OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

Číslo spisu
OU-KN-OSZP-2021/011952-011

Komárno
22. 10. 2021

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia zmeny navrhovanej činnosti „Prístavba administratívneho objektu a expedičnej haly“, navrhovateľa GreenCoop družstvo, Budovateľská 7194, 929 01 Dunajská Streda, IČO :44130759

GreenCoop družstvo, Budovateľská 7194, 929 01 Dunajská Streda
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
Obec Zlatná na Ostrove 184, 946 12 Zlatná na Ostrove

Výrok

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správneho poriadku“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní“), rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní a § 46 a § 47 správneho poriadku po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „Prístavba administratívneho objektu a expedičnej haly“, navrhovateľa GreenCoop družstvo, Budovateľská 7194, 929 01 Dunajská Streda, IČO :44130759, takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Prístavba administratívneho objektu a expedičnej haly“ uvedená v predloženom oznámení o zmene, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území Zlatná na Ostrove, parcely č. 2173/12, 2173/20, 2187/45, 2187/48, 2187/58, 2187/61, 2187/65

sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní sa určujú nasledujúce podmienky naeliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov;

2. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

3. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

4. Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

5. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardyminimalnejvybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

6. Vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.

7. Navrhovateľ vysadí v obci Zlatná na Ostrove 15ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

8. Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8:
https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli operationalland-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu
(http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

9. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

10. Dodržiavať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany a ochranu drevín podľa zákona (Arboristický štandard – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti).

11. Všetky zmeny navrhovanej činnosti je potrebné riešiť zmenou povolenia v zmysle platných právnych predpisov.

12. Zmena navrhovanej činnosti nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva

Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Odôvodnenie

Úkony pred vydaním rozhodnutia:

Navrhovateľ GreenCoop družstvo, Budovateľská 7194, 929 01 Dunajská Streda, IČO :44130759, doručil dňa 23.08.2021, Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa§ 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní, oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Prístavba administratívneho objektu a expedičnej haly“,vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 8a na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. oposudzovaní.

Spracovateľom zámeru je Ing. Alžbeta Szalay, Lesná 56, 94501 Komárno, s dátumom spracovania august 2021.

Príslušný orgán oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku, správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov činnosti na životné prostredie.

Príslušný orgán dňa 26.08.2021 zverejnil oznámenie o predložení zmeny navrhovanej činnosti podľa § 23 ods.1 zákona č. 24/2006Z.z. o posudzovaní a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods.1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní nawebovom sídle MŽP SR a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k oznámeniu o zmene rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravya výstavby SR, Ministerstvo životného prostredia SR), povoľujúcemu orgánu (Obec Zlatná na Ostrove), dotknutému orgánu (Obec Zlatná na Ostrove 184, 946 12 Zlatná na Ostrove, Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Komárno, odbor krízového riedenia, Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, OR Hasičského a záchranného zboru Komárno, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja)

Zmena navrhovanej činnosti svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní je zaradená do tabuľky č. 9,Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov),ak nie sú uvedené v iných prílohách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, mimozastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy, b) statickej dopravy, od 100 do 500 stojísk, časť B – (zisťovacie konanie), ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Opis navrhovanej činnosti:
Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rieši prístavbu administratívneho objektu a expedičnej haly v sčasti uzavretom areáli firmy v k.ú. Zlatná na Ostrove.

SO01 PRÍSTAVBA ADMINISTRATÍVNEHO OBJEKTU EXPEDIČNEJ HALY :
POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ : ADMINISTRATÍVNY OBJEKT : 2
POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ : 0
ZASTAVANÁ PLOCHA : ADMINISTRATÍVNY OBJEKT : 270 m²
OBOSTAVANÝ PRIESTOR , ADMINISTRATÍVNY OBJEKT : 2500 m3
VÝŠKA ZÁSTAVBY OD± 0,000 : 6,7 m
INDEX ZASTAVANOSTI –

SO02 PRÍSTAVBA EXPEDIČNEJ HALY
POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ : EXPEDIČNÁ HALA : 1
POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ : 0
ZASTAVANÁ PLOCHA : EXPEDIČNÁ HALA : 718 m²
OBOSTAVANÝ PRIESTOR , EXPEDIČNÁ HALA : 6500 m3
VÝŠKA ZÁSTAVBY OD± 0,000 : 6,5 m
INDEX ZASTAVANOSTI -

SO01 ADMINISTRATÍVNA ČASŤ:

Dispozičné riešenie vychádza z požiadaviek investora a na základe daností pozemku. Jedná sa o prístavbu halového typu halu s rozponom 12,5m a s modulovou osnovou (5+5+5m). Celkové rozmery prístavby: Je umiestnená ako 2 podlažná prístavba so samostatným dilatačným celkom. Architektonické riešenie, vnútorná dispozícia, konštrukčné riešenie a technické zariadenia stavby vychádzajú zo štandardu, ktorý je požadovaný investorom objektu a vonkajšími úpravami, vyplývajúcimi z konkrétnej reality. Do priestorov objektu administratívy na prízemí sú umiestnené delené šatne, sociálnohygienický blok pre zamestnancov (wc), technologická miestnosť, denná miestnosť s kuch. linkou a vrátnica pre kontrolovaný vstup. Na 2 poschodí sa umiestnili kancelárie vedenia fy a zasadačka, príručná kuchynka, a sociálne zázemie.
Zemné a výkopové práce
Zo zemnými prácami pre vlastné založenie objektu viacúčelového objektu sa začne po úprave staveniska a vytyčovacích prácach. Výkopové práce budú pozostávať z výkopu stavebnej jamy, a rýh. Hlavné rozpájanie hornín a zeminy bude zabezpečené strojovo, dokončovacie práce budú prevedené ručne. Pred zahájením výkopových prác je nutné vytýčiť všetky podzemné vedenia.

TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU
Objekt prístavby administratívnej časti sa napojí na existujúce prípojky vody, kanalizácie a elektrickej energie v z existujúcej haly. Dažďové vody zo striech budú odvádzané do retenčného jazera. Vykurovanie administratívnej časti je elektrické podlahové. Do budúcna sa plánuje aj zriadením tepelného čerpadla systém vzduch-vzduch.

SO02:
PRÍSTAVBA EXPEDIČNEJ HALY
Halová architektúra objektu plne rešpektuje okolitú zástavbu a zároveň spĺňa požiadavky vyplývajúce zo zaujímavej polohy. Objekt expedičnej haly–je prístavba k existujúcej hale.
Architektonické riešenie objektu vychádza z okolitej zástavby účelovou výstavbou (viacúčelového objektu a skladu), výtvarné a plastické členenie objektu rešpektuje pri zohľadnení požiadaviek investora aj charakter izolovanej zástavby okolia. Preferuje sa konštrukcia ľahkých priem. hál so sendvičovým panelovým opláštením. V areáli staveniska je existujúca manipulačná plocha pre logistické potreby. Preprava mat. bude s osobnými resp. nákladným automobilom. Hala je jednoľodová rámová konštrukcia.
Objekt expedičnej haly je jednopodlažný obdĺžnikového pôdorysu s pultovou strechou so sklonom 1°. Rozostup rámov pri rozpone 22m je (4,5+4,5+5,2+5,2+4+4+4m) Celkové rozmery objektu s opláštením: 36,48m x 22,43m. výška objektu od proj. 0,00 je 6,55m. Strecha je pultová so skladaným strešným plášťom. Strešnú krytinu tvorí strešná fólia. Opláštenie je riešené zo sendvičových panelov. Hlavné nosníky sú v priečnom smere. Zavetrenie nosnej konštrukcie bude na základe statického výpočtu.

