OKRESNÝ ÚRAD TURČIANSKE TEPLICE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice

Číslo spisu
OU-TR-OSZP-2021/000626-017

Turčianske Teplice
15. 10. 2021

Rozhodnutie

podľa § 29 zákona ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Popis konania / Účastníci konania

1. Slovenské liečebné kúpele, a.s. Turčianske Teplice
2. Mesto Turčianske Teplice, stavebný úrad, Turčianske Teplice
3. Združenie domových samospráv Bratislava

Výrok

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. p štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 zákona ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") po vykonaní zisťovacieho konania

navrhovanej činnosti : „Apartmánové domy OPERA s parkoviskami“,
navrhovateľa : Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s. ul. SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice,
umiestnenie navrhovanej činnosti :
Kraj: Žilinský
Okres: Turčianske Teplice
Obec: Turčianske Teplice
Kataster: Turčianske Teplice
na parc. č. v reg. C-KN:
Objekt Mozart: 476/1, 476/2, 477, 478
Objekt Verdi: 476/1, 476/2, 478, 479, 481, 483
Parkoviskové komunikácie: 102/4, 476/1, 476/2, 477, 478, 479, 481, 483
Objekty Donizetti, Bizet: 491, 496, 497
Objekt Čajkovskij: 476/1, 482, 483, 490
Beethoven: 481, 483, 490, 491
Wagner: 482, 483, 490, 491
Strauss: 490, 491, 497
Parkoviskové komunikácie: 102/4, 476/1, 476/2, 481, 482, 483, 490, 491, 497
Parkovisko ul. SNP: 102/4, 469/5, 471, 472, 474/1, 476/1, 477
Navrhovaná činnosť : „Apartmánové domy OPERA s parkoviskami“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej .len „zákon o posudzovaní vplyvov") sa určujú podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. V ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov, je podľa ustanovení § 27 ods. 6 zákona č. 538/2005 Z. z. zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov.

V ochrannom pásme I. stupňa v Turčianskych Tepliciach sa zakazuje:
1. nakladať s odpadom okrem jeho zberu a odvozu,
2. vykonávať chemický posyp komunikácií,
3.používať prostriedky na chemickú ochranu rastlín a trávnych porastov okrem prostriedkov zapísaných do zoznamu schválených prípravkov na ochranu rastlín
4. prepravovať a skladovať ropné látky, pohonné hmoty a chemické látky,
5. spaľovať všetky druhy odpadov,
6. vypúšťať odpadové vody iným spôsobom ako verejnou kanalizáciou – na základe stanoviska správcu verejnej kanalizácie a na základe hydrogeologického posúdenia sú v tomto území vody z povrchového odtoku prečistené cez ORL a odvádzané priamo do vsaku.
7. budovať studne a iné vodné zdroje v kvartérnych sedimentoch, povoľovať odber a odoberať z nich podzemné vody bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje vypracovaného oprávnenou osobou.

2. V rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

3. Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre existujúcu obytnú zástavbu (rodinné domy) uplatňovať pre kategóriu územia II; vzhľadom na štatút kúpeľného miesta Turčianske Teplice je potrebné prehodnotiť kategóriu územia pre navrhované objekty slúžiace pre účely kúpeľnej a liečebnej starostlivosti (Apartmánové domy OPERA), na územie s osobitnou ochranou pred hlukom a s tým súvisiace prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre kategóriu územia I;

- objektivizáciou a hodnotením hluku overiť vplyv existujúcej a plánovanej dopravy a s tým súvisiaci hluk z iných zdrojov (statická doprava – parkoviská) na kvalitu bývania v existujúcej dotknutej bytovej zástavbe (rodinné domy) a navrhovaných objektoch apartmánových domov pre zodpovedajúcu kategóriu územia. Modelovať hlukovú záťaž je nutné pre najnepriaznivejšie podmienky. Nevyhnutným predpokladom je dodržanie ustanovení platných právnych úprav v oblasti ochrany pred hlukom v životnom prostred:
V prípade preukázania prekročenia prípustných hodnôt hluku, bezodkladne zabezpečiť návrh účinných protihlukových opatrení s ich následnou realizáciou.

- odvádzanie dažďových vôd z parkovacích plôch riešiť tak, aby bola zabezpečená dostatočná ochrana jednotlivých prírodných liečivých zdrojov v Turčianskych Tepliciach;

- v prípade využívania zrekonštruovaných parkovacích plôch na ul. SNP (v počte 27) pre objekty Apartmánových domov OPERA, je potrebné riešiť/zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest pre existujúci objekt Liečebno – rehabilitačného centra.

4. Zabezpečiť realizáciu pamiatkového archeologického výskumu podľa § 32 ods. 7. Presné podmienky realizácie budú stanovené v osobitnom rozhodnutí, ktoré vydá Krajský pamiatkový úrad Žilina.
Po doručení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie k uvedeným stavebným objektom, začne Krajský pamiatkový úrad Žilina správne konanie vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový

archeologický výskum a o druhu, spôsobe a rozsahu pamiatkového archeologického výskumu podľa § 39. ods. 1 v spojitosti s § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3. zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5. V ďalších stupňoch schvaľovania požadujeme dodržať platnú legislatívu na úseku odpadového hospodárstva za rešpektovania podmienky platnej v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov, kde sa zakazuje nakladať s odpadom okrem jeho zberu a odvozu.
Druhy odpadov uvedené v zámere navrhovanej činnosti budú zhromažďované a zabezpečené podľa požiadaviek v zmysle vyhlášky MŽP SR Č. 371/2015 Z. z. v súlade so zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ich zneškodnenie bude zabezpečené prostredníctvom oprávnenej osoby. Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.
6. Dodržať Všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky v zmysle Pr. č.3 bod. II. Vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší pre stavebné stroje a automobily používané počas stavebných prác.
7. Dodržať podmienky, ktoré stanovil OÚ Martin PLO k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde dňa 20.06.2019 pod č. OU-MT-PLO-2019/009724-MIC-P, v ktorom orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy určil podmienky použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer.
8. V súlade s Územným plánom mesta Turčianske Teplice a STN doplniť priestor pre odstavné a parkovacie miesta vhodnou zeleňou, vysokou a nízkou, stromovitou aj krovitou vegetáciou tak, aby zelené plochy korešpondovali s okolitou krajinou. V ďalšom stupni projektovej prípravy vypracovať projekt sadových úprav aj so zohľadnením návrhu zelene, ktorá bude plniť z pohľadu hlukového zaťaženia izolačnú funkciu vo vzťahu k okolitej obytnej zóne.

9. Dodržať podmienky súhlasu Mesta Turčianske Teplice na výrub 40 ks drevín v danom území č. rozhodnutia 1580-498-2019 z 03.05.2019, v zmysle ktorého sú stanovené podmienky výrubu drevín a rozsah a termín náhradnej výsadby.

10. Realizovať asanáciu rodinného domu s .č. 510 spôsobom, aby nedošlo k znečisteniu vôd v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov Turčianske Teplice za dodržania podmienok nakladania s odpadmi vzniknutými pri asanácii uvedenej stavby – vyjadrenie štátnej správy odpadového hospodárstva OU TR OSZP 2021/000616-003 zo dňa 08.09.2021.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s. ul. SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice, doručil dňa 31. 08. 2021 Okresnému úradu Turčianske Teplice, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní zámer navrhovanej činnosti (ďalej len „zámer “), vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Navrhovaná činnosť uvedená v zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20 a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia na Okresný úrad Turčianske Teplice dňa 31.08.2021.

Okresný úrad Turčianske Teplice, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Turčianske Teplice, OSŽP dňa 10.09.2021 zverejnil zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1. zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. I zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR; https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/apartmanove-domy-opera-s-parkoviskami- a zároveň ho zverejnil na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli okresného úradu a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci – mesto.

Účel navrhovanej činnosti

Účelom predloženého zámeru je posúdenie parkovacích plôch, súvisiacich komunikácií a dažďovej kanalizácie, nadväzujúcich na výstavbu jednotlivých objektov komplexu kúpeľného hotela OPERA v rámci Slovenských liečebných kúpeľov Turčianske Teplice , a.s..
Spoločnosť Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s. plánuje postaviť kúpeľný hotel Opera s ponukou liečebnej starostlivosti. Výstavba kúpeľného hotela, ktorá bude pozostávať z 8 objektov s názvami známych hudobných skladateľov, prebehne v troch fázach nasledovne:
- Mozart, Verdi,
- Strauss, Wagner, Beethoven, Čajkovskij,
- Donizetti, Bizet.

Všetky uvedené objekty už majú vydané minimálne územné rozhodnutie, prvých 6 objektov už má vydané aj stavebné povolenie a povoľovacie procesy pri všetkých objektoch prechádzajú momentálne aktualizáciou vydaných povolení.
Navrhovaná činnosť „Apartmánové domy OPERA s parkoviskami“ je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Turčianske Teplice, kde je predmetné územie zaradené medzi vymedzené územia s označením C3 – plochy s existujúcou a navrhovanou občianskou vybavenosťou.
Výstavba kúpeľného domu OPERA nepodlieha sama o sebe procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa príslušného zákona č. 24/2006 Z .z.. Celková podlahová plocha predstavuje totiž cca 7 376 m2 čo je menej ako prahová hodnota určená prílohou č. 8 predmetného zákona, t. z. 10 000 m2.
Súčasťou projektovej dokumentácie pre jednotlivé skupiny objektov sú aj stavebné objekty SO Komunikácie a spevnené plochy a SO Areálová dažďová kanalizácia, ktoré nie sú súčasťou vyššie uvedených stavebných povolení, nakoľko tieto objekty sú povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi.
V súčasnosti je možné v posudzovanom území využívať 27 parkovacích miest na pozemkoch parc. č. CKN 482, 483 a 477, ktoré budú v danej lokalite nahradené novým parkoviskom s tou istou kapacitou len na novej ploche. V rámci navrhovaných objektov sa uvažuje s vybudovaním ďalších 97 parkovacích miest. Po realizácii kúpeľného hotela OPERA tak stúpne počet parkovísk na 124, čo prekročí prahovú hodnotu pre zisťovacie konanie, ktorá je určená na 100 parkovacích miest.
Navrhovaná činnosť je v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. zaradená do:
kapitoly 9. Infraštruktúra
položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane
b) statickej dopravy s kapacitou od 100 do 500 stojísk
časti B – zisťovacie konanie.

Stavebné objekty :

PARKOVISKO NA ul. SNP
Stavba “Parkovisko Turčianske Teplice, Ul. SNP“ sa bude realizovať ako náhradné riešenie existujúcich parkovísk, ktoré slúžia ako parkoviská pre objekt Liečebno – rehabilitačného centra na pozemku parc. č. CKN 624/6 a 625/1. Existujúce parkovacie miesta budú zrušené a budú nahradené 27 parkovacími miestami (25 + 2 pre imobilných).

SO 01 Parkovisko
Parkovisko bude dopravne napojené na miestnu komunikáciu – ulicu SNP – cez existujúcu prístupovú komunikáciu (vetva „A“). Celková dĺžka prístupovej a parkoviskovej komunikácie – vetva „A“ bude 84,00 m. Na parkoviskovú komunikáciu – vetvu „A“, ktorá je pokračovaním prístupovej komunikácie, sa napája parkovisková komunikácia – vetva „B“. Celková dĺžka parkoviskovej komunikácie – vetva „B“ bude 19,56 m.
Na parkoviskové komunikácie budú napojené parkovacie miesta s kolmým radením státí.
Odvodnenie podložia vozovky komunikácií bude z drenážnych rúrok PVC U DN 160 mm, ktoré budú zaústené do nových šácht dažďových vpustov. Odvodnenie zachytených prípadných ropných látok bude pomocou drenážnych

rúrok so zvýšenou tuhosťou Strabusil LP (ACO) z PE-HD U DN 100, ktoré budú tiež zaústené do šácht vpustov novej dažďovej kanalizácie.
Odvodnenie povrchu parkoviska bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom povrchu k navrhovaným dažďovým vpustom a novou dažďovou kanalizáciou cez odlučovač ropných látok do podzemného vsaku.
Pozdĺž prístupovej komunikácie, po pravej strane v smere staničenia, je navrhnutý chodník pre peších, ktorý bude plynule napojený na existujúci chodník, ktorý prepája ulice SNP a 9. mája.
Navrhovaný chodník bude plynule napojený aj na existujúci chodník na Ulici SNP.

SO 02 Dažďová kanalizácia
Spevnené plochy v každej časti budú vyspádované do uličných vpustov. Dažďové vody s možným obsahom ropných látok budú predčistené v odlučovači ropných látok, z ktorého budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho objektu umiestneného pod spevnenou plochou, z ktorých budú vsakovať do podložia. Navrhnutý je prefabrikovaný betónový odlučovač ropných látok KLARTEC KL 15/1 sII s koalescenčným a dvojstupňovým sorpčným filtrom. Výstupná koncentrácia ropných látok NEL bude pod 0,1 mg/l RL.

SO Komunikácie a spevnené plochy, osvetlenie parkovísk

Objekty Kúpeľného hotela Opera budú dopravne napojené na existujúce miestne komunikácie
Ul. SNP, pričom objekty Donizetti a Bizet budú mať preferovaný vstup cez Školskú ulicu.
Parkovacie plochy sú navrhnuté vo dvoroch objektov Kúpeľného hotela Opera – na severnej strane od uličnej fasády. Pri každom objekte sú navrhnuté parkoviská s parkovacími miestami podľa počtu apartmánov v dome s kolmým státím. Pri každom objekte sú navrhnuté parkoviská s parkovacími miestami podľa počtu apartmánov v dome s kolmým radením státí, rozmerov 2,50 x 5,00 m, jedno miesto pre každý objekt bude vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu, s rozmermi 3,50 x 5,00 m.

Pre objekt Donizetti – navrhnutých 11 PM
Pre objekt Bizet – navrhnutých 14PM
Pre objekt Verdi – navrhnutých 11 PM
Pre objekt Mozart – navrhnutých 13 PM
Pre objekt Strauss – navrhnutých 11 PM
Pre objekt Wagner – navrhnutých 13 PM
Pre objekt Beethoven – navrhnutých 11 PM
Pre objekt Čajkovskij – navrhnutých 13 PM
Parkoviskové komunikácie budú mať šírku 6,00 m, prístupová komunikácia na parkovisko bude široká 3,50 m.

Osvetlenie parkovísk – sa navrhuje podzemná nn káblová sieť priradená ku každému z domov.

SO Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo spevnených plôch a striech objektu budú likvidované priamo na riešených
pozemkoch. Pred zaústením dažďových zvodov zo striech do vsakovacích objektov je potrebné osadiť filtračno-usadzovaciu šachtu, ktorá slúži na zachytenie hrubých a jemných nečistôt, ktoré by mohli vniknúť do vsakovacieho objektu, a tak postupne znižovať jeho funkčnosť.
Dažďové vody zo striech jednotlivých budov budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho objektu umiestneného pod spevnenou plochou, z ktorého budú vsakovať do podložia. Pred vsakovacím objektom sa na kanalizácii osadí filtračná šachta. Spevnené plochy a parkovacie miesta budú vyspádované do uličných vpustov. Vody zo spevnených plôch budú pred zaústením do vsakovacieho objektu predčistené v odlučovači ropných látok. Odlučovač ropných látok bude jeden pre celé parkovisko.

Požiadavky na vstupy
Záber pôdy
Pre účely výstavby bude potrebné zabrať poľnohospodársku pôdu na pozemkoch parc. č. CKN 497 a 491. Pri týchto poľnohospodárskych pôdach je potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ich vyňatie.
Spotreba vody

Predmetom posúdenia tohto zámeru je posúdiť len niektoré objekty, ktoré súvisia s výstavbou apartmánových domov kúpeľného hotela Opera – parkoviská a dažďová kanalizácia k parkoviskám a súvisiacim komunikáciám.

Suroviny a materiály
Pre realizáciu zámeru nie sú potrebné žiadne špeciálne suroviny alebo materiály.
Dopravná a iná infraštruktúra
Pre výstavbu a prevádzku parkoviska (27 p. m.) na ulici SNP, bude využívaná ulica SNP. Z Ulice SNP a Školská budú vybudované prístupové cesty k apartmánovým domom a ich parkoviskám.
Statická doprava
Stavba "Parkovisko Turčianske Teplice, Ul. SNP" sa bude realizovať ako náhradné riešenie existujúcich parkovacích plôch na pozemkoch parc. č. CKN 482, 483 a 477, ktoré v súčasnosti slúžia ako parkoviská pre objekt Liečebno – rehabilitačného centra na pozemku parc. č. CKN 624/6 a 625/1. Existujúce parkovacie miesta budú zrušené a budú nahradené 27 parkovacími miestami (25 + 2 pre imobilných).
Parkovisko bude tvorené parkoviskovými komunikáciami, na ktoré budú napojené kolmé parkovacie státia. Parkoviskové komunikácie budú mať šírku 5,00 m a 5,50 m, parkovacie miesta budú mať rozmery 2,50 x 5,00 m, parkovacie miesta pre imobilných budú mať rozmery 3,50 x 5,00 m.
Parkovisko bude dopravne napojené z Ulice SNP, cez existujúcu prístupovú komunikáciu, ktorá bude rozšírená. V súčasnosti je predmetná plocha, na ktorej sú navrhnuté parkovacie miesta, zatrávnená. Stavba si vyžiada vyrub 3 stromov. Okrem toho sa tu nachádzajú 2 drobné stavby – plechová búda a prefabrikovaná garáž, ktoré budú odstránené, resp. posunuté.
Výpočet potrebného počtu parkovacích miest bol vykonaný podľa STN 73 6310/Z2.

Údaje o výstupoch
Zdroje znečisťovania ovzdušia
V súvislosti s predkladaným zámerom dôjde ku zmene zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu náhrady existujúcich parkovacích miest (27) novým parkoviskom (27) a novými parkovacími miestami pri jednotlivých kúpeľných objektoch (spolu 97 parkovacích miest). Spolu budú zdroje znečisťovania ovzdušia predstavovať parkovacie miesta v počte 124. Tieto parkovacie miesta budú situované pozdĺž celej dĺžky ulice SNP, t. z. od križovania s ul. Školskou až po nové parkovisko na ul. SNP. Jedná sa približne o 200 m dlhý úsek. Všetky parkovacie miesta sú prioritne určené pre klientov a pracovníkov kúpeľov.
Z pohľadu zákona o ovzduší sa jedná o malé zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré sú v kompetencii mesta Turčianske Teplice.

Odpadové vody
Splaškové odpadové vody
Splaškové vody nespadajú pod predmet posudzovania v rámci tohto zámeru.
Vody z povrchového odtoku
Nové parkovisko
Spevnené plochy v každej časti budú vyspádované do uličných vpustov. Dažďové vody s možným obsahom ropných látok budú prečistené v odlučovači ropných látok, z ktorého budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho objektu umiestneného pod spevnenou plochou, z ktorých budú vsakovať do podložia.
Jedná sa o prefabrikovaný betónový odlučovač ropných látok KLARTEC KL 15/1 sII s koalescenčným a dvojstupňovým sorpčným filtrom. Výstupná koncentrácia ropných látok NEL bude pod 0,1 mg/l RL.
Lokalita, v ktorej je navrhnutý vsakovací objekt, je v zmysle hydrogeologického posúdenia pre tieto účely vhodná.

Objekty kúpeľného hotela OPERA
Dažďové vody zo striech jednotlivých budov budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho objektu umiestneného pod spevnenou plochou, z ktorého budú vsakovať do podložia. Pred vsakovacím objektom sa na kanalizácii osadí filtračná šachta.
Spevnené plochy a parkovacie miesta budú vyspádované do uličných vpustov. Vody zo spevnených plôch budú pred zaústením do vsakovacieho objektu predčistené v odlučovači ropných látok.
Navrhuje sa odlučovač ropných látok KLARTEC KL 50/1 s II s koalescenčným a dvojitým sorpčným filtrom. Výstupná hodnota max. koncentrácie NEL: 0,1 mg/l NEL.

Voda z odvodňovaných plôch musí byť pred zaústením do vsaku zbavená pevných mechanických nečistôt a ropných látok. Na odstránenie pevných nečistôt môžu byť použité filtračné šachty s osadeným filtrom pevných nečistôt, alebo sedimentačné nádrže. Na odstránenie ropných látok je nutné navrhnúť odlučovače ropných látok.

Odpady
Sú zaradené v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú druhy odpadov, zaradených do kategórie nebezpečných (N) a ostatných (O)odpadov.
Držiteľ odpadu je okrem toho povinný zabezpečiť nakladanie s odpadom v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva stanovenej zákonom č. 79/2015 Z. z., čo v danom prípade bude znamenať jeho:
- predchádzanie vzniku odpadu,
- príprava na opätovné použitie,
- recykláciu
- iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- zneškodnenie, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

Výkopová zemina bude použitá na terénne úpravy po zrealizovaní parkoviska, prípadne na zásypy v rámci katastrálneho územia mesta Turčianske Teplice.
Komunálny odpad vznikajúci počas prevádzky bude zneškodňovaný v súlade so Všeobecne záväznými nariadeniami mesta, ktoré sa týkajú nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.
Odpad z asanačných (búracích) prác bude triedený podľa druhov na využiteľný a na odpad, ktorý sa uskladní na skládke odpadov.

Zdroje hluku a vibrácií
Počas výstavby navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu realizácie stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných a stavebných strojov. Veľkosť otrasov je priamo úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu a tiež výške nerovností jazdnej dráhy. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia mimo dotknutého územia. Tieto vplyvy budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Týmito opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav okolitého obyvateľstva.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti je potrebné počítať ako so zdrojmi hluku s dopravou realizovanou po ulici SNP a Školskej a s parkoviskami, ktoré budú v priestore nových objektov Kúpeľného hotela Opera vybudované.

Z hľadiska ochrany obyvateľov pred nepriaznivými účinkami hluku zohrávajú dôležitejšiu úlohu stacionárne zdroje hluku, nakoľko ich prevádzka sa viaže aj na nočnú dobu. Platná legislatíva (zákon č.355/2007 Z. z. v zmysle vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.) pripúšťa najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny „hluku z iných zdrojov“ 50 dB pre deň a večer a 45 dB pre noc pre II. kategóriu územia a 45 dB pre deň a večer a 40 dB pre noc pre I. kategóriu územia.
Za účelom vyhodnotenia vplyvu hluku bola vypracovaná hluková štúdia (VibroAkustika, s.r.o., november 2020), ktorá posúdila vplyv na hlukové pomery všetkých parkovísk navrhnutých pri jednotlivých objektoch kúpeľného hotela, vrátane samostatného parkoviska so vstupom z ulice SNP.
Vyhodnotených bolo 17 výpočtových bodov (V1-V17) zahŕňajúcich všetky existujúce a najbližšie navrhované objekty nachádzajúce sa v blízkosti parkovísk. Namerané hodnoty vo výpočtových bodoch vo vzdialenosti 2 m pred oknami objektov sa pohybovali medzi 30 až 40 dB. Uvedené hodnoty aj po zohľadnení neistoty predikcie +1,8 dB spĺňajú prípustné hodnoty.

Povolenia pre navrhovanú činnosť

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je podkladom pre vydanie povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o EIA, informoval podľa § 23 ods. 1 zákona o EIA dotknutú obec, dotknuté orgány, povoľujúce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom. Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom stránke ministerstva životného prostredia https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/apartmanove-domy-opera-s-parkoviskami a na stránke Okresného úradu Turčianske Teplice v dňoch 10.9.2021 do 1.10.2021.
Dotknutá obec – Mesto Turčianske Teplice podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o doručení zámeru navrhovanej činnosti verejnosť na svojej úradnej tabuli v dňoch od 13.09.2021 do 05.10.2021.

Stanoviská k navrhovanej zmene – doručené:

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Ministerstvo zdravotníctva SR list č. S21363-2021-IKŽ-2 zo dňa 24. 09. 2021

Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., nakoľko sa
navrhuje na kúpeľnom území kúpeľného miesta Turčianske Teplice (uznesenie vlády SR č. 830/1997) a v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Turčianskych Tepliciach (vyhláška MZ SR č. 392/2007 v znení zmeny 327/2010 Z. z.).
Na kúpeľnom území sa v súlade s § 35 a § 36 zákona č. 538/2005 Z. z. uplatňuje ochrana kúpeľného režimu preto sa vyžaduje maximálny ohľad na zabezpečenie kľudového režimu kúpeľných pacientov a na zabezpečenie ochrany kúpeľného prostredia na kúpeľnom území.
V ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov je všeobecne zakázané vykonávať
všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické
vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 27 zákona č. 538/2005 Z. z.. V prípade ochrany prírodných liečivých zdrojov v Turčianskych Tepliciach sú zakázané činnosti špecifikované aj v prílohe č. 5 vyhlášky MZ SR č. 329/2007 Z. z.:, citujeme:

„ V ochrannom pásme I. stupňa v Turčianskych Tepliciach sa zakazuje:
1. nakladať s odpadom okrem jeho zberu a odvozu,
2. vykonávať chemický posyp komunikácií,
3. používať prostriedky na chemickú ochranu rastlín a trávnych porastov okrem prostriedkov
zapísaných do zoznamu schválených prípravkov na ochranu rastlín
4. prepravovať a skladovať ropné látky, pohonné hmoty a chemické látky,
5. spaľovať všetky druhy odpadov,
6. vypúšťať odpadové vody iným spôsobom ako verejnou kanalizáciou,
7. budovať studne a iné vodné zdroje v kvartérnych sedimentoch, povoľovať odber a odoberať z nich podzemné vody bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje vypracovaného oprávnenou osobou.

V ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov, je podľa ustanovení § 27 ods. 6
zákona č. 538/2005 Z. z. zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov.

Vyjadrenie príslušného orgánu
Správny orgán považuje podmienky za opodstatnené, preto ich zohľadňuje vo výroku tohto rozhodnutia s výnimkou Bodu 6. vypúšťať odpadové vody iným spôsobom ako verejnou kanalizáciou z dôvodu, že na základe stanoviska správcu verejnej kanalizácie a na základe hydrogeologického posúdenia nie je vhodné vypúšťať odpadové vody do kanalizácie, ale v tomto území je vhodné vody z povrchového odtoku prečistiť cez ORL a odvádzať priamo do vsaku.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR list č. 43497/2021/OSDP110643 zo dňa 29. 09. 2021

MDV SR žiada rešpektovať nasledujúcu pripomienku:

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Vyjadrenie príslušného orgánu

Správny orgán považuje podmienku za opodstatnené, zohľadňuje ju vo výroku tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, list č. HŽP 2021/02250 zo dňa 28.09.2021

Z hľadiska primárnej ochrany a podpory zdravia obyvateľstva na úseku verejného zdravotníctva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Apartmánové domy OPERA s parkoviskami“ pre navrhovateľa: Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s., ul. SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice máme tieto pripomienky:

- vzhľadom na štatút kúpeľného miesta Turčianske Teplice je potrebné prehodnotiť kategóriu
územia pre navrhované objekty slúžiace pre účely kúpeľnej a liečebnej starostlivosti (Apartmánové domy OPERA), na územie s osobitnou ochranou pred hlukom a s tým súvisiace prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre kategóriu územia I;
- prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre existujúcu obytnú
zástavbu (rodinné domy) uplatňovať pre kategóriu územia II;
- objektivizáciou a hodnotením hluku overiť vplyv existujúcej a plánovanej dopravy a s tým
súvisiaci hluk z iných zdrojov (statická doprava – parkoviská) na kvalitu bývania v existujúcej dotknutej bytovej zástavbe (rodinné domy) a navrhovaných objektoch apartmánových domov pre zodpovedajúcu kategóriu územia. Modelovať hlukovú záťaž je nutné pre najnepriaznivejšie podmienky. Nevyhnutným predpokladom je dodržanie ustanovení platných právnych úprav v oblasti ochrany pred hlukom v životnom prostredí;
V prípade preukázania prekročenia prípustných hodnôt hluku, bezodkladne zabezpečiť návrh
účinných protihlukových opatrení s ich následnou realizáciou.
- v hlukovej štúdii je uvedená neplatná legislatíva na úseku ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravotníctva (zákon č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve);
- odvádzanie dažďových vôd z parkovacích plôch riešiť tak, aby bola zabezpečená dostatočná ochrana jednotlivých prírodných liečivých zdrojov v Turčianskych Tepliciach;
- v prípade využívania zrekonštruovaných parkovacích plôch na ul. SNP (v počte 27) pre objekty Apartmánových domov OPERA, je potrebné riešiť/zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest pre existujúci objekt Liečebno – rehabilitačného centra.

