



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle §2 ods. 3, ods. 5 a §3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle §5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa §7 ods.5 tohto zákona, na základe *Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.10“*, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Sliač, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument *„Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.10“*, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“). Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s §36 zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“). Kapacita existujúcej ČOV a potrubia verejnej kanalizácie musí byť dostačujúca pre napojenie navrhovanej lokality na verejnú kanalizáciu.
- kapacita potrubia verejného vodovodu musí byť dostačujúca pre napojenie navrhovanej lokality na verejný vodovod.
- v prípade vhodných hydrogeologických podmienok prednostne zabezpečiť zadržiavanie vôd z povrchového odtoku - dažďových vôd v predmetnom území. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu vôd v recipiente musí byť zabezpečené v zmysle §9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.
- zmenu funkčného využitia územia na zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti s prevládajúcou zložkou bývania s podmienkou dodržania zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami konzultovať a odsúhlasiť so správcom vodných tokov

Hron a Sielnický potok vzhľadom na to, že SVP, š.p. OZ B. Bystrica v stanovisku č. CS SVP OZ BB 53/2021/220-39220 zo dňa 25.08.2021 k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Sliač – Zmeny a doplnky č. 10“ upozornil na skutočnosť, že v apríli 1996 bol vybrežený Sielnický potok v miestnej časti Hájniky, zaplavená bola hlavne poľnohospodárska pôda. Správca toku zároveň uvádza, že sa v rámci protipovodňových opatrení na vodnom toku Hron v r.km 160,00 – 161,750 navrhuje prevýšenie koruny hrádze a odstránenie nánosov z bermy. Po dobudovaní protipovodňovej línie bude priľahlé územie chránené proti prietokom Q_{100} s bezpečnostným prevýšením 0,5 m, pričom neuvádza, či dané územie bude chránené aj z hľadiska možného vybreženia vodného toku Sielnický potok, a keďže sa v danom mieste jedná o ohradzovaný vodný tok, či sa jedná o inundačné územie v ktorom sú zakázané činnosti v zmysle príslušných ustanovení §20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- v zmysle vypracovaných máp povodňového ohrozenia vodného toku Hron zverejnených na webovej stránke MŽP SR územie nie je ohrozené povodňou pri Q_{100} ročnom prietoku, ale pri Q_{1000} ročnej vode už bude časť územie zaplavená.

Upozorňujeme Vás na povinnosť v zmysle §6 ods.10 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, kde obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu §30 ods. 4 stavebného zákona.

- v zmysle §49 ods. 2 vodného zákona pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- oplotenia či iné stavby navrhnuť tak, aby rešpektovali pobrežné pozemky vodného toku Hron a Sielnický potok podľa vyššie uvedeného bodu, t.j. neumiestňovať ich na pobrežné pozemky.
- v prípade plánovaného zásahu do mokradí (za mokrad' sa považuje aj vodný tok) a ich brehových porastov, dodržať ustanovenia §6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákona č. 543/2002 Z.z.) pri dodržaní min. 10 m ochranného pásma vodného toku Hron a min. 5 m ochranného pásma pre vodný tok Sielnický potok.
- v prípade zásahu do vodného toku v miestach lokalizovaného výskytu chráneného druhu živočícha (*Unio crassus*) je potrebné postupovať súčasne aj v zmysle §35 zákona č. 543/2002 Z.z. - v prípade Sielnického potoka nezasahovať do koryta toku.
- do dokumentu uviesť formuláciu, že všetky záujmy ochrany prírody a krajiny premietnuté do existujúcej, či navrhovanej národnej a európskej siete chránených území, chránených stromov a území, ktoré sú uvedené v ÚP VÚC Banskobystrický kraj a aktualizovanom RÚSES-e okresu Banská Bystrica, sa požadujú rešpektovať, zachovať a v plnej miere akceptovať limity a regulatívy, viažuce sa k týmto územiám.
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín na riešených lokalitách postupovať v zmysle §47 zákona č. 543/2002 Z.z., nevyhnutné výruby drevín vykonať v mimohniezdnom období (t.j. od 1.9. do 31.3. príslušného roka), vzhľadom na §35 zákona č. 543/2002 Z.z.
- pri vyvolanom budovaní, resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrčovaniu vtákov, vzhľadom na §35 zákona č. 543/2002 Z.z.
- do dokumentácie je potrebné zapracovať na základe súčasného výskytu jedincov inváznych druhov aktuálnu problematiku šírenia inváznych nepôvodných druhov rastlín v zmysle zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia

inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa Vyhlášky MŽP SR č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.

- do textovej časti ÚPN M Sliač, do kapitoly „B.2. Vázby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC Banskobystrický kraj“, zapracovať a v návrhu rešpektovať záväzný regulatív 7.1.1. Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení.
- v kapitole B.6.1.5 Funkčné plochy výroby a služieb - namiesto textu s neaktuálnou právnou úpravou: „... §69 odst. 1 písm. a) b) c) g) zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov“ uvádzať platnú právnú úpravu a v tejto súvislosti nahradiť pôvodný text nasledovne: „... zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Mesto Sliač v zastúpení primátorky mesta predložil na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §5 ods.1 zákona o posudzovaní *Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.10“* (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“). Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.10 k územnému plánu mesta Sliač je:

- ZaD 10/1 - lokalita Hájniky juh - zmena funkčného využitia z funkcie Výroba a výrobné služby na funkciu - plochu zmiešanej funkcie bývania a občianskej vybavenosti (obchod, služby, šport) a plôch zelene s prevládajúcou funkčnou zložkou bývania. Riešená lokalita bude dopravne napojená na nadradenú komunikáciu I/69. Jedná sa o plochu južne od obytných plôch v časti mesta Hájniky - juh - za Sielnickým potokom, s priamou väzbou na existujúce funkčné plochy mesta.

Návrh rieši plochu bývania v individuálnej a hromadnej bytovej výstavbe s nárastom počtu bytov o 218 a počtu obyvateľov o 556. Riešená lokalita bude dopravne napojená cez obslužnú komunikáciu na nadradenú komunikáciu I/69 a napojená na kompletnú technickú infraštruktúru. Pri navrhovanom rozvoji dochádza k záberom najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia o celkovej výmere 16,83 ha, schválených platným územným plánom. Podľa oznámenia nie sú priame a nepriame negatívne vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a zdravotný stav obyvateľstva, vzhľadom na to, že funkčné využitie riešenia schválené v územnom pláne mesta Sliač zostáva bez zmeny.

V lokalite ZaD 10/1 v zmysle platného územného plánu mesta je z južnej strany vedená miestna komunikáciu vo funkcii obslužnej komunikácie kategórie MO 9/60. Komunikácia je napojená na cestu I. triedy č.69 prostredníctvom navrhutej okružnej križovatky. Dopravná obsluha v riešenej lokalite je navrhnutá formou zokruhovanej hlavnej komunikácie, ktorá je napojená priamo z obslužnej komunikácie - miestnej komunikácie v zmysle UPD. Komunikácia je navrhnutá funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/40. Doplnená ja obslužnými komunikáciami C3, kategórie MO 7/40 a upokojenými komunikáciami D1 v kategórii MOU 6/30. Potreba parkovacích miest pre bývanie je celkovo navrhnutých 403 miest, z toho 219 na verejných plochách + 184 miest na pozemkoch RD.

Čistenie všetkých produkovaných a zachytených splaškových odpadových vôd z riešenej lokality ZaD 10/1 bude zabezpečené na jestvujúcej čistiarni odpadových vôd ČOV Zvolen, do ktorej cez hlavný kanalizačný zberač „F“ budú odvedené všetky splaškové odpadové vody z riešeného územia. Dažďové vody sú navrhované odvádzať dažďovou kanalizáciou. Navrhovaná dimenzia riešenej dažďovej kanalizácie v rozsahu dimenzii DN600 až DN250 mm bude postačovať pre bezpečné gravitačné odvedenie všetkých vyčíslených dažďových odpadových vôd z celého riešeného územia do jestvujúceho recipientu - rieky Hron.

Pre lokalitu ZaD 10/1 navrhovaná dimenzia potrubia riešeného verejného vodovodu DN100 mm (D110 mm) bude postačovať aj pre zabezpečenie požiarnej vody. Riešené územie novej bytovej zástavby, vrátane obchodného objektu, športu a rekreácie sa výškovo nachádza na dolnom okraji tlakového pásma verejného vodovodu, čo bude vyhovovať pre gravitačné zásobovanie budúcej novej zástavby pitnou a úžitkovou vodou, keď potrebná akumulácia vody bude zabezpečená v jestvujúcich akumuláčnych vodojemoch mesta Sliač.

V riešenej území bude potreba tepelnej energie pre vykurovanie a ohrev TUV. V blízkosti riešeného územia sa nenachádza žiadny centrálny zdroj tepla, preto potreba tepelnej energie v jednotlivých objektoch HBV, IBV a OV bude zabezpečená lokálnymi tepelnými zdrojmi.

Spracovateľom územno-plánovacej dokumentácie je Ing. arch. Pavel Mikleš, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0857 AA. Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, registračné č. 265.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods. 3 zákona o posudzovaní, že konzultácie k predmetnému strategickému dokumentu podľa §63 tohto zákona je možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu, na adrese Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie. Obstarávateľ mesto Sliač v súlade s §6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil informáciu o oznámení dňa 03.09.2021 po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta. Možnosť vykonania konzultácií podľa §63 zákona o posudzovaní do termínu vydania rozhodnutia nevyužil nikto z dotknutých orgánov ani z verejnosti.

V zákone stanovenom termíne doručili na OÚ Zvolen, OSŽP k oznámeniu o strategickom dokumente svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty:

Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZV-OKR-2021/000602-212 zo dňa 31.08.2021) - s návrhom Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 10 súhlasíme a z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemáme pripomienky. Riešenie záujmov civilnej ochrany bolo riešené v Územnom pláne mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 6 (schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Sliač č. 195/2016 zo dňa 22.04.2016) bod "B.10.2. Požiarna ochrana a civilná ochrana obyvateľstva" a v záväznej časti bod "B.20.7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia", ktoré je potrebné uplatňovať aj pri Zmenách a doplnkoch č. 10.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 09259/2021/ ODDUPZP-2 zo dňa 02.09.2021) dáva k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.10“ nasledovné stanovisko:

Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) v platnom znení sa v katastrálnom území Hájniky, dotknutom ZaD č. 10 ÚPN M Sliač nachádza: ochranné pásmo vzletových a približovacích priestorov letiska Sliač, trasa hlavného skupinového vodovodu, trasa navrhovaného hlavného skupinového vodovodu, ochranné pásmo II. stupňa prírodného liečivého zdroja a prírodného minerálneho zdroja, hydricko-terestrický biokoridor nadregionálneho významu Hron NRBk 1, hydromeliorácie (odvodnenie), navrhované plochy priemyselnej výroby a skladov.

V zmysle §30 ods. 2 stavebného zákona obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami, v zmysle §30 ods. 4 je obec povinná pravidelne, najmenej však raz za

štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán. V zmysle Závaznej časti ÚPN VÚC BBK regulatívu 6.1.24 "rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 v úseku Zvolen - Detva - Lučenec - Rimavská Sobota – hranica Košického kraja s obchvatom mesta Zvolen (v úseku Zvolen západ - Zvolen východ)" a verejnoprospešnej stavby 1.25.3. "rýchlostná cesta R2 vedená obchvatom mesta Zvolen v úseku Zvolen západ - Zvolen východ", ktoré boli v tomto znení schválené VZN BBSK č. 27/2014 a uvedeného §30 stavebného zákona je mesto Sliač povinné rezervovať v ÚPD mesta koridor pre rýchlostnú cestu R2 v úseku Zvolen západ - Zvolen východ. V zmysle § 25 ods. 6 stavebného zákona návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa nemožno schváliť. Banskobystrický samosprávny kraj na základe uvedeného konštatuje:

- ~ Platná ÚPD mesta Sliač nie je v súlade s ÚPD vyššieho stupňa a teda nerešpektuje §30 stavebného zákona.
- ~ Predložený strategický dokument v rozsahu jeho riešeného územia nie je v rozpore so záväznou časťou ÚPN VÚC BBK v platnom znení.
- ~ Grafická časť platného územ. plánu mesta Sliač nie je v súlade s jeho textovou časťou.

Banskobystrický samosprávny kraj požaduje:

1. Zosúladiť ÚPD mesta Sliač so záväznými regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešnými stavbami Závaznej časti ÚPN VÚC BBK, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie mesta Sliač v zmysle §25 ods. 6 stavebného zákona.
2. Do grafickej časti ÚPN M Sliač zapracovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 v úseku Zvolen západ – Zvolen východ, v súlade so Záväznou časťou ÚPN VÚC BBK a textovou časťou ÚPN M Sliač.
3. Do textovej časti ÚPN M Sliač, do kapitoly „B.2. Väzby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC Banskobystrický kraj“, zapracovať a v návrhu rešpektovať záväzný regulatív 7.1.1. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení.

Banskobystrický samosprávny kraj nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu, v rozsahu jeho riešeného územia.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2021/16585-4/71710/KLI zo dňa 31.08.2021) vydáva podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona toto stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s návrhom územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 10“, ktorého obstarávateľom je Mesto Sliač, bez doplnenia textu. Riešené územie „Hájniky - juh“ nie je pamiatkovým územím a v danom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č. 2021/3263/B zo dňa 06.09.2021): Podľa §3 písm. p/ a §6 ods.6 zákona o posudzovaní, orgán verejného zdravotníctva k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- štátna správa ochrany ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia nemá k predloženému o strategickom dokumente pripomienky.

- štátna správa odpadového hospodárstva:

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a Regulatívy a zásady starostlivosti o životné prostredie uvedené v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii zostávajú bez zmeny. Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky. Vzhľadom na rozsah a charakter plánovanej činnosti a za

predpokladu jej realizácie v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, z hľadiska odpadového hospodárstva na predložené Oznámenie o strategickom dokumente posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nepožadujeme.

- štátna vodná správa dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

- ~ Kapacita potrubia verejného vodovodu musí byť dostačujúca pre napojenie navrhovanej lokality na verejný vodovod.
- ~ Odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s §36 vodného zákona . Kapacita existujúcej ČOV a potrubia verejnej kanalizácie musí byť dostačujúca pre napojenie navrhovanej lokality na verejnú kanalizáciu.
- ~ V prípade vhodných hydrogeologických podmienok prednostne zabezpečiť zadržiavanie vôd z povrchového odtoku - dažďových vôd v predmetnom území. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu vôd v recipiente musí byť zabezpečené v zmysle §9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.
- ~ V zmysle §49 ods. 2 vodného zákona pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je vodný tok Hron zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky, Sielnický potok je zaradený medzi drobné vodné toky.
- ~ Oplotenia, či iné stavby navrhnúť tak, aby rešpektovali pobrežné pozemky vodného toku Hron a Sielnický potok podľa vyššie uvedeného bodu t.j. neumiestňovať ich na pobrežné pozemky.
- ~ V zmysle vypracovaných máp povodňového ohrozenia vodného toku Hron zverejnených na webovej stránke Ministerstva životného prostredia územie nie je ohrozené povodňou pri Q₁₀₀ ročnom prietoku, ale pri Q₁₀₀₀ ročnej vode už bude časť územie zaplavená. Upozorňujeme Vás na povinnosť v zmysle §6 ods.10 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, kde obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu §30 ods. 4 stavebného zákona.
- ~ Zmenu funkčného využitia územia na zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti s prevládajúcou zložkou bývania s podmienkou dodržania zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami konzultovať a odsúhlasiť so správcom vodných tokov Hron a Sielnický potok vzhľadom na to, že SVP, š.p. OZ B. Bystrica v stanovisku č. CS SVP OZ BB 53/2021/220-39220 zo dňa 25.08.2021 k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Sliač – Zmeny a doplnky č. 10“ upozornil na skutočnosť, že v apríli 1996 bol vybrežený Sielnický potok v miestnej časti Hájniky, zaplavená bola hlavne poľnohospodárska pôda. Správca toku zároveň uvádza, že sa v rámci protipovodňových opatrení na vodnom toku Hron v r.km 160,00 – 161,750 navrhuje prevýšenie koruny hrádze a odstránenie nánosov z bermy. Po dobudovaní protipovodňovej línie bude priľahlé územie chránené proti prietokom Q₁₀₀ s bezpečnostným prevýšením 0,5m, pričom neuvádza, či dané územie bude chránené aj z hľadiska možného vybreženia vodného toku Sielnický potok, a keďže sa v danom mieste jedná o ohrádzovaný vodný tok, či sa jedná o inundačné územie v ktorom sú zakázané činnosti v zmysle príslušných ustanovení § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené Oznámenie o strategickom dokumente nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel (list č. S20903-2021-IKŽ-2 zo dňa 13.09.2021) predkladá v predmetnej veci nasledovné stanovisko:

Riešené územie sa nachádza v kúpeľnom mieste Sliač (uznesenie vlády SR č. 830/1997 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999) a ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej (vyhláška MZ SR č. 551/2005 Z.z.), na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa §26 a §28, §40 ods. 2 a §50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z.z., ktoré je potrebné vo vymedzených územiach dodržiavať.

K vyššie uvedeným zmenám v navrhovanom rozsahu nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení §26, §28, §40 ods. 2 písm. a), d) a e) a §50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z., vzťahujúce sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov.

K textovej časti predmetnej územnoplánovacej dokumentácie si uplatňujeme nasledovnú technickú požiadavku:

- str. 7 kapitola B.6.1.5 Funkčné plochy výroby a služieb – namiesto textu s neaktuálnou právnou úpravou: „... §69 odst. 1 písm. a) b) c) g) zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov“ požadujeme uvádzať platnú právnú úpravu a v tejto súvislosti nahradiť pôvodný text nasledovne: „... zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

V tomto zmysle sme listom č. S20204-2021-IKŽ-2 zo dňa 23.8.2021 informovali aj Mesto Sliač. Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z. nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BB-OSZP1-2021/023391-004 zo dňa 04.10.2021) dáva k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné záväzné stanovisko:

Riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany- všeobecná ochrana podľa §12 zákona č. 543/2002 Z.z. V meste Sliač sa technicko-administratívne (k.ú. Hájniky, Rybáre, Sampor) nachádzajú viaceré osobitne chránené časti prírody. V území mesta sa nachádza aj významný vodný tok nadregionálneho významu, terestricko-hydrický biokoridor rieka Hron.

Do katastrálneho územia Rybáre zasahuje tok Lukavica v dĺžke cca 260 m od sútoku s Hronom. V uvedenej časti je evidovaný výskyt chráneného druhu korýtka riečného (*Unio crassus*). Tento druh je zaradený aj medzi druhy európskeho významu (príloha č. 4 vyhlášky 24/2003 Z.z.). V časti toku Lukavica od železničnej trate po sútok s Hronom je populácia tohto druhu veľmi významná (zistený počet cca 2800 jedincov v roku 2014) a predstavoval lokalitu s najväčšou zistenou populáciou druhu v rámci Slovenska. Zároveň sa korýtka riečne (*Unio crassus*) vyskytuje aj v toku Sielnického potoka (k.ú. Hájniky) na úseku o dĺžke cca 580 m (od zaústenia toku do Hrona po cestný most štátnej cesty Zvolen – Sliač).

