

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MADUNICE ZMENY A DOPLNKY 6/2021

September 2021

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Madunice

2. Kód obce

507 288

3. Adresa sídla

Obecný úrad, P.O.Hviezdoslava 8/368, 922 42 Jaslovské Bohunice
033/7431123, madunice@madunice.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Mgr. Alena Jelušová, starostka obce
starostka@madunice.sk

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Bc. Beáta Nagyová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
preukaz odbornej spôsobilosti č.194 zo dňa 19.12.2005

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Madunice - Zmeny a doplnky 6/2021

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 6/2021 ÚPN-O Madunice zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 6/2021 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 6/2021 ÚPN-O Madunice budú riešiť nasledovné lokality:

6a/2021 – RZ 48/o – plochy bývania

6b/2021 – RZ B - dopravná vybavenosť- nová miestna komunikácia

6c/2021 – preluka - plochy bývania – Mlynárska ulica

6d/2021 – RZ G - dopravná vybavenosť – vjazd do RZ 16/v a 38/v

6e/2021 – RZ H - dopravná vybavenosť - cyklotrasa

Zmena 6a/2021 – RZ 48/o - plochy bývania – zmenou sa vytvárajú nové plochy pre výstavbu rodinných domov. Riešená lokalita sa nachádza v západnej časti mimo zastavaného územia obce, pokračovaním výstavby rodinných domov na Železničnej ulici. Lokalita je situovaná na parcelách:

p.č.1774/8, -/7, 1766/18, -/19, -/23, -/26, -/27, 419/3 s celkovou plochou 0,7850 ha ornej pôdy mimo zastavané územie obce.

Lokalita nebola v pôvodnom ÚPN určená pre výstavbu rodinných domov. Vzhľadom nato, že Železničná ulica je obojstranne zastavaná rodinnými domami, riešená zmena taktiež navrhuje pokračovanie pôvodnej obojstrannej zástavby objektami rodinných domov. Návrhom zmení svoje funkčné využitie 0,7850 ha ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch.

Z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry budú využívané jestvujúce uličné rozvody IS a jestvujúca miestna komunikácia.

Navrhovanou zmenou sa plocha zastavaného územia obce zväčší. Vzhľadom na polohu a charakter riešenej lokality v území, k záberu pôdneho fondu dôjde na ploche 0,7850 ha ornej pôdy mimo zastavané územie obce.

Riešené územie zmeny sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Zmena 6b/2021 – RZ B - dopravná vybavenosť - nová miestna komunikácia. Zmenou je riešená navrhovaná nová miestna komunikácia, ktorá bude spájať ulice Výhon a M.R.Štefánika s prepojením na centrum obce - na ulicu J.Hollého.

Navrhovaná komunikácia zabezpečí výstavbu rodinných domov v lokalite RZ 1/o a 2/o. Lokalita je situovaná na parcelách:

p.č.409	1 091 m ²	zast.plocha a nádvorie v zast.území
p.č.83	414 m ²	zast.plocha a nádvorie v zast.území
p.č.84/1	372 m ²	orná pôda v zastavanom území
p.č.84/2	347 m ²	orná pôda v zastavanom území
<u>priľahlé konce záhrad</u>	<u>1 000 m²</u>	<u>záhrady v zastavanom území</u>
spolu	3 224 m ²	

Riešená komunikácia bola v pôvodnom ÚPN navrhovaná bez konkrétneho situovania na parcelách medzi lokalitami RZ 1/o a RZ 2/o a prepojenie na centrum obce – Hollého ulicu bolo ukludnenou komunikáciou D1.

Navrhovanou zmenou sa plocha zastavaného územia obce nezväčší. Vzhľadom na polohu a charakter riešenej lokality v území, k záberu pôdneho fondu dôjde na ploche 0,1719 ha ornej pôdy a záhrad v zastavanom území obce.

Riešené územie zmeny sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Zmena 6c/2021 – preluka - plochy bývania – Mlynárska ulica – zmenou sa vytvára možnosť realizácie výstavby rodinného domu v preluka na p.č. 1773/143 na Mlynárskej ulici. Regulatívy výstavby rešpektujú platné regulatívy lokality Mlynárskej ulice.

p.č.1773//143

602 m²

záhrada v zastavanom území

Lokalita bola v pôvodnom ÚPN klasifikovaná ako záhrada v zástavbe rodinných domov. Vzhľadom na požiadavku výstavby RD je riešenou zmenou určená plocha parcely pre výstavbu rodinných domov. Návrhom zmení svoje funkčné využitie 0,0602 ha záhrad na plochu bývania v rodinných domoch.

Z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry budú využívané jestvujúce uličné rozvody IS a jestvujúca miestna komunikácia na realizáciu prípojek a vjazdu dopravnej a technickej infraštruktúry.

