

# **ODBORNÝ POSUDOK**

## **K STRATEGICKÉMU DOKUMENTU**

### **Územný plán obce Valaliky**

vypracovaný v súlade s § 13 a súvisiacimi ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

vypracovala: Ing. arch. Kováčová Blažena

Banská Bystrica  
september 2021

1 ÚVODNÉ INFORMÁCIE.....	3
1.1 Základné údaje o posudzovanom strategickom dokumente .....	3
1.1.1 Predmet posúdenia .....	3
1.1.2 Obstarávateľ Obec Valaliky, Poľná 165/8, 044 13 Valaliky.....	3
1.1.3 Oprávnený zástupca obstarávateľa a kontaktné osoby .....	3
1.1.4 Spracovateľ správy o hodnotení k strategickému dokumentu .....	3
1.1.5 Spracovateľ odborného posudku .....	3
1.1.6 Situovanie aktivít vyplývajúcich zo strategického dokumentu .....	3
1.1.7 Dotknuté obce .....	3
1.1.8 Dotknuté orgány.....	3
1.1.9 Príslušný orgán .....	4
1.1.10 Schvaľujúci orgán.....	4
1.1.11 Schvaľovací dokument.....	4
1.2 Priebeh procesu strategického environmentálneho posudzovania.....	4
1.2.1 Oznámenie.....	4
1.2.2 Rozsah hodnotenia .....	5
1.2.3 Správa o hodnotení .....	5
1.2.4 Stanoviská k správe o hodnotení.....	5
1.2.5 Verejné prerokovanie.....	6
1.2.6 Posudok strategického dokumentu.....	6
1.2.7 Harmonogram vypracovania a prerokovania strategického dokumentu .....	7
2. ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ.....	7
2.1 Správa o hodnotení .....	7
2.2 Prístup k vyhodnoteniu úplnosti správy o hodnotení .....	8
2.3 Základné informácie o predmete posudzovania .....	8
2.4 Požiadavky vyplývajúce z rozsahu hodnotenia .....	11
2.5 Ciele strategického dokumentu a správy o hodnotení .....	12
2.6 Posúdenie úplnosti jednotlivých častí správy o hodnotení.....	14
3. STANOVISKÁ K SPRÁVE O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU .....	21
3.1 Stanoviská k správe o hodnotení.....	21
3.2 Verejné prerokovanie.....	26
3.3 Konzultácie .....	27
3.4 Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a verejnosti .....	27
4. ÚPLNOSŤ ZISTENIA KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ICH VZÁJOMNÉHO PÔSOBENIA .....	29
5. POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ .....	30
6. VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU .....	31
7. NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU .....	38
8. ZÁVERY POSUDKU .....	42

# 1 ÚVODNÉ INFORMÁCIE

## 1.1 Základné údaje o posudzovanom strategickom dokumente

### 1.1.1 Predmet posúdenia

Územný plán obce ( ÚPN - O) Valaliky  
Oblasť posudzovania podľa § 4, ods. 2 zákona 24/2006 Z.z.  
časť SEA  
Povinné hodnotenie

### 1.1.2 Obstarávateľ

Obec Valaliky, Poľná 165/8, 044 13 Valaliky  
IČO 00324850

### 1.1.3 Oprávnený zástupca obstarávateľa a kontaktné osoby

starosta obce Ing. Štefan Petřík, e-mail: obec@valaliky.sk , telefón: +421 903644027

odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPP a ÚPP podľa §2a stavebného zákona  
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov,  
e-mail: sabakova.iveta@gmail.com , mobil: +421 905 460 337

### 1.1.4 Spracovateľ správy o hodnotení k strategickému dokumentu

Ing. arch. Martin Baloga, PhD. autorizovaný architekt, č. reg. 2090 AA

### 1.1.5 Spracovateľ odborného posudku

Ing.arch. Blažena Kováčová, odborne spôsobilá osoba pre posudzovanie oblasti  
územnoplánovacích a strategických dokumentov reg. č.358/2003-OPV.

### 1.1.6 Situovanie aktivít vyplývajúcich zo strategického dokumentu

celé katastrálne územie obce Valaliky,  
kraj Košický, okres Košice- okolie  
Návrh ÚPN-O Valaliky nevytvára vplyvy, ktoré presahujú štátne hranice

### 1.1.7 Dotknuté obce

Obec Haniska	Haniska 248, 044 57 Haniska
Obec Kokšov – Bakša	Kokšov-Bakša 178, 044 13
Obec Geča	044 10 Geča
Obec Valaliky	Poľná č. 8, 044 17 Valaliky
Mesto Košice	Magistrát mesta Košice, primátor mesta, Trieda SNP, 48/A, 040 11 Mestská časť Šebastovce, Podbeľová 1, 040 17 Košice Mestská časť Barca, Abovská 32, 040 17 Košice

### 1.1.8 Dotknuté orgány

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, Bratislava  
Ministerstvo obrany, Odb. výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Košice  
Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Bratislava

Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava  
 Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor ÚP, Košice  
 Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor dopravy, Košice  
 Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Košice  
 Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. OP a ŽP kraja, Košice  
 Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Košice,  
 Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Košice  
 Okresný úrad Košice – okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Košice, úsek štátna vodná správa,  
 Okresný úrad Košice – okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek št. správa odpad. hospodárstva  
 Okresný úrad Košice – okolie, Odb. cestnej dopravy a PK, Košice  
 Okresný úrad Košice – okolie, Odbor krízového riadenia, Košice  
 Okresný úrad Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, Košice  
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice – okolie, Košice  
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice  
 Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice – okolie, Košice  
 Krajský pamiatkový úrad Košice  
 Archeologický ústav SAV, Nitra, Výskumné pracovné stredisko Košice  
 Obvodný banský úrad, Košice  
 Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Košice

#### 1.1.9 Príslušný orgán

Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Košice

#### 1.1.10 Schvaľujúci orgán

Obecné zastupiteľstvo obce Valaliky

#### 1.1.11 Schvaľovací dokument

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPN-O Valaliky

Všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti ÚPN-O Valaliky /VZN

## 1.2 Priebeh procesu strategického environmentálneho posudzovania

### 1.2.1 Oznámenie

Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vypracovala Ing. Iveta Sabaková, obstarávateľka ÚPN – O Valaliky podľa §2a stavebného zákona dňa 26.09.2019.

Obstarávateľ obec Valaliky, zastúpená starostom Ing. Štefan Petrik, predložil „Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Valaliky okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 09.10.2019.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle MŽP SR. Pre verejnosť bola zároveň zverejnená na webovom sídle MŽP SR informácia o možnosti predkladania stanovísk k oznámeniu o

strategickom dokumente „ÚPN-O Valaliky“ do 24. 10. 2019 na adresu OÚŽP a o možnosti konzultácie počas celého procesu posudzovania. Oznámenie bolo zároveň zverejnené i na obecnom úrade Valaliky a na webovej stránke obce s informáciou o možnosti predkladania stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente „ÚPN-O Valaliky“ na Obecný úrad Valaliky a na Okresný úrad Košice- okolie, odbor starostlivosti o ŽP.

### 1.2.2 Rozsah hodnotenia

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Valaliky“ podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, stanovil príslušný orgán Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-KS-OSZP-2020/001537 dňa 12. 03. 2020. Na základe predloženého oznámenia a s prihliadnutím na písomné stanoviská doručené Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, po prerokovaní s navrhovateľom určil príslušný orgán varianty hodnotenia, 4 všeobecné podmienky a 4 špecifické požiadavky Rozsahu hodnotenia. Zároveň zaslal obstarávateľovi – Obci Valaliky upozornenie povinnosti zverejnenia rozsahu hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým. V súlade s §8 odsekom 8 príslušný orgán oboznámil tiež subjekty posudzovania t.j. verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby s možnosťou predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Všetky došlé stanoviská k Rozsahu príslušný orgán vyhodnotil a doručil obstarávateľovi.

### 1.2.3 Správa o hodnotení

Obstarávateľ Obec Valaliky zabezpečil vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky. Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Valaliky vypracoval Ing. arch. Martin Baloga, PhD., s jej ukončením v septembri 2020. Vypracovanú Správu o hodnotení v súlade s § 9 ods. 5 doručil obstarávateľ Obec Valaliky príslušnému orgánu Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie spolu so strategickým dokumentom konceptom ÚPN-O Valaliky 17.5.2021. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie doručil Správu o hodnotení podľa § 10 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle MŽP SR. Pre verejnosť bola zároveň zverejnená na webovom sídle MŽP SR informácia o možnosti predkladania stanovísk k Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky a konceptu ÚPN-O Valaliky do 01. 06. 2021 na adresu OÚŽP a o možnosti konzultácie počas celého procesu posudzovania. Správa o hodnotení bola zároveň zverejnená i na obecnom úrade Valaliky a na webovej stránke obce, s informáciou o termínoch a možnosti nahliadnutia do Správy o hodnotení i do strategického dokumentu konceptu ÚPN-O Valaliky a zaslania stanoviska k uvedeným dokumentom.

### 1.2.4 Stanoviská k správe o hodnotení

K Správe o hodnotení bolo na Okresný úrad doručených celkom 14 stanovísk.

K Správe o hodnotení boli doručené nasledovné stanoviská dotknutých subjektov:

1. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, oddelenie geofondu, Bratislava
2. Dopravný úrad Letisko M.R.Štefánika Bratislava

3. Archeologický ústav SAV, Nitra
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Košice
5. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Košice
6. Okresný úrad Košice Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Košice
8. Okresný úrad Košice- okolie, odbor krízového riadenia, Košice
9. Okresný úrad Košice- okolie, odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa
10. Okresný úrad Košice- okolie, odbor starostlivosti o ŽP, št. správa ochrany ovzdušia
11. Okresný úrad Košice- okolie odbor starostlivosti o ŽP, št. správa ochrany prírody
12. Okresný úrad Košice- okolie, odbor starostlivosti o ŽP, št. správa odpad. hospodárstva
13. Mesto Košice, Magistrát mesta Košice oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, referát životného prostredia a energetiky
14. Obec Geča

### 1.2.5 Verejné prerokovanie

Obec Valaliky oznámila verejnosti pripomienkovanie a prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a konceptu Územného plánu obce VALALIKY bude prebiehať od 17.05.2021 do 17.06.2021, pričom Správa o hodnotení a Koncept strategického dokumentu sú k nahliadnutiu na Obecnom úrade vo Valalikoch počas úradných hodín a sú zverejnené na internetovej stránke obce [www.valaliky.sk](http://www.valaliky.sk) a na [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk). V oznámení sa uvádzalo, že pripomienky a námietky je potrebné doručiť písomne na adresu obce do 21 dní odo dňa zverejnenia.

Zároveň bolo oznámené verejné prerokovanie Správy o hodnotení a konceptu ÚPN-O Valaliky s odborným výkladom spracovateľa. Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 03. júna 2021 o 16,00 hod. v priestoroch Obecného úradu vo Valalikoch. Spracovateľ konceptu ÚPN-O Valaliky podal prítomným odborný výklad, oboznámil zúčastnených s 2 variantami konceptu územného plánu ako aj so Správou o hodnotení strategického dokumentu. Počas verejného prerokovania neboli zo strany dotknutých orgánov ani verejnosti vyslovené žiadne pripomienky. Na otázky prítomných bolo zodpovedané priamo na mieste spracovateľom a obstarávateľom dokumentácie. Všetci prítomní sa vyjadrili, že svoje stanoviská a pripomienky doručia písomne.

### 1.2.6 Posudok strategického dokumentu

Príslušný orgán v súlade s §13 odsek 4 zákona č.24/2006 Z.z. oznámil listom č. OU-KS-OSZP-2021/008022-021 zo dňa 09.08.2021 obstarávateľovi, teda Obci Valaliky, určenie osoby odborne spôsobilej na vypracovanie odborného posudku. Zároveň spolu s podkladmi poslal oznámenie osobe odborne spôsobilej Ing.arch. Kováčovej Blažene s určením obsahu, termínu a ďalších podkladov k vypracovaniu odborného posudku pre strategický dokument „Územný plán obce Valaliky. Pre vypracovanie Odborného posudku mala spracovateľka nasledovné podklady:

- Správa o hodnotení strategického dokumentu „ÚPN-O Valaliky“
- Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti k Správe o hodnotení
- podklady vyžiadané od obstarávateľa obce - Záznam z verejného prerokovania SoH
- podklady verejne prístupné na webovej stránke MŽP SR a obce Valaliky

### 1.2.7 Harmonogram vypracovania a prerokovania strategického dokumentu

03.-09. 2019	<b>Prieskumy a rozbor</b> y ÚPN-O Valaliky, <b>Zadanie</b>
26.09.2019	<b>Oznámenie</b> o strategickom dokumente Územný plán obce Valaliky
12. 03. 2020	<b>Rozsah hodnotenia</b> strategického dokumentu Územný plán obce Valaliky
00.09. 2020	<b>Koncept ÚPN-O Valaliky</b> vypracovanie strategického dokumentu
00.09.2020	<b>Správa o hodnotení</b> strategického dokumentu Územný plán obce Valaliky
03.06.2021	<b>Verejné prerokovanie</b> Správy o hodnotení strategického dokumentu
13.09.2021	<b>Odborný posudok</b> k strategickému dokumentu Územný plán obce Valaliky

Postupy a priebeh procesu environmentálneho posudzovania strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky je v súlade s príslušnými ustanoveniami § 4 až 13 zákona 24/2006 Z.z.

## 2. ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ

### 2.1 Správa o hodnotení

Územný plán obce Valaliky ako strategický dokument územného plánovania v súlade s §4 odsek 1 podlieha povinnému posudzovaniu vplyvov na ŽP. Pre Správu o hodnotení bol stanovený Rozsah hodnotenia, ktorý vydal príslušný orgán listom č. OU-KS-OSZP-2020/001537 dňa 12. 03. 2020.

Obstarávateľ Obec Valaliky zabezpečil vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN- O Valaliky. Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Valaliky vypracoval Ing. arch. Martin Baloga, PhD., s jej ukončením v septembri 2020.

Správa o hodnotení obsahuje analýzu navrhovaných vstupov s vplyvom na pôdu, porovnaním záberov poľnohospodárskej pôdy variantu A a variantu B , predpokladanej spotreby vody variantov A a B, suroviny, energetické zdroje a predpokladané inštalované výkony trafostaníc, predpokladané spotreby plynu, nároky na dopravu z hľadiska výstavby nových cestných komunikácií, výstavby nových úsekov železničnej trate variantu A a variantu B. Ďalej sa Správa zaoberala hodnotením výstupov z hľadiska vplyvov na kvalitu ovzdušia, množstva odpadových vôd variantu A a B, nakladania s odpadmi, hluku a vibrácií a žiarenia.

Súčasný stav životného prostredia katastrálneho územia obce Valaliky vyhodnotila Správa z aspektu kvality horninového prostredia, klimatických pomerov, stavu znečistenia ovzdušia, vodných pomerov, pôdných pomerov, fauny, flóry, biotopov, krajiny, chránených území , chránených stromov, rastlín a živočíchov a územného systému ekologickej stability, ochranných pásiem, obyvateľstva, sociálnej infraštruktúry, kultúrne a historické pamiatky.

Na základe uvedených analýz očakávaných vstupov a výstupov s prihliadnutím na kvalitu súčasného stavu životného prostredia Správa o hodnotení vyhodnotila predpokladané vplyvy územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Valaliky na obyvateľstvo, na horninové prostredie , na klimatické pomery, na ovzdušie, na vodné pomery, na pôdu, na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvy na krajinu, vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.

Správa o hodnotení komplexne vyhodnotila predpokladané vplyvy variantu A a variantu B územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Valaliky na zložky životného prostredia vrátane zdravia , z hľadiska ich významnosti a navrhla Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu

a kompenzáciu zistených predpokladaných vplyvov ÚPN-O Valaliky na životné prostredie a zdravie. Na základe porovnania variantov A, B a nulového variantu Správa o hodnotení vyhodnotila najvýhodnejší variant, variant B.

Vypracovanú Správu o hodnotení spolu so strategickým dokumentom ÚPN-O Valaliky obstarávateľ obec Valaliky predložil príslušnému orgánu ktorým je Okresný úrad Košice -okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Príslušný orgán zverejnil Správu o hodnotení i Informáciu o Správe o hodnotení na webovej stránke MŽP SR a vyzval listom OU-KS-OSZP-2021/008022-005 z 18.05.2021 dotknuté orgány, povoľujúci orgán a dotknutú obec k zaujatiu stanoviska k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu. Obstarávateľ obec Valaliky zverejnil na svojej webovej stránke informáciu o Správe o hodnotení, o možnosti konzultácie, nahliadnutia do strategického dokumentu i do Správy o hodnotení a o internetovom sprístupnení Správy o hodnotení a zároveň vyzval verejnosť a dotknuté subjekty listom č. 339/1962/2021 z 12.05.2021 k možnosti zaslania stanoviska.

Postup obstarania a vypracovania Správy o hodnotení je v súlade s § 9 zákona č. 24/2006  
Postup sprístupnenia a zverejnenia Správy o hodnotení je v súlade s § 10 zákona č. 24/2006

## 2.2 Prístup k vyhodnoteniu úplnosti správy o hodnotení

Úplnosť Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky je v Odbornom posudku posúdená z nasledujúcich aspektov:

- dodržanie obsahu a štruktúry Správy o hodnotení, definovanú Prílohou č.5
- požiadaviek §13 odsek 8, t.j. najmä z hľadiska:
  - úplnosti obsahu SoH
  - stanovísk podľa §12
  - úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
  - z hľadiska použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
  - z hľadiska vyhodnotenia variantov riešenia strategického dokumentu
  - z hľadiska návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu
- plnenie požiadaviek stanovených Rozsahom hodnotenia
- z hľadiska úplnosti zistenia zásadných a významných najmä negatívnych vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie
- z hľadiska splnenia cieľov

Prístup k vyhodnoteniu úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu je v súlade s § 13, odsek 8 zákona a v súlade s Prílohou č.5 zákona č. 24/2006

## 2.3 Základné informácie o predmete posudzovania

Predmetom posudzovania je Územný plán obce Valaliky.



Územný plán obce Valaliky je posudzovaný v etape konceptu a v dvoch variantoch „A“ a „B“

Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-O Valaliky je vypracovaná v súlade s požiadavkami stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, s členením na 2 časti :

- časť grafická ÚPN-O Valaliky
- časť textová ÚPN-O Valaliky

Grafická časť obsahuje celkom 9 výkresov pre variant „A“ a 9 výkresov pre variant „B“

- |  |             |
|--|-------------|
| 1.širšie vzťahy -spoločný                        | M 1: 50 000 |
| 2. Priestorové a funkčné využívanie územia A,B   | M 1:5000    |
| 3.Dopravné vybavenie variant A a B               | M 1:5000    |
| 4. Tech.vyb. Elektroenergetika a plynof. A, B    | M 1:5000    |
| 5. Vodohospodárstvo variant A a B                | M 1:5000    |
| 6.Krajina a prvky ÚSES variant A a B             | M 1:5000    |
| 7.Predbežný záber poľnohosp. a les. pôdy A, B    | M 1:5000    |
| 8.1. Schéma závaz. častí, Regulatívy a VPS A , B | M 1:5000    |
| 8.2. Schéma závaz. častí, Regulatívy a VPS A, B  | M 1:2880    |

Záväzné sú výkresy č. 8

Textová časť ÚPN-O Valaliky je zložená z piatich samostatných častí:

- A. Textová časť smerná -spoločne pre variant „A“ a variant „B“
- B. Záväzná časť -spoločne pre variant „A“ a variant „B“
- C. Vyhodnotenie PP a LP
- D. Tabuľková časť- pre variant „A“ a variant „B“
- E. Regulačné listy

A. Hlavná správa Textová časť- je smernou časťou a je vypracovaná na 80 stranách v skladbe:

- 1.Obsah
- 2.Základné údaje
3. Metodika spracovania ÚPN
4. Hlavné ciele riešenia a problémy
5. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
6. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom
7. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
8. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
9. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
10. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy začlenenie obce do systému osídlenia
11. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
12. Návrh funkčného využitia územia (bývania, obč. vybavenia so soc. infraštruktúry, výroby a rekreácie)
13. Vymedzenie zastaviteľnosti územia obce
14. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
15. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a CO

16. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení
17. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
18. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
19. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
20. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
21. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely
22. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
23. Bibliografia

B. Záväzná časť obsahuje na 13 stranách návrh záväzných regulatívov priestorového a funkčného využitia:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania
4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
5. Zásady a regulatívy umiestnenia výroby
6. Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie
7. Zásady a regulatívy umiestnenia reklamných stavieb
8. Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného a technického vybavenia územia a CO
9. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
10. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
11. Vymedzenie zastavaného územia obce
12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
13. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
14. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť Územný plán zóny
15. Zoznam verejnoprospešných stavieb
16. Vymedzenie pojmov
17. Použité skratky

**C. Regulačné listy**

Textová časť Regulačné listy obsahujú na 12 stranách regulatívy s návrhom prípustného, doplnkového využitia a priestorovú reguláciu s výškovou reguláciou a mierou zastavania.

**D. Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely**

Textová časť obsahuje na Vyhodnotenie PP a LP na 14 stranách s členením na kapitoly:

1. Návrh funkčného využitia územia
2. Vymedzenie zastaviteľnosti územia
3. Charakteristika poľnohospodárskej pôdy
4. Navrhované využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

#### E. Tabuľková časť

Obsahuje tabuľky Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Strategický dokument je vypracovaný v dvoch variantoch, variante A a variante B.

Spracovateľom Územnoplánovacej dokumentácie je Ing.arch. Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt, č. reg. 2090 AA ako hlavný riešiteľ.

Riešiteľský kolektív ÚPN-O Valaliky:

Urbanizmus: Ing. arch. Ján Bátora a Ing. arch. Martin Baloga, PhD. , hlavný riešiteľ

Vodné hospodárstvo: Ing. Jarolím Balco

Plynofikácia: Ing. Miloš Husár

Zásobovanie elektrickou energiou, telekomunikácie: Ing. Martin Gašpar

Ekológia: RNDr. Anna Leskovjanská

Doprava: Ing. Peter Rakšányi, PhD.

Strategický dokument ÚPN-O Valaliky bol sprístupnený a zverejnený s informáciou o možnosti nahliadnutia, konzultácie a zaujatia stanoviska zároveň so Správou o hodnotení v súlade s § 10,11,12 zákona č. 24/2006.

Strategický dokument a jeho Závazná časť ÚPN-O Valaliky stanovuje prísne zásady a regulatívy s cieľom vytvorenia predpokladov súladu navrhovaných činností v území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, v súlade s §1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

## 2.4 Požiadavky vyplývajúce z rozsahu hodnotenia

Príslušný orgán Okresný úrad Košice- okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie určil a zverejnil Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Valaliky“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. listom č. OU-KS-OSZP-2020/001537 zo dňa 12. 03. 2020.

Rozsah stanovil nasledovné požiadavky:

1. Varianty pre ďalšie hodnotenia:
  - nulový variant
  - varianty riešenia návrhu strategického dokumentu
2. Rozsah hodnotenia pre uvedené varianty:

### **2.1. Všeobecné podmienky**

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu v etape dopracovania návrhu ÚPN-O pred ukončením pripomienkového konania (v zmysle stavebného zákona), aby bolo možné hodnotiť a riešiť prípadné negatívne zmeny navrhovaného riešenia ÚPN-O na životné prostredie, resp. prípadné strety záujmov, alebo rozhodnúť o preferencii environmentálne vhodnejšieho variantu pri spracovaní návrhu predmetného územného plánu obce. V správe o hodnotení rozpracovať všetky body uvedené v prílohe č. 5 zákona, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu.

2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3. Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie 1 ks kompletných písomných a grafických vyhodnotení správy o hodnotení strategického dokumentu a 1 x vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči.

2.1.4. V zmysle § 9 ods. 6 zákona obstarávateľ spolu so správou o hodnotení predloží Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie v písomnej forme návrh územného plánu pred jeho prerokovaním (v zmysle stavebného zákona) a 1 x vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči.

## 2.2. Špecifické požiadavky

Z obsahu oznámenia a zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.

2.2.2. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.

2.2.3. V prípade, ak v Správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny, je potrebné v Správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.

2.2.4. Ak sa počas vypracovania Správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v Správe o hodnotení.

Stanovený rozsah je v súlade s §8 odsek 4 zákona č. 24/2006.

Postup zverejnenia a oboznámenia verejnosti a dotknutých subjektov s Rozsahom je v súlade s §8 odsek 6-8 zákona č. 24/2006.

## 2.5 Ciele strategického dokumentu a správy o hodnotení

### CIELE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie obce Valaliky je vytváranie predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt, v súlade s §1 odsek 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie obce Valaliky je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s návrhom územného rozvoja a tvorby krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, s návrhom vecnej a časovej koordinácie činností, s určením zásad a regulatívov rozvoja so stanovením ochrany životného prostredia, ekologickej stability, kultúrno-historických hodnôt územia, v súlade s §1 odsek 1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.

Hlavný cieľ územného plánu obce Valaliky si obec Valaliky stanovila na základe vlastnej definovanej vízie územia nasledovne:

„dobudovaním základnej infraštruktúry, rozvíjaním prírodného a kultúrneho potenciálu územia a zabezpečením permanentného všestranného rozvoja obce, zlepšiť životné podmienky

miestnych obyvateľov, vybavenosť a atraktivitu obce”.

Uvedený strategický cieľ bol stanovený ako súhrn čiastkových strategických cieľov definovaných v nasledovných politikách – oblastiach rozvoja:

- hospodárska oblasť: zlepšiť vzhľad, vybavenosť a celkovú atraktivitu obce, a tým zabezpečiť vhodné podmienky na život pre miestnych obyvateľov, rozvoj investícií a cestovného ruchu;
- sociálna oblasť: podporovať rozvoj služieb starostlivosti o zdravie miestnych obyvateľov, sociálnych služieb, komunitnej spolupráce, sociálnej inklúzie a vzdelávania v obci;
- environmentálna oblasť: realizovať aktivity prispievajúce k ochrane a zlepšovaniu stavu životného prostredia, využívaniu obnoviteľných zdrojov energie, zmierňovaniu nepriaznivých dopadov zmeny klímy a efektívnemu systému odpadového hospodárstva.

#### CIELE ZADANIA

Ciele strategického dokumentu sú v súlade so zadaním, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Valalikoch dňa 4.10.1993 uznesením č. 37/93.

Ciele Zadania sú totožné s cieľmi stanovenými pre ÚPN-O Valaliky, uvedenými v predchádzajúcom odseku. Hlavný cieľ zadania územného plánu obce Valaliky vychádza z výstupov lokálnych strategických dokumentov (PHRSR-O) a má nasledovné priestorové priemety, s požiadavkou priemetu do územného plánu obce: Rekonštrukcia a modernizácia budov MŠ a ZŠ, Rekonštrukcia pamätníka, múzeum regionálneho dedičstva, rekonštrukcia KD, zriadenie materského centra, Rekonštrukcia a rozvoj zdravotného strediska, rekonštrukcia ihrísk, verejných priestranstiev, drobná architektúra, cyklotrasy, nové lokality IBV, HBV, Budovanie peších a cyklistických trás, budovanie nových ubytovacích a stravovacích zariadení, rekonštrukcia existujúcich, zriadenie priemyselného parku, výstavba sociálnych zariadení, protipovodňové opatrenia, vrt teplej vody.

#### CIELE UPN VUC KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017.

Vybrané regulatívy rozvoja ÚPN VÚC Košický kraj sú v súlade s cieľmi rozvoja stanovenými v ÚPN-O Valaliky:

- 1.1. rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia celého Karpatského euroregiónu
- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 8.14. prioritne vytvárať podmienky a chrániť územie pre zakladanie nových priemyselných parkov rôznych typov v lokalitách; Gelnica, Košice Pereš – letisko, Ďurkov, Svinica, Oľšovany a Bidovce, **Valaliky**, Moldava nad Bodvou, Rožňava – Nadabula, Sobrance, Dobrá, Kráľovský Chlmec – Cerovo, Trebišov, Bunkovce a Globálny logistický industriálny park Košice,

#### CIELE SPRÁVY O HODNOTENÍ

Ciele stanovené v Správe o hodnotení vychádzajú z ustanovení zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a z požiadaviek stanovených v Rozsahu hodnotenia:

- o komplexné zhodnotenie a posúdenie očakávaných vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky na ŽP a zdravie obyvateľstva obce Valaliky z hľadiska ich významnosti
- o navrhnuť opatrenia na prevenciu a minimalizáciu zistených možných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva
- o podrobnosť hodnotenia riešiť v súlade so stanoveným Rozsahom hodnotenia s prihliadnutím na §8 odsek 4- pri zohľadnení obsahu a úrovne podrobností samotného strategického materiálu, štádia a úrovne posudzovacieho i schvaľovacieho procesu, vypracovaného v súlade s §23 stavebného zákona č.50/1976 Zb., aby sa predišlo duplicitě posudzovania vplyvov

## 2.6 Posúdenie úplnosti jednotlivých častí správy o hodnotení

Odborný posudok posúdil Správu o hodnotení strategického dokumentu z troch hľadísk:

- Posúdenie úplnosti Správy o hodnotení podľa §9 a prílohy č.5 Zákona
- Posúdenie úplnosti Správy o hodnotení podľa §8 -plnenia Rozsahu hodnotenia
- Posúdenie splnenia cieľov SoH a cieľov územnoplánovacích dokumentácií

### **2.6.1 Posúdenie úplnosti Správy o hodnotení podľa §9 a prílohy č.5 Zákona**

Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Valaliky bola vypracovaná Ing. arch. Martin Baloga, PhD. v septembri 2020.

Pre vypracovanie Správy o hodnotení mal spracovateľ ako hlavné podklady k dispozícii Prieskumy a rozboru ÚPN-O Valaliky, Zadanie k územnému plánu obce Valaliky a M-ÚSES obce Valaliky.

Dokument Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Valaliky“ je členený na tri časti:

časť A. Základné údaje

časť B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na ŽP vrátane zdravia

časť C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia

Uvedené členenie je v súlade s prílohou č. 5 -Obsah a štruktúra správy o hodnotení , prílohou zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V „časti A“ je štruktúra dokumentu zastúpená kapitolami požadovanými prílohou č. 5. V príslušných kapitolách sú uvedené správne základné údaje o obstarávateľovi, spracovateľovi, ÚPD, dotknutých subjektoch a o vplyvoch presahujúcich hranice štátu. Správa hodnotí význam vplyvu strategického dokumentu ako vplyv nepresahujúci územie obce.

V „časti B“ je štruktúra zastúpená kapitolami v súlade s prílohou č. 5 zákona. Príslušné kapitoly uvádzajú údaje o vstupoch- pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru, o výstupoch - ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a doplňujúce údaje.

V „časti C“ Správa obsahuje všetky kapitoly požadované prílohou č.5.

V podčasti C.I. vymedzuje hranice dotknutého územia.

V podčasti C.II. príslušné kapitoly charakterizujú súčasný stav životného prostredia obce Valaliky, s hodnotením zložiek ŽP: horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdne pomery, faunu a flóru včítane biotopov, krajinu, chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov, územný systém ekologickej stability, ochranné pásma, obyvateľstvo.

V podčasti C.III. v Správe o hodnotení sú hodnotené kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality, so záverečným zhodnotením súčasných environmentálnych problémov. (Patria však do časti C.II.)

V podčasti C.IV. SoH hodnotí predpokladané vplyvy územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti. Správa hodnotí návrh rozvojových lokalít ÚPN-O Valaliky z pohľadu vplyvov na obyvateľstvo, sociálnu infraštruktúru, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, na chránené územia a ochranné pásma, na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská, na paleontologické náleziská a významné geologické lokality a tiež iné vplyvy. V závere podčasti IV. na základe predchádzajúcich analytických častí Správa vyhodnocuje komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

V podčasti C.V Správa o hodnotení navrhuje Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu identifikovaných negatívnych vplyvov navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

V podčasti C.VI. Správa o hodnotení porovnáva varianty strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky, charakterizuje tvorbu kritérií na výber optimálneho variantu, porovnáva posudzované návrhové varianty konceptu ÚPN-O Valaliky a nulový variant, ktorý by nastal bez uvažovaných zmien.

V záverečných kapitolách C.VII. SoH uvádza použité metódy, zdroje informácií, v CVIII. uvádza neurčitosti pri vypracovaní SoH. Po záverečnom zhrnutí v kapitole C.IX, zozname riešiteľov v kapitole C.X., zozname podkladov pre SoH v C.XI. je uvedené potvrdenie správnosti údajov oprávneným zástupcom obstarávateľa- obce Valaliky v podčasti C.XII.

- ✓ V posudzovanej Správe o hodnotení strategického dokumentu je štruktúra zastúpená kapitolami požadovanými prílohou č. 5. zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP. V príslušných kapitolách sú uvedené správne všetky zistené významné hodnotenia vplyvov na životné prostredie.
- ✓ Poznámka: Kapitoly C.II.10 až C.II.13 sú chybné označené ako C.III.2 až C.III.5. Tým pádom sú posunuté i označenia nasledujúcich kapitol C.IV až C.XI ako C.V. až C.XII.
- ✓ „Správa o hodnotení“ strategického dokumentu Územný plán obce Valaliky vyhodnotila predpokladané vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva v súlade s §9 odsek 2.

### 2.6.2 Posúdenie úplnosti Správy o hodnotení podľa §8 –z hľadiska plnenia Rozsahu hodnotenia

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Valaliky“ určil príslušný orgán Okresný úrad Košice- okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. listom č. OU-KS-OSZP-2020/001537 zo dňa 12. 03. 2020.

Rozsah stanovil nasledovné požiadavky:

- 1.Varianty pre ďalšie hodnotenia
2. ROZSAH HODNOTENIA pre určené varianty
  - 2.1. Všeobecné podmienky
  - 2.2 Špecifické požiadavky

Posúdenie plnenia požiadavky č. 1. Varianty pre ďalšie hodnotenia:

Pre ďalšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal keby sa navrhovaná činnosť/rozvojový zámer strategického dokumentu nerealizovala) aj varianty, s ktorými sa uvažuje podľa predloženého oznámenia (najmenej jeden).

- ✓ Správa o hodnotení podrobne hodnotí a porovnáva nulový a oba návrhové varianty A a B v kapitole C.VI. na str. 59-60.
- ✓ Nulový variant je stručne charakterizovaný, v kapitole C.II. a v hodnotiacich tabuľkách je hodnotený s dostatočnou podrobnosťou.
- ✓ Porovnanie oboch variantov A a B a tiež nulového variantu z hľadiska vplyvov na ŽP je uvedené v mnohých kapitolách, najmä v kapitole C.IV Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti.
- ✓ SoH uvádza i hodnotenia pozitívnych prínosov oboch variantov.

Posúdenie plnenia požiadaviek č.2.1. Všeobecné podmienky:

Posúdenie plnenia požiadavky č.2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu v etape dopracovania návrhu ÚPN-O pred ukončením pripomienkového konania (v zmysle stavebného zákona), aby bolo možné hodnotiť a riešiť prípadné negatívne zmeny navrhovaného riešenia ÚPN-O na životné prostredie, resp. prípadné stretы záujmov, alebo rozhodnúť o preferencii environmentálne vhodnejšieho variantu pri spracovaní návrhu predmetného územného plánu obce. V správe o hodnotení rozpracovať všetky body uvedené v prílohe č. 5 zákona, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu.

- ✓ Obstarávateľ zabezpečil vypracovanie Správy o hodnotení v určenom termíne pred ukončením pripomienkového konania
- ✓ Obstarávateľ zabezpečil vypracovanie Správy o hodnotení v určenom rozsahu hodnotenia s rozpracovaním všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu.

Posúdenie plnenia požiadavky č.2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

- ✓ Obstarávateľ zabezpečil vypracovanie Správy o hodnotení v najskoršom možnom termíne

Posúdenie plnenia požiadavky č.2.1.3. Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie 1 ks kompletných písomných a grafických vyhodnotení správy o hodnotení strategického dokumentu a 1 x vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči.

- ✓ Obstarávateľ doručil 1ks kompletnej Správy o hodnotení a 1 CD s kompletnou Správou o hodnotení

Posúdenie plnenia požiadavky č.2.1.4. V zmysle § 9 ods. 6 zákona obstarávateľ spolu so správou o hodnotení predloží Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie v písomnej forme návrh územného plánu pred jeho prerokovaním (v zmysle stavebného zákona) a 1 x vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči.

- ✓ Obstarávateľ doručil spolu so správou o hodnotení kompletný návrh riešenia konceptu ÚPN-O Valaliky a 1 CD s návrhom konceptu ÚPN-O Valaliky



Posúdenie plnenia požiadaviek č.2.2 Špecifické požiadavky:

Z obsahu oznámenia a zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

Posúdenie plnenia požiadavky č 2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.

Správa o hodnotení zohľadňuje stanoviská

- ✓ požiadavky stanoviska Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, OZ Košice sú splnené a uvedené v kap. V Kap. C.II.7 Krajina, V kapitole C.IV hodnotenie predpokladaných vplyvov, V kapitole C.IV.3 Vplyvy na klimatické pomery, V kapitole C.IV.5 Vplyvy na vodné pomery, V kapitole C.IV.13 Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi, V kapitole C.V. Ochrana mikroklimy.
- ✓ požiadavky stanoviska Archeologický ústav SAV, Nitra sú splnené a sú uvedené V kap. C.IV.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská
- ✓ požiadavky súvisiace so stanoviskom MŽP sekcia geológie sú uvedené v kap. C.II.1.3 Zosuvné územia , v kap. B.II.3 Odpady, v kap. C.III.5 Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov
- ✓ požiadavky stanoviska Mesto Košice, Magistrát mesta Košice oddelenie výstavby,
- ✓ investícií, stavebného úradu a životného prostredia, sú uvedené v kap. C.V.1 Opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny

**Vid' prílohu Odborného posudku č.1 Vyhodnotenie plnenia požiadaviek stanovísk**

Posúdenie plnenia požiadavky č 2.2.2. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.

- ✓ Požiadavka 2.2.2. Rozsahu nie je splnená v Správe o hodnotení. V SoH chýba písomné vyhodnotenie pripomienok a stanovísk. Správa o hodnotení nevyhodnotila splnenie jednotlivých bodov Rozsahu hodnotenia.
- ✓ V odbornom posudku je vyhodnotenú chýbajúce hodnotenie plnenia stanovísk v prílohe č.1 aj hodnotenie plnenia Rozsahu v samostatnej prílohe č.2
- ✓ Odborný posudok v kapitole 2.6.2 tohto posudku zhodnotil splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.
- ✓ Všetky požiadavky stanovísk sú splnené v SoH aj v samotnom strategickom dokumente.

Vid' prílohu č.2 Vyhodnotenie plnenia Rozsahu .

Posúdenie plnenia požiadavky č 2.2.3. V prípade, ak v Správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny, je potrebné v Správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.

- ✓ Správa o hodnotení nekonštatuje negatívny vplyv na územie , nie je teda potrebné navrhnúť opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov
- ✓ Správa o hodnotení navrhuje preventívne opatrenia na ochranu prírodných hodnôt a ochrany ŽP

Posúdenie plnenia požiadavky č 2.2.4.: Ak sa počas vypracovania Správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v Správe o hodnotení.

- Správa o hodnotení nezaznamenala výskyt nových skutočností súvisiacich s predmetom posudzovania.

✓ **Stanovisko posudzovateľky k bodu 2.6.2 z hľadiska plnenia Rozsahu hodnotenia:** Odborný posudok konštatuje celkové splnenie požiadaviek. Požadovaný Rozsah hodnotenia v Správe o hodnotení bol splnený s výnimkou bodu 2.2.2 . Chýbajúce písomné vyhodnotenie plnenia požiadavky bodu č 2.2.2. bolo preverené z hľadiska hodnotenia vplyvov na ŽP a bolo zistené, že všetky požiadavky stanovísk i všetky ostatné požiadavky rozsahu sú splnené v SoH. Chýbajúce písomné vyhodnotenie plnenia nie je závažného charakteru, bez vplyvu na celkové hodnotenie a zistenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

### 2.6.3 Posúdenie splnenia cieľov SoH a cieľov územnoplánovacích dokumentácií

Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky je „zlepšenie životných podmienok miestnych obyvateľov obce, vybavenosti a atraktivity obce Valaliky dobudovaním základnej infraštruktúry, rozvíjaním prírodného a kultúrneho potenciálu územia a zabezpečením permanentného všestranného rozvoja obce“.

Pre plnenie stanoveného cieľa územný plán obce Valaliky vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie súčasných funkčných plôch a doplnenie chýbajúcich aktivít návrhom funkčných plôch rekreačného územia, občianskej rekreačnej a športovej vybavenosti, plôch verejného dopravného vybavenia, výroby, parkovej a izolačnej zelene a zároveň rieši územnotechnické problémy obce Valaliky.

Územný plán obce Valaliky v súlade so stanoveným cieľom navrhuje skvalitnenie jestvujúcich funkčných plôch obce a navrhuje nové rozvojové lokality

- pre funkciu bývania vo variante A lokality 1B,2B,3B,4B,5B, 6B, 7B, 8B, 9B, 10B,
- pre funkciu bývania vo variante B lokality 1B,2B,3B,4B,5B, 6B, 7B, 8B, 9B, 10B,11B
- pre funkciu občianskeho vybavenia vo variante A a B 1OV
- pre funkciu ostatného vybavenia vo variante A a B 1X
- pre funkciu rekreácie a športu vo variante B 1R, 2R, vo variante A lokality 1R, 2R, 3R,4R
- pre funkciu výroby vo variante B 1I, 2I, 4I, vo variante A1I, 2I, 4I, 5I
- pre funkciu dopravy vo variante B lokality 1D, 2D, 3D, vo variante A 1D, 2D, 3D, 4D
- pre funkciu zelene vo variante B 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z,

Rozvojové lokality navrhuje ÚPN O Valaliky v súlade so zadávacím dokumentom a v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. bez narušenia ekologickej stability a bez zaťaženia krajinného prostredia a chránených území. Pre ochranu prírody, kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu životného prostredia obyvateľov i územia obce strategický dokument navrhuje záväzné regulatívy v kapitole Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene a v kapitole Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Strategický dokument splnil ciele stanovené pre jeho vypracovanie.

V Správe o hodnotení sú splnené ciele vychádzajúce z ustanovení zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a ciele požiadaviek stanovených v Rozsahu hodnotenia:

- komplexné zhodnotenie a posúdenie očakávaných vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky na ŽP a zdravie obyvateľstva obce Valaliky z hľadiska ich významnosti
- navrhnuť opatrenia na prevenciu a minimalizáciu zistených možných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva
- podrobnosť hodnotenia riešiť v súlade so stanoveným Rozsahom hodnotenia

Správa komplexne zhodnotila predpokladané vplyvy strategického dokumentu na zložky životného prostredia a to zo stanovených hľadísk v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z.

Pre minimalizáciu zistených možných vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky na životné prostredie obce Valaliky, zdravie jej obyvateľov pre ochranu trvalej prírodnej a kultúrnej hodnoty obce navrhuje Správa o hodnotení opatrenia v kapitole C.V. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie:

- C.V.1. Opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny
- C.V.2. Opatrenia na elimináciu stresových faktorov
- C.V.3. Opatrenia na ochranu pôdy
- C.V.4. Opatrenia na ochranu mikroklimy

Správa komplexne zhodnotila predpokladané vplyvy strategického dokumentu na zložky životného prostredia v súlade so stanoveným Rozsahom.

tab. 1 Prehľad plnenia cieľov ÚPN-O Valaliky a súvisiacej ÚPD a ÚPP dokumentácie

ÚPD	ciele	plnenie
Zadanie ÚPN-O Valaliky	zlepšenie životných podmienok miestnych obyvateľov obce, vybavenosti a atraktivity obce Valaliky: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobudovaním základnej infraštruktúry,</li> <li>• rozvíjaním prírodného potenciálu</li> <li>• a kultúrneho potenciálu územia</li> <li>• a zabezpečením permanentného všestranného rozvoja obce”</li> </ul>	ÚPN-O Valaliky vytvára územné predpoklady pre: <ul style="list-style-type: none"> <li>-dobudovanie dopravnej infraštruktúry</li> <li>-dobudovanie technickej infraštruktúry</li> <li>- ochranu krajiny s doplnením nových plôch izolačnej, ochrannej, parkovej zelene</li> <li>- ochranu historických hodnôt</li> <li>-ochranu zložiek životného prostredia</li> <li>-skvalitnenie súčasných funkčných plôch bývania, vybavenosti občianskej a rekreačnej, športu, výroby,</li> <li>- doplnenie chýbajúcich aktivít návrhom funkčných plôch rozvojových lokalít</li> </ul> <p style="text-align: right;">➤ Ciele splnené</p>
Plán rozvoja obce	- zlepšiť vzhľad, vybavenosť a celkovú atraktivitu obce, a tým zabezpečiť vhodné podmienky na život pre miestnych obyvateľov	ÚPN-O Valaliky navrhuje záväzné regulatívy funkčných plôch vybavenosti, bývania, zelene,

Valaliky	- rozvoj investícií a cestovného ruchu; - podporovať rozvoj služieb starostlivosti o zdravie miestnych obyvateľov, sociálnych služieb, a vzdelávania v obci; - realizovať aktivity prispievajúce k ochrane a zlepšovaniu stavu životného prostredia, využívaniu obnoviteľných zdrojov energie, zmierneniu nepriaznivých dopadov zmeny klímy a efektívnemu systému odpadového hospodárstva.	ochrany prírody, historických hodnôt, ochrany životného prostredia, včítane opatrení zmiernenia nepriaznivých dopadov zmeny klímy a aktuálnym zásadám odpadového hospodárstva  ➤ Ciele splnené
ÚPN-VÚC Košický kraj záväzná časť	8.14. prioritne vytvárať podmienky a chrániť územie pre zakladanie nových priemyselných parkov rôznych typov v lokalitách; Gelnica, Košice Pereš – letisko, Ďurkov, Svinica, Olšovany a Bidovce, <b>Valaliky</b> , Moldava nad Bodvou, Rožňava – Nadabula, Sobrance, Dobrá, Kráľovský Chlmec – Cerovo, Trebišov, Bunkovce a Globálny logistický industriálny park Košice	-strategický dokument vytvára územné podmienky a chráni vymedzené územie pre zakladanie nového priemyselného parku v lokalite <b>Valaliky</b> ,  ➤ Ciele splnené
Správa o hodnotení	-posúdenie očakávaných vplyvov strategického dokumentu na ŽP a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich významnosti -navrhnuť opatrenia na prevenciu a minimalizáciu zistených možných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva -podrobnosť hodnotenia riešiť v súlade so stanoveným Rozsahom hodnotenia	-Správa o hodnotení komplexne posúdila očakávané vplyvy strategického dokumentu na ŽP a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich významnosti - Správa o hodnotení navrhla opatrenia na prevenciu a minimalizáciu zistených možných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva -Správa o hodnotení je vypracovaná v súlade s požiadavkami Rozsahu ➤ Ciele splnené

- ✓ Ciele strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky sú v súlade s cieľmi nadradenej dokumentácie ÚPN-VÚC KSK a s aktuálnymi požiadavkami rozvoja dotknutého územia, vrátane požiadavky ÚPN-VÚC Košický kraj- záväzná časť, kap.8.14. prioritne vytvárať podmienky a chrániť územie pre zakladanie nových priemyselných parkov rôznych typov v lokalitách; Gelnica, Košice Pereš – letisko, Ďurkov, Svinica, Olšovany a Bidovce, Valaliky, Moldava nad Bodvou, Rožňava – Nadabula, Sobrance, Dobrá, Kráľovský Chlmec – Cerovo, Trebišov, Bunkovce a Globálny logistický industriálny park Košice.
- ✓ Ciele strategického dokumentu sú v ÚPN-O Valaliky splnené v oboch variantoch konceptu riešenia a sú v súlade so zadávacím dokumentom ÚPN-O Valaliky.
- ✓ Ciele Správy o hodnotení boli splnené i z hľadiska zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, najmä z hľadiska ustanovenia §2 odsek b) zistiť a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, z hľadiska ustanovenia §2 odsek c) objasniť a porovnať výhody variantov strategického dokumentu z hľadiska ustanovenia §2 odsek d) určiť opatrenia, ktoré zabránia alebo zmiernia znečisťovanie životného prostredia a z hľadiska §9 odsek 2 v správe o hodnotení sa uvedie výsledok hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie

Z hľadiska úplnosti Správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie ľudí a z hľadiska zistenia vplyvov na ŽP Správu o hodnotení strategického dokumentu hodnotím ako úplnú. Štruktúra Správy i jej náplň je zastúpená kapitolami požadovanými prílohou č. 5. zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP. V príslušných kapitolách sú uvedené všetky zistené významné hodnotenia vplyvov na životné prostredie. Pre zníženie zistených možných vplyvov navrhovaného riešenia ÚPN-O Valaliky navrhuje Správa o hodnotení súbor opatrení.

Z hľadiska plnenia Rozsahu je hĺbka a podrobnosť hodnotení primeraná stupňu posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie. Menší nedostatok, (chýbajúci popis plnenia stanovísk) ktorý sa vyskytol v Správe nie je závažného charakteru a nemá rozhodujúci vplyv na zistenia, hodnotenia, opatrenia a závery Správy o hodnotení strategického dokumentu.

#### Z hľadiska plnenia cieľov

Ciele strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky sú v súlade s nadradenou ÚPN-VÚC Košického kraja a so zadávacím dokumentom a sú zamerané na vybudovanie priemyselného parku Valaliky a regionálnej infraštruktúry. Z hľadiska plnenia cieľov boli naplnené ciele nielen samotného strategického dokumentu ale i významné a konkrétne ciele nadradeného územného plánu veľkého územného celku Košického kraja týkajúce sa vytvárania nových pracovných príležitostí v regióne

Z hľadiska zistenia vplyvov na ŽP Správou o hodnotení je možné konštatovať že SoH zistila všetky významné vplyvy na životné prostredie, krajinu a zdravie obyvateľstva, ktoré v procese hodnotenia boli doplnené v súčinnosti s dotknutými orgánmi, obstarávateľom a príslušným orgánom.

Z hľadiska návrhu zníženia negatívnych vplyvov na ŽP správa o hodnotení navrhla na základe zistených vplyvov strategického dokumentu na ŽP účinné Opatrenia na ich elimináciu alebo zníženie ich vplyvov na ŽP.

## 3. STANOVISKÁ K SPRÁVE O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

### 3.1 Stanoviská k správe o hodnotení

Obstarávateľ Obec Valaliky predložil dňa 14.05.2021 Okresnému úradu Košice- okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa §9 zákona NR SR č.24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších Správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie spolu s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Valaliky- etapa koncept ÚPN-O“. Predmetná Správa o hodnotení a koncept strategického dokumentu

„Územný plán obce Valaliky bola zverejnená na internetovej stránke MŽPSR: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-upn-o-valaliky->

Okresný úrad Košice- okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie požiadal dotknutú obec, aby do 3 dní od doručenia správy informovala verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili, kedy a kde je možné do správy a navrhovaného konceptu územnoplánovacej dokumentácie nahliadnuť, robiť si z nich odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Správa a návrh strategického dokumentu boli verejnosti prístupné najmenej po dobu 21 dní.

Zároveň bolo dotknutým subjektom a verejnosti oznámené, že písomné stanovisko k správe a k návrhu strategického dokumentu podľa §12 ods 1 zákona je možné doručiť na adresu Okresný úrad Košice- okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Košice alebo na e-mailovú adresu [andreavravcova@minv.sk](mailto:andreavravcova@minv.sk) najneskôr do 21 dní od jeho doručenia.

Obstarávateľ Obec Valaliky, zverejnil Správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie spolu s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Valaliky- etapa koncept ÚPN-O“ na svojej webovej stránke [www.valaliky.sk](http://www.valaliky.sk), s informáciou na obecnej vývesnej tabuli o možnosti nahliadnutia do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, robiť si z nich odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie je verejnosti prístupné na Obecnom úrade Valaliky. Informácia bola vyvesená dňa 24.05.2021 a zvesená dňa 14.6.2021.

K Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky bolo doručených celkom 14 stanovísk príslušnému orgánu. Doručené boli nasledovné stanoviská, v členení na:

A.STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV

B. STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH OBCÍ

C.STANOVISKÁ DOTKNUTEJ VEREJNOSTI

D. OSTATNÉ .STANOVISKÁ

#### A.STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV:

1. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, odd. geofondu, Mlynská dolina 1, 81704 Bratislava 11  
č.1/21-231-336, 1887/21-231-1065, dňa 9.6.2021

Váš list po vypracovaní substanoviska sme postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava

2. Dopravný úrad Letisko M.R.Štefánika 82305 Bratislava, č.11160/2021/ROP-004-P/17301, dňa 02.06.2021

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia §28 ods.3 zákona č.143/1998 Z.z. o letectve (letecký zákon ) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k Správe o hodnotení strategického dokumentu neuplatňuje žiadne pripomienky, nakoľko táto obsahuje v časti C.II8.7. Ochranné pásma aj zmienku o existencii ochranných pásiem Letiska Košice.

Čo sa týka samotného návrhu strategického dokumentu, ktorý je identický s Konceptom riešenia Územného plánu obce Valaliky, Dopravný úrad vydal na základe oznámenia obce o prerokovaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č.11160/2021/ROP-002-P/16590 zo dňa 02.06.2021.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

3. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 94921 Nitra, č. 58/21-OVVS, dňa 03.06.2021  
Archeologický ústav SAV odporúča pri realizácii stavieb splniť podmienku:  
Stavebník/ investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Archeologický ústav SAV zároveň upozorňuje na §37 ods.3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z.z.). O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.  
Zdôvodnenie: V katastri obce Valaliky sa nachádzajú početné archeologické lokality z praveku a zo stredoveku. Je pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice, č. 2021/03191-02/1664/HŽPZ, dňa 26.05.2021  
Po preštudovaní dokumentu sa vydáva toto vyjadrenie: Správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Valaliky- etapa koncept ÚPN-O“, z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.
5. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 04159 Košice, CS SVP OZ KE 2609/2021/2, dňa 09.06.2021  
Z hľadiska koncepčných zámerov vodného hospodárstva ku konceptu riešenia územného plánu nemáme zásadné pripomienky. Katastrálnym územím preteká Valalický kanál (HCP4-32-05) a jeho bezmenný ľavostranný prítok (rkm zaústenia 5,588), ktoré nie sú v správe našej organizácie , preto o vyjadrenie je potrebné požiadať správcu vodného toku, Hydromeliorácie š.p.  
Z hľadiska ochrany vodných pomerov žiadame navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.  
Pri riešení odvádzania dažďových vôd žiadame dodržať podmienky platnej legislatívy. Upozorňujeme, že vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§36 ods.17 a §37 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení zákona č.409/2014 Z.z.) Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje §9 NV SR č.269/2010 Z.z.  
Z hľadiska našej organizácie nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
6. Okresný úrad Košice Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice, č OU-KE-OCDPK-2021/021531-2, dňa 21.05.2021  
Predložená dokumentácia sa nedotýka záujmov ciest I. tried. Uvedenou obcou prechádzajú cesty III. tried a miestne a účelové komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Z hľadiska rozvoja dopravnej infraštruktúry tak, ako je uvedená v dokumente nemáme žiadne pripomienky, ktoré by bolo možné zapracovať do územného plánu uvedenej obce.

7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice, č. OU-KE-OSZP1-2021/021871, dňa 18.06.2021

Predložený územný plán obce rieši celé katastrálne územie Valaliky. Hodnotenie vplyvu správy je spracované v dvoch variantoch, vyjadrených najmä v komplexnom urbanistickom výkrese. Štruktúra predloženej správy je obsahovo totožná s Prílohou č.5 zákona.

Celé územie Valaliky sa nachádza v krajine s 1. stupňom územnej ochrany. V riešenom katastrálnom území sa z národnej siete chránených území a území Natura 2000 nenachádzajú žiadne chránené územia. Sú tu evidované travinno-bylinné biotopy európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky a prvky ÚSES na miestnej úrovni: Biocentrum miestneho významu Valalický kanál (podľa konceptu ÚPN obce Valaliky).

Predložený koncept ÚPN obce Valaliky navrhuje funkčné plochy pre výstavbu RD, občianskej vybavenosti, dopravné plochy, plochy zelene a iné aktivity. Rozdiel medzi jednotlivými variantami je v rozdielnej polohe cintorína a plošného rozsahu priemyselného parku, lokality na výstavbu RD, zmiešané plochy výroby a občianskej vybavenosti, navrhované plochy parkov, plochy nelesnej drevinnej vegetácie- návrh a v rozdielnom riešení niektorých menších plôch v rámci zastavaného územia obce.

Na základe vyššie uvedených skutočností k správe z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemáme pripomienky a stotožňujeme sa so záverom, že strategický dokument nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Ako optimálny variant z hľadiska záujmov ochrany prírody (okrem nulového) je variant B.

8. Okresný úrad Košice- okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice, č. OU-KS-OKR-2021/001856, dňa 24.05.2021

Po preštudovaní predloženej dokumentácie Okresný úrad Košice- okolie, odbor krízového riadenia, nemá z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany k Správe o hodnotení strategického dokumentu a konceptu ÚPN-O Valaliky žiadne pripomienky.

9. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice, č. OU-KS-OSZP-2021/008200, dňa 31.05.2021

Orgán štátnej vodnej správy nemá z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „ÚPN-O Valaliky- koncept“ pripomienky.

10. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice, č. OU-KS-OSZP-2021/008428, dňa 25.05.2021

Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia má k predloženému konceptu nasledujúce pripomienky:

- na str.67 ods.18.4 sa uvádza: „V návrhu územného plánu sa neuvažuje so vznikom nových zdrojov znečistenia“,

čo nezodpovedá skutočnosti, nakoľko aj každý plynový kotol RD predstavuje malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Je potrebné toto konštatovanie opraviť, že v návrhu územného plánu sa uvažuje iba so vznikom malých zdrojov znečisťovania ovzdušia,



-do predloženého konceptu ÚPN-O Valaliky je potrebné doplniť aj existujúce stredné zdroje znečisťovania ovzdušia: - plynovú kotolňu prevádzkovateľa ZŠ Valaliky a bioplynovú stanicu, ktorú prevádzkuje gpe, s.r.o., Mostová 2, Bratislava.

11. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice, č.OU-KS-OSZP-2021/008149, dňa 03.06.2021  
Okresný úrad Košice – okolie , odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému zámeru pripomienky.
12. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice, č.OU-KS-OSZP-2021/008155, dňa 24.05.2021      Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva k správe o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Valaliky“ z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky.

#### B. STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH OBCÍ

13. Obec Geča , Kostolná 8, 044 10 Geča, Obecný úrad Geča, 62/873/2021/ocu, dňa 14.06.2021  
Na základe Vášho zaslaného oznámenia o Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Valaliky -etapa koncept ÚPN-O“ Vám týmto oznamujeme, že obec Geča zverejnila toto oznámenie na svojich úradných tabuliach dňa 24.05.2021 po dobu 21 dní, t.j. do 14.06.2021, kedy bolo toto oznámenie zvesené. Obec Geča ako dotknutá obec vyššie uvedený strategický dokument vzala na vedomie.
14. Mesto Košice, Magistrát mesta Košice oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, referát životného prostredia a energetiky, č. MK/A/2021/15226, dňa 14.06.2021  
Mesto Košice podľa zákona informovalo o doručení strategického dokumentu a správy o hodnotení verejným oznamom na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnením oznamu na webovom sídle mesta [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk), najmenej od 03.06.2021 do 24.06.2021.  
Posudzovaný dokument je v súlade s cieľmi a prioritami obsiahnutými v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-VÚC Košického kraja a všetkými platnými dokumentami regionálneho rozvoja (napr. PHSR KSK, RÚSES okresu Košice-okolie, Krajský environmentálny akčný plán atď.)  
Katastrálne územie obce Valaliky nie je súčasťou vyhláseného chráneného vtáčieho územia Košická kotlina zo sústavy Natura 2000. Podľa aktualizovaného príslušného dokumentu ochrany prírody RÚSES sa v dotknutých lokalitách riešeného katastra obce nenachádzajú vyčlenené prvky územného systému ekologickej stability- biocentrá a biokoridory. Vzhľadom na charakter krajiny tohto katastrálneho územia- dominuje v ňom poľnohospodársky typ krajiny- je pestrosť druhov, biodiverzita pomerne obmedzená. Celé územie riešenia v územnoplánovacej dokumentácii je súčasťou územia s 1. stupňom ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.  
V širšom záujmovom území dotknutej výstavby s existujúcimi významnými krajinnými prvkami lúčnych a mokradných spoločenstiev žiadame rešpektovať existujúcu aj navrhovanú kosť ekologické stability územia a dodržať záujmy ochrany prírody a krajiny. Možno reálne

predpokladať, že návrh ÚPN obce v oblasti rozvoja bývania a výroby nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia.

Z hľadiska mestom sledovaných záujmov v danom území, v predloženom stupni spracovania konceptu ÚPN obce nemáme námietky.

#### C. STANOVISKÁ DOTKNUTEJ VEREJNOSTI

K Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky neboli príslušnému orgánu doručené stanoviská dotknutej verejnosti.

#### D. OSTATNÉ STANOVISKÁ

K Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky neboli príslušnému orgánu doručené žiadne ďalšie stanoviská.

Postup oboznámenia dotknutých subjektov a verejnosti so Správou o hodnotení a spôsob zverejnenia Správy o hodnotení vrátane informácií k možnosti zaujatia stanoviska, možnosti nahliadnutia, konzultácie, termíny a adresy na zaslanie stanoviska je v súlade s §10 odsek 1,2,3 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

### 3.2 Verejné prerokovanie

Obec Valaliky zverejnila oznámenie o prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu a konceptu územného plánu obce Valaliky dňa 17.05.2021 s informáciami o možnosti nahliadnutia do Správy o hodnotení strategického dokumentu a Konceptu ÚPN-O Valaliky na Obecnom úrade vo Valalikoch každý pracovný deň počas úradných hodín a o zverejnení oboch dokumentácií na internetovej stránke obce [www.valaliky.sk](http://www.valaliky.sk) a [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk). Zároveň bola uvedená informácia o možnosti podania pripomienok a námietok písomne na adresu obce alebo na emailovú adresu obce alebo na odbor starostlivosti o ŽP, Okresný úrad Košice okolie, v termíne do 17.06.2021. Dotknutým subjektom boli uvedené informácie zaslané listom zo dňa 12.05.2021.

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 03. júna 2021 na obecnom úrade Valaliky. Spracovateľ konceptu a Správy o hodnotení oboznámil prítomných s alternatívami A a B konceptu ÚPN-O Valaliky a s výsledkami Správy o hodnotení strategického dokumentu. Na otázky prítomných bolo zodpovedané na mieste spracovateľom a obstarávateľom oboch dokumentácií. Počas verejného prerokovania neboli zo strany dotknutých orgánov ani verejnosti predložené žiadne pripomienky. Všetci prítomní sa vyjadrili, že svoje stanoviská a pripomienky doručia písomne.

Postup verejného prerokovania Správy o hodnotení, spôsob jej zverejnenia a informácií o možnosti nahliadnutia do Správy o hodnotení strategického dokumentu a Konceptu ÚPN-O Valaliky o zverejnení oboch dokumentácií na internetovej stránke obce [www.valaliky.sk](http://www.valaliky.sk) a [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) je v súlade s § 10 a 11 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

### 3.3 Konzultácie

Informácia o možnosti konzultácie a nahliadnutia do Správy o hodnotení strategického dokumentu a Konceptu ÚPN-O Valaliky na Obecnom úrade vo Valalikoch alebo na odbore starostlivosti o ŽP na Okresnom úrade Košice okolie každý pracovný deň počas úradných hodín v čase od zverejnenia oznámenia, bola zverejnená v Oznámení o prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu a konceptu územného plánu obce Valaliky dňa 17.05.2021 na úradnej tabuli obce a OÚSŽP Košice okolie, na webovej stránke obce Valaliky a Okresného úradu Košice okolie a dotknutým subjektom boli uvedené informácie zaslané listom zo dňa 12.05.2021.

V rámci verejného prerokovania bola využitá možnosť konzultácie priamo so spracovateľom Správy o hodnotení a Územného plánu obce Valaliky.

Postup a spôsob zverejnenia informácií o možnosti konzultácie je v súlade s § 11 a 63 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

### 3.4 Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a verejnosti

K Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky boli doručené príslušnému orgánu celkom 14 stanovísk dotknutých subjektov, z toho 12 stanovísk dotknutých orgánov a 2 stanoviská dotknutých obcí.

K Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky nebolo doručené príslušnému orgánu žiadne stanovisko dotknutej verejnosti.

Z doručených celkom štrnástich stanovísk neboli žiadne nesúhlasné stanoviská.

Z doručených celkom štrnástich stanovísk boli 4 stanoviská súhlasné s požiadavkami.

Z doručených celkom štrnástich stanovísk boli bolo 10 súhlasných bez pripomienok:

#### 3.4.1 Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov:

Požiadavky Slovenského vodohospodárskeho podniku, Košice:

- Katastrálnym územím preteká Valalický kanál ktorý nie je v správe našej organizácie, preto o vyjadrenie je potrebné požiadať správcu vodného toku, Hydromeliorácie š.p.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov žiadame navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.
- Pri riešení odvádzania dažďových vôd žiadame dodržať podmienky platnej legislatívy. Upozorňujeme, že vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§36 ods.17 a §37 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení zákona č.409/2014 Z.z.) Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje §9 NV SR č.269/2010 Z.z

Požiadavky sú vyhodnotené ako opodstatnené a sú premietnuté do opatrení v kapitole 7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu odborného posudku.

Požiadavka Archeologický ústav SAV, Nitra

- Stavebník/ investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Požiadavka je vyhodnotená ako opodstatnená a je premietnutá do opatrení v kapitole 7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu odborného posudku.

Požiadavky OÚ Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia:

- na str.67 ods.18.4 sa uvádza: „V návrhu územného plánu sa neuvažuje so vznikom nových zdrojov znečistenia“, čo nezodpovedá skutočnosti, nakoľko aj každý plynový kotol RD predstavuje malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Je potrebné toto konštatovanie opraviť, že v návrhu územného plánu sa uvažuje iba so vznikom malých zdrojov znečisťovania ovzdušia,
- do predloženého konceptu ÚPN-O Valaliky je potrebné doplniť aj existujúce stredné zdroje znečisťovania ovzdušia: - plynovú kotolňu prevádzkovateľa ZŠ Valaliky a bioplynovú stanicu,

Požiadavky sú vyhodnotené ako opodstatnená a je premietnutá do opatrení v kapitole 7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu odborného posudku.

Požiadavka Mesto Košice, Magistrát mesta Košice oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, referát životného prostredia a energetiky:

- V širšom záujmovom území dotknutej výstavby s existujúcimi významnými krajinnými prvkami lúčnych a mokradných spoločenstiev žiadame rešpektovať existujúcu aj navrhovanú kosť ekologickú stabilitu územia a dodržať záujmy ochrany prírody a krajiny.

Požiadavka je vyhodnotená ako opodstatnená a zároveň už je zapracovaná v ÚPN-O a je premietnutá do Opatrení v kapitole 7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu odborného posudku.

#### 3.4.2 Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti

Dotknutá verejnosť v procese posudzovania nevyslovila písomne ani ústne požiadavky a pripomienky k Správe o hodnotení a k strategickému dokumentu ÚPN-O Valaliky.

K Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky neboli doručené príslušnému orgánu žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

K Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky neboli zaslané nesúhlasné stanoviská. Požiadavky súhlasných stanovísk sú doplnené do opatrení v kapitole 7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu odborného posudku.

## 4. ÚPLNOSŤ ZISTENIA KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ICH VZÁJOMNÉHO PÔSOBNIA

Pri posúdení úplnosti zistených vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky v procesе hodnotenia strategického dokumentu Územného plánu obce Valaliky bol dôraz kladený na špecifikáciu prevažne negatívnych vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie obce. Stanoviská, prerokovania a Správa o hodnotení vplyvov na ŽP strategického dokumentu sú zamerané najmä na zistenia negatívnych vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Špecifikácii pozitívnych vplyvov strategického dokumentu, prínosov k záujmom a potrebám obce sú venované záverečné kapitoly Správy o hodnotení:

Z hľadiska významnosti k významným zisteným kladným vplyvom ÚPN-O Valaliky sú zaradené:

- plnenie požiadaviek obyvateľov obce podľa Vízie obce Valaliky
- plnenie cieľov Zadania územného plánu
- zabezpečenie základnej vybavenosti pre všetkých obyvateľov obce
- čistenie odpadových vôd
- zabezpečenie energií pre obyvateľov
- zber triedeného odpadu vrátane kompostovania
- zabezpečenie možnosti bývania pre mladé generácie obce
- vytvorenie podmienok pre aktívny voľný čas, šport, rekreáciu
- vytvorenie podmienok pre oddych a stretávanie, parky a námestíčka
- bezpečný pohyb peších v obci
- ochrana jedinečnosti a charakteru obce
- ochrana a podpora prírodných hodnôt
- ochrana kultúrnych hodnôt
- riešenie a odstránenie problémov ŽP obce

Z hľadiska významnosti boli vyhodnotené z oblasti záporných vplyvov ÚPN-O Valaliky ako najvýznamnejšie:

- záber poľnohospodárskej pôdy
- hluk navrhovaných komunikácií
- navrhovaný výrobný areál v krajine

Z hľadiska vyhodnotenia vzájomného pôsobenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie je možné konštatovať, že kladné vplyvy výrazne prevyšujú negatívne vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Hlavným dôvodom je odborne zdatný návrh variantov ÚPN-O Valaliky, ktorý je v súlade so stavebným zákonom zameraný na pozitívne prínosy ÚPD a na využívanie najnovších trvaloudržateľných princípov a poznatkov v oblasti životného prostredia pri návrhu rozvoja obce Valaliky. Prioritou návrhu územného plánu obce Valaliky je zvyšovanie kvality života obyvateľov v obci od podmienok zdravého bývania, oddychu, prepravy, energetiky až po zamestnanosť a výrobu poľnohospodárskych i priemyselných produktov. Pozitívne návrhy strategického dokumentu môžu priniesť sprievodné negatívne vplyvy, komunikácia obchvatu chráni centrum obce od hluku, ale môže zasiahnuť okrajovú obytnú zónu. V obci Valaliky je navrhované pozitívne naplnenie cieľa zvýšenia zamestnanosti obce i regiónu, ale návrh výroby prinesie zvýšené zaťaženie dotknutých zón a negatívne vplyvy na zložky ŽP, záber ornej pôdy. ÚPN Valaliky rieši opatrenia najmä izolačnú zeleň medzi obytnou zónou a návrh vnútroareálovej zelene areálov výroby s určením minimálneho podielu zelene a doplnenie sprievodnej zelene komunikácií. Územný plán sa tiež dôkladne zaoberá negatívnymi vplyvmi klimatických zmien, ktoré navrhuje znížiť závažnými opatreniami. Uvedené opatrenia výrazne prispievajú k optimalizácii vplyvov výrobnéj zóny na územie obce Valaliky.

Správa o hodnotení splnila svoju úlohu zhodnotenia predpokladaných negatívnych vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie v oblasti ochrany prírody, špecifikácie dotknutých území a ich hodnôt. Z hľadiska zistenia vplyvov na ŽP Správou o hodnotení je možné konštatovať s najvyššou pravdepodobnosťou, že v procese hodnotenia strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky boli zistené všetky závažné skutočnosti zodpovedajúce stupňu poznania, úrovni územnoplánovacej dokumentácie, podrobnosti riešenia zodpovedajúce merítku spracovania. Dôležitou súčasťou Správy o hodnotení sú i navrhované opatrenia, ktorými je možné minimalizovať očakávané vplyvy . Z hľadiska ochrany prírody je významné maximálne územné posilnenie ochrany Valalického kanála a výrazné zvýšenie ekologickej stability a krajinného obrazu obce Valaliky navrhovaného strategickým dokumentom ÚPN -O Valaliky.

V procese hodnotenia vplyvov strategického dokumentu bolo zistené, že kladné vplyvy výrazne prevyšujú negatívne vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. V procese hodnotenia strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky boli zistené všetky závažné skutočnosti zodpovedajúce stupňu poznania, úrovni územnoplánovacej dokumentácie, podrobnosti riešenia.

## 5. POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

Metodika hodnotenie vplyvov je v Správe o hodnotení zameraná na zhodnotenie prínosov a negatív predpokladaných realizovaní zámerov, pričom hodnotí mieru celkovej zmeny územia obce Valaliky v pozitívnom a negatívnom smere voči súčasnému stavu. Táto metóda bola v Správe o hodnotení zvolená s prihliadnutím na povahu územného plánu ako dokumentu zahrňujúceho systém opatrení na riešenie problémov identifikovaných v etape prieskumov a rozborov. Zároveň hodnotí súlad so schválenými stratégiami a strategickými cieľmi. Súčasťou použitej metodiky SoH je stanovenie jednotlivých opatrení pre naplnenie jednotlivých strategických cieľov.

Z použitých metodických zdrojov SoH ÚPN-O Valaliky uvádza nasledovné podklady:

- Metodika identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny , MŽP SR, SAŽP
- Futák J. -Smernice pre spracúvanie Flóry Slovenska, Botanický ústav SAV

Ako zdroje informácií SoH ÚPN-O Valaliky uvádza najmä nasledovné podklady:

Prieskumy a rozborov k územnému plánu Valaliky • Zadanie územného plánu obce Valaliky • MÚSES Valaliky • Atlas krajiny Slovenskej republiky, • ÚPN VÚC Košického kraja • PHRSR VÚC Košického kraja • Mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek • Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011, • Infostat,2002: Prognózy vývoja obyvateľstva SR do roku 2050 • Michalko Geobotanická mapa ČSSR • [www.geoportal.sk](http://www.geoportal.sk) • [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) • [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) • [www.geodesy.sk](http://www.geodesy.sk) • [www.datacube.sk](http://www.datacube.sk)

Správa o hodnotení ÚPN O Valaliky uvádza ako najväčšie neurčitosti pri hodnotení dopadov na územie vyplývajúcich z realizácie zámerov, predpokladaných v územnom pláne Valaliky vyplývajú predovšetkým v nedostatočnej komplexnosti a podrobnosti získaných údajov o území a konkrétnej náplni strategického parku.

Metodika hodnotenia je v Správe o hodnotení zameraná na komplexné zhodnotenie prínosov a negatív navrhovaných rozvojových zámerov ÚPN-O Valaliky z hľadiska vplyvov na životné prostredie. Z hľadiska úplnosti vstupné informácie boli primerané a dostatočné v rámci stupňa a podrobnosti hodnotenej dokumentácie ÚPN-O Valaliky. Neurčitosti týkajúce sa strategického parku budú upresnené v následných dokumentáciách.

## 6. VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky hodnotí celkom 3 varianty strategického dokumentu:

1. nulový variant
2. Variant „A“
3. Variant „B“

### 6.1. Charakteristika variantov:

#### 1. Nulový variant .

Ako nulový variant pre potreby posúdenia konceptu územného plánu obce Valaliky Správa o hodnotení uvádza pôvodný územný plán. Podrobné hodnotenie nulového variantu z hľadiska súčasného stavu životného prostredia Správa o hodnotení podrobne rozoberá v kapitole C.II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia. Podľa SoH reálny stav ÚSES obce Valaliky nie je dostatočný pre zabezpečenie ekologickej stability vymedzenej časti krajiny. Reálne prvky ÚSES majú obmedzenú funkčnosť, vzhľadom k rozlohe vymedzeného krajinného segmentu sú absolútne nedostatočne zastúpené, ani priestorovo ideálne rozmiestnené. Absencia lesov a vysoký podiel ornej pôdy, zastavanej plochy, absencia užívaných lúk a pasienkov nie je v rovnováhe.

V súčasnosti je obec Valaliky súčasťou aglomeračného územia mesta Košice. Obcou prechádza cesta I/17, železničná trať s umiestnenou železničnou zastávkou a širokorozchodná železnica. Centrum obce je vymedzené v časti UC5 tvorenej kostolom s príľahlým parkom, školou, cintorínom a obecným úradom.

Strategický dokument člení nulový variant na 6 územných celkov UC1 až UC6.

ÚC1 –západná časť k.ú. po železnicu, s cestou I/17, s poľnohospodárskymi areálmi, biocentrom a biokoridorom Valalický kanál, prevažuje orná pôda.

ÚC2 -sever po železnicu širokorozchodnú trať, prevažuje orná pôda

ÚC3 –severovýchod, s areálom poľnohospodárskej výroby

ÚC4-východ prevažuje orná pôda

ÚC5- stred- zastavaná časť obce

ÚC6- juh- prevažuje orná pôda

#### 2. Variant „A“

Obec Valaliky je železničnou traťou rozdelená na dve časti – navrhovaný strategický park s územnými celkami UC1, a UC2 na severe a samotnú obec s územnými celkami UC5- zastavané územie obce, UC3 poľnohospodárske areály a UC4, UC6 pre rozšírenie zastavaného územia. Hlavný rozvoj funkcie bývania obce je sústredený do priestoru UC6 v južnej časti medzi centrom obce železničnou stanicou. Variant A navrhuje v UC1 rozsiahlejší strategický priemyselný park prístupný z cesty I/17 novonavrhovanými komunikáciami. Vo variante A je v UC1 umiestnený aj nový centrálny cintorín. ÚC2 je ponechané pre poľnohospodárske využitie, jestvujúce trasy nadradených komunikácií, železničnej širokorozchodnej trase a pre navrhované predĺženie rýchlostnej komunikácie R4 a prepojenie na priemyselný park. V UC3 je navrhovaná transformácia výrobného areálu na plochy

bývania a občianskej vybavenosti. Pre zvýšenie mobility za prácou je vo variante A návrh novej železničnej zastávky Valaliky -Centrum.

### 3. Variant „B“

Variant A navrhuje v UC.1 menší strategický priemyselný park a plochy zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti určenej pre doplnkovú vybavenosť k strategickému parku a pre obec. Medzi priemyselným parkom a obcou v trase Valalického kanála je umiestnený park, ktorý tvorí prirodzenú bariéru medzi plochami výroby a obcou a zároveň umožňuje rekreačné využitie územia. V UC3 Vo variante B sa v území navrhuje centrálny cintorín. V UC4 poľnohospodárske využitie, v kontakte so zastavaným územím navrhuje rozvíjať najmä funkciu bývania. V ÚC6 rozvoj obytného územia s občianskou vybavenosťou celoobecného významu- školy s výukou naviazanou na zameranie strategického parku.

## 6.2. Porovnanie variantov z hľadiska vplyvov na Životné prostredie

Porovnanie nulového variantu „0“ s variantom „A“ a „B“ Správa o hodnotení vyhodnocuje v kapitole C.VI Porovnanie variantov. Podrobné porovnanie variantu „0“, „A“ a „B“ je hodnotené v kapitole C.IV. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a odhad ich významnosti. Správa o hodnotení uvádza porovnania vplyvov variantov A, B a 0 na zložky životného prostredia, na obyvateľstvo, na horninové prostredie, na klimatické pomery, na ovzdušie, na vodné pomery, na pôdu, na faunu, flóru a ich biotopy, na krajinu, na chránené územia a ich ochranné pásma, na kultúrne a historické pamiatky, na paleontologické a geologické lokality:

### 6.2.1. Porovnanie variantov z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo

Z hľadiska zabezpečenia potrieb obyvateľov súčasný stav v nulovom variante chýba vybavenosť, služby, možnosť výstavby bývania, rekreácie a ďalších funkcií potrebných pre spokojný život obyvateľov. Návrhový variant A a B ÚPN-O Valaliky zabezpečujú naplnenie cieľa zadania a vízie obce Valaliky najmä návrhom lokalít bývania, vybavenosti, rekreácie.

#### Navrhované kapacity obyvateľov

návrh	Variant A	Variant B	Variant 0
Počet bytov celkom	2221	2233	1024
Počet obyvateľov celkom	6665	6700	4531
Nárast obyvateľov	2135	2170	0

Na zdravie obyvateľov má významný vplyv hlukové prostredie. Z hľadiska lokalizácie ciest ako zdrojov hluku k obytnej zóne, z hľadiska návrhu izolačných pásov zelene a pásma vybavenosti v hlučnom pásme je výhodnejší variant B. Variant B navrhuje účinnejšie opatrenia na zníženie vplyvov hluku z navrhovaných zdrojov- výrobnéj zóny a nových komunikácií ako variant A. Najmenej nových zdrojov hluku by priniesol variant 0, nulový variant však nenavrhuje žiadne opatrenia na zníženie vplyvov hluku na obytné územie.

Z hľadiska potrieb obyvateľov je strategickým dokumentom navrhované i dopravné sprístupnenie oblastí práce, bývania a regionálnych služieb . Priestorovo úspornejšie riešenie komunikačného sprístupnenia areálov strategického parku Haniska- Valaliky s odstupom cca 500 m od navrhovanej súvislej zástavby obce Valaliky variantu B bude mať utlmené vplyvy šírenia hluku.

Na zdravie obyvateľov v obytných územiach má významný vplyv miera radónového rizika z podlažia. Z hľadiska radónového rizika prevažuje v obci Valaliky do kategórie stredného rizika. Pred výstavbou



obytných objektov je potrebné overiť úroveň radónového rizika a navrhnúť stavebno-technické úpravy ochrany objektu pred vplyvmi radónu z podlažia. Variant 0 je bez nových vplyvov žiarenia, varianty A a B sú temer rovnocenné s miernym vplyvom.

Varianty A a B ÚPN-O Valaliky navrhujú naplnenie cieľa zadania a vízie obce Valaliky, ktorý zahŕňa návrh lokalít bývania, vybavenosti rekreácie výroby dopravnej, technickej vybavenosti a výsadby zelene, zlepšovanie stavu životného prostredia obce, zmierňovanie negatívnych dopadov klimatických zmien. Variant 0 neprináša nové negatívne vplyvy na obyvateľstvo, ale ani žiadne pozitívne vplyvy na obyvateľov obce Valaliky. Návrhové varianty A a B sú prínosom nových možností pre obyvateľov obce Valaliky.

#### 6.2.2. Porovnanie variantov z hľadiska vplyvov na horninové prostredie

V územnom pláne sa nenavrhujú výrazne terénne úpravy. Z hľadiska hlbšieho zakladania môže bodovo zasiahnuť do horninového prostredia návrh rýchlostnej komunikácie, výstavba nadjazdov nad železnicami VRT a 169, premostení a pripojení na rýchlostnú komunikáciu.

Z hľadiska ochrany podlažia sa navrhujú postupne dôkladne rekultivovať skládky odpadu evidované v katastri obce Valaliky. Pre zamedzenie vzniku nových skládok má obec Valaliky schválený program odpadového hospodárstva a zabezpečený odvoz odpadu pravidelne organizovaný zber veľkoobjemového odpadu a možnosť kompostovania biologického odpadu na súkromných pozemkoch a na obecnom kompostovisku.

Nulový variant je bez nových vplyvov na horninové prostredie. Varianty A a B prinesú mierne zásahy do horninového prostredia.

#### 6.2.3. Porovnanie variantov z hľadiska vplyvov na klimatické pomery

Variant nulový nenavrhuje nové plochy zástavby s predpokladom ich prehrievania a vplyvu na mikroklimu obce. ÚPN –O navrhuje opatrenia na zníženie negatívnych vplyvov klimatických zmien a to jednak dôrazom na zatienenie prehrievaných plôch zastavaného územia, jednak opatrenia na zadržiavanie dažďovej vody. Variant B je viac zameraný na vyrovnávanie dopadov klimatických zmien na územie obce Valaliky.

#### 6.2.4. Porovnanie variantov z hľadiska vplyvov na ovzdušie

Nulový variant nenavrhuje žiadne nové zdroje znečistenia ovzdušia. V územnom pláne nie sú priamo navrhnuté stredné ani veľké zdroje znečistenia vzduchu. Stredné zdroje sa môžu predpokladať v strategickom parku. Oba varianty A a B navrhujú pre bývanie, vybavenosť a výrobu malé zdroje znečistenia ovzdušia. Oba varianty sú rovnocenné z hľadiska navrhovaných zdrojov, variant B však navrhuje výraznejší podiel účinnej zelene pre zvýšenie čistoty ovzdušia ako variant A.

#### 6.2.5. Porovnanie variantov z hľadiska vplyvov na vodné pomery

##### Potreba vody

variant	Maximálna denná potreba vody	priemerná ročná potreba vody
0	11,32 l./s	223 215 750 l./rok
A	+6,32 l./s	+124 684 000 l./rok
B	+6,42 l./s	+126 728 000 l./rok

Z hľadiska ochrany vodných zdrojov je najšetrnejší nulový variant a mierne šetrnejší je variant A.

Obec Valaliky má vybudovanú jednotnú verejnú kanalizáciu, riešenú ako gravitačnú prečerpávanú do jednej centrálnej čerpacej stanice odkiaľ je splašková voda prečerpávaná do ČOV Košice. Navrhovaný priemyselný park má vlastnú ČOV.

#### 6.2.6. Porovnanie variantov z hľadiska vplyvov na pôdu

Z hľadiska záberov poľnohospodárskej pôdy varianty A, B, O sa líšia v lokalitách bývania, výroby, rekreácie, dopravy, vybavenosti, cintorína, technickej infraštruktúry i zelene.

**Bývanie:** Variant O nenavrhuje nové lokality bývania. Lokality bývania 9B,10B variantu B sú menšie oproti variantu A, ale variant B má novú lokalitu 11B. Ostatné lokality bývania sú rovnaké v oboch variantoch. Celkovo sú lokality bývania menšie vo variante B. Pre bývanie sa zaberá prevažne chránená pôda.

**Rekreácia:** Lokality rekreácie sú spolu celkovo menšie vo variante B. Variant O nenavrhuje nové lokality.

**Výroba:** Lokalita výroby 1.I variantu B je menšia oproti variantu A, lokalita 2.I je väčšia, ale variant B nemá lokalitu 5.I. Lokality výroby sú spolu celkovo menšie vo variante B. Pre výrobu sa zaberá prevažne nechránená- ostatná pôda. Variant O nenavrhuje nové lokality.

**Doprava:** najväčšie lokality dopravy variantu B sú 1.D a 2.D. Lokality dopravy sú spolu celkovo menšie vo variante B. Pre dopravu sa zaberá vo variante A rovnaký podiel chránenej a nechránenej pôdy, vo variante B sa pre dopravu zaberá prevažne nechránená- ostatná pôda. Variant O nenavrhuje nové lokality.

**Zeleň.:** Najväčšia lokalita zelene variantu B je 1.Z. Variant B má rozsiahlejšie lokality zelene ako variant A. Variant O nenavrhuje nové lokality.

#### Zábery pôdy:

**Variant O:** Nulový variant je síce bez záberu poľnohospodárskej pôdy, nerieši však ani jeden cieľ obce stanovenej vízie zlepšenia životného prostredia a podmienok života obyvateľov obce Valaliky

**Variant A:** Celkový záber pôdy predstavuje 375,8669 ha

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 374,6498 ha.

z toho mimo zastavaného územia 365,4826 ha.

Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je 115,0630 ha.

Záber lesnej pôdy je 0 ha.

Celý záber je uvažovaný v I. etape,

Pre variant A sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia (v súčasnosti 144 ha) o 535 ha.

**Variant B:** Celkový záber pôdy predstavuje 372,6069 ha

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 370,5641 ha

z toho mimo zastavaného územia 361,3969.

Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je 103,8058 ha.

Záber lesnej pôdy je 0 ha.

Celý záber je realizovaný v I. etape.

Pre variant B sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia (v súčasnosti 144 ha) o 499 ha.

Najvýznamnejšie negatívne vplyvy predstavuje návrhová lokalita 1.I a 2.I návrhom rozvoja výroby v pripravovanom strategickom parku regionálneho významu. Celkový vplyv návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky na pôdu je v SoH vyhodnotený spriemerovaním pozitívnych a negatívnych vplyvov územného plánu na pôdu, zábery pôdy sú kompenzované zvýšením ekologickej stability ornej pôdy. Výsledný komplexný vplyv strategického dokumentu je v Správe o hodnotení posúdený a charakterizovaný ako mierny vplyv. Zdôvodnením pre najrozsiahlejšie zábery pôdy sú regionálne

záujmy budovania strategického parku výroby, regionálnych ciest a podpora rozvoja bývania, v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN-VÚC Košického kraja. Variant 0 nezaberá nové lokality poľnohospodárskej prevažne ornej pôdy. Variant B navrhuje mierne nižší celkový záber poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce ako variant A.

#### 6.2.7. Porovnanie variantov z hľadiska vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy

Z hľadiska ekologickej stability a krajiny je hodnota územia pomerne nízka. Oba varianty majú navrhnuté opatrenia na zlepšenie biodiverzity a zachovanie aspoň tých ekosystémových zložiek, ktoré sa v území nachádzajú. Variant 0 nenavrhuje žiadne zásahy do biotopov Valalického kanála. Variant A navrhuje rozsiahlejšie priblíženie výroby k južnej časti biotopov Valalického kanála. Variant B navrhuje priblíženie komunikácie v menšom úseku severnej časti biotopov Valalického kanála. Najšetrnejší je variant 0 a mierne šetrnejší je variant B ako A.

#### 6.2.8. Porovnanie variantov z hľadiska vplyvov na krajinu

V oboch návrhových variantoch ÚPN-O Valaliky navrhuje : • Doplnenie sprievodnej zelene vodných tokov • Členenie ornej pôdy remízkami a medzami • Určenie minimálneho podielu zelene na zastavaných územiach • Doplnenie systému sídelnej zelene • Zachovanie pôvodných parkov a doplnenie nových • Doplnenie nových plôch krajinnej zelene.

Variant 0 nenavrhuje žiadne zásahy do krajiny, ale ani nenavrhuje zvýšenie jej veľmi nízkej ekologickej stability. Variant A navrhuje výsadbu krajinárskej NDV. Variant B navrhuje výrazné krajinárske doplnenie zelene plôch jestvujúcich i navrhovaných.

Variant 0 zachováva pomerne chudobnú krajinu. Návrh B je výrazne krajinotvornejší ako variant A.

#### 6.2.9. Porovnanie variantov z hľadiska vplyvov na chránené územia a ich ochranné pásma

Podľa hodnotenia v Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky sa do prvkov ÚSES priamo nezasahuje a prvky ÚSES sú podporené doplnením vegetácie.

Z hľadiska vplyvov na ochranu prírody a ÚSES je najvýhodnejší variant 0. Z návrhových variantov je výhodnejší variant B, ktorý vytvára priestor pre ochranu biokoridoru Valalického kanála a navrhuje komplexný systém ozelenenia obce Valaliky s cieľom zvýšenia kvality územia, doplnením významných krajinných prvkov a zelených plôch s výraznými účinkami na mikroklimu obce, zdravie pohodu bývania a rekreáciu obyvateľov, na zadržiavanie vody v území, ochranu ornej pôdy pred škodcami a pred eróziou. Severná časť strategického parku je však optimálnejšie riešená vo variante A. Variant B na dotyku s biokoridorom umiestňuje strategickú severojužnú komunikáciu pre obsluhu strategického výrobného parku. Variant A v dotyku s biokoridorom umiestňuje výrobné plochy strategického parku.

#### 6.2.10. Porovnanie variantov z hľadiska vplyvov na kultúrne a historické pamiatky

Územný plán obce Valaliky rešpektuje historicky vyvíjanú urbanistickú štruktúru obce v krajine. V záväznej časti ÚPN-O Valaliky sú stanovené zásady ochrany kultúrno-historických hodnôt evidovaných národných kultúrnych pamiatok, ich urbanistického konceptu ako aj hodnotných objektov a štruktúr kultúrneho dedičstva, špecifikované v regulatívoch jednotlivých lokalít ako aj v regulatívoch celkovej koncepcie rozvoja obce. Rozvoj obce je riešený mimo predpokladané lokality

archeologických nálezisk. V prípade nálezu sú v záväznej časti ÚPN-O Valaliky stanovené regulatívy postupu ochrany archeologických lokalít.

Z hľadiska komplexného hodnotenia možných vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky na kultúrne a historické dedičstvo je predpokladaný významný pozitívny vplyv v zastavanom území obce pri navrhovaných lokalitách bývania a občianskeho vybavenia.

Z hľadiska ochrany kultúrnohistorických hodnôt sú oba varianty rovnocenné. Variant 0 je mierne menej výhodný vzhľadom k tomu, že nerieši návrhy skvalitňovania ochrany územia.

#### 6.2.11. Porovnanie variantov z hľadiska vplyvov na paleontologické a geologické lokality

V území nie sú evidované paleontologické ani geologické lokality. Varianty 0, A a B sú rovnocenné z hľadiska vplyvu na paleontologické ani geologické lokality.

#### 6.2.13. Porovnanie variantov z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov

##### Poradie variantov z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov

posúdenie vplyvov	Variant A	Variant B	Variant 0
na obyvateľstvo	2	3	1
na horninové prostredie	2	2	3
na klimatické pomery	2	3	1
na ovzdušie	2	3	1
na vodné pomery	2	1	3
na pôdu	1	2	3
na faunu, flóru a ich biotopy	1	3	2
na krajinu	2	3	1
chránené územia a ich OP	1	3	2
na kultúrne a historické pamiatky	2	2	1
na paleontologické a geologické lokality	1	1	1
na plnenie cieľov obyvateľov	2	3	1
na plnenie cieľov Zadania	2	2	1
na plnenie nadradenej ÚPN VÚC Košický kraj	2	2	1
spolu body	24	33	22
<b>VÝSLEDNÉ PORADIE VARIANTOV</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

1. poradie= 3 body, 2. poradie= 2 body, 3. poradie= 1 bod

Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov je najvyššie hodnotený variant B. Variant A je v očakávaných vplyvoch mierne výhodnejší ako nulový variant.

##### Významnosť očakávaných vplyvov

Správa o hodnotení uvádza z hľadiska významnosti očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie nasledovné hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaných funkcií a aktivít:

Predpokladané trvalé vplyvy na životné prostredie z hľadiska závažnosti :

<b>Rozvojové lokality a aktivity ÚPN-O Valaliky</b>	<b>celkom</b>	<b>Trvalý vplyv na ŽP</b>
Nové plochy pre funkciu bývania	<b>2,27</b>	pozitívny
Nové plochy pre zmiešané územie bývania a obč. vybavenosti	<b>2,0</b>	pozitívny
Vymedzenie plôch pre športové aktivity	<b>1,45</b>	pozitívny
Zmena jestvujúcich plôch výroby na občiansku vybavenosť	<b>0,00</b>	bez vplyvu
Plochy občianskej vybavenosti	<b>-0,55</b>	negatívny
Nové plochy výroby –strategický park	<b>-0,55</b>	negatívny
Riešenie nadradenej dopravy Rýchlostná komunikácia R4)	<b>-0,27</b>	negatívny
Prepojenie strategického parku, obce a cesty I/17	<b>0,55</b>	pozitívny
Návrh statickej dopravy	<b>0,00</b>	bez vplyvu
Čistenie odpadových vôd	<b>2,73</b>	pozitívny

Zásobovanie energiami	<b>0,73</b>	pozitívny
Rozšírenie siete technickej infraštruktúry	<b>1,73</b>	pozitívny
Kontakt zastavaného územia a voľnej krajiny	<b>2,91</b>	pozitívny
Doplnenie NDV návrh výsadby	<b>3,45</b>	pozitívny
Definovanie záväzného podielu zelene v zastavanej časti	1,91	pozitívny
Zachytávanie dažďovej vody v zastavanom a mimo zastavaného územia	<b>2,91</b>	pozitívny
Vplyvy návrhu A a B strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky na ŽP	21,82	POZITÍVNY

Zdroj: SoH UPN O Valaliky      Legenda: Výrazný negatívny vplyv -5, Nemá vplyv 0, Výrazný pozitívny vplyv +5

K čiastkovým pozitívnym vplyvom patrí návrh nových plôch pre funkciu bývania, čistenie odpadových vôd, ozelenenie kontaktných línií zastavaného územia a voľnej krajiny, doplnenie NDV návrhom novej výsadby zelene, zachytávanie dažďovej vody v zastavanom a mimo zastavaného územia. K najvýznamnejším negatívnym vplyvom ÚPN-O Valaliky patria nové plochy výroby –strategický park a riešenie nadradenej dopravy -rýchlostná komunikácia R4. Celkove prevládajú pozitívne vplyvy nad negatívnymi vplyvmi.

Z hľadiska závažnosti celkový výsledný vplyv navrhovaného riešenia strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky je vyhodnotený ako prevládajúci pozitívny vplyv na životné prostredie obce Valaliky. Obidva varianty A a B prinesú navrhovaným riešením prevažujúce pozitívne vplyvy na územie a na obyvateľstvo obce Valaliky. Pri variante nulovom sa neočakávajú žiadne progresívne vylepšenia života obyvateľov ani charakteru obce.

Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov je najvyššie hodnotený variant B. Variant A je v komplexnom hodnotení súhrnných pozitívnych i negatívnych očakávaných vplyvoch mierne výhodnejší ako nulový variant.

### 6.3. Vyhodnotenie optimálneho variantu

V záverečnom zhrnutí Správa o hodnotení uvádza, že na základe zhodnotenia vplyvov odporúča variant B. Odborný posudok tiež vyhodnotil že z hľadiska vplyvov na životné prostredie je výhodnejší variant B. Variant B je mierne šetrnejší k poľnohospodárskej pôde, navyše variant B navrhuje výsadbu zelene s výrazným posilnením ekologickej stability územia. Zároveň rieši i ďalšie ciele obce stanovenej vízie zlepšenia životného prostredia a podmienok života obyvateľov obce Valaliky.

Severná časť strategického parku však vo variante A čiastočne zasahuje do vymedzeného biokoridoru miestneho významu Valalický kanál. Navrhujeme preto:

**dopracovať variant B s primeranou úpravou návrhu riešenia severnej časti územia.**

### 6.4. Zdôvodnenie optimálneho variantu

Variant nulový je síce najšetrnejší k prírode a pôde, nie je však aktívny z hľadiska zvýšenia ekologickej stability územia, z hľadiska požiadaviek a potrieb obyvateľov obce a nezohľadňuje nadradenú záväznú dokumentáciu ÚPN-VÚC Košického kraja.

Správa o hodnotení na základe zhodnotenia vplyvov strategického dokumentu odporúča územný plán obce Valaliky dopracovať vo variante B. Odborný posudok tiež vyhodnotil že z hľadiska vplyvov na životné prostredie je výhodnejší variant B. Z hľadiska vplyvov na obyvateľov, z hľadiska vplyvu na krajinu, ochranu prírody, ÚSES je výhodnejší variant B. Ako optimálny variant z hľadiska záujmov ochrany prírody (okrem nulového) variant B odporúča vo svojom stanovisku aj Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

Odborný posudok zároveň upozorňuje, že severná časť strategického parku variantu B čiastočne zasahuje do vymedzeného biokoridoru miestneho významu Valalický kanál. Severná časť strategického parku je optimálnejšie riešená vo variante A. Odporúčame dopracovať variant B s úpravou severnej časti územia.

Odporúčená úprava severnej časti navrhuje komunikáciu strategického parku presunúť z východného okraja smerom západným do centrálnej križovatky, z druhej strany poľnohospodárskeho dvora. Takáto obojstranne využiteľná komunikácia je ekonomicky výhodnejšia a zároveň sa tak uvoľní priestor pre veľkorysejšiu ochranu Valalického kanála. Tým sa zabezpečí i súlad ÚPN-O Valaliky s vymedzením biokoridoru a biocentra podľa MÚSES (výkres č.6 krajina) a strategický park sa zosúladí s nadradenou dokumentáciou ÚPN-VÚC Košického kraja.

Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky hodnotí celkom 3 varianty strategického dokumentu:

1. nulový variant
2. Variant „A“
3. Variant „B“

Z hľadiska komplexného vyhodnotenia vplyvov na životné prostredie je výhodnejší variant B s úpravou riešenia severnej časti územia

## 7. NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

### 7.1 OPATRENIA ZO SPRÁVY O HODNOTENÍ

#### 7.1.1 Opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny

7.1.1.1. Pre zvýšenie ekologickej stability na poľnohospodárskej pôde doplniť vhodný typ výsadby stromov a krov rozdeľenie veľkých blokov oráčin zelenými pásmi drevín.

7.1.1 .2. Realizovať líniové výsadby krovitej a drevinovej zelene v dvoch líniách okolo vybraných existujúcich a navrhovaných poľných ciest. Výsadbu realizovať listnatými drevinami autochtónnych druhov– dub zimný a letný, lipa malolistá, javor poľný, javor mliečny, jaseň štíhly, brest horský, ako doplnková drevina jarabina vtáčia.

7.1.1 .3. Realizovať výsadby izolačnej zelene šírky pásu 20m s pozdĺžnou formáciou drevín s lemom krovín po obvode s využívaním pôvodných druhov drevín a miestnych druhov krovín, s vylúčením cudzokrajných a bioregionálne nepríslušných drevín (napr. ihličnaté druhy, najmä smrek).

#### 7.1.2. Opatrenia na elimináciu stresových faktorov

7.1.2. 1. Stĺpy 22 kV elektrické vedenie osadiť hrebeňovými zábranami zamedzujúcim uhynutiu najmä dravých vtákov na elektrických vodičoch.

#### 7.1.3. Opatrenia na ochranu pôdy

7.1.3.1 Poľnohospodársku pôdu využívať predovšetkým ako ornú pôdu. Rozvoj zastavaného územia smerovať od jestvujúcej zástavby so zachovaním priebežnej kompaktnosti zástavby, časť pôdy vymedzenej pre zastavanie využívať pre záhrady a verejnú zeleň. Odvezenú ornú pôdu zo stavenísk použiť na rekultiváciu skládok a zanedbaných plôch v území.

#### **7.1.4. Opatrenia na ochranu mikroklimy - adaptácia na klimatické zmeny**

7.1.4. 1. V zastavanom území obce vytvárať vhodné priestory prevažne zelene pre zatienenie pôdy a zamedzenie tak nadmernému výparu vody z pôdneho profilu.

7.1.4.2. Na celom území obce podporiť najmä výsadbu vzrastlej zelene a NDV.

7.1.4.3 Plochy verejnej zelene riešiť tak, aby pokryvnosť riešenej plochy stromami bola min. 60%.

7.1.4.4. Všetky spevnené plochy a parkoviská doplniť o vegetačné prvky - stromy v zmysle STN 736110/Z1. Rigoly okolo všetkých spevnených plôch udržiavať len ako zatrávené. Spevnené plochy, komunikácie spádovať smerom k plochám zelene.

7.1.4.5. Chodníky budovať so vsiakavým povrchom.

7.1.4. 6. Detské ihriská lokalizovať na plochy so zeleňou, pretože deti do 4 rokov sú silne ohrozenou skupinou. pri zdravotnom stredisku dobudovať zeleň, ktorá poskytne tieň najmä chorým a starším ľuďom a ohrozeným skupinám obyvateľov,.

7.1.4.7. Mimo zastavaného územia navrhnuť plochy pre zvýšenú retenciu vody v krajine – plochy zelene a suché poldre.

7.1.4.8. V zastavanom území pri stavbách umiestňovať retenčné jamy a dažďové záhrady pre zachytávanie dažďovej vody.

### **7.2.OPATRENIA ZO STANOVÍSK K SPRÁVE O HODNOTENÍ**

#### **7.2.1. Opatrenia na ochranu vôd**

7.2.1.1 Katastrálnym územím preteká Valalický kanál (HCP4-32-05) a jeho bezmenný ľavostranný prítok (rkm zaústenia 5,588), ktoré nie sú v správe našej organizácie, preto o vyjadrenie je potrebné požiadať správcu vodného toku, Hydromeliorácie š.p.

7.2.1.2 Z hľadiska ochrany vodných pomerov žiadame navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.

7.2.1.3 Pri riešení odvádzania dažďových vôd žiadame dodržať podmienky platnej legislatívy. Upozorňujeme, že vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§36 ods.17 a §37 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení zákona č.409/2014 Z.z.) Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje §9 NV SR č.269/2010 Z.z.

#### **7.2.2. Opatrenia na ochranu kultúrnohistorických hodnôt**

7.2.2. Stavebník/ investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad.

#### **7.2.3. Opatrenia na ochranu ovzdušia**

7.2.3. Opraviť text konceptu ÚPN-O Valaliky na str.67 ods.18.4, kde sa uvádza: „V návrhu územného plánu sa neuvažuje so vznikom nových zdrojov znečistenia“, čo nezodpovedá skutočnosti, nakoľko aj každý plynový kotol RD predstavuje malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Je potrebné toto

konštatovanie opraviť, že v návrhu územného plánu sa uvažuje iba so vznikom malých zdrojov znečisťovania ovzdušia,

7.2.3. Do predloženého konceptu ÚPN-O Valaliky doplniť aj existujúce stredné zdroje znečisťovania ovzdušia: - plynovú kotolňu prevádzkovateľa ZŠ Valaliky a bioplynovú stanicu, ktorú prevádzkuje gpe, s.r.o., Mostová 2, Bratislava

#### **7.2.4. Opatrenia na ochranu prírody a krajiny**

7.2.4.1 V širšom záujmovom území dotknutej výstavby s existujúcimi významnými krajinnými prvkami lúčnych a mokradných spoločenstiev rešpektovať existujúcu aj navrhovanú kostru ekologickej stability územia a dodržať záujmy ochrany prírody a krajiny.

### **7.3. OPATRENIA ODPORÚČANÉ ODBORNÝM POSUDKOM:**

#### **7.3.1. Opatrenia na ochranu prírody a krajiny**

7.3.1.1. Do grafickej časti odporúčame doplniť okolo Valalického kanála navrhnuť krajinársko-urbanistickým projektom veľkorysý ochranný krajinný pásť priestor, s návrhom aktívneho využitia ochranného pásť priestoru Valalického pre líniové rekreačné aktivity. Pozdĺžne líniové aktivity prepojiť bezbariérovými priečnymi pásmi s horným dolným a stredným koncom obce Valaliky.

7.3.1.2. V grafickej časti odporúčame komunikáciu strategického parku (variant B) presunúť z východného okraja smerom západným do centrálnej križovatky alebo z druhej strany poľnohospodárskeho dvora. Takáto obojstranne využiteľná komunikácia je ekonomicky výhodnejšia a zároveň sa tak uvoľní priestor pre veľkorysejšiu ochranu Valalického kanála. Zabezpečí sa i súlad ÚPN-O Valaliky s vymedzením biokoridora a biocentra podľa MÚSES (výkres č.6 krajina) a strategický park sa zosúladí s nadradenou dokumentáciou ÚPN-VÚC Košického kraja.

7.3.1.3 Do záväzných regulatívov premietnuť ekostabilizačné opatrenia pre Biocentrum miestneho významu Valalický kanál s funkciou biokoridoru.

7.3.1.4. Regulatív Záväznej časti 9.3.1.4. premietnuť aj do grafických príloh. (okolo zastavaného územia v kontakte s ornou pôdou vytvoriť zelený pás drevinnej vegetácie o min. šírke 20 m; )

7.3.1.5. Doplniť do Záväznej časti regulatívov: okolo strategického parku vytvoriť zelený pás drevinnej vegetácie o min. šírke 20 m. Regulatív premietnuť aj do grafických príloh.

7.3.1.6 Doplniť do Záväznej časti regulatívov 12.2. 2 Chrániť ekosystém Biocentra a biokoridoru Valalický kanál s komplexom mokradí, s brehovými porastmi a fragmentami nížinného lužného lesa a príslušnými plochami charakteru slatiniska, vrátane vzácnejších druhov slatinných rašelinísk.

7.3.1.7 Doplniť do Záväznej časti regulatívov 12.2.3. Vypracovať projekt revitalizácie Biocentra a biokoridoru Valalický kanál s návrhom aktívneho zapojenia do rekreačného využívania

#### **7.3.2. Opatrenia na ochranu životného prostredia**

7.3.2.1. Do grafickej časti odporúčame doplniť po zvážení celkovej koncepcie rozvoja okolo ciest ako zdrojov hluku krajinársko-urbanistickým projektom riešený obojstranne izolačný zelený pás 5-20m vzrastlej zelene podľa významu komunikácie

7.3.2.2. V súlade s textovou časťou ÚPN-O Valaliky odporúčame tiež do grafickej časti doplniť okolo strategického parku 20 m vonkajší pás izolačnej zelene krajinársko-urbanistickým projektom navrhnuť z hľadiska výškovej a druhovej skladby, a smerom k obytnej zóne východný pás cca 50 m pás zväziť riešením s umiestnením nezávadných služieb a malých nezávadných prevádzok

7.3.2.3. Doplniť do regulatívov, najmä do regulatívov výroby potrebné ekostabilizačné, klimatické a zelené opatrenia ŽP pre výrobnú zónu- zachytávať dažďové vody, parkoviská osadiť zeleňou,



izolačná zeleň po obvode, sprievodná zeleň komunikácií, minimálny podiel zelene na pozemku a ďalšie opatrenia.

7.3.2.3. V záväznej časti upraviť regulatív 3.8. v súlade s vyhláškou s rozlíšením požiadaviek pre stav obytných objektov a pre návrh obytných objektov: Novú výstavbu obytnej funkcie navrhovať mimo hlukové pásmo alebo s ich ochranou vybudovaním líniových protihlukových stavieb (protihlukový múr, izolačná zeleň) alebo zástavbou vhodnej funkcie- občianske vybavenie, garáže...Regulatív primerane premietnuť aj v grafických prílohách.

### **7.3.3.Opatrenia na úpravu dokumentácie**

7.3.3.1.. Zvážiť možnosť riešenia etapizácie návrhového obdobia rozčlenením na I a II. etapu. I. etapu orientovať do častí s už vybudovanou alebo blízkou technickou infraštruktúrou. Pri strategickom parku I. etapu umiestniť ďalej od obytnej zóny , čiže do ekonomicky a ekologicky vhodnejších polôh. Odporúčame rozdeliť záber aspoň na 2 etapy s prihliadnutím na reálne postupy a možnosti výstavby, demografické prírastky, finančné zabezpečenie ...

7.3.3.2. Vo všetkých grafických prílohách územne premietnuť navrhované zásady ochrany ekologickej stability a klímy, najmä sprievodnú zeleň komunikácií, remízky NDV v poľnohospodárskej pôde (prípadne stanoviť záväznú požiadavku projektu pozemkových úprav). Vymedzený priestor ochrany biokoridoru a biocentra Valalický kanál (výkres č.6) maximálne využiť pre ochrannú zeleň. ÚPN-O Valaliky správne kladie dôraz na význam zelene pre krajinu, ekologickú stabilitu, klimatické opatrenia, ale návrhy zelene sú v oboch variantoch premietnuté len vo výkrese krajiny č.6.

### **7.3.4.Opatrenia na dopracovanie dokumentácie**

7.3.4.1. Dopracovať variant B s primeranou koncepciou úpravou návrhu riešenia severnej časti územia, prevzatou z variantu A. Odporúčame zelenú ochranu Valalického kanála v rozmedzí 50-150m zhodne s vymedzením biocentra vo výkrese 6 a v súlade s premietnutím skutkového stavu zelene, s vylúčením komunikácií a ornej pôdy z priestoru biocentra a biokoridoru. Zároveň odporúčame zvážiť pre aktívne zapojenie priestoru Valalického kanála do organizmu obce, doplnením rekreačných líniových aktivít vhodne situovaných. Strategickú komunikáciu odporúčame viesť v severnej časti poza hospodársky dvor, teda s posunom komunikácie západným smerom mimo biocentrum Valalický kanál.

7.3.4.2. Do grafickej časti odporúčame premietnuť regulatívy zelene, vymedzením cca 50m jestvujúcu zeleň v OP okolo poľnohospodárskeho dvora, 50 m izolačný pás zelene okolo navrhovaného strategického parku , 50 m zeleň okolo navrhovaných rýchlostných komunikácií, 20m okolo miestnych významných komunikácií k strategickému parku , 20 m okolo navrhovaného cintorína.

poznámka: V ÚPN –O Valaliky upraviť kap.8 a 22.3.

**Navrhované opatrenia je potrebné vyhodnotiť a zapracovať do posudzovaného návrhu strategického dokumentu Územného plánu obce Valaliky, v súlade s § 15 odsek 1.a 2.**

## 8. ZÁVERY POSUDKU

Proces posudzovania vplyvov strategického dokumentu Územný plán obce Valaliky na životné prostredie prešiel postupmi stanovenými §5 až §10 zákona o posudzovaní vplyvov č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo doručené na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnené na webovom sídle MŽP SR a obstarávateľa obce Valaliky s informáciou o možnosti predkladania stanovísk k oznámeniu a o možnosti nahliadnutia a konzultácie počas celého procesu posudzovania. Na základe oznámenia, s prihliadnutím na písomné stanoviská a prerokovanie s navrhovateľom vydal príslušný orgán Rozsah hodnotenia s určením variant hodnotenia, 4 všeobecných podmienok a 4 špecifických požiadaviek. Zároveň so zverejnením Rozsahu na webových stránkach MŽP a obce Valaliky, oboznámil subjekty posudzovania t.j. verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány s možnosťou predložiť k rozsahu hodnotenia pripomienky. Došlé stanoviská k Rozsahu príslušný orgán vyhodnotil a doručil obstarávateľovi.

Vypracovanie Správy o hodnotení zabezpečil obstarávateľ obec Valaliky. Správa o hodnotení komplexne vyhodnotila predpokladané vplyvy variantu A a variantu B územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Valaliky na zložky životného prostredia vrátane zdravia, z hľadiska ich významnosti a navrhla Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu zistených predpokladaných vplyvov ÚPN-O Valaliky na životné prostredie a zdravie. Na základe porovnania variantov A, B a nulového variantu Správa o hodnotení vyhodnotila najvýhodnejší variant.

Vypracovanú Správu o hodnotení spolu so strategickým dokumentom ÚPN-O Valaliky obstarávateľ obec Valaliky predložil príslušnému orgánu ktorým je Okresný úrad Košice -okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Príslušný orgán zverejnil Správu o hodnotení i Informáciu o Správe o hodnotení na webovej stránke MŽP SR a vyzval dotknuté orgány, povoľujúci orgán a dotknutú obec k zaujatiu stanoviska k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu. Obstarávateľ obec Valaliky zverejnil na svojej webovej stránke informáciu o Správe o hodnotení, o možnosti konzultácie, nahliadnutia do strategického dokumentu i do Správy o hodnotení a o internetovom sprístupnení Správy o hodnotení a zároveň vyzval verejnosť a dotknuté subjekty k možnosti zaslania stanoviska.

Informácia o možnosti konzultácie a nahliadnutia do Správy o hodnotení strategického dokumentu a Konceptu ÚPN-O Valaliky na Obecnom úrade vo Valalikoch alebo na odbore starostlivosti o ŽP na Okresnom úrade Košice -okolie každý pracovný deň počas úradných hodín v čase od zverejnenia oznámenia počas celého procesu posudzovania bola zverejnená na webovej stránke MŽP SR a Verejné prerokovanie sa uskutočnilo na základe verejného oznámenia dňa 03. júna 2021 na obecnom úrade Valaliky. Spracovateľ konceptu a Správy o hodnotení oboznámil prítomných s alternatívami A a B konceptu ÚPN-O Valaliky a s výsledkami Správy o hodnotení strategického dokumentu. Na otázky prítomných bolo zodpovedané na mieste spracovateľom a obstarávateľom oboch dokumentácií. Počas verejného prerokovania neboli zo strany dotknutých orgánov ani verejnosti predložené žiadne pripomienky.

K Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky boli doručené príslušnému orgánu celkom 14 stanovísk dotknutých subjektov, z toho 12 stanovísk dotknutých orgánov a 2 stanoviská dotknutých obcí. K Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky nebolo doručené príslušnému orgánu žiadne stanovisko dotknutej verejnosti. K Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky neboli zaslané nesúhlasné stanoviská. Požiadavky súhlasných stanovísk sú doplnené do Opatrení.

Príslušný orgán oznámil obstarávateľovi, teda Obci Valaliky, určenie osoby odborne spôsobilej na vypracovanie odborného posudku. Zároveň spolu s podkladmi poslal oznámenie osobe odborne spôsobilej s určením obsahu, termínu a ďalších podkladov k vypracovaniu odborného posudku pre strategický dokument „Územný plán obce Valaliky.

Odborný posudok posúdil Správu o hodnotení strategického dokumentu z troch hľadísk:

- Posúdenie úplnosti Správy o hodnotení podľa §9 a prílohy č.5 Zákona
- Posúdenie úplnosti Správy o hodnotení podľa §8 -plnenia Rozsahu hodnotenia
- Posúdenie splnenia cieľov SoH a cieľov územnoplánovacích dokumentácií

Z hľadiska úplnosti Správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie ľudí a z hľadiska zistenia vplyvov na ŽP Správu o hodnotení strategického dokumentu hodnotím ako úplnú. Štruktúra Správy i jej náplň je zastúpená kapitolami požadovanými prílohou č. 5. zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP. V príslušných kapitolách sú uvedené všetky zistené významné hodnotenia vplyvov na životné prostredie. Pre zníženie zistených možných vplyvov navrhovaného riešenia ÚPN-O Valaliky navrhuje Správa o hodnotení súbor opatrení.

Z hľadiska plnenia Rozsahu je hĺbka a podrobnosť hodnotení primeraná stupňu posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie. Menší nedostatok, (chýbajúci popis plnenia stanovísk a rozsahu) ktorý sa vyskytol v Správe nie je závažného charakteru a nemá rozhodujúci vplyv na zistenia, hodnotenia, opatrenia a závery Správy o hodnotení strategického dokumentu. Stanoviská i Rozsah sú v Správe o hodnotení a v strategickom dokumente rešpektované.

Z hľadiska plnenia cieľov, ciele strategického dokumentu boli stanovené v Zadaní- zadávacom dokumente pre vypracovanie ÚPN-O Valaliky. Hlavný cieľ územného plánu obce Valaliky si obec Valaliky stanovila na základe vlastnej definovanej vízie územia nasledovne: „dobudovaním základnej infraštruktúry, rozvíjaním prírodného a kultúrneho potenciálu územia a zabezpečením permanentného všestranného rozvoja obce, zlepšiť životné podmienky miestnych obyvateľov, vybavenosť a atraktivitu obce”.

Ciele strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky sú v súlade s nadradenou ÚPN-VÚC Košického kraja a so zadávacím dokumentom a sú zamerané na vybudovanie priemyselného parku Valaliky a regionálnej infraštruktúry. Z hľadiska plnenia cieľov boli naplnené ciele nielen samotného strategického dokumentu ale i významné a konkrétne ciele nadradeného Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja týkajúce sa vytvárania nových pracovných príležitostí v regióne.

Z hľadiska zistenia vplyvov na ŽP Správou o hodnotení V závere sumárneho hodnotenia plnenia je možné konštatovať s najvyššou pravdepodobnosťou, že v procese hodnotenia strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky boli zistené všetky závažné skutočnosti zodpovedajúce stupňu poznania, úrovni územnoplánovacej dokumentácie, podrobnosti riešenia zodpovedajúce merítku spracovania 1:5000. Správa o hodnotení z hľadiska úplnosti a zistenia vplyvov strategického dokumentu zistila významné vplyvy na životné prostredie, krajinu a zdravie obyvateľstva, ktoré v procese hodnotenia boli doplnené v súčinnosti s dotknutými orgánmi, obstarávateľom a príslušným orgánom.

Z hľadiska závažnosti zistených vplyvov na ŽP Správou o hodnotení boli vyhodnotené z oblastí záporných vplyvov ÚPN-O Valaliky:

- záber poľnohospodárskej pôdy
- hluk jestvujúcich komunikácií
- hluk navrhovaných komunikácií
- strategický výrobný areál v krajine

k významným zisteným kladným vplyvom ÚPN-O Valaliky možno zaradiť:

- plnenie požiadaviek obyvateľov obce podľa Vízie obce

- plnenie cieľov Zadania územného plánu
- návrh plôch pre bývanie, zabezpečenie bývania pre mladé generácie
- doplnenie základnej vybavenosti pre všetkých obyvateľov obce
- ozelenenie kontaktných línií zastavaného územia a voľnej krajiny
- doplnenie NDV návrhom novej výsadby zelene
- zachytávanie dažďovej vody v zastavanom a mimo zastavaného územia
- čistenie odpadových vôd
- zber triedeného odpadu včítane kompostovania
- vytvorenie podmienok pre aktívny voľný čas, šport, rekreáciu
- vytvorenie podmienok pre oddych a stretávanie, parky a námestíčka
- bezpečný pohyb peších v obci
- ochrana jedinečnosti a charakteru obce
- ochrana prírodných hodnôt
- ochrana kultúrnych hodnôt
- riešenie problémov obce

Celkove prevládajú pozitívne vplyvy nad negatívnymi vplyvmi strategického dokumentu. Negatívne vplyvy strategického dokumentu sú už v strategickom dokumente ÚPN-O Valaliky znížené vhodným umiestnením aktivít, územnými bezpečnými odstupmi a návrhom zelene.

Pre zníženie negatívnych vplyvov na ŽP na základe zistených vplyvov strategického dokumentu na ŽP Správa o hodnotení navrhla účinné Opatrenia na ich elimináciu alebo zníženie ich vplyvov na ŽP: **Opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny**, **Opatrenia na elimináciu stresových faktorov**, **Opatrenia na ochranu pôdy**, **Opatrenia na ochranu mikroklímy - adaptácia na klimatické zmeny**. Stanoviská dotknutých orgánov k Správe o hodnotení stanovili požiadavky, ktoré boli premietnuté do: **Opatrenia na ochranu vôd**, **Opatrenia na ochranu kultúrnohistorických hodnôt**, **Opatrenia na ochranu ovzdušia**, **Opatrenia na ochranu prírody a krajiny**. Odborný posudok doplnil: **Opatrenia na ochranu životného prostredia**, **Opatrenia na úpravu dokumentácie**, **Opatrenia na dopracovanie dokumentácie**.

Optimálny variant strategického dokumentu bol v procese posudzovania vyhodnocovaný na základe podrobného posúdenia vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia i na základe komplexného posúdenia vplyvov variantu O variantu A a variantu B strategického dokumentu ÚPN-O Valaliky na životné prostredie, s prihliadnutím na závažnosť jednotlivých vplyvov.

Variant nulový je síce najšetrnejší k prírode a pôde, vzhľadom k nulovému rozvoju územia, ale nulový variant nenavrhuje zvýšenie ekologickej stability územia, nezabezpečuje požiadavky a potreby obyvateľov obce Valaliky a nezohľadňuje nadradenú záväznú dokumentáciu ÚPN-VÚC Košického kraja.

Správa o hodnotení uvádza, že na základe zhodnotenia vplyvov odporúča územný plán obce Valaliky schváliť vo variante B. Závbery odborného posudku potvrdzujú, že z hľadiska komplexného posúdenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie je výhodnejší variant B. Variant B je šetrnejší z hľadiska ochrany pôdy, ochrany prírody, ochrany krajiny i ochrany obyvateľstva a jeho zdravia.

Veľmi malá časť územia obce Valaliky je z hľadiska ochrany prírody, krajiny a ekologickej stability optimálnejšie riešená vo variante A. Jedná sa o severovýchodný cíp strategického parku, ktorý vo variante B čiastočne zasahuje do vymedzeného biokoridoru miestneho významu Valalický kanál. Navrhujeme preto dopracovať variant B s koncepciou úpravou návrhu riešenia severnej časti územia podľa variantu A.

**Odporúčam dopracovať variant B Územného plánu obce Valaliky s korekciou severnej časti strategického parku v súlade s ÚPN-VÚC Košického kraja a so zohľadnením MÚSES s rešpektovaním celého vymedzeného priestoru biocentra a biokoridoru lokálneho významu Valalický kanál (výkres č.06 krajina).** Takéto riešenie vytvorí priestorové možnosti pre veľkorysejšiu ochranu a obnovu Valalického kanála, pre návrh jeho aktívnejšieho zapojenia do organizmu sídla a pre výhľadové doriešenie funkčného rozvoja územia obce. Je tu možnosť v súlade s variantom A umiestniť cintorín s parkovými úpravami, rezervovať priestor pre rekreačné využitie vo väzbe na termálne vrtý a vytvoriť tak mohutnejšiu a účinnejšiu zelenú os sídelného priestoru obce Valaliky.

**Nevyhnutnou súčasťou dopracovania územného plánu sú Opatrenia na minimalizáciu vplyvov na životné prostredie ako výsledok procesu posúdenia strategického dokumentu z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Opatrenia uvedené v kapitole 7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu je potrebné posúdiť a dopracovať do strategického dokumentu ÚPN O Valaliky. Takto upravený a dopracovaný výsledný návrh ÚPN-O Valaliky odporúčam schváliť.**

príloha č.1 VYHODNOTENIE PLNENIA STANOVÍSK

príloha č.2 VYHODNOTENIE PLNENIA ROZSAHU

**Príloha č.1 Vyhodnotenie plnenia požiadaviek stanovísk v Správe o hodnotení a v strategickom dokumente**

**DOPLŇUJÚCE PLNENIE BODU 2.2.1. ROZSAHU**

A.STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV:	zohľadnené v Závaznej časti ÚPN	zohľadnené v SoH (Správa o hodnotení )	Plnenie Rozsahu v SoH
<p>15. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Košice</p> <p>Z hľadiska ochrany vodných pomerov žiadame navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (pripadne nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.</p> <p>Pri riešení odvádzania dažďových vôd žiadame dodržať podmienky platnej legislatívy. Upozorňujeme, že vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§36 ods.17 a §37 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení zákona č.409/2014 Z.z.) Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje §9 NV SR č.269/2010 Z.z.</p>	<p><b>V regulatíve 8.2.7:</b> 8.2.7. Dažďové vody zachytávať na pozemkoch, prípadne odvádzať do povrchových recipientov.</p> <p><b>v regulatíve 10.1, 10.2.:</b> 10.1. Vytvárať a udržiavať nelesnú drevinovú vegetáciu ako sprievodnú zeleň vodných tokov pre zachytávanie vody v území. 10.2. Dažďovú vodu v obci oddeľovať od splaškovej vody a zachytávať ju na pozemkoch.</p>	<p><b>V Kap. C.II.7 Krajina</b> Vrámcí zelených plôch zachytávať dažďovú vodu pre ďalšie použitie, alebo vsakovať. Vodu z verejných priestranstiev a spevnených plôch vsakovať.</p> <p><b>V kapitole C.IV hodnotenie predpokladaných vplyvov</b> územnoplánovacej dokumentácie na ŽP vrátane zdravia a odhad ich významnosti hodnotí aj opatrenie Zachytávanie dažďovej vody v zastavanom a mimo zastavaného územia</p> <p><b>V kapitole C.IV.3 Vplyvy na klimatické pomery</b> Mimo zastavaného územia sú navrhnuté plochy pre zvýšenú retenciu vody v krajine – plochy zelene a suché poldre. Vhodné je umiestňovanie aj retenčných jám pre zachytávanie vody v zastavanom území umiestňovať dažďové záhrady.</p> <p><b>V kapitole C.IV.5 Vplyvy na vodné pomery</b> Zachytávanie a vsakovanie dažďovej vody</p> <p><b>V kapitole C.IV.13 Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi</b> Zachytávanie dažďovej vody v zastavanom a mimo zastavaného územia</p> <p><b>V kapitole C.V. Ochrana mikroklimy - adaptácia na klimatické zmeny</b> Mimo zastavaného územia sú navrhnuté plochy pre zvýšenú retenciu vody v krajine – plochy zelene a suché poldre. Vhodné je umiestňovanie aj retenčných jám pre zachytávanie vody v zastavanom území umiestňovať dažďové záhrady.</p>	<p>Požiadavka rozsahu č. 2.2.1. zohľadnenie splnená.</p> <p>Požiadavka uvedená v záväznej časti strategického dokumentu</p> <p>Požiadavka uvedená v hodnotení SoH (Správa o hodnotení )</p>
<p>16. Archeologický ústav SAV, Nitra, Stavebník/ investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.</p> <p>Zároveň upozorňujeme na §37 ods.3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z.z.). O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.</p> <p>Zdôvodnenie: V katastri obce Valaliky sa nachádzajú početné archeologické lokality z pravku a zo stredoveku. Je pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.</p>	<p><b>V kapitole 9.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HDNŔT</b> Podmienky ochrany archeologických nálezov stanovuje Krajský pamiatkový úrad Košice .</p> <p>9.1.1. Akúkoľvek stavebnú a hospodársku činnosť na ploche archeologických lokalít je nevyhnutne vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Košice, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. 9.1.2. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Košice na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu alebo</p>	<p><b>V kap. C.IV.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská</b> Celkový rozvoj obce bol primárne navrhnutý mimo predpokladané lokality archeologických nálezísk. V prípade nálezu sú stanovené regulatívy, ako postupovať.</p>	<p>Požiadavka rozsahu č. 2.2.1. zohľadnenie stanovísk splnená.</p> <p>Požiadavka uvedená v záväznej časti strategického dokumentu</p> <p>Požiadavka uvedená v hodnotení SoH (Správa o hodnotení )</p>

	<p>z vlastného podnetu.</p> <p>9.1.3. Ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.</p>		
<p>17. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, odd. geofondu, Bratislava</p> <p>Váš list po vypracovaní substanoviska sme postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava</p>	<p>bez požiadaviek</p> <p>geologické limity sú uvedené v kapitole</p>	<p>bez požiadaviek</p>	<p>bez požiadaviek</p>
<p>18. Dopravný úrad Letisko M.R.Štefánika Bratislava,</p> <p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia §28 ods.3 zákona č.143/1998 Z.z. o letectve (letecký zákon ) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k Správe o hodnotení strategického dokumentu neuplatňuje žiadne pripomienky, nakoľko táto obsahuje v časti C.II8.7. Ochranné pásma aj zmienku o existencii ochranných pásiem Letiska Košice.</p> <p>Čo sa týka samotného návrhu strategického dokumentu, ktorý je identický s Konceptom riešenia Územného plánu obce Valaliky, Dopravný úrad vydal na základe oznámenia obce o prerokovaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č.11160/2021/ROP-002-P/16590 zo dňa 02.06.2021.</p> <p>Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).</p>	<p>bez požiadaviek</p>	<p>bez požiadaviek</p>	<p>bez požiadaviek</p>

<p>19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Košice, Po preštudovaní dokumentu sa vydáva toto vyjadrenie: Správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Valaliky-etapa koncept ÚPN-O“, z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.</p>	<p>bez požiadaviek</p>	<p>bez požiadaviek</p>	<p>bez požiadaviek</p>
<p>20. Okresný úrad Košice <u>Odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií</u>, Predložená dokumentácia sa nedotýka záujmov ciest I. tried. Uvedenou obcou prechádzajú cesty III. tried a miestne a účelové komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve obce. Z hľadiska rozvoja dopravnej infraštruktúry tak, ako je uvedená v dokumente nemáme žiadne pripomienky, ktoré by bolo možné zapracovať do územného plánu uvedenej obce.</p>	<p>bez požiadaviek</p>	<p>bez požiadaviek</p>	<p>bez požiadaviek</p>
<p>21. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, <u>oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja</u>, Predložený územný plán obce rieši celé katastrálne územie Valaliky. Hodnotenie vplyvu správy je spracované v dvoch variantoch, vyjadrených najmä v komplexnomurbanistickom výkrese. Štruktúra predloženej správy je obsahovo totožná s Prílohou č.5 zákona. Celé územie Valaliky sa nachádza v krajine s 1. stupňom územnej ochrany. V riešenom katastrálnom území sa z národnej sieťochránených území a území Natura 2000nenachádzajú žiadne chránené územia. Sú tu evidované travinno-bylinné biotopy európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky a prvky ÚSES na miestnej úrovni: Biocentrum miestneho významu Valalický kanál (podľa konceptu ÚPN obce Valaliky). Predložený koncept ÚPN obce Valaliky navrhuje funkčné plochy pre výstavbu RD, občianskej vybavenosti, dopravné plochy, plochy zelene a iné aktivity. Rozdiel medzi jednotlivými variantami je v rozdielnej polohe cintorína a plošného rozsahu priemyselného parku, lokality na výstavbu RD, zmiešané plochy výroby a občianskej vybavenosti, navrhované plochy parkov, plochy nelesnej drevinnej vegetácie- návrh a v rozdielnom riešení niektorých menších plôch v rámci zastavného územia obce. Na základe vyššie uvedených skutočností k správe z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemáme pripomienky a stotožňujeme sa so záverom, že strategický dokument nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Ako optimálny variant z hľadiska záujmov ochrany prírody (okrem nulového) je <b>variant B.</b></p>	<p>bez požiadaviek</p>	<p>bez požiadaviek</p>	<p>bez požiadaviek</p>



<p>22. Okresný úrad Košice-okolie, <u>odbor krízového riadenia</u>, Po preštudovaní predloženej dokumentácie Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia, nemá z hľadiska požiadaviek civilne ochrany k Správe o hodnotení strategického dokumentu a konceptu UPN-O Valaliky žiadne pripomienky.</p>	<p>bez požiadaviek</p>	<p>bez požiadaviek</p>	<p>bez požiadaviek</p>
<p>23. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán štátnej vodnej správy nemá z hľadiska <u>ochrany vodných pomerov</u> k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „ÚPN-O Valaliky-koncept“ pripomienky.</p>	<p>bez požiadaviek</p>	<p>bez požiadaviek</p>	<p>bez požiadaviek</p>
<p>24. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán štátnej správy <u>ochrany ovzdušia</u> má k predloženému konceptu nasledujúce pripomienky: na str.67 ods.18.4 sa uvádza: „V návrhu územného plánu sa neuvažuje so vznikom nových zdrojov znečistenia“, čo nezodpovedá skutočnosti, nakoľko aj každý plynový kotol RD predstavuje malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Je potrebné toto konštatovanie opraviť, že v návrhu územného plánu sa uvažuje iba so vznikom malých zdrojov znečisťovania ovzdušia,  -do predloženého konceptu ÚPN-O Valaliky je potrebné doplniť aj existujúce stredné zdroje znečisťovania ovzdušia: - plynový kotolňu prevádzkovateľa ZŠ Valaliky a bioplynovú stanicu, ktorú prevádzkuje gpe, s.r.o., Mostová 2, Bratislava</p>	<p>bez požiadaviek</p>	<p><b>V kapitole B.II.1 Ovzdušie</b> V územnom pláne nie sú navrhnuté stredné ani veľké zdroje znečistenia vzduchu. V obci sú povolené len malé zdroje znečistenia. <b>V kapitole C.II.3 Ovzdušie</b> V obci sa nenachádzajú ani nenavrhujú veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Najväčšími znečisťovateľmi v súčasnosti je doprava na cestách I a III. Triedy. Okrem toho sa v obci nachádzajú len malé zdroje znečistenia ovzdušia. <b>V kapitole C.IV.4 Vplyvy na ovzdušie</b> obci sa nenachádzajú ani nenavrhujú veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Okrem toho sa v obci nachádzajú a aj v návrhovom období navrhujú len malé zdroje znečistenia ovzdušia. Vzhľadom na skutočnosť, že oba varianty majú navrhovaný rovnaký rozvoj navrhovaných činností sú v ohľade vplyvov na ovzdušie rovnocenné.</p>	<p>Požiadavka rozsahu č. 2.2.1. zohľadnenie splnená.  Požiadavka uvedená v záväznej časti strategického dokumentu  Požiadavka uvedená v hodnotení SoH (Správa o hodnotení )</p>
<p>25. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Košice – okolie , odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska <u>ochrany prírody a krajiny</u> nemá k predloženému zámeru pripomienky.</p>	<p>bez požiadaviek</p>	<p>bez požiadaviek</p>	<p>bez požiadaviek</p>
<p>26. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva k správe o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Valaliky“ z hľadiska <u>odpadového hospodárstva</u> nemá pripomienky.</p>	<p>bez požiadaviek</p>	<p>bez požiadaviek</p>	<p>bez požiadaviek</p>

<p>27. Obec Geča, Obecný úrad Geča Na základe Vášho zaslaného oznámenia o Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Valaliky-etapa koncept ÚPN-O“ Vám týmto oznamujeme, že obec Geča zverejnila toto oznámenie na svojich úradných tabuliach dňa 24.05.2021 po dobu 21 dní, t.j. do 14.06.2021, kedy bolo toto oznámenie zvesené. Obec Greča ako dotknutá obec vyššie uvedený strategický dokument vzala na vedomie.</p>	<p>bez požiadaviek</p>	<p>bez požiadaviek</p>	<p>bez požiadaviek</p>
<p>28. Mesto Košice, Magistrát mesta Košice oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, referát životného prostredia a energetiky, Mesto Košice podľa zákona informovalo o doručení strategického dokumentu a správy o hodnotení verejným oznamom na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnením oznamu na webovom sídle mesta <a href="http://www.kosice.sk">www.kosice.sk</a>, najmenej od 03.06.2021 do 24.06.2021. Posudzovaný dokument je v súlade s cieľmi a prioritami obsiahnutými v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-VÚC Košického kraja a všetkými platnými dokumentami regionálneho rozvoja (napr. PHSR KSK, RÚSES okresu Košice-okolie, Krajský environmentálny akčný plán atď.) Katastrálne územie obce Valaliky nie je súčasťou vyhláseného chráneného vtáčieho územia Košická kotlina zo sústavy Natura 2000. Podľa aktualizovaného príslušného dokumentu ochrany prírody RÚSES sa v dotknutých lokalitách riešeného katastra obce nenachádzajú vyčlenené prvky územného systému ekologickej stability- biocentrá a biokoridory.Vzhľadom na charakter krajiny tohto katastrálneho územia- dominuje v ňom poľnohospodársky typ krajiny-je pestrosť druhov, biodiverzita pomerne obmedzená. Celé územie riešenia v územnoplánovacej dokumentácii je súčasťou územia s 1. stupňom ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V širšom záujmovom území dotknutej výstavby s existujúcimi významnými krajinnými prvkami lúčnych a mokradných spoločenstiev žiadame rešpektovať existujúcu aj navrhovanú kostru ekologickej stability územia a dodržať záujmy ochrany prírody a krajiny. Možno reálne predpokladať, že návrh ÚPN obce v oblasti rozvoja bývania a výroby nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia. Z hľadiska mestom sledovaných záujmov v danom území, v predloženom stupni spracovania konceptu ÚPN obce nemáme námietky.</p>	<p>V kapitole 9.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE ZELENEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ADAPTÁCIA NA ZMENU KLÍMY</p> <p>9.2.1. Zeleň v krajine 9.2.1.2. ako lokálny biokoridor posilniť sprievodnú zeleň tokov, biokoridor formovať v šírke min. 10 m na každú stranu toku; 9.2.1.1. ako ekologicky významné vnímať porasty popri Valalickom kanáli a chrániť ich pred poškodením, záberom, veľkoplošnými výrubmi;</p> <p>9.2.1.3. popri cestách a miestnych spevnených komunikáciách vysádzať izolačnú zeleň formou stromoradií a alejí, šírka min. 7 m na každej strane cesty; 9.2.1.4. okolo zastavaného územia v kontakte s ornou pôdou vytvoriť zelený pás drevinnej vegetácie o min. šírke 20 m; (nie je premietnutý v grafických prílohách) 9.2.1.5. poľnohospodárske bloky ornej pôdy členiť remízkami a medzami s drevinnou stromovou vegetáciou na menšie plochy o max. šírke 500 m;</p>	<p><b>V kapitole B.II.6 Doplnujúce údaje</b> Do prvkov ÚSES sa nezasahuje, sú podporené doplnením vegetácie.</p> <p><b>C.V.1 Opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny</b> Z konkrétnych opatrení prichádza na poľnohospodárskej pôde do úvahy výsadba stromov a krov pri poľných cestách a rozdelenie veľkých blokov oráčín zelenými pásmi drevín. Tieto zásadným spôsobom nezvrátia zlý stav ekologickej stability, ale môžu ho aspoň zmierniť.</p>	<p>Požiadavka rozsahu č. 2.2.1. zohľadnenie splnená.</p> <p>Požiadavka uvedená v záväznej časti strategického dokumentu</p> <p>Požiadavka uvedená v hodnotení SoH (Správa o hodnotení )</p>

**Príloha č.2 Vyhodnotenie plnenia požiadaviek Rozsahu v Správe o hodnotení**  
**DOPLŇUJÚCE PLNENIE BODU 2.2.2. ROZSAHU**

**2.6.2 Posúdenie úplnosti Správy o hodnotení podľa §8 –z hľadiska plnenia Rozsahu hodnotenia**

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Valaliky“ určil príslušný orgán Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. listom č. OU-KS-OSZP-2020/001537 zo dňa 12. 03. 2020.

Rozsah stanovil nasledovné požiadavky:

1. Varianty pre ďalšie hodnotenia
2. ROZSAH HODNOTENIA pre určené varianty
  - 2.1. Všeobecné podmienky
  - 2.2 Špecifické požiadavky

Posúdenie plnenia požiadavky č. 1. Varianty pre ďalšie hodnotenia:

Pre ďalšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal keby sa navrhovaná činnosť/rozvojový zámer strategického dokumentu nere realizovala) aj varianty, s ktorými sa uvažuje podľa predloženého oznámenia (najmenej jeden).

**SPLNENÉ:**

- ✓ Správa o hodnotení podrobne hodnotí a porovnáva nulový a oba návrhové varianty A a B v kapitole C.VI. na str. 59-60.
- ✓ Nulový variant je v tejto kapitole stručne charakterizovaný, v tabuľkách je doložené podrobnejšie hodnotenie nulového variantu. Podrobnejšie charakteristiky nulového variantu Správa o hodnotení uvádza tiež v kapitole C.II.
- ✓ Porovnanie oboch variantov A a B a tiež nulového variantu z hľadiska vplyvov na ŽP je uvedené v mnohých kapitolách, najmä v kapitole C.IV Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti.
- ✓ SoH uvádza i podrobné hodnotenia pozitívnych prínosov oboch variantov.

Posúdenie plnenia požiadaviek č.2.1. Všeobecné podmienky:

Posúdenie plnenia požiadavky č.2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu v etape dopracovania návrhu ÚPN-O pred ukončením pripomienkového konania (v zmysle stavebného zákona), aby bolo možné hodnotiť a riešiť prípadné negatívne zmeny navrhovaného riešenia ÚPN-O na životné prostredie, resp. prípadné strety záujmov, alebo rozhodnúť o preferencii environmentálne vhodnejšieho variantu pri spracovaní návrhu predmetného územného plánu obce. V správe o hodnotení rozpracovať všetky body uvedené v prílohe č. 5 zákona, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu.

**SPLNENÉ:**

- ✓ Obstarávateľ zabezpečil vypracovanie Správy o hodnotení v určenom termíne pred ukončením pripomienkového konania
- ✓ Obstarávateľ zabezpečil vypracovanie Správy o hodnotení v určenom rozsahu hodnotenia s rozpracovaním všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu.

Posúdenie plnenia požiadavky č.2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

SPLNENÉ:

- ✓ Obstarávateľ zabezpečil vypracovanie Správy o hodnotení v najskoršom možnom termíne

Posúdenie plnenia požiadavky č.2.1.3. Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie 1 ks kompletných písomných a grafických vyhodnotení správy o hodnotení strategického dokumentu a 1 x vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči.

SPLNENÉ:

- ✓ Obstarávateľ doručil 1ks kompletnej Správy o hodnotení a 1 CD s kompletnou Správou o hodnotení

Posúdenie plnenia požiadavky č.2.1.4. V zmysle § 9 ods. 6 zákona obstarávateľ spolu so správou o hodnotení predloží Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie v písomnej forme návrh územného plánu pred jeho prerokovaním (v zmysle stavebného zákona) a 1 x vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči.

SPLNENÉ:

- ✓ Obstarávateľ doručil spolu so správou o hodnotení kompletný návrh riešenia konceptu ÚPN-O Valaliky a 1 CD s návrhom konceptu ÚPN-O valaliky

Posúdenie plnenia požiadaviek č.2.2 Špecifické požiadavky:

Z obsahu oznámenia a zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

Posúdenie plnenia požiadavky č 2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.

SPLNENÉ:

Správa o hodnotení zohľadňuje stanoviská

- ✓ požiadavky stanoviska **Slovenský vodohospodársky podnik**, štátny podnik, OZ Košice sú splnené a uvedené v kap. V Kap. C.II.7 Krajina, V kapitole C.IV hodnotenie predpokladaných vplyvov, V kapitole C.IV.3 Vplyvy na klimatické pomery, V kapitole C.IV.5 Vplyvy na vodné pomery, V kapitole C.IV.13 Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi, V kapitole C.V. Ochrana mikroklímy.
- ✓ požiadavky stanoviska Archeologický ústav SAV, Nitra sú splnené a sú uvedené **V kap. C.IV.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská**
- ✓ požiadavky súvisiace so stanoviskom MŽP sekcia gelógie sú uvedené v kap. C.II.1.3 Zosuvné územia , v kap. B.II.3 Odpady, v kap. C.III.5 **Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov**
- ✓ požiadavky stanoviska Mesto Košice, Magistrát mesta Košice oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, sú uvedené v kap. **C.V.1 Opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny**

**Vid' prílohu č.1 Vyhodnotenie plnenia požiadaviek stanovísk**

Posúdenie plnenia požiadavky č 2.2.2. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.

**NESPLNENÉ:**

- ✓ Požiadavka 2.2.2. Rozsahu nesplnená v Správe o hodnotení. V SoH chýba písomné vyhodnotenie pripomienok a stanovísk.
- ✓ Správa o hodnotení nehodnotí splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia
- ✓ V odbornom posudku je vyhodnotených chýbajúce hodnotenie plnenia stanovísk aj hodnotenie plnenia Rozsahu
- ✓ Odborný posudok v kapitole 2.6.2 tohto posudku zhodnotil splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia. Všetky požiadavky stanovísk sú splnené v SoH aj v samotnom strategickom dokumente

Vzhľadom na splnenie požiadaviek v SoH v predchádzajúcom bode, je chýbajúce vyhodnotenie plnenia nezávažného charakteru, bez vplyvu na celkové hodnotenie a zistenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie

**Vid' prílohu č.2 Vyhodnotenie plnenia Rozsahu**

Posúdenie plnenia požiadavky č 2.2.3. V prípade, ak v Správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny, je potrebné v Správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.

**SPLNENÉ:**

- ✓ Správa o hodnotení nekonštatuje negatívny vplyv na územie, nie je teda potrebné navrhnúť opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov
- ✓ Správa o hodnotení navrhuje preventívne opatrenia na ochranu prírodných hodnôt a ochrany ŽP

Posúdenie plnenia požiadavky č 2.2.4.: Ak sa počas vypracovania Správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v Správe o hodnotení.

**SPLNENÉ:**

- Správa o hodnotení nezaznamenala výskyt nových skutočností súvisiacich s predmetom posudzovania.

**Stanovisko posudzovateľky k bodu 2.6.2 z hľadiska plnenia Rozsahu hodnotenia:**

Odborný posudok konštatuje celkové splnenie Rozsahu hodnotenia v Správe o hodnotení, okrem chýbajúceho písomného vyhodnotenia plnenia požiadavky bodu č 2.2.2. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.

Vzhľadom na splnenie požiadaviek v SoH v predchádzajúcom bode, je chýbajúce vyhodnotenie plnenia nezávažného charakteru, bez vplyvu na celkové hodnotenie a zistenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie

Vid' prílohu č.1 Vyhodnotenie plnenia stanovísk