



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny 02/2021 Územného plánu obce Bojničky**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Bojničky** v zastúpení starostom Ing. Igorom Bojnanským po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny 02/2021 Územného plánu obce Bojničky**“ uvedený v predložennom oznámení sa

### nebude posudzovať

podľa „zákona“.

Zo stanovísk dotknutých orgánov vyplynuli pre realizáciu „Zmeny 02/2021 Územného plánu obce Bojničky“ nasledujúce hlavné podmienky:

1. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
3. Evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
4. Do grafickej a textovej časti dokumentácie vyznačiť a definovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vyhl. č. 35/1984 Zb., ktoré je 25 m od osi cesty II. triedy mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.
5. Nenavrhať hlavné stavebné objekty do ochranného pásma cesty II/507.

6. Komunikačné pripojenie lokality 18 je potrebné riešiť prostredníctvom komunikácií nižšieho dopravného významu, príp. využiť existujúce pripojenie na cestu II/507 s posúdením, či vyhovuje na základe dopravno-inžnierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov platných pre pozemné komunikácie.
7. V prípade nových lokalít určených na rozvoj bytovej výstavby v okrajových častiach obce je potrebné posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírkovu a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy; v prípade, že nebudú vyhovovať, zrealizovať potrebné úpravy jestvujúcich komunikácií.
8. Zvážiť návrh riešenia záberu poľnohospodárskej pôdy na lokalitách 14,15 a 18. Vzhľadom na zlý demografický vývoj na Slovensku sa enormný nárast počtu obyvateľov nepredpokladá a nie je nevyhnutné v tomto čase riešiť tak rozsiahle zábery pre funkciu bývania v rodinných domoch.
9. **Nesúhlasí sa** so záberom najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zaradenej do 6. skupiny – kód BPEJ 0147202 a BPEJ 0147402 a do 5. skupiny – kód BPEJ 0138302 na účely výstavby rodinných domov.
10. Na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov bude potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch.
11. V prípade prevádzkovania kompostárne s kapacitou do 100 t bude potrebné požiadať o registráciu podľa § 98 zákona o odpadoch, nad 100 t súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov podľa § 97 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch.

## Odôvodnenie

Obstarávateľ **Obec Bojničky**, v zastúpení starostom Ing. Igorom Bojňanským („obstarávateľ“), predložil dňa 09.09.2021 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny 02/2021 Územného plánu obce Bojničky**“ (ďalej len „oznámenie“).

Zmeny 02/2021 Územného plánu obce Bojničky sa budú týkať lokalít:

- Lokalita 13 – zmena etapizácie časti lokality, severozápadná časť obce, 1,6 ha
- Lokalita 14 – rozšírenie lokality č.2 o dotykové územie okolo potoka Jarčie, severovýchodná časť obce, 5,2 ha
- Lokalita 15 – nová lokalita určená na rozvoj bytovej výstavby, severná časť obce, 5,02 ha
- Lokalita 16 – nová lokalita určená na rozvoj bytovej výstavby, za cintorínom, západná časť obce, 3,2 ha
- Lokalita 17 – nová lokalita agroturistického areálu, severovýchodná časť obce, 3,26 ha (bez prístupovej komunikácie)
- Lokalita 18 – nová lokalita určená na umiestnenie technickej infraštruktúry obce, výroby, južná časť obce, 6,53 ha
- Lokalita 19 – nová lokalita – špecifikácia využitia miestneho biocentra (MBC) ako rekreačného lesa, 22,9 ha.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

**Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy: vyjadrenie č. 5566/2021-5.3 52197/2021 zo dňa 28.09.2021**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny 01/2018 Územného plánu obce Bojničky“ podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Bojničky ( ďalej len „predmetné územie“ ) je evidovaná jedna upravená skládka a tri opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Bojničky je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. V západnej časti katastra obce sa nachádza rajón nestabilných území. Sú to územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s priaznivou geologickou stavbou k ich vzniku. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Aktívny zosuv pravdepodobne vznikol klimatickými faktormi a bočnou hĺbkovou eróziou a abráziou.

Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mappointal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia:**

a) **výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky: vyjadrenie č. 43831/2021/OSD/109818 zo dňa 27.09.2021**

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky berie oznámenie Zmien 02/2021 Územného plánu obce Bojničky na vedomie a nemá k nemu žiadne pripomienky.

**Trnavský samosprávny kraj, Odbor územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 14329/2021/OÚPŽP-2 zo dňa 23.09.2021**

V riešenom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, kde platí prvý stupeň ochrany. Nachádza sa tu regionálny biokoridor Jarčie, ktorý lemuje potok Jarčie. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja sa k danému dokumentu vyjadří pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Odporúčame zväziť návrh riešenia na lokalitách 14,15 a 18. Vzhľadom na zlý demografický vývoj na Slovensku sa enormný nárast počtu obyvateľov nepredpokladá a nie je nevyhnutné v tomto čase riešiť tak rozsiahle zábery pre funkciu bývania v rodinných domoch. Nesúhlasíme s tak veľkým záberom aj z dôvodu zásahu do prírodného prostredia trvalých trávnych porastov, vinohradov, záberu poľnohospodárskej pôdy najlepšej kvality a dochádza ak na narúčaní celistvosti poľnohospodárskej pôdy. Z tohto dôvodu bude rozhodujúci názor príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona.

**Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBPI-2021/026475/Há zo dňa 20.09.2021**

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2021/026614/Ja zo dňa 07.10.2021**

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I., II. a III. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a), ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k Vašej žiadosti o stanovisko k zmenám a doplnkom po ich preštudovaní zaujímate nasledovné stanovisko:

- predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu je potrebné spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou UPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- katastrálnym územím obce je vedená cesta II/507, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší úrad,
- do grafickej a textovej časti dokumentácie žiadame vyznačiť a definovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vyhl. č. 35/1984 Zb., ktoré

je 25 m od osi cesty II. triedy mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,

- cesta II/507 je priamo dotknutá zmenou v lokalite 18, pôvodne uvádzaná ako najkvalitnejšie BPEJ, v okolí potoka prebiehajúci regionálny biokoridor, v časti bez určenia využitia, podľa Zmeny 02/2021 ide o novú lokalitu určenú na umiestnenie technickej infraštruktúry obce, výroby, v južnej časti obce, 6,53 ha,

- lokalita zasahuje do ochranného pásma cesty II/507, žiadame doň nenavrhnúť hlavné stavebné objekty,

- komunikačné pripojenie lokality 18 je potrebné riešiť prostredníctvom komunikácií nižšieho dopravného významu, príp. využiť existujúce pripojenie na cestu II/507 s posúdením, či vyhovuje na základe dopravno-inžnierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov platných pre pozemné komunikácie,

- všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, cyklocesty a pod.) je potrebné navrhnuť v súlade s platnými STN a technickými predpismi,

- v prípade nových lokalít určených na rozvoj bytovej výstavby v okrajových častiach obce je potrebné posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírko- a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy; v prípade, že nebudú vyhovovať, zrealizovať potrebné úpravy jestvujúcich komunikácií,

- konkrétne pripomienky a požiadavky si budeme uplatňovať v ďalšom stupni PD ako dotknutý cestný správny orgán nad cestami II. a III. triedy v územnom obvode okresu Trnava a Hlohovec.

#### **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2021/026450 zo dňa 27.09.2021**

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v riešených lokalitách mimo zastavaného územia obce nachádza poľnohospodárska pôda zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 2. skupiny (kód BPEJ 0102002), do 3. skupiny (kód BPEJ 0144002), do 5. skupiny (kód BPEJ 0138302) a do 6. skupiny (kód BPEJ 0147202), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a poľnohospodárska pôda zaradená do 6. skupiny (kód BPEJ 0147402), ktorá nie je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Keďže lokality so záberom chránenej poľnohospodárskej pôdy priamo nadväzujú na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát zhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy ako adekvátny a odôvodnený a nemá k strategickému dokumentu „Územný plán obce Bojničky – Zmena 02/2021“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

#### **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2021/03446/Kk-HZP zo dňa 21.09.2021**

S návrhom sa súhlasí.

#### **Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2021/19120-2/76693/KSI zo dňa 04.10.2021**

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

**Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia: vyjadrenie č. OÚ-HC-OKR-2021/001093 zo dňa 20.09.2021**

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia nemá k predloženému strategickému dokumentu z hľadiska potrieb civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky.

**Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie**

a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2021/001073 zo dňa 20.09.2021*

- Na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov bude potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch.

- V prípade prevádzkovania kompostárne s kapacitou do 100 t bude potrebné požiadať o registráciu podľa § 98 zákona o odpadoch, nad 100 t súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov podľa § 97 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch.

b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2021/001078-002 zo dňa 20.09.2021*

Bez pripomienok.

c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2021/001074-002 zo dňa 21.09.2021*  
Súhlasíme bez pripomienok.

K predmetnému strategickému dokumentu sa v stanovenej lehote nevyjadrili nasledovné dotknuté orgány: *Okresný úrad Trnava – odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Obec Dvorníky, Obec Sasinkovo, Obec Šalgočka, Mesto Hlohovec.*

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodoval na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obce. Dodržanie podmienok dotknutých orgánov, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, musí byť preukázané v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre konkrétne stavebné činnosti. Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Upozornenie:** Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

### **Poučenie**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Alica Fridrichová  
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Bojničky, starosta Ing. Igor Bojňanský, 920 55 Bojničky 90
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 01 Trnava
9. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
11. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
12. Obec Dvorníky, 920 56 Dvorníky 428
13. Obec Sasinkovo, 920 65 Sasinkovo 181
14. Obec Šalgočka, 925 54 Šalgočka 135
15. Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
16. Okresný úrad Hlohovec, Odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
17. Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOO, ŠSOH, ŠVS,) Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
18. Ad acta