Navrhovanou zmenou sa plocha zastavaného územia obce nezväčší. Vzhľadom na polohu a charakter riešenej lokality v území, k záberu pôdneho fondu dôjde na ploche 0,0602 ha záhrad v zastavanom území obce.

Riešené územie zmeny sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Zmena 6d/2021 – RZ G - dopravná vybavenosť – vjazd do RZ 16/v a 38/v, zmenou sa rieši nový vjazd z cesty III/1267 do priemyselnej zóny RZ 16/v a RZ 38/v.

Vjazd je riešený vzhľadom na v súčasnosti nevyhovujúce dopravné napojenie zóny. Bude riešené novou križovatkou a krátkou pripájacou komunikáciou. Navrhované dopravné napojenie je situované na parcelách:

p.č.880/1 časť plochy	4 285 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.882/2 časť plochy	350 m ²	vodná plocha mimo zastavané územie
p.č.914/3 časť plochy	850 m ²	zast.pl.a nádvorie mimo zast.územie
p.č.1073/2 časť plochy	240 m ²	vodná plocha mimo zastavané územie
spolu	5 725 m ²	

Lokalita bola v pôvodnom ÚPN klasifikovaná ako orná pôda mimo zastavané územie obce. Vzhľadom na požiadavku výstavby nového dopravného napojenia areálu zmení svoje funkčné využitie 0,5725 ha poľnohospodárskej pôdy a zast.plôch na dopravnú infraštruktúru obce.

Z hľadiska riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry bude riešená križovatka s jestvujúcou cestou III/1267

Navrhovanou zmenou sa plocha zastavaného územia obce nezväčší. Vzhľadom na polohu a charakter riešenej lokality v území, k záberu pôdneho fondu dôjde na ploche 0,4875 ha ornej pôdy mimo zastavané územie obce.

Riešené územie zmeny sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Zmena 6e/2021 – RZ H - dopravná vybavenosť - cyklotrasa – zmenou sa rieši cyklistické prepojenie výrobných plôch severnej časti katastra obce (RZ 16/v, RZ 38/v) s jej zastavanou časťou. Cyklotrasa je vedená popri ceste III/1267 po cestu I/61, kde sa rozvetvuje severne do plôch výroby a južne do zastavaného územia obce.

Cyklotrasa bude vedená po parcelách mimo zastavaného územia:

p.č.1930/1	zast.plocha a nádvorie
p.č.1932/11	zast.plocha a nádvorie
p.č.1932/12	zast.plocha a nádvorie
p.č.882/7	orná pôda
p.č.882/16	orná pôda
p.č.882/18	orná pôda
p.č.882/19	orná pôda
p.č.882/2	vodná plocha
p.č.914/3	zast.plocha a nádvorie
p.č.914/1	ostatná plocha
p.č.1043/1	orná pôda
p.č.1088/2	orná pôda
p.č.1780/13	zast.plocha a nádvorie
p.č.1780/12	zast.plocha a nádvorie
p.č.1780/55	zast.plocha a nádvorie (v zastavanom území)

Pre výstavbu cyklotrasy sa uvažuje s koridorom 3,5 m o celkovej dĺžke 2 750 m. Presné dimenzie budú stanovené pri následných projektových dokumentáciách v zmysle platných noriem a vyhlášok.

Z hľadiska riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry bude riešená iba dopravná infraštruktúra – situovanie cyklotrasy.

Navrhovanou zmenou sa plocha zastavaného územia obce nezväčší. Vzhľadom na polohu a charakter riešenej lokality v území, k záberu pôdneho fondu dôjde na ploche 0,4270 ha ornej pôdy mimo zastavané územie obce.

Riešené územie zmeny sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 30 000
2. Komplexný návrh priest.usporiadania a	1: 5 000
3. Verejné dopravné vybavenie	1: 5 000
4. Verejné technické vybavenie	1: 5 000
5. Perspektívne využitie PF na nepoľnohosp.účely	1: 5 000
6. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní mesiac september 2021
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 6/2021 ÚPN-O
 - 15 dní september 2021
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 6/2021 ÚPN-O
 - 3 mesiace október-december 2021
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 6/2021 ÚPN-O
 - 1 mesiac január 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 6/2021 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Madunice, schválený obecným zastupiteľstvom v Maduniciach, vrátane následných zmien a doplnkov.
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (19.01.2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Madunice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Maduniciach – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri návrhu zmien je nutné uvažovať s nasledovným vyňatím poľnohospodárskej pôdy a jej využitím na iné účely:

Zmena 6a/2021 –	0,7850 ha ornej pôdy mimo zastavané územie obce
Zmena 6b/2018 –	0,1719 ha ornej pôdy a záhrad v zastavanom území obce
Zmena 6c/2021 –	0,0602 ha záhrad v zastavanom území obce
Zmena 6d/2021 –	0,4875 ha ornej pôdy mimo zastavané územie obce
Zmena 6e/2021 –	0,4270 ha ornej pôdy mimo zastavané územie obce

Spolu záber v zastavanom území	0,2321 ha
Spolu záber mimo zastavaného územia	1,6995 ha

Spolu záber	1,9316 ha
-------------	-----------

1.2 Nároky na zastavané územie:

Zastavané územie obce sa zväčší oproti platnému územnému plánu v rozsahu časti navrhovanej zmeny 6a/2021:

Zmena 6a/2021 – 0,7850 ha

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, odvod odpadnej a dažďovej vody rozšírením verejných rozvodov, resp. prípojok k navrhovanej výstavbe.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplota – zdrojom tepla pre navrhované obytné plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu, elektrickej energie, resp. obnoviteľných zdrojov s napojením na existujúce kapacity.

1.5 Doprava:

V prípade obytných plôch zmien 6a,c/2021 bude riešené napojenie na existujúce miestne komunikácie s vjazdami na pozemok RD, v prípade zmien 6b,d,e/2021 sa bude riešiť samostatné dopravné vybavenie územia lokalít.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 6/2021 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 6/2021. Zmena funkčného využitia jednotlivých plôch riešeného územia, inklinuje skôr k pozitívnym vplyvom na životné prostredie v obci. Nezväčšuje sa radikálne plocha riešeného územia ani nebude zaznamenaný veľký nárast počtu obyvateľov v riešených lokalitách, ktorý by mal vplyv na životné prostredie.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, plôdy a podzemných vôd. Predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov sa bude oproti pôvodnému územnému plánu iba minimálne zväčšovať.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby týchto funkcií (bývanie, doprava...) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk,

blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií budú vznikať počas výstavby a užívania objektov v jednotlivých lokalitách. Pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty.

Počas užívania navrhovaných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia navrhovaných zmien.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita hluku a vibrácií budú ovplyvňovať okolie dotknutého územia výstavby iba počas realizácie stavebných prác. Pri užívaní všetkých stavieb je nutné dodržať ustanovenia nariadenia vlády SR č.339/2006 Z.z., ktorým sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a viábrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Vzhľadom na stav a konfiguráciu terénu plôch zmien 6/2021 sa nepredpokladajú žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie a bývanie v rodinných domoch v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia.

Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a ovzdušia a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Riešené územia zmeny 6/2021 nie sú situované v dotyku so žiadnym chráneným územím, alebo areálom.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovaných funkcií nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 6/2021 ÚPN-O Madunice sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Odbor výstavby a bytovej politiky,
2. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Odbor vybraných zložiek životného prostredia
3. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Odbor cestnej dopravy a PK
4. Okresný úrad Trnava, Vajanského 22, Odbor opravných prostriedkov
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
6. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, Starohájska 10, odbor regionálneho rozvoja a ÚP
7. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, Starohájska 10, odbor dopravy a pozemných komunikácií
8. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava, Námestie Ľ. Štúra 1
9. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia vôd, Bratislava, Námestie Ľ. Štúra 1
10. Krajské riaditeľstvo HaZZ Trnava, Vajanského 22, 917 77 Trnava
11. Okresný úrad Hlohovec, Jarmočná 3, Odbor starostlivosti o ŽP - OH,OV,OO
12. Okresný úrad Hlohovec, Jarmočná 3, Odbor krízového riadenia a CO
13. Okresný úrad Trnava, Vajanského 22, P.O. Box 35 – Odbor pozemkový a lesný
14. Okresné riaditeľstvo HaZZ Hlohovec, Šafárikova 26, 920 01 Hlohovec
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6, 917 09 Trnava

16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trnava, Zavorská 11, 918 21 Trnava
17. Obec Veľké Kosťany
18. Obec Drahovce
19. Obec Koplovce
20. Obec Červeník
21. Obec Pečeňady
22. Mesto Leopoldov
23. Mesto Hlohovec

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhovanou Zmenou a doplnkom 6/2021 ÚPN-O Madunice nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Širšie vzťahy | 1: 30 000 |
| 2. Komplexný návrh priest.usporiadania a | 1: 5 000 |
| 3. Verejné dopravné vybavenie | 1: 5 000 |
| 4. Verejné technické vybavenie | 1: 5 000 |
| 5. Perspektívne využitie PF na nepoľnohosp.účely | 1: 5 000 |
| 6. Schéma záväzných častí a VPS | 1: 5 000 |

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“
- Územný plán obce Madunice vrátane schválených zmien

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 30.09.2021

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Mgr. Alena Jelušová, starostka obce Madunice