MESTO NOVÉ ZÁMKY

Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 25
940 02 Nové Zámky

Váš list číslo/Dátum	Naše číslo	Vybavuje/Telefón	Nové Zámky
OU-NZ-OSZP-2021/017414-002 21.9.2021 OU-NZ-OSZP-2021/017414-005 28.9.2021	33935-ES/6873/2021/184/BA	Ing. Barbara Minčič Alakszová	7.10.2021

Vec

„Centrum energetického a biologického zhodnotenia odpadu Nové Zámky“ - stanovisko

Dňa 21.9.2021 Mesto Nové Zámky ako dotknutá obec v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) obdržalo od Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, oznámenie o zaslaní zámeru a upovedomenie o začatí konania – „Centrum energetického a biologického zhodnotenia odpadu Nové Zámky“, navrhovateľa – Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256 v zastúpení EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, prevádzka: Staré Grunty 9/A, 841 04 Bratislava.
Dňa 28.9.2021 Mesto Nové Zámky obdržalo od Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, upovedomenie o oprave uvedeného zámeru navrhovateľa.

Verejnosť bola o uvedenom oznámení informovaná v zmysle zákona vyvesením oznámenia na úradnej tabuli mesta Nové Zámky a zverejnením na webovej stránke mesta, po doručení oznámenia opraveného zámeru, bol nanovo zverejnený opravený oznam na úradnej tabuli mesta Nové Zámky a webovej stránke mesta po dobu 21 dní v celom svojom rozsahu.

Mesto – Mestský úrad Nové Zámky zaujíma k predmetnému zámeru nasledovné stanovisko:

Parcely, na ktorý je zamýšľané umiestnenie zámeru, sú umiestnené v zastavanom území obce a pre ich plochu je určené funkčné využitie výrobné územie – priemyselná výroba a skladové hospodárstvo.

Pre predmetné územie je určená nasledujúca charakteristika:
Územie predstavujú plochy pre rozvoj priemyselnej výroby celomestského až nadmestského významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na životné a obytné prostredie mesta. Funkčné plochy zariadení výroby, skladov a výrobných služieb u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita tejto funkcie.
Územie je charakteristické nekompaktnou zástavbou, tvorenou prevažne zástavbou halových a technologických objektov, sústredených v neverejných výrobných areáloch, s nízkym podielom

Telefón	Bankové spojenie	IČO	E-mail
035/6400 225	SK25 0200 0000 0001 7482 0172	00309150	barbara.alakszova@novezamky.sk

zelene a vysokým podielom spevnených plôch, s vysokými nárokmi na obsluhu nákladnou dopravou a adekvátne výrobným procesom odpovedajúcim nižším nárokom na kvalitu životného prostredia.

Dominantná funkcia:
- výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru s regionálnou až nadregionálnou produkciou výroby
- priemyselný park regionálneho až nadregionálneho významu
- plochy a zariadenia priemyselnej výroby všetkých druhov
- plochy a zariadenia stavebnej výroby, stavebných hmôt a stavebných konštrukcií
- sklady a skladovacie plochy
- terminálové hospodárstvo

Vhodné (prípustné) funkcie:
- plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby
- kancelárske a správne budovy súvisiace s funkčnou náplňou výrobného územia
- obchodné, kancelárske a správne budovy
- zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti pre obsluhu pracovníkov výroby (maloobchod, verejné stravovanie, služby)
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, odstavné miesta a garáže
- opravárensko-skladový areál automobilovej dopravy
- pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- čerpacie stanice pohonných hmôt všetkých druhov
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene
- zariadenia energetiky
- zariadenia odpadového hospodárstva (zberné dvory, zberne druhotných surovín,...)

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie:
- obchodné a administratívne budovy, nesúvisiace s hlavným funkčným využitím
- výučbové a doškoľovacie zariadenia, zariadenia súvisiaceho odborného školstva (učilištia, špeciálne školy)
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- predajné a opravárenské služby motoristom
- základná vybavenosť zdravotníctva pre pracovníkov výroby (primárna lekárska starostlivosť)
- zariadenia vedy a výskumu (výskumné pracoviská)

Neprípustné (zakázané) funkcie:
- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem pohotovostných a služobných bytov)
- zariadenia občianskej vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové) ako samostatné stavby a areály
- zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu
- zariadenia poľnohospodárskej výroby (chov hospodárskych zvierat, ...)
- všetky ostatné druhy funkcií nesúvisiace /nezlučiteľné s funkciou výrobného územia

Doplňujúce ustanovenia:
- menšie prevádzky v existujúcich areáloch najmä v širšom centre mesta až v okrajových častiach mesta (t.j. v okrskoch s prevahou bývania a služieb) sa môžu obmedzene lokalizovať za predpokladu eliminácie negatívnych vplyvov na životné a obytné prostredie,

- parkovanie a odstavné státia pre automobily jednotlivých funkčných prevádzok musia byť riešené v rámci vlastných pozemkov; v odôvodnených prípadoch ak nie je možné tieto plochy situovať na pozemkoch funkčných prevádzok, je možné ich umiestniť aj mimo tohto pozemku príp. uvažovať s iným vhodným riešením; v povoľovacom konaní stavieb je nevyhnutné preukázať možnosť uspokojivého spôsobu parkovania a odstavovania vozidiel v kapacitne dostatočnom rozsahu,
- v kontakte tejto funkčnej plochy s obytnými územiami alebo zmiešanými územiami so zastúpením bývania je nevyhnutné zabezpečiť opatrenia na vylúčenie alebo elimináciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie (orientáciou budov a prevádzok, dostatočnými odstupovými vzdialenosťami, protihlukovými bariérami, výsadbou ochrannej a izolačnej zelene a pod.)

Pre umiestňovanie zariadení všetkých druhov podľa prípustnosti:
- individuálne posúdiť lokalizáciu zámeru podľa veľkosti plochy zariadenia, hygienických požiadaviek, nárokov na zásobovanie, dopravnú obsluhu, parkovanie, na spotrebu médií technickej vybavenosti
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením rešpektovať charakter a mierku okolitého prostredia
- vstupy do zariadení, prevádzok oddeliť pohľadovo aj funkčne (podľa priestorových možností) vegetačným pásom, prípadne vegetačnou líniou s ochrannou a izolačnou funkciou,
- reklamné pútače navrhovať primerane okolitému prostrediu (mierkou, výtvarným riešením, umiestnením)
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupných priestorov do zariadení
- v rámci areálov uplatniť systém kompaktných spevnených plôch s nevyhnutnými výmerami doplnených plochami biologicky účinnej etážovej zelene (nielen biologicky málo účinné trávnaté plochy zelene) a pozdĺž hraníc areálov s pásmi ochrannej a izolačnej zelene ako predel medzi plochami areálov a okolitým prostredím/voľnou krajinou.

Zároveň dopĺňame, že pri prípadnej výstavbe bude potrebné dodržať ochranné pásma Letiska Nové Zámky.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
primátor mesta

Telefón	Bankové spojenie	IČO	E-mail
035/6400 225	SK25 0200 0000 0001 7482 0172	00309150	barbara.alakszova@novezamky.sk