

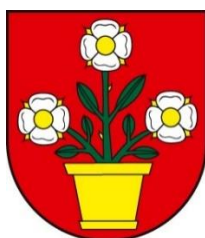
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE IVANOVCE

Závazná část

Návrh

Obstarávateľ

Obec IVANOVCE



Spracovateľ



SEPTEMBER 2021

Obsah

1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	3
2	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA	11
3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	13
4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY	14
5	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE	14
6	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	16
7	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	17
8	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	18
9	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY	19
10	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	21
11	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	22
12	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	23
13	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	27
14	ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z	29
15	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	29
16	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	30
17	REGULAČNÉ LISTY	30
18	ZOZNAM GRAFIKCKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O IVANOVCE	76

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1 Systém a spôsob regulácie

Systém regulácie využitia územia vychádza z existujúceho stavu územia obce s rešpektovaním územno-organizačného členenia obce v zmysle štatútu obce.

Stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území, pri rešpektovaní limitov a obmedzení územného rozvoja obce, so stanovenými opatreniami a podmienkami využitia územia. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu. Sú stanovené pre:

- Urbanizované
- Neurbanizované – prírodné

Regulatívy funkčného využitia územia sú stanovené pre potreby organizovania všetkých činností v území pre zastavané územie – tzv. stabilizované územia, navrhované rozvojové územia, rekreačné územie a voľnú krajinu, prostredníctvom:

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch (intenzita a spôsob využitia územia),
- zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia,
- zásad a regulatívov kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenia zastavaného územia obce, ochranných pásiem a chránených území,
- plôch na verejnoprospešné stavby,
- zoznamu verejnoprospešných stavieb (VPS),
- určenia, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z.

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne,
- doplnkovej funkčnej náplne,
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne.

1.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.2.1 Smery a princípy rozvoja obce

1.2.1.1 Celoštátne a regionálne súvislosti

Výhľadový rozvoj širšieho záujmového územia obce riešiť v súlade s nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami: KURS 2001 v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení následných zmien a doplnkov, čo predstavuje uplatňovať nasledovné princípy:

- Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojníc katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
- Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
 - podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
 - zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
 - podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- zabezpečiť koridory pre nadradenú dopravnú infraštruktúru vyplývajúcu z nadradených územnoplánovacích dokumentácií:
 - územná rezerva Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu, lokalizovanej v trase a úsekoch: existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.
 - územná rezerva – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch: hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- rešpektovať a chrániť chránené územia prírody:
 - CHKO Biele Karpaty
 - v zmysle RÚSES okresu Trenčín, resp. ÚSES v zmysle ÚPN VUC Trenčianskeho kraja je potrebné rešpektovať:
 - nadregionálny biokoridor Váh,
 - regionálny biokoridor Chocholnica,
 - regionálne biocentrum Bodovka,
 - regionálne biocentrum Kurinov vrch, Sokolí kameň, Temné (v dotyku s k.ú. obce)

1.2.1.2 Konceptia rozvoja obce

Zhodnotiť v priestorovom usporiadaní a vo funkčnom využití územia obce polohový faktor obce:

- obec Ivanovce leží v okrajovom pásme trenčianskeho ťažiska osídlenia najvyššieho významu, ako aglomeráciu celoštátneho významu čo predpokladá vysúvať určité funkcie z jadra ťažiska do okrajového pásma,
- obec Ivanovce leží na rozvojovej osi prvého stupňa: považská rozvojová os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja,
- rešpektovať a vytvárať priestor pre realizáciu zámerov vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:
 - územná rezerva Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu, lokalizovanej v trase a úsekoch: existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.
 - územná rezerva – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch: hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- **chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva** a kultúrno - historického a spoločenského prostredia vrátane ich pôsobenia v obraze obce:
 - č. ÚZPF 1233/1 - sídlisko
 - č. ÚZPF 1233/1 - sídlisko, katastrálne územie Ivanovce
- **rešpektovať prírodné bohatstvo územia**, zabezpečiť vhodný manažment na vytvorenie optimálnych podmienok pre ochranu a rozvoj lesných a lúčnych spoločenstiev,
- **zachovať plochy lesov** s prioritou ich významu ako základného krajnotvorného a ekostabilizačného prvku,
- PHO VZ Štvrtok nad Váhom, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím ONV v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988, Ochranné pásma boli určené na ochranu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodárenského zdroja Štvrtok nad Váhom: studne HŠ-1, HŠ-2, HŠ-3, HŠ-4, HŠ-7, HŠ-9
- rešpektovať vodohospodársky významné toky Váh, Chocholnica a Biskupický kanál,
- rešpektovať riešenie vodného hospodárstva na úseku zásobovania vodou, ochrany vôd, úpravu a revitalizáciu tokov,
- podporovať likvidáciu odpadov v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia,
- zabezpečiť sanáciu lokálnych nelegálnych skládok odpadu,
- rešpektovať a chrániť chránené územia prírody:
 - CHKO Biele Karpaty
 - v zmysle RÚSES okresu Trenčín, resp. ÚSES v zmysle ÚPN VUC Trenčianskeho kraja je potrebné rešpektovať:
 - nadregionálny biokoridor Váh,
 - regionálny biokoridor Chocholnica,
 - regionálne biocentrum Bodovka
 - rešpektovať prvky MÚSES:
 - hMBk1 Ivanovský potok s prítokmi
 - hMBk2 Melčický potok
 - hMBk3 Sihôtsky potok
 - MBc1 Ostrá hora-Oriešok
 - MBc2 Pramenná oblasť Ivanovského potoka

- Rešpektovať ostatné ekostabilizačné prvky:
 - Interakčný prvok IP1 Rameno Váhu
 - Interakčný prvok IP2 Močiar
 - Interakčný prvok IP3 Pod Drieňovou a Pod Ostrou horou
 - Spojovací interakčný prvok IP Stromoradie, aleje
- rešpektovať a chrániť ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- rešpektovať a chrániť chránenú poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

1.2.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Rešpektovať pri dotváraní vnútornej štruktúry obce

- historicky založenú urbanistickú štruktúru obce, ktorú tvorí samotná „jadrová“ obec Ivanovce, a exkláva (ležiaca v CHKO Biele Karpaty),
- rešpektovať a zachovať identitu jednotlivých častí obce Ivanovce, vrátane pôdorysu, priestorových kompozičných prvkov, typickej skladby funkčného využitia územia,
- existujúci pôdorys obce, s akceptovaním dominantného kompozičného princípu obce v smere severovýchod – juhozápad, s náväzným funkčno - priestorovým členením územia obce,
- rešpektovať historicky založenú kompozičnú kostru obce, ktorá je tvorená hlavnými a vedľajšími kompozičnými osami a ťažiskovými priestormi špecifikovanými podľa významu a podľa polohy v rámci územia obce:
 - cesta III/1225- tvorí ťažiskovú zbernú prevádzkovú os
 - miestna komunikácia križujúca III/1225 vedúca k železničnej stanici
 - ťažiskový priestor hlavné centrum pri Obecnom úrade
- existujúce výhľady a priehľady obce a novú štruktúru formovať s potrebou zachovania priehľadov na dominanty v obci ako aj na fenomény krajiny - prírodného prostredia,
- hodnoty stabilizovaného územia:
 - v existujúcej zástavbe obce,
 - vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do obce,
- prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce charakteristických uzlových priestoroch:
 - zeleň cintorína
 - menšie plochy verejnej zelene roztrúsene v zastavanom území

V oblasti rozvoja bývania:

- novú výstavbu prednostne umiestňovať v rámci hranice zastavaného územia na plochách v súčasnosti nevyužívaných, resp. riešiť využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných prielúk (plôch) v rámci zastavaného územia,
- novú výstavbu prednostne umiestňovať vo vzťahu na existujúcu technickú infraštruktúru,
- rešpektovať a rozvíjať regionálne zvláštnosti a charakter miestnej pôvodnej architektúry,
- v jednotlivých lokalitách obce pri riešení rozvoja bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby, hlavne v časti Dolina,
- nové rozvojové plochy pre bývanie riešiť nadväzne na súčasnú zástavbu.

Návrh rozvoja pre obytnú funkciu riešiť:

- na plochách v rámci hranice skutočne zastavaného územia na nových ucelených plochách a v prielukách formou RD

- mimo skutočne zastavaného územia v časti:
 - Ivanovce: formou RD v , pod areálom školy, kopírovaním línie hlavnej cesty v smere na Melčice a v blízkosti cintorína zo severnej strany zastavaného územia,
 - Dolina: v prielukách pozdĺž cesty III/1875 vedenej osadou Dolina

V oblasti rozvoja občianskej vybavenosti

- existujúce zariadenia občianskej vybavenosti rozvíjať formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- vo väzbe na rozšírenie obytnej funkcie, rozšíriť kapacity zariadení občianskej vybavenosti o zariadenia základného vybavenia,
- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti umiestňovať v rozvojových lokalitách pre funkciu bývania v samostatných objektoch pre vybavenosť, resp. ako zostaviteľné do I. NP,
- rozvoj služieb lokálneho významu s možnosťou umiestnenia v rámci navrhovaných plôch občianskej vybavenosti,

V oblasti rozvoja výroby:

- rešpektovať z územného hľadiska lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej výroby, kde sa živočíšna výroba nenachádza a ani v budúcnosti nie je možná.
- rozvíjať výrobné územia s orientáciou pre malých a stredných výrobných podnikov a služieb,
- v rámci rozvojových plôch pre výrobné územie lokalizovať také výrobné odvetvia, ktoré nebudú mať negatívny dopad na obytné a prírodné prostredie,
- výhľadovo počítať s rozvojovými plochami pre možnú lokalizáciu nových výrobných aktivít uvažovať v priestore pri poľnohospodárskom družstve, južne od zastavaného územia obce,

V oblasti rozvoja športu, rekreácie a zariadení voľného času

- rešpektovať a rozvíjať existujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce,
- rozvíjať individuálnu rekreáciu v lokalite pod lesom v časti Dolina, , v súlade s podmienkami stanovenými pre CHKO Biele Karpaty,
- budovať cyklochodníky a cyklopointy naviazané na existujúce cyklotrasy, náučné chodníky a trasy s oddychovými miestami a posedeniami, v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenu uznesením vlády SR č. 223/2013,
- zapojiť obec do siete poznávacej turistiky (prírodné a kultúrne fenomény obce a Trenčianskeho kraja),
- umiestňovať rozvoj športových a telovýchovných území s nadväznosťou na obytné územie,
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky, ekoturistiky a agroturistiky.

Pri zhodnotení prírodného zázemia

- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia Bielych Karpát ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj obce,
- vytvoriť realizačné podmienky pre obnovu líniovej zelene vo voľnej krajine predovšetkým v južnej časti územia,

- podporovať riešenie problémov v územiach s výskytom erózie a zosuvov, zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy a sanáciu zosuvných území,
- podporovať riešenie problémov vyplývajúcich z privalových dažďov budovaním vodozádržných opatrení v krajine
- rešpektovať a chrániť v pôdoryse obce:
 - zachovať jestvujúce plochy zelene – plochy lesov, zeleň cintorína, parkovo upravené plochy verejnej a vyhradenej zelene,
 - revitalizovať a udržiavať sprievodnú zeleň komunikácií a brehové porasty pozdĺž vodných tokov,
- rešpektovať v spodrobňujúcich dokumentoch na zonálnej úrovni jestvujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom plôch zelene a stromoradií pozdĺž komunikácií,
- vytvoriť vhodnými opatreniami optimálne podmienky na ochranu zachovalých častí prírody a s dôrazom na ochranu vzácných rastlinných a živočíšnych druhov.

V oblasti rozvoja dopravy

- rešpektovať koridory a zariadenia nadradenej cestnej a železničnej dopravy, vrátane ich ochranných pásiem (cesta I/61, diaľnica D1, železničná trať č. 125 Bratislava – Žilina),
- zohľadniť trasy a parametre Vážskej vodnej cesty, ktorá je dohodou AGN zaradená medzi vnútrozemské vodné cesty medzinárodného významu pod označením E81. Vyhláška MDPT SR č. 22/2000 Z.z. klasifikuje túto vodnú cestu ako vodnú cestu tried Va a Vb,
- rezervovať koridor pre výhľadové trasovanie vysokorýchlostnej železničnej trate (VRT)
- rešpektovať sieť zastávok SAD v obci, a riešiť ich možnú úpravu na samostatných zastávkových pruhoch v zmysle STN a TP
- riešiť novú hierarchizáciu siete miestnych komunikácií obce,
- riešiť možnú úpravu exist. komunikácií a križovatiek v zmysle platnej legislatívy, STN a TP
- miestne komunikácie riešiť min. s jednostranným chodníkom
- definovať potrebu umiestnenia priechodov pre chodcov v zmysle platnej legislatívy, STN a TP
- statickú dopravu v navrhovaných obytných zónach riešiť v rámci pozemkov rodinných domov,
- statickú a zásobovaciu dopravu pri zariadeniach občianskej vybavenosti riešiť v zmysle STN 736110,

V oblasti rozvoja technickej infraštruktúry

Vybudovať štruktúru systémov TI tak, aby pokrývala celé zastavané územie obce hlavne:

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Štvrtok n/V – Trenčín,
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov:
- PHO VZ Štvrtok nad Váhom, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988, Ochranné pásma boli určené na ochranu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodárenského zdroja Štvrtok nad Váhom: studne HŠ-1, HŠ-2, HŠ-3, HŠ-4, HŠ-7, HŠ-9.
- jestvujúca akumulácia vodojemu Melčice je dostačujúca pre rozvoj všetkých napojených obcí
- jestvujúca akumulácia pre časť Melčice - Dolina spolu s časťou Ivanovce – Dolina je nedostatočná, je potrebné zvážiť rozsah rozvoja pre túto časť alebo uvažovať z rozšírením akumulácie,
- rešpektovať systém odkanalizovania obce v súlade so „Štúdiu Trenčiansky kraj – Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd“, do ČOV Ivanovce navrhnutá na Q24 = 11,0/s, s kapacitou 5 900 EO (kanalizácia v obci realizovaná v roku 2015 okrem časti Dolina)

- riešiť vodozádržné opatrenia v krajine a v zastavanom území
- riešiť nové trafostanice resp. výmenu existujúcich za výkonnejšie, vrátane nových rozvodných sietí,
- riešiť zvýšenie kapacity z hľadiska zásobovania plynu vyplývajúcej z návrhu riešenia prostredníctvom nových rozvodných potrubí,
- riešiť rozšírenie telekomunikačnej siete.

1.2.3 Urbanistická kompozícia a obraz obce

Rešpektovať pri rozvoji urbanistickej štruktúry obce

- základnú kompozičnú kostru obce prezentovanú hlavnými a vedľajšími kompozičnými osami a ťažiskovými priestormi špecifikovanými podľa významu:
 - v časti Ivanovce:
 - hlavná kompozičná os vedená v ceste III//1225 (pôvodné označenie 06128) v trase Štvrtok - Ivanovce – Melčice-Lieskové,
 - vedľajšia kompozičná os vedená súbežne s hlavnou kompozičnou osou južne - tvorí jadro pôvodnej urbanistickej štruktúry,
 - ťažiskový priestor v krížení kompozičných osí, s potrebou dotvorenia verejného priestoru (obchodná vybavenosť, parčík) v blízkosti Obecného úradu,
 - v časti Dolina
 - hlavná kompozičná os pozdĺž cesty III/1875
 - potenciálny ťažiskový priestor v najsevernejšej časti osady
- charakter zástavby, formu a ráz historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavných kompozičných osí obce,
- špecifický výraz ucelenej, kompaktnej štruktúry zástavby obce s jeho charakteristickou zástavbou priemernej podlažnosti 1 – 2 nadzemných podlaží,
- pri novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby,
- pri koncipovaní urbanistickej kompozície je potrebné sa sústrediť na zvyšovanie kvalitatívnej úrovne existujúcich urbánnych priestorov obce,
- uzlové body urbanistickej kompozície v kríženíach založeného kompozičného systému usporiadania obce, s dôrazom na zvyšovanie ich spoločenskej atraktivity,
- historické dominanty obce – lokalita Skala z mladšej doby bronzovej
- novodobé dominanty (spoločenské a technické stavby) dotvárajúce pozitívne panorámu obce,
- prírodné hodnoty krajiny podhoria Bielych Karpát.

1.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch a intenzitu ich využitia

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú definované pre jednotlivé urbanistické bloky v území. Pre všetky typy funkčného využitia územia sú formulované prípustné, doplnkové, neprípustné funkcie a podmienky intenzity využitia územia. Charakteristika a popis jednotlivých regulačných blokov sú súčasťou záväznej časti územného plánu ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia a sú prezentované v rámci jednotlivých regulačných listov.

1.3.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie

Pre jednotlivé funkčné plochy sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „bloku“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- identifikačné číslo bloku,
- funkčné využitie,
- základná charakteristika,
- funkčná regulácia,
 - prevládajúca, prípustná funkcia,
 - doplnková,
 - nevhodná, neprístupná.

1.3.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie pre využitie jednotlivých plôch

Intenzita využitia funkčných plôch

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia t. j. miera exploatácie územia zástavbou.

Intenzita využitia územia sa reguluje použitím relatívnych ukazovateľov. Ako regulatívy slúžia ukazovatele intenzity využitia územia. Bývajú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatácie územia zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku územia. Ukazovateľmi intenzity využitia územia sú relatívne ukazovatele: index podlažných plôch, index zastavaných plôch. Pre zabezpečenie zachovania potrebného rozsahu zelene v území sa používa koeficient zelene.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- **index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer plôch zastavaných objektmi okrem spevnených plôch vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobu funkčného využitia a druhu zástavby,
- **koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe rozvojového územia v rámci obce a zohľadňuje aj vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch. V regulácii KZ stanovuje požiadavku na záväzné minimum zelených plôch v území,
- **podlažnosť** – udáva maximálnu výšku zástavby pre jednotlivé funkčné územia.

Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

Územný plán obce člení funkčné územie obce na stabilizované a rozvojové.

Stabilizované územie je územie obce, v ktorom návrh územného plánu nepredpokladá zmenu funkčného využitia, ani zmenu spôsobu zástavby. V týchto územiach pôjde v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkroví, úpravy a výstavbu objektov v prielukách a pod. Ukazovatele intenzity využitia územia slúžia len na zdokumentovanie rozdielu (nárastu resp. zníženiu) hodnoty indexu podlažných plôch, indexu zastavaných plôch, resp. indexu zastúpenia zelene v území.

Rozvojové územie je územie obce, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby väčšieho rozsahu, pri zachovaní funkčného využitia územia.

Ukazovatele intenzity využitia územia jednotlivých funkčných plôch sú vstupným podkladom pre zadanie podrobnejšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie, ako aj súčasťou kritérií pre jej posudzovanie.

Zastavaná plocha stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.

Podzemné podlažie je každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného priľahlého terénu v pásme širokom 5 metrov po obvode stavby. Ostatné podlažia sú nadzemné.

Podkrovie (označ. v regulačnom liste ako +1) je vnútorný priestor stavby prístupný z posledného podlažia vymedzený konštrukciou krovu, stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu, resp. stropnú konštrukciu ktorá nie je vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia stavby.

Posledné ustupujúce podlažie (označ. v regulačnom liste ako +1) je podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia (predposledného) podlažia.

2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA

Zásady a regulatívy sú formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V **stabilizovaných** územiach:

- umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard týchto území,
- výstavba riešiť vo voľných prielukách v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby formou novej výstavby, dostavby, prístavby, rekonštrukcie jestvujúcich objektov v súlade s urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby
- zabezpečiť zachovanie, rekonštrukciu a obnovu hodnotnej historickej štruktúry územia a historicky hodnotných objektov,
- zabezpečiť udržiavanie a dopĺňanie verejnej zelene hlavne v podobe výsadby plošnej vzrastlej zelene a stromoradií so zastúpením pôvodných druhov drevín a ostatnej výsadby osvedčenými stanovištne vhodnými drevinami,
- chov hospodárskych zvierat v stabilizovaných obytných územiach obmedziť len v rozsahu negatívne neovplyvňujúcom prioritnú funkciu obytného územia,

V **rozvojových** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to:
 - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
 - v pohľadovo významných bodoch a líniiach panorámy obce,
 - v ťažiskových rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, parkové a rekreačné plochy.

