

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Turzovka
2. **Identifikačné číslo:** 00 314 331
3. **Adresa sídla:** Stred 178, 023 54 Turzovka
4. **Štatutárny zástupca:** JUDr. Ľubomír Golis – primátor mesta, Stred 178, 023 54 Turzovka, tel.: 041/4209312, e-mail: msu@turzovka.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu mesta Turzovka (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN mesta, alebo len Zmeny a Doplnky)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu mesta Turzovka, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 4/2008 zo dňa 18.6.2008, v znení schválených zmien a doplnkov. Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN mesta Turzovka sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN mesta Turzovka, ako strategický dokument, ktorý rieši výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre ďalší rozvoj funkcie bývania v bytových a rodinných domoch
- vytvoriť podmienky pre doplnenie občianskeho vybavenia na území mesta
- doplniť a optimalizovať dopravné a technické vybavenie územia
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území mesta
- zabezpečiť ochranu životného prostredia a a prírodných hodnôt
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN mesta Turzovka sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 25 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1: 10 000
- c) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1 : 5 000
- d) Výkres verejného dopravného vybavenia - M 1: 5 000
- e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 5 000
- f) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie – M 1 : 5 000
- g) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1: 5 000
- h) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny- M 1 : 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN mesta Turzovka sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN mesta Turzovka - spracovanie	10/2021
- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN mesta Turzovka – prerokovanie a dopracovanie	01/2022
- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN mesta Turzovka - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	03/2022
- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN mesta Turzovka – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	04/2022
- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN mesta Turzovka – schválenie Mestským zastupiteľstvom	05/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov, platný Regionálny ÚSES okresu Čadca, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Turzovke (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Turzovke o schválení Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Turzovka o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka boli:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotného mesta Turzovka na aktualizáciu platného územného plánu mesta vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán mesta Turzovka schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 04/2008 zo dňa 18.6.2008, v znení schválených zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúce zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja mesta pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zdroje pitnej vody a ich ochranné pásma na území mesta
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia v riešenom území
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán mesta Turzovka v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Turzovka o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN mesta opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN mesta na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN mesta Turzovka :

- navrhujú tri nové lokality pre funkciu občianskeho vybavenia
- navrhujú zmenu funkčného využitia pôvodne navrhovanej plochy bývania v bytových domoch na funkciu občianskeho vybavenia – dom sociálnych služieb v jednej lokalite
- navrhujú zmenu funkčného využitia pôvodne navrhovaných plôch občianskeho vybavenia na plochy zmiešaného územia občianskeho vybavenia a bývania v dvoch lokalitách
- navrhujú nové plochy bývania v rodinných domoch v sedemnástich lokalitách
- navrhujú nové plochy bývania v bytových domoch v troch lokalitách
- navrhujú jednu malú plochu pre funkciu rekreácie
- navrhujú jednu malú plochu pre funkciu výroby a skladového hospodárstva
- navrhujú potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 7,09 ha
- neuvažujú so záberom lesných pozemkov a ani nezasahujú výstavbou do ochranného pásma lesa
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektujú ochranné pásma vodných tokov
- neuvažujú s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka je možné predpokladať, že strategický dokument nebude mať významné priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta, ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

S výnimkou lokality č. 1 navrhovanej pre výstavbu jedného rodinného domu, ktorá leží na okraji územia CHKO Kysuce, sa celé riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu.

Návrh Zmien a Doplnkov ÚPN mesta rešpektuje genofondové lokality, biokoridory a biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu, ochranné pásma a brehových porastov vodných tokov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje a ich OP.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Turzovka, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Turzovka.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Čadca, Odbor Krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
8. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Horná 2483, 022 01 Čadca
9. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
10. Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a PK, Slovenských dobrovoľníkov 1082, 022 01 Čadca
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Obec Klokočov, 023 22 Klokočov
14. Obec Olešná, 023 52 Olešná
15. Obec Podvysoká, 023 57 Podvysoká
16. Obec Dlhá nad Kysucou, 023 54 Dlhá nad Kysucou
17. Obec Vysoká nad Kysucou, 023 55 Vysoká nad Kysucou
18. Obec Korňa, 023 21 Korňa
19. Obec Dlhé Pole, 013 32 Dlhé Pole
20. Obec Veľké Rovné, 013 62 Veľké Rovné

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezov jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu mesta Turzovka v štruktúre uvedenej v bode 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:25 000, 1:10 000 a 1:5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Čadca, schválený Územný plán mesta Turzovka, v znení schválených zmien a doplnkov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 7.10.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta