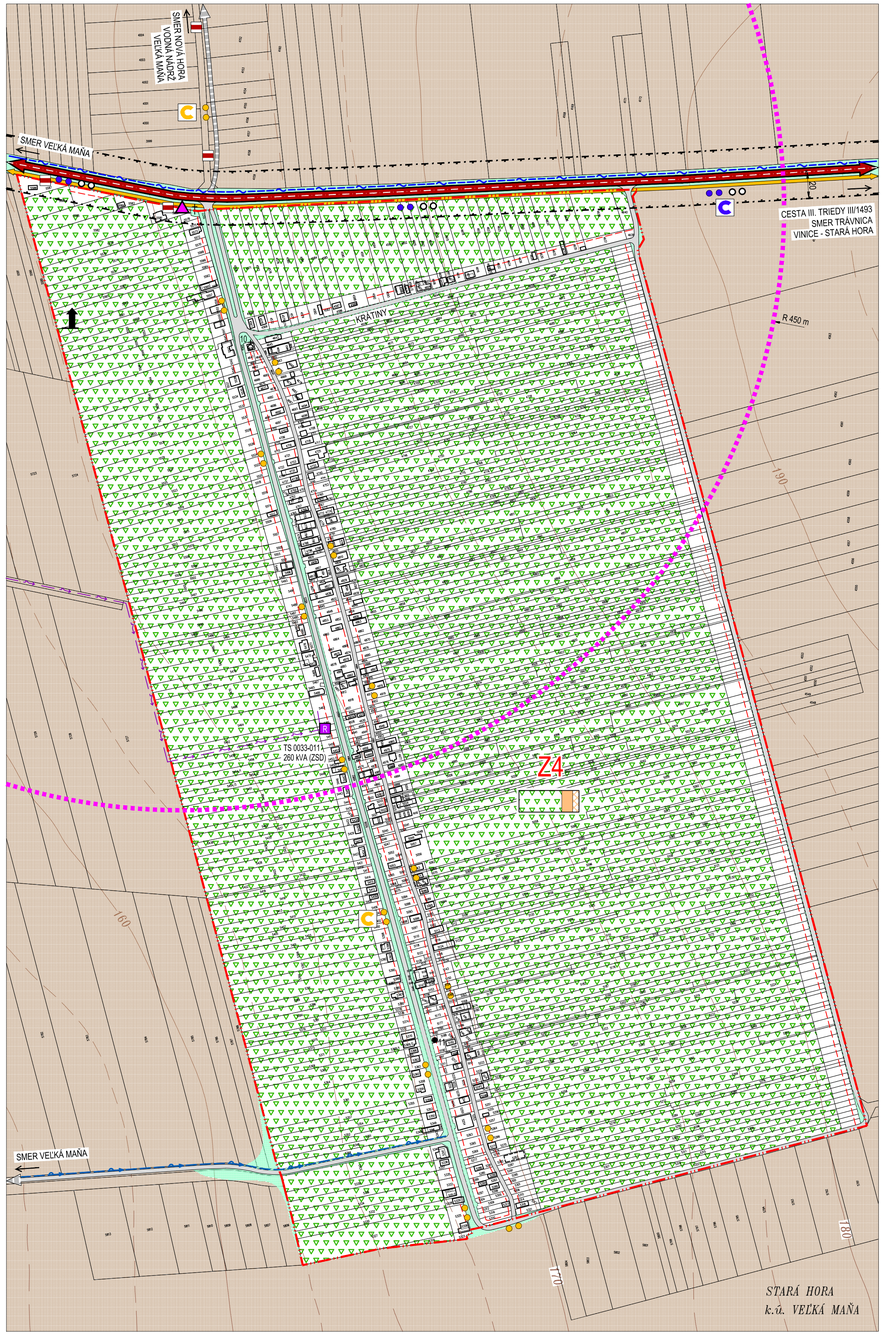