Funkčnou náplňou objektu je expedícia zeleniny. K dočasnému naskladneniu tovaru dochádza v priestoroch prístavby. K uskladneniu dochádza na paletách. Prepravu tovaru vo vnútri viacúčelového zabezpečuje vysokozdvižný vozík. Skladovacia výška je najviac 4 m. Palety sú stohovatelné. Objekt haly sú priamo vetrané cez fasádnu konštrukciu. Osvetlenie je zabezpečené umelou osvetlovacou technikou.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní svoje písomné stanoviská vzákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska:
- štátnej správy ochrany prírody a krajiny: (list č. OU-KN-OSZP-2021/012301-002 zo dňa 06.09.2021) Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je predmetná zmena možná za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany a ochranu drevín podľa zákona (Arboristický štandard – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti).
Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia
- štátnej vodnej správy, (list č. OU-KN-OSZP-2021/012054-2 zo dňa 07.09.2021) : k predloženému oznámeniu zmene uvádza : Účelom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je prístavba administratívneho objektu a expedičnej haly. V prístavbe administratívnej časti budú umiestnené šatne, sociálnohygienický blok pre zamestnancov, denná miestnosť, vrátnica, kancelária vedenia firmy, zasadačka. Prístavba expedičnej haly je navrhnutá z dôvodu rozšírenia kapacity expedície zeleniny. Zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie splaškových vôd ostáva bez zmeny. Voda z povrchového odtoku je odvádzaná voľne do terénu.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy neuplatňuje pripomienky k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.
Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia
- štátnej správy ochrany ovzdušia, (list č. OU-KN-OSZP-2021/012692-2-Va zo dňa 9.9.2021) : k predloženému strategickému dokumentu a v ňom uvedeným zmenám uvádza:
Zmenou navrhovanej činnosti uvedenou v oznámení nevzniknú nové stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 zákona o ovzduší NR SR č. 137/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k uvedeným zmenám navrhovanej činnosti neuplatňujeme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.
Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia
- štátnej správy v odpadovom hospodárstve, (list č. OU-KN-OSZP-2021/012000-002 zo dňa27.08.2021) :Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva k predloženému oznámeniu o zmene nemáme pripomienky a navrhujeme, aby oznámenie o zmene činnosti nebolo ďalej posudzované podľa zákona.
Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-NR-OSZP2-2021/033093zo dňa03.09.2021) :Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o realizovanú a posúdenú činnosť, pričom zmena spočíva v prístavbe ďalšej expedičnej haly pre skvalitnenie exportu zeleniny a reorganizácii, rozšírení sociálneho a administratívneho zázemia existujúceho objektu, nepredpokladá sa výrazný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravotný stav obyvateľstva. Všetky zmeny navrhovanej činnosti je potrebné riešiť zmenou povolenia v zmysle platných právnych predpisov.
Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a navrhuje neposudzovať zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne (list č. RH 2021/1506, č.z: 2021/18555 zo dňa 3.septembra 2021) : S návrhom GreenCoop družstvo, Budovateľská 7194, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44130759 podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. na oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Prístavba administratívneho objektu a expedičnej haly“ na pozemkoch s parc. č. 2173/12, 2173/20, 2187/45, 2187/48, 2187/58, 2187/61, 2187/65 v k. ú. Zlatná na Ostrove, predloženým Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie 27. augusta 2021 sa súhlasí.
Pri posudzovaní predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany verejného zdravia boli ako prioritne zohľadňované nasledovné hodnotenia uvedené v oznámení:
V rámci riešenej stavby sa nebude vyskytovať žiadny zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo vplýval na vonkajšie okolie.
-Vibrácie, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky objektu sa predpokladajú ako zanedbateľné.
-V navrhovanom objekte nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.
-Predmetná stavba nebude mať negatívny dopad na životné prostredie lokality.
-Výstavba zmeny navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne riziká pre dotknutých obyvateľov.
Z hľadiska dodržania požiadaviek na ochranu verejného zdravia bolo predložené oznámenie orgánom verejného zdravotníctva posúdené tak, ako bolo horeuvedené.
S prihliadnutím na rozsah, povahu a miesto vykonávanej činnosti ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovanú zmenu činnosti posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia

4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja(list č. CS 9961/2021, CZ 30331/2021 zo dňa 07.09.2021) :Zmena navrhovanej činnosti musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Zlatná na Ostrove.
Zmena navrhovanej činnosti nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti „Prístavba administratívneho objektu a expedičnej haly“ je na základe svojich parametrov podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradená do nasledovnej kapitoly:
Kapitola č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m 2 podlahovej plochy),
b) statickej dopravy (od 100 do 500 stojísk).
Na základe vyššie uvedeného a na základe posudzovaných parametrov podlieha riešená zmena navrhovanej činnosti zisťovaciemu konaniu.
K predloženej zmene navrhovanej činnosti nemáme iné pripomienky. Realizáciou činnosti v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zmenu navrhovanej činnosti nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia

5. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 85102 Bratislava (list zo dňa 28.09.2021)
VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „PRÍSTAVBA ADMINISTRATÍVNEHO OBJEKTU A EXPEDIČNEJ HALY“
Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozıć ii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: https://goo.gl/AVbAxj , výpis z registra občianskych združení MVSR: https://goo.gl/V4XopA a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: http://goo.gl/Ikofe7.Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org
Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.
Podľa §2 ods.zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:
b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujíma nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.
Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:
I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva
Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds.
Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhujeme určiť opatrenia z katalógu štandardných zmierňujúcich opatrení (a ichakceptáciu či neakceptáciu zdôvodniť):
1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia
2) Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min.dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia
3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinamina nosných konštrukciách z oceľových laniek.
Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia
4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCHOPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2).Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickýmizmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. súprávnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňaťisté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vovšeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia
5) Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona,realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by malamať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkovýchmožnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel preoddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň.
Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahupodľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnejvybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebnékonanie.
Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia
6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavka nebola akceptovaná – jedná sa o prístavbu administratívneho objektu a expedičnej haly
7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takútoaplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavka nebola akceptovaná – jedná sa o prístavbu administratívneho objektu a expedičnej haly
8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestneniezberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovovoznačeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastovoznačeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou
Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia
9) Navrhovateľ vysadí v obci Zlatná na Ostrove 15ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti odreviny.
Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia
10) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnejstavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrnehoa ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky ajmarketingovo.
Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavka nebola akceptovaná – jedná sa o prístavbu administratívneho objektu a expedičnej haly
11) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8:
https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-olioperationalland-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodnýchútvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha(http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu

(http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúťvhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégieadaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č.148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.
Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia
12) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia
Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:
Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní.
Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.
ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-greendeal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať.
Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spišia Gemeri,ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).
Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva ajcelej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode(https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia. Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“(https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIAa to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávnych predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese https://www.minzp.sk/legislativa/. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.
Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať

tu:https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.
Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie zákona EIA a najmä jeho procesných noriem, ktoré nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa §2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoľovacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámienku pre šikanózny výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienku pre porušovanie práva v tejto oblasti.
Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby
a) úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní
b) sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia
c) sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania)
d) sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona
V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňanícieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia..
• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej formene zasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne
na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.
6. Obec Zlatná na Ostrove (list č. 559/21/01 zo dňa 07.09.2021) : Obec Zlatná na Ostrove k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Prístavba administratívneho objektu a expedičnej haly“ v k.ú. Zlatná na Ostrove nemá žiadne pripomienky.
Ďalej Vám oznamujeme, že verejnosť o tomto oznámení bola informovaná formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce (od 27.08.2021 do 07.09.2021) a zverejnením na webovej stránke obce Zlatná na Ostrove (www.obeczlatna.sk).

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku príslušný orgán dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-KN-OSZP-2021/011952-009 zo dňa 23.9.2021, aby sa pred vydaním vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 5 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia di spisu, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Príslušný orgán opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii pre príslušné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Príslušný orgán na základe oznámenia o zmene a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa §29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní a uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní zistil nasledujúce skutočnosti:

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti
1. Rozsah navrhovanej činnosti

Umiestnenie navrhovanej činnosti:
Kraj: Nitriansky
Okres: Komárno
Obec: Zlatná na Ostrove
Kataster: Zlatná na Ostrove
Parc. číslo pozemku:
2173/12- zastavané plochy a nádvoria (LV č. 2481), mimo zastavaného územia obce
2173/20- zastavané plochy a nádvoria (LV č. 2480), mimo zastavaného územia obce
2187/45- zastavané plochy a nádvoria (LV č. 2353), mimo zastavaného územia obce
2187/48- zastavané plochy a nádvoria (LV č. 2480), mimo zastavaného územia obce
2187/58- zastavané plochy a nádvoria (LV č. 2480), mimo zastavaného územia obce
2187/61- ostatná plocha (LV č. 2480), mimo zastavaného územia obce
2187/65 - ostatná plocha (LV č. 2480), mimo zastavaného územia obce
Predmetný areál je umiestnený v z časti uzavretom hospodárskom areáli fy. Prístup k areálu je zo spevnenej asfaltovej miestnej–obslužnej komunikácii. Vzhľadom na druh pozemku nie je nutné vyňatie z pôdneho fondu.
V mieste staveniska zatiaľ bol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum,s cieľom overiť IG pomery na stavenisku pre návrh vhodného spôsobu založenia objektu.
Stavebný pozemok sa nachádza v okrajovej zóne obce Zlatná na Ostrove. Riešené územie je priamo prístupné zo spevnenej komunikácie. Z čelnej strany je z realizovaná novovybudovaná miestna účelová komunikácia napojená na manipulačnú plochu. Pozemok je výškovo v nižšej nivelete ako existuj. hala. Výškový rozdiel je premenlivý od0,8 do 1,2m. Areál je napojený na inžinierske siete z vnútroareálovej distribučnej siete.(vodovod, kanalizácia, a elektrická sieť). Kapacitné možnosti technickej infraštruktúry sú dostupné. Nie je nutné vybudovať nové prípojky. rozšíri sa len kapacita žumpy pre splaškovú kanalizáciu. Parcela má zriadený spevnený vjazd a výjazd. Je nutné zrelizovať v mieste investičného zásahu rekonštrukciu spevnených plôch, kvôli narušeniu stavebnými mechanizmami. Dažďové vody zo striech budú zachytávané a budú vypúšťané do zbernej šachty napojenej do retenčného jazera na parcele investora.

Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií,žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície):

SO01 PRÍSTAVBA ADMINISTRATÍVNEHO OBJEKTU EXPEDIČNEJ HALY
POČET NADZEMNÝCHPODLAŽÍ ADMINISTRATÍVNY OBJEKT 2
POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ 0
ZASTAVANÁ PLOCHA : ADMINISTRATÍVNY OBJEKT 270 m²
OBOSTAVANÝPRIESTOR , ADMINISTRATÍVNY OBJEKT 2500 m3
VÝŠKA ZÁSTAVBY OD± 0,000 6,7 m
INDEX ZASTAVANOSTI –

SO02 PRÍSTAVBA EXPEDIČNEJ HALY
POČET NADZEMNÝCHPODLAŽÍ EXPEDIČNÁ HALA 1

POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ 0
ZASTAVANÁ PLOCHA : EXPEDIČNÁ HALA 718 m²
OBOSTAVANÝPRIESTOR , EXPEDIČNÁ HALA 6500 m3
VÝŠKA ZÁSTAVBY OD± 0,000 6,5 m
INDEX ZASTAVANOSTI -

SO01 ADMINISTRATÍVNA ČASŤ:
Dispozičné riešenie vychádza z požiadaviek investora a na základe daností pozemku. Jedná sa o prístavbu halového typu halu s rozponom 12,5m a s modulovou osnovou(5+5+5m). Celkové rozmery prístavby: Je umiestnená ako 2 podlažná prístavba so samostatným dilatačným celkom. Architektonické riešenie, vnútorná dispozícia, konštrukčné riešenie a technické zariadenia stavby vychádzajú zo štandardu, ktorý je požadovaný investorom objektu a vonkajšími úpravami, vyplývajúcimi z konkrétnej reality. Do priestorov objektu administratívy na prízemí sú umiestnené delené šatne, sociálnohygienický blok pre zamestnancov (wc), technologická miestnosť, denná miestnosť s kuch. linkou a vrátnica pre kontrolovaný vstup. Na 2 poschodí sa umiestnili kancelárie vedenia fy a zasadačka, príručná kuchynka, a sociálne zázemie.
Zemné a výkopové práce
Zo zemnými prácami pre vlastné založenie objektu viacúčelového objektu sa začne po úprave staveniska a vytyčovacích prácach. Výkopové práce budú pozostávať z výkopu stavebnej jamy, a rýh. Hlavné rozpájanie hornín a zeminy bude zabezpečené strojovo, dokončovacie práce budú prevedené ručne. Pred zahájením výkopových prác je nutné vytýčiť všetky podzemné vedenia.

TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU
Objekt prístavby administratívnej časti sa napojí na existujúce prípojky vody, kanalizácie a elektrickej energie v z existujúcej haly. Dažďové vody zo striech budú odvádzané do retenčného jazera. Vykurovanie administratívnej časti je elektrické podlahové. Do budúcna sa plánuje aj zriadením tepelného čerpadla systém vzduch-vzduch.

SO02:
PRÍSTAVBA EXPEDIČNEJ HALY
Halová architektúra objektu plne rešpektuje okolitú zástavbu a zároveň spĺňa požiadavky vyplývajúce zo zaujímavej polohy. Objekt expedičnej haly–je prístavba k existujúcej hale.
Architektonické riešenie objektu vychádza z okolitej zástavby účelovou výstavbou(viacúčelového objektu a skladu), výtvarné a plastické členenie objektu rešpektuje pri zohľadnení požiadaviek investora aj charakter izolovanej zástavby okolia. Preferuje sa konštrukcia ľahkých priem. hál so sendvičovým panelovým opláštením. V areáli staveniska je existujúca manipulačná plocha pre logistické potreby. Preprava mat. bude s osobnými resp. nákladným automobilom. Hala je jednoľodová rámová konštrukcia.
Objekt expedičnej haly je jednopodlažný obdĺžnikového pôdorysu s pultovou strechou so sklonom 1°. Rozostup rámov pri rozpone 22m je (4,5+4,5+5,2+5,2+4+4+4m) Celkové rozmery objektu s opláštením: 36,48m x 22,43m. výška objektu od proj. 0,00 je 6,55m.Strecha je pultová so skladaným strešným plášťom. Strešnú krytinu tvorí strešná fólia. Opláštenie je riešené zo sendvičových panelov. Hlavné nosníky sú v priečnom smere.Zavetrenie nosnej konštrukcie bude na základe statického výpočtu.
Funkčnou náplňou objektu je expedícia zeleniny. 3x nakladacia rampa. K dočasnému naskladneniu tovaru dochádza v priestoroch prístavby. K uskladneniu dochádza na paletách. Prepravu tovaru vo vnútri viacúčelového zabezpečuje vysokozdvižný vozík. Skladovacia výška je najviac 4 m. Palety sú stohovatelné. Objekt haly sú priamo vetrané cez fasádnu konštrukciu. Osvetlenie je zabezpečené umelou osvetlovacou technikou.

TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU
V objekte je nutné zrealizovať technologické vybavenia požadované pre proces krátkodobého uskladnenia zeleniny. (2-5hod) (elektroinštalácia a chladenie).

CHLADENIE
Expedičná časť :
Pre priestory expedičného skladu sú navrhnuté 3-4 ks výparníkov : sú napojené na elektrickú sieť a majú vlastný odvod kondenzu napojenú na daž. kanalizáciu.

Spevnené plochy sú existujúce. Tvoria komunikačný a manipulačný priestor pred prístavbou. Celková plocha spevnenej plochy v rámci areálu je cca 850m². Odvod dažďových vôd je pôvodné, bez zásahu.Spevnené plochy sú priečne klopené od prístavby v priečnych sklonoch od 0,5%-do
1,5%. Odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Priečne, ako aj pozdĺžne vedenie vychádza z existujúcich terénnych podmienok, ako aj výškovým osadením viacúčelového objektu. Spevnené plochy sú vo väčšine navrhnuté v miernom násype. Manipulačné plochy pred prístavbami budú bez zásahu, opravia sa len poškodené časti zasiahnuté stavebnou činnosťou. Existujúca nakladacia rampa pre menšie nákladné autá sa predĺži. Existujúce spevnené plochy pred administratívnou prístavbou zo zámkovej dlažby sa vymenia- bez zásahu do nosného podložia konštrukčnej skladby spevnených plôch. Odvodnenie spevnených plôch zostáva pôvodné.

POŽIADAVKY NA VSTUPY:
V súvislosti s posudzovanou činnosťou sú známe nasledovné predpokladané vstupy:

Záber pôdy:
Vzhľadom na druh pozemku nie je nutné vyňatie z pôdneho fondu.

Spotreba vody
a/ Vodovodná prípojka
Budova bude napojená na areálový rozvod vody z vedľajšej budovy. Prívod vody do objektu bude prevedený z rúry RPE NAVRHOVANÁ: HDPE #30-DN25 (PW-C)VEDENÉ V ZEMI. Na prechody oceľ/RPE budú použité typizované prechodky typ dG.

Zemné práce budú prevedené v zmysle STN 73 3050.

Výpočet množstva vody : Vyhláška č.684/2006 príloha č.1
Maximálna denná potreba vody Qdm=11400 l/deň
Priemerná hodinová potreba vody Qp=237,5 l/h
Návrhový prietok pre celú budovu Qdim=2,6 l/s
Návrhový odtok splaškových odtokových vôd Qs=3,5 l/s
Ročná spotreba vody = cca produkcia splaškových OV Qrok=1168,0 m3/rok
Pri výpočte sa uvažuje s 8 hodinovou prevádzkou 5x za týždeň.

b/ Vnútorné rozvody
Vodovodné potrubie bude privedené z existuj. objektu, kde bude umiestnený vnútorný hlavný uzáver vody. V objekte bude rozvodné potrubie privedené k odberným miestam. Rozvody budú vedené v stavebných konštrukciách a v podlahe. Pri montáži je potrebné dbať na umožnenie tepelnej dilatácie predovšetkým rozvodov teplej vody.

Ohriata pitná voda
Príprava ohriatej pitnej vody bude pripravovaná centrálne pre sociálne zariadenia elektrickým 2x zásobníkom vody s objemom min. 80l. Cirkulácia teplej vody nie je riešená. Montáž a skúšku vodovodu vnútri budovy treba vykonať podľa STN EN 806-1:2003, STN EN 806-2:2005, STN EN 806-3:2007, STN EN 14688, STN EN 13407.

Vnútorný požiarny vodovod
Vnútorný požiarny vodovod sa navrhuje nástennými hadicovým navijakom 33. Podľa údaju od spracovateľa časti projektu „Požiarna ochrana“ je uvažované so súčasnosťou jedného hydrantu. Potreba vody jedného hydrantu činí 90 l/min. Montáž a skúšku kanalizácie vnútri budovy vykonať na základe STN EN 12056-1:2002, STN EN 12056-2:2002, STN EN 12056-5:2002, STN EN 12380:2004, STN EN 1253-1:2001

Zásobovanie elektrickou energiou
Zatriedenie objektu :
V zmysle STN 341610 z hľadiska dôležitosti dodávky elektrickej energie objekt (-y) je(sú) zaradený (-é) do III.stupňa dodávky . V zmysle vyhlášky MPSVaR SR č.508/2009Z.z.príloha 1; časť II. Je elektrické zariadenie zaradené do skupiny „B“. Z hľadiska nebezpečia úrazu elektrickým prúdom sú vonkajšie vplyvy (Kategória,Povaha a Trieda)pri normálnej prevádzke stanovené v zmysle STN 33 2000-5-51…s vyzdvihnutím dominujúcich vplyvov (AA7; AB7; AD2; BA1;) miestnosti alebo úzkej lokality.
Prístavby budú napájané z existujúceho rozvádzača v hlavnom objekte haly, z ex. rozvádzača.

Napojenie objektu “Prístavby administratívneho objektu bude z jestvujúceho rozvádzača„R...z “pôvodnej haly cez istič BD250S-DTV-150A (nastavená hodnota) kábelomNAYY-J4x120 mm2 až na hlavný istič BD250S-DTV3-125A (nastavená hodnota)kábelom NAYY-J4 x 120 mm2 (prípadne NAYY-J4 x 95 mm2) v dĺžke cca 4 bm(!) do hlavného rozvádzača „RH-MS“ prístavby... Priestorovú úpravu technických vedenípreviesť v zmysle STN 736005;STN 386410;STN 386414

Nároky na pracovné sily:
/ ženy / 50 (1 smenná : zber a skladovanie, linka,)
/ muži/ 35 (1 smenná : skladovanie ,linka)
/ ženy / 2-5 (administratíva a upratovacie služby)
/ muži/ max. 5 (pracovná doba 1 smenná : manažment)

Dopravná infraštruktúra:
Riešené územie je priamo prístupné zo spevnenej komunikácie. Z čelnej strany je z realizovaná novovybudovaná miestna účelová komunikácia napojená na manipulačnú plochu.

Posúdenie statickej dopravy
Bude využívaná existujúca plocha pred areálom skleníka.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH
Zdroje znečistenia ovzdušia
Počas výstavby sa nepredpokladá výrazné zvýšenie znečistenia ovzdušia. Prípadné znečistenie môže nastať počas výkopových a stavebných prác (najmä zvýšená prašnosť)a pri spaľovaní pohonných hmôt v stavebných mechanizmoch. Toto znečistenie ovzdušia však nie je významné.

Odpadové vody
a/ Kanalizačná prípojka
Odpadové vody z objektu investora budú odvádzané navrhnutou gravitačnou kanalizačnou prípojkou zaústenej do novozriadenej žumpy KLAN 20 s objemom 20 m3. Potrubie navrhnutého úseku kanalizácie treba uložiť v otvorenom výkope na pieskové lôžko hr.15cm. Po uložení potrubia treba previesť obsyp potrubia pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. Na trase vonkajšej kanalizácie je navrhnutá revízna šachta kanalizácie plastová o 400mm.Vonkajšia kanalizácia bude prevedená napr. z REHAU RAUPIANO PP D160,tesneného gumovými krúžkami. Montáž potrubí bude prevedená podľa technických predpisov výrobcu. Zemné práce budú prevedené v zmysle STN 73 3050. Potrubie bude uložené do ryhy o šírke 80 cm na pieskové lôžko o hrúbke 20 cm. Do výšky cca 40 cm sa zasype zhutneným obsypem. Zbytok ryhy sa zasype vyťaženou zeminou, v telese komunikácie zhutneným štrkopieskom. Terén bude opravený do pôvodného tvaru, komunikácie a chodníky budú zabetónované.
Minimálny spád kanalizačnej prípojky je 1-2%. Dažďové vody zo striech budú zachytávané a budú vypúšťané do zbernej šachty napojenej do retenčného jazera na parcele investora.
Návrhový odtok splaškových odtokových vôd Qs=3,5 l/s
b/ Vnútorná kanalizácia
Z objektu budú odvádzané iba splaškové vody od zariaďovacích predmetov. Pripojovacie potrubie, odpadové kanalizačné potrubia a zvodové potrubia budú prevedené z polypropylénových rúr a tvaroviek REHAU RAUPIANO. Potrubia budú vedené v podlahe a v stene. Kanalizácia bude odvzdušnená cez ventilačné hlavice, vyvedené nad strechu. Na kanalizačných stúpačkách budú podľa možností osadené vo výške cca 1 m nad podlahou čistiace tvarovky. Čistiace tvarovky budú zakryté dvierkami 150x300 mm.
Kanalizačné rozvody treba preskúšať v zmysle STN 73 6760. Prípadné nedostatky je nutné odstrániť, o skúške napísať protokol.

Pripojovacie potrubie
Zariaďovacie predmety sú na kanalizačné odpady napojené cez zápachovú uzávierku/tvorí súčasť zariaďovacieho predmetu/ pripojovacím potrubím vedeným pod omietkou alebo obkladmi. Pripojovacie potrubie je navrhnuté z novodurových rúr /systém HT/príslušných dimenzií. Vyhotovenie pripojovacieho potrubia musí byť trvale vodotesné a plynotesné. Minimálny spád pripojovacieho potrubia je 3%.

Montážne práce

Montážne práce budú prevedené v zmysle STN 73 6734. Pred montážou potrubia je potrebné preveriť niveletu dna ryhy. Výšková odchýlka uloženia potrubí môže byť taká, ako predpisuje Vyhláška MŽP SR 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Potrebné je aj preveriť potrubné súčasti. Chybné alebo poškodené potrubné časti je nutné označiť a vylúčiť z použitia. Montáž potrubí sa neodporúča pri teplotách pod +5°C.

Zemné práce
Zemné práce budú prevedené v zmysle STN 73 3050 a 73 6734.

Skúšky
Skúška vodotesnosti: Kanalizačné potrubie bude preskúšané v zmysle STN 73 6716.Skúška vodotesnosti sa vykoná po zmontovaní potrubia ešte pred jeho obsypem, aby sa dali vizuálne zistiť netesnosti. Kanalizačné potrubie sa naplní na 24 hodín vodou. Preskúša sa tlakom 1,15.105 Pa.Skúška vodotesnosti je vyhovujúca ak uniknuté množstvo vody za 15 minút nie je menšie ako 1,5 l na 10 m2 vnútornej plochy stoky. O skúške sa napíše protokol. Platnosť skúšky je 6 mesiacov.

Odpady
V zmysle Zákona č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januára 2016 okrem čl. I § 13 písm. e)šiesteho bodu, § 14 ods. 1 písm. j) a čl. V prvého a druhého bodu, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. júla 2016, a čl. I § 83 ods. 3 písm. b), ktorý nadobúda účinnosť 1. januára2017.) a Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje KATALÓGODPADOV sú odpady vznikajúce výstavbou navrhovanej objektovej skladby zatriedené nasledovne:
Č. SKUPINY,A DRUHU ODPADUNÁZOV PODSKUPINY A DRUHU TOVARU KATEGÓRIA ODPADOV MNOŽSTVO „t“ SPÔSOB ZNEŠKODNENIA
15 01
15 01 01 OBALY Z PAPIERA A LEPENKY O 1,5 R3
15 01 02 OBALY Z PLASTOV O 1,6 R3
15 01 03 OBALY Z DREVA O 1,5 R3
15 01 04 OBALY Z KOVU O 2 R4
15 01 06 ZMIEŠANÉ OBALY O 1,5 D1
17 01
17 01 01 BETÓN O 175 R5
17 01 02 TEHLY O 5 R5
17 01 03 OBKLADAČKY, DLAŽDICE, KERAMIKAO 1 D1
17 01 07 ZMESI BETÓNU, TEHÁL, O 1 D1ŠKRIDIEL, OBKLADOVÉHO MAT.A KERAMIKY INÉ AKO UVEDENÉV 17 01 06
17 04
17 04 02 HLINÍK O 0,01 R4
17 04 05 ŽELEZO A OCEĽ O 3 R4
17 04 07 ZMIEŠANÉ KOVY O - R4
17 05
17 05 06 VÝKOPOVÁ ZEMINA INÁ AKOUVEDENÁ V 17 05 05 O 150 R5
17 09
17 09 04 ZMIEŠANÉ ODPADY ZO STAVIEBDEMOLÁCIÍ INÉ AKO UVEDENÉ VA 17 0901, 17 09 02 A 17 09 03O 2 D1
20 01
20 01 03VIACVRSTVOVÉ KOMBINOVANÉMATERIÁLY NA BÁZE LEPENKY(KOMPOZITY NA BÁZE LEPENKY)0,01 R5
20 03
20 03 01 ZMESOVÝ KOMUNÁLNY ODPAD O 1,5 D1
D1 Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov).
D4 Ukladanie do povrchových nádrží (napr. umiestnenie kvapalných alebo kalových odpadov
R1 Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom.
R3 Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá(vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov)
R4 Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín.

R5 Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov. – použitý na spätný zásyp

So vznikom odpadov typu N-nebezpečné počas výstavby sa neuvažuje. Predpokladaná kubatúra výkopovej zeminy: cca 120-150 t (všetko skup.15/ 17/20, kat. 0) použitie na spätné terénne. úpravy. Uskladňovanie sutí: priamo do vozidiel stavby, drobný materiál do kontajnera a s intervalovým odvozom na skládku odpadov. Objekt nebude mať po ukončení prác negatívny vplyv na životné prostredie.
Odpad, ktorý vznikne počas prevádzky haly bude dočasne uložený už v existujúcej nádobe (kontajner) – pre vedľajší odpad. Prevádzkovateľ haly má už zazmluvnené likvidáciu odpadu s oprávnenou fy. na nakladanie s odpadmi.

Zdroje hluku
V rámci riešenej stavby sa nebude vyskytovať žiadny zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo vplýval na pracovné prostredie a vonkajšie okolie. Zariadenia inštalované v objekte musia vyhovovať platným normám a predpisom v oblasti šírenia zvuku. Na splnenie hygienických limitov podľa vyhlášky MZ SSR č. 14/1977 Zb. budú v priestoroch novovybudovaného objektu postačovať bežné zvukoizolačné vlastnosti obvodových konštrukcií a okná s indexom Rw#31dB.

Vibrácie
Vibrácie ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky objektu sa predpokladá ako zanedbateľné. Vzhľadom na prístupovú cestu na stavenisko, vzdialenosť obytnej zóny nie je predpoklad šírenia vibrácií do obytnej časti mesta.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu
V navrhovanom objekte nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Objekt viacúčelového objektu nespôsobí prekročenie emisných limitov znečisťujúcich látok v ovzduší a výrazné zvýšenie hladiny hluku. Vlastná prevádzka nie je intenzívnym zdrojom toxických alebo iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Celkovo sa dá konštatovať, že posúdená výstavba a jeho prevádzka nebude pôsobiť znečisťovanie ani znehodnocovanie prostredia.

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami vdotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.
Prístavbou expedičnej haly sa skvalitní export zeleniny a reorganizácia, rozšírenie sociálneho a administratívneho zázemia existujúceho objektu.

Riziká počas výstavby
Realizácia navrhovanej zmeny činnosti sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – stavebné práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti. V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne – dopravné trasy, stavenisko. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečie úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod.Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom k tomu, že realizácia navrhovanej zmeny činnosti bude len vo vyhradenom priestore, nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo. Pri prevádzke, údržbe a oprave zariadení a rozvodov je potrebné dodržať ustanovenia príslušných noriem a bezpečnostných predpisov a vyhlášok pre rozvody jednotlivých médií.

Riziká počas prevádzky
Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné. Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať len pracovníci obsluhy zariadení.

