

ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ MIKROREGIÓNU ŽIARSKE PODHORIE



OBEC LOVČICA - TRUBÍN ZMENY A DOPLNKY Č. 2

SEPTEMBER 2021

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Lovčica - Trubín

Kód obce	517038
Názov okresu	Žiar nad Hronom
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Počet obyvateľov	1579
Celková výmera územia obce [ha]	3458
Hustota obyvateľstva na km ²	46

Zdroj: Štatistický úrad SR

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Obec
štatutárny orgán –starosta:	Štefan Horvát
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:	Ing. arch. Vladimír Paško Ing. arch. Radovan Jankovič
Doprava:	Ing. arch. Vladimír Paško Ing. arch. Radovan Jankovič
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Mgr. Kristína Kubšová

Obsah	Strana
1. Základné údaje	1
1.1 Základné údaje, ciele a problémy na riešenie	1
1.2 Vyhodnotenie územnoplánovacej dokumentácie	1
1.3 Zhodnotenie súladu návrhu so zadaním	1
2. Riešenie územného plánu	3
2.1 Vymedzenie riešeného územia	3
2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie	3
2.3 Demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	6
2.4 Širšie vzťahy, záujmové územie a význam obce	6
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
2.6 Návrh funkčného využitia územia obcí	7
2.7 Návrh riešenia bývania	7
2.8 Návrh občianskeho a sociálneho vybavenia	7
2.9 Návrh rozvoja rekreácie a CR	8
2.10 Návrh rozvoja výroby a hospodárskej základne	8
2.11 Vymedzenie zastavaného územia obce	8
2.12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	8
2.13 Obrana štátu, požiarne a protipovodňová ochrana	9
2.14 Ochrana prírody, krajiny a ekostabilizačné opatrenia	9
2.15 Ochrana kultúrnych pamiatok	9
2.16 Ochrana ložísk nerastov	9
2.17 Ochrana a tvorba životného prostredia	9
2.18 Návrh dopravy	9
2.19 Návrh vodného hospodárstva	9
2.20 Návrh zásobovanie elektrickou energiou	12
2.21 Návrh zásobovanie plynom	17
2.22 Návrh telekomunikácií	18
2.23 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	18
2.24 Environmentálne, ekonomické, sociálne a územno-technické vplyvy	23
3. Návrh záväznej časti	24

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE, CIELE A PROBLÉMY NA RIEŠENIE

Kapitola je bez zmeny

1.2 VYHODNOTENIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ÚPN obcí Mikroregiónu Žiarske Podhorie, Zmeny a doplnky č. 1 obce Lovčica – Trubín boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lovčica- Trubín dňa 26.05.2011, uznesením č. 99-05/2011.

Územný plán v platnom znení vyhovuje v základnej koncepcii potrebám obce.

1.3 ZHODNOTENIE SÚLADU NÁVRHU SO ZADANÍM

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej "ZaD č. 2"

Návrh zmien a doplnkov je v súlade so zadávacím dokumentom „Zadanie pre Územný plán Mikroregiónu Žiarske Podhorie“, v ktorom boli stanovené hlavné ciele:

- vytvoriť ďalšie rozvojové plochy a to ako pre bývanie, tak aj pre výrobu, šport, rekreáciu a tým vytvoriť podmienky pre priaznivý demografický vývoj obcí mikroregiónu
- optimalizovať potenciál krajiny pre využitie najmä poľnohospodárstvom, poľovníctvom, lesným hospodárstvom
- optimalizovať potenciál krajiny pre využitie najmä cestovným ruchom
- rešpektovať zámery ochrany prírody pri využívaní katastrálneho územia
- zvýšiť možnosti zamestnanosti v obciach
- riešiť skvalitnenie technickej infraštruktúry obce
- permanentne zlepšovať životné prostredie
- pri návrhu rešpektovať platnú legislatívu a odvetvové normy.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A GEOGRAFICKÝ OPIS

Kapitola je bez zmeny.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Pôvodný text sa nahrádza textom:

Pre riešené územie vyplývajú z Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj tieto regulatívy:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.4.3. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, prvej skupiny :
 - žiarske ťažisko osídlenia
- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrny - historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
- 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriením prírodných zdrojov, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej racionizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- 2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych pôdach.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
- 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
- 6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
- 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. vodné hospodárstvo
- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
- 7.1.12. V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

7.3. zásobovanie plynom a teplom

7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov

7.1.12. V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,

7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

7.3. zásobovanie plynom a teplom

7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb,

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.3. sociálna pomoc

8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov

9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.

9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,

12. V oblasti civilnej ochrany

12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

1.26.1. rýchlostná cesta R2 (E 572) v úseku hranica Trenčianskeho kraja – Žiar nad Hronom (x R1), nová trasa (kategória R 22,5/100,80),

1.26.2. súbežná cesta s R2 v úseku hranica Trenčianskeho kraja – Žiar nad Hronom (I/65), výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie typu C 11,5 (C 9,5) pre cesty I. (II.) triedy,