- novú výstavbu prednostne umiestňovať v rámci hranice zastavaného územia na plochách

v súčasnosti nevyužívaných, resp. riešiť využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných prieluk (plôch) v rámci zastavaného územia,

- novú výstavbu prednostne umiestňovať vo vzťahu na existujúcu technickú infraštruktúru,
- rešpektovať a rozvíjať regionálne zvláštnosti a charakter miestnej pôvodnej architektúry,
- v jednotlivých lokalitách obce pri riešení rozvoja bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby,
- nové rozvojové plochy pre bývanie riešiť nadväzne na súčasnú zástavbu.

Návrh rozvoja pre obytnú funkciu riešiť:

- na plochách v rámci hranice skutočne zastavaného územia na nových ucelených plochách a v prielukách formou RD
- pri rozvojových plochách mimo skutočne zastavaného územia uplatniť zásadu vytvorenia izolačného pásu zelene, tvoriaceho pufracnú zónu medzi obytným územím a prírodnou krajinou,
- mimo skutočne zastavaného územia v časti:
 - Ivanovce: formou RD na východnej časti obce s nadväznosťou na jestvujúcu zástavbu, pri hlavnej ceste v smere na Melčice
 - v zastavanej časti obce v prielukách
 - v zastavanej časti obce v priestore záhrad
 - Dolina: v prielukách pozdĺž cesty III/1875 vedenej osadou Dolina

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvaloudržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) v riešení novej zástavby – napr.:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci smer vetrov
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.

Regulácia intenzity využitia územia pre:

- izolované rodinné domy - minimálne výmery pozemkov – 700 m²/izolovaný RD
- 1 rodinný dom – 1 byt

Podmienky pri výstavbe rodinných domov:

- výstavbu rodinných domov podmieniť preukázaním možnosti napojenia jestvujúceho stavebného pozemku na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, so zabezpečením plnohodnotného uličného profilu,
- vylúčiť možnosť umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku,
- nároky na statickú dopravu obyvateľov rodinných domov riešiť v zmysle STN¹ viazať na bytovú jednotku na vlastnom pozemku s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov, resp. parkovacích státí
- Pri minimálnej výmere stavebného pozemku pre izolovaný rodinný dom 700 m² ide o jednu bytovú jednotku²,
- pri výmere stavebného pozemku 700m² pripustiť spôsob zástavby len samostatne stojacich rodinných domov s jednou bytovou jednotkou,

¹ STN 736110/Z2

² Vychádzať z Vyhlášky Štatistického úradu SR č. 323/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb, v zmysle ktorej sa klasifikuje len budova ako bytová (pojem - rodinný dom ako taký sa neuvádza)

- v obytnej zástavbe parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb riešiť STN 736110/Z2 na danom pozemku,
- pri lokalitách rodinných domov v okrajových polohách obce je potrebné zabezpečiť návrhom urbanistickej skladby voľný priechod obyvateľov z vnútorného zastavaného územia do okolitej prírody,

V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením samostatných objektov občianskej vybavenosti alebo **vostaviteľných zariadení** občianskej vybavenosti dennej potreby.

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- vo väzbe na rozšírenie obytnej funkcie v obci, rozšíriť kapacity zariadení občianskej vybavenosti o zariadenia základného vybavenia,
- existujúce zariadenia občianskej vybavenosti rozvíjať formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
- rozvoj služieb lokálneho významu s možnosťou umiestnenia v rámci navrhovaných plôch občianskej vybavenosti a polyfunkčných území,
- rozvojové plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti (aj služby) riešiť v priestore východnej časti obce v novonavrhovanej lokalite v blízkosti športových plôch a v rámci zastavaného územia obce v časti občianskej vybavenosti a na polyfunkčnom území pozdĺž cesty III/1225 v smere na obec Melčice (plochy považovať za ponukové plochy pre možný rozvoj),
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti umiestňovať v rozvojových lokalitách pre funkciu bývania v samostatných objektoch pre vybavenosť, resp. ako sostaviteľné do I. NP, v rámci týchto území počítať s podielom 10 – 15 % z celkovej plochy bloku,
- vo väzbe na demografický vývoj obce, ktorý očakáva nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a v súlade s cieľmi a prioritami stanovenými v PRO obce³, vytvárať územnotechnické podmienky pre naplnenie uvažovaných priorít a opatrení:
 - výstavba Domu sociálnych služieb
 - zabezpečenie individuálnej ošetrovateľskej starostlivosti
- všetky existujúce zariadenia predškolskej výchovy, administratívy, existujúce kultúrne a školské zariadenia, športové zariadenia, pričom ich považuje za stabilizované,
- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- vo väzbe na rozšírenie obytnej funkcie, rozšíriť kapacity zariadení občianskej vybavenosti o zariadenia základného vybavenia,
- existujúce zariadenia občianskej vybavenosti rozvíjať formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov.

³ Program rozvoja obce na roky 2016 - 2023

4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

- podporovať rozvoj malých a stredných podnikov zameraných najmä doplnkové výroby, na rozvoj služieb pre obyvateľstvo,
- rešpektovať z územného hľadiska lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej, výroby
- v rámci rozvojových plôch pre výrobné územie lokalizovať také výrobné odvetvia, ktoré nebudú mať negatívny dopad na obytné a prírodné prostredie,
- rozvojové plochy pre zariadenia výroby (aj poľnohospodárska výroby) riešiť v priestore južnej časti obce v novonavrhovanej lokalite v blízkosti športových plôch a vodného toku Chocholnica (plochy považovať za ponukové plochy pre možný rozvoj),

Pri lokalizácii výrobných aktivít v rámci existujúceho funkčného využitia územia obce je možné aplikovať nasledovné princípy:

1. Výrobné územie

V územiach s urbanistickou funkciou výroby je možné umiestňovať stavby, zariadenia, areály a plochy:

- malé a stredné výrobné zariadenia,
- sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, sklady pre výrobné podniky.

2. Obytné územie

Do obytného územia je možné umiestňovať:

- malé výrobné zariadenia a služby, ktoré zodpovedajú požiadavkám na sprísnené kvalitatívne hygienické pomery a kvalitu obytného prostredia.

3. Poľnohospodárska výroba

V lokalitách zachovaných pre rozvoj poľnohospodárskej výroby je možné umiestňovať:

- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia rastlinnej výroby,
- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia živočíšnej výroby,
- nevyhnutné technické zariadenia,
- prevádzkové a hygienické zariadenia pre zamestnancov.
- malé a stredné výrobné zariadenia.

5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE

Pri rozvoji rekreácie a športu vychádzať z charakteru obce ako aj požiadaviek vyplývajúcich z meniacej sa skladby bývajúcего obyvateľstva. Potreba sa sústreďuje na dve základné sféry, ktorých rekreačná náplň je závislá na rozsahu voľného času a rytme jeho využívania:

- rekreácia každodenná - činnosť v rámci niekoľkých hodín voľna po skončení denného zamestnania alebo školskej výučby,
- rekreácia krátkodobá (víkendová) - je náplňou dní pracovného voľna koncom týždňa a sviatkov.

Ako základné zásady rozvoja rekreácie možno stanoviť:

- rešpektovať a rozvíjať jestvujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce,
- rozvíjať individuálnu rekreáciu v lokalite Pod lesom, v časti Dolina, v súlade s podmienkami stanovenými pre CHKO Biele Karpaty,
- budovať cyklochodníky naviazané na jestvujúce cyklotrasy, náučné chodníky a trasy s oddychovými miestami a posedeniami,

- zapojiť obec do siete poznávacej turistiky (prírodné a kultúrne fenomény obce a Trenčianskeho kraja),
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky.

6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať:

- Rešpektovať územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
 - hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- Rešpektovať územnú rezervu Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja, súčasť multimodálneho koridoru), lokalizovanej v trase a úsekoch:
 - existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
 - vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.
- rešpektovať cesty, vrátane ochranných pásiem, vedených cez k. ú. obce Ivanovce:
 - diaľnica D1 v trase Nové Mesto nad Váhom - Trenčín,
 - cesta I/61 v trase Nové Mesto nad Váhom - Trenčín,
 - cesta III/1225 v trase Ivanovce – Melčice-Lieskové – Adamovské Kochanovce,
 - cesta III/1875 (pôvodné označenie 06174) v časti Dolina,
- riešiť možnú úpravu komunikácií tak, aby dopravno - technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2, odst.4 zák. č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon):
- mimo zastavaného územia
 - cesta I. triedy v kategórii C11,5/80
 - cesta III. triedy v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území
 - cesta III. triedy v kategórii MZ8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- rešpektovať ochranné pásma Letiska Trenčín, určených rozhodnutím leteckého úradu SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011,
- rešpektovať železničnú trať č. 125 Bratislava – Púchov vrátane ochranného pásma,
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN,
- definovať potrebu umiestnenia priechodov pre chodcov a ich dopravno-technické riešenie v súlade s STN 73 6110, čl. 12.3.3 a súčasne za predpokladu rešpektovania ustanovení vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu
- riešiť umiestnenie zastávok SAD na samostatných zastávkových pruhoch, ich umiestnenie riešiť v súlade s STN 73 6425,
- v nových rozvojových lokalitách navrhnuť šírkové usporiadanie nových komunikácií v zmysle platných STN a TP,
- dopravný priestor riešiť minimálne s jednostranným chodníkom.
- pri budovaní nových zariadení občianskej vybavenosti je potrebné zabezpečiť adekvátne rozšírenie počtu parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 (rezervovať dostatočné parkovacie miesta hlavne vo vzťahu na cintoríny a občiansku vybavenosť na ceste III/1225 - pôvodné označenie 06128),

- cyklistické trasy riešiť vo vzťahu s okolitými obcami, pričom ich šírkové parametre navrhnuť v súlade s STN 73 6110 a v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013,
- doplniť chýbajúce chodníky pozdĺž miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110,
- doplniť pešie prepojenie s obcou Adamovské Kochanovce
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" .
- Pri rozširovaní zastavaného územia riešiť pohyby peších i s prepojením k jestvujúcej zástavbe, v súlade s STN 73 6110, čl. 3.2.4 a 3.2.5.
- Cyklotrasy na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich
- Komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky.

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pri regulovaní využívania a usporiadania územia obce je potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:
 - elektroenergetické zariadenia - elektrické vedenia ZVN, VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),
 - plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, a pod.),
 - telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, káblovody, optotrasy, televízne káblové rozvody, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádiokomunikácií, prevádzkové areály).

Vodné hospodárstvo

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Štvrtok n/V – Trenčín,
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov: PHO VZ Štvrtok nad Váhom, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988,
- odpadové vody z obce čistiť v ČOV Ivanovce, v lokalite južne pod obcou Ivanovce pri sútoku riečky Chocholnica a Ivanovského potoka s napojením aj kanalizácie obcí Chocholná - Velčice, Štvrtok nad Váhom, Melčice – Lieskové, v súlade so „Štúdiou Trenčiansky kraj – Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd“, do ČOV Ivanovce navrhnutá na Q24 = 11,0/s, s kapacitou 5 900 EO (kanalizácia v obci realizovaná v roku 2015 okrem časti Dolina)
- rozvoj územia zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- ochranu pred povodňami preventívne riešiť opatreniami v lesných porastoch, na poľnohospodárskej pôde a v urbanizovaných územiach
- z hľadiska zabezpečenia ochrany pred prívalovými vodami riešiť opatrenia vo forme suchých poldrov

- projektovú dokumentáciu k výhľadovo navrhovanej výstavbe suchých poldrov je potrebné predložiť na odsúhlasenie SVP š.p..
- jestvujúca akumulácia vodojemu Melčice je dostačujúca pre rozvoj všetkých napojených obcí
- riešiť nedostatočnú jestvujúcu akumuláciu pre časť Dolina spolu s časťou Ivanovce – Dolina, rozšírením akumulácie, resp. zvážiť rozsah rozvoja pre túto časť,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z. z a príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov",
- odvádzanie a čistenie odpadových z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z. z a NV SR č.269/2010 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti
- V súvislosti s nárastom potreby vody riešiť rekonštrukciu jestvujúcich úsekov vodovodnej siete.

Zásobovanie elektrickou energiou

- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia elektrickej energie, vrátane ich ochranných pásiem,
- rešpektovať existujúci systém zásobovania elektrickou energiou z existujúceho 22kV kmeňového vedenia č. 295 prostredníctvom transformačných staníc,
- pre zásobovanie elektrickou energiou využiť kapacity existujúcich elektrických zariadení, po ich vyčerpaní navrhnuť nové zariadenia – trafostanice vrátane prípojok,
- riešiť doplnenie siete trafostaníc v obci v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, obytnej, výrobné funkcie.

Zásobovanie plynom

- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia plynu, vrátane ochranných pásiem a bezpečnostných pásiem,
- rešpektovať systém zásobovania obce zemným plynom z VTL plynovodu PL Bošáca - Drietoma DN300 PN25 (OP do 2,5 MPa) a PR Melčice-Lieskové DN 100 – PN25 (OP do 2,5 MPa),
- riešiť doplnenie plynovodov v nových rozvojových lokalitách,
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby,
- nové STL plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady.

8 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

8.1 Ochrana pamiatok

V zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu chrániť a rešpektovať:

8.1.1 Národné kultúrne pamiatky

- **Sídlisko - č. ÚZPF 1233/1**
 - č. ÚZPF 1233/1 – sídlisko, katastrálne územie Ivanovce

8.2 Zásady a regulatívy starostlivosti o kultúrne hodnoty

- zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavnej kompozičnej osi obce,
- z hľadiska zabezpečenia podkladu pre prípravu na vyhlásenie objektov za NKP, zabezpečiť vypracovanie zoznam pamätihodnosti, ktoré sú obce povinné viesť
- v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom stave zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej historickej štruktúry zástavby,
- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“
- v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať podľa § 40 ods.2 a 3 zákona číslo 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 127 zák.čís.50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.
- rešpektovať kultúrno - historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály v širšom zábere než požaduje ochrana pamiatok, tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia s cieľom zabezpečiť pre nich potrebnú ochranu,
- k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre nich vhodné prostredie.

9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY

- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole – Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability, ktoré sú graficky vyjadrené vo výkrese – Ochrana prírody, tvorba krajiny a prvkov ÚSES. Všetky tieto komponenty sú krajinotvornými prvkami, ktorých cieľom je vytváranie plošnej i funkčnej proporčnosti medzi technickými a biologickými komponentmi sídelnej štruktúry obce.
- rešpektovať a chrániť chránené územia prírody:
 - CHKO Biele Karpaty
 - Územie európskeho významu SKUEV0377 Lukovský vrch
 - mokraď regionálneho významu Niva Melčického potoka
- rešpektovať a chrániť prvky RÚSES:
 - nadregionálny biokoridor Váh,
 - regionálny biokoridor Chocholnica,
 - regionálne biocentrum Kurínov vrch, Sokolí kameň,
 - regionálne biocentrum Bodovka,
- rešpektovať a chrániť prvky MÚSES:

- hMBk 1 Ivanovský potok s prítokmi
- hMBk 2 Melčický potok
- hMBk 3 Sihôtsky potok
- MBc 1 Ostrá hora-Oriešok
- MBc 2 Pramenná oblasť Ivanovského potoka
- IP1 Rameno Váhu
- IP2 Močiar
- IP3 Pod Drieňovou a Pod Ostrou horou
- IP Stomoradia, aleje
- rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku, zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR – Sídliisko č. ÚZPF 1233/1,
- rešpektovať vodohospodársky významné toky Váh, Chocholnica a Biskupický kanál,
- rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Štvrtok nad Váhom,
- rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 58/2013 Z. z. a hydromelioračné zariadenia,
- rešpektovať a chrániť lesné porasty vrátane ich ochranného pásma,
- chrániť plochy lesných masívov, ktoré tvoria základ krajinotvorných, ochrannoprirodných i ekostabilizačných prvkov územia obce,
- zvlášť chrániť plochy lúk s nelesnou drevinnou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, potrebné je definovať vhodné opatrenia na zabezpečenie trvalo udržateľného stavu týchto vzácných spoločenstiev,
- rešpektovať biotopy národného a európskeho významu,
- v rámci novonavrhovaných rozvojových lokalít vytvárať plochy izolačnej zelene vo vzťahu na dopravné koridory
- podporovať budovanie novonavrhovaných krajinotvorných komponentov, v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území,
- na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť, alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín,
- pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa §47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.
- vytvárať v územnoplánovacom procese predpoklady na realizáciu prvkov systému ekologickej stability,
- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení v kap. 2.11.10 Návrh ekostabilizačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,
- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodické príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.

10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V oblasti ochrany vôd

- v zmysle zákona 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump,
- dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene,
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov Štvrtok nad Váhom.

V oblasti ochrany ovzdušia

- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií,
- v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiami s odlišným funkčným využitím,
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na obytné územia v dotyku obytného územia a veľkoblokovej ornej pôdy výsadbou hygienicko-izolačnej zelene,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacej legislatívy.

V oblasti odpadového hospodárstva

- pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov a Programu odpadového hospodárstva,
- zabezpečiť monitoring a likvidáciu nelegálnych skládok odpadu, prioritne v oblastiach ochranných pásiem vodných zdrojov, chránených územiach prírody a v oblastiach s najintenzívnejším priesakom,
- zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu,
- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- zabezpečiť separovaný zber potenciálne využiteľných zložiek so zvyšovaním podielu kompostovaných biologických odpadov, s rozšírením separovaného zberu problémových látok z komunálneho odpadu s cieľom jeho kvalitatívnej zmeny,

V oblasti znižovania hladiny hluku a ochrany pred radónovým rizikom

- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia, a podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1. písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu

vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300Bq.m-3 za kalendárny rok..

V oblastiach vymedzených ako riziká stavebného využitia

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

V oblasti adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení v kap. 5.5 Sídelné prostredie.

11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

11.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Zastavané územie obce Ivanovce je vyznačené v grafickej časti ÚPN obce na základe vymedzenia k 1. 1. 1991. Pre osadu Dolina nebolo vymedzené zastavané územie. Popis hranice súčasnej hranice zastavaného územia je v smere hodinových ručičiek od severného okraja zastavaného územia:

- **Hranica obce Ivanovce**

V smere zo západu na východ a ďalej na juhovýchod hranica lemuje areál cintorína, zástavbu a k nej príslušné záhrady až po železničnú trať, pozdĺž ktorej sa tiahne až po Ivanovský potok, v smere východ-západ opäť lemuje zástavbu, prechádza cez cestu III/1225 a ďalej pozdĺž zástavby RD až po areál cintorína.

11.2 Navrhované hranice zastavaného územia

V návrhu územného plánu boli k súčasnej platnej hranici zastavaného územia pričlenené plochy s navrhovaným rozvojom pre funkciu bývania, s občianskou vybavenosťou a zeleňou a technickej infraštruktúry. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia. Okrem toho bolo pre územie osady Dolina vymedzené navrhované zastavané územie.

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Poradové číslo	Číslo lokality	Regulačný blok	Navrhovaná funkcia v ZD	Rozloha (ha)	Poznámka
1	1	NB1	Plochy bývania v rodinných domoch Plochy športu a telovýchovy Sprievodná líniová a izolačná zeleň	5,2180	Rozšírenie hranice zastavaného územia
2	6	NB2	Plochy bývania v rodinných domoch	1,0878	
3	7	NC	Plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	0,6819	
4	8	NB3	Plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	1,8631	
5	10	NB5	Plochy bývania v rodinných domoch Sprievodná líniová a izolačná zeleň	3,4783	
6	11	NRŠ2	Plochy športu a telovýchovy	0,9318	
7	12	NOV	Plochy občianskej vybavenosti	1,1264	

Poradové číslo	Číslo lokality	Regulačný blok	Navrhovaná funkcia v ZD	Rozloha (ha)	Poznámka
8	13	NB6	Plochy bývania v rodinných domoch Sprievodná líniová a izolačná zeleň	1,3016	
9	14	NRŠ3	Plochy športu a telovýchovy	2,6252	
10	15	NV1	Výrobné územie	1,6169	
11	15	NV1	Výrobné územie	1,7234	
12	21	NRŠ4	Plochy športu a telovýchovy	0,4035	
13	22	NRŠ5	Plochy športu a telovýchovy	1,6226	
14	27	NB10	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2484	
SPOLU NÁVRH				23,9288	

12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma dopravných zariadení

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- diaľnica 100m od osi vozovky príslušného jazdného pásu
- cesta I. triedy 50m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta II. triedy 25 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta III. triedy 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

V zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo dráhy č. 120 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

Ochranné pásma letiska Trenčín

Rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011:

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok cca 264,1 – 343 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:25/4% v smere letiska,
- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok cca 264,6 – 304,8 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:70/1,43% v smere letiska,

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu letecko-Dopravného úradu SR v procese prerokovávaní územného plánu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom bez laserového žiarenia (v riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla).

V rámci ochranných pásiem Letiska Trenčín sú taktiež vyhlásené ochranné pásma leteckých pozemných zariadení, pričom do územia obce zasahujú ochranné pásma nesmerového rádiového majáka NDB TR, ktorý sa nachádza v k. ú. obce Krivosúd-Bodovka. Z uvedených ochranných pásiem vyplývajú pre časť územia obce nasledovné obmedzenia:

- výškové obmedzenia stavieb, zariadení nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené sektorom C, v ktorom sa obmedzujúce výšky pohybujú v rozpätí nadmorských výšok cca 207,28 - -211,06 m n.m. Bpv (najkritickejšie obmedzenie cca 12,2 m od terénu), pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:15/6,7% v smere od zariadenia,
- zákaz realizácie vedení elektrického prúdu do 110 kV a elektrifikovaných železníc do 200 m od zariadenia,
- zákaz realizácie vedení elektrického prúdu nad 220 kV v priestore do 300 m od zariadenia,

Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Trenčín a ochranné pásma nesmerového rádiového majáka NDB TR sú premietnuté do grafickej časti ÚPN obce.

DÚ SR je potrebné požiadať o vydanie súhlasu pri:

- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1 písm. a) leteckého zákona,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1, písm. b)), leteckého zákona,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30ods. 1,písm.c) leteckého zákona),
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadiel, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písm. d) leteckého zákona.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásmo:

- nad 400 kV vzdušné vedenie 35m od krajného vodiča
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m od krajného vodiča
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m od krajného vodiča
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15m od krajného vodiča
- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m od krajného vodiča

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásmo ochrany

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásmo a § 80 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

Ochranné pásma:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,

Bezpečnostné pásma

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

V zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách § 68

Je potrebné rešpektovať:

- Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
- V ochrannom pásme je zakázané
 - a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
 - b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu

Ochranné pásma vodných zdrojov

- PHO VZ Štvrtok nad Váhom, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím ONV v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988, Ochranné pásma boli určené na ochranu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodárenského zdroja Štvrtok nad Váhom: studne HŠ-1, HŠ-2, HŠ-3, HŠ-4, HŠ-7, HŠ-9.

Ochranné pásma vodných tokov

V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov obojstranne:

- | | |
|---|------------------------|
| • vodohosp. významný tok Váh a Biskupický kanál | 10 m od brehovej čiary |
| • vodohosp. významný tok Chocholnica | 6 m od brehovej čiary |
| • Ivanovský potok | 5 m od brehovej čiary |
| • Melčický potok | 5 m od brehovej čiary |

- Sihôtsky potok

5 m od brehovej čiary.

- V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Správca vodného toku je oprávnený v zmysle § 49 Zákona o vodách č 364/2004 Z. z. pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Ochrana hydromelioračných zariadení

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území sú realizované hydromelioračné zariadenia – vodná stavba „Závlaha pozemkov Melčice – Ivanovce (evid. Č. 5210 177) s celkovou výmerou 603,00 ha.

Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení.

Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva

Ochranné pásmo cintorínov

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- Vo VZN č.1/2020, ktoré nadobudlo účinnosť 19.5.2020, obec Ivanovce ustanovila šírku ochranného pásma pohrebiska na 38 metrov od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Chránené územia

- Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty
- územie európskeho významu SKUEV0377 Lukovský vrch
- genofondové plochy

Chránené biotopy

- Mokrad' regionálneho významu - Niva Melčického potoka

Prvky GNÚSES a RÚSES (ÚPN VÚC):

- NRBk Váh, Biskupický kanál
- RBk Chocholnica
- RBc Kurinov vrch, Sokolí kameň. Temné (v dotyku s k.ú. obce)
- RBc Bodovka

Prvky MÚSES - prvky MÚSES vyplývajúce zo spracovaného KEP:

- hMBk1 Ivanovský potok s prítokmi
- hMBk2 Melčický potok
- hMBk3 Sihôtsky potok
- MBc1 Ostrá hora-Oriešok
- MBc2 Pramenná oblasť Ivanovského potoka
- IP1 Rameno Váhu
- IP2 Močiar
- IP3 Pod Drieňovou a Pod Ostrou horu.

13 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Dopravná infraštruktúra

- Dopravná infraštruktúra vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- navrhované komunikácie
- chodník
- cyklotrasy
- zastávky autobusov

Technická infraštruktúra

- vodovod
- kanalizácia
- plynovod
- telekomunikácie
- elektrické vedenia
- trafostanice
- suchý polder

Sociálna infraštruktúra

- zariadenie sociálnych, zdravotníckych a školských služieb
- rekonštrukcia obecného úradu
- ekumenické centrum
- nová občianska vybavenosť verejná
- nová komerčná občianska vybavenosť

Životné prostredie

- park
- zberný dvor
- kompostáreň

Rekreačné územia

- plocha rekreácie a športu
- plocha ekoturizmu a agroturizmu
- multifunkčné ihrisko

- rekonštrukcia futbalového ihriska

Chránené časti krajiny

- Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty
- územie európskeho významu SKUEV0377 Lukovský vrch
- biotopy TTP národného a európskeho významu.

14 ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z

V ÚPN-O nie je definovaná lokalita na ktorú by bolo potrebné obstarávať ÚPN-Z. Územný plán obce špecifikuje územia pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, ktoré je potrebné preveriť na zonálnej úrovni formou urbanistickej štúdie. Ide o regulačné zóny

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| • Regulačné zóny NB1, NB4, NB5, NB6 | riešiť formou UŠ |
| • Regulačné zóny NBBD1 | riešiť formou UŠ |
| • Regulačné zóny NRŠ1, NRŠ2, NRŠ3 | riešiť formou UŠ |
| • Regulačná zóna NOV1, NOV2 | riešiť formou UŠ |
| • Regulačná zóna NZP | riešiť formou UŠ |
| • Regulačná zóna NC | riešiť formou UŠ |
| • Regulačná zóna NV | riešiť formou UŠ |

15 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa §108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, považovať pre účely riadenia rozvoja územia v návrhovom období nasledujúce stavby⁴:

Z hľadiska širších vzťahov sú do ÚPN obce premietnuté verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

1 Energetika a teplárenstvo

- 1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín,

15.1.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce

Dopravná infraštruktúra

- D1 – komunikácie
- D2 – chodník
- D3 – cyklotrasa
- D4 – zastávka prímestskej hromadnej dopravy

Technická infraštruktúra

- V1 – vodovod
- K1 – kanalizácia
- P1 – plynovod

⁴ Podľa § 108, ods.3 Stavebného zákona sa za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods.2, písm. a) považujú „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie“. Pre tieto stavby je podľa § 108, ods.1 a 2 Stavebného zákona možné „rozhodnutím stavebného úradu vyvlastniť pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, alebo vlastnícke práva k takýmto pozemkom a stavbám obmedziť“.

- T1 - telekomunikácie
- E1 – VN vedenie
- E2 – trafostanica
- V2 – suchý polder

Občianska vybavenosť

- O1 – ekumenické centrum (kostol)
- O2 – nová občianska vybavenosť verejná (Dom sociálnych služieb)
- O3 – nová komerčná občianska vybavenosť
- O4 – rekonštrukcia a prístavba obecného úradu na komunitný dom alebo Obecný dom
- O5 – rekonštrukcia Domu smútku

Životné prostredie

- ŽP1 - park
- ŽP1 – zberný dvor
- ŽP3 - kompostáreň

Rekreačné územia

- R1 - plocha rekreácie, športu a telovýchovy (Detské ihrisko a fitnes pre dospelých)
- R2 - plocha ekoturizmu a agroturizmu
- R3 – multifunkčné ihrisko
- R4 – rekonštrukcia futbalového areálu a prístavba a nadstavba futbalových kabín

16 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Je špecifikovaná vo výkrese č. 7.

17 REGULAČNÉ LISTY

Regulácia územia

Regulácia územia vo svojom obsahu nadväzuje na riešenie koncepcie rozvoja obce Ivanovce. Do regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo-priestorovej a funkčnej organizácie riešeného územia, vrátane obnovy existujúcej urbanistickej štruktúry, ako aj zásady jeho dopravnej a technickej obsluhy.

Vymedzenie regulačných blokov

V rámci riešenia územného plánu sú z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, s určením prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania. Regulácie sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia vymedzené diferencované bloky podľa:

- typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry,
- funkčného využitia územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- existujúce územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné (obytné, výrobné, rekreačné..),
- novonavrhované územia (obytné, výrobné, zmiešané, rekreačné..),

- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia,
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne rovnaký charakter využitia,
- hranicu blokov novonavrhovaných území tvorí samotná navrhovaná plocha,
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívanej krajiny, chránené územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie t. j. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné - ÚPN obce ich považuje za stabilizované. Územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

- koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- systému regulácie,
- regulácie funkčného využitia územia,
- regulácie spôsobu využitia územia,
- regulácie intenzity využitia územia.

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje:

- prípustné funkčné využitie,
- neprípustné funkčné využitie,
- doplnkové funkčné využitie.

Označenie regulačných blokov je nasledovné:

Urbanizované územie - STAV

B1-58	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
BD1-4	Obytné územie so zástavbou bytových domov
OV1-6	Územie občianskej vybavenosti
RŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti
RA1-4	Územia ekoturistiky a agroturistiky
RZ	Územia rekreačného využitia - chaty
V	Územie výroby, skladovania a distribúcie
PV	Poľnohospodárske družstvo
DC	Dopravné územie – Cestná doprava a statická doprava
DZ	Dopravné územie – Železničná doprava
OST	Ostatné plochy
TV	Technická infraštruktúra – Vodné hospodárstvo
TE	Technická infraštruktúra – Energetika a elektronické komunikácie
ZC	Územie cintorína
ZZ1-25	Územia záhrad

Urbanizované územie - NÁVRH

NB1–10	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
NB11-12	Obytné územie so zástavbou rodinných domov - Dolina
NBBD1	Obytné územie so zástavbou rodinných domov a bytových domov
NC	Zmiešané územie – bývanie a občianska vybavenosť
NOV1,3	Územie občianskej vybavenosti
NOV2	Územie občianskej vybavenosti – ekumenické centrum
NRŠ1,2,4,5	Plochy rekreácie a športu
NRŠ3	Plochy rekreácie a športu
NRA1-2	Plochy agroturistiky
NV	Územia priemyselnej výroby
NPV	Územia poľnohospodárskej výroby
NTOD	Územia odpadového hospodárstva
NTV	Územia vodohospodárskej technickej infraštruktúry – suchý polder
NZP	Územie parkovej zelene

Krajinná štruktúra - STAV

L1-L5	Územia lesnej krajiny
P1-47	Územie poľnohospodársky využívané krajiny
VO	Územia vodných plôch a tokov
KZ1-24	Územia krajinnej zelene
OS1-15	Územia ovocných sádov

Urbanizované územie - STAV

B1-37	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
B38-56	Obytné územie so zástavbou rodinných domov - Dolina
B57-58	Obytné územie so zástavbou rodinných domov - samoty
BD1-4	Obytné územie so zástavbou bytových domov
OV1, OV3, OV4	Územie občianskej vybavenosti - kultúra, sociálna starostlivosť, administratíva, ochrana a bezpečnosť
OV2	Územie občianskej vybavenosti – školstvo
OV5	Územie občianskej vybavenosti – obchody a služby
OV6	Územie občianskej vybavenosti – sociálna starostlivosť
RŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti
RA1-4	Územia ekoturistiky a agroturistiky
RZ	Územia rekreačného využitia - chaty
V	Územie výroby, skladovania a distribúcie
PV	Územie poľnohospodárskej výroby a služieb
DC	Dopravné územie – Cestná doprava a statická doprava
DZ	Dopravné územie – Železničná doprava
OST	Ostatné plochy
TV	Technická infraštruktúra – Vodné hospodárstvo
TE	Technická infraštruktúra – Energetika a elektronické komunikácie
ZC	Územie cintorína
ZZ1-25	Územia záhrad

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B1-B37			
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domov			
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia		Nepripustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).		- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Minimálna výmera pozemku	Podlažnosť	
	0,30	0,65	700 m²	2NP vrátane podkrovia (max. 10 m nad pôvodným terénom)	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku			
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 4 m od brehovej čiary, - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať ochranné pásmo cintorína - rešpektovať PHO vodných zdrojov			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD				

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B38-B56			
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domov - Dolina			
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia		Neprípustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). - hospodárske príslušenstvo rodinných domov,		- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Minimálna výmera pozemku	Podlažnosť	
	0,25	0,70	850 m ²	2NP vrátane podkrovia (max. 10 m nad pôvodným terénom)	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku			
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 4 m od brehovej čiary, - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať ochranné pásmo cintorína - rešpektovať PHO vodných zdrojov			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD				

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B57 – B58			
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domov - samoty			
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou rozptýlené v krajine.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	Doplnková funkcia - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	Nepripustná funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie		
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Minimálna výmera pozemku	Podlažnosť	
	0,20	0,75	900 m ²	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluku, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku			
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 4 m od brehovej čiary, - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodných zdrojov			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD				

REGULAČNÝ LIST BLOKU

BD

I.	Identifikačné číslo bloku	BD1-BD4	
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou s bytových domov	
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v bytových domoch, s doplnkovou nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	Doplnková funkcia - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	Neprípustná funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy 0,45	minimálny koeficient zelene 0,35	Podlažnosť max. 4
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, bez možnosti nadstavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 4 m od brehovej čiary, - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodných zdrojov	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	OV1, OV3, OV4		
II.	Funkčné využitie	Územia občianskej vybavenosti – Kultúra, sociálna starostlivosť, administratíva, ochrana a bezpečnosť		
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	
	• Zariadenia a budovy administratívy, správy a riadenia, • Integrované zariadenia občianskej vybavenosti, • Zariadenia administratívy a kultúry, • vybavenosť kultúry kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), • Zariadenia budovy a kultúry a zábavy (dom kultúry, spoločenské domy používané v prevažnej miere na verejnú zábavu), • Zariadenia a budovy hasičskej zbrojnice, • Vybavenosť sociálnych služieb a zariadení,	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia, odpadového hospodárstva), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, • športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia,	• nákupné centrá, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcie.	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	
	0,35	0,60	2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, novej výstavby		
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja • rešpektovať existujúcu zástavbu rodinných domov.		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD			

I.	Identifikačné číslo bloku	OV2	
II.	Funkčné využitie	Územia občianskej vybavenosti - Školstvo	
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- Vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, - Zariadenia a budovy školstva, vedy a výskumu, - Zariadenia a budovy administratívy, správy a riadenia, - Zariadenia administratívy.	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. - športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia	- nákupné centrá, - bývanie, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,35	0,60	2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, novej výstavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodného zdroja - rešpektovať existujúcu zástavbu rodinných domov.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	OV5	
II.	Funkčné využitie	Územia občianskej vybavenosti – obchody a služby	
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia ako zariadenia komerčného občianskeho vybavenia – zariadenia maloobchodu, služieb, stravovania.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	• Zariadenia obchodu a služieb, (predajne potravín, zelenina-ovocie a pod.), • Predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo a pod.), • Zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia a pod.), • Integrované zariadenia občianskej vybavenosti, • Vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. • športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia,	• nákupné centrá • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcie.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,35	0,60	2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, novej výstavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja • rešpektovať existujúcu zástavbu rodinných domov.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	OV6	
II.	Funkčné využitie	Územia občianskej vybavenosti – Sociálna starostlivosť	
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	• Zariadenia administratívy a kultúry, • Vybavenosť sociálnych služieb, • vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, • vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod).	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. • športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia	• nákupné centrá • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcie.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,35	0,60	2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, novej výstavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja • rešpektovať existujúcu zástavbu rodinných domov.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	RŠ	
II.	Funkčné využitie	Územie športovo – rekreačnej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia • zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene.	Doplňková funkcia • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.) viazané na hlavnú funkciu, • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	Nepripustná funkcia • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy 0,2	minimálny index zelene 0,70	Podlažnosť 1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• dostavba, prestavba, prístavba	
VIII	Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín • vylúčiť alergénne a jedovaté druhy • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny	
.			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja • prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	RA1 – RA4	
II.	Funkčné využitie	Územia ekoturistiky a agroturistiky	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia agroturistiky a vidieckej turistiky miestneho významu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	- poľnohospodárska výroba orientovaná na pestovanie produktov zdravej výživy (chov zvierat, pestovanie plodín k tomu účelu vytvorených záhradách), - voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene, - drobné poľnohospodárske výrobnoprodukčné zariadenia, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, - obslužné a skladovacie prevádzky, súvisiace s funkciou,	- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - rekreačnozotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - obchodno - obslužná vybavenosť viazaná na hlavnú funkciu, - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - zariadenia a vedenia verejnej technickoinfraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel parkoviská, odstavné a parkovacie plochy, - prechodné bývanie viazané na hlavnú funkciu,	- priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v rodinných a bytových domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,15	0,75	2NP vrátane podkrovia (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objekty	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba, prístavba, bez možnosti realizovania ďalších stavieb	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese, - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodného zdroja.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	RZ	
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia – chaty	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú solitérne územia rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti rozptýlené v prírodnej krajine.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	• Stavby pre individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty), • plochy hospodárskej a okrasnej zelene, • oddychovo – rekreačné plochy zelene,	• nevyhnutné plochy technického vybavenia, • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,15	0,75	2NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• dostavba, prestavba, prístavba, bez možnosti rozširovania lokality	
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese, • stavby umiestňovať vo vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov, • zabezpečiť nehnuteľnosť (stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov), v zmysle zákona o lesoch, • oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu bez monolitických konštrukcií, • zabezpečiť ľahký prístup k okraju lesných pozemkov zo strany nelesných pozemkov.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

V

I.	Identifikačné číslo bloku	V
II.	Funkčné využitie	Územie výroby, skladovania a distribúcie
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.
IV.	Funkčná regulácia	
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	Doplnková funkcia - prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifické vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a jazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).
	Neprípustná funkcia	- Bývanie v rodinných a bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	0,55	0,40
		Podlažnosť
		2NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín - uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- lokalita na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom - vhodnosť prevádzok preukázať rozptylovou a hlukovou štúdiou - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodného zdroja
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	

I.	Identifikačné číslo bloku	PV						
II.	Funkčné využitie	Územie poľnohospodárskej výroby a služieb						
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj komunálnej a poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na komunálnu a poľnohospodársku výrobu.						
IV.	Funkčná regulácia	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplnková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej, poľnohospodárskej výroby, - poľnohospodárske služby, - kompostáreň, - skladovanie a distribúcia, - malovýroba, komunálna výroba. </td><td> - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickú vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt. - živočíšna veľkovýroba - zariadenia, ktoré by svojou prevádzkou mohli nepriaznivo ovplyvniť svoje najbližšie okolie </td></tr> </table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej, poľnohospodárskej výroby, - poľnohospodárske služby, - kompostáreň, - skladovanie a distribúcia, - malovýroba, komunálna výroba.	- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickú vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt. - živočíšna veľkovýroba - zariadenia, ktoré by svojou prevádzkou mohli nepriaznivo ovplyvniť svoje najbližšie okolie
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej, poľnohospodárskej výroby, - poľnohospodárske služby, - kompostáreň, - skladovanie a distribúcia, - malovýroba, komunálna výroba.	- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickú vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt. - živočíšna veľkovýroba - zariadenia, ktoré by svojou prevádzkou mohli nepriaznivo ovplyvniť svoje najbližšie okolie						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene						
	0,30	0,55						
		podlažnosť						
		2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prístavba, nadstavba						
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy v rastle zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodného zdroja						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

I.	Identifikačné číslo bloku	DC – Dopravné územia	
II.	Funkčné využitie	Dopravná vybavenosť – cestná doprava a statická doprava	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia, ktoré sú určené umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu, vrátane zariadení diaľničnej siete a rýchlostných ciest a veľkokapacitných zariadení a plôch statickej dopravy.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Podmienečne prípustná - Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
•	- Diaľnica, cesty I., II. a III. triedy mimo zastavaného územia obce, - Odstavné státi a parkoviská, odpočívadlá, - Zastávka hromadnej dopravy, - Parkovacie domy a hromadné garáže, - ČSPH so sprievodnými zariadeniami, - Zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou.	- Integrované zariadenia obchodu a služieb (základná občianska vybavenosť), - Skladové plochy a plochy pre logistiku, - Zeľň líniová a plošná, - Oddychové zariadenia.	Stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	Podlažnosť
-	-	-	-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby a humanizácie prostredia	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodného zdroja	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	DZ – Dopravné územia	
II.	Funkčné využitie	Dopravná vybavenosť – železničná doprava	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia, ktoré sú určené pre umiestnenie stavieb a zariadení pre železničnú (osobnú a nákladnú) dopravu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia • železničná trať, stanice a zastávky osobnej železničnej dopravy, • zariadenia a stavby integrovanej dopravy, • zariadenia administratívy súvisiacej s funkciou, • zariadenia občianskej vybavenosti súvisiacej s funkciou, • zariadenia verejného stravovania pre zamestnancov, • sklady a prevádzky súvisiace s funkciou, • odstavné plochy a parkoviská súvisiace s funkciou, garáže.	Podmienečne prípustná - Doplnková funkcia • výučbové a doškoľovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou, • zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, • zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku, • pohotovostné ubytovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou, • zeleň líniová a plošná, • byty v objektoch funkcie – služobné byty.	Neprípustná funkcia • stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku maximálny index zastavaných plôch (IZP) 0,10	minimálny index zelene (IZ) 0,30	Podlažnosť 2NP
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• sústredená zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, •	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

OST

I.	Identifikačné číslo bloku	OST	
II.	Funkčné využitie	Ostatné plochy	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia ostatných plôch, verejne prístupnými ucelenými plochami zelene a spevnenými plochami vytvorenými v súvislosti s budovaním diaľnice.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	• plochy spevnených plôch, • líniová zeleň, • ostatná verejná zeleň.	• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy zelene, • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• Bývanie v rodinných a bytových domoch, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,10		-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín • uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	TV - Technická infraštruktúra	
II.	Funkčné využitie	Vodné hospodárstvo	
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia obce (zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (ČOV a pod.). Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou, - stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd, - administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky, - hrázde - čerpacia stanica hydromelioriácií.	Doplnková funkcia - služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu), - doplnkové skladovacie plochy, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie, - doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie, - parkoviská a garáže, - parkovo upravená líniová a plošná zeleň, - zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku.	Nepripustná funkcia - bývanie a rekreácia v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov), - ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové), - výroba, výrobné služby, skladovanie, nakladanie s odpadmi (okrem podmiennečne prípustných), ako aj ostatné dopravné a technické vybavenie ako hlavné stavby, resp. ako stavby, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavaných plôch (IZP) 0,05	minimálny index zelene (IZ) 0,80	podlažnosť -
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objekty	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodného zdroja - rešpektovať ochranné pásmo ČOV 100 m	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	TE - Technická infraštruktúra	
II.	Funkčné využitie	Energetika a elektronické komunikácie	
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia obce (zásobovanie energiami, telekomunikácie). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (regulačná stanica, trafostanica.). Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - stavby a zariadenia pre zásobovanie energiami, - stavby a zariadenia pre elektronické komunikácie, - administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky.	Doplňková funkcia - služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu), - doplňkové skladovacie plochy, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie, - doplňkové údržbárske a opravárenské aktivity, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie, - parkoviská a garáže, - parkovo upravená líniová a plošná zeleň, - zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku.	Nepripustná funkcia - bývanie a rekreácia v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov), - ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové), - výroba, výrobné služby, skladovanie, nakladanie s odpadmi (okrem podmiennečne prípustných), ako aj ostatné dopravné a technické vybavenie ako hlavné stavby, resp. ako stavby, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavaných plôch (IZP) 0,05	minimálny index zelene (IZ) 0,80	podlažnosť -
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objekty	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodného zdroja	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	ZC	
II.	Funkčné využitie	Územie cintorína	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - cintorín, - urnový háj, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň, - špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.). - objekty súvisiace s pohrebníctvom	Doplňková funkcia - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	Nepripustná funkcia - bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objekty	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability - rešpektovať ochranné pásmo cintorína v rozsahu 38m.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	ZZ1 – ZZ25		
II.	Funkčné využitie	Územie záhrad		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	
	- záhrady a sady, - rekreačno - zotavovacie plochy.	- altánky, prístrešky, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - priemyselná výroba, - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	
	0,01			
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objekty		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov			
VIII.	Regulácia zelene v území	- používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodného zdroja - rešpektovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiar ostatných vodných tokov.		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD			

Urbanizované územie - NÁVRH

NB1–10	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
NB11-12	Obytné územie so zástavbou rodinných domov - Dolina
NBBD1	Obytné územie so zástavbou rodinných domov a bytových domov
NC	Zmiešané územie – bývanie a občianska vybavenosť
NOV1,3	Územie občianskej vybavenosti
NOV2	Územie občianske vybavenosti – ekumenické centrum
NRŠ1,2,4,5	Plochy rekreácie a športu
NRŠ3	Plochy rekreácie a športu
NRA1-2	Plochy agroturistiky
NV	Územia priemyselnej výroby
NPV	Územia poľnohospodárskej výroby
NTOD	Územia odpadového hospodárstva
NTV	Územia vodohospodárskej technickej infraštruktúry – suchý polder
NZP	Územie parkovej zelene

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB1 – NB10			
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou rodinných domov			
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou, technickou vybavenosťou a izolačnou zeleňou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia		
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie - zeleň s izolačnou funkciou, slúžiace na oddelenie krajinného a sídelného prostredia	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - stavby a zariadenia pre chov hospodárskych zvierat. - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba.		
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	
	0,35	0,60	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	700 m²	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách			
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - občiansku vybavenosť riešiť ako zostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavnými plochami, - rešpektovať existujúcu zástavbu rodinných domov, - rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, - rešpektovať PHO vodného zdroja, - rešpektovať ochranné pásmo cintorína 38 m, - zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika, - potrebná preložka vedenia VN 22 pre lokalitu NB5, - umiestňovanie stavieb v ochrannom pásme lesa je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, - pre lokality NB1, NB2, NB3, NB5, NB6 uplatniť zásadu vytvorenia izolačného pásu zelene, tvoriaceho pufrácnú zónu medzi obytným územím a prírodnou krajinou.			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	- urbanistická štúdia pre regulačné bloky NB1, NB4, NB5, NB6, do bloku NB1 zahrnúť aj blok NRŠ1, do bloku NB5 zahrnúť bloky NRŠ2 a NOV1 (v rámci UŠ riešiť problematiku hydromelioračných zariadení) - pre regulačné bloky NB1-NB4 a NB7-NB10 je potrebné spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí účinné opatrenia pre výstavbu, vo vzťahu k ochrane vodného zdroja			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB11 – NB12			
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou rodinných domov - Dolina			
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou, technickou vybavenosťou a izolačnou zeleňou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia		Neprípustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie - zeleň s izolačnou funkciou, slúžiace na oddelenie krajinného a sídelného prostredia	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia) - hospodárske príslušenstvo rodinných domov.		- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - stavby a zariadenia pre chov hospodárskych zvierat. - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba.	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	
	0,25	0,70	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	850 m ²	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách			
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - občiansku vybavenosť riešiť ako zostavitelné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s príslúchajúcimi odstavnými plochami, - rešpektovať existujúcu zástavbu rodinných domov, - rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, - rešpektovať PHO vodného zdroja, - zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika, - umiestňovanie stavieb v ochrannom pásme lesa je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, - uplatniť zásadu vytvorenia izolačného pásu zelene, tvoriaceho pufrácnú zónu medzi obytným územím a prírodnou krajinou.			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD				

I.	Identifikačné číslo bloku	NBBD1	
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domov a bytových domov	
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch a bývanie v rodinných domoch, s doplnkovou nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	- bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,45 – BD, 0,35 - RD	0,35 - BD, 0,60 - RD	max. 4 NP – BD, 1+1 - RD
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nová výstavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - občiansku vybavenosť riešiť ako zostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavnými plochami, - rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability - rešpektovať PHO vodného zdroja - zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	- urbanistická štúdia pre regulačné bloky NBBD1, - pre regulačné bloky NBBD1 je potrebné spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí účinné opatrenia pre výstavbu, vo vzťahu k ochrane vodného zdroja	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NC

I.	Identifikačné číslo bloku	NC			
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti			
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch a zariadenia občianskej vybavenosti, ktorá saturuje požiadavky na lokálnej úrovni.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia		Nepripustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - základná vybavenosť školstva (MŠ), - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie, - málokapacitné a prenajímateľné obslužné prevádzky, - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v RD alebo v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch.	- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie. - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).		- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - stavby a zariadenia pre chov hospodárskych zvierat. - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba.	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	
	0,45	0,35	2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)	700 m ² - RD	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, novej výstavby			
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - občiansku vybavenosť riešiť ako zostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 40% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavňými plochami - rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability - rešpektovať PHO vodného zdroja - zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika - pre regulačný blok spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí účinné opatrenia pre výstavbu, vo vzťahu k ochrane vodného zdroja.			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	urbanistická štúdia			

I.	Identifikačné číslo bloku	NOV2	
II.	Funkčné využitie	Územia občianskej vybavenosti – ekumenické centrum	
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na špecializované, sakrálné a kultúrne potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	- zariadenia cirkvi a na vykonávanie obradov (kostoly a modlitebne, pastoračné centrá, zborové domy, synagógy, meditačné priestory, účelové sakrálné priestory, kaplnky rozličného druhu, charitný dom), - ekumenické centrum,	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, - zariadenia kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby, denné centrá a pod.), - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času.	- nákupné centrá, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie. - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,35	0,60	2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, novej výstavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodného zdroja	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	- urbanistická štúdia (v rámci UŠ riešiť problematiku hydromelioračných zariadení) - je potrebné spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí účinné opatrenia pre výstavbu, vo vzťahu k ochrane vodného zdroja - rešpektovať ochranné pásmo cintorína 38 m.	

I.	Identifikačné číslo bloku	NOV1, NOV3	
II.	Funkčné využitie	Územia občianskej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	• zariadenia obchodu a služieb, • integrované zariadenia občianskej vybavenosti, • zariadenia administratívy, vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárie, administratívne zariadenia, ateliéry a pod.) • zariadenia kultúry (múzeá, knižnice, galérie) a zábavy (spoločenské domy a viacúčelové domy používané v prevažnej miere na verejnú zábavu) • vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a pod).	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, • zariadenia športu, telovýchovy a voľného času.	• nákupné centrá, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcie. • stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,35	0,60	2 +1
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, novej výstavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	• urbanistická štúdiá (v rámci ÚŠ riešiť problematiku hydromelioračných zariadení) • je potrebné spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí účinné opatrenia pre výstavbu, vo vzťahu k ochrane vodného zdroja	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NRŠ

I.	Identifikačné číslo bloku	NRŠ1, NRŠ2, NRŠ4, NRŠ5	
II.	Funkčné využitie	Územie rekreácie a športu	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, multifunkčnými ihriskami a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene,	• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), ako integrované zariadenie, • športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia. • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie	• bývanie v rodinných a bytových domoch, • občianska vybavenosť • veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	Podlažnosť
	0,15	0,7	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, novej výstavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability • prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov • rešpektovať existujúcu zástavbu rodinného domu.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	• urbanistická štúdia NRŠ1 v rámci UŠ pre NB1, NRŠ2 v rámci UŠ NB5 • je potrebné spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí účinné opatrenia pre výstavbu	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NRŠ

I.	Identifikačné číslo bloku	NRŠ3	
II.	Funkčné využitie	Územie rekreácie a športu	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia • zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, multifunkčnými ihriskami a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • líniová zeleň, stromoradie, aleje, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • krajinná a ekostabilizačná zeleň, • rozptýlená krajinná vegetácia, • remízky.	Doplnková funkcia • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), ako integrované zariadenie, • pobytové lúky, • turistické trasy, cyklistické trasy, • vodné toky a plochy.	Neprípustná funkcia • bývanie, • veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy 0,15	minimálny koeficient zelene 0,80	Podlažnosť 1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, novej výstavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability • rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky • prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov • rešpektovať existujúcu zástavbu športových plôch • rešpektovať ochranné pásmo ČOV 100 m • rešpektovať ochranné pásmo železnice a cesty I. triedy	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	• urbanistická štúdia pre regulačné bloky NRŠ3 • je potrebné spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí účinné opatrenia pre výstavbu	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NRA

I.	Identifikačné číslo bloku	NRA1 – NRA2	
II.	Funkčné využitie	Plochy agroturistiky	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia agorturistiky a ekoturistiky miestneho a nadmiestneho významu pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	- poľnohospodárska výroba orientovaná na pestovanie produktov zdravej výživy (chov zvierat, pestovanie plodín k tomu účelu vytvorených záhradách), - obslužné a skladovacie prevádzky, súvisiace s funkciou, - poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, - hospodárske objekty, - oddychovo – rekreačné plochy zelene, - plochy hospodárskej zelene.	- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),	- bývanie v rodinných a bytových domoch, - občianska vybavenosť - veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba, - veľkokapacitná živočíšna výroba - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - prevádzky s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	Podlažnosť
	0,15	0,7	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, novej výstavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať ochranné pásmo železnice - rešpektovať ochranné pásmo vodného toku	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NV

I.	Identifikačné číslo bloku	NV	
II.	Funkčné využitie	Územia priemyselnej výroby	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre umiestňovanie špecifickej priemyselnej výroby miestneho významu, príp. regionálneho významu, ako spracovateľský priemysel	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia • skladovanie a distribúcia, • malovýroba, komunálna výroba • drevárska výroba s finálnymi výrobkami • výrobné – obslužné zariadenia areálového charakteru, • skladovanie a distribúcia súvisiace s hlavnou funkciou, • zariadenia administratívy, súvisiace s funkciou.	Doplňková funkcia • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), • prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, • malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, • prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	Nepripustná funkcia • bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • priemyselná výroba a služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku, s vysokými nárokmi na dopravu a TI • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt. • živočíšna veľkovýroba • zariadenia, ktoré by svojou prevádzkou mohli nepriaznivo ovplyvniť svoje najbližšie okolie.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,45	0,45	2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, nová výstavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín • uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať PHO vodného zdroja • intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality obytného prostredia obce • rešpektovať ochranné pásmo železnice, cesty I. triedy • rešpektovať ochranné pásmo ČOV 100 m • rešpektovať ochranné pásmo vodného toku	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	• urbanistická štúdia	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NPV

I.	Identifikačné číslo bloku	NPV	
II.	Funkčné využitie	Územia poľnohospodárskej výroby	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj komunálnej a poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na komunálnu a poľnohospodársku výrobu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby (chov hydiny), - kompostovacie zariadenie, - obslužné a skladovacie prevádzky, súvisiace s funkciou, - skladovanie a distribúcia, - malovýroba, komunálna výroba.	- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba a služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku, s vysokými nárokmi na dopravu a TI - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt. - živočíšna veľkovýroba - zariadenia, ktoré by svojou prevádzkou mohli nepriaznivo ovplyvniť svoje najbližšie okolie.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,30	0,55	2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, nová výstavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín - uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodného zdroja - rešpektovať ochranné pásmo ČOV 100 m - intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality obytného prostredia obce - rešpektovať ochranné pásmo vodného toku	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	NTOD	
II.	Funkčné využitie	Územia odpadového hospodárstva	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia , ktoré slúžia na umiestňovanie stavieb zariadení odpadového hospodárstva zameraných predosvšetkým na zber a prechodné uskladnenie odpadu a na zhodnocovanie biologického odpadu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	- zberný dvor, - krajinná zeleň, - sprievodná líniová a izolačná zeleň, - nelesná drevinná vegetácia (NDV).	- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	Stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
		0,90	-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, nová výstavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín - uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodného zdroja - intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality obytného prostredia obce	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NTV

I.	Identifikačné číslo bloku	NTV	
II.	Funkčné využitie	Územia vodohospodárskej technickej infraštruktúry – suchý polder	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia technickej infraštruktúry vodného hospodárstva budované na zabezpečenie protipovodňovej ochrany územia obce, pre zníženie rizík záplav.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - vodné dielo slúžiace k protipovodňovej ochrane, - suchý polder - krajinná zeleň, - nelesná drevinná vegetácia (NDV), - brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom územnom a priestorovom zázemí vodných plôch a tokov,	Doplňková funkcia - účelové poľnohospodárske komunikácie, - účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technickej - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - línie krajiny zelene, aleje.	Neprípustná funkcia - bývanie v rodinných a bytových domoch - obchodno-obslužná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť -
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, nová výstavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín - uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodného zdroja - rešpektovať ochranné pásmo vodného toku	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	NZP	
II.	Funkčné využitie	Územie parkovej zelene	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- parky, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň.	- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), - menšie ubytovacie zariadenia penzijnového typu - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,05	0,85	-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov, drobná architektúra	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	- používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodného zdroja - rešpektovať ochranné pásmo vodného toku - rešpektovať ochranné pásmo cintorína 38 m.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	urbanistická štúdia NZP a NOV2	

Krajinná štruktúra - STAV

L1-L5	Územia lesnej krajiny
P1-47	Územie poľnohospodársky využívané krajiny
VO	Územia vodných plôch a tokov
KZ1-24	Územia krajinnej zelene
OS1-15	Územia ovocných sádov

REGULAČNÝ LIST BLOKU

L

I.	Identifikačné číslo bloku	L1 – L5	
II.	Funkčné využitie	Územia lesnej krajiny	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú obhospodarované lesy situované na lesných pozemkoch, priestory mozaiky lesov, krajinej zelene a lúk.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	- hospodárske lesy, - ochranné lesy, - lesy osobitného určenia.	- účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.), - účelové lesné hospodárske komunikácie, - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). - bývanie na lazoch, objekty prechodného bývania	aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch.
V.	Regulácia intenzity využitia		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,1	0,8	1+1(max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	- dostavba, prestavba, prístavba existujúcich stavieb - postupná obnova porastov s neprírodným druhovým zložením	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať druhy stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie - v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov - v regulačnom bloku L1,L2 rešpektovať podmienky vyplývajúce z CHKO Biele Karpaty, SKUEV0377 Lukovský vrch - rešpektovať biotopy národného a európskeho významu - rešpektovať genofondové plochy.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

P

I.	Identifikačné číslo bloku	P1 – P47		
II.	Funkčné využitie	Územie poľnohospodársky využívanej krajiny		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	
	- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, - účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby.	- účelové poľnohospodárske komunikácie, - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - linie krajiny zelene na poľnohospodárskej pôde.	- bývanie v rodinných a bytových domoch - obchodno-obslužná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia.	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba, prístavba existujúcich stavieb, vrátane príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry		
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie, - rešpektovať navrhované líniové a plošné interakčné prvky		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov, - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma TI - rešpektovať PHO vodných zdrojov - rešpektovať biotopy národného a európskeho významu		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

VO

I.	Identifikačné číslo bloku	VO	
II.	Funkčné využitie	Územia vodných plôch a tokov	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územie s vodnými plochami s bezprostredným prírodným a krajinným zázemím.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	- vodné toky a plochy, - brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných plôch	- brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom územnom a priestorovom zázemí vodných plôch a tokov, - účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať dreviny a kroviny stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov, - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma TI - rešpektovať PHO vodných zdrojov - rešpektovať biotopy národného a európskeho významu	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	KZ1 – KZ24 Krajinná zeleň	
II.	Funkčné využitie	Územie krajinnnej zelene	
III.	Základná charakteristika	Územie špecifickej kategórie zelene s ekostabilizačnou funkciou v krajine.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie,• rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne,• rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov,• rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma TI• rešpektovať PHO vodných zdrojov• rešpektovať biotopy národného a európskeho významu	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	OS1 – OS15 Sady	
II.	Funkčné využitie	Územia ovocných sádov	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s produkčnou funkciou, ktoré tvoria plochy sádov, vrátane prvkov krajiny zelene.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- sady, - krajinná a ekostabilizačná zeleň, - účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby, - krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde.	- ostatné druhy poľnohospodárskej pôdy v malom rozsahu - účelové poľnohospodárske komunikácie, - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - vodné toky a plochy.	stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	podlažnosť
			-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	Bez akejkoľvek zástavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie, - rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov, - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma TI - rešpektovať PHO vodných zdrojov - rešpektovať biotopy národného a európskeho významu	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

18 ZOZNAM GRAFIKCKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O IVANOVCE

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:5000
2A	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:10 000
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1:5000
8	Výkres regulácie	1:5000
8A	Výkres regulácie	1:10 000