



EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
 Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
 Tel./fax.: 02/20745115, mobil: 0905 628 155
 E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ZMENA 11/2021 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN

Lokalita T	Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ul.
Lokalita U	Doplnenie regulatívov pre kód funkčného využitia Z 06 – Plochy krajinej zelene
Lokalita V	Doplnenie svetlotechnických regulatívov na území CMZ

C. Záväzná časť ÚPN mesta Trnava C.01. Textová časť

Október 2021

Zmena 11/2021
 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien
 C. Záväzná časť
 C.01. Textová časť

Zmeny v záväznej textovej časti Územného plánu mesta Trnava v znení Zmeny 11/2021

C.01. Textová časť

- v kapitole:

C.01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- v časti:

Zásady funkčného využitia územia:

Rozvoj základných urbanizačných funkcií:

V úseku:

b) Funkcia občianskeho vybavenia:

- v druhom odstavci:

Občianska vybavenosť bude v návrhovom období do r. 2030 orientovaná najmä do priestoru:

- **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **južnej strany Koniarekovej ulice vo vymedzení Zmeny 11/2021 – Lokalita T.**

- v kapitole:

C.01.02. Určenie podmienok pre využitie jednotlivých plôch

- v časti:

Základná charakteristika a podmienky využitia vymedzeného územia:

- pre kód funkčného využitia:

Z 06 – Plochy krajinej zelene

- v časti:

Doplňujúce ustanovenia:

- **za štvrtý odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení a rozsahu:
 - **zabezpečiť verejnú prístupnosť krajinej zelene;**
- **za posledný odstavec kapitoly sa dopĺňa nový odstavec** v znení a rozsahu:

Vo vymedzenej Centrálnej mestskej zóne predstavujúcej územie s vyššou hustotou zástavby, pre ktoré podrobné priestorové regulatívy stanovuje Územný plán Centrálnej mestskej zóny Trnava, ekvivalentný uhol tienenia nesmie prekročiť 36°.

- v kapitole:

C.01.03. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- v časti:

Koncepcia rozvoja jednotlivých oblastí komerčnej vybavenosti je potrebné riešiť v rozsahu:

- v úseku:

a) obchod:

- v druhom odseku:

- **ťažiskové kapacitné prírastky obchodno-obslužnej vybavenosti budú najmä v lokalitách:**

- **za predposledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v znení a rozsahu:
 - **priestoru na južnej strane Koniarekovej ulice, v zmysle vymedzenia Zmeny 11/2021 – Lokalita T.**

- v kapitole:

C.01.04. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

- v treťom odstavci:

V oblasti rozvoja cestnej dopravy je potrebné:

- **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení a rozsahu:

- **vybudovať okružnú križovatku na Koniarekovej ulici vo vymedzení Zmeny 11/2021 – Lokalita T ako súčasť výstavby komerčno-podnikateľskej zóny.**

Ostatné časti:

C.01. Závaznej časti ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien
– Textová časť

ostávajú bez zmeny.