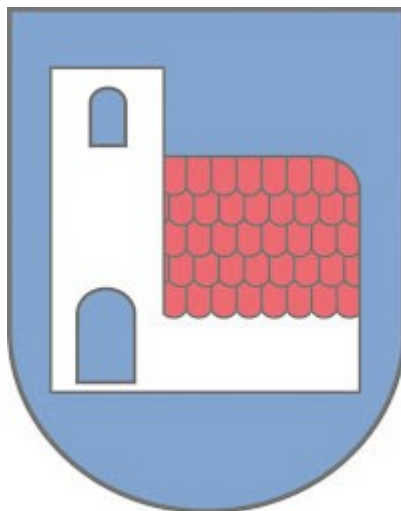


OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ÚZEMNÝ PLÁN SÚ IVANKA PRI DUNAJI - ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2021



I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Ivanka pri Dunaji

2. Identifikačné číslo:

00304786

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 1450/57, 900 28 Ivanka pri Dunaji

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. Vladimír Letenay, starosta, Obecný úrad Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 1450/57, 900 28 Ivanka pri Dunaji, tel.: 02 / 459 43 301, e-mail: starosta@ivankapridunaji.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Ing. Vladimír Letenay, starosta, Obecný úrad Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 1450/57, 900 28 Ivanka pri Dunaji, tel.: 02 / 459 43 301, e-mail: starosta@ivankapridunaji.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN SÚ IVANKA PRI DUNAJI - ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2021

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Riešenie zmien a doplnkov č. 1/2021 obsahuje nasledovné úpravy:

- zjednotenie plochy minimálnej výmery stavebného pozemku na 500 m², resp. 450 m²
- zrušenie povolenej zástavby dvojdomami a povolenie zástavby izolovaných rodinných domov iba s jednou bytovou jednotkou
- doplnenie regulatívu pre regulačné zóny B18 a B19 (požiadavka na vzájomne koordinovaný rozvoj s ohľadom na parceláciu územia)
- spresnenie definície koeficientu zelene
- vylúčenie ubytovacích zariadení vo vybraných regulačných celkoch

Cieľom vylúčenia novej zástavby dvojdomami je dosiahnuť vytvorenie relatívne homogénnej urbanistickej štruktúry s prirodzenou mierkou vidieckej zástavby samostatne stojacich (izolovaných) rodinných domov, bez narušenia väčšími stavbami skupinovej zástavby (dvojdomov). Rovnaký cieľ sleduje aj obmedzenie veľkosti rodinných domov na jednu bytovú jednotku.

Vylúčenie skupinových foriem zástavby umožňuje zjednotenie plochy minimálnej výmery stavebného pozemku pre všetky regulačné zóny určené pre výstavbu rodinných domov. Tým sa zvýši prehľadnosť regulatívov územnoplánovacej dokumentácie.

Vzhľadom na súčasnú parceláciu nebola vhodne vedená spoločná hranica medzi regulačnými zónami B18 a B19. Hranica sa však vzťahuje na lokality predchádzajúcich zmien a doplnkov a nie je možné ju preto upravovať. Z tohto dôvodu sa pristúpilo k doplneniu regulatívu v príslušných regulačných zónach, požadujúceho zabezpečovať rozvoj oboch zón koordinovane a s ohľadom na parceláciu územia.

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Zmeny a doplnky č. 1/2021 územnoplánovacej dokumentácie sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len "stavebný zákon") v znení neskorších predpisov, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. V textovej časti sa úpravy týkajú len záväznej časti. Grafická časť ani smerná textová časť nie je zmenami a doplnkami dotknutá.

V súlade s metodickým usmernením MDV SR zo dňa 19. 05. 2020 sú zmeny a doplnky spracované na poklade doterajšej platnej územnoplánovacej dokumentácie. Rešpektované je pôvodné členenie textu,

pričom sa postupovalo analogicky novelizácii právneho predpisu, t.j. uvedením odkazov na dopĺňaný text a vypúšťaný text.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| – 1. vypracovanie ÚPD: | XII/2020 - VII/2021 |
| – 2. prerokovanie ÚPD: | X-XI/2021 |
| – 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | IV/2022 |

Vypracovaný návrh ÚPD je počas lehoty na prerokovanie zverejnený na internetovej stránke:
www.eko-plan.sk/ivankapd

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj v znení zmien a doplnkov
- Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji v platnom znení

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Ivanka pri Dunaji

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pri spracovaní ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky obce
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

V územnoplánovacej dokumentácii sa nenavrhujú žiadne nové lokality pre výstavbu, ani iné nové stavebné zámery a činnosti. Zmeny a doplnky č. 1/2021 preto nebudú mať žiadne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- nepredpokladajú sa (vyplýva z bodu 3.)

