

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA HURBANOVO

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2021

Textová časť



obstarávateľ
Mesto Hurbanovo

spracovateľ



AŽ PROJEKT s.r.o. Bezručova 5,
811 09 Bratislava
tel: 02/45523896
e-mail: atelier@azprojekt.sk

SEPTEMBER 2021

OBSTARÁVATEĽ

Mesto HURBANOVO
Komárňanská 91
947 01 HURBANOVO

tel.: +421 35 3700 201

e-mail: e-mail: peter.zavodsky@hurbanovo.sk

web: www.hurbanovo.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa Mgr. Peter Závodský

Obstarávateľská činnosť Ing. Ing. arch. Peter Derevenec

Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 400

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o
Bezručova 5
811 09 Bratislava

+421 2 45 523 896

www.azprojekt.sk

METÓDA VYZNAČENIA ZMIEN A DOPLNKOV V TEXTOVEJ ČASŤI

*Pre čitateľné zvýraznenie nových zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie bola použitá nasledovná metóda. V prípade akejkoľvek zmeny v kapitole sa uvádza úplný text kapitoly platného územného plánu, pričom nový obsah je vyznačený **šedým podfarbením**. V úvode zmenenej kapitoly sa zároveň uvádza informácia o zmene kapitoly, resp. podkapitoly, v prípade potreby aj spôsob a rozsah zmien. Kapitoly bez akejkoľvek zmeny sa vyznačia ako nezmenené. Viac v kapitole 1.3.*

Obsah

1 Úvod	5
1.1 Dôvody pre obstaranie Územného plánu mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 1/2021	5
1.1.1 Doteraz vypracované zmeny a doplnky	5
1.2 Ciele a obsah spracovania Územného plánu mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 1/2021	6
1.3 Spôsob spracovania Územného plánu mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 1/2021	6
1.4 Súlad riešenia so zadaním	7
1.5 Strategický dokument	7
1.6 Podkladové materiály	7
2 Riešenie územného plánu	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia	8
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja,	8
2.2.1 Verejnoprospešné stavby ÚPN R Nitrianskeho kraja	8
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	8
2.3.1 Obyvateľstvo	8
2.3.2 Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhľade do r. 2025	8
2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy	8
2.4.1 Poloha a význam mesta v štruktúre osídlenia	8
2.4.2 Územný priemet ekologickej stability	9
2.5 Návrh koncepcie priestorového usporiadania	9
2.5.1 Historický vývoj mesta	9
2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	9
2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	10
2.6.1 Základné princípy funkčného využitia územia	14
2.6.2 Prevládajúce funkčné územia	14
2.6.3 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny (ÚPN – Z, UŠ)	14
2.6.4 Koncepcia priestorového usporiadania	14
2.7 Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	14
2.7.1 Návrh riešenia bývania	14
2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	15
2.7.3 Návrh riešenia výroby	16
2.7.4 Návrh riešenia rekreácie	17
2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta	17
2.8.1 Súčasné hranice zastavaného územia	18
2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia	18
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	18
2.9.1 Chránené územia prírody	18
2.9.2 Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti	18
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	19
2.10.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu	19
2.10.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany	19
2.10.3 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany	19
2.10.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami	19
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a návrh riešenia zelene	19
2.12 Osobitne chránené územia prírody	19
2.12.1 Územia chránené podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny	19
2.12.2 Chránené vtáčie územia	19

2.12.3	Chránené územia európskeho významu	19
2.12.4	Regionálny územný systém ekologickej stability	19
2.12.5	Krajinnoekologické regulatívy	19
2.13	Ochrana kultúrneho dedičstva	20
2.13.1	Kultúrne pamiatky	20
2.13.2	Prehľad a stav kultúrnych pamiatok zapísaných v ÚZPF SR	20
2.13.3	Prehľad a stav ďalších objektov s pamiatkovými hodnotami	20
2.14	Návrh verejného dopravného vybavenia	20
2.14.1	Charakteristika širších dopravných vzťahov a dopravnej polohy riešeného územia mesta Hurbanovo	20
2.14.2	Statická doprava	20
2.14.3	Hromadná doprava	20
2.14.4	Železničná hromadná doprava	20
2.14.5	Komunikačný systém – Návrh riešenia dopravných vzťahov	20
2.14.6	Ochranné pásma dopravných zariadení	21
2.15	Návrh verejného technického vybavenia	21
2.15.1	Zásobovanie pitnou vodou	21
2.15.2	Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd	25
2.15.3	Zásobovanie elektrickou energiou	27
2.15.4	Zásobovanie plynom	30
2.15.5	Odpadové hospodárstvo	32
2.15.6	Pošta a telekomunikácie	32
2.16	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	32
2.16.1	Ovzdušie	32
2.16.2	Zdroje znečistenia vôd	32
2.16.3	Kvalita povrchových vôd	32
2.16.4	Ochrana vodných tokov	32
2.16.5	Pôda	32
2.16.6	Radónové riziko	32
2.16.7	Vplyvy prevádzky dopravy na životné prostredie	32
2.17	Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	32
2.17.1	Ložiská rašeliny	32
2.18	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde.....	33
2.19	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	36
2.19.1	Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä environmentálnych dôsledkov	36
2.19.2	Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	36
2.19.3	Návrh ekostabilizačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy	36

1 ÚVOD

1.1 Dôvody pre obstaranie Územného plánu mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 1/2021

Mesto Hurbanovo má vypracovaný Územný plán mesta, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 116/2007-MZ zo dňa 13.09 2007, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN mesta Hurbanovo. V roku 2008 boli vypracované a schválené Zmeny a doplnky č. 1/2008 uznesením Mestského zastupiteľstva č. 423/2009-MZ, v roku 2012 Zmeny a doplnky č. 1/2012, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 332/2012-MZ, v roku 2015 Zmeny a doplnky č. 1/2015, schválené dňa 14.9 2017 uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427/2017, v roku 2018 Zmeny a doplnky č. 1/2018, schválené dňa 25.4.2019 uznesením Mestského zastupiteľstva č. 26/2019-MZ.

Dôvodom obstarania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2021 Územného plánu mesta Hurbanovo je skutočnosť, potreby aktualizácie tohto dokumentu na základe relevantných požiadaviek občanov, mesta a podnikateľských subjektov, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 259/2020-MZ zo dňa 25.6.2020, ktorým súhlasilo s vypracovaním územnoplánovacej dokumentácie s názvom: **Zmeny a doplnky č. 1/2021 Územného plánu mesta Hurbanovo.**

Na základe uznesenia bol začatý proces obstarávania dokumentu.

1.1.1 Doteraz vypracované zmeny a doplnky

Zmeny a doplnky č.1/2008 Územného plánu mesta Hurbanovo

V rámci predmetných zmien a doplnkov išlo o zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie – Územia poľnohospodársky využívané krajiny na Územia výroby, skladovania a distribúcie a Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami.

Zmeny a doplnky č. 1/2012 Územného plánu mesta Hurbanovo

Predmetom zmien a doplnkov boli požiadavky na zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie – Územia poľnohospodárskej pôdy (resp. plochy rekreácie výhľad) na Územia rekreácie a úprava záväznej časti v lokalite Konkoľ - Plochy bývania v RD – návrh.

Zmeny a doplnky č. 1/2015 Územného plánu mesta Hurbanovo

Predmetom zmien a doplnkov boli požiadavky na zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie Sprievodná a líniová zeleň krajiny na Územia rekreačno - oddychového využitia, pre rozvoj cestovného ruchu – návrh a úpravu záväznej časti plochy určenej v pôvodnom územnom pláne pre Územia výroby, skladovania a distribúcie - zmena regulácie intenzity využitia pozemku – zvýšenie maximálneho indexu zastavanej plochy a zníženie minimálneho indexu zelene. Cieľom je zrealizovanie potreby zastavanej plochy v prospech efektivity výrobného procesu výrobných plôch. Plocha má rozlohu 21,02ha.

Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Hurbanovo

Predmetom zmien a doplnkov boli požiadavky na zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie – Plochy zelene (resp. plochy bývania v rodinných domoch - výhľad) na Plochy bývania v rodinných domoch, Plochy bývania v rodinných domoch (resp. orná pôda, plochy rekreácie) na Plochy záhradkárskych osád bez štatútu, plochy rekreácie, Plochy bývania v rodinných domoch (resp. plochy bývania v rodinných domoch - výhľad) na Plochy občianskej vybavenosti, Plochy občianskej vybavenosti na Plochy rekreácie a vodné plochy, Plochy občianskej vybavenosti na Plochy bývania v rodinných domoch, Plochy občianskej vybavenosti na Plochy vybavenosti, služieb a komunálnej výroby a úprava záväznej časti v lokalite Pri nových viniciach - Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov, v lokalite Kopy – Plochy výroby, v lokalite Železničná ulica – Plochy výroby.

1.2 Ciele a obsah spracovania Územného plánu mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 1/2021

Územný plán mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 1/2021 (ďalej len ZaD č. 1/2021) je vypracovaný v rozsahu, ktorý vyplýva z materiálu prerokovanom na rokovaní Mestského zastupiteľstva mesta Hurbanovo dňa 25.6.2020 kde prijalo uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 259/2020-MZ s odsúhlasenými podnetmi pre riešenie ZaD č. 1/2021 a z materiálu prerokovanom na rokovaní Mestského zastupiteľstva mesta Hurbanovo dňa 29.4.2021 kde prijalo uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 405/2021-MZ s odsúhlasenými podnetmi pre riešenie ZaD č. 1/2021.

