



ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE

**BELLOVA
VES**

SPRÁVA
O HODNOTENÍ
ÚPD



SPRÁVA O HODNOTENÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE – ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BELLOVA VES

Obsah

A. Základné údaje.....	2
I. Základné údaje o obstarávateľovi.....	2
II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii.....	3
B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia.....	5
I. Údaje o vstupoch.....	5
II. Údaje o výstupoch.....	14
C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia.....	17
I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia.....	17
II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie.....	14
III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti	35
IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.....	43
V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom).....	46
VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na ŽP a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave ŽP a zdravia.....	51
VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení.....	52
VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie.....	53
IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali	59
X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení.....	59
XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov oprávneného zástupcu navrhovateľa	59

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie

Obec Bellova Ves

2. Sídlo

Obecný úrad Bellova Ves, 930 52 Bellova Ves č. 75

3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Ing. Mária Jankovičová, MBA, starostka obce

Obecný úrad Bellova Ves

930 52 Bellova Ves č. 75

tel.: 031 / 5587126 183

e-mail: obecbellova@gmail.com

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BELLOVA VES – NÁVRH

2. Územie

Kraj: Trnavský

Okres: Dunajská Streda

Obec: Bellova Ves

Katastrálne územie: Bellova Ves

3. Dotknuté obce

- Obec Nový Život, Eliášovce 55, 930 38 Nový Život
- Obec Blahová, 930 52 Blahová 136
- Obec Horná Potôň, Benkova 1, 930 36 Horná Potôň
- Obec Lehnice, 930 37 Lehnice 89

4. Dotknuté orgány

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

- Trnavský samosprávny kraj, Odbor územného plánovania a životného prostredia, Odbor dopravnej politiky, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/9, 929 01 Dunajská Streda
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- Správa CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

5. Schvaľujúci orgán

Obecné zastupiteľstvo v Bellovej Vsi

6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

Riešenie Územného plánu obce Bellova Ves nemá žiadne cezhraničné vplyvy.

B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Údaje o vstupoch

1. Pôda

Najkvalitnejšia pôda v danom katastrálnom území sa sústreďuje v zastavanom území a jeho okolí, ktoré obklopuje takmer zo všetkých strán. Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné vyhnúť sa návrhu záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Jej uvažované zábery však boli minimalizované a výlučne na najkvalitnejšej pôde sa navrhujú len rozvojové plochy č. 1, 2, 10. Malou výmerou zasahujú na najkvalitnejšiu pôdu aj rozvojové plochy č. 8, 11, ako aj intenzifikácia časti záhrad v zastavanom území obce. Ostatné rozvojové plochy sú lokalizované na menej kvalitnej pôde.

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce, ako aj plochy väčších záhrad a prieluky v zastavanom území obce. Zvyškové plochy medzi rozvojovými plochami č. 4, 6, 14 ostanú ako súčasť poľnohospodárskej pôdy pre zabezpečenie ekostabilizačných funkcií, napríklad konverziou ornej pôdy na trvalé trávne porasty s nelesnou drevinovou vegetáciou.

Mimo zastavaného územia sa navrhujú nové rozvojové plochy, označené číslom 1 – 16. Priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie (okrem rozvojovej plochy určenej pre čistiareň odpadových vôd).

Časť plôch na zástavbu sa navrhuje v hraniciach zastavaného územia obce, v rámci intenzifikácie záhrad a využitia voľných prieluk. Tieto plochy sú bez číselného označenia a v tabuľke sú bilancované súborne.

Z hľadiska funkčného využitia sa rozvojové plochy č. 1 – 11 navrhujú pre bývanie, rozvojové plochy č. 12 – 13 pre výrobu. Rozvojové plochy č. 14, 15, 16 sú určené pre verejnoprospešné účely zberného dvora, rozšírenia cintorína, pre čistiareň odpadových vôd.

Navrhovaný rozsah záberov poľnohospodárskej pôdy ďalej zdôvodňujeme demografickým vývojom v poslednej dekáde, ktorý je charakterizovaný silným populačným rastom obce takmer o 40%. Záujem o výstavbu v obci vyjadruje aj rastúci počet vydaných stavebných povolení.

Podľa druhu pozemku ide v zastavanom území prevažne o zábery záhrad, mimo zastavaného územia sa navrhujú hlavne zábery ornej pôdy. Len v prípade rozvojovej plochy č. 9 ide o zábery druhu pozemku sad (podľa KN), v skutočnosti je táto pôda dlhodobo využívaná ako orná pôda. Časti rozvojových plôch č. 3, 7, 10 a niektoré prieluky sú podľa druhu pozemku v KN evidované ako ostatné plochy a zastavané plochy. Nedôjde

tu preto k záberom poľnohospodárskej pôdy, čo je zohľadnené v tabuľkovej bilancii záberov.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciám nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že zábery poľnohospodárskej pôdy budú len na zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m².

Rozvojové plochy (lokality) sú rozdelené do dvoch návrhových etáp výstavby podľa predpokladanej postupnosti výstavby. Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 47,6929 ha, z toho na zastavané územie pripadá 7,9102 ha. Lokality (rozvojové plochy) pre výstavbu s predpokladom záberov poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené v grafickej časti.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera Lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy spolu v ha	Skupina BPEJ
1	Bellova Ves	bývanie	1,4714	1,4714	0017002/1.
2	Bellova Ves	bývanie	1,4255	1,4255	0017002/1.
3	Bellova Ves	bývanie	3,3455	3,0452	0002002/2. 0017002/1.
4	Bellova Ves	bývanie	1,5422	1,5422	0002002/2.
5	Bellova Ves	bývanie	4,5893	4,5893	0002002/2.
6	Bellova Ves	bývanie	0,4956	0,4956	0002002/2.
7	Bellova Ves	bývanie	5,7329	4,7460	0002002/2.
8	Bellova Ves	bývanie	2,2232	2,2232	0002002/2. 0017002/1.
9	Bellova Ves	bývanie	0,9717	0,9717	0017002/1.
10	Bellova Ves	bývanie	4,2383	4,0338	0017002/1.
11	Bellova Ves	bývanie	3,9370	3,9370	0034002/4. 0017002/1.
12	Bellova Ves	bývanie	7,0148	7,0148	0032062/6.
13	Bellova Ves	bývanie	3,6331	3,6331	0032062/6.
14	Bellova Ves	zberný dvor	0,1896	0,1896	0002002/2.
15	Bellova Ves	ČOV	0,2006	0,2006	0034032/5.
16	Bellova Ves	cintorín	0,2637	0,2637	0002002/2.
prieluky intenzif.	Bellova Ves	bývanie	7,5414	7,5414	0002002/2. 0017002/1. 0034002/4.
intenzif.	Bellova Ves	obč. vybav.	0,3688	0,3688	0002002/2.
Spolu				38,05	

2. Voda

Požiadavky na zásobovanie pitnou vodou

V obci Bellova Ves je vybudovaný verejný vodovod pre zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou, ktorý bol kolaudovaný v roku 2009. Vodovod bol vybudovaný z rúr HDPE DN 100. Celková dĺžka potrubí je takmer 2 km. Potrubie je trasované prevažne na okraji miestnych komunikácií. Na potrubí sú v najvyšších a najnižších miestach osadené hydranty. Vybudované je aj prepojenie verejného vodovodu do obce Blahová. Verejný vodovod je zásobovaný z miestneho vodného zdroja.

V súčasnosti je na verejný vodovod napojená väčšina domácností. Rozvodné potrubie v obci je vedené zväčša v krajniciach a zelených pásoch. Na vodovodnú sieť sa napájajú vodovodné prípojky pre jednotlivé objekty.

Zásobovanie nových obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná.

V rámci hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie bol vypracovaný podrobný výpočet súčasnej potreby vody pre súčasný rozsah zastavaného územia, ako aj budúcej potreby vody podľa rozsahu navrhovanej zástavby. Podľa tohto výpočtu sa ročná potreba vody zvýši z 18 286 m³ na 45 278 m³ v roku 2035 – v prípade úplného obsadenia všetkých navrhovaných nových rozvojových plôch. V nasledujúcej tabuľke je uvedená stručná rekapitulácia potreby vody.

Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m ³ /r)	18 286	45 278
Priemerná potreba vody Q _p (l/s)	0,580	1,436
Max. denná potreba vody Q _m (l/s)	1,160	2,872
Max. hodinová potreba vody Q _h (l/s)	2,088	5,169

3. Suroviny

V širšom okolí sa nachádzajú zásoby štrkopieskov, ktoré sú súčasťou rozsiahleho komplexu fluvialných kvartérnych, prevažne pleistocénnych sedimentov Podunajskej nížiny.

V samotnom riešenom území nie sú vymedzené žiadne výhradné ložiská, dobývacie priestory, ložiská nevyhradených nerastov ani prieskumné územia.

Z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nevyplývajú osobitné požiadavky na spotrebu miestnych surovinových zdrojov.

4. Energetické zdroje

Elektrická energia

Obec Bellova Ves je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami z vonkajšieho vedenia VN 22 kV z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej, a. s. Z vonkajšieho kmeňového vedenia VN 22 kV, trasovaného po severnom okraji obce, odbočujú vonkajšie prípojky k 5 transformačným staniciam, z toho 2 slúžia pre obec a 3 pre čerpaciu stanicu závlah a hospodársky dvor.

Celkový výkon a priestorové rozmiestnenie transformačných staníc postačuje súčasným potrebám obytného územia a občianskej vybavenosti. Ďalšie transformačné stanice slúžia pre výrobné areály.

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice pri ich súčasnom výkone postačovať. Pre navrhované rozvojové plochy na východnom okraji obce bude potrebné vybudovať jednu transformačnú stanicu (označenú v grafickej časti TS-A) s výkonom 630 kVA. Rozvojové plochy na južnom okraji obce (č. 10, 11) si vyžadujú vybudovanie ďalšej transformačnej stanice (TS-B) s výkonom 250 kVA. Na elektrickú sieť VN 22 kV budú napojené podzemným káblovým vedením. Výrobné územie na západnom okraji obce bude zásobované z novej transformačnej stanice TS-C, ktorú je možné napojiť priamo z príslušného nadzemného vedenia VN 22 kV. Predpokladá sa, že bude postačovať výkon transformátora 400 kVA. V prípade umiestnenia prevádzok s vyššími nárokmi na spotrebu elektrickej energie bude nutné uvažovať s vyšším výkonom transformátora.

Pre intenzifikáciu zástavby v zastavanom území budú postačovať kapacitné rezervy existujúcich transformačných staníc.

Na zrušenie a preloženie do podzemného káblového vedenia sa navrhujú úseky nadzemného elektrického vedenia VN 22 kV, ktoré kolidujú s navrhovanými rozvojovými plochami č. 3, 4, 7 a znemožňujú ich stavebné využitie.

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Pri maximálnom využití kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 947 kW.

Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita	Požadovaný výkon P_p (kW)
1	5 b.j.	16
2	5 b.j.	16
3	28 b.j.	88
4	11 b.j.	35
5	38 b.j.	120
6	4 b.j.	13
7	47 b.j.	148

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita	Požadovaný výkon Pp (kW)
8	14 b.j.	44
9	6 b.j.	19
10	26 b.j.	82
11	26 b.j.	82
12	-	120
13	-	60
14	-	5
15	-	30
prieluky + intenzifikácia (50%)	22 b.j.	69
Spolu		0

Zemný plyn

Obec nie je plynofikovaná.

V II. etape, resp. výhľadovo sa počíta s plynofikáciou existujúcej zástavby obce, ako aj navrhovaných rozvojových plôch. Spolu s obcou Bellova Ves sa predpokladá aj plynofikácia susednej obce Blahová. Najbližšia regulačná stanica, z ktorej je možné realizovať zásobovanie obce zemným plynom, sa nachádza v obci Lehnice. Z tejto regulačnej stanice bude pozdĺž cesty III. triedy vedený prepojovací strednotlakový plynovod D 110. Navrhovaný prepojovací plynovod bude z obce Bellova Ves pokračovať ďalej do obce Blahová. Podmieňujúcim predpokladom realizácie plynofikácie je primerané zvýšenie prepravného výkonu regulačnej stanice Lehnice.

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje aj v navrhovaných rozvojových plochách s obytnou funkciou. V obci budú vybudované strednotlakové rozvody plynu.

Spotreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 1. $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$. Spotreba plynu sa predpokladá pre existujúcu obytnú zástavbu a navrhované plochy s obytnou funkciou. Pre rozvojové plochy výroby (č. 11, 12) je spotreba plynu len odhadovaná. Rozvojové plochy č. 14 a 15 (zberný dvor a ČOV) nie je potrebné zásobovať zemným plynom. Ročná spotreba zemného plynu bude $842\,510 \text{ m}^3/\text{hod.}$, z toho na navrhované plochy pripadá $641\,235 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Uskutočnenie investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla, spolu so zastúpením alternatívnych palív zníži spotrebu zemného plynu oproti výpočtu na základe kapacít rozvojových plôch. Predpokladaná spotreba zemného plynu preto bude predstavovať len 60 – 80% z vypočítanej spotreby.

Nakoľko sa s plynofikáciou obce počíta len vo vzdialenejšom časovom horizonte, je potrebné, aby sa na výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne a obnoviteľné zdroje energie. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie

slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, najmä biomasy.

Rekapitulácia maximálneho prírastku spotreby zemného plynu

Číslo rozvoj. plochy	Kapacita	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m ³ /hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m ³ /rok)
existujúce obytné územie	83 b.j.	116,2	201275
1	5 b.j.	7	12125
2	5 b.j.	7	12125
3	28 b.j.	39,2	67900
4	11 b.j.	15,4	26675
5	38 b.j.	53,2	92150
6	4 b.j.	5,6	9700
7	47 b.j.	65,8	113975
8	14 b.j.	19,6	33950
9	6 b.j.	8,4	14550
10	26 b.j.	36,4	63050
11	26 b.j.	36,4	63050
12	-	30	51960
13	-	15	26675
prieluky + intenzifikácia (50%)	22 b.j.	30,8	53350
Spolu		0	0

5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Nadradená dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Bellova Ves pomerne odľahlú polohu na ceste III/1431 Blahová - Lehnice. V Lehniciach sa napája na cestu II/572, spájajúcou Bratislavu s Dunajskou Stredou. Cesta II/572 predstavuje sekundárnu dopravnú os Žitného ostrova, paralelnú s hlavnou dopravnou osou – cestou I/63.

Cesta III/1431 je v riešenom území upravená v kategórii C 7,5/70. Od križovatky s cestou III/1429 nebola zaradená do sčítania dopravy. Mimo riešeného územia má v úseku Lehnice – Bellova Ves viaceré bodové závady – neprehľadné zákruty.

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. Najbližšia železničná zastávka vo Veľkom Légu je vzdialená 8 km (na trati č. 124 Bratislava – Komárno). Najbližšie dopravné letisko sa nachádza v Bratislave.

Nároky na výstavbu a rekonštrukciu miestnych komunikácií

Kostru dopravnej siete časti Bellova Ves tvorí prieťah cesty III/1431 zastavaným územím obce. V zastavanom území má funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3. Miestne komunikácie vytvárajú vejárovitú sieť, koncentricky sa rozvetvujúcu v centre obce. Sprístupňujú všetky časti zástavby. Základným nárokom na dopravnú obsluhu zastavaného územia vyhovujú, niektoré však majú nevyhovujúci povrchový kryt. Možno

ich zaradiť do funkčných tried C3 a D1. Nevyhovujú niektoré nové komunikácie s provizórnou štrkovou vozovkou.

Existujúce miestne komunikácie funkčnej triedy C3 sa dobudujú, resp. upravujú v kategóriách MOK 6,5/30, prípadne MOK 6(7)/30. To predpokladá rekonštrukciu a šírkové úpravy nevyhovujúcich úsekov miestnych komunikácií. Ostatné komunikácie funkčnej triedy D1 predstavujú len kratšie úseky, ktoré budú prebudované tak, ako to umožňujú priestorové pomery.

Pre dopravnú obsluhu nových rozvojových plôch sa navrhujú nové miestne a upokojené komunikácie. Podmieňujúcim predpokladom výstavby nových budov je dopravné napojenie prostredníctvom vybudovaných spevnených komunikácií - asfaltových alebo betónových. Prístupovú komunikáciu je potrebné vybudovať aj k navrhovanej čistiarni odpadových vôd. Navrhujeme vybudovanie siete miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30. Miestne komunikácie a ich napojenia budú riešené v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102. Podružné komunikácie sú navrhované ako upokojené komunikácie funkčnej triedy D1. Pre dopravné napojenie nového obytného súboru na východnom okraji obce je potrebné vybudovanie novej siete komunikácií s novým premostením kanála. Prioritne je tiež potrebné rozšíriť obslužnú komunikáciu, vrátane premostenia kanála, na západnom okraji obce. Zoznam navrhovaných komunikácií je v nasledujúcej tabuľke. Navrhované výrobné územie rozvojových plôch č. 12, 13 bude obsluhované priamo z cesty III. triedy. Vo výrobnom území bude dopravná obsluha riešená vnútroareálovými komunikáciami, ktoré nie sú predmetom riešenia ÚPD.

Navrhované miestne komunikácie sú riešené primárne ako dopravné okruhy, s preferenciou priebežných komunikácií. Na ukončení navrhovaných i existujúcich slepých komunikácií s dĺžkou nad 100 m, ktoré nie je možné zokruhovať, je potrebné vybudovať obrátiská.

Poľnohospodárske pozemky v katastrálnom území sú sprístupnené poľnými cestami. Hlavné poľné cesty navrhujeme rekonštruovať v parametroch P4,5/30 (podľa ON 736118) s výhybnami, ostatné v parametroch P3,5/30, resp. P3,0/30.

Celkový prehľad navrhovaných komunikácií podľa funkčných tried

Poloha (č. obsluhovanej rozvojovej plochy)	Funkčná trieda - kategória	Dĺžka komunikácie v m
1-2	C3 – MO 6,5/30	131
3 (+ prepojenie s existujúcimi komunikáciami)	D1 – MOU	363
	D1 – MOU	242
4	D1 – MOU	186
5+6	C3 – MO 6,5/30	352
	D1 – MOU	196
	D1 – MOU	245
	D1 – MOU	83
	D1 – MOU	83
7	C3 – MO 6,5/30	276
	C3 – MO 6,5/30	439

Poloha (č. obsluhovanej rozvojovej plochy)	Funkčná trieda - kategória	Dĺžka komunikácie v m
	D1 – MOU	123
	D1 – MOU	178
	D1 – MOU	61
	D1 – MOU	46
8	D1 – MOU	170
9	D1 – MOU	128
10+11	D1 – MOU	534
	D1 – MOU	252
	D1 – MOU	61
Komunikácie v zastavanom území obce	D1 – MOU	147
	D1 – MOU	135
	D1 – MOU	133
	D1 – MOU	164
	D1 – MOU	136
Prístup k ČOV	C3 – MO 6,5/30	300
Spolu		5164

Nároky na výstavbu a rekonštrukciu nemotoristických komunikácií

Pešie chodníky ani cyklistické trasy v obci nie sú vybudované. Chodníky pre chodcov je potrebné vybudovať pozdĺž prieľahu cesty III. triedy zastavaným územím obce. Vzhľadom k nízkej intenzite dopravy na miestnych a upokojených komunikáciách nie je segregácia jednotlivých druhov dopravy zväčša nevyhnutná. Chodník sa však navrhuje na hlavnom vstupe do obce - v úseku od zastávky hromadnej dopravy v centre obce po križovatku s cestou III. triedy. V nových rozvojových plochách sa vybudujú aspoň jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m pozdĺž navrhovaných komunikácií funkčnej triedy C3.

V zmysle územného plánu regiónu sa počíta s cykloturistickou trasou pozdĺž Malého Dunaja Tomášikovo – Nový Život. V riešenom území je trasovaná po existujúcej poľnej ceste, ktorá predstavuje hranicu katastrálneho územia. Je už vyznačená cykloturistickým značením ako súčasť tzv. Galantského cyklookruhu. Okrem toho navrhujeme na ceste III. triedy vyznačiť cyklistickú trasu v smere do susednej obce Blahová a v smere do Lehníc – po križovatku s cestou III/1429, kde sa má pripojiť na navrhovanú samostatnú cyklotrasu. Bude slúžiť pre dochádzku za prácou, občianskou vybavenosťou, ale i pre rozvoj cykloturistiky.

Nároky na zariadenia cestnej dopravy

Verejná plocha statickej dopravy sa nachádza len v hlavnom uzlovom priestore pri obecnej úrade. Má charakter neorganizovanej plochy bez vyznačených stojísk. Iné plochy statickej dopravy sa v obci nenachádzajú. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií – rozšírenia asfaltovej plochy vozovky, prípadne zatravnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov a bytového domu – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v navrhovanej obytnej zástavbe. Na pozemku

každého rodinného domu musí byť zabezpečená možnosť odstavenia minimálne dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2. Parkoviská budú ďalej budované pre potreby prípadných nových zariadení občianskej vybavenosti, v plánovanom vybavenostnom centre obce. Parkovisko je potrebné zriadiť aj pri cintoríne.

V obci je jedna autobusová zastávka, situovaná v centre obce. Pre zabezpečenie pešej dostupnosti zastávok do 500 m je potrebné pre navrhovaný obytný súbor na východnom okraji obce zriadiť novú autobusovú zastávku.

II. Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie

Nepredpokladá sa vznik žiadnych veľkých ani stredných zdrojov znečistenia ovzdušia. Nenavrhujú sa žiadne nové plochy pre výrobné prevádzky. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení je podľa záväzných regulatívov povolená len výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (aj to len mimo centrálnej zóny obce). Uvedené opatrenia predstavujú účinnú prevenciu znečisťovania ovzdušia zápachom a škodlivými látkami.

2. Voda

Odkanalizovanie a čistenie splaškových vôd

Splašková kanalizácia v obci nie je vybudovaná. V súčasnosti sú splaškové vody akumulované v izolovaných žumpách a likvidované vlastníckmi jednotlivých nehnuteľností.

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami.

Požiadavka na vybudovanie splaškovej kanalizácie vyplýva z polohy obce v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov v zmysle § 3, odseku (2) zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V obci Bellova Ves sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie pre odkanalizovanie objektov v existujúcej zástavbe i v navrhovaných uliciach. Kanalizačný systém sa navrhuje ako tlaková kanalizácia.

Splaškové vody budú čistené v miestnej čistiarni odpadových vôd. Pre navrhovanú čistiareň odpadových vôd je rezervovaná rozvojová plocha č. 15. Z nej budú vyčistené vody odvádzané výtlačným potrubím do recipientu – rieky Malý Dunaj. Výtlačné potrubie v dĺžke cca 2,4 km bude vedené cez k.ú. Bellova Ves, len záverečný úsek v dĺžke 200 m cez k.ú. Tonkovce.

Riešenie odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových plôch musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Vypúšťané vody musia byť zabezpečené voči nadmerným koncentráciám chemických prvkov, pred odvedením do recipientu musia byť dostatočne chladené, dostatočnej kvality, zbavené nežiaducich chemických prvkov z geotermálnych vôd. Do vybudovania splaškovej kanalizácie je potrebné v obytnom území ako dočasné riešenie vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do čistiarne odpadových vôd.

Návrhové množstvo splaškových odpadových vôd bolo vypočítané odvodením z výpočtu potreby pitnej vody. Za predpokladu úplného obsadenia všetkých nových rozvojových

plôch novou výstavbou, navrhovaných v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii, bude ku koncu návrhového obdobia územnoplánovacej dokumentácie (r. 2035) ročné množstvo splaškových vôd predstavovať 45 278 m³.

Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. množstvo splaškových vôd	
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m ³ /r)	45 278
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	1,436
Max. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{h \max}$ (l/s)	2,872
Min. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{h \min}$ (l/s)	5,169

3. Odpady

Zber a likvidácia netriedeného komunálneho odpadu sa zabezpečuje na regionálnu skládku odpadu v Čukárskej Pake. V obci je zavedený triedený zber druhotných surovín a ich dočasné úložisko. Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci.

V návrhu územného plánu obce sú zahrnuté odporúčania rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať, zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment separovaných komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce, okresu a kraja. V navrhovaných uliciach uvažuje s rozmiestnením zberných nádob na zber triedeného odpadu. Pre nový zberný dvor a kompostovisko je vymedzená rozvojová plocha č. 14. Zberný dvor je potrebné zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných vôd (podlážia).

Rastom počtu obyvateľov v území v zmysle riešenia navrhovaného v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii do konca návrhového obdobia (t.j. do roku 2035) dôjde aj k nárastu potenciálnej produkcie komunálneho odpadu. Znížiť by sa mal však podiel netriedeného odpadu.

ŠGÚ DŠ eviduje v riešenom území jednu upravenú skládku (pri kanáli). Nie sú tu evidované žiadne environmentálne záťaže. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia medzi opatreniami na zlepšenie kvality životného prostredia navrhuje okrem iného „uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstránenie divokých skládok“.

4. Hluk a vibrácie

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom k minimálnym intenzitám dopravy na ceste III. triedy nie je zastavané územie obce ani jeho navrhované rozšírenie nadmerne zaťažované negatívnymi vplyvmi dopravy. Navrhované riešenie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá zvýšenie záťaže

hlukom ani vibráciami. Nové rozvojové plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť, s výnimkou rozvojovej plochy č. 9, sa v blízkosti cesty III. triedy nenavrhujú. Nepredpokladajú sa preto negatívne vplyvy dopravy.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – väčšina riešeného územia, vrátane zastavaného územia, spadá do oblasti s nízkym radónovým rizikom; stredné radónové riziko je na okrajoch katastrálneho územia. Navrhovaná zástavba je lokalizovaná v území s nízkym radónovým rizikom, nie sú preto potrebné špecifické opatrenia na obmedzovanie ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia podľa platnej legislatívy.

Podľa prílohy A.2 STN 73 0036 Seizmické zaťaženia stavebných konštrukcií je riešené územie zaradené do 6° MSK-64. Najbližšie epicentrum sa nachádza v Komárne, ktoré patrí medzi seizmicky najaktívnejšie oblasti SR.

Navrhované riešenie hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá vznik nových zdrojov žiarenia.

6. Doplnujúce údaje

Údaje o iných výstupoch v podobe zásahov do prostredia nie sú v rozsahu územia riešeného územného plánu obce Bellova Ves relevantné.

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Obec Bellova Ves (okres Dunajská Streda, Trnavský kraj) leží v severnej časti Žitného ostrova, na rozhraní agradačného valu a močaristej zníženiny, 21 km severovýchodne od Šamorína, 20 km severozápadne od okresného mesta Dunajská Streda, 39 km juhovýchodne od Bratislavy. Územie je úplne odlesnené a intenzívne poľnohospodársky využívané. Nadmorská výška riešeného územia je od 118 do 120 m n.m., stred obce je vo výške 119 m n.m.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. katastrálnym územím Bellova Ves. Má výmeru 692,9 ha. Hustota osídlenia dosahuje 41,3 obyvateľov na km², čo je výrazne pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./km²). Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- na východe s k.ú. Blahová
- na juhu s k.ú. Horná Potôň, k.ú. Masníkovo a k.ú. Veľký Lég (miestne časti obce Lehnice)
- na západe s k.ú. Vojtechovce, k.ú. Tonkovce (miestne časti obce Nový Život)
- na severe s k.ú. Eliášovce (miestna časť obce Nový Život)

Katastrálne hranice prebiehajú bez nápadných ohraničujúcich prvkov ornou pôdou, len severnú hranicu tvorí poľná cesta.

Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky rodinných domov s príslušnými záhradami, ako aj hospodársky dvor farmy. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Reliéf a horninové prostredie

Z hľadiska geomorfologického členenia patrí riešené územie do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina; čiastočne sem zasahuje časť Potônska mokrad.

Reliéf je rovinný, s minimálnym rozpätím nadmorskej výšky. Nadmorská výška riešeného územia je od 118 do 120 m n.m., stred obce je vo výške 119 m n.m. Sklon terénu je

minimálny, v smere toku Malého Dunaja, t.j. zo severozápadu na juhovýchod. Na riečnej nive sa uplatňuje akumulčný reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Vývojovo ide o nízinný fluvialny typ reliéfu (fluvialna rovina).

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie je riešené územie súčasťou regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin. Kvartérne sedimenty sú tu reprezentované predovšetkým komplexom štrkov, pieskov a hlín. Štrky sú klasifikované ako drobnozrnné až strednozrnné, s prevládajúcimi valúnmi priemeru 10-30 mm, ojedinele až 100-150 mm. Hlavnými horninovými typmi vo valúnoch sú kremene, kremence, rohovce, pieskovce, vápence, kryštallické bridlice a granitoidy prevažne z alpských zdrojových oblastí. Štrky sú prevažne sivohnedej až sivej farby. Obsah piesčitej frakcie je v štrkoch značne premenlivý, čo podmieňuje vznik rôznych prechodných typov od štrku, cez štrk s piesčitou prímесou až po piesok so štrkovou prímесou. Holocénne hliny tvoria súvislú pokrývku územia a ich hrúbka sa pohybuje do 5 m. Ide prevažne o hliny pevnej až tvrdej konzistencie, hnedej až sivohnedej farby, s premenlivým obsahom piesčitej a v menšej miere i psefitickej zložky. Najvrchnejší horizont hlín tvorí vrstva hnedej ornice s hojným obsahom organickej zložky. Dosahuje hrúbku 0,2–0,6 m.

2. Klimatické pomery

Podľa klimatickej rajonizácie Slovenska patrí riešené územie do teplej klimatickej oblasti s viac ako 50 letnými dňami v roku (maximálna teplota 25 °C a vyššia), okrsok T1 – teplý, veľmi suchý, s miernou zimou. Teplá oblasť je charakteristická počtom letných dní 50 a viac s teplotou vzduchu nad 25 °C a viac. V okrsku T1 sú priemerné januárové teploty vyššie ako – 3 °C. Ročné sumy teplôt sú 9,2 °C, priemerný ročný úhrn zrážok je 593 mm. Podľa klimaticko-geografických typov (Atlas SSR, 1980) patrí širšie okolie riešeného územia do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, so suchou až mierne suchou klímou.

V dlhodobom priemere sa vyskytujú zrážky 133 dní v roku, z toho priemerný počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 10 mm predstavuje 18 – 19 dní. V máji až auguste sa v každom mesiaci vyskytnú priemerne 2 dni s úhrnom zrážok viac ako 10 mm, v zime 1 deň. Za rok je priemerne 30 dní, v ktorých sa vyskytujú búrkové javy, najviac v máji až auguste. Priemerný ročný úhrn zrážok je podľa dlhodobých meraní 555 mm.

Snehové zrážky sú veľmi premenlivé a málo stabilné. Stabilita snehovej pokrývky v dlhodobom priemere je asi 40 %, to znamená, že 60 dní z celkového zimného obdobia býva bez snehovej pokrývky. Maximálna výška snehovej pokrývky je do 55 cm.

Oblasť sa zaraďuje k najteplejším v rámci SR. Priemerná ročná teplota dosahuje podľa dlhodobých meraní 9,9 °C. Podľa údajov z rokov 1994 – 2004 bol však desaťročný priemer teploty vzduchu 10,75 °C. Najchladnejší je mesiac január, kedy priemerná mesačná teplota vzduchu dosahuje hodnoty – 2,1 °C. Najteplejší je mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 20,5 °C.

Prúdenie vzduchu patrí k najpremenlivejším klimatickým prvkom. Jeden z najdôležitejších orografických činiteľov pre klímu je Devínska brána. Týmto priestorom vchádzajú do

Podunajskej nížiny vzduchové hmoty zo severozápadu a severu, často sprevádzané búrlivým vetrom a rýchlymi zmenami počasia. Územie patrí do jednej z najveternejších oblastí Slovenska.

Merania rýchlosti vetra ukazujú, že najväčšiu priemernú rýchlosť aj častosť má severozápadný vietor. Najväčšie rýchlosti vetra a aj najviac veterných dní pripadá na zimné a jarne obdobie. V chladnom polroku (od októbra do marca) je priemerná rýchlosť vetra 3,1 m/s, kým v teplom polroku (apríl až september) je 2,8 m/s.

Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri a minimom v júli až septembri. Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptýlenie oblačnosti, ale umožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Najväčší počet hodín slnečného svitu pripadá na mesiac júl, najmenší na december. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60 %, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120 dní. Priemerný ročný počet dní s hmlou je asi 35.

Tab. Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C – stanica Gabčíkovo:

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
	-2,1	-0,2	4,6	10,5	15,4	19,0
Priem ročná	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
teplota: 9,9 °C	20,5	19,6	15,7	10,0	5,0	0,6

Zdroj: SHMÚ

Tab. Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm – stanica Gabčíkovo:

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
	32	33	37	43	56	62
	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Ročný úhrn: 555 mm	60	48	42	48	50	44

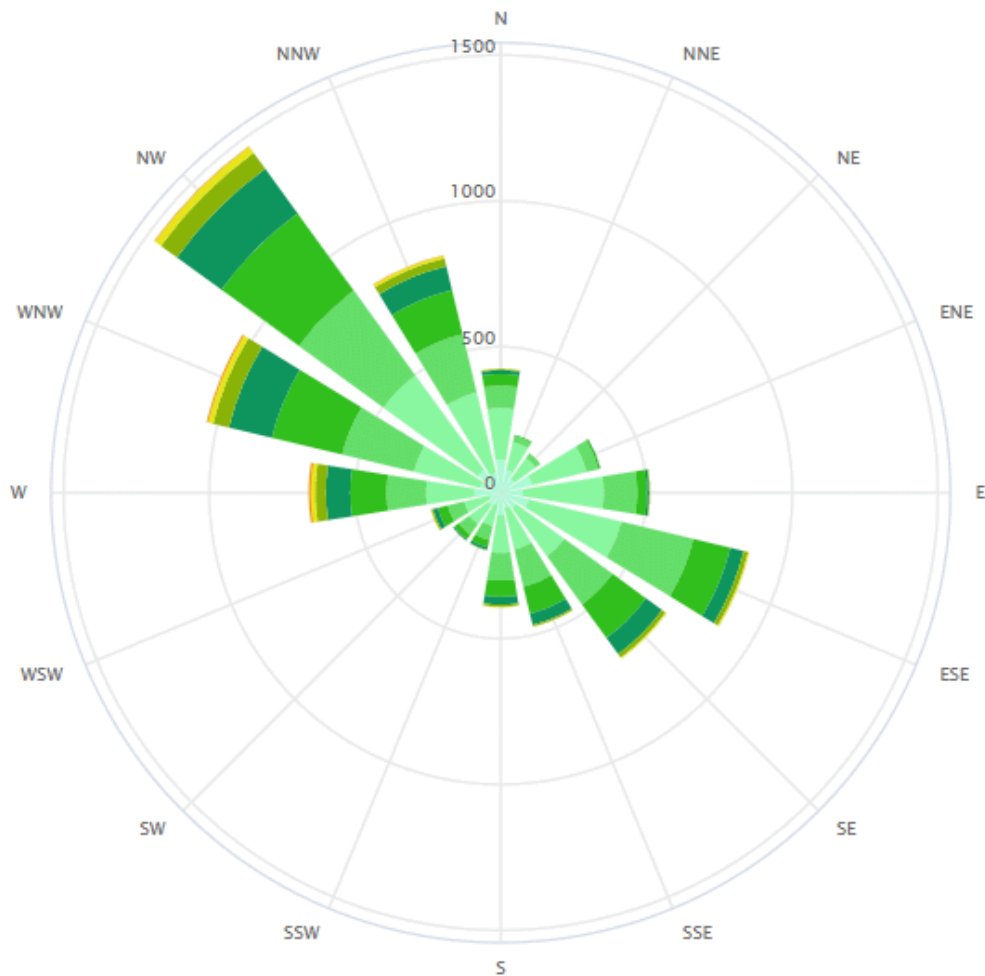
Zdroj: SHMÚ

Tab. Priemerná častosť smerov vetra – stanica Gabčíkovo:

mesiac	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Bezvet.
Častosť smerov vetra v %	17,7	24,5	8,5	6,0	6,1	4,3	8,5	9,0	8,1

Zdroj: SHMÚ

Obr.: Veterná ružica



Zdroj: www.meteoblue.com

3. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí okres Dunajská Streda medzi zafažené oblasti. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok došlo v 90. rokoch k poklesu v dôsledku ukončenia výroby prevádzok s najväčšou produkciou znečisťujúcich látok a plynofikáciou energetických stacionárnych zdrojov. V posledných rokoch produkcia znečisťujúcich látok rastie. Hlavnou príčinou znečistenia ovzdušia v riešenom území je však diaľkový prenos plyných exhalátov a prachových častí zo zdrojov mimo katastrálneho územia obce, z priemyselných podnikov Bratislavy (Slovnaft). V obci Bellova Ves nie sú evidované stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

V súvislosti s navrhovaným riešením sa vznik nových zdrojov znečisťovania ovzdušia nepredpokladá.

Tab. Množstvo vyprodukovaných emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Dunajská Streda podľa znečisťujúcich látok v t/rok

Rok	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
2015	26,131	22,005	107,640	47,251	121,337
2016	31,193	18,226	111,015	47,459	119,216
2017	20,637	19,078	120,980	70,381	160,748
2018	18,815	18,138	114,531	67,803	170,374
2019	21,288	8,886	113,882	91,638	166,864

Zdroj: NEIS

4. Vodné pomery

Hydrologické pomery

Hydrologicky riešené územie spadá do základného povodia rieky Dunaj. Dunaj je od obce vzdialený 15 km južným smerom, Malý Dunaj 1 km severným smerom – jeho tok do katastrálneho územia obce nezasahuje. Dunaj je typickou alpskou riekou s pomerne vyrovnaným rozdelením odtoku v priebehu roka. Prietokový režim je do istej miery ovplyvnený vodnými dielami, vybudovanými na nemeckom a rakúskom úseku rieky. V súčasnosti je hladinový režim Dunaja v SR ovplyvnený vodným dielom Gabčíkovo. Vzdušenie hladiny dosahuje približne po rkm 1860. Ako najbližší tok tvorí priepustnú okrajovú podmienku zvodnenej vrstvy záujmového územia a je preto hlavným hydrologickým činiteľom. Minimálne vodné stavy na Dunaji sú v mesiacoch október až január, keď v dôsledku nižších teplôt vo vyšších horských polohách sa atmosférické zrážky akumulujú vo forme snehu. Maximálne stavy sa vyskytujú v mesiacoch maj až júl v dôsledku topenia snehovej pokrývky vo vyšších horských polohách, ako aj intenzívnych dažďov.

Riešeným územím nepretekajú žiadne prirodzené vodné toky. Zastavaným územím je vedený zavlažovací kanál Malinovo – Blahová. Má charakter umelého náhonu, ktorý je napúšťaný len vo vegetačnom období. Z neho sa na juhovýchodnom okraji odpája ďalší zavlažovací kanál ústiaci do Klátovského kanála. Klátovský kanál preteká na krátkom úseku južným cípom katastrálneho územia.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, je do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov zaradený Klátovský kanál.

Hydrogeologické pomery

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (SHMÚ 1984), patrí širšie okolie do hydrogeologického rajóna Q052 – Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny. Nositeľmi podzemných vôd sú hlavne fluviálne sedimenty – štrky a piesky napájané riekou Dunaj. Podložný štrkopiesčitý fluviálny sediment je v celom vertikálnom profile zvodnený. Na území prevláda horizontálny pohyb podzemnej vody s miernym odtokom

do sústavy povrchových odvodňovacích kanálov. Priepustnosť súvrstvia drobných piesčitých štrkov je vysoká.

Žitný ostrov je charakterizovaný bohatstvom kvalitných podzemných vôd, ktoré sa v dunajských usadeninách neustále obnovujú, ich objem sa odhaduje až na 10 mld m³. Vody Žitného ostrova slúžia na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, a to nielen obyvateľov okresu Dunajská Streda, ale aj susedných regiónov. Z tohto dôvodu bolo územie Žitného ostrova v roku 1978 Nariadením vlády č. 46/1978 Zb. vyhlásené za chránenú vodohospodársku oblasť prirodzenej akumulácie vôd (CHVO Žitný ostrov) so zásobami vôd stredoeurópskeho významu. Celé územie obce Bellova Ves je súčasťou CHVO Žitný ostrov.

Chránenú vodohospodársku oblasť tvorí územie, ktoré je ohraničené riekou Dunaj, kanálom Palkovičovo – Aszód, Malým Dunajom, Suchým potokom a Čiernou vodou. Režim podzemnej vody v oblasti ovplyvňuje Dunaj so sústavami ramien a Malým Dunajom. Svojou rozlohou a množstvom toto územie predstavuje najvýznamnejšiu zásobáreň podzemnej vody na Slovensku. Nachádzajú sa tu veľkokapacitné zdroje nadregionálneho významu, ale aj zdroje, ktoré zásobujú pitnou vodou jednotlivé obce okresu Dunajská Streda.