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Ivanka pri Dunaji, k.ú. Farná)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. Bratislava, Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo hasičského záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj, Odbor územného plánovania, Odbor dopravy, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

2.3 Dotknuté obce

- Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
- Obec Zálesie, Trojičné nám. 1, 900 28 Zálesie
- Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96, 900 46 Most pri Bratislave
- Obec Malinovo, L. Svobodu 17, 900 45 Malinovo
- Obec Chorvátsky Grob, Nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
- Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
- Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
- Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
- Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

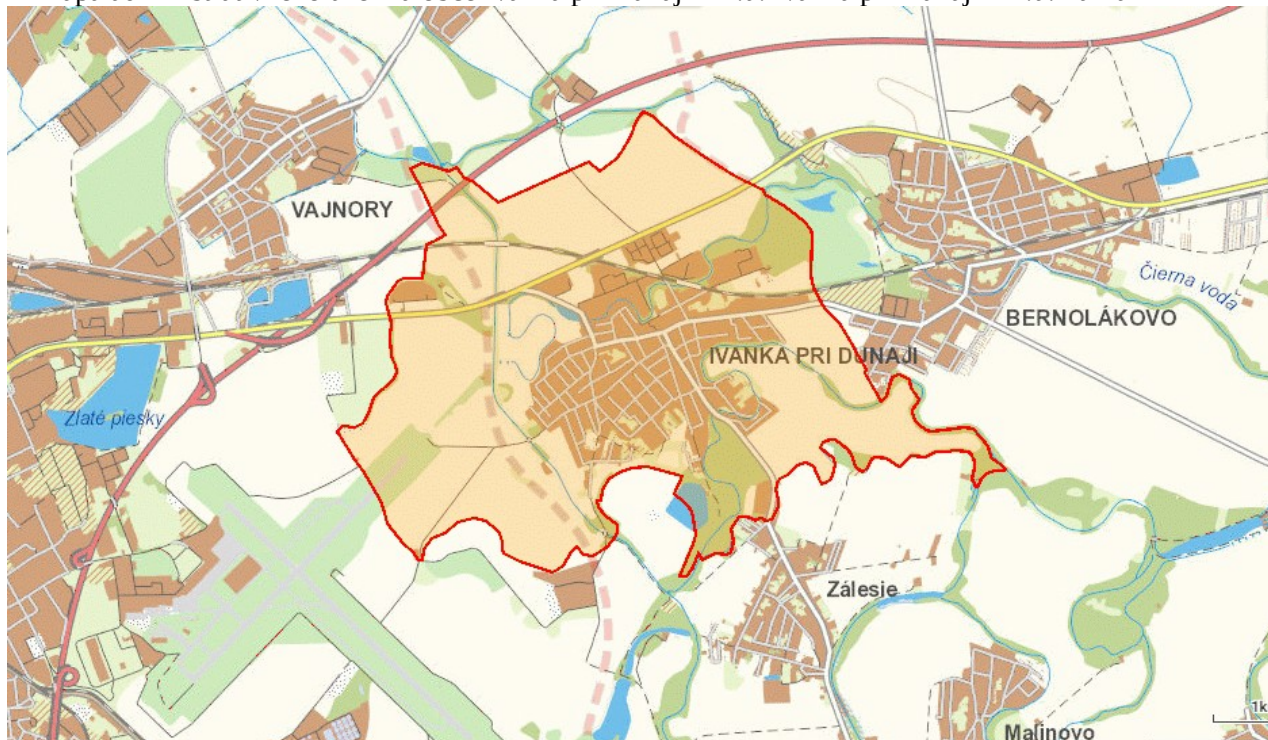
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Mapa administratívneho územia obce Ivanka pri Dunaji = k.ú. Ivanka pri Dunaji + k.ú. Farná



Zdroj: ZBGIS

Poznámka: Riešenie zmien a doplnkov nezahŕňa úpravy grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji - zmeny a doplnky č. 1/2021
- Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji v znení zmien a doplnkov
- Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj v znení zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Ivanke pri Dunaji, september 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Vladimír Letenay
starosta obce Ivanka pri Dunaji