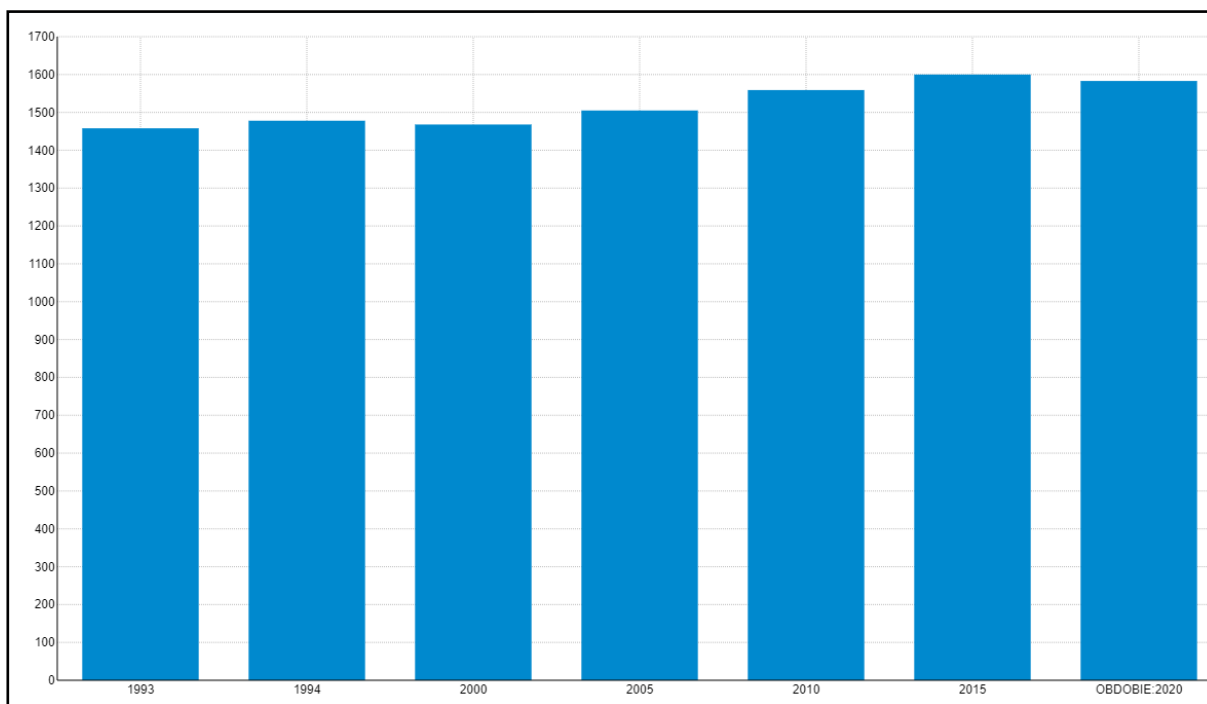
2.3 DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Podľa posledných štatistických údajov má obec v súčasnosti 1579 obyvateľov, z toho 775 mužov a 804 žien.

Graf preukazuje približne stabilizovaný stav obyvateľstva za posledné roky



Návrh ZaD č. 2 vymedzuje plochy pre 165 rodinných domov, čo pri obľožnosti 3,30 obyvateľov na 1 rodinný dom umožňuje nárast obyvateľstva o 545 obyvateľov.

2.4 ŠIRŠIE VZŤAHY, ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A VÝZNAM OBCE

Kapitola je bez zmeny.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPO- RIADANIA

Kapitola je bez zmeny.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCÍ

Obec Lovčica - Trubín

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 2

Návrh vymedzuje plochy

- bývania v lokalitách Z2/1, Z2/7, D2/1, D2/2, D2/3, D2/4, D2/5, D2/6, D2/7,
- občianskej vybavenosti na lokalitách Z2/3, Z2/5, D2/7, D2/8, D2/10, D2/11,
- športovej vybavenosti na lokalite Z2/2,
- priemyselnej výroby a skladov na lokalitách Z2/3, Z2/4, Z2/6,
- poľnohospodárskej výroby na lokalite D2/9.

2.7 NÁVRH ROZVOJA BÝVANIA

Obec Lovčica - Trubín

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 2

Pre bývanie v rodinných domov sú vymedzené lokality

Z2/1 –predpokladá výstavbu 20 jednobytových rodinných domov,
Z2/7 –predpokladá výstavbu 5 jednobytových rodinných domov,
D2/1 –predpokladá výstavbu 96 jednobytových rodinných domov,
D2/2 –predpokladá výstavbu 30 jednobytových rodinných domov,
D2/3 –predpokladá výstavbu 2 jednobytové rodinné domy,
D2/4 –predpokladá výstavbu 8 jednobytových rodinných domov,
D2/5 –predpokladá výstavbu 3 jednobytové rodinné domy,
D2/6 –predpokladá výstavbu 1 jednobytového rodinného domu.

2.8 NÁVRH SOCIÁLNEHO A OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Obec Lovčica - Trubín

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 2

Pre občiansku vybavenosť sú vymedzené lokality :

Z2/3 –plocha pre zberný dvor

Z2/5 –plocha pre pneuservis

D2/7 –plocha pre zariadenie pre seniorov s navrhovanou kapacitou 30 lôžok

D2/8 –plocha pre čerpaciu stanicu pohonných hmôt

D2/10 –plocha pre tržnicu

D2/11 –plocha pre tržnicu a amfiteáter.

2.9 NÁVRH ROZVOJA REKREÁCIE A CR

Kapitola je bez zmeny.

2.10 NÁVRH ROZVOJA VÝROBY A HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

1. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA MIKROREGIÓNU

Obec Lovčica - Trubín

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 2

Pre poľnohospodársku výrobu sa vymedzuje lokalita :
D2/9 –plocha pre ovocný sad.

2. LESY A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Podkapitola je bez zmeny.

3. POĽOVNÍCTVO

Podkapitola je bez zmeny.

4. PODNIKATEĽSKÁ VÝROBA

V obci Lovčica – Trubín

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 2

Pre priemyselnú výrobu sa vymedzujú lokality:
Z2/3 –plocha pre bližšie nešpecifikovanú priemyselnú výrobu,
Z2/3 –plocha pre bližšie nešpecifikovanú priemyselnú výrobu a sklady,
Z2/6 –plocha pre stolársku výrobu.

5. NÁVRH ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ

Podkapitola je bez zmeny.

2.11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa veta „Zastavané územie obce Lovčica-Trubín je navrhované na rozšírenie medzi miestnymi časťami Trubín a Lovčica.“ nahrádza textom:

Zastavané územie obce Lovčica - Trubín sa rozširuje o plochy vymedzené v ZaD č. 2, vo výkrese č. 2.

2.12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V kapitole sa pre územie obce Lovčica – Trubín vypúšťa bod 5. „Ochranné pásmo dvora živočíšnej výroby vzhľadom na terénne podmienky je navrhované na 300 m“

2.13 OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA A PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Kapitola je bez zmeny.

2.14 OCHRANA PRÍRODY, KRAJINY A EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

Kapitola je bez zmeny.

2.15 OCHRANA KULTÚRNYCH PAMIAŤOK

Kapitola je bez zmeny.

2.16 OCHRANA LOŽÍSK NERASTOV

Kapitola je bez zmeny.

2.17 OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Kapitola je bez zmeny.

2.18 NÁVRH DOPRAVY

Kapitola je bez zmeny.

2.19 NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY

Podkapitola je bez zmeny.

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU JENOTLIVÝCH OBCÍ

Obec Lovčica - Trubín

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 2

1.1.Zásobovanie pitnou vodou, súčasný stav

Obec Lovčica – Trubín má samostatný vodovod.

Pitná voda z vodných zdrojov Prameň č. 1 a 2a vrtu HDM – 1 je privádzaná do vodojemu VDJ Lovčica – Trubín 150 m³ s maximálnou hladinou 390,40 m.n.m. Z VDJ je voda gravitačne privádzaná potrubím DN 150 do obce Lovčica – Trubín. V spotrebisku je vybudovaná rozvodná vodovodná sieť DN 100 – 150. Výdatnosť vodných zdrojov je $Q_{max}=7,20 \text{ l.s}^{-1}$ a $Q_{min}=6,66 \text{ l.s}^{-1}$. Bilancia VZ pre roky 2015-2030 je dostatočná, pre kapacity navrhované v UP obcí MR. Žiarske Podhorie, pre obec Lovčica - Trubín.

1.2. Výpočet potreby pitnej vody pre ZaD č. 2

Vypracovaný je pre navrhované funkcie s podrobnejším členením kapacít nasledovne:

- v území sú navrhnuté lokality IBV na bývanie v RD, spolu 165 RD s počtom 3,30 obyvateľa na 1 RD; spolu 545 obyvateľov,
- lokality plniace funkciu občianskej vybavenosti, služieb, športovej činnosti, ČS PHM, s pracovníkmi v administratíve a v službách, výrobné územia,
- objekt - zariadenie pre seniorov s 30 lôžkami a 15 pracovníkmi,
- objekt - tržnica, amfiteáter, ihrisko.

Priemerná potreba pitnej vody

Pre návrhové obdobie je vyčíslená podľa zákona č. 684/2006 Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006.

1. Bytový fond

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody
 $545,0 \text{ obyv.} \times 135,0 \text{ l.obyv.deň}$ 73 575,0 l.deň⁻¹
- Základná občianska vybavenosť -obec od 1,0 – do 5,0 tisíc
 $545,0 \text{ obyv.} \times 25,0 \text{ l. obyv.deň}$ 13 625,0 l.deň⁻¹

1. Bytový fond spolu

87 200,0 l.deň⁻¹

2. Objekty občianskej vybavenosti

- Pracovníci v administratíve
 $11,0 \text{ zam.} \times 60,0 \text{ l/zam.deň}$ 660,0 l.deň⁻¹
- Pracovníci v službách
 $9,0 \text{ zam.} \times 80,0 \text{ l/zam.deň}$ 720,0 l.deň⁻¹
- Pracovníci výrobní
 $41,0 \times 125,0 \text{ lit}$ 5 125,0 l.deň⁻¹
- Opatrovateľská činnosť/domov seniorov
 $30 \text{ lôžok} \times 500,0 \text{ l/1 lôžko}$ 15 000,0 l.deň⁻¹

2. OV spolu

21 505,0 l.deň⁻¹

3. Spolu, priemerná potreba vody je:

108 705,0 l.deň⁻¹

$Q_p =$

1,26 l.s⁻¹

Maximálna denná potreba pitnej vody

$Q_m = Q_p \times k_d$, súčiniteľ dennej nerovnomernosti je 1,60

$Q_m = 108\,705,0 \times 1,6 = 173\,928,0 \text{ l.deň}^{-1} = 2,01 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = Q_m \times k_h$, súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti je 1,80

$Q_h = 2,01 \text{ l.s}^{-1} \times 1,80 = 3,62 \text{ l.s}^{-1}$

1.3.Návrh zásobovania pitnou vodou

Doterajší systém zásobovania obyvateľstva pitnou vodou v obci Lovčica - Trubín sa podľa UPN rešpektuje, včítne ochranných pásiem. Zásobovanie je navrhnuté v jednom tlakovom pásme z VDJ Lovčica – Trubín, obsah vodojemu 150,0 m³. Maximálna hladina je na kóte 390,40 m.n.m. Z vodojemu je gravitačné prírodné potrubie DN 150 mm. k spotrebisku. V obci je vybudovaná rozvodná vodovodná sieť DN 100 – 150 mm.

Bilancia vodných zdrojov obec Lovčica – Trubín

Podľa UPN obcí MR Žiarske Podhorie, pre návrhový rok 2030 sa počíta s existujúcimi VZ, Prameň č. 1 a č. 2 a vrtuHDM-1 o výdatnosti $Q_{min.} = 6,66 \text{ l.s}^{-1}$.

Výpočtová potreba vody K r. 2030 je: $Q_{max.d.} = 4,80 \text{ l.s}^{-1}$.

Bilancia VZ ± je: $6,66 - 4,80 = + 1,86 \text{ l.s}^{-1}$.

Pre lokality navrhnuté v ZaD č. 2 je výpočtová potreba vody: $Q_{max.d} = 2,01 \text{ l.s}^{-1}$.

Bilancia VZ ± je : $6,66 - 4,80 + 2,01 = - 0,15 \text{ l.s}^{-1}$

Vzhľadom na ohrozenosť kvality VZ sa navrhuje v UPN obcí MR Žiarske Podhorie potrebu vody riešiť z ÚV Slaská. Pre zásobovanie obce je možné využiť aj VZ zásobujúci mliekareň RD s výdatnosťou $Q_{min} = 2,75 \text{ l.s}^{-1}$. Súčasný odber pre potreby mliekarene je $Q_{max.d} = 86,0 \text{ m}^3.\text{deň} = 1,0 \text{ l.s}^{-1}$. VZ má prebytok vody + $1,75 \text{ l.s}^{-1}$.

Návrh akumulácie – obec Lovčica – Trubín

Maximálna denná potreba vody je k navrhovanému roku 2030
 $415,0 + 173,9 = 588,90 \text{ m}^3.\text{d}^{-1} = 6,81 \text{ l.s}^{-1}$.

Navrhovaná akumulácia k r. 2030 má byť zabezpečená v existujúcom VDJ Lovčica – Trubín s objemom 150 m^3 a v novom VDJ pri ÚV Slaská o objeme $2 \times 150 \text{ m}^3$, z ktorého bude 50 m^3 akumulácia pre obce Kosorín a 250 m^3 bude tvoriť akumulácie pre obec Lovčica – Trubín. Celková akumulácia bude: $150 + 250 = 400,0 \text{ m}^3$. Zabezpečenosť akumulácie vody má byť v úrovni 60 – 100 %.

Pri výpočtovej potrebe obce $Q_{max.} = 588,90 \text{ m}^3$ je percento akumulácie 67,92 % - čo je vyhovujúce. Akumulácia vody pre obec je možné navýšiť aj vodojemu PD – $500,0 \text{ m}^3$ na kóte 438,0 m.n.m.

Navrhovaný systém zásobovania obce Lovčica – Trubín

Ostáva platný podľa návrhu spracovaného v UPN obcí MR Žiarske Podhorie. Vodovodný systém je navrhnutý v jednom tlakovom pásme. Pri ÚV Slaská je potrebné vybudovať VJD $2 \times 150 \text{ m}^3$ na kóte 400,0 m.n.m., a z neho prírodné potrubie v dĺžke 4,4 km. Pre plánované lokality sa rozšíri vodovodná sieť o profile DN 100 mm.

V prípade potreby je možné lokality D2/1, D2/2 a D2/3 zásobovať alternatívne aj zdrojmi a rozvodmi zo samostatných vŕtaných zdrojov pitnej vody za predpokladu preukázania jej zdravotnej nezávadnosti podľa platnej legislatívy. Individuálne studne v lokalitách D2/1, D2/2 sú neprípustné.

MINERÁLNE A TERMÁLNE VODY

Podkapitola je bez zmeny.

ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Obec Lovčica - Trubín

ZaD č. 2

Obec Lovčica - Trubín v súčasnosti nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Odpadové vody sú zachytávané v žumpách, septikoch. Systém odvádzania je nevyhovujúci. Napojenie lokalít sa prevedie na existujúcu kanalizačnú sieť, prípadne bude nutné túto kanalizáciu vybudovať. Tam, kde kanalizácia nie je dostupná, splaškové odpadové vody sa odvedú individuálne do nepriepustných žump, s následným vývozom na obecnú ČOV, v súlade s vodným zákonom.

Navrhované riešenie v obci Lovčica – Trubín

V obci sa podľa UPN MP Žiarske Podhorie navrhuje splašková kanalizácia o profile DN 300 mm-gravitačná a z časti Trubín tlaková s ČS OV. Splaškové vody budú likvidované v mechanicko-biologickej ČOV a vypúšťané do Lovčického potoka.

Navrhované parametre ČOV v UPN: pre rok 2030

- počet obyvateľov 1 590
- prítok $Q_{24}/m^3 \cdot h^{-1}$ / - 10,80
- prítok $Q_{max.}/l \cdot s^{-1}$ / - 6,45
- znečistenie BSK5 $/kg \cdot d^{-1}$ / - 95,40

Výpočet množstva odpadových vôd splaškových - ZaD č. 2

Výpočet vychádza z výpočtu potreby pitnej vody

$$Q_{24} = 108,70 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 1,26 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{max.} = Q_m \times k_h = 173,92 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 2,0 = 347,84 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 4,02 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{min.} = Q_p \times k_{min.} = 108,70 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 0,6 = 65,22 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,75 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Produkované znečistenie je pre 725 EO

$$BSK5 = 725 \times 60 \text{ gr} \cdot \text{deň} = 43,50 \text{ kg}$$

Doplňajú sa východzie návrhové parametre pre ČOV obce Lovčica – Trubín, nasledovne:

	UPN	ZaD č. 2	Spolu
- počet EO	- 1 590	+ 725	2 315
- prítok $Q_{24} /m^3 \cdot h^{-1}$	- 10,80	+ 4,54	15,34
- prítok $Q_{max.}/l \cdot s^{-1}$	- 6,45	+ 4,02	10,47
- znečistenie BSK 5 $/kd \cdot d^{-1}$	- 95,40	+ 43,50	138,90

DAŽĎOVÉ VODY

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Väčšinu dažďových vôd odporúčame zachytávať na súkromných pozemkoch, v dažďových nádržiach a využiť na polievanie vegetácie.

Dažďové vody z komunikácií plôch v nevyhnutnej miere riešiť odvodom do dažďovej kanalizácie, ďalej povrchovým systémom rigol a priekop, vsakovacími systémami. Technické riešenie bude podrobnejšie vypracované v ďalších projektoch.

2.20 NÁVRH ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Podkapitola je bez zmeny.

OCHRANNÉ PÁSMO

Podkapitola je bez zmeny.

VÝPOČET PRE RIEŠENIE ROZVODU ELEKTRICKEJ ENERGIE JEDNOTLIVÝCH OBCÍ

Obec Lovčica - Trubín

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 2

Súčasný stav:

Riešeným územím prechádza trasa VN 22 kV vzdušného vedenia č. 312 z RZ/TR 110/22 kV Žiar nad Hronom. Z tohto distribučného vedenia sú zrealizované VN 22 kV vzdušné prípojky k vonkajším stožiarovým trafostaniciam a murovanej trafostanici s prevodom 22/0.4 kV pre zásobovanie riešeného územia obce Lovčica -Trubín.

Prehľad distribučných trafostaníc v riešenom území, ktoré slúžia pre zásobovanie obce (IBV, HBV, OV, KS):

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
TS 1	Lovčica č. 1	400	Stožiarová
TS 2	Ihrisko	400	Stožiarová
TS 3	Lovčica č. 3 - Benadik	250	Stožiarová
TS 4 TS38/04	Lovčica č. 4 - Jednota	250	Stožiarová
TS 5	Trubín MŠ	400	Stožiarová
TS 6	Trubín Polesie	400	Stožiarová
TS 7	Trubín obchod Trubín Polesie	250	Stožiarová
TS 8	Trubín bytovky HBV	400	Stožiarová
TS 9	Déreev mlyn	250	Stožiarová
TS 10	Motorest Dubník	100	Stožiarová
TS 11	Dubník rybník	250	Murovaná
TS 12	Trubín rybník	100	Stožiarová
TS 13	PD 1	250	Stožiarová
TS 14	PD 2	250	Stožiarová
TS 15	PD 3	250	Stožiarová
S P O L U		4200 kVA	

Návrh:

Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ÚPN O Lovčica - Trubín, ZaD č. 2 sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované rodinné domy (ďalej „RD“) s bytovými jednotkami budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej „TV“) zemný plyn naftový, alternatívne elektrickú energiu s tepelnými čerpadlami, fotovoltickými panelmi a so slnečnými kolektormi pre prípravu TV. Navrhované rodinné domy RD (b. j.) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{bytBi} = 11 \text{ kW}$. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu objektov RD a občiansku vybavenosť s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu SSD, a.s. Žilina".

Navrhované objekty občianskej vybavenosti, športu a objekty zmiešanej funkcie pre služby a výrobu budú využívať na vykurovanie a prípravu teplej vody prednostne zemný plyn naftový, alternatívne elektrickú energiu a alternatívne zdroje energie. V prípade zvýšených požiadaviek na odber elektrickej energie pre výrobu bude potrebné jednak rekonštruovať jednotlivé trafostanice s výmenou transformátorov vyššieho výkonu, ale vybudovať nové trafostanice. Celková potreba elektrickej energie pre výrobnú sféru a pre komunálno-technickú spotrebu sa stanoví v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v ohľadom typ výroby a v zmysle konkrétnych požiadaviek jednotlivých odberateľov na energetické média.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch:

Energetická bilancia riešených lokalít (tabuľka lokalít a ich funkcia od obstarávateľa) :

Lokalita	Funkcia - účel (počet RD, typ občianskej vybavenosti, funkcia využitia)	Súčasný príkon lokality (kW)
Z2/1	IBV (RD) - 20 b. j.	83
Z2/2	multifunkčné ihrisko	10
Z2/3	výrobné územie –priemysel	30
Z2/3	zberný dvor	15
Z2/4	Výrobné územie -sklady	200
Z2/5	OV -pneuservis	15
Z2/6	výrobné územie -stolárska dielňa	30
Z2/7	IBV (RD) - 5 b. j.	31
D2/1	IBV (RD) - 96 b. j.	298
D2/2	IBV (RD) - 30 b. j.	114
D2/3	IBV (RD) - 2 b. j.	17
D2/4	IBV (RD) - 8 b. j.	43
D2/5	IBV (RD) - 3 b. j.	22
D2/6	IBV (RD) - 1 b. j.	11
D2/7	Zariadenie pre seniorov	60
D2/8	OV –čerpacia stanica PHM	40
D2/9	ovocný sad	-
D2/10	OV –tržnica	15
D2/11	OV –amfiteáter, tržnica	25
SPOLU		1059 kW

Pre výpočet počtu obyvateľov sa vychádzalo z obľožnosti 3,3 obyvateľa /1RD.

Navrhované rodinné domy celkom za riešené územie zmien a doplnku č. 2 – 165 ks:

$$S_{RD_i} = 165 \times 11 \text{ /kW/b. j.} = 1815 \text{ kW}$$

$$S_{RDs} = 1815 \times 0.26 = 472 \text{ kW}$$

$$S_{RD \text{ kom}} = 5 \text{ kW}$$

$$S_{RD \text{ celkom}} = 472 + 5 = 478 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : S_{RD_i} – celkový inštalovaný príkon pre rodinné domy

S_{RDs} - celkový súčasný príkon pre rodinné domy

$S_{RD \text{ kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu (verejné osvetlenie)

$S_{RD \text{ celkom}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel jedného objektu RD na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{RD \text{ celkom}}}{n} = \frac{478}{165} = 2.89 \text{ kW/RD}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1 600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 765 MWh/rok.

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre riešené územie a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovanej VN 22 kV a NN 0.4 kV distribučnej siete v riešenom území bude nepostačujúci pre predpokladaný urbanistický rozvoj a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení, a to v oboch napäťových úrovniach VN 22 kV a NN 0.4 distribučnej siete. V riešených lokalitách sa vybuduje nové verejné osvetlenie na samostatných stožiaroch do výšky 6-8 m s úspornými LED svietidlami so zdrojmi od 20 W do 50 W v zmysle výpočtu intenzity osvetlenia podľa požiadaviek platných STN pre osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácii. Rozvod bude pripojený z nových rozvádzačov verejného osvetlenia RVO od napájacích distribučných trafostaníc. Ovládanie osvetlenia bude zabezpečovať svetelný senzor osadený priamo v rozvádzači RVO.

NN distribučné rozvody:

NN rozvody pre napojenie objektov navrhovanej občianskej vybavenosti, ľahkej výroby, skladov a priemyselných objektov budú prevedené zemnými káblami napojenými z príslušných kioskových a stožiarových trafostaníc nachádzajúcich sa v riešenej lokalite, ktoré budú výkonovo prispôsobené a zrekonštruované na požadovaný príkon riešenej lokality v zmysle návrhu ZaD č. 2 obce Lovčica - Trubín.

NN rozvody pre napojenie rodinných domov budú prevedené zemnými káblami, ktoré budú navzájom zoslučované v prípojkových pilierových prípojkových skrinách SR s NN prípojkami zemou do elektromerových rozvádzačov osadených na hranici pozemkov stavebníkov, voľne prístupných pre odpočet elektrickej energie.

Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie na riešených lokalitách ZaD č. 2 obce Lovčica - Trubín bude realizované úspornými LED svietidlami do 50 W na oceľových osvetľovacích stožiaroch výšky 6 až 10m. Ovládanie verejného osvetlenia v navrhovaných obytných plochách bude zo skrine RVO od trafostaníc, resp. z jestvujúceho rozvodu verejného osvetlenia obce, ktorý bude napojený na centrálny rozvod v obci, resp. bude ovládané individuálne. Spínanie osvetlenia navrhujeme astronomickými hodinami v závislosti na požadovanej intenzite denného a nočného osvetlenia.

Prehľad nových a rekonštruovaných trafostaníc v riešenom území pre nové lokality ZaD č. 2 obce Lovčica - Trubín:

Číslo	Názov trafostanice	Výkon návrh /kVA/	Typ trafostanice stav	Typ trafostanice návrh
TS 1	Lovčica č. 1	630	Stožiarová	Kiosková
TS 4	Lovčica č.4 - Jednota	630	Stožiarová	Kiosková
TS 6	Trubín Polesie	630	Stožiarová	Kiosková
TS 13	PD 1	630	Stožiarová	Kiosková
TS 15	PD 3	400	Stožiarová	Kiosková
TS N16		400	-	Kiosková
S P O L U		3320 kVA		

Návrh zásobovania:

Lokalita D2/1

Navrhovaná lokalita IBV (RD) bude zásobovaná elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS N16 s výkonom 400 kVA, ktorá bude umiestená v tejto lokalite a bude pripojená novou VN 22 kV káblovou zemnou 22 kV prípojkou. Vývody z TR N16 budú zabezpečené novým NN káblovým zemným rozvodom distribučnej siete vedenej popri nových cestných a peších komunikáciách v riešenej lokalite k novým elektromerovým rozvádzačom RE.P pre pripojenie rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti.

Lokality D2/2, Z2/6, D2/1, Z2/3

Navrhované lokality budú zásobované elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 6 s výkonom 630 kVA ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu a po vybudovaní novej NN distribučnej sekundárnej siete do riešených lokalít (rozšírením NN distribučnej siete) z novej TS 6. Vývody z TS 6 budú zabezpečené káblovým rozvodom závesnými NN káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej distribučnej siete a novým káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri nových cestných a peších komunikáciách.

Lokalita Z2/1

Navrhovaná lokalita budú zásobované elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 1 s výkonom 630 kVA ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu a po vybudovaní novej NN distribučnej sekundárnej siete do riešenej lokality (rozšírením NN distribučnej siete) z novej TS 1. Vývody z TS 1 budú zabezpečené káblovým rozvodom závesnými NN káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej distribučnej siete a novým káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri nových cestných a peších komunikáciách.

Lokality D2/11, D2/7, D2/4

Navrhované lokality budú zásobované elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 4 s výkonom 630 kVA ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu a po vybudovaní novej NN distribučnej sekundárnej siete do riešených lokalít (rozšírením NN distribučnej siete) z novej TS 4. Vývody z TS 4 budú zabezpečené káblovým rozvodom závesnými NN káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej distribučnej siete a novým káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri nových cestných a peších komunikáciách.

Lokalita Z2/4

Navrhovaná lokalita budú zásobované elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 13 s výkonom 630 kVA ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu a po vybudovaní novej NN distribučnej sekundárnej siete do riešenej lokality (rozšírením NN distribučnej siete) z novej TS 4. Vývody z TS 4 budú zabezpečené novým káblovým rozvodom závesnými NN káblami po jestvujúcich podperných bodoch jestvujúcej NN siete a novým káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri nových cestných a peších komunikáciách.

Lokality Z2/7, D2/7, D2/4

Navrhované lokality môžu byť zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 5 po vybudovaní novej NN distribučnej sekundárnej siete do riešených lokalít (rozšírením NN distribučnej siete) z jestvujúcej TS 5. Vývody z TS 5 budú zabezpečené káblovým rozvodom závesnými NN káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN siete a nových podperných bodoch vzdušnej siete, poprípade káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri nových cestných a peších komunikáciách.

Lokality Z2/5, Z2/2, D2/6

Navrhované lokality môžu byť zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 2 po vybudovaní novej NN distribučnej sekundárnej siete do riešených lokalít (rozšírením NN distribučnej siete) z jestvujúcej TS 2. Vývody z TS 2 budú zabezpečené káblovým rozvodom závesnými NN káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN siete a nových podperných bodoch vzdušnej siete, poprípade káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri nových cestných a peších komunikáciách.

Lokalita D2/5

Navrhovaná lokalita môžu byť zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 3 po vybudovaní novej NN distribučnej sekundárnej siete do riešenej lokality (rozšírením NN distribučnej siete) z jestvujúcej TS 6. Vývody z TS 6 budú zabezpečené káblovým rozvodom závesnými NN káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN siete a nových podperných bodoch vzdušnej siete, poprípade káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri nových cestných a peších komunikáciách.

Lokality D2/10, D2/3

Navrhované lokality môžu byť zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 7 po vybudovaní novej NN distribučnej sekundárnej siete do riešených lokalít (rozšírením NN distribučnej siete) z jestvujúcej TS 7. Vývody z TS 7 budú zabezpečené káblovým rozvodom závesnými NN káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN siete a nových podperných bodoch vzdušnej siete, poprípade káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri nových cestných a peších komunikáciách.

Lokalita D2/8, D/9

Navrhované lokality budú zásobované elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 15 s výkonom 400 kVA ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu a po vybudovaní novej NN sekundárnej siete do riešenej lokality (rozšírením NN siete) z novej TS 15. Vývody z TS 15 budú zabezpečené novým káblovým závesnými NN káblami po jestvujúcich podperných bodoch jestvujúcej NN siete a novým káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri nových cestných a peších komunikáciách.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešených novourbanizovaných lokalitách Zmien a doplnkov č. 2 UPN obce Lovčica - Trubín navrhujeme:

- rozšíriť jestvujúcu NN sekundárnu sieť do novourbanizovaných lokalít z jestvujúcich stožiarových a nových kioskových distribučných trafostaníc závesnými NN káblami vedenými na jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete, poprípade káblovým NN rozvodom v zemi do navrhovaných lokalít ZaD č. 2 obce Lovčica Trubín popri nových cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú pripájať cez nové pilierové elektrorozvodné prípojkové a rozpojovacie skrine v smere k novým elektromerovým rozvádzačom objektov, ktoré budú osadené hranici jednotlivých parciel (pozemkov) stavebníkov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie,
- vonkajšie osvetlenie budovať svietidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch 6 až 10m m s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od jestvujúcich stožiarových trafostaníc, resp. svietidlá budú osadené na jestvujúcich stožiaroch NN sekundárnej vzdušnej siete

ZÁSADY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Kapitola je bez zmeny.

2.21 NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Kapitola je bez zmeny.

2.22 NÁVRH TELEKOMUNIKÁCIÍ

Kapitola je bez zmeny.

2.23 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP

VYHODNOTENIE LOKALÍT PERSP. POUŽITIA LP

Podkapitola je bez zmeny.

VYHODNOTENIE LOKALÍT NEPOĽNOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA PP

Obec Lovčica - Trubín

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 2

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 na lokalitách č. D2/1 až D2/8 okrem D2/9 (sad) a D2/10 vrátane Z2/1, Z2/2 a Z2/7, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na lokalitách D2/8, D2/10, Z2/3 až Z2/6 nedochádza k záberom PP.

Lokality predloženého urbanistického návrhu pre návrhové obdobie do roku 2030 sa nachádzajú v katastrálnych územiach Lovčica a Trubín. Zábery poľnohospodárskej pôdy, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkciu individuálnej bytovej výstavby, plochy občianskeho vybavenia a plochy športu.

Riešené lokality sa nachádzajú ako v zastavanom území (časť D2/6, D2/10, Z2/1, Z2/2, Z2/5, Z2/6, Z2/7), tak aj mimo zastavaného územia obce (D2/1 - D2/5, časť D2/6, D2/7 - D2/9, Z2/3, Z2/4), hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách č. D2/1 - D2/8 a D2/10 vrátane Z2/1, Z2/2 a Z2/7 k záberu plôch o výmere **26,8162** ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **23,2375** ha. V zastavanom území dochádza k záberu plôch o výmere **0,6940** ha a mimo zastavaného územia **22,5435** ha. Bonitné skupiny lokalít sú 6, 7, 8.

Predložené riešenie predpokladá záber **8,9856** ha najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy v katastrálnych územiach Lovčica a Trubín, určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Nakoľko predložené Zmeny a doplnky č. 2 sú iniciované vlastními riešených pozemkov, urbanistický návrh nebolo možné riešiť variantne.

Chránená pôda v k.ú. Lovčica-Trubín:

k.ú. Lovčica (833177)

0512003, 0557002, 0557202, 0557212, 0711005, 0711025, 0711042, 0711045, 0712003.

k.ú. Trubín (865567)

0557002, 0557012, 0557202, 0557203, 0557212, 0557213, 0561242, 0565022, 0565212, 0565222, 0565242, 0761212, 0761412.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia:

Lokalita č. D2/1 (grafická príloha 7a, 7b)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, zároveň je v dotyku so zastavaným územím obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita č. D2/2 (grafická príloha 7a, 7b)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, zároveň je v dotyku so zastavaným územím obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita č. D2/3 (grafická príloha 7b)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita č. D2/4 (grafická príloha 7b)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita D2/5 (grafická príloha 7b)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú vybavenosť.

Lokalita D2/6 (grafická príloha 7b)

Čiastočne sa nachádza mimo zastavaného územia obce, a zároveň čiastočne (prístupová cesta) sa nachádza v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita D2/7 (grafická príloha 7b)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre občiansku vybavenosť.

Lokalita D2/8 (grafická príloha 7a)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre občiansku vybavenosť.

Lokalita č. Z2/1 (grafická príloha 7a, 7b)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, zároveň je čiastočne v dotyku so zastavaným územím obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita č. Z2/2 (grafická príloha 7b)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre šport.

Lokalita č. Z2/7 (grafická príloha 7b)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých lokalitách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN obcí MR Žiarske podhorie – zmeny a doplnky č. 2 obce Lovčica – Trubín.

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé funkcie

Funkcia	Výmera záberov celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy (ha)	Z toho chránená PP (ha)	Nepoľnohosp. plochy (ha)
Plochy pre individuálnu bytovú výstavbu	24,8087	21,2299	7,2962	3,5788
Plochy občianskej vybavenosti	1,9136	1,9136	0,8951	0,0000
Plochy športu	0,0940	0,0940	0,0000	0,0000

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
navrhovaných v rámci ÚPN OBCE MR ŽIARSKE PODHORIE - ZMENY A DOPLNKY č.2 OBCE LOVČICA-TRUBÍN**

Žiadateľ: Obec Lovčica-Trubín Spracovateľ: eR STAR s.r.o Kraj: Bankobystrický Návrhové obdobie: I. etapa – 2015, II. etapa – 2030	Okres (Obvod): Žiar nad Hronom Obec : Lovčica-Trubín Dátum: august 2021	
--	--	--

Lokality číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						Vybudované hydromeliorácie	Etapa	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho			Výmera v ha				
						BPEJ	skupina	kód					
D2/1	Trubín	IBV	13,4315	11,9409	TTP	0789212	7	11,4822	RK,FO,FI	II.		CES	
					TTP	0789442	8	0,0794	RK,FO,FI	II.			
					TTP	0589212	7	0,3793	RK,FO,FI	II.		CES, CH	
									RK,FO,FI	II.	1,4906	CES	
D2/2	Trubín	IBV	6,5303	6,5071	TTP	0789212	7	0,3403	RK	II.		CES	
					TTP	0589212	7	6,1552	RK	II.		CES, CH	
									SR	II.	0,0232	CES,VP	
	Lovčica				orná p.	0589212	7	0,0116	RK	II.		CES, CH	
D2/3	Trubín	IBV	0,4677	0,4677	TTP	0757202	6	0,4677	FO	II.			
D2/4	Trubín	IBV	1,2725	0,6425	TTP	0589212	7	0,6284	FO	II.		CES, CH	
					TTP	0914061	6	0,0141	FO	II.			
									FO	II.	0,6300		
D2/5	Lovčica	IBV	0,3158	0,3046	orná p.	0589212	7	0,3046	FO	II.		CH	
									LT,SR	II.	0,0112	CES,VP	
D2/6	Lovčica	IBV	0,1516	0,1236	orná p.	0789212	7	0,1236	FO	II.			
									FO	II.	0,0280	CES	
D2/7	Trubín	OV	0,8951	0,8951	TTP	0589212	7	0,8951	LT	II.		CH	

Lokality číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromelióracie	Etapu	Neпоľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho BPEJ		Výmera v ha						
						kód	skupina							
D2/8	Lovčica	OV	1,0185	1,0185	TTP	0789212	7	1,0185	FI	nie	II.			
Z2/1	Lovčica	IBV	2,0508	0,6551	TTP	0589212	7	0,2306	LT,FO	nie	II.		CES, CH	
					TTP	0789412	8	0,4230	LT,FO	nie	II.		CES, CH	
					TTP	0789212	7	0,0015	LT,FO	nie	II.		CES, CH	
									LT,FO	nie	II.	1,3958	CES, CH	
Z2/2	Lovčica	šport	0,0940	0,0940	záhrada	0789212	7	0,0940	LT	nie	II.			
Z2/7	Trubín	IBV	0,5884	0,5884	záhrada	0789212	7	0,5884	KC	nie	II.		CES	
D2/1-Z2/7 (spolu)			26,8162	23,2375									3,5788	

Vysvetlivky:

- | | |
|-----|---|
| LT | - obec Lovčica-Trubín |
| SR | - Slovenská republika |
| FO | - fyzická osoba |
| VP | - vodná plocha |
| FI | - firma |
| KC | - katolícka cirkev |
| CES | - záber vrátane cesty |
| CH | - chránená poľnohospodárska pôda (najkvalitnejšia podľa BPEJ v k.ú. Lovčica-Trubín) |
| IBV | - individuálna bytová výstavba |
| OV | - občianska vybavenosť |

2.24 ENVIRONMENTÁLNE, EKONOMICKÉ, SOCIÁLNE A ÚZEMNO- TECHNICKÉ VPLYVY

Kapitola je bez zmeny.

3. ZÁVÄZNÄ ČASŤ

3.1 ŠIRŠIE VZŤAHY- VÝZNAM OBCE

Kapitola je bez zmeny.

3.2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA PRIESTOROVÝCH JEDNOTIEK

Kapitola je bez zmeny.

3.3 URBANISTICKÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA JEDNOTIEK

Kapitola je bez zmeny.

3.4 REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÉ

Kapitola je bez zmeny.

3.5 REGULATÍVY KRAJINNO-EKOLOGICKÉ

Kapitola je bez zmeny.

3.6 REGULATÍVY OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Kapitola je bez zmeny.

3.7 REGULATÍVY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Kapitola je bez zmeny.

3.8 REGULATÍVY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Kapitola je bez zmeny.

3.9 REGULATÍVY TECHN. VYBAVENIA

Kapitola je bez zmeny.

3.10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola je bez zmeny.

3.11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V kapitole sa pre územie obce Lovčica – Trubín vypúšťa veta: „Ochranné pásmo dvora živočíšnej výroby vzhľadom na terénne podmienky je navrhované na 300 m“.

3.12 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA VYHLÁSENIE NA CHRÁNENÉ ÚZEMIE

Kapitola je bez zmeny.

3.13 URČENIE ČASTÍ, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Kapitola je bez zmeny.

3.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola je bez zmeny.

Za kapitolu 3.14 sa vkladá nová kapitola 3.15 s textom:

3.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Záväzné sú limity a regulatívy stanovené v záväznej časti textovej časti Územného plánu Mikroregiónu Žiarske Podhorie.

Záväzný je výkres č. 3 – Komplexný návrh funkčného využívania obce.