

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- **Názov:**
Mesto Trnava
- **Identifikačné číslo:**
00 313 114
- **Adresa sídla:**
Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
- **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta
Mestský úrad, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
Tel. 033/3236 334, 033/3236 337
- **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**
Ing. arch. Eva Hulmanová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 302)
Mestský úrad
Odbor územného rozvoja a koncepcií
Trhová ul. 3, 917 72 Trnava,
Tel. 033/ 3236 249

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmena 11/2021 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien:
Lokalita T – Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ul.
Lokalita U – Doplnenie regulatívov pre kód funkčného využitia Z O6 – Plochy krajiny zelene
Lokalita V – Doplnenie svetlotechnických regulatívov na území CMZ.

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť novelizovaným znením VZN č. 466 dňa 26.06.2016 a každoročne následnými zmenami.
Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nové okolnosti:

- požiadavka investora na vytvorenie podmienok na prebudovanie územia na okraji priemyselnej zóny pri Koniarekovej ulici v kontakte s rozvojovým obytným územím lokality Prúdy na komerčno-podnikateľskú zónu so širokou škálou zariadení a prevádzok mestotvornej občianskej vybavenosti a služieb, ktorá zároveň bude ochranou v súčasnosti realizovanej bytovej výstavby obytnej zóny Prúdy I pred účinkom výrobných aktivít areálu ŽOS;
- požiadavka mesta na doplnenie regulatívov funkčného kódu Z.06 – Plochy krajiny zelene o ustanovenie zabezpečujúce dostatočnú verejnú dostupnosť vo vymedzenom území;
- požiadavka mesta na doplnenie svetloteknických regulatívov v CMZ Trnava zohľadňujúce historicky danú vyššiu hustotu zástavby tohto územia.

Na základe uvedených skutočností orgán územného plánovania v súlade s odporúčaniami príslušných orgánov mesta Trnava obstaral Zmenu 11/2021 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien v rozsahu:

Lokalita T	Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ul.
Lokalita U	Doplnenie regulatívov pre kód funkčného využitia Z 06 – Plochy krajiny zelene
Lokalita V	Doplnenie svetloteknických regulatívov na území CMZ

Zmena je v súlade so zadáním (ÚHZ) Územného plánu mesta Trnava.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 11/2021 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa § 25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Špecifikácia Zmeny 11/2021 v jednotlivých lokalitách:

Lokalita T – Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ul.:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie lokality T ako sčasti:

- plochy priemyslu (súčasť jestvujúceho areálu ŽOS)
 - s kódom funkčného využitia:
 - C.02 – Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby
- a
- areálová občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu
 - s kódom funkčného využitia:
 - B.03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu
- a
- plochy mestotvornej polyfunkcie
 - s kódom funkčného využitia:
 - B.01 – Mestotvorná polyfunkcia
- a
- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchody, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby)
 - s kódom funkčného využitia:
 - B.06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb
- a
- hromadné verejné parkoviská (stav),
- a medzi areálom ŽOS a Koniarekovou ulicou ako:
 - plochy verejných parkov a malé parkové plochy
 - s kódom funkčného využitia
 - Z 02 – Plochy parkov
- alt.
- plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií
 - s kódom funkčného využitia
 - Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia pre funkciu:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výr. služby)
 - s kódom funkčného využitia:
 - B.06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb
- alt. zčasti
- plochy mestotvornej polyfunkcie
 - s kódom funkčného využitia
 - B 01 – mestotvorná polyfunkcia

a medzi vymedzenou komerčno-podnikateľskou zónou lokality T a Koniarekovou ulicou ako:

- plochy verejných parkov a malé parkové plochy
 - s kódom funkčného využitia

Z 02 – Plochy parkov

alt.

- plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií
 - s kódom funkčného využitia
- Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií
v návrhovej etape.

Súčasťou výstavby komerčno-podnikateľskej zóny bude aj výstavba okružnej križovatky na Koniarekovej ulici vo vymedzenom rozsahu.

Lokalita U – Doplnenie regulatívov pre kód funkčného využitia Z 06 – Plochy krajiny zelene:

Predmet zmeny:

Doplnenie regulatívov funkčného kódu Z.06 – Plochy krajiny zelene o ustanovenie zabezpečujúce dostatočnú verejnú dostupnosť vo vymedzenom území.

Lokalita V – Doplnenie svetlotechnických regulatívov na území CMZ:

Predmet zmeny:

Doplnenie svetlotechnických regulatívov v CMZ Trnava zohľadňujúce historicky danú vyššiu hustotu zástavby tohto územia so stanovením ekvivalentného uhla tienenia na max. 36°.

4. Obsah (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah Zmeny 11/2021 Územného plánu mesta Trnava pozostáva z:

- A. Textová a tabuľková časť
- B. Grafická časť (výkresy)
- C. Závazná časť (textová):
 - C.01. Textová časť
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena 11/2021 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu Zmeny 11/2021 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien:

- 10/2021.

Prerokovanie návrhu Zmeny 11/2021 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien:

- 10/2021 – 11/2021.

Schválenie Zmeny 11/2021 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien

- 12/2021.

Zverejnenie a uloženie Zmeny 11/2021 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien

- 01/2022.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán regiónu Trnavský samosprávny kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená dňa 17.12.2014 VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 11/2021 Územného plánu mesta Trnava zohľadnená.

Zmena 11/2021 Územného plánu mesta Trnava bude v súlade so schváleným zadáním (ÚHZ) pre Územný plán mesta Trnava a bude dopĺňať schválený Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Trnava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Zmena 11/2021 je vypracovaná na základe rozhodnutí mesta Trnava o jej obstaraní a spracovaní návrhu príslušnej zmeny ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien v predmetných lokalitách.

Pri obstaraní návrhu zmeny 11/2021 ÚPN mesta Trnava boli definované a poskytnuté:

- podklady o rozvojovom zámere mesta Trnava v Lokalite T;
- požiadavka mesta Trnava na doplnenie regulatívov pre kód funkčného využitia Z 06 pre zabezpečenie verejného záujmu a podmienok obnovy krajiny;
- požiadavka mesta Trnava na doplnenie svetloteknických regulatívov na území CMZ zohľadňujúcich reálnu historickú hustotu zástavby vo vymedzenom území.

Okrem toho je potrebné zohľadniť najmä požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy;
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 10/2021, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny 11/2021 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Lokalita T

- podstatou zmeny je vytvorenie podmienok na prebudovanie územia na okraji priemyselnej zóny pri Koniarckovej ulici v kontakte s rozvojovým obytným územím lokality Prúdy na komerčno-podnikateľskú zónu so širokou škálou zariadení a prevádzok mestotvornej občianskej vybavenosti a služieb, ktorá zároveň bude ochranou v súčasnosti realizovanej bytovej výstavby obytnej zóny Prúdy I pred účinkom výrobných aktivít areálu ŽOS,
- pri budúcom rozvoji vymedzeného územia Lokality T bude potrebné rešpektovať limity a regulatívy stanovené záväznou časťou ÚPN mesta Trnava v aktuálnom znení formulované s dôrazom na ochranu životného prostredia,
- hodnotenie priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti v dostatočnej podrobnosti bude v súlade s platnou legislatívou a Zák. č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov súčasťou následnej predprojektovej a projektovej prípravy.

Lokalita U

- podstatou zmeny je vytvorenie legislatívnych podmienok pre zabezpečenie verejného prístupu plôch vymedzených blokov krajinej zelene v riešenom území.

Lokalita V

- podstatou zmeny je definovanie reálnych svetloteknických regulatívov zohľadňujúcich historické danosti v území CMZ Trnava tak, aby bolo možné zabezpečovať podmienky umožňujúce zabezpečiť stanovený priestorový rozvoj a prevádzku,
- pri zabezpečovaní budúceho rozvoja vymedzeného územia Lokality V bude potrebné rešpektovať limity a regulatívy stanovené záväznou časťou ÚPN mesta Trnava a ÚPN CMZ Trnava v aktuálnom znení formulované s dôrazom na ochranu životného prostredia,
- hodnotenie priamych a nepriamych vplyvov navrhovaných činnosti v dostatočnej podrobnosti bude v súlade s platnou legislatívou a Zák. č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov súčasťou následnej predprojektovej a projektovej prípravy.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Pri realizácii Zmeny 11/2021 na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných limitov a regulatívov sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hygienické a spoločenské pomery v meste Trnava, pričom vzhľadom na:

- v Lokalite T:
 - vytvorenie predpokladov pre zamedzenie nežiadúcich vplyvov výrobných aktivít prevádzok ŽOS na rozvojové obytné územie v lokalite Prúdy;
- v Lokalite U:
 - zabezpečenie podmienok verejného prístupu na vymedzené plochy krajiny zelene a možností jej intenzívnejšieho pozitívneho pôsobenia na ľudské aktivity,
- v Lokalite V:
 - potrebu zohľadnenia historických daností pri zásade rešpektovania príslušnej legislatívy a STN ako aj podrobných priestorových regulatívov a regulatívov zelene stanovených v ÚPN CMZ Trnava, sa nepredpokladá negatívny vplyv navrhovaných činností na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie

V katastrálnom území mesta Trnava sa nevyskytujú chránené územia začlenené do sústavy európskych a národných chránených území, riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom území mesta a nie sú v kontakte s neurbanizovaným prírodným prostredím mimo zastavaného územia mesta nachádzajúcom sa v 1. stupni ochrany. Jednotlivé lokality Zmeny 11/2021 nie sú v kontakte s vymedzenou hranicou Chráneného areálu Trnavské rybníky, ani jeho ochranným pásmom, nezasahujú do Chráneného areálu a nepredpokladá sa ich negatívny vplyv na toto územie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania mesta Trnava a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:

01/ Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

- 01/ Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 02/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 03/ Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 04/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
- 05/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 06/ Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 07/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 08/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
- 09/ Obec Špačince – Obecný úrad, Hlavná 186/16, 919 51 Špačince
- 10/ Obec Bohdanovce nad Trnavou – Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 268
- 11/ Obec Šelpice – Obecný úrad, 919 09 Šelpice č. 195
- 12/ Obec Zvončín – Obecný úrad, 919 01 Zvončín č. 82
- 13/ Obec Ružindol – Obecný úrad, 919 61 Ružindol č. 130
- 14/ Obec Biely Kostol – Obecný úrad, Pionierske námestie 1, 919 34 Biely Kostol
- 15/ Obec Hrnčiarovce nad Parnou – Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
- 16/ Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
- 17/ Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 14, 919 26 Zavar
- 18/ Obec Križovany nad Dudváhom – Obecný úrad, 919 24 Križovany nad Dudváhom č. 1
- 19/ Obec Dolné Lovčice – Obecný úrad, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice
- 20/ Obec Makženice – Obecný úrad, 919 29 Malženice

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmena 11/2021
Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien

- 21/ Obec Brestovany – Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
 22/ Obec Bučany – Obecný úrad, 919 28 Bučany č. 269
 23/ Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce č. 15
 24/ Ad acta.

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá:

- Príloha 1
Situácia – Vymedzenie hranice a lokalít Zmeny 11/2021 ÚPN mesta Trnava.
- Príloha 2:
Návrh Zmeny 11/2021 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien:
- Lokality T, U, V.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava 2014) v znení neskorších zmien;
- ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien a doplnkov (Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., 2009 – 2021);
- Aktualizácia Miestneho územného systému ekologickej stability (2008);
- Generálny dopravný plán mesta Trnava (Dopravoprojekt Bratislava, 2008);
- Technická mapa mesta Trnava;
- Katastrálna mapa M 1:1000;
- Územný plán CMZ Trnava v znení neskorších zmien;
- Územný plán zóny Cukrovar v znení neskorších zmien;
- podklady mesta Trnava a dotknutých investorov o definovaných rozvojových zámeroch v Lokalitách T – V;
- reambulácia územia dotknutých lokalít.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 06.10.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Eva Hulmanová
 Mestský úrad Trnava
 Trhová ul. 3, 971 01 Trnava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
 primátor mesta