Okresný úrad Banská Bystrica z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepožaduje, aby sa predložený strategický dokument „ÚP mesta Sliač, Zmeny a Doplnky č.10“ ďalej posudzoval v zmysle zákona o posudzovaní za dodržania nižšie uvedených podmienok:

1. V bezprostrednom kontakte lokality Z10/1 sa nachádza vodný tok Hron a Sielnický potok. Všetky vodné toky, podmáčané aluviálne lúky a prameniská sú v zmysle zákona považované za mokrad'. Upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade zásahu do chráneného biotopu, alebo mokrade, je potrebné postupovať v zmysle §6 zákona č. 543/2002 Z.z. Správa CHKO Poľana nevidí dôvod súhlasiť so zničením chránených biotopov, ktoré sa nachádzajú v tesnom kontakte uvedenej lokality.
2. V prípade plánovaného zásahu do mokradí (za mokrad' sa považuje aj vodný tok) a ich brehových porastov, dodržať ustanovenia §6 zákona č. 543/2002 Z.z. pri dodržaní min.

- 10 m ochranného pásma (od brehovej čiary) vodného toku Hron a min. 5 m ochranného pásma pre vodný tok Sielnický potok.
3. V prípade zásahu do vodného toku v miestach vyššie lokalizovaného výskytu chráneného druhu živočícha (*Unio crassus*) je potrebné postupovať súčasne aj v zmysle §35 zákona č. 543/2002 Z.z. V úseku vodného toku Lukavica od železničnej stanice po sútok s Hronom a v prípade Sielnického potoka nezasahovať do koryta toku.
 4. Do dokumentu uviesť formuláciu, že všetky záujmy ochrany prírody a krajiny premietnuté do existujúcej, či navrhovanej národnej a európskej siete chránených území, chránených stromov a území, ktoré sú uvedené v ÚP VÚC Banskobystrický kraj a aktualizovanom RÚSES-e okresu Banská Bystrica, sa požadujú rešpektovať, zachovať a v plnej miere akceptovať limity a regulatívy, viažuce sa k týmto územiám. Odporúčame do navrhovanej dokumentácie uviesť požiadavku vypracovania miestnych územných systémov ekologickej stability - MÚSES, kde budú zmapované všetky prvky ochrany prírody a krajiny v aktuálnom stave a tie budú limitujúcimi faktormi pri návrhoch rozvojových aktivít.
 5. V prípade nevyhnutného výrubu drevín na riešených lokalitách postupovať v zmysle §47 zákona č. 543/2002 Z.z.
 6. V prípade nevyhnutných výrubov drevín ich vykonať v mimohniezdnom období (t.j. od 1.9. do 31.3. príslušného roka), vzhľadom na §35 zákona č. 543/2002 Z.z.
 7. Pri vyvolanom budovaní, resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrčovaniu vtákov, vzhľadom na §35 zákona č. 543/2002 Z.z.
 8. Do dokumentácie je potrebné zapracovať aj na základe súčasného výskytu jedincov invázných druhu a aktuálnu problematiku šírenia invázných nepôvodných druhov rastlín v zmysle nového zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa Vyhlášky MŽP SR č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila.

Dňa 20.10.2021 doručil obstarávateľ Mesto Sliač na OÚ Zvolen, OSŽP vyjadrenie k stanovisku Banskobystrického samosprávneho kraja, Oddelenia územného plánovania a životného prostredia (ďalej aj „BBSK“), v ktorom uvádza nasledovné:

BBSK vo svojom stanovisku č.: 09259/2021/ODDUPZP-2 požaduje:

- 1) *Zosúladiť ÚPD mesta Sliač so záväznými regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešnými stavbami Záväznej časti ÚPN VÚC BBK, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie mesta Sliač v zmysle §25 ods. 6 stavebného zákona.*
- 2) *Do grafickej časti ÚPN M Sliač zapracovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 v úseku Zvolen západ – Zvolen východ, v súlade so Záväznou časťou ÚPN VÚC BBK a textovou časťou ÚPN M Sliač.*
- 3) *Do textovej časti ÚPN M Sliač, do kapitoly „B.2. Väzby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC Banskobystrický kraj“, zapracovať a v návrhu rešpektovať záväzný regulatív 7.1.1. Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení.*

Rovnakú požiadavku uplatnil BBSK, oddelenie ÚP a ŽP aj v rámci prerokovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon). Požiadavku zapracovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 do grafickej časti Mesto Sliač neakceptuje, nakoľko nemá oporu v zákone.

Podľa ustanovenia §25, ods. 1 písm. a) Stavebného zákona „Pred predložením návrhu územného plánu na schválenie sa preskúma, či obsah návrhu je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa“. Podľa §13 ods. 2 „Schvaľujúci orgán určí záväznú časť a smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.“

Požiadavka BBSK zapracovať do ÚPN mesta Sliač, ZaD č. 10 do grafickej časti trasovanie rýchlostnej cesty R2 nie je oprávnená, nakoľko ÚPN VÚC BBSK vo svojej záväznej časti vyhlásenej VZN BBSK č. 27/2014, má záväznú len textovú časť. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (grafická časť) nie je záväzná. Teda trasu rýchlostnej cesty R2 podľa ÚPN VÚC BBSK mesto Sliač nie je povinné preberať do ÚPN mesta Sliač.

Mesto Sliač má v záväznej časti ÚPN M Sliač rýchlostnú cestu R2 zozáväznenú v bode „6.1.24 – rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 v úseku Zvolen –Detva –Lučenec - Rimavská Sobota -hranica Košického kraja s obchvatom mesta Zvolen (v úseku Zvolen západ – Zvolen východ)“. Týmto je splnená aj požiadavka Stavebného zákona a je prebraná príslušná záväzná časť nadradeného územného plánu – ÚPN VÚC Banskobystrický kraj do záväznej časti ÚPN M Sliač.

Pokiaľ sa v stanovisku BBSK odvoláva na §30 Stavebného zákona konštatujeme, že dôvodom obstarania ZaD č. 10 nebolo zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami, nakoľko s jeho záväznou časťou je už platné znenie ÚPN mesta Sliač zosúladené.

Treba uviesť, že do dnešného dňa ani zo strany MDV SR nie je ustálená trasa rýchlostnej cesty R2. Aktuálne je v posudzovaní zmena navrhovanej činnosti „Rýchlostná cesta R2 Zvolen Západ - Zvolen východ“, kde bol rozhodnutím MŽP SR číslo 2248/2021-1.7/rc-RH stanovený Rozsah hodnotenia vo variantoch. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní sú posudzované dve trasy rýchlostnej cesty R2 - tzv. modrá a červená. Týmto mesto Sliač poukazuje na skutočnosť, že nie je ustálená trasa rýchlostnej cesty R2 a proces posudzovania navrhovanej činnosti nie je ukončený. Do ZaD č. 10 nie je vlastne možné prebrať trasu rýchlostnej cesty R2, nakoľko nie je jej trasa ustálená. Podľa stavebného zákona ÚPN mesta Sliač nemôže mať v záväznej časti variantné riešenia.

V ZaD č. 10 návrhom sa rozsah pôvodnej plochy výroby nemení, mení sa len funkčné využitie v pôvodnom plošnom rozsahu, nemení sa spôsob dopravného napojenia na základný dopravný systém mesta určený v platnom územnom pláne. Príslušné ZaD č. 10 sa nedotýkajú koridorov pripravovanej rýchlostnej cesty R2.

Ďalej poukazujeme na skutočnosť, že v stanovisku formulované požiadavky sú uvedené ako požiadavky Banskobystrického samosprávneho kraja, stanovisko je ale podpísané Ing. arch. Hanou Kasovou, vedúcou oddelenia ÚP a ŽP. Podľa zákona č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov nie je oprávnená Banskobystrický samosprávny kraj navonok zastupovať.

Poznamenávame, že Mesto Sliač sa tiež vo veci zakreslenia trasy R2 do ÚPN mesta Sliač obrátilo listom č. Sp 561-7688/2021 zo dňa 14.09.2021 na Ministerstvo dopravy a výstavby SR. Odpoveď Mesto zatiaľ neobdržalo.

Vzhľadom na uvedené žiadame požiadavku Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenia ÚP a ŽP nezohľadniť.

K uvedenému vyjadreniu obstarávateľa uvádza OÚ Zvolen, OSŽP nasledovné:

BBSK vo svojom stanovisku poukázal na nesúlady strategického dokumentu s ÚPD vyššieho stupňa s tým, že grafická časť platného územného plánu mesta Sliač (týkajúceho sa rešpektovania koridoru pre rýchlostnú cestu R2) nie je v súlade s jeho textovou časťou.

Predložený strategický dokument však zároveň v rozsahu jeho riešeného územia nie je v rozpore so záväznou časťou ÚPN VÚC BBK v platnom znení. Obstarávateľ Mesto Sliač vo svojom vyjadrení následne poukázal na fakt, že so záväznou časťou ÚPN VÚC BBSK je už platné znenie ÚPN M Sliač zosúladené a požiadavka zapracovania trasovania rýchlostnej cesty R2 do grafickej časti ÚPN mesta Sliač, ZaD č. 10 nie je oprávnená. S uvedeným tvrdením OÚ Zvolen, OSŽP súhlasí z dôvodu, že v zmysle zákona je záväzná len textová časť ÚPN VÚC BBSK. V prípade zapracovania koridoru pre rýchlostnú cestu R2 v úseku Zvolen západ – Zvolen východ do grafickej časti ÚPN M Sliač sa bude jednať o podstatnú zmenu strategického dokumentu, to znamená, že musí dôjsť k zmene návrhu predloženého strategického dokumentu. Takto navrhnutý a predložený strategický dokument bude mať pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie, keďže vytvára rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní (diaľnice a rýchlostné cesty sa posudzujú bez limitu) a stáva sa predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov.

Záver

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa §7 zákona o posudzovaní posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa §7 zákona o posudzovaní, ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

OÚ Zvolen, OSŽP pri svojom rozhodovaní zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní. Navrhovaná lokalita sa nachádza v kúpeľnom mieste Sliač v území s prvým (všeobecným) stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Zmeny nezasahujú do vyhlásených chránených území národnej ani európskej sústavy chránených území Natura 2000 a ani nie sú navrhnuté v ich tesnej blízkosti. Riešené územie sa nachádza ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice. V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom na životné prostredie je návrh základnej funkcie územia a definícia prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok určených pre uvedenú lokalitu.

K oznámeniu o strategickom dokumente bolo v zákonom stanovenej lehote doručených 11 stanovísk. Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Požiadavku BBSK, týkajúcu sa zapracovania koridoru pre rýchlostnú cestu R2 do grafickej časti Mesto Sliač OÚ Zvolen, OSŽP nezohľadňuje, nakoľko nemá oporu v zákone. OÚ Zvolen, OSŽP sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu resp. v povoľovanom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu a preniesol ich do výrokovej časti rozhodnutia.

OÚ Zvolen, OSŽP na základe uvedeného konštatuje, že predložený strategický dokument, tak ako je navrhnutý, nemá významný vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.10 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s §7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava
3. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, Zvolen, 960 01 Zvolen
6. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 2048/12, 961 08 Zvolen