Mesto Hurbanovo na základe analýzy a vyhodnotení námetov, požiadaviek a podnetov dotknutých orgánov, organizácií a občanov, získaných v procese prípravných prác (prieskumu) vyplynul predmet Zmien a doplnkov územného plánu nasledovne:

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2021 ÚPN mesta Hurbanovo je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

1.3 Spôsob spracovania Územného plánu mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 1/2021

Metodika spracovania je v súlade s aktuálnym znením Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok v dobe spracovania Zmien a doplnkov, ale prispôsobuje sa aj obsahu a rozsahu pôvodného ÚPN mesta Hurbanovo v znení:

- Územný plán mesta Hurbanovo (schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 116/2007-MZ zo dňa 13.09.2007, záväzná časť vyhlásená VZN č. 72 zo dňa 13. 9. 2007),
- Zmeny a doplnky č. 1/2008 ÚPN mesta Hurbanovo (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 423/2009 zo dňa 29.01.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č.82 zo dňa 29.01.2009),
- Zmeny a doplnky č. 1/2012 ÚPN mesta Hurbanovo (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 332/2012-MZ zo dňa 14.12.2012, záväzná časť vyhlásená VZN č. 98 zo dňa 14.12.2012),
- Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN mesta Hurbanovo (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427/2017-MZ zo dňa 14.9.2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 124 zo dňa 14.9.2017),
- Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN mesta Hurbanovo (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 26/2019-MZ zo dňa 25.04.2019, záväzná časť vyhlásená VZN č. 130 zo dňa 25.04.2019).

Dokumentácia „Územný plán mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 1/2021“ je v súlade s § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii spracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Dokumentácia „Územný plán mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 1/2021“ pozostáva z:

a) textovej a tabuľkovej časti (smernej časti) spracovanej v zmysle § 17 vyhlášky č.55/2001 Z. z. ako osobitný dokument v rozsahu zmien a doplnkov textovej a tabuľkovej časti platného ÚPN mesta Hurbanovo v znení a štruktúre schváleného územného plánu. Textová časť smernej časti ÚPN mesta je v ZaD č. 1/2021 upravená vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých kapitol a podkapitol

ÚPN mesta Hurbanovo **so šedým podfarbením**. Texty kapitol, v ktorých neprichádza ku zmenám, sú v ZaD č. 1/2021 uvedené ako **kapitola zostáva bez zmeny**.

b) záväznej časti spracovanej v rozsahu zmien a doplnkov záväznej časti platného ÚPN mesta Hurbanovo záväzná časť, september 2007, ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 116/2007-MZ zo dňa 13.09 2007 o Územnom pláne mesta Hurbanovo v znení zmien a doplnkov v plnom znení s vyznačením zmien v pôvodnom texte záväznej časti **so šedým podfarbením**. Časti, ktoré sa rušia sú vyznačené – ~~text sa škrtá~~.

c) grafickej časti, ktorá je riešená formou náložiek na výrezy výkresov platného ÚPN mesta Hurbanovo schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 116/2007-MZ zo dňa 13.09 2007 s vyznačením zmien vyplývajúcich zo zmien a doplnkov č. 1/2021

• Širšie vzťahy	M 1: 50 000
• Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	M 1: 10 000
• Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	M 1: 5 000
• Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1: 10 000
• Návrh verejného technického vybavenia – vodovod, kanalizácia, závlahy	M 1: 5 000
• Návrh verejného technického vybavenia – elektrická energia, telek., plyn	M 1: 5 000
• Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 5 000
• Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely	M 1: 5 000
• Výkres regulácie a verejnoprospešných stavieb	M 1: 5 000

1.4 Súlad riešenia so zadáním

Riešenie územného plánu mesta Hurbanovo vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu mesta. Po komplexnom prerokovaní bolo Zadanie schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 412/2005 zo dňa 16.06.2005. Cieľom Zadania bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky a ciele, ktoré má Územný plán mesta riešiť.

Do Kapitoly 1.4 sa dopĺňa nasledovný text:

Predmet a hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2021 Územného plánu mesta Hurbanovo sú v súlade so schváleným zadáním ÚPN.

1.5 Strategický dokument

Kapitola 1.5 sa mení nasledovne.

„Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 1/2021“ je súbežne s dokumentáciou „Územný plán mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 1/2021“ zaslané na prerokovanie.

1.6 Podkladové materiály

Kapitola 1.6 sa mení nasledovne.

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie mesta Hurbanovo boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán mesta Hurbanovo (schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 116/2007-MZ zo dňa 13.09 2007, VZN č. 72 zo dňa 13. 9. 2007),
- Zmeny a doplnky č. 1/2008 ÚPN mesta Hurbanovo (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 423/2009-MZ zo dňa 29.01 2009, VZN č.82 zo dňa 29.01 2009),

- Zmeny a doplnky č. 1/2012-MZ ÚPN mesta Hurbanovo (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 332/2012 zo dňa 14.12.2012, VZN č. 98/2012 zo dňa 14.12.2012),
- Zmeny a doplnky č. 1/2015-MZ ÚPN mesta Hurbanovo (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Uznesením číslo 427/2017 zo dňa 14.9.2017, VZN č. 124/2017 zo dňa 14.9.2017),
- Zmeny a doplnky č. 1/2018-MZ ÚPN mesta Hurbanovo (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Uznesením číslo 26/2019 zo dňa 25.04.2019, VZN č. 130 zo dňa 25.04.2019).
- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja (ÚPN R NSK) schválený uznesením zastupiteľstva NSK č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012, VZN č. 2/2012, ktorým sa vyhlasuje „Závazná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“,
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja - Zmeny a doplnky č.1, schválený uznesením zastupiteľstva NSK č. 206/2015 zo dňa 26.10.2015, VZN č. 6/2015, ktorým sa vyhlasuje „Závazná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“,
- Uznesenie MZ č. 259/2020-MZ, zo dňa 25.6.2020, s odsúhlasenými podnetmi pre riešenie ZaD č. 1/2021 ÚPN mesta Hurbanovo a uznesenie MZ č. 405/2021-MZ s odsúhlasenými podnetmi pre riešenie ZaD č. 1/2021.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Hurbanovo 2014-2020, uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 357/2020-MZ bolo schválené predĺženie platnosti PHSR mesta Hurbanovo na roky 2014-2020 do doby prijatia nového PHSR mesta Hurbanovo na roky 2021 – 2027,

2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Kapitola 2.1 zostáva bez zmeny.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja,

Kapitola 2.2 zostáva bez zmeny.

2.2.1 Verejnoprospešné stavby ÚPN R Nitrianskeho kraja

Kapitola 2.2.1 zostáva bez zmeny.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

2.3.1 Obyvateľstvo

Kapitola 2.3.1 zostáva bez zmeny.

2.3.2 Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhľade do r. 2025

Kapitola 2.3.2 zostáva bez zmeny.

2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy

2.4.1 Poloha a význam mesta v štruktúre osídlenia

Kapitola 2.4.1 zostáva bez zmeny.

2.4.2 Územný priemet ekologickej stability

Kapitola 2.4.2 zostáva bez zmeny.

2.5 Návrh koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Historický vývoj mesta

Kapitola 2.5.1 zostáva bez zmeny.

2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistická kompozícia a obraz mesta

Kapitola 2.5.2 zostáva bez zmeny.

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V podkapitole 2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania sa dopĺňa pododdiel

Urbanistické riešenie zmien a doplnkov č. 1/2021

Prehľad lokalít riešených v rámci ZaD č. 1/2021

Označenie lokality	Názov lokality	Výmera (ha)	Požadovaná zmena		Počet RD/RO	Počet obyv.	Počet zamest./ návštev.	Pozn.
			stav	návrh				
ZaD 1/2021 - 1	Pri chotínskej ceste	4,098	orná pôda	plochy poľnohospodárskej výroby a skladov			5	Záber pp
ZaD 1/2021 - 2	Zelený háj I.	1,36	orná pôda, sprievodná a izolačná zeleň	plochy rekreácie	19	57		Záber pp
ZaD 1/2021 - 3	Zelený háj II.	0,643	plochy výroby a skladov	plochy bývania v rodinných domoch	9	27		Zmena využitia
ZaD 1/2021 - 4	Veľký Šálad	14,676	orná pôda	plochy výroby, líniová a izolačná zeleň sídelná			60	Záber pp
ZaD 1/2021 - 5	Komárňanská	0,239	plochy výroby a skladov, plochy bývania v rodinných domoch	plochy polyfunkčné			5	Zmena využitia
ZaD 1/2021 - 6	Vék	0,202	parková a izolačná zeleň sídelná, plochy vybavenosti	plochy výroby a skladov			5	Zmena využitia
ZaD 1/2021 - 7	Imeľská	0,653	plochy rekreácie	plochy rekreácie	11			Doplnenie regulačného listu
ZaD 1/2021 - 8	Za Žitavou	2,623	orná pôda	plochy bývania v rodinných domoch	37	111		Záber pp
ZaD 1/2021 - 9	Dolnopeterská	0,55	plochy bývania v rodinných domoch	plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby			5	Zmena využitia
ZaD 1/2021 - 10	Príbetská	0,565	plochy poľnohospodárskej výroby a skladov	plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby			5	Zmena využitia
ZaD 1/2021 - 11	Cintorín	1,489	orná pôda, plochy cintorínov - výhľad	plochy cintorínov				Záber pp
ZaD 1/2021 - 12	Výskumnická	1,755	plochy športovo - rekreačné	plochy bývania v rodinných domoch	25	75		Zmena využitia

Označenie lokality	Názov lokality	Výmera (ha)	Požadovaná zmena		Počet RD/RO	Počet obyv.	Počet zamest./ návštev.	Pozn.
			stav	návrh				
ZaD 1/2021 - 13	Kollárova	0,121	plochy cintorínov	parková a izolačná zeleň sídelná				Zmena využitia
ZaD 1/2021 - 14	Zelený háj III.	0,441	plochy bývania v rodinných domoch	plochy cintorínov				Zmena využitia
ZaD 1/2021 - 15	Pavlov dvor	3,154	plochy výroby a skladov	plochy bývania v rodinných domoch	45	135		Zmena využitia
ZaD 1/2021 - 16	Nová Trstená I.	0,315	plochy cintorínov	plochy cintorínov				Zmena regulačného listu
ZaD 1/2021 - 17	Nová Trstená II.	2,306	les	les				Zmena regulačného listu
ZaD 1/2021 - 18	Záhradkárska osada Nový Dieľ	0,822	plochy záhradkárske osady bez štatútu	plochy záhradkárske osady bez štatútu	11			Doplnenie regulačného listu
ZaD 1/2021 - 19	Za Bacherom	268,842	orná pôda	orná pôda				Doplnenie regulačného listu
ZaD 1/2021 - 20	Mestské jadrové územie A1	13,307	mestské jadrové územia - centrá	mestské jadrové územia - centrá				Doplnenie regulačného listu
ZaD 1/2021 - 21	Mestské jadrové územie A2	17,529	mestské jadrové územia - centrá	mestské jadrové územia - centrá				Doplnenie regulačného listu
ZaD 1/2021 - 22	OP cintorínov	15,477	OP cintorína - 50 m	OP cintorína - 25 m				Zmena ochranného pásma
	Spolu	351,67			157	405	85	

ZaD 1/2021 - 1 - Lokalita Pri chotínskej ceste

Lokalita Pri chotínskej ceste sa nachádza v mestskej časti Zelený Háj, v blízkosti Hurbanovského kanála - Ibolyás, a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy ornej pôdy na Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 4,098 ha.

ZaD 1/2021 - 2 - Lokalita Zelený háj I.

Lokalita Zelený Háj I. sa nachádza v mestskej časti Zelený Háj, v okolí vodnej plochy Pri chotínskej ceste, a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Sprievodná a izolačná zeleň, orná pôda na Plochy rekreácie. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 1,36 ha.

ZaD 1/2021 - 3 - Lokalita Zelený háj II.

Lokalita Zelený Háj II. sa nachádza v mestskej časti Zelený Háj pri ceste I/64 a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy výroby a skladov na Plochy bývania v rodinných domoch, plochy rekreácie. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,643 ha.

ZaD 1/2021 - 4 – Lokalita Veľký Šálád

Lokalita Veľký Šálád sa nachádza v mestskej časti Bohatá v blízkosti priemyselného parku a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda na funkciu Plochy výroby, líniová a izolačná zeleň sídelná. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 14,676 ha.

ZaD 1/2021 - 5 – Lokalita Komárňanská

Lokalita Komárňanská sa nachádza v intraviláne v k. ú. Hurbanovo a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy výroby a skladov, plochy bývania v rodinných domoch na Plochy polyfunkčné. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,239 ha.

ZaD 1/2021 - 6 – Lokalita Vék

Lokalita Vék sa nachádza v blízkosti cintorínu Vék pri ceste III/1463 a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy parková a izolačná zeleň sídelná, plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby na Plochy výroby a skladov. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,202 ha.

ZaD 1/2021 - 7 – Lokalita Imeľská

Lokalita Imeľská sa nachádza v okolí štrkoviska Bohatá a predstavuje doplnenie záväznej časti o možnosť výstavby nových rekreačných objektov na mieste jestvujúcich dožívajúcich spolu s navýšením zastavaných plôch za dodržania regulatívov udržiavajúcich jestvujúci rekreačný charakter. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,653 ha.

ZaD 1/2021 - 8 – Lokalita Za Žitavou

Lokalita Za Žitavou sa nachádza v časti Dolný Bacher a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy ornej pôdy na Plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 2,623 ha.

ZaD 1/2021 - 9 – Lokalita Dolnopeterská

Lokalita Dolnopeterská sa nachádza v blízkosti železničnej trate a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy bývania v rodinných domoch na Plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,55 ha.

ZaD 1/2021 - 10 - Lokalita Pribetská

Lokalita Pribetská sa nachádza v blízkosti cesty III/1470 a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov na Plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,565 ha.

ZaD 1/2021 - 11 - Lokalita Cintorín

Lokalita Cintorín sa nachádza okolo existujúceho mestského cintorínu a predstavuje jeho rozšírenie zmenou funkčného využitia územia z funkcie Plochy ornej pôdy, plochy cintorínov - výhľad na Plochy cintorínov. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 1,489 ha.

ZaD 1/2021 - 12 - Lokalita Výskumnícka

Lokalita Výskumnícka sa nachádza v blízkosti Zariadenia sociálnych služieb Magnólia a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy športovo - rekreačné na Plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 1,755 ha.

ZaD 1/2021 - 13 - Lokalita Kollárova

Lokalita Kollárova sa nachádza v blízkosti Kostola svätej Anny a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy cintorínov na Plochy parková a izolačná zeleň sídelná. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,121 ha.

ZaD 1/2021 - 14 - Lokalita zelený Háj III.

Lokalita Zelený Háj III. sa nachádza v mestskej časti Zelený Háj a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy bývania v rodinných domoch na Plochy cintorínov. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,441 ha.

ZaD 1/2021 - 15 - Lokalita Pavlov dvor

Lokalita Pavlov dvor sa nachádza v blízkosti Kuzmovho potoka a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy výroby a skladov na Plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 3,154 ha.

ZaD 1/2021 - 16 - Lokalita Nový Trstená I.

Lokalita Nová Trstená I. sa nachádza v mestskej časti Nová Trstená a predstavuje doplnenie regulačného listu s funkčným využitím územia Plochy cintorínov. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,315 ha.

ZaD 1/2021 - 17 - Lokalita Nový Trstená II.

Lokalita Nová Trstená II. sa nachádza v mestskej časti Nová Trstená a predstavuje doplnenie regulačného listu s funkčným využitím územia Les. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a má výmeru 2,306 ha.

ZaD 1/2021 - 18 - Lokalita Záhradkárska osada Nový Diel

Lokalita Záhradkárska osada Nový Diel sa nachádza v blízkosti Hurbanovského kanála - Ibolyás a predstavuje doplnenie regulačného listu s funkčným využitím územia Plochy záhradkárskych osád bez štatútu. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 0,822 ha.

ZaD 1/2021 - 19 - Lokalita Za Bacherom

Lokalita Za Bacherom predstavuje doplnenie regulačného listu pre regulačný blok P4. Lokalita nadväzuje na zastavané územie a má výmeru 268,842 ha.

ZaD 1/2021 - 20 - Lokalita Mestské jadrové územie A1

Lokalita Mestské jadrové územie A1 predstavuje doplnenie regulačného listu pre regulačný blok A1 o prípustnú funkciu - bývanie v rodinných domoch. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 13,307 ha.

ZaD 1/2021 - 21 - Lokalita Mestské jadrové územie A2

Lokalita Mestské jadrové územie A2 predstavuje doplnenie regulačného listu pre regulačný blok A2 o prípustnú funkciu - bývanie v rodinných domoch. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 17,529 ha.

ZaD 1/2021 - 22 - OP cintorínov

Lokalita OP cintorínov predstavuje zmenu ochranného pásma cintorínov z pôvodných 50 m na nových 25 m, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 320/2020-MZ, zo dňa 22.10.2020, ktorým sa schválilo VZN č. 139/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území mesta Hurbanovo.

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA Č. 1/2021



2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

2.6.1 Základné princípy funkčného využitia územia

Kapitola 2.6.1 zostáva bez zmeny.

2.6.2 Prevládajúce funkčné územia

Kapitola 2.6.2 zostáva bez zmeny.

2.6.3 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny (ÚPN – Z, UŠ)

Kapitola 2.6.3 sa dopĺňa nasledovne.

Pre konkretizáciu územného rozvoja obce v rozvojových zónach je potrebné následne rozpracovať ÚPN obce do podrobnejších stupňov ÚPD na úrovni ÚPN - Z. Vymedzenie hraníc navrhovaných zón je obsiahnuté v grafickej časti dokumentu - Regulačný výkres.

Návrh na spracovanie UŠ:

- | | |
|-----------------------|----|
| • Regulačná zóna NB10 | UŠ |
| • Regulačná zóna NC5 | UŠ |
| • Regulačná zóna NO15 | UŠ |
| • Regulačná zóna NR8 | UŠ |

2.6.4 Koncepcia priestorového usporiadania

Kapitola 2.6.4 zostáva bez zmeny.

2.7 Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Kapitola 2.7.1 sa dopĺňa nasledovne.

Návrh ZaD č. 1/2021 rieši možnosť rozvoja obytnej funkcie v rámci nasledovných plôch:

Označenie lokality	Názov lokality	Výmera (ha)	Požadovaná zmena		Počet RD/RO	Počet obyv.	Počet zamest./ návštevn.	Pozn.
			stav	návrh				
ZaD 1/2021 - 3	Zelený háj II.	0,643	plochy výroby a skladov	plochy bývania v rodinných domoch	9	27		Zmena využitia
ZaD 1/2021 - 8	Za Žitavou	2,623	orná pôda	plochy bývania v rodinných domoch	37	111		Záber pp
ZaD 1/2021 - 12	Výskumnická	1,755	plochy športovo - rekreačné	plochy bývania v rodinných domoch	25	75		Zmena využitia
ZaD 1/2021 - 15	Pavlov dvor	3,154	plochy výroby a skladov	plochy bývania v rodinných domoch	45	135		Zmena využitia

ZaD 1/2021 - 20	Mestské jadrové územie A1	13,307	mestské jadrové územia - centrá	mestské jadrové územia - centrá				Doplnenie regulačného listu
ZaD 1/2021 - 21	Mestské jadrové územie A2	17,529	mestské jadrové územia - centrá	mestské jadrové územia - centrá				Doplnenie regulačného listu

ZaD 1/2021 - 3 - Lokalita Zelený háj II.

Lokalita Zelený Háj II. sa nachádza v mestskej časti Zelený Háj pri ceste I/64 a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy výroby a skladov na Plochy bývania v rodinných domoch, plochy rekreácie. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,643 ha.

ZaD 1/2021 - 8 – Lokalita Za Žitavou

Lokalita Za Žitavou sa nachádza v časti Dolný Bacher a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy ornej pôdy na Plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 2,623 ha.

ZaD 1/2021 - 12 - Lokalita Výskumníčka

Lokalita Výskumníčka sa nachádza v blízkosti Zariadenia sociálnych služieb Magnólia a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy športovo - rekreačné na Plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 1,755 ha.

ZaD 1/2021 - 15 - Lokalita Pavlov dvor

Lokalita Pavlov dvor sa nachádza v blízkosti Kuzmovho potoka a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy výroby a skladov na Plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 3,154 ha.

ZaD 1/2021 - 20 - Lokalita Mestské jadrové územie A1

Lokalita Mestské jadrové územie A1 predstavuje doplnenie regulačného listu pre regulačný blok A1 o prípustnú funkciu - bývanie v rodinných domoch. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 13,307 ha.

ZaD 1/2021 - 21 - Lokalita Mestské jadrové územie A2

Lokalita Mestské jadrové územie A2 predstavuje doplnenie regulačného listu pre regulačný blok A2 o prípustnú funkciu - bývanie v rodinných domoch. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 17,529 ha.

2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Kapitola 2.7.2 sa dopĺňa nasledovne.

Návrh ZaD č. 1/2021 rieši možnosť rozvoja občianskej vybavenosti v rámci nasledovných plôch:

Označenie lokality	Názov lokality	Výmera (ha)	Požadovaná zmena		Počet RD/RO	Počet obyv.	Počet zamest./ návštevn.	Pozn.
			stav	návrh				
ZaD 1/2021 - 5	Komárňanská	0,239	plochy výroby a skladov, plochy bývania v rodinných domoch	plochy polyfunkčné			5	Zmena využitia
ZaD 1/2021 - 9	Dolnopeterská	0,55	plochy bývania v rodinných domoch	plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby			5	Zmena využitia
ZaD 1/2021 - 10	Príbetská	0,565	plochy poľnohospod	plochy vybavenosti,			5	Zmena využitia

Označenie lokality	Názov lokality	Výmera (ha)	Požadovaná zmena		Počet RD/RO	Počet obyv.	Počet zamest./ návštev.	Pozn.
			stav	návrh				
			árskej výroby a skladov	služieb, komunálnej výroby				
ZaD 1/2021 - 11	Cintorín	1,489	orná pôda, plochy cintorínov - výhľad	plochy cintorínov				Záber pp
ZaD 1/2021 - 14	Zelený háj III.	0,441	plochy bývania v rodinných domoch	plochy cintorínov				Zmena využitia
ZaD 1/2021 - 16	Nová Trstená I.	0,315	plochy cintorínov	plochy cintorínov				Zmena regulačného listu

ZaD 1/2021 - 5 – Lokalita Komárňanská

Lokalita Komárňanská sa nachádza v intraviláne v k. ú. Hurbanovo a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy výroby a skladov, plochy bývania v rodinných domoch na Plochy polyfunkčné. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,239 ha.

ZaD 1/2021 - 9 – Lokalita Dolnopeterská

Lokalita Dolnopeterská sa nachádza v blízkosti železničnej trate a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy bývania v rodinných domoch na Plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,55 ha.

ZaD 1/2021 - 10 - Lokalita Príbetská

Lokalita Príbetská sa nachádza v blízkosti cesty III/1470 a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov na Plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,565 ha.

ZaD 1/2021 - 11 - Lokalita Cintorín

Lokalita Cintorín sa nachádza okolo existujúceho mestské cintorínu a predstavuje jeho rozšírenie zmenou funkčného využitia územia z funkcie Plochy ornej pôdy, plochy cintorínov - výhľad na Plochy cintorínov. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 1,489 ha.

ZaD 1/2021 - 14 - Lokalita zelený Háj III.

Lokalita Zelený Háj III. sa nachádza v mestskej časti Zelený Háj a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy bývania v rodinných domoch na Plochy cintorínov. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,441 ha.

ZaD 1/2021 - 16 - Lokalita Nový Trstená I.

Lokalita Nová Trstená I. sa nachádza v mestskej časti Nová Trstená a predstavuje doplnenie regulačného listu s funkčným využitím územia Plochy cintorínov. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,315 ha.

2.7.3 Návrh riešenia výroby

Kapitola 2.7.3 sa dopĺňa nasledovne.

Návrh ZaD č. 1/2021 rieši možnosť rozvoja výroby v rámci nasledovných plôch:

Označenie lokality	Názov lokality	Výmera (ha)	Požadovaná zmena		Počet RD/RO	Počet obyv.	Počet zamest./ návštev.	Pozn.
			stav	návrh				
ZaD 1/2021 - 1	Pri chotínskej ceste	4,098	orná pôda	plochy poľnohospodárskej výroby			5	Záber pp

Označenie lokality	Názov lokality	Výmera (ha)	Požadovaná zmena		Počet RD/RO	Počet obyv.	Počet zamest./ návštev.	Pozn.
			stav	návrh				
				a skladov				
ZaD 1/2021 - 4	Veľký Šálad	14,676	orná pôda	plochy výroby, líniová a izolačná zeleň sídelná			60	Záber pp
ZaD 1/2021 - 6	Vék	0,202	parková a izolačná zeleň sídelná, plochy vybavenosti	plochy výroby a skladov			5	Zmena využitia

ZaD 1/2021 - 1 - Lokalita Pri chotínskej ceste

Lokalita Pri chotínskej ceste sa nachádza v mestskej časti Zelený Háj, v blízkosti Hurbanovského kanála - Ibolyás, a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy ornéj pôdy na Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 4,098 ha.

ZaD 1/2021 - 4 – Lokalita Veľký Šálad

Lokalita Veľký Šálad sa nachádza v mestskej časti Bohatá v blízkosti priemyselného parku a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda na funkciu Plochy výroby, líniová a izolačná zeleň sídelná. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 14,676 ha.

ZaD 1/2021 - 6 – Lokalita Vék

Lokalita Vék sa nachádza v blízkosti cintorínu Vék pri ceste III/1463 a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy parková a izolačná zeleň sídelná, plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby na Plochy výroby a skladov. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,202 ha.

2.7.4 Návrh riešenia rekreácie

Kapitola 2.7.4 sa dopĺňa nasledovne.

Návrh ZaD č. 1/2021 rieši možnosť rozvoja rekreácie v rámci nasledovných plôch:

Označenie lokality	Názov lokality	Výmera (ha)	Požadovaná zmena		Počet RD/RO	Počet obyv.	Počet zamest./ návštev.	Pozn.
			stav	návrh				
ZaD 1/2021 - 2	Zelený háj I.	1,36	orná pôda, sprievodná a izolačná zeleň	plochy rekreácie	19	57		Záber PP
ZaD 1/2021 - 7	Imeľská	0,653	plochy rekreácie	plochy rekreácie	11			Doplnenie regulačného listu
ZaD 1/2021 - 18	Záhradkárska osada Nový Diel	0,822	plochy záhradkársky ch osád bez štatútu	plochy záhradkársky ch osád bez štatútu	11			Doplnenie regulačného listu

ZaD 1/2021 - 2 - Lokalita Zelený háj I.

Lokalita Zelený Háj I. sa nachádza v mestskej časti Zelený Háj, v okolí vodnej plochy Pri chotínskej ceste, a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Sprievodná a izolačná zeleň, orná pôda na Plochy rekreácie. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 1,36 ha.

ZaD 1/2021 - 7 – Lokalita Imeľská

Lokalita Imeľská sa nachádza v okolí štrkoviska Bohatá a predstavuje doplnenie záväznej časti o možnosť výstavby nových rekreačných objektov na mieste jestvujúcich dožívajúcich spolu s navýšením zastavaných plôch za dodržania regulatívov udržiavajúcich jestvujúci rekreačný charakter. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,653 ha.

ZaD 1/2021 - 18 - Lokalita Záhradkárska osada Nový Diel

Lokalita Záhradkárska osada Nový Diel sa nachádza v blízkosti Hurbanovského kanála - Ibolyás a predstavuje doplnenie regulačného listu s funkčným využitím územia Plochy záhradkárskych osád bez štatútu. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 0,822 ha.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta

2.8.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Kapitola 2.8.1 zostáva bez zmeny.

2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Kapitola 2.8.2 sa dopĺňa nasledovne.

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

• Lokalita Pri chotínskej ceste	4,098 ha (zmeny a doplnky 1/2021 - 1)
• Lokalita Zelený Háj I.	1,36 ha (zmeny a doplnky 1/2021 - 2)
• Lokalita Veľký Šalád	14,676 ha (zmeny a doplnky 1/2021 - 4)
• Lokalita Za Žitavou	2,623 ha (zmeny a doplnky 1/2021 - 8)
• Lokalita Cintorín	1,489 ha (zmeny a doplnky 1/2021 - 11)

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Chránené územia prírody

Kapitola 2.8.2 zostáva bez zmeny.

2.9.2 Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti

V kapitole 2.9.2 sa mení nasledovné:

Ochranné pásmo cintorínov

- ~~ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.~~

Ochranné pásmo pohrebísk

- V zmysle schváleného VZN č. 139/2020 účinného od dňa 9.11.2020 je ochranné pásmo pohrebísk definované v rozsahu 25 m. V ochrannom pásme pohrebiska nie je možné umiestniť a nie je možné povoliť žiadne budovy, s výnimkou budov, ktoré svojim účelom priamo súvisia s prevádzkou pohrebníctva a s prevádzkou služieb súvisiacich s pohrebom. V

ochrannom pásme pohrebiska nie je možné umiestniť a nie je možné povoliť stavby, ktoré svojim účelom, vzhľadom, charakterom, alebo iným spôsobom môžu narúšať pietny charakter pohrebisk.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami

2.10.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Kapitola 2.10.1 zostáva bez zmeny.

2.10.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Kapitola 2.10.2 zostáva bez zmeny.

2.10.3 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Kapitola 2.10.3 zostáva bez zmeny.

2.10.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Kapitola 2.10.4 zostáva bez zmeny.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a návrh riešenia zelene

Kapitola 2.11 zostáva bez zmeny.

2.12 Osobitne chránené územia prírody

2.12.1 Územia chránené podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny

Kapitola 2.12.1 zostáva bez zmeny.

2.12.2 Chránené vtáčie územia

Kapitola 2.12.2 zostáva bez zmeny.

2.12.3 Chránené územia európskeho významu

Kapitola 2.12.3 zostáva bez zmeny.

2.12.4 Regionálny územný systém ekologickej stability

Kapitola 2.12.4 zostáva bez zmeny.

2.12.5 Krajinnookologické regulatívy

Kapitola 2.12.5 zostáva bez zmeny.

2.13 Ochrana kultúrneho dedičstva

2.13.1 Kultúrne pamiatky

Kapitola 2.13.1 zostáva bez zmeny.

2.13.2 Prehľad a stav kultúrnych pamiatok zapísaných v ÚZPF SR

Kapitola 2.13.2 zostáva bez zmeny.

2.13.3 Prehľad a stav ďalších objektov s pamiatkovými hodnotami

Kapitola 2.13.3 zostáva bez zmeny.

2.14 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.14.1 Charakteristika širších dopravných vzťahov a dopravnej polohy riešeného územia mesta Hurbanovo

Kapitola 2.14.1 zostáva bez zmeny.

2.14.2 Statická doprava

Kapitola 2.14.2 zostáva bez zmeny.

2.14.3 Hromadná doprava

Kapitola 2.14.3 zostáva bez zmeny.

2.14.4 Železničná hromadná doprava

Kapitola 2.14.4 zostáva bez zmeny.

2.14.5 Komunikačný systém – Návrh riešenia dopravných vzťahov

Kapitola 2.14.5 sa upravuje nasledovne:

Komunikačný systém

Do podkapitoly Komunikačný systém sa dopĺňa:

ZaD 1/2021 - 1 - Lokalita Pri chotínskej ceste

Lokalita bude napojená na jestvujúci komunikačný systém mesta navrhovanou obslužnou komunikáciou FT C3 MOU 8/30.

ZaD 1/2021 - 2 - Lokalita Zelený háj I.

Lokalita bude napojená na jestvujúci komunikačný systém mesta navrhovanou obslužnou komunikáciou FT C3 MOU 8/30.

ZaD 1/2021 - 3 - Lokalita Zelený háj II.

Dopravné napojenie na komunikačný systém mesta bude riešené napojením priamo na komunikáciu I/64 (Nové Zámky – Komárno).

ZaD 1/2021 - 4 – Lokalita Veľký Šálad

Lokalita bude napojená na jestvujúci komunikačný systém mesta.

ZaD 1/2021 - 5 – Lokalita Komárňanská

Dopravné napojenie na komunikačný systém mesta bude riešené napojením priamo na komunikáciu I/64 (Nové Zámky – Komárno).

ZaD 1/2021 - 6 – Lokalita Vék

Dopravné napojenie na komunikačný systém mesta bude riešené napojením priamo na komunikáciu III/1463 (Komárno – Hliník nad Váhom – Zelený Háj).

ZaD 1/2021 - 8 – Lokalita Za Žitavou

Lokalita bude napojená na jestvujúci komunikačný systém mesta navrhovanou obslužnou komunikáciou FT C3 MOU 8/30.

ZaD 1/2021 - 9 – Lokalita Dolnopeterská

Dopravné napojenie na komunikačný systém mesta bude riešené napojením priamo na komunikáciu III/1467 (Hurbanovo – Svätý Peter).

ZaD 1/2021 - 10 - Lokalita Pribetská

Dopravné napojenie na komunikačný systém mesta bude riešené napojením priamo na komunikáciu III/1470 (Hurbanovo – Pribeta).

ZaD 1/2021 - 11 - Lokalita Cintorín

Lokalita bude napojená na jestvujúci komunikačný systém mesta.

ZaD 1/2021 - 12 - Lokalita Výskumnícka

Lokalita bude napojená na jestvujúci komunikačný systém mesta.

ZaD 1/2021 - 13 - Lokalita Kollárova

Lokalita bude napojená na jestvujúci komunikačný systém mesta.

ZaD 1/2021 - 14 - Lokalita Zelený Háj III.

Lokalita bude napojená na jestvujúci komunikačný systém mesta.

ZaD 1/2021 - 15 - Lokalita Pavlov dvor

Lokalita bude napojená na jestvujúci komunikačný systém mesta.

2.14.6 Ochranné pásma dopravných zariadení

Kapitola 2.14.6 zostáva bez zmeny.

2.15 Návrh verejného technického vybavenia

2.15.1 Zásobovanie pitnou vodou

Charakteristika súčasného stavu

Charakteristika súčasného stavu kapitoly 2.15.1 zostáva bez zmeny.

Návrh riešenia

Návrh riešenia kapitoly 2.15.1 sa dopĺňa nasledovne.

Urbanistický návrh rozvoja mesta uvažuje s dvanástimi lokalitami rozšírenia mesta z hľadiska bytového fondu, výroby, rekreácie, polyfunkcie.

Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách. Výpočet potreby vody je urobený podľa Vyhlášky č. 684 Z. zákonov Ministerstva životného prostredia SR zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Rozvoj mesta v rozsahu návrhu urbanistického riešenia ZaD č.1/2021 si vyžiada rozšírenie vodovodnej siete oproti jestvujúcej. Presný rozsah rozšírenia v jednotlivých rozvojových lokalitách bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD a v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia navrhujeme realizovať s minimálnym profilom DN 80 a DN 100, z materiálov buď polyetylén alebo tvárna liatina a napojiť v maximálne možnej miere na jestvujúce vodovodné vedenie.

V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokrhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

ZaD 1/2021 - 1 - Lokalita Pri chotínskej ceste

Napojenie na verejný vodovod bude riešené napojením na vodovod v navrhovanej komunikácii C3 MOU 8/30. Bude nutné vybudovať nové vodovodné potrubie DN 100.

ZaD 1/2021 - 2 - Lokalita Zelený háj I.

Napojenie na verejný vodovod bude riešené napojením na vodovod v navrhovanej komunikácii C3 MOU 8/30. Bude nutné vybudovať nové vodovodné potrubie DN 100.

ZaD 1/2021 - 3 - Lokalita Zelený háj II.

Napojenie na verejný vodovod bude riešené napojením na jestvujúci vodovod v komunikácii I/64 (Nové Zámky – Komárno).

ZaD 1/2021 - 4 – Lokalita Veľký Šálad

Napojenie na verejný vodovod bude riešené napojením na jestvujúci vodovod v komunikácii I/64 (Nové Zámky – Komárno).

ZaD 1/2021 - 5 – Lokalita Komárňanská

Napojenie na verejný vodovod bude riešené napojením na jestvujúci vodovod v komunikácii I/64 (Nové Zámky – Komárno).

ZaD 1/2021 - 6 – Lokalita Vék

Napojenie na verejný vodovod bude riešené napojením na jestvujúci vodovod v komunikácii III/1463 (Komárno – Hliník nad Váhom – Zelený Háj).

ZaD 1/2021 - 8 – Lokalita Za Žitavou

Napojenie na verejný vodovod bude riešené napojením na vodovod v navrhovanej komunikácii C3 MOU 8/30. Bude nutné vybudovať nové vodovodné potrubie DN 100.

ZaD 1/2021 - 9 – Lokalita Dolnopeterská

Napojenie na verejný vodovod bude riešené napojením na jestvujúci vodovod v komunikácii III/1467 (Hurbanovo – Svätý Peter).

ZaD 1/2021 - 10 - Lokalita Pribetská

Napojenie na verejný vodovod bude riešené napojením na jestvujúci vodovod v komunikácii III/1470 (Hurbanovo – Pribeta).

ZaD 1/2021 - 11 - Lokalita Cintorín

Napojenie na verejný vodovod bude riešené napojením na jestvujúci vodovod.

ZaD 1/2021 - 12 - Lokalita Výskumnícka

Napojenie na verejný vodovod bude riešené napojením na jestvujúci vodovod.

ZaD 1/2021 - 13 - Lokalita Kollárova

Napojenie na verejný vodovod bude riešené napojením na jestvujúci vodovod.

ZaD 1/2021 - 14 - Lokalita Zelený Háj III.

Napojenie na verejný vodovod bude riešené napojením na jestvujúci vodovod.

ZaD 1/2021 - 15 - Lokalita Pavlov dvor

Napojenie na verejný vodovod bude riešené napojením na jestvujúci vodovod.

(1. + 2. etapa) Obyvateľstvo + výrobné zóny + vybavenosť+rekreácia

P. č.	Lokalita	Bytové jednotky				Počet obyvateľov				Počet zam./návšt		Potreba vody																	
		Bytové domy		Rodinné domy/chaty		Bytové domy		Rodinné domy/chaty				Q priemerná denná						Q _{max} denná						Q _{max} hodinová					
		I.et.	II.et.	I.et.	II.et.	I.et.	II.et.	I.et.	II.et.	I.et.	II.et.	I. etapa		II. etapa		Spolu		I. etapa		II. etapa		Spolu		I. etapa		II. etapa		Spolu	
												m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/d	l/s
ZaD 1/2021 - 1	Pri chotínskej ceste	-	-		-	-	-	-	-	5	-	0,75	0,009	-	-	0,75	0,009	1,05	0,012	-	-	1,05	0,012	0,08	0,02	-	-	0,08	0,02
ZaD 1/2021 - 2	Zelený háj I.	-	-	19	-	-	-	57	-	-	-	5,7	0,066	-	-	5,7	0,066	7,98	0,09	-	-	7,98	0,09	0,6	0,17	-	-	0,6	0,17
ZaD 1/2021 - 3	Zelený háj II.	-	-	9	-	-	-	27	-	-	-	4,73	0,05	-	-	4,73	0,05	6,62	0,076	-	-	6,62	0,076	0,5	0,14	-	-	0,5	0,14
ZaD 1/2021 - 4	Veľký Šálad	-	-		-	-	-	-	-	60	-	4,8	0,06	-	-	4,8	0,06	6,72	0,08	-	-	6,72	0,08	0,5	0,14	-	-	0,5	0,14
ZaD 1/2021 - 5	Komárňanská	-	-		-	-	-	-	-	5	-	0,3	0,003	-	-	0,3	0,003	0,42	0,005	-	-	0,42	0,005	0,03	0,008	-	-	0,03	0,008
ZaD 1/2021 - 6	Vék	-	-		-	-	-	-	-	5	-	0,3	0,003	-	-	0,3	0,003	0,42	0,005	-	-	0,42	0,005	0,03	0,008	-	-	0,03	0,008
ZaD 1/2021 - 8	Za Žitavou			37	-	-	-	111	-	-	-	18,87	0,22	-	-	18,87	0,22	26,42	0,306	-	-	26,42	0,306	1,98	0,55	-	-	1,98	0,55
ZaD 1/2021 - 9	Dolnopeterská	-	-		-	-	-	-	-	5	-	0,81	0,01	-	-	0,81	0,01	1,13	0,013	-	-	1,13	0,013	0,1	0,027	-	-	0,1	0,027
ZaD 1/2021 - 10	Pribetská	-	-		-	-	-	-	-	5	-	0,81	0,01	-	-	0,81	0,01	1,13	0,013	-	-	1,13	0,013	0,1	0,027	-	-	0,1	0,027
ZaD 1/2021 - 11	Cintorín	-	-		-	-	-	-	-	-	-	0,86	0,01	-	-	0,86	0,01	1,2	0,014	-	-	1,2	0,014	0,09	0,025	-	-	0,09	0,025
ZaD 1/2021 - 12	Výskumnická	-	-	25	-	-	-	75	-	-	-	12,75	0,15	-	-	12,75	0,15	17,85	0,21	-	-	17,85	0,21	1,34	0,37	-	-	1,34	0,37
ZaD 1/2021 - 13	Kollárova	-	-		-	-	-	-	-	-	-	0,33	0,004	-	-	0,33	0,004	0,46	0,005	-	-	0,46	0,005	0,03	0,008	-	-	0,03	0,008
ZaD 1/2021 - 14	Zelený háj III.	-	-		-	-	-	-	-	-	-	0,25	0,003	-	-	0,25	0,003	0,35	0,004	-	-	0,35	0,004	0,026	0,007	-	-	0,026	0,007
ZaD 1/2021 - 15	Pavlov dvor	-	-	45	-	-	-	135	-	-	-	22,95	0,26	-	-	22,95	0,26	32,13	0,37	-	-	32,13	0,37	2,41	0,67	-	-	2,41	0,67
Spolu		170	180	447 582	105	544	576	1467 1850	315	487 572	550	277,86 374,98	3,466 4334	160,85	1,86	461,48 535,72	5,336 6,194	423,27 527,64	4,896 6,099	225,16	2,61	648,67 742,42	7,722 8,598	32,33 40,966	9,199 11,387	17,86	4,96	49,63 58,826	14,079 16,249

Špec potreba vody - chaty: 100 l/obyv./deň kh = 1,8 - (chaty)
 Kropenie verejnej zelene: 1000 m³/ha./rok - môže byť uvažované aj z iného zdroja
 Kropenie cintorínskych plôch: 210 m³/ha./rok - môže byť uvažované aj z iného zdroja

Poľnohosp. výroba, služby: 150 l/zam./deň
 Občianska vybavenosť: 40 l/obyv./deň
 Výroba: 80 l/zam./deň
 Sklady, polyfunkcia: 60 l/zam./deň

2.15.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Charakteristika súčasného stavu

Charakteristika súčasného stavu kapitoly 2.15.2 zostáva bez zmeny

Návrh riešenia

Návrh riešenia kapitoly 2.15.2 sa dopĺňa nasledovne.

Podmienka pre rozvoj mesta v rozsahu urbanistického návrhu je vybudovanie kanalizačnej siete predovšetkým v jestvujúcich častiach, kde zatiaľ nie je kanalizácia. Ďalej bude treba vybudovať predĺženie kanalizačnej siete k rozvojovým lokalitám a vybudovať kanalizačnú sieť v riešených lokalitách. Riešenie kanalizačnej siete v nových rozvojových lokalitách si vyžiada rozšírenie kanalizačnej siete v meste a jeho častiach, ktoré v štádiu návrhu územného plánu sa dá len orientačne určiť. Rozsah a dimenzie kanalizačných potrubí bude možné určiť po podrobnom riešení jednotlivých lokalít a po ich situačnom zameraní.

Vzhľadom na konfiguráciu terénu bude pravdepodobne kanalizačná sieť v navrhovaných lokalitách kombináciou gravitačných a výtlačných potrubí s čerpacími stanicami pri maximálne možnom využití už jestvujúcich kanalizačných zariadení. Kanalizačné potrubia v rozvojových lokalitách navrhujeme riešiť podľa možnosti ako gravitačné, dimenzie DN 300, PVC, prípadné výtlačné potrubia – dimenzie podľa potrebnej kapacity OV, materiál HDPE.

Presné určenie dĺžok stôk, príp. počet ČS bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít a po upresnení v ďalšom stupni PD a v štúdiách jednotlivých lokalít. Kanalizačné potrubia budú v riešených lokalitách realizované v súbehu s vodovodnými potrubiami a ostatnými inžinierskymi sieťami.

Potrubia splaškovej kanalizácie navrhujeme situovať v strede nových komunikácií alebo v koridoroch zelených pásov určených pre inžinierske siete. Každá nehnuteľnosť bude odkanalizovaná cez domovú kanalizačnú prípojku jednotlivo a revíziu šachtu, ktorá bude vybudovaná na pozemku jednotlivej nehnuteľnosti.

ZaD 1/2021 - 1 - Lokalita Pri chotínskej ceste

Napojenie na verejnú kanalizáciu bude riešené napojením na kanalizáciu v navrhovanej komunikácii C3 MOU 8/30. Bude nutné vybudovať nové kanalizačné potrubie DN 300.

ZaD 1/2021 - 2 - Lokalita Zelený háj I.

Napojenie na verejnú kanalizáciu bude riešené napojením na kanalizáciu v navrhovanej komunikácii C3 MOU 8/30. Bude nutné vybudovať nové kanalizačné potrubie DN 300.

ZaD 1/2021 - 3 - Lokalita Zelený háj II.

Napojenie na verejnú kanalizáciu bude riešené napojením na jestvujúcu kanalizáciu v komunikácii I/64 (Nové Zámky – Komárno).

ZaD 1/2021 - 4 – Lokalita Veľký Šálad

Napojenie na verejnú kanalizáciu bude riešené napojením na jestvujúcu kanalizáciu v komunikácii I/64 (Nové Zámky – Komárno).

ZaD 1/2021 - 5 – Lokalita Komárňanská

Napojenie na verejnú kanalizáciu bude riešené napojením na jestvujúcu kanalizáciu v komunikácii I/64 (Nové Zámky – Komárno).

ZaD 1/2021 - 6 – Lokalita Vék

Napojenie na verejnú kanalizáciu bude riešené napojením na jestvujúcu kanalizáciu v komunikácii III/1463 (Komárno – Hliník nad Váhom – Zelený Háj).

ZaD 1/2021 - 8 – Lokalita Za Žitavou

Napojenie na verejnú kanalizáciu bude riešené napojením na kanalizáciu v navrhovanej komunikácii C3 MOU 8/30. Bude nutné vybudovať nové kanalizačné potrubie DN 300.

ZaD 1/2021 - 9 – Lokalita Dolnopeterská

Napojenie na verejnú kanalizáciu bude riešené napojením na jestvujúcu kanalizáciu v komunikácii III/1467 (Hurbanovo – Svätý Peter).

ZaD 1/2021 - 10 - Lokalita Pribetská

Napojenie na verejnú kanalizáciu bude riešené napojením na jestvujúcu kanalizáciu v komunikácii III/1470 (Hurbanovo – Pribeta).

ZaD 1/2021 - 12 - Lokalita Výskumnícka

Napojenie na verejnú kanalizáciu bude riešené napojením na jestvujúcu kanalizáciu.

ZaD 1/2021 - 15 - Lokalita Pavlov dvor

Napojenie na verejnú kanalizáciu bude riešené napojením na jestvujúcu kanalizáciu.

Lokality ZaD č.1/2021 - Množstvo odpadových vôd určené výpočtom

Lokalita	Počet obyv.	Počet zam.	Množstvo odpadových vôd								
			Q24 m³/d	l/s	Qm m³/d	l/s	Qhmax (kh _{max} =2,0) m³/h	l/s	Qhmin (kh _{min} =0,6) m³/h	l/s	Qročná m³/r
ZaD 1/2021 - 1		5	0,75	0,009	1,05	0,012	0,09	0,02	0,03	0,007	274
ZaD 1/2021 - 2	57		5,7	0,066	7,98	0,09	0,66	0,18	0,2	0,06	2 081
ZaD 1/2021 - 3	27		4,73	0,05	6,62	0,076	0,55	0,15	0,17	0,04	1 727
ZaD 1/2021 - 4		60	4,8	0,06	6,72	0,08	0,56	0,16	0,17	0,05	1 752
ZaD 1/2021 - 5		5	0,3	0,003	0,42	0,005	0,035	0,01	0,01	0,003	110
ZaD 1/2021 - 6		5	0,3	0,003	0,42	0,005	0,035	0,01	0,01	0,003	110
ZaD 1/2021 - 8	111		18,87	0,22	26,42	0,306	2,2	0,61	0,66	0,18	6 888
ZaD 1/2021 - 9		5	0,81	0,01	1,13	0,013	0,09	0,03	0,03	0,008	296
ZaD 1/2021 - 10		5	0,81	0,01	1,13	0,013	0,09	0,03	0,03	0,008	296
ZaD 1/2021 -12	75		12,75	0,15	17,85	0,21	1,49	0,41	0,45	0,12	4 654
ZaD 1/2021 -15	135		22,95	0,26	32,13	0,37	2,68	0,74	0,8	0,22	8 377
SPOLU	405	85	72,77	0,844	101,88	1,184	8,48	2,35	2,56	0,706	26 565

Odvádzanie dažďových vôd

Odvádzanie dažďových vôd kapitoly 2.15.2 sa dopĺňa nasledovne.

Na všetkých nových rozvojových plochách sa navrhuje v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu buď vo forme zberačov alebo otvorených rigolov – ich riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnych rozvojových zón. Pred vyústením dažďovej kanalizácie do toku sa navrhuje na konci zberača vybudovať dažďovú zdrž a zariadenie na zachytávanie nečistôt privádzaných z riešených území. Predpokladá sa, že dažďové vody z riešených lokalít budú zvádzané podľa príslušných povodí buď do Hurbanovského kanála alebo do Kuzmovho kanála a následne do rieky Žitavy.

Pre určenie množstva odtoku dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových lokalít sa uvažuje s výdatnosťou náhradného dažďa s trvaním 15 minút, pri periodicite $p = 1,0$. Odtok dažďových vôd $Q = S \times \Psi \times q_{15}$

Q – odtok dažďových vôd,

S – plocha záujmového územia v ha

Ψ – vrcholový odtokový koeficient – vychádzajúci z odtokových koeficientov podľa úpravy povrchu pre rozvojové plochy bývania – $\Psi = 0,42$, pre výrobné zóny $\Psi = 0,59$, pre cintoríny, zelené plochy $\Psi = 0,10$

q_{15} – intenzita (výdatnosť) náhradného 15 minútového dažďa $q_{15} = 111 \text{ l/s}$

Jednotlivé rozvojové plochy, koeficient zastavanosti, vrcholový odtokový koeficient a odtokové množstvo Q dažďových vôd z jednotlivých rozvojových lokalít je uvedené v nasledovnej tabuľke:

Z výpočtov vyplýva, že množstvo dažďových vôd, ktoré by maximálne mohlo zaťažiť toky Hurbanovský kanál, Kuzmov kanál a následne rieku Žitava a Kopánku (Strážsky kanál) a následne tok Nitry je orientačne Q dažď. = 1771,606 l/s. Toto množstvo môže byť podstatne znížené aj tým, že jednotlivé nehnuteľnosti a tiež výrobné zóny budú odvedenie dažďových vôd riešiť v rámci svojich pozemkov samostatne a to vybudovaním dažďových retenčných nádrží a následne využívať dažďové vody na polievanie zelene a záhrad. Do tokov budú odvádzané dažďové vody len z komunikácií a prípadných parkovacích plôch cez príslušné čistiace zariadenie. Vzhľadom na to, že v tomto štádiu nie je možné presne určiť percentuálne rozloženie a výmery plôch v riešených lokalitách, sú množstvá dažďových vôd vypočítané orientačne. Dažďové odtokové množstvo a spôsob odvádzania dažďových vôd budú upresnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy na základe odtokového množstva a koeficientu

Prehľad a výpočet množstva dažďových vôd pre lokality ZaD č.1/2021

Lokalita	Funkcia	Rozloha ha	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q l/s
ZaD 1/2021 - 1	plochy poľnohospodárskej výroby a skladov	4,098	0,55	0,59	268,38
ZaD 1/2021 - 2	plochy rekreácie	1,360	0,35	0,42	63,40
ZaD 1/2021 - 3	plochy bývania v rodinných domoch	0,643	0,35	0,42	29,97
ZaD 1/2021 - 4	plochy výroby, líniová a izolačná zeleň sídelná	14,676	0,55	0,59	961,13
ZaD 1/2021 - 5	plochy polyfunkčné	0,239	0,35	0,42	11,14
ZaD 1/2021 - 6	plochy výroby a skladov	0,202	0,55	0,59	13,23
ZaD 1/2021 - 8	plochy bývania v rodinných domoch	2,623	0,35	0,42	122,28
ZaD 1/2021 - 9	plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby	0,550	0,55	0,59	36,02
ZaD 1/2021 - 10	plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby	0,565	0,55	0,59	37,00
ZaD 1/2021 - 11	plochy cintorínov	1,489		0,10	0,15
ZaD 1/2021 - 12	plochy bývania v rodinných domoch	1,755	0,35	0,42	81,81
ZaD 1/2021 - 13	parková a izolačná zeleň sídelná	0,121		0,10	0,012
ZaD 1/2021 - 14	plochy cintorínov	0,441		0,10	0,044
ZaD 1/2021 - 15	plochy bývania v rodinných domoch	3,154	0,35	0,42	147,04

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít, ktoré zaťaží miestne vodné toky:
 $Q = 1771,606 \text{ l/s}$

2.15.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Širšie vzťahy

Širšie vzťahy kapitoly 2.15.3 zostáva bez zmeny.

Súčasný stav zásobovania mesta

Súčasný stav zásobovania mesta kapitoly 2.15.3 zostáva bez zmeny.

Návrh riešenia

Návrh riešenia kapitoly 2.15.3 sa dopĺňa nasledovne.

ZaD 1/2021 - 1 - Lokalita Pri chotínskej ceste

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené vybudovaním novej TS 250 kVa a následne vybudovaním novej NN siete v lokalite.

ZaD 1/2021 - 2 - Lokalita Zelený háj I.

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.

ZaD 1/2021 - 3 - Lokalita Zelený háj II.

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.

ZaD 1/2021 - 4 - Lokalita Veľký Šálad

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené vybudovaním novej TS 1280 kVA a následne vybudovaním novej NN siete v lokalite.

ZaD 1/2021 - 5 - Lokalita Komárňanská

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.

ZaD 1/2021 - 6 - Lokalita Vék

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.

ZaD 1/2021 - 8 - Lokalita Za Žitavou

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené výmenou najbližšej TS a následne rozšírením NN siete v lokalite.

ZaD 1/2021 - 9 - Lokalita Dolnopeterská

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.

ZaD 1/2021 - 10 - Lokalita Pribetská

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.

ZaD 1/2021 - 11 - Lokalita Cintorín

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.

ZaD 1/2021 - 12 - Lokalita Výskumníčka

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.

ZaD 1/2021 - 13 - Lokalita Kollárova

Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou.

ZaD 1/2021 - 14 - Lokalita Zelený Háj III.

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.

ZaD 1/2021 - 15 - Lokalita Pavlov dvor

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.

Zásobovanie elektrickou energiou

P. č.	Lokalita	Bytový odber						Nebytový odber										Zaťaženie		Etapa	Poznám.	
		Rodinné domy			Bytové domy			Spol. 3+6 potr. ener. P _k kW	Vybavenosť			Podnikateľské aktivity - výroba			Šport, rekreácia			Sp.10+ 13+16 p. ener. P _k kW	P _p kW			P _{trafo} kVA
		Poč. b.j.	Poč. Obyv	P.en. P _{IRD} kW	Poč. b.j.	Poč. obyvat.	P.en. P _{IBD} kW		Rozl. ha	Poč. zam.	P.en. P _{ivyb} kW	Rozloha ha	Poč. zam.	P.en. P _{ipod} kW	Roz.ha	Poč. zam.	P.en. P _{išp} kW					
		1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15					
ZaD 1/2021 - 3	Zelený háj II.	9	27	135														58,5				
ZaD 1/2021 - 8	Za Žitavou	37	111	555														240,5				
ZaD 1/2021 - 12	Výskumnická	25	75	375														162,5				
ZaD 1/2021 - 15	Pavlov dvor	45	135	675														292,5				
Spolu byt. odber																						
ZaD 1/2021 - 2	Zelený háj I.													1,36		95		47,5				
ZaD 1/2021 - 5	Komárňanská								0,239	5								35,9				
ZaD 1/2021 - 9	Dolnopeterská								0,55	5								82,5				
ZaD 1/2021 - 10	Príbetská								0,565	5								84,8				
ZaD 1/2021 - 11	Cintorín								1,489									44,7				
ZaD 1/2021 - 14	Zelený háj III.								0,441									13,2				
Spolu vybavenosť																						
ZaD 1/2021 - 1	Pri chotínskej ceste											4,098	5					409,8				
ZaD 1/2021 - 4	Veľký Šálad											14,676	60					1232,3				
ZaD 1/2021 - 6	Vék											0,202	5					20,2				
Spolu výroba																						
Spolu: bývanie a nebytový odber																						

2.15.4 Zásobovanie plynom

Kapitola 2.15.4 sa dopĺňa nasledovne.

ZaD 1/2021 - 1 - Lokalita Pri chotínskej ceste

Lokalita nebude zásobovaná plynom.

ZaD 1/2021 - 2 - Lokalita Zelený háj I.

Lokalita nebude zásobovaná plynom.

ZaD 1/2021 - 3 - Lokalita Zelený háj II.

Zásobovanie plynom pre lokalitu je riešené predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.

ZaD 1/2021 - 4 – Lokalita Veľký Šálad

Zásobovanie plynom pre lokalitu je riešené predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.

ZaD 1/2021 - 5 – Lokalita Komárňanská

Zásobovanie plynom pre lokalitu je riešené predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.

ZaD 1/2021 - 6 – Lokalita Vék

Zásobovanie plynom pre lokalitu je riešené predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.

ZaD 1/2021 - 8 – Lokalita Za Žitavou

Zásobovanie plynom pre lokalitu je riešené predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.

ZaD 1/2021 - 9 – Lokalita Dolnopeterská

Zásobovanie plynom pre lokalitu je riešené predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.

ZaD 1/2021 - 10 - Lokalita Pribetská

Zásobovanie plynom pre lokalitu je riešené predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.

ZaD 1/2021 - 11 - Lokalita Cintorín

Lokalita nebude zásobovaná plynom.

ZaD 1/2021 - 12 - Lokalita Výskumnícka

Zásobovanie plynom pre lokalitu je riešené predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.

ZaD 1/2021 - 13 - Lokalita Kollárova

Lokalita nebude zásobovaná plynom.

ZaD 1/2021 - 14 - Lokalita Zelený Háj III.

Lokalita nebude zásobovaná plynom.

ZaD 1/2021 - 15 - Lokalita Pavlov dvor

Zásobovanie plynom pre lokalitu je riešené predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.

Por. čís	Lokalita	Počet b.j. RD		Počet b.j. BD		Vybavenost' počet zamestnancov		Výroba počet zamestnancov		Šport počet návštev.	Potreba m³/hod.	Spotreba m³/rok
		I etapa	II. etapa	I etapa	II. etapa	počet zam.	Rozloha v ha	počet zam.	Rozloha v ha			
ZaD 1/2021 - 3	Zelený háj II.	9									12,6	21825
ZaD 1/2021 - 8	Za Žitavou	37									51,8	149416,4
ZaD 1/2021 - 12	Výskumnická	25									35	11591,5
ZaD 1/2021 - 15	Pavlov dvor	45									63	4898,5
Spolu bytový odber		116										162,4
ZaD 1/2021 - 5	Komárňanská					5	0,239				160,6	11591,5
ZaD 1/2021 - 9	Dolnopeterská					5	0,55				80,3	4898,5
ZaD 1/2021 - 10	Príbetská					5	0,565				379,7	27402,5
Spolu vybavenost'						15	1,354					620,6
ZaD 1/2021 - 4	Velký Šálad							60	14,676		2070,3	149416,4
ZaD 1/2021 - 6	Vék							5	0,202		160,6	11591,5
Spolu výroba								65	14,878		2230,9	161007,9
Spolu:		116				15	1,354	65	14,878		3013,9	392631,8

2.15.5 Odpadové hospodárstvo

Kapitola 2.15.5 zostáva bez zmeny.

2.15.6 Pošta a telekomunikácie

Kapitola 2.15.6 zostáva bez zmeny.

2.16 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.16.1 Ovzdušie

Kapitola 2.16.1 zostáva bez zmeny.

2.16.2 Zdroje znečistenia vôd

Kapitola 2.16.2 zostáva bez zmeny.

2.16.3 Kvalita povrchových vôd

Kapitola 2.16.3 zostáva bez zmeny.

2.16.4 Ochrana vodných tokov

Kapitola 2.16.4 zostáva bez zmeny.

2.16.5 Pôda

Kapitola 2.16.5 zostáva bez zmeny.

2.16.6 Radónové riziko

Kapitola 2.16.6 zostáva bez zmeny.

2.16.7 Vplyvy prevádzky dopravy na životné prostredie

Kapitola 2.16.7 zostáva bez zmeny.

2.17 Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola 2.17 zostáva bez zmeny.

2.17.1 Ložiská rašeliny

Kapitola 2.17.1 zostáva bez zmeny.

2.18 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Kapitola 2.18 sa dopĺňa nasledovne.

Predmetom vyhodnotenia zmien a doplnkov č. 1/2021 je navrhovaný záber a zmena využitia:

Zoznam parciel

Lokalita č.	p.č.	Záber/zmena využitia	Zdôvodnenie umiestnenia
ZaD 1/2021 - 1	3679	Záber pp	Lokalita Pri chotínskej ceste sa nachádza v mestskej časti Zelený Háj, v blízkosti Hurbanovského kanála - Ibolyás, a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy ornej pôdy na Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 4,098 ha.
ZaD 1/2021 - 2	3739/3, 3739/4, 3680/2, 3737, 3676/10, 3676/11	Záber pp	Lokalita Zelený Háj I. sa nachádza v mestskej časti Zelený Háj, v okolí vodnej plochy Pri chotínskej ceste, a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Sprievodná a izolačná zeleň, orná pôda na Plochy rekreácie. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 1,36 ha.
ZaD 1/2021 - 3		Zmena využitia	Lokalita Zelený Háj II. sa nachádza v mestskej časti Zelený Háj pri ceste I/64 a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy výroby a skladov na Plochy bývania v rodinných domoch, plochy rekreácie. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,643 ha.
ZaD 1/2021 - 4	3537, 3449, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562/1, 3562/2	Záber pp	Lokalita Veľký Šalád sa nachádza v mestskej časti Bohatá v blízkosti priemyselného parku a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda na funkciu Plochy výroby, líniová a izolačná zeleň sídelná. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 14,676 ha.
ZaD 1/2021 - 5		Zmena využitia	Lokalita Komárňanská sa nachádza v intraviláne v k. ú. Hurbanovo a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy výroby a skladov, plochy bývania v rodinných domoch na Plochy polyfunkčné. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,239 ha.
ZaD 1/2021 - 6		Zmena využitia	Lokalita Vék sa nachádza v blízkosti cintorínu Vék pri ceste III/1463 a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy parková a izolačná zeleň sídelná, plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby na Plochy výroby a skladov. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,202 ha.
ZaD 1/2021 - 8	4155, 4156, 4157, 4159, 4160, 5293, 4161/1	Záber pp	Lokalita Za Žitavou sa nachádza v časti Dolný Bacher a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy ornej pôdy na Plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 2,623 ha.
ZaD 1/2021 - 9		Zmena využitia	Lokalita Dolnopeterská sa nachádza v blízkosti železničnej trate a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy bývania v rodinných domoch na Plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,55 ha.
ZaD 1/2021 - 10		Zmena využitia	Lokalita Příbetská sa nachádza v blízkosti cesty III/1470 a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov na Plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,565 ha.
ZaD 1/2021 - 11	3415, 3411/2	Záber pp	Lokalita Cintorín sa nachádza okolo existujúceho mestského cintorínu a predstavuje jeho rozšírenie zmenou funkčného využitia územia z funkcie Plochy ornej pôdy, plochy cintorínov - výhľad na Plochy cintorínov. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 1,489 ha.
ZaD 1/2021 - 12		Zmena využitia	Lokalita Výskumnícka sa nachádza v blízkosti Zariadenia sociálnych služieb Magnólia a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy športovo - rekreačné na Plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 1,755 ha.
ZaD 1/2021 - 13		Zmena využitia	Lokalita Kollárova sa nachádza v blízkosti Kostola svätej Anny a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy cintorínov na Plochy parková a izolačná zeleň sídelná. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,121 ha.
ZaD 1/2021 - 14		Zmena využitia	Lokalita Zelený Háj III. sa nachádza v mestskej časti Zelený Háj a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy bývania v rodinných domoch na Plochy cintorínov. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,441 ha.
ZaD 1/2021 - 15		Zmena využitia	Lokalita Pavlov dvor sa nachádza v blízkosti Kuzmovho potoka a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy výroby a skladov na Plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 3,154 ha.

Doplňa sa vyznačený text do tabuľky:

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ): **Mesto Hurbanovo**
 Spracovateľ: **AŽ PROJEKT s.r.o. Bratislava**
 Kraj: **Nitriansky**
 Obvod: **Komárno**
 Dátum: **SEPTEMBER 2021**

Odňatie

Označenie záberu	Názov lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha			Kultúra poľnohos. pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vlastník poľnohospodárskej pôdy	Výkonané hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom v ha	z toho						
							skupina BPEJ	výmera v ha						
ZD21-Z1	Pri chotinskej ceste	plochy poľnohospodárskej výroby a skladov	4,098		4,098	orná pôda	4,098	0019002	4,098			závlahy 4,098	Návrh	
ZD21-Z3	Zelený háj I.	plochy rekreácie	1,36		1,36	orná pôda	1,36	0	1,36				Návrh	
ZD21-Z4	Veľký Šálad	plochy výroby, líniová a izolačná zeleň sídelná	14,676		14,676	orná pôda	14,676	0059001 0019002 0040201	6,797 7,729 0,150			závlahy 14,676	Návrh	
ZD21-Z5	Za Žitavou	plochy bývania v rodinných domoch	2,623		2,623	orná pôda	2,623	0019002	2,623				Návrh	
ZD21-Z2	Cintorín	plochy cintorínov	1,489		1,489	orná pôda	1,489	0040001	1,489			závlahy 1,489	Návrh	
Spolu			24,246		24,246		Spolu: 24,246	0 0059001 0019002 0040201 0040001	1,36 6,797 14,45 0,150 1,489					

Zmena účelu využitia

Označenie zmeny	Názov lokality	Jestvujúce funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha			Kultúra poľnohos. pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vlastník poľnohospodárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom v ha	z toho						
									skupina BPEJ	výmera v ha					
ZD21-Z11	Zelený háj II.	plochy výroby a skladov	plochy bývania v rodinných domoch	0,643	0,643		Zastavaná plocha a nádvorie Záhrada	0,643	0	0,643				Návrh	
ZD21-Z12	Komárňanská	plochy výroby a skladov, plochy bývania v rodinných domoch	plochy polyfunkčné	0,239	0,239		Zastavaná plocha a nádvorie Záhrada	0,239	0	0,239				Návrh	
ZD21-Z13	Vék	parková a izolačná zeleň sídelná, plochy vybavenosti	plochy výroby a skladov	0,202	0,202		Zastavaná plocha a nádvorie	0,202	0	0,202				Návrh	
ZD21-Z15	Dolnopeterská	plochy bývania v rodinných domoch	plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby	0,55	0,55		Zastavaná plocha a nádvorie Záhrada	0,55	0	0,55				Návrh	
ZD21-Z6	Pribetská	plochy poľnohospodárskej výroby a skladov	plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby	0,565	0,565		Ostatná plocha	0,565	I	0,565				Návrh	
ZD21-Z7	Výskumnická	plochy športovo - rekreačné	plochy bývania v rodinných domoch	1,755	1,755		Zastavaná plocha a nádvorie Ostatná plocha	1,755	0041002	1,755				Návrh	záber 41 UPN schválený MZ č. 116/2007-MZ zo dňa 13.09 2007
ZD21-Z8	Kollárova	plochy cintorínov	parková a izolačná zeleň sídelná	0,121	0,121		Ostatná plocha	0,121	I	0,121				Návrh	
ZD21-Z9	Zelený háj III.	plochy bývania v rodinných domoch	plochy cintorínov	0,441	0,441		Ostatná plocha	0,441	0	0,441				Stav	
ZD21-Z10	Pavlov dvor	plochy výroby a skladov	plochy bývania v rodinných domoch	3,154	3,154		Zastavaná plocha a nádvorie Ostatná plocha	3,154	L I 0026012 0059001 0040001	1,168 0,81 0,9 0,25 0,026				Návrh	záber 61 a 81 UPN schválený MZ č. 116/2007-MZ zo dňa 13.09 2007
Spolu				7,67	7,67			7,67	0 L I 0026012 0059001 0040001 0041002	2,075 1,168 1,496 0,9 0,25 0,026 1,755					

2.19 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

2.19.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä environmentálnych dôsledkov

Kapitola 2.19.1 zostáva bez zmeny.

2.19.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Kapitola 2.19.2 zostáva bez zmeny.

2.19.3 Návrh ekostabilizačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Kapitola 2.19.3 zostáva bez zmeny.