V regióne sa nachádzajú zdroje geotermálnych vôd, ktoré sú akumulované v pontských pieskoch a pieskovcoch v hĺbke do 2500 m. Pramene sú využívané na vykurovanie skleníkov, fóliovníkov a budov, ale aj na rekreačné účely (geotermálne vrtý v Dunajskej Strede, Čilistove). Určujúcou štruktúrou geotermálnej energie je centrálna depresia podunajskej panvy.

Kvalita povrchových a podzemných vôd

Kvalita vody v miestnych vodných tokoch (kanáloch) nie je monitorovaná. V prípade podzemných vôd sú vo vrchných vrstvách v záujmovom priestore najčastejšie namerané nadlimitné koncentrácie Fe, Mn, NO₃, NH₄, fenolov, zo špecifických organických látok je často prekročená koncentrácia benzopyrénu. Podzemné vody podľa www.beiss.sk sa zaraďujú do hlavne do 3. triedy kvality (63,3%), zvyšok do 4. triedy kvality (36,7%).

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z. boli poľnohospodársky využívané pozemky v riešenom území ustanovené zraniteľnou oblasťou podľa §34 Zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

V znečistení podzemných vôd sa odráža znečistenie povrchových vôd a pôdy predovšetkým v dôsledku intenzívnej poľnohospodárskej výroby.

5. Pôdne pomery

Charakteristika pôdných pomerov

Poľnohospodárska pôda má na celkovej výmere katastrálneho územia dominantný podiel. Z hľadiska pôdných typov sú v riešenom území vyvinuté tri typy pôd. Na mieste bývalých vodných tokov a terénnych zníženinách sa vyvinuli fluvizeme, miestami rašelinové pôdy, inde sú černoze.

Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu na poľnohospodárskej pôde poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdnych jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu hlavnej pôdnej jednotky v rámci BPEJ):

- 02 – fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké
- 17 – černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
- 18 – černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké
- 32 – černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové
- 34 – černozeme typické, karbonátové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké až ťažké, s ľahkým podorníčím, vysychavé
- 36 – černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké
- 95 – organozeme (rašelinové pôdy)
- 97 – litozeme a rankre (extrémne skeletovité pôdy), obsah skeletu v celom profile nad 80%, alebo s výskytom horniny do 0,1 m

Kvalita pôdy a ohrozujúce faktory

Kvalita poľnohospodárskej pôdy v riešenom území je veľmi vysoká. Najkvalitnejšie pôdy v riešenom území sú zaradené podľa BPEJ do 1. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z. Najkvalitnejšiu pôdu podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. predstavuje pôda s kódom BPEJ: 0017002.

Veterná erózia je v území najvýznamnejším stresovým javom. Postihnuté sú pôdy bez vegetačného a antropického krytu (orná pôda). Keďže prevládajú stredne ťažké až ťažké pôdy, je pôsobenie veternej erózie nevýrazné. Negatívne účinky veternej erózie pozostávajú z premiestňovania častíc pôdy a poškodzovania rastlín vetrom alebo samotnou premiestňovanou pôdou. Tieto negatívne javy sú pozorovateľné najmä v jarých mesiacoch, keď je pôda nedostatočne krytá a ľahko podlieha pôsobeniu vzdušného prúdenia. Vodná erózia sa vzhľadom na rovinný reliéf riešeného územia nevyskytuje.

Kontaminácia pôdy v dotknutom území nebola zisťovaná. Potenciálnym zdrojom znečistenia je poľnohospodárska výroba.

6. Fauna, flóra

Vegetácia

Z hľadiska fytogeografického členenia patrí riešené územie do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*), okresu Podunajská nížina.

Lesná vegetácia

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, sú jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy – *Ulmenion Oberd.*). Zahŕňajú vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách vodných tokov. Viazu sa na vyššie a relatívne suchšie polohy údolných nív (agradáčne valy, riečne terasy, náplavové kužele a pod.) v teplejších oblastiach kotlín a pahorkatín, kde ich zriedkavejšie a časovo kratšie ovplyvňujú periodicky sa opakujúce povrchové záplavy alebo kolísajúca hladina podzemnej vody. V stromovej vrstve sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny ako jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia subsp. danubialis*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), medzi ktoré bývajú hojne primiešané aj niektoré dreviny mäkkých lužných lesov. Krovinné poschodie je zväčša dobre vyvinuté a vyznačuje sa vysokou pokryvnosťou, bylinný porast je bohatý a druhovo pestrý.

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, je podstatne odlišná od prirodzenej vegetácie. Lesné plochy boli úplne nahradené ornou pôdou, na ktorej sa vyskytuje vegetácia poľnohospodárskych monokultúr. V súčasnosti v riešenom území nie sú žiadne lesné pozemky.

Nelesná drevinová vegetácia

Nelesná drevinová vegetácia je rozptýlená pozdĺž poľných ciest a kanála. Tvorí aj niekoľko menších remízok obklopených ornou pôdou. Na poľnohospodárskej pôde sú funkcie nelesnej drevinovej vegetácie nenahraditeľné – krajinotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufráčná, hydrická, atď. Druhové zloženie je značne ovplyvnené šírkou a zapojenosťou drevinného porastu. Stromoradia pozdĺž ciest tvoria orech kráľovský (*Juglans regia*), topole (*Populus sp.*), agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*). V rámci krovinnej etáže je častá ruža šípová (*Rosa canina*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*).

Nelesná drevinová vegetácia nie je vyčlenená ako osobitný druh pozemku a je zahrnutá zväčša v rámci ornej pôdy, ostatných plôch alebo zastavaných plôch.

Orná pôda

Mimo zastavaného územia obce má na poľnohospodárskej pôde takmer výlučný podiel orná pôda. Agrocenózy na ornej pôde vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu. Kolektivizáciou boli pôvodne menšie pásové políčka zlúčené do veľkoblokových celkov.

Orná pôda má výmeru 578,7 ha, t.j. 83,5 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Trvalé kultúry

Do riešeného územia z k.ú. Blahová zasahuje ovocný sad, ktorý má v riešenom území výmeru 34,3 ha, t.j. 5 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Sídlná vegetácia

Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter, väčšinou ide o synantropnú vegetáciu. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Záhrady majú celkovú výmeru 21,7 ha, čo predstavuje 3,1% z celkovej výmery katastrálnych území. Na verejných priestranstvách sa drevinová vegetácia nachádza na hlavnom uzlovom priestore v centre obce. Táto verejná zeleň má nevhodné drevinové zloženie, na niektorých miestach je prehustená a z kompozičného hľadiska nehodnotná. V uliciach je líniová zeleň len miestami tvorená predzáhradkami, bez vzrastlej zelene. V drevinovej skladbe výsadby na verejných priestranstvách majú zastúpenie breza, tuja, smrek, borovica, lipa, vrbá, pagaštan.

Tab. Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územie Bellova Ves

Druh pozemku	výmera v m ²
orná pôda	5787646
chmeľnice	0
vinice	67027
záhrady	216829
ovocné sady	343260
trvalé trávne porasty	0
lesné pozemky	0
vodné plochy	52432
zastavané plochy a nádvoria	329114
ostatné plochy	133123
spolu – k.ú.	6929431

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk (2019)

Živočíšstvo

V zmysle zoogeografického členenia (Atlas krajiny SR, 2002) leží riešené územie podľa terestrického biocyklu v provincii stepí, v panónskom úseku. Podľa limnického biocyklu patrí územie do Pontokaspickej provincie, podunajského okresu, západoslovenskej časti.

V riešenom území a v jeho užšom zázemí sa nachádzajú tieto základné typy biotopov a na ne viazané zoocenózy:

- biotopy ľudských sídel – predstavujú synantropné druhy a druhy so širokou ekologickou valenciou. Z vtákov je to drozd čierny (*Turdus merula*), vrabec domový (*Passer domesticus*), sýkorka obyčajná (*Parus major*) a ďalšie. Z cicavcov je to krt obyčajný (*Talpa europaea*), myš domová (*Mus musculus*), potkan hnedý (*Rattus norvegicus*), jež bledý (*Erinaceus romanicus*)

- polia – charakteristickým druhom cicavcov lúk a pasienkov je zajac poľný (*Lepus europeus*), rôzne hlodavce - syseľ obyčajný (*Citellus citellus*), chrček poľný (*Microtus arvalis*)

7. Krajina

Štruktúra krajinného obrazu, scenéria

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Krajinnú štruktúru Žitného ostrova tvorí intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska krajina s rovinným reliéfom a nízkym zastúpením atraktívnych krajinných prvkov. Typický obraz krajiny tvoria polia, ohraničené panorámami vidieckych sídiel s výškovými dominantami kostolov.

Vizuálna pestrosť krajiny je pomerne nízka. Neobsahuje žiadne charakteristické prvky prírodného rázu, ktoré by boli nositeľom jeho identity a atraktivity z hľadiska cestovného ruchu. Územie je bez lesov. Poľnohospodárska pôda veľkoblokových pôdnych celkov predstavuje monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou, taktiež jeho krajinnostabilizačná hodnota je nízka. K pestrosti krajiny prispieva rozsiahlejší ovocný sad.

Z hľadiska interpretácie vnímania krajiny podľa prítomnosti jednotlivých krajinných prvkov súčasnej krajinné štruktúry možno väčšinu územia zaradiť do kategórie neutrálne pôsobiacich prvkov (orná pôda bez vegetácie, vidiecka zástavba). Rušivé prvky scenéria krajiny nie sú významnejšou mierou zastúpené.

Ekologická stabilita a ekologická významnosť

Riešené územie sa vyznačuje mimoriadne nízkou ekologickou stabilitou. Celé riešené územie predstavuje priestor ekologicky nestabilný, (www.beiss.sk).

Oblasť Žitného ostrova a všeobecne Podunajskej roviny patrí k najviac zmeneným územiám s výraznou prevahou orných pôd. V riešenom území sa nenarušené pôvodné ekosystémy nezachovali, boli úplne nahradené ornou pôdou.

Ako ekologicky významné segmenty definujeme prírodné i poloprírodné prvky, na ktoré sa viažu ekostabilizačné funkcie:

- lesné remízky v poľnohospodárskej krajine
- odvodňovacie kanály so sprievodnou vegetáciou, najmä kanál Malinovo - Blahová
- línie nelesnej drevinovej vegetácie – pozdĺž poľných ciest

8. Chránené územia, ich ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

Chránené územia

Celé riešené územie je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov. Do južnej časti katastrálneho územia obce zasahuje Chránené vtáčie územie SKCHVU012 Lehnice, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou č. 377/2005 Z.z. Chránené vtáčie územie Lehnice má výmeru 2346,86 ha a bolo vyhlásené na účel zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov dropa fúzatého, prepelice poľnej a sokola červenonohého a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny.

Územný systém ekologickej stability

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. V riešenom území je cieľom návrhu prvkov ÚSES miestneho významu posilniť pôsobenie regionálnych biocentier a biokoridorov na okolitú krajinu, predovšetkým južnú časť riešeného územia, ktorá sa vyznačuje nižším stupňom ekologickej stability.

Prvky nadregionálneho ÚSES boli charakterizované v Genereli nadregionálneho ÚSES SR. Záväzným podkladom pre návrh prvkov ÚSES bol Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Podkladom pre návrh prvkov ÚSES bol tiež Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Dunajská Streda z roku 1994 a nový RÚSES z roku 2019.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Podľa ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja do riešeného územia nespádajú žiadne biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu. Je preto potrebné navrhnúť biocentrá miestneho významu.

Pri návrhu biocentier miestneho významu sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biocentrá miestneho významu:

- **MBc Štrkoviská** – jediné funkčné biocentrum v katastrálnom území tvorí remízka nelesnej drevinovej vegetácie s jazierkom v strede. Biocentrum je potrebné rozšíriť až po biokoridor MBk kanál Malinovo – Blahová.
- **MBc Pasienky** – biocentrum sa navrhuje vytvoriť na ornej pôde pri kanáli (náhone) a poľnej ceste so sprievodnou vegetáciou. Biocentrum vznikne výsadbou lesnej remízky a vytvorením lúčneho porastu na styku s ornou pôdou s pufračnou funkciou.
- **MBc Pažitné** – biocentrum sa navrhuje vytvoriť na ornej pôde medzi suchým kanálom a vetrolamom. Biocentrum vznikne výsadbou lesnej remízky, prípadne delimitáciou ornej pôdy na trvalý trávny porast.
- **MBc Kondor** – biocentrum sa navrhuje na križovaní navrhovaných biokoridorov pozdĺž existujúcich poľných ciest. Územie v súčasnosti tvorí len orná pôda bez akejkoľvek vegetácie. Navrhuje sa vysadiť tu lesný porast (lesnú remízku) s primeranou výmerou, aby bolo spôsobilé plniť funkciu biocentra.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Podľa ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja do riešeného územia nespádajú žiadne biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory miestneho významu:

- **MBk Klátovský kanál** – biokoridor predstavuje vyschnuté koryto horného toku Klátovského kanála. Riešené územie pretína len na krátkom úseku v dĺžke cca 300 m. Sprievodná vegetácia krovín je len na jednej strane kanála, pričom je potrebné jej posilnenie.
- **MBk kanál Malinovo - Blahová** – kanál predstavuje umelý náhon s betónovým korytom, ktorý je napúšťaný len počas vegetačného obdobia. Z uvedených dôvodov je jeho možnosť plniť funkcie biokoridoru obmedzená. Uplatňuje sa však aj tak ako migračný koridor rýb. Navrhujeme doplnenie / posilnenie sprievodnej vegetácie tak, aby mohol plniť aj funkcie terestrického biokoridoru.
- **MBk Bellova Ves - Klátovský kanál** – ide o umelý náhon (spojovací kanál), ktorým sa vodou dotuje Klátovský kanál z kanála Malinovo – Blahová. Podobne ako kanál Malinovo – Blahová je mimo vegetačného obdobia vypustený a vtedy ako biokoridor nefunguje. Je bez sprievodnej vegetácie, ktorú navrhujeme vysadiť aspoň po jednej strane.

- **MBk Cesta k Malému Dunaju** – biokoridor by obchádzal zastavané územie obce po jeho západnom okraji, kde možno využiť širší pás stromoradia. Ďalej by pokračoval popri existujúcej poľnej ceste, kde v súčasnosti nie je žiadna vegetácia. Pre vytvorenie funkčného biokoridoru je potrebné vysadiť aspoň jednostrannú líniu stromovej vegetácie pri poľnej ceste.
- **MBk Madarász – Nový Život** – biokoridor by lemoval existujúcu hlavnú poľnú cestu medzi obcami Blahová, resp. Potônske Lúky a Nový Život. Pri ceste je krovinná alebo solitérna stromová vegetácia len ojedinele. Potrebné je vysadiť aspoň jednostrannú líniu stromovej vegetácie pri poľnej ceste.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tlmieť negatívne pôsobenie devastáčných činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nižšou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- sprievodná vegetácia ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde, ktorá nie je klasifikovaná ako biokoridor
- menšie remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde, ktoré nie sú klasifikované ako biocentra
- verejná zeleň v zastavanom území obce
- plocha zelene na cintoríne
- navrhované plochy nelesnej drevinovej vegetácie na východnom okraji obce

9. Obyvateľstvo

Demografické údaje

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia.

Od čias založenia obce ako kolónie v roku 1923 v rámci I. pozemkovej reformy počet jej obyvateľov klesal. Najvyšší evidovaný počet obyvateľov mala obec v roku 1961. V ďalších rokoch dochádza k dlhodobému poklesu. Úbytok sa zrýchľuje v 70. rokoch, keď bola zavedená stredisková sústava osídlenia, ktorá spôsobila odlev obyvateľov do miest a strediskových obcí. Do roku 1991 poklesol počet obyvateľov na 156. V 90. rokoch sa počet obyvateľov stabilizoval a v posledných 10 rokoch opäť dochádza k rastu počtu obyvateľov, najmä v dôsledku pozitívnej migračnej bilancie. K 31. 12. 2020 mala obec už 334 obyvateľov. Od obratu demografického trendu sa teda počet obyvateľov obce viac ako zdvojnásobil.

Rast počtu obyvateľov v posledných rokoch nastáva vďaka silným migračným prírastkom i prirodzenému prírastku. V sledovanom 10-ročnom období rokov 2011 – 2020 bol počet

narodených viac ako dvojnásobný oproti počtu zomrelých (v pomere 40 : 17). Migračná bilancia obce bola ešte priaznivejšia: do obce sa prisťahovalo 155 obyvateľov, odsťahovalo sa len 70. Obec by mohla v budúcnosti aj naďalej profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najsilnejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť a kvalitnejšie životné prostredie.

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ podľa údajov z roku 2011 dosahuje za celú obec hodnotu 90, pričom oproti údajom z roku 2001 sa nezmenil. Treba však poznamenať, že súčasne sa v tomto období zvýšil vek odchodu do dôchodku.

Najväčší nárast v období rokov 2001 – 2011 zaznamenal segment obyvateľstva v produktívnom veku. V roku 2011 predstavoval jeho podiel až 74,2%. Znamená to, že humánný potenciál ekonomického rozvoja v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejavuje aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

V budúcnosti predpokladáme pokračovanie trendu presunu časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Bellova Ves spĺňa. Preto do roku 2035 prognózujeme nárast počtu obyvateľov viac ako 700 obyvateľov. Na tento predpokladaný cieľový stav je dimenzovaná aj návrhová kapacita rozšírenia obytného územia.

Tab. Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1961 – 2011

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1961	288
1970	265
1980	212
1991	156
2001	162
2011	229

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	229
z toho muži	123
z toho ženy	106
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	28
Počet obyvateľov v produktívnom veku	170
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	31

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Vývoj počtu narodených, zomrelých, prisťahovaných a vystahovaných

Rok	narodení	zomrelí	prisťahovaní	vystahovaní	Počet obyvateľov k 31.12.
2011	4	1	18	6	241
2012	2	2	7	7	241
2013	2	1	9	6	245
2014	7	2	7	2	255
2015	4	0	19	6	272
2016	2	1	11	6	278
2017	5	3	18	12	286
2018	1	3	31	4	311
2019	9	2	16	8	326
2020	4	2	19	13	334
Spolu	0	0	0	0	

Zdroj: ŠÚSR

Obyvateľstvo je z hľadiska národnostnej skladby heterogénne, pričom prevažujú obyvatelia slovenskej národnosti. Oproti roku 2001 sa znížil podiel obyvateľov maďarskej národnosti.

Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	maďarská	iná	nezistená
	130	76	4	19

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Väčšina obyvateľstva sa v súčasnosti hlási k rímskokatolíckej cirkvi. Za posledné dve desaťročia vrástol podiel obyvateľov deklarujúcich rímskokatolícke vyznanie na úkor ostatných cirkví (prevažne evanjelického vyznania). Sčítanie z roku 2011 ukazuje vysoký podiel obyvateľov bez vyznania a s nezisteným vyznaním.

Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícka cirkv	evanjelická cirkv a.v.	iné	bez vyznania	nezistené
	131	10	3	43	42

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti podpriemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov dosahuje mierne podpriemernú hodnotu 47,1%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo. Po roku 1990 sa výrazne zmenila štruktúra ekonomickej aktivity obyvateľov. Pomerne vysoký počet pracovných miest poskytovali poľnohospodárske podniky, ktoré výrazne zredukovali svoje výrobné kapacity a najmä nároky na pracovnú silu. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 väčšina obyvateľov

pracovala v terciárnom sektore (služby) – 90 obyvateľov, v sekundárnom sektore (priemysel) pracovalo 65 obyvateľov a 22 v primárnom sektore (poľnohospodárstvo).

Za ekonomickými aktivitami mimo obec odchádzalo 94 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívnych v roku 2011 predstavovalo až 87%. Cieľovými miestami odchádzky za prácou je najmä Bratislava, v menšej miere aj Dunajská Streda, Šamorín a susedné obce Blahová a Lehnice.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Počet ekonomicky aktívnych osôb	108
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	47,1
pracujúci (okrem dôchodcov)	91
pracujúci dôchodcovia	3
osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	7
nezamestnaní	13
študenti	18
osoby v domácnosti	0
dôchodcovia	51
príjemcovia kapitál. príjmov	0
iná a nezistená	15
deti do 16 rokov	31

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Údaje o aktivitách a infraštruktúre

Občianska vybavenosť je vybudovaná v minimálnom rozsahu niektorých zariadení základnej občianskej vybavenosti.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť v obci reprezentuje len obecný úrad, kultúrny dom, a detské ihrisko. V rámci budovy požiarnej zbrojnice je situovaná obecná knižnica. Spomínané zariadenia kapacitne vyhovujú svojmu účelu, je však potrebná ich modernizácia.

V obci je tiež cintorín (s nepostačujúcou kapacitnou rezervou) a zvonica; najbližší kostol je v Blahovej. Pre každodenné odpočinkové aktivity obyvateľov sa využívajú verejné parkové priestory s detským ihriskom v centre obce.

Najbližšie vzdelávacie zariadenia sú v Blahovej (materská škola) a v Lehniciach (základná škola).

Komerčnú vybavenosť reprezentuje jedna predajňa potravín a zmiešaného tovaru a pohostinské zariadenie.

V rámci produkčných aktivít v riešenom území prevláda poľnohospodárska výroba, predovšetkým rastlinná výroba. V minulosti komplexnú poľnohospodársku výrobu v katastrálnych územiach obcí Blahová, Bellova Ves a Potônske Lúky realizovalo JRD Budúcnosť so sídlom v Blahovej. V súčasnosti poľnohospodársku pôdu obhospodaruje DAN-FARM, s.r.o. a samostatne hospodáriaci roľníci. Na južnom okraji obce je

hospodársky dvor, ktorý je v súčasnosti len extenzívne využívaný (chov niekoľkých kusov dobytku).

Podniky priemyselnej výroby v obci nie sú. Výrobno-remeselné aktivity v malom rozsahu prevádzkujú aj živnostníci, ktorí sa orientujú zväčša na stavebné profesie.

V obci nie sú žiadne rekreačné zariadenia, nie je tu ani športový areál, len provizórne futbalové ihrisko. Na verejnom priestranstve v centre obce je detské ihrisko.

Údaje o infraštruktúre zásobovania pitnou vodou sú v kapitole B.I.2 tejto správy.

Údaje o infraštruktúre zásobovania elektrickou energiou a zemným plynom sú v kapitole B.I.4 tejto správy.

Údaje o dopravnej infraštruktúre sú v kapitole B.I.5 tejto správy.

Údaje o infraštruktúre odkanalizovania a čistenia splaškových vôd sú v kapitole B.II.2 tejto správy.

Údaje o odpadovom hospodárstve sú v kapitole B.II.3 tejto správy.

10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické lokality

Na území obce Belova Ves sa vzhľadom k jej krátkej histórii nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF). Kultúrne hodnoty majú niektoré prevažne skulpturálne objekty (ústredný kríž cintorína, dobové náhrobné kamene v areáli cintorína a zvonica kovovej konštrukcie – novodobá, domy z pôvodnej zástavby č. 58, č. 90, č. 27), ktoré je potrebné zachovať a chrániť.

11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území sa paleontologické náleziská nevyskytujú a v súvislosti s poznatkami o geologickej stavbe sa ani nepredpokladajú. Nenachádzajú sa tu žiadne významné geologické lokality.

12. Iné zdroje znečistenia

V dotknutom území sa nevyskytujú iné zdroje znečistenia.

13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

V riešenom území sa vyskytujú environmentálne problémy, ktoré je možné rozdeliť do nasledujúcich kategórií:

- problémy ohrozenia prvkov ÚSES – najmä v dôsledku konfliktov prvkov ÚSES a ekologicky významných segmentov krajiny so stresovými javmi a zdrojmi. Funkčnosť biokoridorov a biocentier ohrozujú strety so stresovými faktormi – cestným koridorom a ornou pôdou, intenzívne poľnohospodársky využívanou.
- problémy ohrozenia prírodných zdrojov – ohrozenie kvality pôdy, povrchových a podzemných vôd v dôsledku znečistenia vznikajúceho pri poľnohospodárskej výrobe, najmä pri veľkoblokovom systéme hospodárenia na ornej pôde, používaní

poľných hnojísk. Medzi rizikové faktory kontaminácie pôd možno zaradiť aj priesaky nevyhovujúcich žúmp do podzemnej vody. Ohrozením biologickej diverzity je drevinová skladba, v ktorej sa presadzujú nevhodné alebo invázne dreviny, najmä agát biely a nepôvodné variety topoľov. Problémom ohrozenia pôdy ako prírodného zdroja je veterná erózia, ktorá sa v území prejavuje na veľkoblokových pôdnych celkoch bez dostatočne hustej siete vetrolamov

- problémy ohrozenia ekologickej stability územia – rozsiahle pôdne celky poľnohospodárskej pôdy, obrábanej veľkoplošne ako orná pôda a bez prítomnosti plôch nelesnej drevinovej vegetácie sa vyznačujú nízkym stupňom ekologickej stability.
- problémy ohrozenia životného prostredia – týkajú sa predovšetkým obytného územia obce a kontaktných polôh. Ohrozujúcim faktorom je riziko vzniku devastovaných plôch v zastavanom území alebo v jeho bezprostrednom okolí. Problémom je aj spaľovanie biologického odpadu zo záhrad namiesto kompostovania. Najvýznamnejším ohrozujúcim faktorom sú netesné žumpy a úniky splaškových vôd, resp. ich zámerné vypúšťanie do podložia, nakoľko tu nie je vybudovaná splašková kanalizácia.

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Návrh územného plánu obce Bellova Ves nezahrňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

V oblasti technickej infraštruktúry bude mať navrhovaná výstavba čistiarne odpadových vôd a splaškovej kanalizácie podstatný pozitívny vplyv na hygienické podmienky a komfort obyvateľov. Plynofikácia prinesie pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva - elimináciou znečistenia ovzdušia v zastavanom území, ku ktorému dochádza najmä vo vykurovacej sezóne. V navrhovaných nových rozvojových plochách kvalitu bývania zabezpečí zámer napojenia na všetky inžinierske siete – plynovod, verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, zásobovanie elektrickou energiou.

V oblasti dopravy ide o návrh vybudovania chodníkov, cyklistických trás, ako aj zámery rekonštrukcie miestnych komunikácií a doplnenia siete miestnych komunikácií. Návrhy investícií do nemotorovej dopravy budú mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, najmä z hľadiska bezpečnosti najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky. Chodníky sa navrhujú na prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím, ako aj v úseku od zastávky hromadnej dopravy v centre obce po križovatku s cestou III. triedy a pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií. Cyklistická trasa okrem cykloturistiky umožní dochádzku za prácou a občianskou vybavenosťou do susediacich obcí Blahová a Lehnice.

Rešpektované je ochranné pásmo cesty III. triedy, pričom vzhľadom k minimálnym intenzitám dopravy na ceste III. triedy nie je zastavané územie obce ani jeho navrhované rozšírenie nadmerne zaťažované negatívnymi vplyvmi dopravy.

