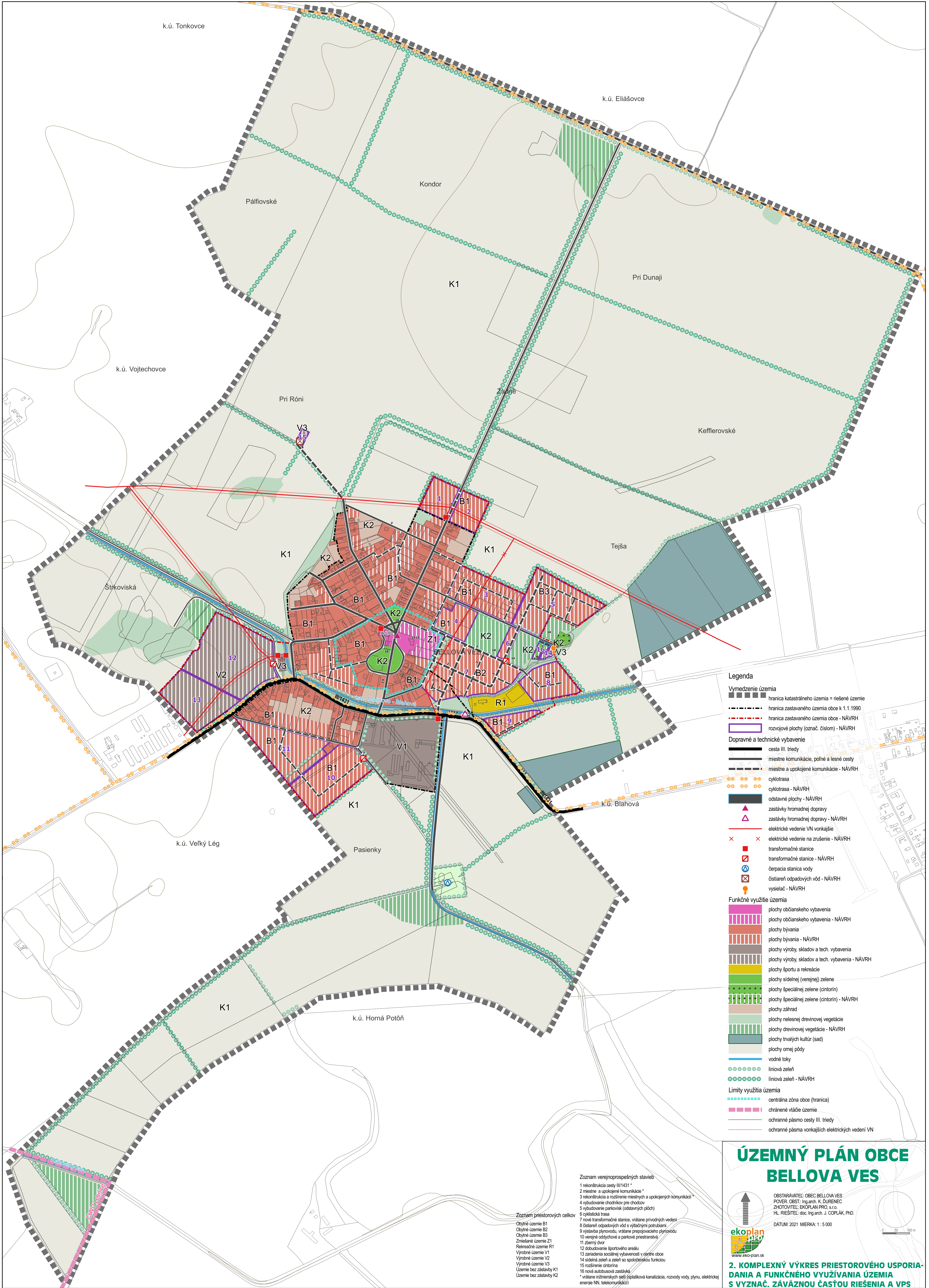




Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Dopravné a technické vybavenie

- cesta III. triedy
- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
- cyklotrasa
- cyklotrasa - NÁVRH
- odstavné plochy - NÁVRH
- zastávky hromadnej dopravy
- zastávky hromadnej dopravy - NÁVRH
- elektrické vedenie VN vonkajšie
- elektrické vedenie na zrušenie - NÁVRH
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- čerpacia stanica vody
- čistiareň odpadových vôd - NÁVRH
- vysielateľ - NÁVRH

Funkčné využitie územia

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
- plochy bývania
- plochy bývania - NÁVRH
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia - NÁVRH
- plochy športu a rekreácie
- plochy sídelnej (verejnej) zelene
- plochy špeciálnej zelene (cintorín)
- plochy špeciálnej zelene (cintorín) - NÁVRH
- plochy záhrad
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy drevinovej vegetácie - NÁVRH
- plochy trvalých kultúr (sady)
- plochy omej pôdy
- vodné toky
- liniová zeleň
- liniová zeleň - NÁVRH

Limity využitia územia

- centrálna zóna obce (hranica)
- chránené vtáčie územie
- ochranné pásmo cesty III. triedy
- ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení VN

- Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 1 rekonštrukcia cesty III/1431 *
 - 2 miestne a upokojené komunikácie *
 - 3 rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií *
 - 4 vybudovanie chodníkov pre chodcov
 - 5 vybudovanie parkovísk (odstavných plôch)
 - 6 cyklistická trasa
 - 7 nové transformačné stanice, vrátane privodných vedení
 - 8 dosiahnutie odpadových vôd s vylučnými potrubiami
 - 9 výstavba plynovodu, vrátane prepravného plynovodu
 - 10 verejných oddychových a parkových priestranstiev
 - 11 zberný dvor
 - 12 dobudovanie športového areálu
 - 13 zariadenia sociálnej vybavenosti v centre obce
 - 14 sídelná zeleň a zeleň so spoločenskou funkciou
 - 15 rozšírenie cintorína
 - 16 nová autobusová zastávka
 - Uzemie bez zastávky K1
 - Uzemie bez zastávky K2
- Zoznam priestorových celkov**
- Obytné územie B1
 - Obytné územie B2
 - Obytné územie B3
 - Zmiešané územie Z1
 - Rekreačné územie R1
 - Výrobné územie V1
 - Výrobné územie V2
 - Výrobné územie V3
 - Uzemie bez zastávky K1
 - Uzemie bez zastávky K2
- * vrátane inžierskych sietí (späšková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BELLOVA VES

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

OBSTARÁVATEL: OBEC BELLOVA VES
POVER. OBST.: Ing.arch. K. DURENEC
ZHOTOVITEĽ: EKOPLAN PRO, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2021 MIERKA: 1 : 5 000

ekoplan
www.eko-plan.sk

0 50 100 m