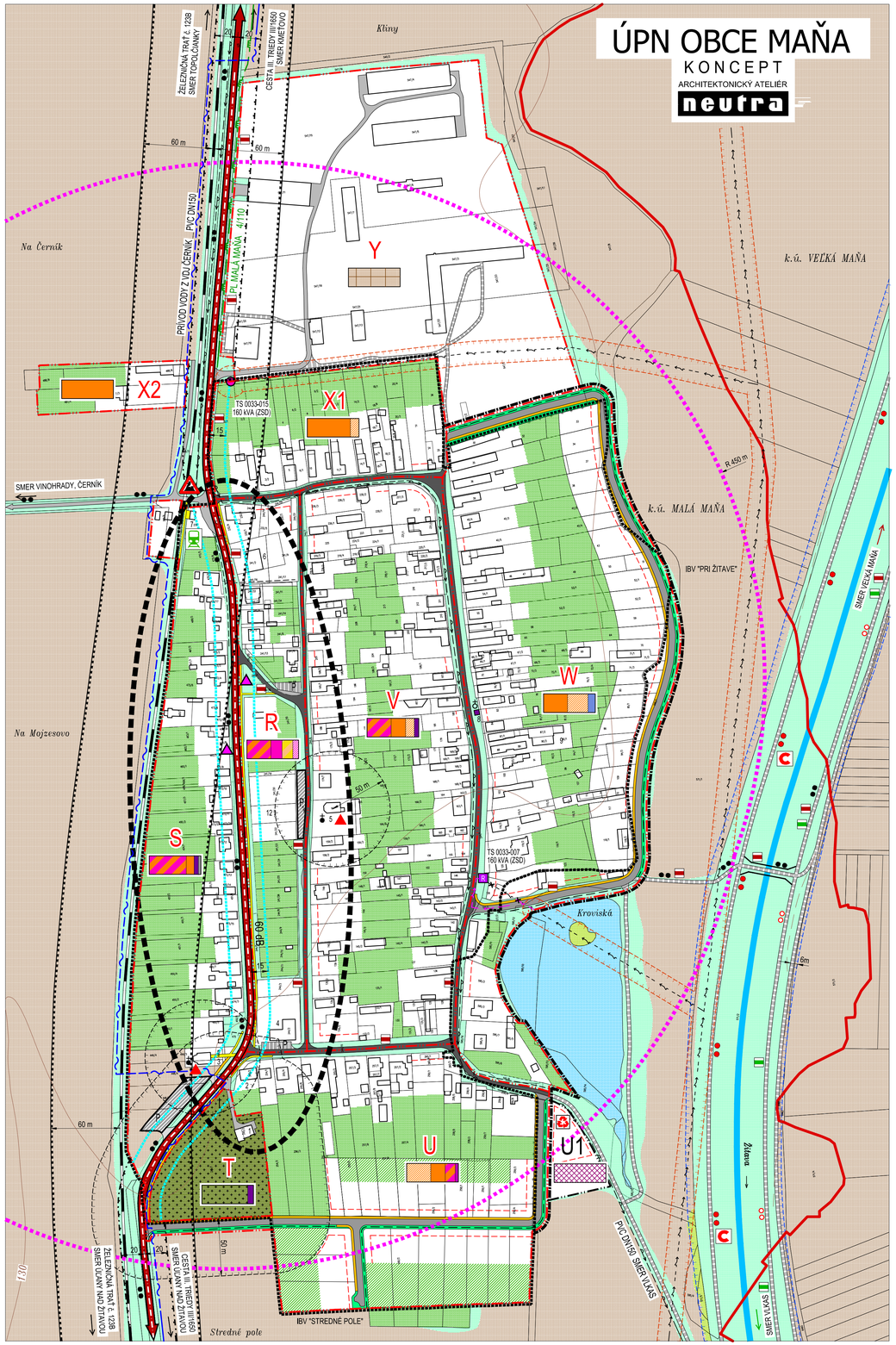
ÚPN OBCE MAŇA

KONCEPT

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra





LEGENDA:

- KATASTRÁLNA HRANICA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU / HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
- HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
- OCHRANNÉ PÁSMO CIEST II. A III. TRIEDY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
- OCHRANNÉ PÁSMO VN ELEK. VEDENIA
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽSR 60 m
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ č. 123B "TOPOĽČIANKY - ÚČANY NAD ŽITAVOU"
- CESTY III. TRIEDY III/1650, III/1493
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
- RIGOLY
- STAVEBNÁ ČIARA
- VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA (zdroj: ÚPN VÚC)
- POŽITAVSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA ČERVENÁ (9245)
- CYKLOTRASA MIKROREGIÓNU TERMAL MODRÁ (2102), VEĽKÝ OKRUH
- CYKLOTRASA MIKROREGIÓNU TERMAL ŽLTÁ (8105), MAŇA - ŽITAVSKÝ LUH
- MIESTNY CYKLOCHODNÍK
- TURISTICKÁ TRASA (ZELENÁ)
- NÁUČNÝ CHODNÍK MIKROREGIÓNU TERMÁL
- PEŠIE CHODNÍKY A PEŠIE PLOCHY
- PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBIL. DOPRAVY
- MOST, LÁVKA
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ - BUS 450 m
- VZDUŠNÉ 22 kVA ELEKTRICKÉ VEDENIE / URČENÉ NA ZRUŠENIE
- KÁBLOVÉ 22 kVA ELEKTRICKÉ VEDENIE
- TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
- TRASA PODZEMNÝCH OZNAMOVACÍCH VEDENÍ ST
- STL2 PREPOJOVACÍ PLYNOVOD MALÁ MAŇA 4/110
- HLAVNÉ PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV (INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
- POLYFUNKCIA KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SAKRÁLNEHO CHARAKTERU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PODNIKANIA
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU REKREÁCIE (VINOHRADNÍCKA OBLASŤ)
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ŽSR)
- ZBERNÝ DVOR
- SÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADY, SADY)
- VYHRADENÁ ZEĽEŇ (CINTORÍN)
- SPRIEVODNÁ ZEĽEŇ
- TRVALÝ TRÁVNY POREST (LÚKY, PASIENKY)
- VINICE
- ORNÁ PÔDA
- VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK

ZNAČKY:

- PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL
- PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- KOSTOL / KAPLNKA
- SOCHA / BOŽIE MUKY, KRÍŽ
- ROZHĽADŇA
- ZASTÁVKA ŽSR
- NECHRÁNENÉ ŽELEZNIČNÉ PRIECESTIE
- DOTRIEĎOVACIE A RECYKLAČNE STREDISKO ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN - NÁVRH

	- ETAPIZÁCIA	- OZNAČENIE UPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)	- NAVRHOVANÁ PODLAŽNOSŤ	- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA	- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA	- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLOCH	- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLOCH	- VÝMERA UPC (v m2)	- AKTIVITY PRIPUSTENÉ V DANEJ LOKALITE
T	I.	U	2	0,18	0,35	0,40	0,70	53 779	
U	I.	U1	1	0	0,50	0	0,50	2 907	
V	I.	V	2	0,20	0,35	0,35	0,70	67 515	
W	I.	X1	2	0,18	0,30	0,35	0,60	78 566	
X2	I.	X2	2	0,20	0,35	0,30	0,70	20 134	
Y	I.	Y	2	0,15	0,35	0,4	0,15	5 340	
Z4	I.	Z4	2	-	0,15	-	0,3	69 743	336 331
R	I.	R	2	-	0,35	-	0,70	26 191	44 261
S	I.	S	2	0,15	0,35	0,3	0,70	44 261	8 331
T	I.	T	1	0,01	0,02	0,01	0,02	8 331	

1. DOM SMÚTKU
2. SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ
3. KAPLNKA PANNY MÁRIE LURDSKEJ r. 1944
4. AUTOSERVIS
5. KOSTOL REFORMOVANEJ CIRKVI (KALVÍNSKY)
6. BÝVALÉ POTRAVINY
7. VLAKOVÁ ZASTÁVKA MAŇA
8. ZVONICA
9. VÝROBA VELKOKUCHYNSKÉHO ZARIADENIA
10. KAPLNKA SV. URBANA
11. SOCHA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO
12. ŠPORTOVO - REKREAČNÉ CENTRUM OBCE

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC MAŇA, OKRES NOVÉ ZÁMKY	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: VEĽKÁ MAŇA, MALÁ MAŇA	MIERKA: 1:2 000
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 0376579461		FORMÁT: 10 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM: 10 / 2021

MALÁ MAŇA

6b

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA