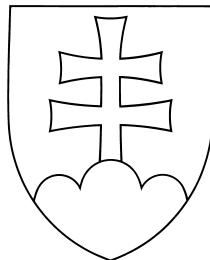


Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2021/009714-015

Banská Bystrica

22. 10. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

1. Obec Badín, Sládkovičova č. 4, 976 32 Badín
 2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
 3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
 4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
 5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
 6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
 7. BBSK, Úrad BBSK, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
 8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
 9. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- odpadové hospodárstvo
 - ochrana ovzdušia
 - štátna vodná správa

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "tunajší úrad") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

vydáva

podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Badín, Zmeny a doplnky č. 4“, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Badín, so sídlom Sládkovičova č. 4, 976 32 Badín, IČO: 00 508 454, prostredníctvom oprávneného zástupcu – Mgr. Pavla Hrica, starostu obce

toto rozhodnutie:

strategický dokument „Územný plán obce Badín, Zmeny a doplnky č. 4“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený strategický dokument je možné schváliť podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky, ktoré vyplynuli zo stanovísk:

- pre regulované plochy XLIX a LII stanoviť podmienky zabezpečenia ochrany pred hlukom v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- nakoľko je v obci vybudovaná verejná kanalizácia, lokality sa budú musieť napojiť na túto kanalizáciu s koncovkou v ČOV, ak to technicky a ekonomicky je možné a neriešiť individuálny spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd (žumpa, resp. domová ČOV).
- vzhľadom na výskyt chráneného biotopu na lokalite číslo XLVI (46), nerealizovať na danej lokalite výstavbu bytových jednotiek,
- pri vyvolanom budovaní, resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrčovaniu vtákov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Badín, predložila dňa 19.03.2021 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) Oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán obce Badín, Zmeny a doplnky č. 4“ (ďalej len „oznámenie o strategickom dokumente“), ktoré Vám podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov ako dotknutému orgánu zasielame.

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Doplniť plochy pre bývanie, prístupové komunikácie a občiansku vybavenosť. V doplnených prístupových komunikáciách navrhnuť verejné technické vybavenie (trasy inžinierskych sietí).

A. 2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec má schválený územný plán obce v roku 2012 uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 77/2012 dňa 28. 09. 2012. Podľa neho prebieha rozvoj obce. Schválené sú Zmeny a doplnky č. 1 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 4/2019 zo dňa 28. 2. 2019. Schválené sú Zmeny a doplnky č. 2 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 44/2018 zo dňa 25. 10. 2018. Schválené sú Zmeny a doplnky č. 3 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 5/2020 zo dňa 27. 02. 2020.

A. 3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie na spracovanie územného plánu obce Badín bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Badín uznesením č. 26 zo dňa 26. februára 2010. Riešenie zmien a doplnkov č. 3 územného plánu je v súlade so schváleným zadáním.

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly sa dopĺňa o parcely mimo zastavaného územia:

Na severnom okraji v časti Bačov Laz sa hranica rozširuje o časti parciel č. 2450/1, 2450/2, 2450/4 a 2450/5. Na juhozápadnom okraji sa hranica rozširuje o časti parciel č. 1177/1, 1178/7, 1178/16, 1182/35, 1182/14, 1182/37, 1182/36 a 186/6. Na východnom okraji pri ceste III/2415 sa hranica rozširuje o parcely č. 1320/37, 1320/38, 1320/39, 1320/40, 1320/41, 1320/44, 1320/45, 1320/46, 1320/47 a 1320/48. Na južnom okraji sa hranica rozširuje o malú časť parcely č. 1102/1, 1244/2 a 1244/3. Pri Roľníckom družstve sa hranica rozširuje o parcelu č. 3313. Východne od areálu ČS OMV pri ceste I/69 sa hranica rozširuje o parcely č. 1270/7, 1270/8, 1270/9, 1270/10, 1270/11, 1270/12, 1270/13 a 1270/14.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE
ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE
VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO
ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

Mení a dopĺňa sa text na konci druhého odstavca pod tabuľkou a dopĺňa sa tabuľka prehľad riešených lokalít:

V lokalitách č. XLVI, XLVII, XLVIII, LII sa dopĺňajú trasy obslužných komunikácií v dĺžkach:

XLVI – 200 m vo funkcii obslužnej komunikácie C3, kategórie MO 6,5/40 + otočka a parkovisko,

XLVII – 160 m vo funkcii obslužnej komunikácie C3, kategórie MO 6,5/40 + otočka,

XLVIII – 250 m vo funkcii obslužnej komunikácie C3, kategórie MO 7,5/40 + parkovisko,

LII – 140+50 m vo funkcii obslužnej komunikácie C3, kategórie MO 6,5/40

VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text sa dopĺňa o prehľadnú tabuľku a o výpočet potreby vody v lokalitách XLVI, XLVII, XLIX, L, LI, LII, LIII, XXXIVa.

I. TP (tlakové pásmo)

Lokalita č. XLIX. Pri ceste III/2415 - počet obyvateľov 16

Lokalita č. L. Pri ČS OMV – počet zamestnancov 10

Lokalita č. LI. Pri ceste I/69 – počet zamestnancov 15

Lokalita č. LII. Záhrady juh – počet obyvateľov 20

Lokalita č. LIII. Pri poľnohospodárskom družstve – počet zamestnancov 5

II. TP

Lokalita č. XLVII. Pri ihrisku – počet obyvateľov 24

Lokalita č. XXXIVa Záhradná ulica – počet obyvateľov 12

III. TP

Lokalita č. XLVI. Bačov Laz - počet obyvateľov 20

Z prehľadu vyplýva, že riešené lokality si vyžadujú potrebu pitnej vody $Q_m = 42,93 \text{ m}^3 \text{ deň}^{-1}$ čo znamená $0,50 \text{ l/s}^{-1}$.

Časť Návrh zásobovania pitnou vodou sa dopĺňa:

Lokalita XLVI

Jedná sa o navrhované predĺženie miestnej komunikácie Novej ulice, ktorá sprístupňuje navrhovanú lokalitu. V tejto ceste navrhujeme predĺženie vodovodného potrubia DN 100 v III. TP pre zásobovanie tejto lokality.

Lokalita XLVII

Jedná sa o predĺženie navrhovaného potrubia (navrhovaná odbočka pre IBV Na hrádzi v Investičnom zámere) v II. tlakovom pásme o 700 m, DN 100 mm.

Lokalita XLIX

Jedná sa o napojenie na existujúce vodovodné potrubie I. tlakového pásma DN 100 mm na križovatke ulíc Tajovského a Osloboditeľov predĺžením o 100 m.

Lokalita LI

Jedná sa o napojenie na existujúce vodovodné potrubie I. tlakového pásma DN 300 v miestnej komunikácii pozdĺž severnej strany lokality

Lokalita LII

Jedná sa o napojenie prípojkou na existujúce vodovodné potrubie DN 100 prebiehajúce po severnej strane lokality

Lokalita LIII

Jedná sa o napojenie na existujúce vodovodné potrubie DN 100 prebiehajúce po západnej strane lokality

Lokalita XXXIVa

Jedná sa o napojenie na existujúce vodovodné potrubie DN 100 prebiehajúce okrajom lokality

Text sa dopĺňa v riešení odkanalizovania v lokalitách XLVI, XLVII, XLVIII, XLIX, L, LI, LII, LIII, XXXIVa:

Lokalita XLVI

Navrhujeme napojenie na navrhovanú kanalizáciu DN 300 v Novej ulici

Lokalita XLVII

Navrhujeme napojenie na navrhovanú kanalizáciu DN 300 v Krčméryho ulici

Lokalita XLVIII

Jedná sa o komunikáciu pri ihrisku. Navrhujeme odvádzanie zrážkovej vody žľabom pozdĺž vozovky a po prečistení v lapači ropných látok vypustením do terénu

Lokalita XLIX

Navrhujeme napojenie na navrhovanú kanalizáciu DN 300 v telese cesty III/2415

Lokalita L

Navrhujeme napojenie na existujúcu kanalizáciu DN 300 severne od areálu ČS OMV

Lokalita LI

Navrhujeme napojenie na existujúcu kanalizáciu prebiehajúcu severne od lokality vo vzdialenosti 150 m

Lokalita LII

Navrhujeme napojenie na navrhovanú kanalizáciu DN 300 v Družstevnej ulici

Lokalita LIII

Navrhujeme napojenie na navrhovanú kanalizáciu DN 300 v Družstevnej ulici

Lokalita XXXIVa

Navrhujeme napojenie na navrhovanú kanalizáciu DN 300 prebiehajúcu po južnej strane lokality.

ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE**Ochranné pásma EZ:**

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia sú zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- stožiarová trafostanica 22/0,4 kV – 10 m od existujúcej

V časti Zásobovanie elektrickou energiou Navrhované riešenie sa dopĺňa text:

V navrhovaných novo urbanizovaných lokalitách ZaD č. 4 obce Badín je v zmysle štandardov SSD, a.s Žilina a v zmysle STN 33 2310 uvažovaný pri návrhu zásobovania elektrickou energiou objektov individuálnej bytovej výstavby RD (t.j. 23 b.j.) maximálny súčasný príkon rodinného domu 11 kW pre elektrifikáciu „B“, kde sa bude na vykurovanie a prípravu teplej vody (TV) využívať zemný plyn naftový a na varenia a alternatívny zdroj vykurovania a prípravy TV elektrická energia s tepelnými čerpadlami a fotovoltaickými solárnymi panelmi so slnečnými kolektormi pre dosiahnutie nulovej spotreby energií v zmysle nových podmienok energetických noriem budov pre rok 2021. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením a pre objekty navrhovanej občianskej vybavenosti a služieb sa stanovila potreba elektrickej energie z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia v zmysle platných noriem STN EN a vyhlášok.

Návrh zásobovania novo urbanizovaných lokalít ZaD č. 4 obce Badín:

1. Lokalita č. XLVI. Bačov laz (5 b.j.) bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TS 7, 250 kVA (návrh 400 kVA) rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete do novo urbanizovanej lokality. NN káblové rozvody v samotnej lokalite realizovať NN káblovým rozvodom uloženom v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách. Podmieňujúcou investíciou bude prekládka jestvujúcej VN 22 kV linky, ktorá prechádza touto lokalitou, mimo riešené urbanizované územie, resp. zakáblovanie nového VN 22 kV vedenia do zeme v trase popri novej cestnej a pešej komunikácii v zmysle budúceho vyjadrenia správcu siete SSD, a.s., Žilina.
2. Lokalita č. XLVII. Pri ihrisku (6.b.j.) bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TS 3, resp. TS 4 rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete do novo urbanizovanej lokality. NN káblové rozvody v samotnej lokalite realizovať NN káblovým rozvodom uloženom v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách
3. Lokalita č. XLVIX. Pri ceste III/2415 (4 b.j.) bude zásobovaná elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS IX v zmysle návrhu predošlých ZaD obce Badín pre požadovanú energetickú bilanciu. NN káblové rozvody v samotnej lokalite realizovať NN káblovým rozvodom uloženom v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách.
4. Lokalita č. L. Pri ČS OMV – počet zamestnancov 10 (Koliba s počtom návštevníkov 50) bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TS 1, 250 kVA (návrh 400 kVA)) rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete do novo urbanizovanej lokality. NN káblový prívod pre objekt koliby bude realizovaný NN káblovým rozvodom uloženom v zemi popri jestvujúcej komunikácii.
5. Lokalita č. LI. Pri ceste I/69 – počet zamestnancov 15 (Koliba s počtom návštevníkov 100) bude zásobovaná elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS LI Koliba s výkonom cca 160 kVA v zmysle upresnenia v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. VN 22 kV prípojka pre navrhovanú TS LI KOLIBA bude realizovaná z jestvujúceho VN 22 kV distribučného vedenia prechádzajúceho riešenou lokalitou. NN káblový rozvod v lokalite a NN káblová prípojka bude realizovaná NN káblovým rozvodom uloženom v zemi. Prekládku, resp. zakáblovanie jestvujúceho VN 22 kV vedenia bude možné zrealizovať až po vyjadrení SSD, a.s., Žilina k predmetnej stavbe.
6. Lokalita č. LII. Záhrady juh (5 b.j.) bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TS 3, 250 kVA (návrh 400 kVA) rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete do novo urbanizovanej lokality. NN káblové rozvody v samotnej lokalite realizovať NN káblovým rozvodom uloženom v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách. Podmieňujúcou investíciou bude prekládka jestvujúcej VN 22 kV linky, ktorá prechádza touto lokalitou, mimo riešené urbanizované územie, resp. zakáblovanie nového VN 22 kV vedenia do zeme v trase popri novej cestnej a pešej komunikácii v zmysle budúceho vyjadrenia správcu siete SSD, a.s., Žilina. 22 kV vedenia do zeme v trase popri novej cestnej a pešej komunikácii v zmysle budúceho vyjadrenia správcu siete SSD, a.s., Žilina.
7. Lokalita č. LIII. Pri poľnohospodárskom družstve – počet zamestnancov 5 (autodielňa) bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TS 3, 250 kVA (návrh 400 kVA) rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete do novo urbanizovanej lokality. NN káblové rozvody v samotnej lokalite realizovať NN káblovým rozvodom uloženom v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách. Podmieňujúcou investíciou bude prekládka jestvujúcej VN 22 kV linky, ktorá prechádza touto lokalitou, mimo riešené urbanizované územie, resp. zakáblovanie nového VN 22 kV vedenia do zeme v trase popri novej cestnej a pešej komunikácii v zmysle budúceho vyjadrenia správcu siete SSD, a.s., Žilina, alternatívne je rešpektovanie ochranného pásma 10 m od VN 22 kV vzdušného vedenia od stavby na obidve strany vedenia.
8. Lokalita č. XXXIVA na Záhradnej ulici (3 b.j.) bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TS 5, 250 kVA na Laurinskej ulici rozšírením NN sekundárnej siete od susediacej lokality č. XXXIV.

TELEKOMUNIKÁCIE

Doplna sa text

NÁVRH:

- Vybudovať novú telekomunikačnú sieť v novo urbanizovaných lokalitách ZaD č. 4 obce Badín s napojením na existujúcu telekomunikačnú sieť v obci cez koncentrátori, nové prípojky budovať prednostne zemnou úložnou kabelážou až priamo k zákazníkovi, v prvom rade optickými káblami, metalickými káblami vzdušným rozvodom,
- Rešpektovaná je existujúca podzemná a nadzemná telekomunikačná sieť, trasy zemných telekomunikačných káblov prebiehajúce v hlavných uličných trasách (optických a metalických)
- Rešpektované sú existujúce trasy zemných telekomunikačných káblov vybudovaných v jednotlivých uliciach obce a navrhnuté sú nové trasy v uliciach kde doteraz nie sú vybudované a tiež v navrhovaných uliciach
- V následných etapách projektovej prípravy navrhujeme uvažovať s priestorom pre polozenie zemnej telefónnej siete ku každému stavebnému objektu a s priestormi pre technické zariadenia telekomunikácií.

