a zberného dvora pri hasičskej zbrojnici (6a).**
- 3.8** **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**
- 3.8.1.** **Ochranné pásma**
Regulatív 3.8.1.2. sa vypúšťa:
Regulatív 3.8.1.5. sa mení:
- 3.8.1.5.** **Pásmo hygienickej ochrany pre chov hovädzieho dobytku v južnej časti pôvodného hospodárskeho dvora je 50 m od oplotenia.**
- 3.9.** **Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 3.9.1.** **Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
Regulatív 3.9.1.1. sa mení:
- 3.9.1.1.** **PVS 1** Plocha rozšírenia cintorína.
Regulatív 3.9.1.2. sa mení:
- 3.9.1.2.** **PVS 2** Plocha na umiestnenie stavby školského areálu (8).
- 3.9.2.** **Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1.** **Plochy dopravy a dopravných zariadení**
Regulatív 3.9.2.1.6. sa mení:
- 3.9.2.1.6.** **PVS 10** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk (navrhovaných) P1 – P 8.
- 3.9.3.** **Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
Dopĺňa sa regulatív: 3.9.3.5.
- 3.9.3.5.** **PVS 24** Plocha na umiestnenie zberného dvora odpadov pri hasičskej zbrojnici (6a).
- 3.11.** **Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1.** **Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
Regulatív 3.11.1.1. sa mení:
- 3.11.1.1.** **VS 1** Stavba rozšírenia cintorína.
Regulatív 3.11.1.2. sa mení:
- 3.11.1.2.** **VS 2** Stavba školského areálu (8).
- 3.11.2.** **Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1.** **Stavby dopravy a dopravných zariadení**
Regulatív 3.11.2.1.6. sa mení:
- 3.11.2.1.6.** **VS 10** Stavby verejných parkovísk (navrhovaných) P1 – P 8.
- 3.11.3.** **Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
Dopĺňa sa regulatív: 3.11.3.5.
- 3.11.3.5.** **VS 24** Stavba zberného dvora odpadov pri hasičskej zbrojnici (6a).

Ostatné regulatívy Závaznej časti ÚPN obce Ohradzany zostávajú v pôvodnom znení.