

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2021 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA HURBANOVO



obstarávateľ
Mesto Hurbanovo

SEPTEMBER 2021

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Mesto Hurbanovo

2. Identifikačné číslo.

501140

3. Adresa sídla.

Mestský úrad Hurbanovo
Komárňanská 91
947 01 Hurbanovo

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Mgr. Peter Závodský

Mestský úrad Hurbanovo
Komárňanská 91
947 01 HURBANOVO
tel.: +421 35 3700 201
e-mail: peter.zavodsky@hurbanovo.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 400)
Za záhradami 23
900 28 Zálesie

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 1/2021 ÚPN-Hurbanovo

2. Charakter.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie predstavujú zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán mesta Hurbanovo, schválený Uznesením mestského zastupiteľstva MZ č. 116/2007-MZ zo dňa 13.09.2007, v znení následných Zmien a doplnkov schválených Mestským zastupiteľstvom.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 1/2021 ÚPN-Hurbanovo predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov strategický dokument. Uvedený strategický dokument je predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu na ŽP podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2021 ÚPN-Hurbanovo je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2021 ÚPN-Hurbanovo je zmena nasledovných lokalít:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Označenie lokality	Názov lokality	Výmera (ha)	Požadovaná zmena		Počet RD/RO	Počet obyv.	Počet zamest./ návštevn.	Pozn.
			stav	návrh				
ZaD 1/2021 - 1	Pri chotínskej ceste	4,098	orná pôda	plochy poľnohospodárskej výroby a skladov			5	Záber pp
ZaD 1/2021 - 2	Zelený háj I.	1,36	orná pôda, sprievodná a izolačná zeleň	plochy rekreácie	19	57		Záber pp
ZaD 1/2021 - 3	Zelený háj II.	0,643	plochy výroby a skladov	plochy bývania v rodinných domoch	9	27		Zmena využitia
ZaD 1/2021 - 4	Veľký Šálad	14,676	orná pôda	plochy výroby, líniová a izolačná zeleň sídelná			60	Záber pp
ZaD 1/2021 - 5	Komárňanská	0,239	plochy výroby a skladov, plochy bývania v rodinných domoch	plochy polyfunkčné			5	Zmena využitia
ZaD 1/2021 - 6	Vék	0,202	parková a izolačná zeleň sídelná, plochy vybavenosti	plochy výroby a skladov			5	Zmena využitia
ZaD 1/2021 - 7	Imeľská	0,653	plochy rekreácie	plochy rekreácie	11			Doplnenie regulačného listu
ZaD 1/2021 - 8	Za Žitavou	2,623	orná pôda	plochy bývania v rodinných domoch	37	111		Záber pp

Označenie lokality	Názov lokality	Výmera (ha)	Požadovaná zmena		Počet RD/RO	Počet obyv.	Počet zamest./ návštevn.	Pozn.
			stav	návrh				
ZaD 1/2021 - 9	Dolnopeterská	0,55	plochy bývania v rodinných domoch	plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby			5	Zmena využitia
ZaD 1/2021 - 10	Príbetská	0,565	plochy poľnohospodárskej výroby a skladov	plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby			5	Zmena využitia
ZaD 1/2021 - 11	Cintorín	1,489	orná pôda, plochy cintorínov - výhľad	plochy cintorínov				Záber pp
ZaD 1/2021 - 12	Výskumnická	1,755	plochy športovo - rekreačné	plochy bývania v rodinných domoch	25	75		Zmena využitia
ZaD 1/2021 - 13	Kollárova	0,121	plochy cintorínov	parková a izolačná zeleň sídelná				Zmena využitia
ZaD 1/2021 - 14	Zelený háj III.	0,441	plochy bývania v rodinných domoch	plochy cintorínov				Zmena využitia
ZaD 1/2021 - 15	Pavlov dvor	3,154	plochy výroby a skladov	plochy bývania v rodinných domoch	45	135		Zmena využitia
ZaD 1/2021 - 16	Nová Trstená I.	0,315	plochy cintorínov	plochy cintorínov				Zmena regulačného listu
ZaD 1/2021 - 17	Nová Trstená II.	2,306	les	les				Zmena regulačného listu
ZaD 1/2021 - 18	Záhradkárska osada Nový Diel	0,822	plochy záhradkárske osady bez štatútu	plochy záhradkárske osady bez štatútu	11			Doplnenie regulačného listu
ZaD 1/2021 - 19	Za Bacherom	268,842	orná pôda	orná pôda				Doplnenie regulačného listu
ZaD 1/2021 - 20	Mestské jadrové územie A1	13,307	mestské jadrové územia - centrá	mestské jadrové územia - centrá				Doplnenie regulačného listu
ZaD 1/2021 - 21	Mestské jadrové územie A2	17,529	mestské jadrové územia - centrá	mestské jadrové územia - centrá				Doplnenie regulačného listu
ZaD 1/2021 - 22	OP cintorínov	15,477	OP cintorína - 50 m	OP cintorína - 25 m				Zmena ochranného pásma
		351,67			157	405	85	

ZaD 1/2021 - 1 - Lokalita Pri chotínskej ceste

Lokalita Pri chotínskej ceste sa nachádza v mestskej časti Zelený Háj, v blízkosti Hurbanovského kanála - Ibolyás, a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy ornej pôdy na Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 4,098 ha.

ZaD 1/2021 - 2 - Lokalita Zelený háj I.

Lokalita Zelený Háj I. sa nachádza v mestskej časti Zelený Háj, v okolí vodnej plochy Pri chotínskej ceste, a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Sprievodná a izolačná zeleň, orná pôda na Plochy rekreácie. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 1,36 ha.

ZaD 1/2021 - 3 - Lokalita Zelený háj II.

Lokalita Zelený Háj II. sa nachádza v mestskej časti Zelený Háj pri ceste I/64 a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy výroby a skladov na Plochy bývania v rodinných domoch, plochy rekreácie. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,643 ha.

ZaD 1/2021 - 4 – Lokalita Veľký Šálad

Lokalita Veľký Šálad sa nachádza v mestskej časti Bohatá v blízkosti priemyselného parku a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda na funkciu Plochy výroby, líniová a izolačná zeleň sídelná. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 14,676 ha.

ZaD 1/2021 - 5 – Lokalita Komárňanská

Lokalita Komárňanská sa nachádza v intraviláne v k. ú. Hurbanovo a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy výroby a skladov, plochy bývania v rodinných domoch na Plochy polyfunkčné. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,239 ha.

ZaD 1/2021 - 6 – Lokalita Vék

Lokalita Vék sa nachádza v blízkosti cintorínu Vék pri ceste III/1463 a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy parková a izolačná zeleň sídelná, plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby na Plochy výroby a skladov. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,202 ha.

ZaD 1/2021 - 7 – Lokalita Imeľská

Lokalita Imeľská sa nachádza v okolí štrkoviska Bohatá a predstavuje doplnenie záväznej časti o možnosť výstavby nových rekreačných objektov na mieste jestvujúcich dožívajúcich spolu s navýšením zastavaných plôch za dodržania regulatívov udržiavajúcich jestvujúci rekreačný charakter. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,653 ha.

ZaD 1/2021 - 8 – Lokalita Za Žitavou

Lokalita Za Žitavou sa nachádza v časti Dolný Bacher a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy ornej pôdy na Plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 2,623 ha.

ZaD 1/2021 - 9 – Lokalita Dolnopeterská

Lokalita Dolnopeterská sa nachádza v blízkosti železničnej trate a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy bývania v rodinných domoch na Plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,55 ha.

ZaD 1/2021 - 10 - Lokalita Pribetská

Lokalita Pribetská sa nachádza v blízkosti cesty III/1470 a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov na Plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,565 ha.

ZaD 1/2021 - 11 - Lokalita Cintorín

Lokalita Cintorín sa nachádza okolo existujúceho mestského cintorínu a predstavuje jeho rozšírenie zmenou funkčného využitia územia z funkcie Plochy ornej pôdy, plochy cintorínov - výhľad na Plochy cintorínov. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 1,489 ha.

ZaD 1/2021 - 12 - Lokalita Výskumnícka

Lokalita Výskumnícka sa nachádza v blízkosti Zariadenia sociálnych služieb Magnólia a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy športovo - rekreačné na Plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 1,755 ha.

ZaD 1/2021 - 13 - Lokalita Kollárova

Lokalita Kollárova sa nachádza v blízkosti Kostola svätej Anny a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy cintorínov na Plochy parková a izolačná zeleň sídelná. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,121 ha.

ZaD 1/2021 - 14 - Lokalita zelený Háj III.

Lokalita Zelený Háj III. sa nachádza v mestskej časti Zelený Háj a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy bývania v rodinných domoch na Plochy cintorínov. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,441 ha.

ZaD 1/2021 - 15 - Lokalita Pavlov dvor

Lokalita Pavlov dvor sa nachádza v blízkosti Kuzmovho potoka a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy výroby a skladov na Plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 3,154 ha.

ZaD 1/2021 - 16 - Lokalita Nový Trstená I.

Lokalita Nová Trstená I. sa nachádza v mestskej časti Nová Trstená a predstavuje doplnenie regulačného listu s funkčným využitím územia Plochy cintorínov. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,315 ha.

ZaD 1/2021 - 17 - Lokalita Nový Trstená II.

Lokalita Nová Trstená II. sa nachádza v mestskej časti Nová Trstená a predstavuje doplnenie regulačného listu s funkčným využitím územia Les. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a má výmeru 2,306 ha.

ZaD 1/2021 - 18 - Lokalita Záhradkárska osada Nový Diel

Lokalita Záhradkárska osada Nový Diel sa nachádza v blízkosti Hurbanovského kanála - Ibolyás a predstavuje doplnenie regulačného listu s funkčným využitím územia Plochy záhradkárskych osád bez štatútu. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 0,822 ha.

ZaD 1/2021 - 19 - Lokalita Za Bacherom

Lokalita Za Bacherom predstavuje doplnenie regulačného listu pre regulačný blok P4. Lokalita nadväzuje na zastavané územie a má výmeru 268,842 ha.

ZaD 1/2021 - 20 - Lokalita Mestské jadrové územie A1

Lokalita Mestské jadrové územie A1 predstavuje doplnenie regulačného listu pre regulačný blok A1 o prípustnú funkciu - bývanie v rodinných domoch. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 13,307 ha.

ZaD 1/2021 - 21 - Lokalita Mestské jadrové územie A2

Lokalita Mestské jadrové územie A2 predstavuje doplnenie regulačného listu pre regulačný blok A2 o prípustnú funkciu - bývanie v rodinných domoch. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 17,529 ha.

ZaD 1/2021 - 22 - OP cintorínov

Lokalita OP cintorínov predstavuje zmenu ochranného pásma cintorínov z pôvodných 50 m na nových 25 m, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 320/2020-MZ, zo dňa 22.10.2020, ktorým sa schválilo VZN č. 139/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území mesta Hurbanovo.

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti. Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu Mesta Hurbanovo v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN Hurbanovo.

Textová časť:

- základné údaje,
- riešenie Zmeny a doplnky č. 1/2021 ÚPN,
- doplňujúce údaje,

Grafická časť

- | | |
|---|-------------|
| • Širšie vzťahy | M 1: 50 000 |
| • Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia | M 1: 10 000 |
| • Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia | M 1: 5 000 |

• Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1: 10 000
• Návrh verejného technického vybavenia – vodovod, kanalizácia, závlahy	M 1: 5 000
• Návrh verejného technického vybavenia – elektrická energia, telek., plyn	M 1: 5 000
• Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 5 000
• Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely	M 1: 5 000
• Výkres regulácie a verejnoprospešných stavieb	M 1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 1/2021 ÚPN Hurbanovo je riešený invariantne, pretože stavebný zákon nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č. 1/2021 ÚPN Hurbanovo bude pozostávať z nasledujúcich etáp, s predpokladaným časovým horizontom:

1. Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2021 ÚPN Hurbanovo	09/2021
2. Prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 1/2021 ÚPN Hurbanovo	10/2021
3. Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle § 25 stavebného zákona	11/2021
4. Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 1/2021 ÚPN Hurbanovo	12/2021
5. Vypracovanie čístopisu č. 1/2021 ÚPN Hurbanovo	01/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 1/2021 ÚPN Hurbanovo je:

1. ÚPN R Nitrianskeho kraja (záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2012) v znení zmien a doplnkov č.1 (záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hurbanovo

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Hurbanovo,
- všeobecne záväzné nariadenie Mesta Hurbanovo, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Bilancia druhov pozemkov ako aj záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely budú definované v návrhu Zmeny a doplnky č. 1/2021 ÚPN Hurbanovo.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Mesto Hurbanovo je zásobované pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Hurbanovo, ktorý zásobuje pitnou vodou Hurbanovo a jeho miestne časti Zelený Háj, Holanovo, Vék, Bohatá a obec Bajč.

Výstavba vodovodu stále pokračuje podľa finančných možností majiteľa vodovodnej siete, ktorým je mesto Hurbanovo. Prevádzkovateľom celého vodovodu je MsVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo, s.r.o..

Mesto Hurbanovo má spolu s hore spomínanými miestnymi časťami v súčasnosti (r. 05/2001) 8 153 obyvateľov, podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z mestského vodovodu je 65 %.

Zdrojom vody pre mesto je vodný zdroj v lokalite Pavlov Dvor - v súčasnosti sa využívajú tri vrtané studne - HV1, HV2 a HV3, každá s kapacitou 30 l/s, s doporučeným odberným množstvom pre každú studňu 10 l/s.

Voda pre vodovodný systém skupinového vodovodu je hygienicky zabezpečovaná v chlórrovni na spoločnom výtlačnom potrubí zo studní DN 300. Odtiaľ je voda výtlačným potrubím dopravovaná do vodovodnej siete Hurbanova a obce Bajč do vežových vodojemov s akumuláciou 100 m³ a odtiaľ gravitačne do vodovodnej siete. Vodovodná sieť a príslušné vodárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu vody v obci.

V meste Hurbanovo je čiastočne vybudovaná kombinovaná stoková sieť. Kanalizačná sieť bola budovaná v etapách počas dlhšieho obdobia podľa koncepcie, ktorú vypracovala maďarská firma KOZMUTERV Budapešť v roku 1985. Vzhľadom na dlhodobú výstavbu, a to, že realizáciu vykonávali viacerí stavebníci, nebola táto koncepcia dôsledne dodržiavaná.

Splaškové vody z mesta Hurbanovo sú čistené v čistiarni odpadových vôd, ktorá bola vybudovaná a daná do prevádzky v roku 1994. Čistiareň odpadových vôd je situovaná západne od mesta pri Hurbanovskom kanáli - Ibolyás. Je to mechanicko-biologická čistiareň.

Riešenie zásobovania vodou aj odkanalizovania lokalít bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2021 ÚPN Hurbanovo.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

Do riešeného územia zasahujú nasledovné DP, CHLÚ a PÚ:

V katastrálnom území mesta je evidované jedno nevýhradné ložisko nerastu štrkopieskov a pieskov:

- lokalita Konkol' (4212) v miestnej časti Zelený Háj – celková plocha 1,5 ha (rozhodnutie Banského úradu č. 2160/2001 zo dňa 06.11.2001). Platnosť rozhodnutia je do 31.12. 2008 pre poľnohospodárske družstvo Zelený Háj
- lokalita v k. ú. Blážov majer (4177) Hurbanovo o výmere 8 802 m² (rozhodnutie Banského úradu č. 297/2002 zo dňa 13.02.2002). Platnosť rozhodnutia je do 31.12.2005. Vlastník ťažobná organizácia OVOZEL – Máčik Hurbanovo,
- v k.ú. Bohatá je evidované ložisko nevýhradného nerastu (4124) Bohatá – Hurbanovo, štrkopiesky (ŠGÚDŠ).

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia

Samotné mesto vrátane jeho miestnych častí je zásobované elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č. 250 a 256 AlFe 3x70 mm².

Zásobovanie odberateľov sa uskutočňuje prostredníctvom 22/0,4 kV transformačných staníc. Distribučné stanice sú prevažne stožiarové napojené na 22 kV vzdušné vedenie č. 250 a 256 vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm² AlFe a 3x42,7 mm² AlFe.

V katastrálnom území mesta Hurbanovo sa nachádzajú 3 fotovoltické zdroje elektrickej energie. Fotovoltická elektrárňa Hurbanovo I, II, III, každá s výkonom 3,300 MW.

Plyn

Katastrálnym územím mesta Hurbanovo je trasovaný VTL plynovod Šaľa – Nové Zámky – Hurbanovo – Komárno dimenzie DN 200/150/100 o tlaku PN 2,5 MPa.

V katastrálnom území mesta Hurbanovo sa nachádzajú nasledovné RS:

Hurbanovo - RS Hurbanovo I. – 1200/2/1 – 445

RS Hurbanovo II. – 3000/2/1 – 440

RS Hurbanovo PNZZ – 1200/2/2 – 416 – nie je prepojená z MS a nie je v majetku SPP a.s.
Bratislava, LC Komárno

RS Hurbanovo Zlatý bažant – 10 000 m³/hod - nie je v majetku a správe SPP a.s.

RS Vék – 500/2/1 – 425

RS Zelený Háj – 800/1/1 - 425

Mesto Hurbanovo sa skladá zo siedmich miestnych častí, z ktorých sú plynofikované:

- Hurbanovo
- Bohatá
- Zelený Háj
- Vék
- Nová Trstená – je napojená na RS Dulovce
- Holanovo
- Konkoľ – nie je napojená na plyn

Pre mesto Hurbanovo - teda pre jeho miestne časti Hurbanovo a Bohatá slúžia regulačné stanice Hurbanovo I. a II., ktoré sú vysokotlakovými prípojkami DN 100 a DN 150 napojené na VTL plynovod DN 200/150 PN 25 Nové Zámky - Komárno. RS Hurbanovo I. je umiestnená na južnej strane cesty I/64 a RS Hurbanovo II. je lokalizovaná na severo-západnom okraji mesta.

V katastrálnom území mesta Hurbanovo sa nachádza jedno energetické zariadenie na báze bioplynu s výkonom 0,6000 MW.

Riešenie zásobovania plynom navrhovaných lokalít bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2021 ÚPN Hurbanovo.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Prevládajúce dopravné vzťahy a ich intenzita zaraďujú mesto Hurbanovo do dopravno-gravitačného regiónu juhozápadného Slovenska alebo Podunajského regiónu (približne územie Trnavského a Nitrianskeho kraja).

Mestom Hurbanovo prechádza najvyššia dopravná infraštruktúra nových krajín EÚ – doplnková sieť TINA. Ide o železničnú trať Nové Zámky – Komárno, prepájajúcu slovenskú železničnú vetvu multimodálneho koridoru č. IV s maďarskou vetvou toho istého koridoru. Slovenská vetva koridoru je situovaná v trase Bratislava – Galanta – Nové Zámky – Štúrovo – Budapešť. V oficiálnych rezortných dokumentoch sa uvažuje s modernizáciou tejto trate na traťovú rýchlosť do 160 km/hod. Doplnková trať TINA Nové Zámky – Komárno nie je v súčasných koncepčných dokumentoch železničnej dopravy Slovenska navrhnutá na súvislú modernizáciu či rekonštrukciu.

Cesta I/64 je v KURS-e 2001 navrhnutá na perspektívne preradenie do doplnkovej siete TINA. Ide o cestný koridor diaľnica D1 – Hlohovec – Nitra – Nové Zámky – Hurbanovo – Komárno – Komárom – diaľnica M1. Zmyslom tohto prepojenia je skrátenie severojužného tranzitu v smere na juhovýchodnú Európu a Budapešť o 65 km s odťažením súčasnej trasy a mesta Bratislavy. Vo výhlade sa navrhuje vybudovanie rýchlostnej cesty v novej trase východne od súčasnej cesty I/64 v kategórii R22,5/100 (resp. 120) s novým hraničným priechodom, premostením Dunaja a napojením na E75-E60 v Maďarsku. V novej koncepcii výstavby diaľnic a rýchlostných ciest Slovenska sa uvažuje s výstavbou južného koridoru rýchlostnej cesty. Výstavba chýbajúceho prepojenia Dunajská Streda – Nové Zámky na úrovni rýchlostnej cesty dopravne zatriktívni i priestor mesta Hurbanovo.

Dopravné napojenie navrhovaných lokalít bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2021 ÚPN Hurbanovo.

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Riešené územie možno zaradiť ako územie s relatívne málo znečisteným ovzduším, aj vzhľadom na priaznivé klimatické a rozptylové podmienky. V meste Hurbanovo sa nachádzajú energetické zdroje u ktorých sa sleduje emisné znečisťovanie a patria medzi stredné zdroje znečistenia.

K znečisťovaniu ovzdušia prispieva aj automobilová doprava na ceste I/64, ktorá prechádza cez intravilán.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Katastrálne územie mesta Hurbanovo patrí do povodia rieky Žitava, resp. rieky Nitra, ktorá preteká západne od mesta. Mestom preteká Hurbanovský kanál - Ibolyás a severne nad mestom Kuzmov kanál.

Zrážkové vody už existujúcich zastavaných oblastí v meste Hurbanovo sú odvádzané buď odvodňovacími rigolmi vedľa komunikácií do už spomenutých rigolov alebo jednotnou kanalizáciou, ktorá je vybudovaná v časti mesta a ňou odvádzané do toku kanála (odľahčovacie komory pred zaústením do ČOV).

Riešenie vodného hospodárstva navrhovaných lokalít bude predmetom ďalších etáp spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2021 ÚPN Hurbanovo.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva budú predmetom ďalších etáp spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2021 ÚPN Hurbanovo.

4. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia.

6. Doplnujúce údaje

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny. Na území obce nie sú evidované svahové deformácie.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2021 ÚPN Hurbanovo predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie a iné, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie

dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Zmeny a doplnky č. 1/2021 ÚPN Hurbanovo neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci katastrálneho územia mesta sú vymedzené navrhované chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ide o navrhované chránené areály :

V riešenom území ležia nasledovné osobitne chránené územia prírody.

- **CHA Hurbanovský park** (EČ 938) o výmere 5,44 ha. CHA bol vyhlásený v roku 1981 Uznesením Rady ONV v Komárne č. 71/1981 z 22. 9. 1981, 3. stupeň ochrany - vyhláška KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10. 5. 2004 - účinnosť od 1. 7. 2004. Predmetom ochrany je historický park v meste Hurbanovo. CHA patrí pod správu ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy. CHA sa nachádza v katastri obce Hurbanovo.
- **CHA Kaštieľsky park** (EČ 926) o výmere 1,1 ha. CHA bol vyhlásený v roku 1981 Uznesením Rady ONV v Komárne č. 71/1981 zo dňa 22. 9. 1981, 3. stupeň ochrany - vyhláška KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10. 5. 2004 - účinnosť od 1. 7. 2004. Predmetom ochrany je historický park pri kúrii z polovice 19. storočia. Park bol založený v prírodnom štýle. Kostru parku tvoria jedince pôvodnej vegetácie. Park má význam urbanistický, architektonický, kultúrny i environmentálny. CHA patrí pod správu ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy. CHA sa nachádza v katastri obce Hurbanovo - Bohatá.
- **CHA Bohatský park** (EČ 925) o výmere 4,64 ha. CHA bol vyhlásený v roku 1981 Uznesením Rady ONV v Komárne č. 71/1981 z 22. 9. 1981, 3. stupeň ochrany - vyhláška KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10. 5. 2004 - účinnosť od 1. 7. 2004. Predmetom ochrany je historický park založený v 19. storočí. Má charakter prírodno-krajinárskeho parku. Veľmi pestro sú tu zastúpené listnaté i ihličnaté dreviny. Uprostred je rozsiahla zatravnená plocha, dreviny vytvárajú esteticky pôsobivé scenérie. CHA patrí pod správu ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy. CHA sa nachádza v katastri obce Hurbanovo - Bohatá.
- **PR Révajovská pustatina** (EČ 146) o výmere 0,68 ha. PR bola vyhlásená v roku 1988 Výnosom MK SSR č. 1161/1988-32 z 30. 6. 1988 - účinnosť od 1. 9. 1988, 4. stupeň ochrany - vyhláška KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10. 5. 2004 - účinnosť od 1. 7. 2004. Predmetom ochrany je zriedkavý biotop húb na Podunajskej nížine. PR patrí pod správu ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy. PR sa nachádza v katastri obce Hurbanovo.
- **PR Alúvium Žitavy** (EČ 797) o výmere 32,53 ha. PR bola vyhlásená v roku 1993 Vyhláškou MŽP SR č. 83/1993 Z. z. z 23. 3. 1993, 4. stupeň ochrany - vyhláška KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10. 5. 2004 - účinnosť od 1. 7. 2004. Predmetom ochrany je územie ktoré zahŕňa lužný les s vysokou biologickou hodnotou a je mimoriadne dôležité pre zachovanie genofondu rastlinstva a živočíšstva. Zároveň poskytuje vhodné podmienky pre hniezdenie avifauny, úkrytové možnosti a kľud. PR patrí pod správu ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy. PR sa nachádza v katastroch obcí Martovce a Hurbanovo.

Chránené vtáčie územia

Celá západná polovica územia mesta Hurbanovo, 2708 ha (45 % plochy riešeného územia), je súčasťou chráneného vtáčieho územia **SKCHVU005 Dolné Považie. SKCHVU005 Dolné Považie** bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR Vyhláška č. 593 z 12. októbra 2006 s účinnosťou od 15. 11. 2006, na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov ďatľa hnedkavého (*Dendrocopos syriacus*), kane močiarnej (*Circus aeruginosus*), krakle belasej (*Coracias garrulus*), ľabtušky poľnej (*Anthus campestris*), penice jarabej (*Sylvia nisoria*), pipíšky chochlatej (*Galerida cristata*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), prhl'aviara čiernohlavého čiernohlavý (*Saxicola torquata*), rybárika riečneho (*Alcedo atthis*), sokola červenonohého (*Falco vespertinus*), strakoša kolesára (*Lanius minor*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Chránené územia európskeho významu

Z území európskeho významu, ktorých zoznam aktualizovala vláda SR uznesením č. 495 z 25. októbra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa pôvodný zoznam schválený uznesením č. 239/2004 zo dňa 17.03.2004, sa v riešenom území a v jeho tesnej blízkosti nachádzajú nasledovné lokality:

Abov

- Identifikačný kód: **SKUEV0071**
- Výmera lokality: 8,38 ha
- Stupeň ochrany: 2
- Katastrálne územie: Hurbanovo
- Časová doba platnosti podmienok ochrany: od 1.1. do 31.12. každého roka
- Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Panónske travinnobylinné porasty na pieskoch (6260).

Alúvium Starej Nitry

- Identifikačný kód: **SKUEV0155**
- Výmera lokality: 433,99 ha
- Stupeň ochrany: 2. a 4.
- Katastrálne územie: Hurbanovo
- Časová doba platnosti podmienok ochrany: od 1.1. do 31.12. každého roka
- Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340*), Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition (3150), Aluviálne lúky zväzu *Cnidion venosi* (6440), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a druhov európskeho významu: kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), vydra riečna (*Lutra lutra*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), pichliač úzkolistý (*Cirsium brachycephalum*), hrúz bielooplutvý (*Gobio albipinnatus*), hraboš severský panónsky (*Microtus oeconomus mehelyi*).).

Alúvium Starej Žitavy

- Identifikačný kód: **SKUEV0159**
- Výmera lokality: 46,389 ha
- Stupeň ochrany: 3. a 4.
- Katastrálne územie: Hurbanovo
- Časová doba platnosti podmienok ochrany: od 1.1. do 31.12. každého roka
- Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Nížinné a podhorské kosné lúky (3130) a druhov európskeho významu: kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), vydra riečna (*Lutra lutra*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), pichliač úzkolistý (*Cirsium brachycephalum*), hrúz bielooplutvý (*Gobio albipinnatus*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*).

Regionálny územný systém ekologickej stability

ÚSES je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú ekologicky významné segmenty, ktoré plnia funkcie biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

Ekologicky významné segmenty krajiny

Tieto krajinné prvky predstavujú vzácne prirodzené a prírode blízke biotopy, ktoré plnia vyrovnávaciu funkciu (tlmia negatívne dôsledky ľudskej činnosti), ochranu vybraných zložiek krajiny a ochranu krajinného systému proti negatívnym degradačným a destabilizačným procesom. Sú významné pre zabezpečenie druhovej a krajinnno-ekologickej diverzity. Predstavujú základ pre vytvorenie siete biocentier, biokoridorov a pufrovacích zón. Tá by mala umožniť prenos pozitívnych vlastností biotických prvkov do krajiny s nižšou stabilitou ekosystému. V riešenom území môžeme za ekologicky významné segmenty krajiny považovať najmä zvyšky lužných lesov a brehových porastov, v odlesnenej krajine je to najmä nelesná stromová a krovinná vegetácia, vlhké lúky, prípadne lokality s psamofytnou a haloxytnou vegetáciou. V zastavanom území mesta Hurbanovo má túto funkciu najmä parková vegetácia a prípadne i staré a druhovo pestré sady.

Medzi hodnotnejšie ekologicky významné segmenty, ktoré v hodnotenom území identifikoval Regionálny ÚSES patrí:

- **alúvium Žitavy**, ktoré má charakter mokrade s hojným výskytom vodných a močiarnych druhov flóry a fauny (hlavne avifauny), leží v medzihrádzovom priestore rieky Žitavy, vyznačuje sa veľkou pestrosťou biotopov, je tu zastúpená vegetácia vodná, močiarna, trstová, ostricovitá a lužné porasty, lokalita poskytuje vhodné podmienky na hniezdenie avifauny,
- **Révayovská pustina** – mykologická lokalita s výskytom hviezdoviek (*Gaeastrum*), známa predovšetkým ako nálezisko vzácnych druhov húb, z ktorých sa mnohé vyskytujú len v tomto území, z drevín tu prevláda agát,
- **Gamota** – lokalita je z východu ohraničená ochrannou hrádzou odstaveného koryta rieky Nitry, z juhu katastrálnou hranicou so Sv. Petrom, západnú tvorí Gamotský kanál a severnú katastrálna hranica s Martovcami, väčšina územia má charakter trvalých trávnych porastov, močiarov, terénnych znížení s rozptýlenou NSKV,
- **Žitavské lúky** – lúčne porasty s nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou ohraničené starou a novou hrádzou Žitavy,
- **Balážov majer** – mozaika agátových lesných porastov a ornej pôdy,
- **Konkoľ** – vodná plocha s brehovými porastami, lesnými monokultúrami topoľa a agátu,
- **Aba** – historická vinohradnícko-ovocinárska lokalita so zachovanou pôvodnou štruktúrou parciel, so zmiešanými kultúrami viniča, ovocných drevín a jednoročných plodín,
- **Vraní kanál** – mozaika poľnohospodársky využívanej krajiny, lesíkov, vodných plôch s lekom a leknícou a viacetážovou drevinou vegetáciou,
- **Pred Nitrou** – sieť kanálov s vrbami a trvalými trávnyimi porastami.

Podľa RÚSES okresu Komárno (2019) sú v území katastra alebo jeho tesnej blízkosti evidované nasledovné prvky ÚSES:

Biocentrá

- RBc9 - Svätý Peter – Vinohrady
- RBc10 Bajč - lesíky
- RBc11 Imeľ – lesíky

Biokoridory

- RBk1 rieka Nitra
- RBk2 rieka Žitava
- RBk5 Martovská mokrad'
- RBk8 Patínsky kanál

Genofondovo významné lokality

- GL7 Alúvium Žitavy

Ekologicky významné segmenty krajiny

- EVSK6 Hurbanovský park
- EVSK7 Bohatský park
- EVSK8 Kaštieľsky park

Z návrhu riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2021 ÚPN Hurbanovo nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.**

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia Mesta Hurbanovo, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1.	Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti - Odbor telekomunikácií Pribinova 2 ,812 72 Bratislava
2.	Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov - Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3.	Ministerstvo obrany SR - Úrad správy majetku štátu Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4.	Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností - Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Rázusova 2A, 949 01 Nitra
5.	Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Štúrova 5, 945 01 Komárno
6.	Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
7.	Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky - Oddelenie územného plánovania J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
8.	Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9.	Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10.	Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
11.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 742/39, 945 01 Komárno
12.	Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
13.	Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
14.	Obecný úrad Bajč, Bajč 130, 946 54 Bajč
15.	Obec Imeľ, Nám. Jozefa Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
16.	Obec Martovce č. 14, 947 01 Hurbanovo 1
17.	Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a životného prostredia, Nám. Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
18.	Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
19.	Obecný úrad Dulovce, Hlavná 33, 946 56 Dulovce

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2021 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- ÚPN mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 1/2021 – vymedzenie riešeného územia M 1: 5 000 Zmenšené

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- Územný plán mesta Hurbanovo v znení neskorších zmien a doplnkov
- RÚSES okresu Komárno (2019 – firma ESPRIT, s.r.o.)
- www.sopsr.sk,
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na životné prostredie v znení neskorších predpisov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 17. 09. 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 400)
Za záhradami 23
900 28 Zálesie
tel.: +421 2 45 52 38 96

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Peter Závodský
Mestský úrad Hurbanovo
Komárňanská 91
947 01 HURBANOVO
tel.: +421 35 3700 201
e-mail: peter.zavodsky@hurbanovo.sk

.....

Mgr. Peter Závodský, primátor mesta Hurbanovo