- Z hľadiska trendu prebiehajúcej premeny Slovenskej republiky z industriálnej na informačnú spoločnosť, predpokladáme zvyšovanie požiadaviek obyvateľov aj firiem na vyššie kapacity a vyššiu kvalitu telekomunikačných a informačných sietí v budúcich rokoch.

- Pri návrhu zabezpečenia obce telekomunikáciami uvažujeme do budúcnosti so 100%-nou telefonizáciou územia.

- Pri navrhovanom rozvoji územia sú rešpektované trasy káblov s ich ochrannými a bezpečnostnými pásmami.

Telekomunikačné služby sú taktiež poskytované telekomunikačnými mobilnými operátormi a to pre úplne telekomunikačné služby a prenosové služby – hlasové služby, dátové služby pripojenia na internet a prenos dát a ďalej cloudové a hostingové služby.

Na Slovensku momentálne pôsobia štyria mobilní operátori, oprávnení prevádzkovať vlastnú mobilnú sieť:

Orange Slovensko 2G/3G/4G/5G vlastná sieť

Slovak Telekom 2G/3G/4G vlastná sieť

O2 Slovakia 2G/3G/4G vlastná sieť

4ka (SWAN) 2G/4G/5G vlastná sieť.

V obci je vysoké percento obyvateľov aj firiem vlastniacich mobilné telefóny, z čoho vyplýva relatívna spokojnosť so súčasným stavom. Z hľadiska trendu prebiehajúcej premeny Slovenskej republiky z industriálnej na informačnú spoločnosť, je predpoklad zvyšovania požiadaviek obyvateľov aj firiem na vyššie kapacity a vyššiu kvalitu telekomunikačných a informačných sietí v budúcich rokoch.

Ochrana telekomunikačných vedení:

V rámci ochrany telekomunikačných vedení sú ochranné pásma chrániace podzemné diaľkové káble (vrátane zariadenia, ktoré je jeho súčasťou) o šírke 2 m a prebieha v celej dĺžke káblovej trasy. V niektorých prípadoch je možné ochranné pásmo rozšíriť až na 3 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 3 m (počíta sa od úrovne pôdy). Pre umiestnenie káblových vedení v zastavaných územiach a pod komunikáciami platia osobitné predpisy (štátna norma o priestorovej úprave vedení).

V časti ZÁSOBOVANIE PLYNOM sa Návrh dopĺňa o výpočet spotreby plynu a doplní sa text:

Pre navrhované rodinné domy v intraviláne obce je navrhnuté komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia.

Plynové vykurovanie bude mať formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa bude realizovať samostatnými plynovými pecami.

Ďalší rozvoj plynovodnej siete by sa mal realizovať tak, aby sa uspokojila potreba plynu vyplývajúca z návrhu ZaD č. 4 obce Badín

Pri riešení zásobovania plynom bude potrebné sa zamerať v ďalšom stupni PD na:

- posúdenie prenosových kapacít nadradenej plynárenskej sústavy, stanovenie voľných prenosových kapacít plynovodov a regulačných staníc,
- návrh využitia súčasnej a vybudovanej novej plynárenskej siete v rozvojových plochách, rozšírenie existujúcej siete v súlade so zámermi plynárenského podniku.

Výpočet potreby plynu pre navrhované RD riešené v ZaD č. 4 obce Badín

V zmysle platnej smernice SPP a.s., Bratislava a platných technických noriem STN sú základné údaje pre výpočet navrhovaných RD – b.j. pre plynifikáciu:

maximálna hodinová spotreba s oblasťou –180 C predstavuje 2,5 m³ /hod pre b.j. v RD.

Návrh

Rodinné domy (b.j.) $23 \times 2,5 = 57,5 \text{ m}^3 \text{ /hod}$ $23 \times 2\,400 = 55\,200 \text{ m}^3 \text{ /rok}$

Pri spotrebe domácnosti 2 400 m³/rok to pre zvýšenie počtu bytov o 23 b. j. v lokalitách ZaD č. 4 obce Badín znamená zvýšenie spotreby o 55 200 m³/rok.

Navrhované lokality rodinných domov ZaD č. 4 obce Badín sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynovodov. Zásobovanie sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít v zmysle návrhu ZaD č. 4 obce Badín.

Pripojenie jednotlivých odberov je navrhované domovými regulátormi osadenými v oplatení RD (v predzáhradkách). Materiál zemného rozvodu je PE.

B.16. OCHRANA PÔDY /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV
NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY /

Doplňa sa „Prehľad lokalít“:

Lokalita č. XLVI. : Bačov Laz - mimo zastavaného územia

Miesto lokality: Severná časť obce

Druh výstavby: IBV + cesta

Rozloha lokality: 1,140 ha

Záber PP: 1,140 ha cesta je riešená
vo vnútri lokality

Druh pozemku: TTP

BPEJ: 0883672-0,871 ha, 0872432-0,024 ha,

Bonitná skupina: 9, 7,

Užívateľ: súkromné

Lokalita č. XLVII. : Pri ihrisku - v zastavanom území

Miesto lokality: Stredná časť obce

Druh výstavby: IBV + cesta

Rozloha lokality: 0,388 ha IBV, 0,074 cesta

Záber PP: 0,462 ha cesta je riešená
vo vnútri lokality

Druh pozemku: TTP

BPEJ: 0765242

Bonitná skupina: 6

Užívateľ: súkromné

Lokalita č. XLVIII. : Pri ihrisku – mimo zastavaného územia

Miesto lokality: Západná časť obce

Druh výstavby: cesta

Rozloha lokality: 0,179 ha

Záber PP: 0,116 ha

Druh pozemku: 0,101 ha TTP, 0,015 ha OP, 0,063 ha ostatná plocha

BPEJ: 0765242

Bonitná skupina: 6

Užívateľ: súkromné

Lokalita č. XLIX : Pri ceste III/2415 - mimo zastavaného územia

Miesto lokality: Severná časť obce

Druh výstavby: IBV

Rozloha lokality: 0,227 ha

Záber PP: 0,896 ha

Druh pozemku: TTP

BPEJ: 0765242-0,114 ha, 0783672-0,113 ha

Bonitná skupina: 6, 9

Užívateľ: súkromné

Lokalita č. L : Pri Čerpacj stanici OMV - v zastavanom území

Miesto lokality: Východná časť obce

Druh výstavby: OV

Rozloha lokality: 0,328 ha

Záber PP: -

Druh pozemku: ostatná plocha

BPEJ: -

Bonitná skupina: -
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. LI : Pri ceste I/69 – mimo zastavaného územia
Miesto lokality: Východná časť obce
Druh výstavby: OV
Rozloha lokality: 1,685 ha
Záber PP: 1,685
Druh pozemku: TTP
BPEJ: 0511002-1,686 ha, 0506012-0,039 ha
Bonitná skupina: 5, 6
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. LII : Záhrady juh - v zastavanom území
malá časť mimo zastavaného územia
Miesto lokality: Južná časť obce
Druh výstavby: IBV + cesta
Rozloha lokality: 0,447 ha
Záber PP: 0,447 ha
Druh pozemku: záhrada, TTP, OP
BPEJ: 0765002
Bonitná skupina: 5
Užívateľ: súkromné + SR

Lokalita č. LIII : Južná časť obce Pri Roľníckom družstve - mimo zastavaného územia
Miesto lokality: Južná časť obce
Druh výstavby: OV
Rozloha lokality: 0,529 ha
Záber PP: 0,529 ha
Druh pozemku: OP
BPEJ: 0765002
Bonitná skupina: 5
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. XXXIVa : stredná časť obce – v zastavanom území
Miesto lokality: Stredná časť obce
Druh výstavby: IBV
Rozloha lokality: 0,284 ha
Záber PP: 0,284 ha
Druh pozemku: OP, TTP
BPEJ: 0765242
Bonitná skupina: 6
Užívateľ: súkromné

Zdôvodnenie záberu poľnohospodárskej pôdy

V uplynulých 11. rokoch stúpol počet obyvateľov obce o 270. (z 1765 na 2035). Táto skutočnosť vytvára tlak na rozvoj bývania a občianskej vybavenosti. Obec sa z tohto dôvodu rozhodla zabezpečiť zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Badín s cieľom vyjsť v ústrety obyvateľom obce, ktorí si podali žiadosti na rozšírenie plôch na bývanie a občiansku vybavenosť na parcelách, ktoré vlastní. Výnimku tvorí malá úzka parcela v lokalite LII o výmere 0,010 ha, ktorá je vo vlastníctve SR. Všetky lokality riešené zmenami a doplnkami č. 4 územného plánu sú odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom.

Všetky navrhované lokality určené na bývanie v rodinných domoch XVI, XVII, XLIX a LII priamo nadväzujú na existujúce, resp. odsúhlasené obytné plochy v územnom pláne obce, alebo v jeho zmenách a doplnkoch.

Lokalita XLVIII je určená na obslužnú cestu popri ihrisku, ktorá je z výhľadu presunutá do návrhu.

Lokalita L je určená pre občiansku vybavenosť a služby, nadväzuje na areál dopravných služieb pri čerpacej stanici OMV a nachádza sa na ostatnej ploche. Bez záberu PP.

Lokalita LIII je určená pre autoservis, a z tohto dôvodu je navrhovaná mimo obytnej zóny pri Poľnohospodárskom družstve. Nachádza sa na ornej pôde 6. bonitnej skupiny.

Lokalita LII je určená pre dopravné služby – Kolibu na stravovanie pre motoristov, pri ceste I/69 medzi cestou III/2415 a miestnou komunikáciou. Nachádza sa na trvalo trávnom poraste 5. a 6 bonitnej skupiny.

Lokalita XXXIVa sa nachádza v zastavanom území a je rozšírením odsúhlasenej lokality č. XXXIV.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Text sa dopĺňa v regulatívoch sektoru „J“:

- bývanie v rodinných domoch

C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Text sa dopĺňa v regulatívoch sektorov C, F a J:

Regulatívy sektoru „C“

Prípustné podmienky: - bývanie v rodinných domoch
v lokalitách č. XXXIV a XXXIVa

Obmedzujúce podmienky: - maximálna výška hrebeňa strechy
budov 10 m nad úrovňou terénu

- ochranné pásmo Pohronského skupinového vodovodu
- zosuvné územie (výstavba je možná iba na základe priaznivého výsledku podrobného geologického prieskumu)
- zastaviteľnosť 40 %

Regulatívy sektoru „F“

Prípustné podmienky: - bývanie v rodinných domoch
v lokalite č. XLVIX (17)

- služby v lokalite č. XLVXIII (21)

Obmedzujúce podmienky: - maximálna výška hrebeňa strechy
budov 10 m nad úrovňou terénu

- ochranné pásma elektrických vzdušných VN vedení

Regulatívy sektoru „J“

Prípustné podmienky: - bývanie v rodinných domoch v lokalite XLVI

Obmedzujúce podmienky: - ochranné pásmo lesa

- zosuvné územie (výstavba je možná iba na základe priaznivého výsledku podrobného geologického prieskumu)
- zastaviteľnosť 40 %

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Text sa oproti Zmenám a doplnkom č. 2 nemení.

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V časti „Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia“ sa dopĺňa posledný odrazník:

- V lokalite č. XLVI, XLVII, XLVIII a LII zrealizovať systém miestnych obslužných komunikácií podľa výkresu č. 5
- Riešiť plochy statickej dopravy v súlade s požiadavkami noriem na vlastných pozemkoch investorov

- XLVI – 200m vo funkcii obslužnej komunikácie C3, kategórie MO 6,5/40 + otočka a parkovisko,
- XLVII – 160 m vo funkcii obslužnej komunikácie C3, kategórie MO 6,5/40 + otočka,
- XLVIII – 250 m vo funkcii obslužnej komunikácie C3, kategórie MO 7,5/40 + parkovisko,
- LII – 140+50 m vo funkcii obslužnej komunikácie C3, kategórie MO 6,5/40

V časti Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia sa mení text posledného odrazníka:

- vodovodné, kanalizačné, NN, STL a telekomunikačné rozvody predĺžiť v lokalitách č. XLVI , XLVII , XLVIX, XXXIVa a LII v telesách obslužnej a prístupových komunikácií od napájacích bodov v najbližších uliciach.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Text sa oproti Zmenám a doplnkom č. 3 nemení.

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text sa oproti Zmenám a doplnkom č. 3 nemení.

C.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text sa dopĺňa:.

Zastavané územie sa rozširuje v časti Bačov Laz pre IBV smerom severným, pri futbalovom ihrisku pre komunikáciu smerom južným, v časti Záhrady juh smerom južným, pri areáli Poľnohospodárskeho družstva smerom juhovýchodným, pri ceste smerom do Rakytoviec smerom východným, pri ČS OMV smerom južným a pri ceste I/69 smerom západným.

C.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text sa oproti Zmenám a doplnkom č. 3 nemení.

C.9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

9. Obslužné komunikácie C2 resp.C3 a upokojené komunikácie v navrhovaných lokalitách v súlade s STN 73 6102PI Projektovanie miestnych komunikácií.

16. Vybudovanie verejného technického vybavenia v riešených plochách (VN prípojky, trafostanice, NN rozvody, vodovod, kanalizácia, rozvody plynu, telekomunikačné káble).

C.10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text sa oproti Zmenám a doplnkom č. 3 nemení.

C.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce Bačín:

9. Obslužné komunikácie funkcie C2 resp. C3 a upokojené komunikácie D1 v novo navrhovaných lokalitách v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií platné aj pre Zmeny a doplnky č. 4.

16. Vybudovanie verejného technického vybavenia v riešených plochách (VN prípojky, trafostanice, NN rozvody, vodovod, kanalizácia, rozvody plynu, telekomunikačné káble) platné aj pre Zmeny a doplnky č. 4.

C.12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

a) Textová časť, kapitola C. - Závazná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využitia územia a verejnoprospešných stavieb

b) Grafická časť

Závazný je výkres č. 4 „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia“ + záväzná časť a verejnoprospešné stavby.

OU BB OSZP na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA. V rámci zisťovacieho konania zverejnil tunajší úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil tunajší úrad podľa § 6 ods. 3 zákona o EIA miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o EIA. Obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA zverejnil informáciu o oznámení po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na OU BB OSZP svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. A/1120/2021/HŽPZ zo dňa 29.03.2021, konštatuje:

RÚVZ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu vydáva súhlasné záväzné stanovisko. V prípade schválenia navrhovaného strategického dokumentu sa požaduje v ďalších stupňoch konania (schvaľovanie orgánom územného plánovania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) pre regulované plochy XLIX a LII stanoviť podmienky zabezpečenia ochrany pred hlukom v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Vyhodnotenie OU BB OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v danej oblasti. Časť podmienok bola akceptovaná.

2. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Bratislava, list č. 7417/2021/ROP-004-P/8442 zo dňa 29.03.2021, konštatuje:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom konania, obci stanovisko č. 7417/2021/ROP-002-P/7442 zo dňa 29.03.2021, v ktorom žiadal územnoplánovaciu dokumentáciu dopracovať. Uvedené stanovisko Vám v prílohe zasielame.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyhodnotenie OU BB OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v danej oblasti.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-BB-OOP6-2021/009990-002/6GJ zo dňa 29.03.2021, konštatuje:

Podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber časť p. p. s kódom 0511002, 0506012 a 0765002 patrí k najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v príslušnom katastrálnom území. Na riešenom území sa nenachádzajú závlahové zariadenia. V ďalšom konaní požadujeme v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesť ažiť obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb K predloženému oznámeniu nemáme ďalšie pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.

Vyhodnotenie OU BB OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v danej oblasti.

4. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 07914/2021/ODDUPZP-2 zo dňa 07.04.2021, konštatuje:

Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje, že predložený strategický dokument:

- návrhom lokalít na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce, chránenej v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (lokalita LI a LIII), na poľnohospodárskej pôde s vybudovanými hydromelioráciami (lokalita XLIX), v bezprostrednej blízkosti rýchlostnej cesty R1 (lokalita L), v ochrannom pásme cesty I/69 (lokalita LI), v trase navrhovaného hlavného skupinového vodovodu (LIII), nerešpektuje regulatívy Závaznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení:

- 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,

- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,

- 4.10. rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,

- 6.1.37. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. triedy v zmysle platnej legislatívy,

- 7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblastné a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy.

Banskobystrický samosprávny kraj požaduje:

1. Do návrhu územnoplánovacej dokumentácie, do kapitoly B.2. „Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu“ zapracovať a v návrhu rešpektovať regulatívy Závaznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení 6.1.37. a 6.1.47. z oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry.

2. V textovej časti návrhu územnoplánovacej dokumentácie, v kapitole B.2., upraviť znenie regulatívov a verejnoprospešných stavieb podľa aktuálne platného znenia Závaznej časti ÚPN VÚC BBK.

3. Posúdiť nepriaznivé kumulatívne vplyvy z cestnej a leteckej dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku na objekty občianskej vybavenosti v lokalitách L a LI, navrhovaných v blízkosti rýchlostnej cesty R1 a cesty I/69, v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..

4. V priestorovom usporiadaní rešpektovať ochranné pásmo rýchlostnej cesty R1 a cesty I/69, rezervovať priestor pre rekonštrukciu cesty I/69 s výhľadovým šírkovým usporiadaním, ochranné pásmo hlavného skupinového vodovodu, koridor navrhovaného hlavného skupinového privádzača pitnej vody, rešpektovať ochranné pásmo lesa, rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a plynovodov.

5. Rešpektovať situovanie pomníka československým legionárom pri ceste I/69 a okolie pomníka navrhnúť ako pietne miesto.

Účelom zákona o posudzovaní je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie, preto Banskobystrický samosprávny kraj žiada:

- vyhodnotiť a odôvodniť opodstatnenosť navrhovaného rozvoja obce na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde chránenej v zmysle platnej legislatívy, na poľnohospodárskej pôde s vybudovanými hydromelioráciami a výstavbu objektov občianskej vybavenosti navrhovanú v ochrannom pásme ciest

- vyhodnotiť navrhovaný rozvoj v lokalite LI na charakter pietneho miesta.

Vyhodnotenie OU BB OSZP: V zisťovanom konaní podľa zákona o EIA sa strategický dokument posudzuje iba primerane (t.j. najmä z pohľadu príslušných environmentálnych aspektov). Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza schvaľovací proces, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu z pohľadu ochrany životného prostredia.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/010127-002 zo dňa 09.04.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. p) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva nasledovné pripomienky:

- zabezpečiť dodržiavanie ustanovení podľa § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, za nakladanie s ktorými zodpovedá obec;

- územný plán obce Baďín riešiť v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávacích vyhlášok.

Vyhodnotenie OU BB OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/010357-002 zo dňa 30.03.2021, konštatuje:

ZaD č. 4 nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Banská Bystrica. Tunajší správny orgán ochrany ovzdušia k predloženému dokumentu nemá námietky za podmienky, že navrhnuté strategické ciele, ktoré majú vplyv na kvalitu ovzdušia, budú realizované v súlade s ustanoveniami zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Uvedený dokument nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie OU BB OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia.

7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/011150-002 zo dňa 13.04.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska vodného hospodárstva k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Badín – Zmeny a doplnky č. 4“ žiada dodržať podmienky zo strany obstarávateľa, a to v rozsahu:

1. Nakoľko je v obci vybudovaná verejná kanalizácia, lokality sa budú musieť napojiť na túto kanalizáciu s koncovkou v ČOV, ak to technicky a ekonomicky je možné a neriešiť individuálny spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd (žumpa, resp. domová ČOV).
2. Ak sa predmetná časť obce Badín nachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja, je potrebné požiadať o stanovisko správcu ochranného pásma vodárenského zdroja – Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica a dodržať ním určené podmienky v plnom rozsahu.

Vyhodnotenie OU BB OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti štátnej vodnej správy. Časť podmienok bola akceptovaná.

8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP1-2021/010286-004 zo dňa 19.04.2021, konštatuje:

K výstavbe na lokalite 46 (k susednej lokalite vedenej v rámci ZaD č. 1 ako lokalita XL) sa už vyjadrovala Správa CHKO Poľana. Na základe dokumentácie Správy CHKO Poľana z minulého obdobia, ako aj na základe aktuálneho preverovania výskytu rastlinných travinno-bylinných spoločenstiev sme na lokalite číslo XL, zaznamenali a identifikovali nasledovný chránený biotop: Lk 3 (Mezofilné pasienky a spásané lúky) Chránený biotop Lk3 na lokalite XL je mierne degradovaný vzhľadom na nižšiu druhovú pestrosť typických druhov pre tento biotop, ako aj výskyt niektorých invázne sa správajúcich a „burinových“ druhov. Lokalita XL, je poľnohospodársky využívaná (v poslednom období kosbou). Ide o jednu z posledných krajinársky cenných lokalít s výskytom chránených travinnobylinných biotopov, remízok, krovinných spoločenstiev, mokradí v údolí Badínskeho potoka západne od obce. V poslednom desaťročí bolo údolie a bezprostredne sa nachádzajúce nelesné formácie výrazne ovplyvnené stavebnou činnosťou. Zastávame názor, že zástavba vyššie uvedenej lokality č. XL s výskytom chránených biotopov by mala byť kompromisom a poslednou zastavanou lokalitou na severozápadnej hranici intravilánu obce Badín (severne od účelovej komunikácie).“

Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje aby predmetný strategický dokument bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov za predpokladu dodržania týchto podmienok:

1. Na lokalite číslo XLVI (46) nesúhlasíme s ďalšou výstavbou bytových jednotiek vzhľadom na vyššie uvedený výskyt chráneného biotopu.
2. V prípade nevyhnutných výrubov drevín na riešených lokalitách postupovať v zmysle § 47 zákona a vykonať ich v mimohniezdnom období (t. j. od 1. 9. do 31.3. príslušného roka), vzhľadom na § 35 zákona.
3. Pri vyvolanom budovaní, resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov, vzhľadom na § 35 zákona.

Vyhodnotenie OU BB OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany prírody a krajiny. Časť podmienok bola akceptovaná.

OU BB OSZP listom č. OU-BB-OSZP3-2021/009714-013 zo dňa 28.06.2021 požiadal obstarávateľa o doplňujúce informácie k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 ods. 2 zákona o EIA, z dôvodu, objasnenia pripomienok vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa oznámenie o strategickom dokumente, má posudzovať podľa tohto zákona. Obstarávateľ listom č.j.eRS 141.31/2021 zo dňa 26.08.2021 uviedol nasledovné:

„Listom č. OU-BB-OSZP3-2021009714-013 zo dňa 28.06.2021 ste vyžiadali vyjadrenie k pripomienkam k predmetnému strategickému dokumentu. K jednotlivým stanoviskám zaujímame nasledovné stanovisko:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici č. OU-BBOSZP3- 2021/009714-005 Pripomienka je akceptovaná, podmienka zabezpečenia ochrany pred hlukom bude stanovená v záväznej časti Strategický dokument nežiada posudzovať.

Dopravný úrad č. OU-BB-OSZP3-2021/009714-006 Pripomienky akceptované, dokumentácia bude upravená a predložená na opätovné posúdenie Dopravnému úradu SR. Strategický dokument nežiada posudzovať.

Banskobystrický samosprávny kraj č. OU-BB-OSZP3-2021/009714-008 Požiadavky 1. až 4. sú akceptované, dokumentácia bude v ich zmysle upravená. Strategický dokument nežiada posudzovať.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie- štátna vodná správa č. OU-BB-OSZP3-2021/009714-011 Požiadavky sú akceptované, dokumentácia bude v ich zmysle upravená. Strategický dokument nežiada posudzovať.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja Požiadavky sú akceptované, lokalita XLVI bude vypustená z riešenia, podmienky ad 2. a 3. budú uvedené v záväznej časti. Strategický dokument nežiada posudzovať.

Obec Badín ako obstarávateľ predmetného strategického dokumentu aj na základe vznesených vyjadrení odporúča strategický dokument neposudzovať.

Verejnosť bola o predložennom dokumente informovaná cestou oznámenia Obce Lučatín, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

OU BB OSZP, pri rozhodovaní o tom, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA, prihliadal na stanoviská predložené k oznámeniu o strategickom dokumente, a pri konečnom rozhodovaní primerane použilo kritériá pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 3 zákona o EIA. Tunajší úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu, vyjadrení dotknutých orgánov, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o EIA konštatuje, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti.

OU BB OSZP pri svojom rozhodovaní prihliadal na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli všeobecné požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalšom povoľovacom konaní a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov boli uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. OU BB OSZP určil podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, a je potrebné ich rešpektovať.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

Obec Badín, Sládkovičova 4, 976 32 Badín, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0095732/2021

Vec: "ÚP obce Badín, Zmeny a doplnky č.4"- Oznámenie o zmene str.dokumentu - zisťovacie konanie-rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	22.10.2021 15:04	Ratica Jozef, Ing.	vedúci	OU-BB- OSZP	vedúci odboru	Nie		