Návrhy zamerané na zvýšenie ekologickej stability nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Počíta sa s výsadbou pásov alebo línií izolačnej zelene na rozhraní obytného územia a poľnohospodárskej pôdy, resp. výrobného územia.

Predpokladajú sa pozitívne sociálne dopady návrhov sformovania verejných a oddychových priestranstiev, rozšírenia spektra zariadení občianskeho vybavenia. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejnemu priestoru.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vyplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. Navrhované riešenie počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak

obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie. V návrhovom období do roku 2035 sa na základe kapacity navrhovaných plôch pre výstavbu prognózuje zvýšenie počtu obyvateľov na 787 obyvateľov. Vzhľadom k pozitívnej migračnej bilancii sa aj v budúcnosti očakáva vysoký záujem o novú bytovú výstavbu v obci zo strany individuálnych stavebníkov. V prípade prisťahovania nových obyvateľov dôjde následne k zmene sociálnej a demografickej štruktúry miestnej populácie – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Rast počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto zmeny budú mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. V súvislosti s návrhom plôch pre výrobné územie sa predpokladá rast počtu pracovných príležitostí, čo by prinieslo stabilizáciu hospodárskej základne obce.

Rozvojové plochy vymedzené v návrhu územného plánu obce (vrátane prieluk) majú celkovú kapacitu 232 bytových jednotiek.

Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita – počet bytových jednotiek	Etap
1	5	I.
2	5	II.
3	28	I.
4	11	I.
5	38	I.
6	4	II.
7	47	I.
8	14	II.
9	6	II.
10	26	II.
11	26	II.
prieluky + intenzifikácia (50%)	22	I.
Spolu	0	

Positívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v zastavanom území, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného prostredia. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení sú podľa záväzných regulatívov povolené len drobné prevádzky remeselnej výroby a výrobných služieb bez negatívnych a rušivých vplyvov a pri stanovení maximálneho limitu zastavanej plochy. Stanovené sú aj regulatívy pre chov hospodárskych zvierat.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré však budú rozložené rovnomerne počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri

rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

Nulový variant znamená živelný stavebný rozvoj bez záväznej koncepcie a pravidiel.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad.

Geodynamické javy typu zosuvov sa v riešenom území vzhľadom na rovinný reliéf nenachádzajú, z tohto dôvodu žiadne vplyvy nemožno predpokladať.

3. Vplyvy na klimatické pomery

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery.

Nevýznamné nepriame vplyvy na klímu prinesú niektoré navrhované opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest. Tieto opatrenia však majú významnejší lokálny vplyv na riešené územie z hľadiska vplyvov na pôdu, biotopy a krajinu a sú preto primárne zaradené v týchto podkapitolách.

4. Vplyvy na ovzdušie

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii počíta s plynofikáciou celej obce, ako aj všetkých nových plôch pre výstavbu v sústredenej zástavbe obce. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody. Ide o významný pozitívny priamy vplyv, nakoľko najmä v zimnom období je ovzdušie znečisťované spaľovaním tuhých palív v lokálnych kúreniskách.

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nepočíta so vznikom zdrojov znečisťovania ovzdušia. Stanovením regulatívu, ktorým sa v obytnom území povoľujú len drobné výrobné prevádzky bez negatívnych a rušivých vplyvov, sa zabezpečí ochrana ovzdušia pred znečistením a všeobecne kvalita životného prostredia v obci. V navrhovanom výrobnom území sa počíta len s drobnými prevádzkami výrobných služieb, remeselných prevádzok, zariadení stavebníctva. Neprípustná je tu priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredia, zdravie a kvalitu života obyvateľov (taxatívne uvedená v zakazujúcom funkčnom využívaní).

5. Vplyvy na vodné pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Zriaďovanie nových vodných zdrojov / studní sa v území nepredpokladá. Nepredpokladá sa tu ani lokalizácia zariadení manipulujúcich so znečisťujúcimi látkami, čím budú dodržané ustanovenia §3 ods. 4 a § 39 vodného zákona.

Špecifické krajinnookologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny sú obsiahnuté v rámci koncepcie starostlivosti o životné prostredie (v kap. 2.13 hodnotenej ÚPD).

Ďalšie navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd, čo je osobitne dôležité v CHVO Žitný Ostrov. Ide predovšetkým o návrh výstavby splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd. Opatrenie bude mať pozitívny vplyv na vodné pomery. Rešpektované sú požiadavky podľa Nariadenia vlády SSR 46/1978 Zb. a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou. Táto skupina opatrení predstavuje pozitívne vplyvy na pôdu.

Za nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 47,6929 ha, z toho na zastavané územie pripadá 7,9102 ha.

Navrhovaný rozsah záberov poľnohospodárskej pôdy je zdôvodnený demografickým vývojom v poslednej dekáde, ktorý je charakterizovaný silným populačným rastom obce takmer o 40%. Záujem o výstavbu v obci vyjadruje aj rastúci počet vydaných stavebných povolení.

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce, ako aj plochy väčších záhrad a prieluky v zastavanom území obce. Vzhľadom k skutočnosti, že najkvalitnejšia pôda v danom katastrálnom území sa sústreďuje v zastavanom území a jeho okolí, nebolo možné vyhnúť sa návrhu záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. Jej uvažované zábery však boli minimalizované a výlučne na najkvalitnejšej pôde sa navrhujú len rozvojové plochy č. 1, 2, 10. Malou výmerou zasahujú na najkvalitnejšiu pôdu aj rozvojové plochy č. 8, 11, ako aj intenzifikácia časti záhrad v zastavanom území obce. Ostatné rozvojové plochy sú lokalizované na menej kvalitnej pôde.

V prípade nulového variantu vplyvy na pôdu nie je možné presne zhodnotiť. Zábery poľnohospodárskej pôdy by neboli nulové, ale uskutočňovali by sa na základe individuálnych návrhov stavebníkov, bez koncepcného podkladu.

7. Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

V riešenom území neboli zistené žiadne významné biotopy, nakoľko je územie v okolí obce využívané ako orná pôda bez akýchkoľvek lesných porastov. Naopak, návrhom založenia nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich vybudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu a možnosti. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky. Vhodné podmienky pre úkryt a rozmnožovanie živočíchov, vrátane chránených druhov, v budúcnosti umožnia navrhované biocentrá.

Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Ekostabilizačné opatrenia sú uvedené aj v kap. IV tejto správy a možno ich považovať za pozitívne priame vplyvy. Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálny podiel zastavaných plôch a minimálny podiel zelene.

8. Vplyvy na krajinu

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok.

Krajinný obraz pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená výška objektov v obci a v nových rozvojových plochách. Účelom tohto opatrenia je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Predstavuje nepriamy pozitívny vplyv na krajinu, vrátane sídelnej krajiny a súčasne pozitívny vplyv z hľadiska ochrany vidieckeho charakteru zástavby.

9. Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

Do riešeného územia malou časťou zasahuje chránené vtáčie územie SKCHVU012 Lehnice. Všetky rozvojové plochy i iné zámery sú navrhované v značnej vzdialenosti od uvedeného chráneného územia. Možno preto konštatovať nulové vplyvy na chránené územia.

Celé riešené územie spadá do chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov. Vplyvy na vodné pomery sú zhodnotené v piatej podkapitole.

V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (ÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Na plochách biokoridorov, biocentier nie je navrhovaná nová výstavba ani sa tu neplánujú iné zásahy. Nedôjde preto k narušeniu funkčnosti týchto prvkov, naopak sa predpokladá zvýšenie ich funkčnosti.

Pri umiestňovaní novej zástavby, osobitne rozvojových plôch pre bývanie, boli plne rešpektované pásma ochranné pásma existujúcich stavieb a činností:

- ochranné pásma vodných tokov
- ochranné pásma líniových technických stavieb – vymedzené ochranné pásma majú elektrické vedenia vysokého napätia, elektrické stanice, vodovodné a kanalizačné potrubia
- cestné ochranné pásmo cesty III. triedy

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Územnoplánovacia dokumentácia rešpektuje špecifický charakter zástavby a historického pôdorysu a potenciálne archeologické náleziská. Národné kultúrne pamiatky sa v obci nenachádzajú.

Za účelom udržania vidieckeho charakteru zástavby sa stanovuje záväzný regulatív maximálnej výšky zástavby. V celom obytnom území sa uvažuje s jedným nadzemným podlažím. Dve nadzemné podlažia sú povolené len v potenciálnom zmiešanom území v centrálnej zóne obce, ako aj v navrhovanom výrobnom území.

11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu územného plánu obce Bellova Ves nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

12. Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa návrhu územného plánu obce Bellova Ves neboli zistené.

13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III., podkapitolách 1.-12. tejto správy o hodnotení. Spomedzi uvádzaných vplyvov sa ani v jednej kategórii nepredpokladajú významnejšie vplyvy, t.j. vplyvy s bodovým hodnotením 3–5. Všetky predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 alebo 2.

Uvedené vplyvy v tejto fáze spracovania dokumentácie zväčša nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi, nakoľko prevažujú nepriame vplyvy. Konkrétne návrhy investičných projektov možno stotožniť s priamymi vplyvmi, potenciálne dopady

stanovených regulatívov klasifikujeme ako nepriame vplyvy. Nasledovné hodnotenie vplyvov podľa významnosti možno preto považovať len za orientačné.

Súhrnné hodnotenie očakávaných vplyvov na životné prostredie podľa významnosti

Skupina vplyvov	Druh vplyvu	Významnosť
Vplyvy na obyvateľstvo	pozitívny nepriamy	1-2
Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	-	~0
Vplyvy na klimatické pomery	-	~0
Vplyvy na ovzdušie	pozitívny priamy pozitívny nepriamy	1 0-1
Vplyvy na vodné pomery	pozitívny priamy	1
Vplyvy na pôdu	pozitívny priamy negatívny nepriamy	1 2
Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy	pozitívny nepriamy	1
Vplyvy na krajinu	neutrálny priamy vplyv pozitívny nepriamy	1 1
Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES	pozitívny priamy pozitívny nepriamy	1 1-2
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská	pozitívny priamy pozitívny nepriamy	0-1 0-1
Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	-	0
Iné vplyvy	-	0

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia, a to najmä:

- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- Vyhláška č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Opatrenia na elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov činností a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov návrhu územného plánu obce Bellova Ves, kde sú vymedzené aj verejnoprospešné stavby. Účelom väčšiny navrhovaných opatrení je eliminovať súčasné environmentálne problémy. Nakoľko sa v riešenom území nepredpokladá lokalizácia zámerov s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie, nie sú kompenzačné opatrenia vo väčšom rozsahu nutné. Všetky navrhované zábery sú naplánované mimo prvkov územného systému ekologickej stability a chránených území.

Prehľad navrhovaných opatrení, relevantných z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľstva:

1. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov, širokých minimálne 10 - 15 m (mimo zastavaného územia obce), za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho, nepôvodných variet topoľov) a inváznych druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.
- doplniť a posilniť sprievodnú zeleň pozdĺž melioračných kanálov
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oplateniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m
- vysadiť nové lesné plochy, resp. plochy nelesnej drevinovej vegetácie v súlade s návrhmi MÚSES
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov

- obmedziť používanie chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí i prvkov ÚSES

2. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- optimalizovať agrotechnické postupy pri obrábaní ornej pôdy, zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy, upraviť spôsob členenia pôdy na pôdne celky
- zostavovať oševné plány v súlade s danou potrebou ochrany pôdy tak, aby sa zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí
- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov a zakázané činnosti podľa Nariadenia vlády SSR 46/1978 Zb. a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

3. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov a hospodárskych dvorov, najmä v kontakte s obytným územím
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových komunikácií a poľných ciest
- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; landom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce
- dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody
- vybudovať v obci splaškovú kanalizáciu s čistením odpadových vôd
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia

4. Opatrenia na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy

- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do príľahlej krajiny
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- revitalizovať a parkovo upraviť plochy verejnej zelene v centre obce
- upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž komunikácií v zastavanom území obce
- postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- vysadiť líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- preferovať renaturáciu a ochranu tokov, opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

Viacere z navrhovaných adaptačných opatrení prispejú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre potreby hodnotenia bol zostavený katalóg kritérií, ktoré sú relevantné pri hodnotení urbanistickej koncepcie a jej dopadov na životné prostredie. Váha (dôležitosť) jednotlivých kritérií v prípade posudzovania hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebola stanovená. Zvolené kritériá boli zoskupené do troch skupín:

- krajinno-ekologické kritériá:
 - ochrana / rešpektovanie ekologicky významných segmentov krajiny, vrátane chránených území
 - kvalita a úroveň ochrany prírodných zdrojov – ovzdušia, vody, pôdy
 - prispôsobenie koncepcie rozvoja topografickým podmienkam a ďalším prírodným limitom
 - ekologická stabilita územia a vytvorenie funkčného územného systému ekologickej stability
 - zastúpenie prírodných prvkov v zastavanom území
 - dostupnosť a rozsah verejnej zelene
 - optimalizácia urbanistických štruktúr z hľadiska mikroklimatických podmienok
 - využitie alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energie
- socio-ekonomické kritériá
 - bezpečnosť dopravy
 - implementácia udržateľných druhov dopravy
 - pokrytie územia verejnou dopravou
 - podiel obyvateľov napojených na vodovod a kanalizáciu
 - počet pracovných miest
 - dostupnosť základnej občianskej vybavenosti
 - príležitosti pre rekreačno-športové aktivity
 - rešpektovanie historického dedičstva a hodnôt reprezentujúcich kultúrnu kontinuitu a identitu
- technicko-ekonomické kritériá
 - realizovateľnosť koncepcie – väzba na konkrétne investičné zámery
 - efektívnosť riešenia technickej infraštruktúry
 - efektívnosť dopravnej siete

- hustota obyvateľov v zastavanom území

2. Porovnanie variantov

Obec Bellova Ves spadá do kategórie sídiel s menej ako 2 000 obyvateľmi, preto podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona variantný koncept netreba spracovať a spracúva sa invariantný návrh územného plánu obce. Rozlíšený je preto len samotný návrh (návrhový variant) a nulový variant.

Nulový variant (variant „0“) predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia – katastrálneho územia obce Bellova Ves v rozsahu dnešného zastavaného územia obce. Je tiež ekvivalentom stavu bez platného územného plánu. To by pre obec znamenalo, že nebude mať dokument s právnou záväznosťou, ktorý by koncepcne usmerňoval a koordinoval činnosti na území obce a účinne zamedzil environmentálne neprijateľné zámery a činnosti. Rozvoj v obci by sa nezastavil, ale jeho rizikom by bola nekonceptnosť a vznik funkčno-prevádzkových kolízií.

Ďalší variant predstavuje samotný návrh riešenia - variant „1“ (návrhový variant). Za predpokladu realizácie návrhov obsiahnutých v územnoplánovacej dokumentácii budú eliminované existujúce alebo potenciálne environmentálne problémy, čím sa znížia negatívne vplyvy na životné prostredie obce, jej obyvateľov, ako aj na prírodné prostredie. Navrhované riešenie počíta s vyváženým rozvojom územia. Prináša návrh miestneho územného systému ekologickej stability a ďalších ekostabilizačných opatrení pre celé katastrálne územie obce. Prispieva k zachovaniu scenérie krajiny a kompozično-estetických charakteristík pôvodnej urbanistickej štruktúry.

V hodnotenej ÚPD sa uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vzhľadom k výhodnej polohe obce v suburbanizačnom priestore Bratislavy, sa obec Bellova Ves stáva cieľovým miestom pre prisťahovanie obyvateľov. Ďalším faktorom je pozitívna migračná bilancia obce a vysoký záujem o novú bytovú výstavbu v obci zo strany individuálnych stavebníkov.

Vymedzením nových rozvojových plôch pre výstavbu sa vytvoria podmienky pre naplnenie tohto potenciálu. Pre výstavbu obytných stavieb sú navrhnuté viaceré kompaktné rozvojové plochy nadväzujúce na zastavané územie obce, ako aj prieluky a väčšie záhrady na intenzifikáciu v zastavanom území obce.

Väčší obytný súbor sa navrhuje na východnom okraji obce – v rozsahu rozvojových plôch č. 3, 4, 5, 6, 7, 8. Spolu majú kapacitu až 142 bytových jednotiek, čo predstavuje 61,2 % z plánovanej celkovej kapacity. V blízkosti sa navrhuje aj menšia rozvojová plocha č. 9. Na južnom okraji obce sú navrhované rozvojové plochy č. 11, 12. Rozvojové plochy č. 1, 2 sú určené pre jeden rad zástavby pozdĺž predĺženia komunikácie, na severnom okraji obce.

Navrhované rozvojové plochy sú určené pre zástavbu samostatne stojacich rodinných domov. Skupinové formy zástavby ani bytové domy tu regulačné podmienky nepripúšťajú. Výstavba bytového domu, resp. polyfunkčného objektu je prípustná len v zmiešanom území vybavenostného centra obce (v priestorovom celku Z1). V rámci obytného územia

B2 (v rozvojovej ploche č. 7) je umožnený komplement funkcie rekreácie a v obytnom území B3 (v rozvojovej ploche č. 5) komplement občianskej vybavenosti.

Hodnotená ÚPD sa požaduje koordinovať kapacity a štruktúru zariadení občianskeho vybavenia s rozširovaním obytného územia. V prípade zvýšenia počtu obyvateľov obce nad 400 navrhuje zriadiť v obci materskú školu s jednou triedou. Ako vybavenostné centrum obce sa vyčleňuje rozsiahlejší pozemok vo vlastníctve obce, v rozsahu priestorového celku Z1. Tu sa má vybudovať nová budova obecného úradu, komunitného centra, materskej školy, ako aj polyfunkčných budov s občianskou vybavenosťou a nájomnými bytmi. Vzhľadom na nepostačujúcu kapacitu sa navrhuje rozšírenie cintorína o príslušnú rozvojovú plochu č. 16.

Hodnotená ÚPD predpokladá, že pokračujúci rast počtu obyvateľov obce bude generovať dopyt po službách a zariadeniach maloobchodu. Odporúča nové zariadenia občianskej vybavenosti celooobecného významu lokalizovať predovšetkým do vymedzeného priestoru centrálnej zóny obce.

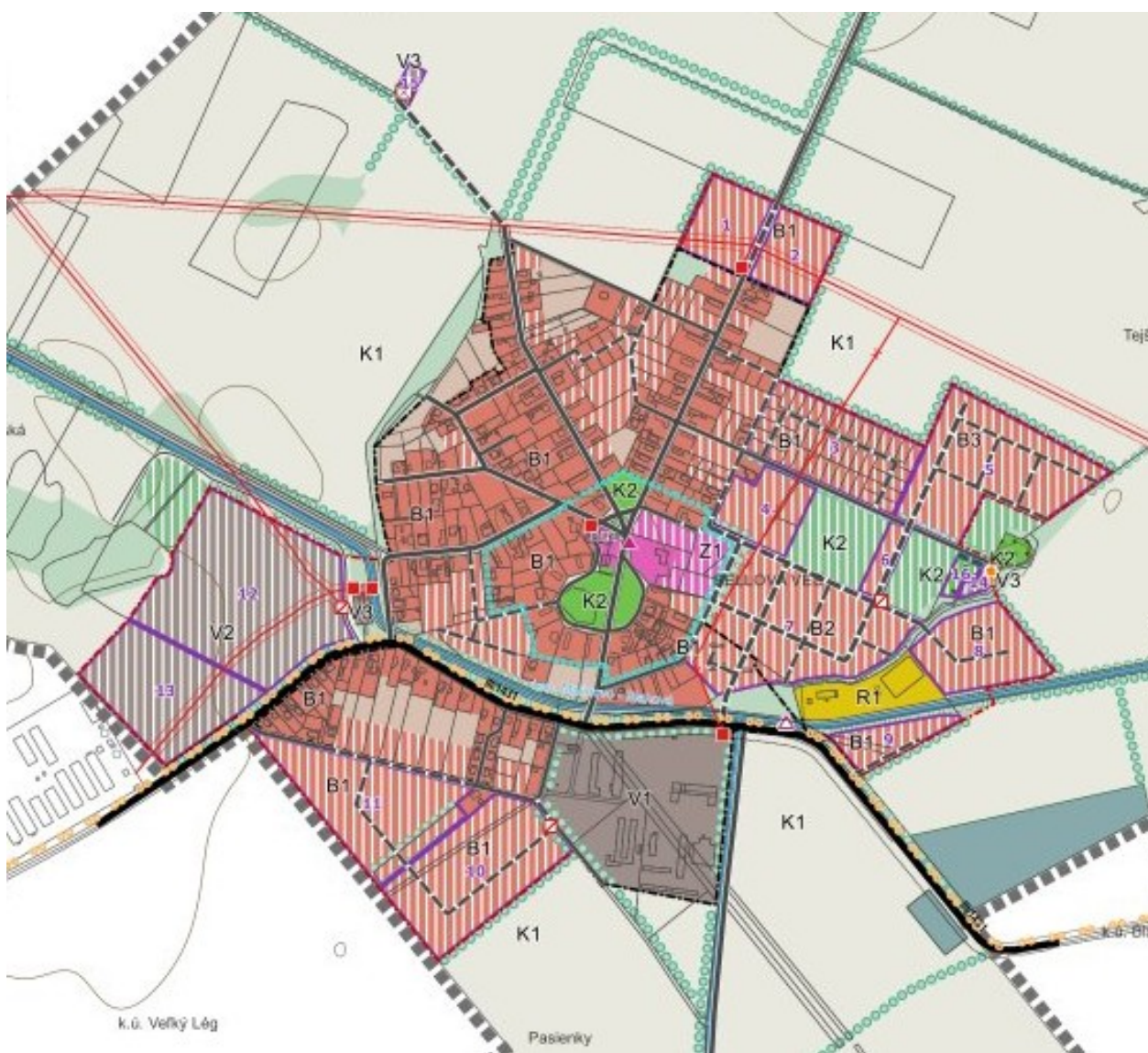
Pre podnikateľské aktivity a drobné prevádzky nezávadnej výroby sú určené rozvojové plochy č. 12, 13 na západnom okraji obce, v dobre dostupnej polohe pri ceste III. triedy. Pri oživení hospodárskej základne je ďalej vhodné orientovať sa na revitalizáciu existujúceho hospodárskeho dvora a intenzifikáciu jeho využitia. Vhodná je tiež jeho čiastočná funkčná transformácia smerom k podnikateľským aktivitám nepoľnohospodárskeho charakteru. V časti hospodárskeho dvora, ktorá je v bezprostrednom kontakte s obytným územím a jeho navrhovaným rozšírením, sú prípustné len prevádzky bez živočíšnej výroby a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a príslušné obytné územie. Nemali by sa tu umiestňovať prevádzky priemyselnej výroby a logistiky nadmiestneho významu, s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu.

Navrhuje sa revitalizácia verejných priestranstiev s verejnou zeleňou v centre obce. V navrhovanom obytnom súbore na východnom okraji obce sú rezervované plochy pre trvalé trávne porasty a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré budú plniť ekostabilizačné funkcie a súčasne sa môžu využívať aj ako pobytové plochy pre každodenné odpočinkové aktivity obyvateľov - s oddychovo-rekreačnou a spoločenskou funkciou. V rámci navrhovaných rozvojových plôch č. 3, 5, 7, 8, 10, 11 záväzný regulatív požaduje zriadiť verejnú zeleň s parkovou úpravou a pre oddychové aktivity obyvateľov, prípadne aj s detskými ihriskami.

Návrh územného plánu obce Bellova Ves predpokladá odstránenie deficitov dopravnej a technickej infraštruktúry, čo je predpokladom ochrany životného prostredia a je faktorom atraktívnosti obce pre rôzne cieľové skupiny (obyvateľov, podnikateľov, návštevníkov). Navrhuje sa napojenie nových rozvojových plôch na všetky inžinierske siete (vrátane splaškovej kanalizácie), vybudovanie nových miestnych komunikácií a chodníkov, ako aj doplnenie siete cyklotrás.

Riešenie návrhového variantu rešpektuje limity prírodného charakteru, ako aj územnotechnické limity rozvoja obce – melioračný kanál, cestu III. triedy, líniovú zeleň, elektrické vedenia VN a ostatné siete technickej infraštruktúry (okrem vedení a sietí navrhovaných na preloženie).

V porovnaní s nulovým variantom sa v návrhovom variante predpokladá vyššia intenzita rozvoja v istých lokalitách, preto môže byť pôsobenie niektorých vplyvov spojených s novou výstavbou výraznejšie. Nulový variant však nerieši odstránenie existujúcich deficitov a environmentálnych problémov. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie, spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by negatívne ovplyvnila životné prostredie.



Grafická časť hodnotenej ÚPD - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – detail (výrez z výkresu)

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na ŽP a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave ŽP a zdravia

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie boli použité všeobecne známe informácie o území, publikované napr. na internetových portáloch (katasterportál, Enviroportál, pôdny portál, SHMÚ) ako aj všeobecne záväzné právne predpisy. Ďalšími východiskovými podkladmi boli plánovacie dokumenty spracované na rôznych hierarchických úrovniach a projektové a iné dokumentácie týkajúce sa riešeného územia:

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Krajinnoekologický plán obce Bellova Ves, 2019
- Oficiálna stránka obce Bellova Ves www.bellovaves.sk
- Prieskumy a rozborý na územný plán obce Bellova Ves, 2019
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bellova Ves na roky 2016 – 2020
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda, Esprit, 2019
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda, Bratislava: ÚKE SAV, 1994
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia, 2018
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

Významným syntetickým podkladom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ako aj tejto správy o hodnotení, boli výstupy predchádzajúcich etáp tvorby územnoplánovacej dokumentácie – najmä krajinnoekologického plánu obce Bellova Ves, ktorý analyzoval stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny.

Na základe týchto informácií boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Samotné hodnotenie – výber hodnotiacich kritérií a stanovenie spôsobu hodnotenia bolo uskutočnené s použitím rôznych metodík, ktoré prezentujú aktuálne výsledky výskumu v danej oblasti, publikované v zborníkoch a odborných prácach.

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch pri vypracúvaní tejto správy vyplynuli zo skutočnosti, že pre hodnotené územie chýbajú určité konkrétne údaje charakterizujúce stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie – chýbajú výsledky konkrétnych meraní kvality a stavu ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd, pôdy, hluku atď.

Ďalšie neurčitosti môžu vyplývať z faktu, že posudzovanie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi / parametrami.

Na rozdiel od posudzovania vplyvov činností na základe konkrétnych investičných zámerov (EIA) preto v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii ešte nie je možné presne určiť, aké konkrétne činnosti zo spektra prípustného funkčného využitia sa v rámci jednotlivých funkčných plôch, resp. regulačných blokov a krajinnoeekologických komplexov budú v skutočnosti realizovať.

Uvedené nedostatky a neurčitosti však nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie územnoplánovacej dokumentácie boli v tejto správe o hodnotení zohľadňované.

VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie

Územné plány vo všeobecnosti predstavujú účinný nástroj pre koncepčné usmerňovanie rozvoja územia obcí na princípoch udržateľného rozvoja. Súčasný systém územného plánovania garantuje dodržiavanie týchto princípov vďaka integrovaným nástrojom krajinnoekologického plánovania a strategického environmentálneho hodnotenia (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov).

Už v zadaní na spracovanie územného plánu obce Bellova Ves a aj v ďalšej etape, pri príprave návrhu, bol deklarovaný cieľ, aby rozvoj obce vychádzal z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňoval požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

V hodnotenej ÚPD sa uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vzhľadom k výhodnej polohe obce v suburbanizačnom priestore Bratislavy, sa obec Bellova Ves stáva cieľovým miestom pre prisťahovanie obyvateľov. Ďalším faktorom je pozitívna migračná bilancia obce a vysoký záujem o novú bytovú výstavbu v obci zo strany individuálnych stavebníkov.

Vymedzením nových rozvojových plôch pre výstavbu sa vytvoria podmienky pre naplnenie tohto potenciálu. Pre výstavbu obytných stavieb sú navrhnuté viaceré kompaktné rozvojové plochy nadväzujúce na zastavané územie obce, ako aj prieluky a väčšie záhrady na intenzifikáciu v zastavanom území obce.

Väčší obytný súbor sa navrhuje na východnom okraji obce – v rozsahu rozvojových plôch č. 3, 4, 5, 6, 7, 8. Spolu majú kapacitu až 142 bytových jednotiek, čo predstavuje 61,2 % z plánovanej celkovej kapacity. V blízkosti sa navrhuje aj menšia rozvojová plocha č. 9. Na južnom okraji obce sú navrhované rozvojové plochy č. 11, 12. Rozvojové plochy č. 1, 2 sú určené pre jeden rad zástavby pozdĺž predĺženia komunikácie, na severnom okraji obce. Rozvojové plochy vymedzené v návrhu územného plánu obce (vrátane prieluk) majú celkovú kapacitu 232 bytových jednotiek.

Navrhované rozvojové plochy sú určené pre zástavbu samostatne stojacich rodinných domov. Skupinové formy zástavby ani bytové domy tu regulačné podmienky nepripúšťajú. Výstavba bytového domu, resp. polyfunkčného objektu je prípustná len v zmiešanom území vybavenostného centra obce (v priestorovom celku Z1). V rámci obytného územia B2 (v rozvojovej ploche č. 7) je umožnený komplement funkcie rekreácie a v obytnom území B3 (v rozvojovej ploche č. 5) komplement občianskej vybavenosti.

Hodnotená ÚPD sa požaduje koordinovať kapacity a štruktúru zariadení občianskeho vybavenia s rozširovaním obytného územia. V prípade zvýšenia počtu obyvateľov obce nad 400 navrhuje zriadiť v obci materskú školu s jednou triedou. Ako vybavenostné centrum obce sa vyčleňuje rozsiahlejší pozemok vo vlastníctve obce, v rozsahu priestorového celku Z1. Tu sa má vybudovať nová budova obecného úradu, komunitného centra, materskej školy, ako aj polyfunkčných budov s občianskou vybavenosťou a nájomnými bytmi. Vzhľadom na nepostačujúcu kapacitu sa navrhuje rozšírenie cintorína o príslušnú rozvojovú plochu č. 16.

Hodnotená ÚPD predpokladá, že pokračujúci rast počtu obyvateľov obce bude generovať dopyt po službách a zariadeniach maloobchodu. Odporúča nové zariadenia občianskej vybavenosti celooobecného významu lokalizovať predovšetkým do vymedzeného priestoru centrálnej zóny obce.

Pre podnikateľské aktivity a drobné prevádzky nezávadnej výroby sú určené rozvojové plochy č. 12, 13 na západnom okraji obce, v dobre dostupnej polohe pri ceste III. triedy. Pri oživení hospodárskej základne je ďalej vhodné orientovať sa na revitalizáciu existujúceho hospodárskeho dvora a intenzifikáciu jeho využitia. Vhodná je tiež jeho čiastočná funkčná transformácia smerom k podnikateľským aktivitám nepoľnohospodárskeho charakteru. V časti hospodárskeho dvora, ktorá je v bezprostrednom kontakte s obytným územím a jeho navrhovaným rozšírením, sú prípustné len prevádzky bez živočíšnej výroby a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a príslušné obytné územie. Nemali by sa tu umiestňovať prevádzky priemyselnej výroby a logistiky nadmiestneho významu, s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu.

Navrhuje sa revitalizácia verejných priestranstiev s verejnou zeleňou v centre obce. V navrhovanom obytnom súbore na východnom okraji obce sú rezervované plochy pre trvalé trávne porasty a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré budú plniť ekostabilizačné funkcie a súčasne sa môžu využívať aj ako pobytové plochy pre každodenné odpočinkové aktivity obyvateľov - s oddychovo-rekreačnou a spoločenskou funkciou. V rámci navrhovaných rozvojových plôch č. 3, 5, 7, 8, 10, 11 záväzný regulatív požaduje zriadiť verejnú zeleň s parkovou úpravou a pre oddychové aktivity obyvateľov, prípadne aj s detskými ihriskami.

Návrh územného plánu obce Bellova Ves navrhuje odstránenie deficitov dopravnej a technickej infraštruktúry, čo je predpokladom ochrany životného prostredia a je faktorom atraktívnosti obce pre rôzne cieľové skupiny (obyvateľov, podnikateľov, návštevníkov).

V oblasti technickej infraštruktúry bude mať navrhovaná výstavba čistiarne odpadových vôd a splaškovej kanalizácie podstatný pozitívny vplyv na hygienické podmienky a komfort obyvateľov. Plynofikácia prinesie pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva - elimináciou znečistenia ovzdušia v zastavanom území, ku ktorému dochádza najmä vo vykurovacej sezóne. V navrhovaných nových rozvojových plochách kvalitu bývania zabezpečí zámer napojenia na všetky inžinierske siete – plynovod, verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, zásobovanie elektrickou energiou.

V oblasti dopravy ide o návrh vybudovania chodníkov, cyklistických trás, ako aj zábery rekonštrukcie miestnych komunikácií a doplnenia siete miestnych komunikácií. Návrhy investícií do nemotorovej dopravy budú mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, najmä z hľadiska bezpečnosti najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky. Chodníky sa navrhujú na prieľahu cesty III. triedy zastavaným územím, ako aj v úseku od zastávky hromadnej dopravy v centre obce po križovatku s cestou III. triedy a pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií. Cyklistická trasa okrem cykloturistiky umožní dochádzku za prácou a občianskou vybavenosťou do susediacich obcí Blahová a Lehnice.

Predpokladajú sa pozitívne sociálne dopady návrhov sformovania verejných a oddychových priestranstiev, rozšírenia spektra zariadení občianskeho vybavenia.

Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejnému priestoru.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vyplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. Navrhované riešenie počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie. V návrhovom období do roku 2035 sa na základe kapacity navrhovaných plôch pre výstavbu prognózuje zvýšenie počtu obyvateľov na 787 obyvateľov. Vzhľadom k pozitívnej migračnej bilancii sa aj v budúcnosti očakáva vysoký záujem o novú bytovú výstavbu v obci zo strany individuálnych stavebníkov. V prípade prisťahovania nových obyvateľov dôjde následne k zmene sociálnej a demografickej štruktúry miestnej populácie – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Rast počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto zmeny budú mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. V súvislosti s návrhom plôch pre výrobné územie sa predpokladá rast počtu pracovných príležitostí, čo by prinieslo stabilizáciu hospodárskej základne obce.

Návrh územného plánu obce Bellova Ves nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúce vzájomné ovplyvňovanie jednotlivých urbanistických funkcií. Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť najmä v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity, ktoré predídú potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného prostredia. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení sú podľa záväzných regulatívov povolené len drobné prevádzky remeselnej výroby a výrobných služieb bez negatívnych a rušivých vplyvov a pri stanovení maximálneho limitu zastavanej plochy. Stanovené sú aj regulatívy pre chov hospodárskych zvierat.

Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálny podiel zastavaných plôch a minimálny podiel zelene. Regulácia maximálnej výšky zástavby a navrhované zásady priestorového usporiadania prispievajú k zachovaniu tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny, ako aj kompozično-estetických charakteristík pôvodnej urbanistickej štruktúry.

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii počíta s plynofikáciou celej obce, ako aj všetkých nových plôch pre výstavbu v sústredenej zástavbe obce. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody. Ide o významný pozitívny priamy vplyv, nakoľko najmä v zimnom období je ovzdušie znečisťované spaľovaním tuhých palív v lokálnych kúreniskách. Navrhované riešenie

nepočíta so vznikom zdrojov znečisťovania ovzdušia. Stanovuje podrobné regulatívy pre umiestňovanie prípadných drobných remeselných prevádzok v obytnom území.

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad.

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery. Nevýznamné nepriame vplyvy na klímu prinesú niektoré navrhované opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd, čo je osobitne dôležité v CHVO Žitný Ostrov. Ide predovšetkým o návrh výstavby splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd.

Z hľadiska vplyvov na pôdu sa realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou. Táto skupina opatrení predstavuje pozitívne vplyvy na pôdu. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 47,6929 ha, z toho na zastavané územie pripadá 7,9102 ha.

V riešenom území neboli zistené žiadne významné biotopy, nakoľko je územie v okolí obce využívané ako orná pôda bez akýchkoľvek lesných porastov. Naopak, návrhom založenia nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich vybudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu a možnosti. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky. Vhodné podmienky pre úkryt a rozmnožovanie živočíchov, vrátane chránených druhov, v budúcnosti umožnia navrhované biocentrá.

Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia.

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok. Krajinný obraz pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru.

Konštatujeme nulové vplyvy na chránené územia, keďže všetky rozvojové plochy i iné zámery sú navrhované v značnej vzdialenosti od chráneného vtáčieho územia SKCHVU012 Lehnice.

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia rešpektuje špecifický charakter zástavby a historického pôdorysu a potenciálne archeologické náleziská. Národné kultúrne pamiatky sa v obci nenachádzajú.

Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov definuje hodnotená ÚPD v záväznej časti súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia. Viaceré z týchto opatrení predstavujú súčasne odporúčané opatrenia Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Možno teda konštatovať, že územný plán obce Bellova Ves bude predstavovať základný koncepcný dokument obce s právnou záväznosťou a vynútiteľnosťou. V návrhu záväznej časti riešenia sú definované zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, ako aj zásady a regulatívy týkajúce sa ochrany životného prostredia a krajiny a ďalších funkčných systémov obce, verejnoprospešné stavby.

Hodnotená dokumentácia je v celom rozsahu v súlade so záväznou časťou Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je dokumentovaný v kapitole 2.2 textovej časti hodnotenej ÚPD.

Z porovnania variantov vyplýva, že návrhový variant (variant „1“) predstavuje oproti nulovému variantu najvýhodnejší variant budúcej realizácie činností a stavieb v hodnotenom území.

Vyhodnotenie splnenia rozsahu hodnotenia a špecifických požiadaviek na hodnotenie

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona. V procese hodnotenia a v jeho výstupe – správe o hodnotení boli naplnené všetky body rozsahu hodnotenia, ktorý určil Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v liste č. OU-DS-OSZP-2020/004222-026 zo dňa 16. 01. 2020. Hodnotenie, ako aj samotné navrhované riešenie, zohľadnilo špecifické požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente.

- zapracovať časť odpadové hospodárstvo ► **je zahrnuté v kap. 2.13 návrhu ÚPD a v kap. II.3 správy o hodnotení**
- zapracovať riešenie zásobovania vodou, odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou, požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (§3, §39) ► **navrhuje sa zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu, ako aj odkanalizovanie do verejnej kanalizácie - návrh je zahrnutý v kap. 2.12.2 návrhu ÚPD a v kap. I.2, II.2, III.5 správy o hodnotení**

- zmapovanie environmentálnych záťaží ► **je zahrnuté v kap. 2.13 návrhu ÚPD a v kap. II.3 správy o hodnotení (v riešenom území sa nenachádzajú environmentálne záťaže)**
- podmienky vyplývajúce z vyhlásenia Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný Ostrov ► **je zahrnuté v kap. 2.13, 3.6 návrhu ÚPD a v kap. III.5 správy o hodnotení**
- minimalizovať návrhy prvkov územného plánu do plôch, na ktoré sa vzťahuje záujem ochrany prírody a krajiny, na funkčnosť biokoridorov, na prírodné prostredie a krajinnú štruktúru ► **je vyhodnotené v kap. III.7 a III.9 správy o hodnotení**
- vyhodnotiť súlad navrhovaných aktivít s Územným plánom VÚC Trnavského kraja ► **je podrobne vyhodnotené v kap. 2.2 návrhu ÚPD, ako aj v príslušných kapitolách správy o hodnotení (kap. VIII.)**
- zahrnúť požiadavky týkajúce sa verejnej zelene ► **je obsiahnuté v návrhu ÚPD v kap. 3.6 (zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP), v kap. 2.5.2, 2.11 v rámci návrhu ekostabilizačných opatrení, ktoré sú rekapitulované aj v kap. III.1 a IV. správy o hodnotení. Nenavrhujú sa zmeny verejnej zelene na zastavané plochy, naopak, navrhujú sa nové plochy verejnej zelene.**
- požiadavky vyplývajúce z predpisov na ochranu verejného zdravia z hľadiska radiačnej ochrany ► **je obsiahnuté v návrhu ÚPD v kap. 2.13 a 3.6 a v kap. III.1, IV. správy o hodnotení**

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP (č. 485/2010/OHPV)

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom pre vypracovanie správy o hodnotení

Použité boli podklady uvedené v kapitole VI., časti C tejto správy o hodnotení.

Kompletná textová a grafická dokumentácia – návrh územného plánu obce Bellova Ves je pre účely prerokovania zverejnená na internetovej stránke zhotoviteľa.

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov oprávneného zástupcu navrhovateľa

V Bellovej Vsi, 30. 09. 2021

Ing. Mária Jankovičová, MBA, starostka obce

.....

(podpis, pečiatka)