Riziká sú spojené s prevádzkou vlastných zariadení. Vzhľadom na charakter činnosti a na podmienku plnenia prísnych hygienických predpisov, riziká sú minimálne. Všetky používané zariadenia musia byt ale konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov.
S poruchami zariadení a havarijnými stavmi nie sú spojené prípadné zdravotné riziká, ktoré by znášali obyvatelia. S týmito rizikami sa počíta už pri konštrukcii zariadení. Súčasné požiadavky na zariadenia sú také, že systémy na vznik havarijného stavu spojeného s poruchou na vlastnom technickom zariadení alebo na prívodoch reagujú automaticky.
Vzhľadom na charakter činnosti, pracovné postupy a materiálové vstupy a výstupy z činnosti negatívny dopad na obyvateľov nemôže nastať ani pri manipulácii a preprave odpadu. Nakladanie s odpadmi v celom procese bude smerovať k tomu, aby z prepravy, skladovania, úpravy a vlastného zneškodňovania odpadov, nevznikli účinky, ktoré by mohli narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov.
V rámci riešenej stavby sa nebude vyskytovať žiadny zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo vplýval na pracovné prostredie a vonkajšie okolie. Zariadenia inštalované v objekte musia vyhovovať platným normám a predpisom v oblasti šírenia zvuku.
Na splnenie hygienických limitov podľa vyhlášky MZ SSR č. 14/1977 Zb. budú v priestoroch novovybudovaného objektu postačovať bežné zvukoizolačné vlastnosti obvodových konštrukcií a okná s indexom Rw#31dB.
Vibrácie ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky objektu sa predpokladá ako zanedbateľné. Vzhľadom na prístupovú cestu na stavenisko, vzdialenosť obytnej zóny nie je predpoklad šírenia vibrácií do obytnej časti mesta.
V navrhovanom objekte nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Objekt viacúčelového objektu nespôsobí prekročenie emisných limitov znečisťujúcich látok v ovzduší a výrazné zvýšenie hladiny hluku. Vlastná prevádzka nie je intenzívnym zdrojom toxických alebo iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Celkovo sa dá konštatovať, že posúdená výstavba a jeho prevádzka nebude pôsobiť znečisťovanie ani znehodnocovanie prostredia.
Predmetná stavba nebude mať negatívny dopad na životné prostredie lokality resp. mesta a nebude mať negatívny vplyv na prevádzkové a komerčné pomery v lokalite. Počas výstavby i pri samotnej neskoršej prevádzke objektov nie je nutné stanovovať ani dočasné ochranné hygienické pásma. Navrhované stavby a terénne úpravy nebudú mať vplyv na existujúce ochranné pásma.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických
Vplyvy na obyvateľstvo
Výstavba zmeny navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne riziká pre dotknutých obyvateľov. Pre zamestnancov nepredstavuje v prípade dodržiavania pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci žiadne výnimočné riziká. Priame ani nepriame narušenie pohody a kvality života vplyvom výstavby ani vplyvom prevádzky sa nepredpokladajú.
Realizácia zmeny navrhovanej činnosti sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce výškové práce, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.
K čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavebné úpravy na existujúcej budove. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.
Priame zdravotné riziká - nebezpečenstvo úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad.
Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z výstavby treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja a prítoku vody. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.

Vplyvy na pôdu a horninové prostredie
Nepredpokladajú sa žiadne priamo pozorovateľné nepriaznivé vplyvy na horninové prostredie. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá v území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia. Zmena činnosti je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky. Na hodnotenom území sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani realizácia zmeny činnosti nebude mať priamy vplyv na ťažbu. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sa dajú hodnotiť ako nevýznamné.

Vplyvy na chránené územia

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia. Zmena navrhovanej činnosti dostatočným zabezpečením v zmysle platnej legislatívy nebude mať negatívny vplyv na chránené územia.

Vplyvy na ovzdušie
Priamym vplyvom v etape výstavby je zvýšený pohyb stavebných mechanizmov.Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu a tým aj pracovníkov. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý. Obyvateľov, vzhľadom na lokalizáciu zámeru vplyvy výstavby nezasiahnu.

V týchto súvislostiach sa pri realizácii budú vyššie uvedené krátkodobé negatívne vplyvy na prostredie eliminovať organizačnými opatreniami (napr. nebudú sa rušné a hlučné pracovné procesy uskutočňovať v ranných, večerných hodinách a v dňoch pracovného pokoja) a hygienickými opatreniami pri prevádzke výstavby (čistenie vozidiel, pravidelné čistenie komunikácii a pod.).
Navrhované funkčné využitie územia nie je v rozpore s koncepčnými rozvojovými dokumentami kraja, okresu a obce. Súčasné využívanie krajiny širšieho dotknutého územia je definované ako vhodné (prevažujúce poľnohospodárske využívanie) s návrhom na ponechanie stavu s primeranými korekciami funkčného využívania potenciálov. Na základe vykonaných analýz podľa dostupných podkladov, nie sú známe také environmentálne problémy na lokalite navrhovanej činnosti a v blízkom kontaktnom území, ktoré by neumožňovali realizovať a prevádzkovať zmenu navrhovanej činnosti.
Doplňujúce informácie navrhovateľa:

1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
Odpoveď:
Požiadavka bude akceptovaná v maximálnej možnej miere
2) Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
Odpoveď:
Spevnené plochy (parkovacie) sú existujúce. Tvoria komunikačný a manipulačný priestor pred prístavbou. Odvod dažďových vôd je pôvodný, bez zásahu.
3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
Odpoveď:
Spevnenéplochy (parkovacie) súexistujúce.
Manipulačnéplochypredprístavbamibudú bez zásahu
4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
Odpoveď:
Dažďová voda sa bude zdržiavať v lokalite do miery, do akej to bude možné a bezpečné
Z hľadiska ochrany prírody realizácia predmetnej stavby neovplyvní nepriaznivo prírodné podmienky. Z hľadiska existujúcej zelene v mieste stavby nie je nutné vyrúbať stromy. Areál poskytuje dostatočný priestor pre stavbu a zároveň pre novú výsabu okrasnej zelene. Dažďová voda zo striech bude zachytávaná a následne odvedené do retenčních a vsakovacího jazera na území parcely.
5) Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych

zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
Odpoveď:
Akceptovaná požiadavka. Navrhovaná činnosť bola prispôsobená okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite. Architektúra objektov plne rešpektuje okolitú zástavbu a zároveň spĺňa požiadavky vyplývajúce zo zaujímavej polohy.

6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
Odpoveď:
V rámci klampiarskych prác sú navrhnuté oplechovania štítových stien, lemovania atika parapety. Strešné žľaby a odpadové potrubia budú z poplastovaného plechu.
Realizovaná konštrukcia musí spĺňať základné požiadavky vyplývajúce z noriem a iných záväzných predpisov kladené na:
-mechanická odolnosť a stabilita konštrukcií
-požiarna odolnosť materiálov a požiarna bezpečnosť stavby
-hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia
-bezpečnosť stavby pri jej užívaní
-ochrana pred hlukom a vibráciami
-energetická úspornosť a ochrana tepla stavby

Realizátor v žiadnom prípade nesmie realizovať časť stavby v rozpore s normami resp. inými záväznými predpismi, v prípade ak by bola kolízia medzi projektom a záväznými predpismi realizátor je povinný na to upozorniť a pokračovať v realizácii spornej časti až po odstránení kolízií projektu. Všetky uvedené materiály a techn. procesy majú len informatívny charakter, neslúžia pre realizáciu stavby a môžu sa nahradiť adekvátnym materiálom podobného techn. a kvalitatívneho charakteru .
Zvislé obvodové konštrukcie sú navrhnuté z materiálu, ktorý by mal spĺňať nasledovné kritériá :
Tepelný odpor muriva + omietok min. 3 m2KW-1
Zvuková nepriezvučnosť 49 dB
Požiarna odolnosť min. 30 min
Pevnosti v tlaku P 8 na maltu MVC 5 Mpa alebo na tenkovrstvovú spojovaciu maltu
Nenosné vnútorné priečky musia spĺňať nasledovné kritéria:
Zvuková nepriezvučnosť 35 dB
7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
Odpoveď:
Povrchová úprava na hlavnej časti objektu je plasticky členená s ryhovanou štruktúrou, ktorú vytvára fasádne obloženie z tvarovaného plechu. horizontálnu modulovú orientáciu vytvára kombinácia rýh fasádnych lamiel s pozdĺžnym profilom. Farba obvodového plášťa viď výkresová časť.. Na vybraných miestach sa aplikuje i predsadená konštrukcia dreveného obkladu . Obklad je z termodreva , osadí sa priamo na sendvičový panel pomocou predsadenejhlin. konštrukcie.
Realizovaná konštrukcia musí spĺňať základné požiadavky vyplývajúce z noriem a iných záväzných predpisov kladené na:
-mechanická odolnosť a stabilita konštrukcií
-požiarna odolnosť materiálov a požiarna bezpečnosť stavby
-hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia
-bezpečnosť stavby pri jej užívaní
-ochrana pred hlukom a vibráciami
-energetická úspornosť a ochrana tepla stavby
Realizátor v žiadnom prípade nesmie realizovať časť stavby v rozpore s normami resp. inými záväznými predpismi, v prípade ak by bola kolízia medzi projektom a záväznými predpismi realizátor je povinný na to upozorniť a pokračovať v realizácii spornej časti až po odstránení kolízií projektu. Všetky uvedené materiály a techn. procesy

majú len informatívny charakter, neslúžia pre realizáciu stavby a môžu sa nahradiť adekvátnym materiálom podobného techn. a kvalitatívneho charakteru.
8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou
Odpoveď navrhovateľa:
Navrhovateľ zabezpečí. Akceptovaná požiadavka.
9) Navrhovateľ vysadí v obci Zlatná na Ostrove 15ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
Odpoveď:
Akceptovaná požiadavka.
10) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,,exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
Odpoveď navrhovateľa:
Požiadavky architektonickéhoriešeniaumeleckýmdielom je v riešení a v plnejkompetenciíinvestora.
11) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.
Odpoveď navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť je plne v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a to najmä z hľadiska jej opatrení na horninové prostredie, pedosféru, biodiverzitu, sídelné prostredie a zdravie obyvateľstva. Na základe analýz a vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí boli cielene navrhnuté opatrenia, ktoré budú realizované na zníženie zraniteľnosti, resp. zvýšenie reziliencie dotknutého územia a jeho okolia.

12) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
Odpoveď:
Rozložiteľný odpad bude zhodnocovaný so zmluvným partnerom.

Vyhodnotenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti:
Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takého povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Rozsah navrhovanej činnosti:
Rozsah navrhovanej zmeny činnosti je definovaný jasne, jednoznačne a komplexne.
Zohľadňuje technické riešenie ochrany jednotlivých zložiek prostredia.
Z pripomienok subjektov konania vyplynuli relevantné požiadavky, ktoré príslušný orgán uviedol ako podmienky rozhodnutia na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.
Opis uvedený v oznámení o zmene navrhovanej činnosti príslušný orgán nepovažuje za potrebné doplniť a ani z doručených stanovísk táto potreba nevyplynula.

Súvislosť s inými činnosťami:

Zmena navrhovanej činnosti súvisí s existujúcou aktivitou, vykonávanou v dotknutom území. Navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona – zisťovacie konanie - Rozhodnutím Ministerstva životného prostredia SR, Číslo: 620/05-1.6./gn zo dňa 10.05. 2005 bolo toto zisťovacie konanie ukončené.
Navrhovateľ doručil príslušnému orgánu, zmenu posúdenej navrhovanej činnosti Expedičná hala v roku 2016. Príslušný orgán vydal rozhodnutie pod. č. OU-KN-OSZP-2016/11324-15 zo dňa 26.9.2016, v ktorom rozhodol, že predložená zmena sa nebude ďalej posudzovať.
Súčasná zmena Prístavba administratívneho objektu a expedičnej haly je druhou zmenou navrhovanej činnosti v dotknutom území.
Medzi navrhovanou činnosťou a zmenou navrhovanej činnosti je funkčný vzťah.
Z pripomienok subjektov nevyplynula potreba riešenia alebo hodnotenia existujúcich alebo plánovaných činností.

Požiadavky na vstupy :
Zmenou navrhovanej činnosti nedochádza k trvalému ani dočasnému záberu lesných pozemkov.
Zmenou navrhovanej činnosti nedochádza k trvalému ani dočasnému záberu pôdy.
Podľa výpisu z katastra nehnuteľností sa jedná o zastavané plochy a nádvoria a ostatnú plochu v k.ú. Zlatná na Ostrove.

Nároky na vodu pre zmenu navrhovanej činnosti :
Výpočet množstva vody : Vyhláška č.684/2006 príloha č.1
Maximálna denná potreba vody Qdm=11400 l/deň
Priemerná hodinová potreba vody Qp=237,5 l/h
Návrhový prietok pre celú budovu Qdim=2,6 l/s
Návrhový odtok splaškových odtokových vôd Qs=3,5 l/s
Ročná spotreba vody = cca produkcia splaškových OV Qrok=1168,0 m3/rok
Pri výpočte sa uvažuje s 8 hodinovou prevádzkou 5x za týždeň.

Objekt bude napojený na areálový rozvod vody z vedľajšej budovy. Prívod vody bude prevedený z rúry RPE navrhovaná Prívod vody do objektu bude prevedený z rúry RPE NAVRHOVANÁ: HDPE #30-DN25 (PW-C)VEDENÉ V ZEMI. Na prechody oceľ/RPE budú použité typizované prechodky typ dG.
Navrhovaný spôsob a požiadavky na spotrebu vody sú v súlade s platnou legislatívou na úseku vodného hospodárstva, ochrany akosti a množstva vôd a ich racionálneho využívania.
Predložené oznámenie o zmene opisuje požiadavky na vstupy dostatočne jasne, presne a komplexne. Nevyžaduje sa ďalšie špecifikovanie, doplnenie t.j. posúdenie v zmysle zákona o posudzovaní.
Z pripomienok subjektov konania nevyplynula požiadavka na upresnenie požiadaviek na vstupy.

Údaje o výstupoch :
Počas výstavby a ani počas prevádzky nebudú vznikať odpady typu N- nebezpečný odpad. Predpokladaná kubatúra výkopovej zeminy: cca 120-150 t (všetko skup.15/ 17/20, kat. 0) použitie na spätné terénne úpravy. Uskladňovanie sutí: priamo do vozidiel stavby, drobný materiál do kontajnera a s intervalovým odvozom na skládku odpadov. Odpad, ktorý vznikne počas prevádzky haly bude dočasne uložený už v existujúcej nádobe (kontajner) – pre vedľajší odpad. Prevádzkovateľ haly má už zazmluvnenú likvidáciu odpadu s oprávnenou fy. na nakladanie s odpadmi.
S realizáciou zmeny činnosti sa nespája produkcia znečisťujúcich látok ani akýchkoľvek iných látok nebezpečných pre životné prostredie alebo skleníkových plynov.

Pri nakladaní s vodami sa bude postupovať v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
Výstavba a prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude zdrojom hluku, vibrácií, zápachu, tepla, elektromagnetického žiarenia.
Produkcia výstupov nepresiahne limity definované platnou legislatívou na úsekoch ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a ani ochrany zdravia.
Údaje o výstupoch v oznámení sú opísané dostatočne jasne a presne.
Z pripomienok subjektov konania nevyplynula požiadavka na upresnenie údajov o výstupoch.

Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva :
Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné negatívne účinky na zdravie obyvateľstva.

S realizáciou zmeny činnosti sa nespája produkcia znečisťujúcich látok a ani akýchkoľvek nebezpečných, jedovatých alebo zdraviu škodlivých látok.
Účinky na zdravie nepresiahnu prípustné limity definované platnou legislatívou na úseku ochrany zdravia.
Neočakávajú sa žiadne kumulatívne alebo synergické účinky na zdravie obyvateľstva.
Z pripomienok subjektov konania nevyplynula požiadavka na upresnenie účinkov na zdravie obyvateľstva.

Ovplyvňovanie pohody života:
V predloženom oznámení je jasne a jednoznačne opísaný vplyv na pohodu a kvalitu života obyvateľov.
Neboli identifikované faktory negatívne ovplyvňujúce pohodu a kvalitu života obyvateľov.
Nebudú presiahnuté prípustné limity na zdravie definované platnou legislatívou na úseku ochrany zdravia.
Projekt nespôsobí sociálne zmeny v demografii, tradičnom životnom štýle a zamestnanosti.
Z pripomienok subjektov konania nevyplynula požiadavka na doplnenie hodnotení z hľadiska dosahov zmeny činnosti na pohodu a kvalitu života obyvateľov.

Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity :
Realizáciou zmeny sa nepredpokladá významné znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia.
V oznámení sú dostatočne spracované informácie o súčasných environmentálnych problémoch prostredia.
Nepredpokladá sa významné negatívne ovplyvňovanie biodiverzity.
Z pripomienok subjektov konania nevyplynula požiadavka na doplnenie hodnotení z hľadiska znečisťovania alebo znehodnocovania prostredia, prípadne ovplyvňovania biodiverzity.

Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou zmeny činnosti :
Realizáciou činnosti nevzniká riziko kontaminácie pôdy alebo z vypúšťaného znečistenia do povrchových a podzemných vôd.
Riziká súvisiace s realizáciou zmeny činnosti sú v environmentálne a spoločensky prijateľnej miere.
Neexistuje riziko porušenia platných právnych predpisov na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a ochrany zdravia.
Neexistuje riziko významného negatívneho ovplyvnenia chránených území, miest a chránených objektov.
Navrhované opatrenia prispievajú k dostatočne účinnému zmierneniu vplyvov na zložky životného prostredia.

Miesto vykonávania zmeny navrhovanej činnosti:
Umiestnenie navrhovanej činnosti:
Kraj: Nitriansky
Okres: Komárno
Obec: Zlatná na Ostrove
Kataster: Zlatná na Ostrove
Parc. číslo pozemku:
2173/12- zastavané plochy a nádvoria (LV č. 2481), mimo zastavaného územia obce,
2173/20- zastavané plochy a nádvoria (LV č. 2480), mimo zastavaného územia obce
2187/45- zastavané plochy a nádvoria (LV č. 2353), mimo zastavaného územia obce
2187/48- zastavané plochy a nádvoria (LV č. 2480), mimo zastavaného územia obce
2187/58- zastavané plochy a nádvoria (LV č. 2480), mimo zastavaného územia obce
2187/61- ostatná plocha (LV č. 2480), mimo zastavaného územia obce
2187/65 - ostatná plocha (LV č. 2480), mimo zastavaného územia obce

Súčasný stav využitia územia je v predloženom oznámení definovaný jasne, jednoznačne.
Výstavba a prevádzkovanie činnosti nespôsobí zmenu v reliéfe, spôsobe využitia pôdy a odtokových pomeroch, v krajine.
Zmena nie je navrhovaná v blízkosti zástavby a oblasti citlivého charakteru, ako je obytné územie, nemocnice, domovy sociálnych služieb, školy, uctievané miesta.
Zmena činnosti nie je umiestnená v chránenom území ani v jeho ochrannom pásme.
Zmena činnosti nie je umiestnená do oblastí riadenia kvality ovzdušia.

Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou:
Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí :
Z opisu uvedeného v predloženom oznámení vyplýva dostatočná regeneračná schopnosť prírodných zdrojov a horninového prostredia.
Pripomienky subjektov konania nepoukázali na nedostatočnú regeneračnú schopnosť prírodných zdrojov a horninového prostredia.

Únosnosť prírodného prostredia:
Únosnosť prírodného prostredia je dostatočná na to, aby bolo schopné uniesť zaťaženie, s ktorým sa spája realizácia zmeny činnosti.
Realizáciou zmeny činnosti nebudú dotknuté oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry.

Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov:
Pravdepodobnosťvplyvu
Sú identifikované všetky pravdepodobne významné vplyvy na všetky zložky životného prostredia vrátane zdravia.
Neboli zistené ďalšie vplyvy, ktoré oznámenie neidentifikovalo a ktoré vyžadujú posúdenie v zmysle zákona.
Pripomienky subjektov konania nepoukázali na nedostatočné vyhodnotenie pravdepodobnosti vplyvu.

Rozsah vplyvu:
Predložené oznámenie dostatočne definuje rozsah vplyvu.
S ohľadom na charakter činnosti a miesto realizácie nie je predpoklad, že rozsah negatívnych vplyvov presiahne ich pozitívny účinok.
Pripomienky subjektov konania nepoukázali na nedostatočné a neúplné definovanie rozsahu vplyvu.

Pravdepodobnosť vplyvu presahujúcich štátne hranice:
Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nepresahujú štátne hranice.

Veľkosť a komplexnosť vplyvu:
V oznámení sú vyhodnotené všetky vplyvy, s ktorými sa navrhovaná činnosť spája. S ohľadom na charakter činnosti nebolo potrebné vykonať kvantifikáciu vplyvov.
Pripomienky subjektov nepoukázali na nepresné definovanie veľkosti vplyvov.

Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia a reverzibilita vplyvu:
Neboli identifikované významné trvalé, ireverzibilné vplyvy, ktorých pôsobením by boli dlhodobo a permanentne prekračované limitné hodnoty definované platnou legislatívou na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a ochrany zdravia.

Povaha vplyvu :
Identifikované vplyvy sú environmentálne prijateľné. Negatívne vplyvy budú skôr prechodného, dočasného charakteru.

Kumulácia vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností:
Neexistujú faktory, ktoré by sa mali zohľadniť ako dôsledok výstavby, ktoré by mohli ovplyvniť životné prostredie, alebo by mohli mať kumulatívne účinky spolu s ďalšími existujúcimi alebo plánovanými činnosťami v danom území.
Doručené stanoviská a pripomienky subjektov konania nepoukázali na kumuláciu vplyvov s inými existujúcimi alebo schválenými činnosťami.

Možnosť účinného zmiernenia vplyvu:
Technické a technologické riešenia zmeny činnosti a navrhované opatrenia prispejú k reálnemu a účinnému zmierneniu vplyvov navrhovanej činnosti. Plánované opatrenia sú dostatočne účinné a efektívne z hľadiska minimalizácie nárokov činnosti na vstupy. Z pripomienok subjektov nevyplynula požiadavka na doplnenie opatrení na zmiernenie vplyvov.

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva.
Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov.
Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácii navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov.
Informácie použité v zámere sú dostatočné na to, aby boli možné rozhodnúť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. oposudzovaní.
Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní, prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie zo zámeru, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.
Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, ktorý činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti osobitných predpisov.
Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.
Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.
Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.
Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10178

Doručuje sa

GreenCoop družstvo, Budovateľská 7194, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Obec Zlatná na Ostrove, Zlatná na Ostrove 184, 946 12 Zlatná na Ostrove, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100 , 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V KOMÁRNE, Družstevná 16, 945 01 Komárno, Slovenská republika