Podmienky, uvedené v tomto odbornom stanovisku, žiadame zapracovať do konečného rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, odboru starostlivosti o životné prostredie.
Toto odborné stanovisko nenahrádza povolenia, stanoviská a podmienky, uvedené v platných právnych predpisoch SR a EU, spadajúcich do kompetencií a rozhodovacej právomoci iných orgánov a inštitúcií. Predložená žiadosť bola posúdená v rozsahu, ako je uvedené v texte.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Správny orgán považuje podmienky za opodstatnené, preto ich zohľadňuje vo výroku tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, list č. KPUZA-2021/19378-3(80135/MMA zo dňa 29.09.2021
K predmetným častiam stavby si Krajský pamiatkový úrad Žilina v správnom konaní podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, uplatňuje nasledovné PODMIENKY z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. V súvislosti s predloženým zámerom navrhovanej činnosti na vyššie uvedených parcelách Krajský pamiatkový úrad Žilina požaduje zabezpečiť realizáciu pamiatkového archeologického výskumu podľa § 32 ods. 7. Presné podmienky realizácie budú stanovené v osobitnom rozhodnutí, ktoré vydá Krajský pamiatkový úrad Žilina.
2. Po doručení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie k uvedeným stavebným objektom, začne Krajský pamiatkový úrad Žilina správne konanie vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový archeologický výskum a o druhu, spôsobe a rozsahu pamiatkového archeologického výskumu podľa § 39. ods. 1 v spojitosti s § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3. zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
Ide o rozsahom veľkú riešenú plochu, na ktorej sa v minulosti najneskôr od 19. storočia nachádzala historická zástavba, ktorá je už dnes takmer zaniknutá. Dokladuje to napr. tzv. III. vojenské mapovanie.
Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné zrealizovať pamiatkový archeologický výskum ako nutnú ochranu archeologických nálezísk a nálezov, ktoré sa na predmetnej ploche môžu vyskytovať. Určené podmienky vyplývajú z okolností, že počas realizácie výkopových prác na predmetnej časti stavby môže dôjsť k narušeniu alebo neodvratnému zničeniu dôležitých kultúrnych vrstiev a archeologických situácií a cenných archeologických nálezov – objektov alebo predmetov rôznej hmotnej povahy.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Správny orgán zohľadňuje stanovisko KPÚ Žilina vo výroku tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán zabezpečí plnenie podmienok uvedených vo svojom stanovisku v rámci samostatného konania a nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný úrad, list č. OU-MT-PLO1-2021/011632-002 zo dňa 17. 09. 2021

Zámer bude realizovaný v katastrálnom území Turčianske Teplice prevažne na pozemkoch, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Časť zámeru bude situovaná aj na poľnohospodárskej pôde a ide o pozemky CKN parc. č. 491 a 497, ktoré sú vedené ako záhrady. Na predmetné pozemky v roku 2019 OÚ Martin PLO vydal Slovenským liečebným kúpeľom Turčianske Teplice, a.s., SNP 519/134, 039 01 Turčianske Teplice stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde dňa 20.06.2019 pod č. OU-MT-PLO-2019/009724-MIC-P, v ktorom orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy určil podmienky použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer a to na celý rozsah výmery pozemkov 2973 m2.
Na základe uvedených skutočností z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy k predloženému zámeru nemáme pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Mesto Turčianske Teplice
Nemá pripomienky. Oznámenie zverejnené na úradnej tabuli v dňoch 13.09. 2021 – 05.10.2021.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Stanovisko mesta Turčianske Teplice bolo doručené, príslušný orgán to vyhodnotil ako stanovisko súhlasné bez pripomienok. V lehote zverejnenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti neboli mestu Turčianske Teplice zaslané žiadne pripomienky verejnosti.
Okresný úrad Turčianske Teplice odbor starostlivosti o životné prostredie,

ochrana ovzdušia, list č. 2021/000653-002 ŠSOO zo dňa 30.09.2021

- úsek ochrany ovzdušia nepožaduje ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie, žiada dodržať podmienku : Počas výstavby budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia stavebné stroje a automobily používané pri výstavbe v priestore staveniska a stavebná doprava, pre ktoré platia Všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky

prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky v zmysle Pr. č.3 bod. II. Vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Správny orgán považuje podmienky za opodstatnené, preto ich zohľadňuje vo výroku tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

štátna vodná správa, list č. 2021/000650/002 –vod. Sá dňa 30.09.2021

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení na uvedený rozsah zmeny činnosti nepožaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pri dodržaní predpisov stavebného a vodného zákona.

V rámci doteraz vydaných vodoprávnych povolení ku vodným stavbám v predmetnej lokalite – Dažďová kanalizácia a ORL bolo doložené k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku do vsaku zo spevnených, parkovacích plôch a striech objektov kladné Odborné hydrologické posúdenie vypracované spoločnosťou AQUAMIN, s.r.o. , Rudinka, Mgr. Gabriela Vandrová z 25.05.2020, č. geologickej úlohy 19l509. Záver hydrogeologického posudku k posudzovanému spôsobu vypúšťaných vôd z povrchového odtoku cez vsakovacie zariadenie do vsaku hovorí, že neovplyvní negatívne kvantitatívne a kvalitatívne parametre podzemných vôd v danom geologickom prostredí za dodržania v ňom uvedených podmienok.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Správny orgán akceptuje stanovisko dotknutého orgánu, berie na vedomie skutočnosť, že záujmové územie patrí do územia, kde bolo vykonaných niekoľko hydrogeologických posudkov, ktoré sa zaoberali podrobným prieskumom hydrogeologických pomerov, čo je doložené aj záverečnou správou geologickej úlohy pre konkrétnu lokalitu s kladným záverom.
Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

štátna správa odpadového hospodárstva, list č. 2021/000627 003 zo dňa 29.09.2021

V ďalších stupňoch schvaľovania požadujeme dodržať platnú legislatívu na úseku odpadového hospodárstva pre druhy odpadov uvedených v predloženom zámere navrhovanej činnosti. Odpady budú zhromažďované a zabezpečené podľa požiadaviek v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. v súlade so zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ich zneškodnenie bude zabezpečené prostredníctvom oprávnenej osoby.
Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Správny orgán považuje podmienky za opodstatnené, preto ich zohľadňuje vo výroku tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Dotknutá verejnosť v zmysle § 24 zákona o posudzovaní vplyvov :

Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.Ó.BOX 218,850 00 Bratislava (ďalej len „ZDS"), stanovisko doručené prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 10.09.2021.

Príslušný orgán požiadal navrhovateľa listom zo dňa 04.10.2021 o zaujatie stanoviska k podaniu ZDS, ktorý zaslal svoje stanovisko dňa 12.10.201, v ktorom sa vyjadril aj k návrhom verejnosti, ktoré ZDS zverejnilo na stránke https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienkv-zds

Vyjadrenie ZDS k Rozšíreniu parkovísk v meste Turčianske Teplice - v skrátenej forme týkajúcej sa predmetu zisťovacieho konania :

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: https://goo.gl/AVbAxi, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://goo.gl/V4XopA a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: http://goo.gl/lkofe7.
Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia(5)samospravy domov.org
Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk
Podľa § 2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:
b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujíma nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.
Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:
I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienkv-zds. Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhujeme určiť nasledovné opatrenia:

1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Vyjadrenie navrhovateľa :
- v stavebnej dokumentácii sa neuvažuje s využitím recyklátov.

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Pri výstavbe budú použité certifikované materiály, pri ich výbere musí projektant a investor rešpektovať platné technické normy.

2) Parkovacie miesta realizovať v podzemnej garáži pod objektami kúpeľných domov a dvor realizovať ako záhradku, aby sa zabezpečil plynulý prechod k záhradám susedných objektov. Len a za predpokladu objektívneho

odborného vylúčenia tejto možnosti z dôvodov napr. nevhodných geologických pomerov je prípustné realizovať úrovňové parkovacie státia; v takom prípade parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy

Vyjadrenie navrhovateľa :
Celé záujmové územie sa nachádza v ochrannom pásme v I. a II. stupni prírodných liečivých zdrojov Turčianske Teplice, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MZ SR č. 392/2007 Z. z. v kat. územiach Diviaky, Háj, Turčianske Teplice a Dolná Štubňa (pozri kap. III.1.4 str. 19 zámeru, ďalej kap. IV. 10, IV.11 a IV.12). Navrhovaný areál KHO je zároveň vo vnútornom kúpeľnom území (s možnosťou plytkých výverov minerálnych liečivých vôd).
Preto je navrhované riešenie ZDS s použitím drenážnej dlažby v tomto území na základe uvedeného absolútne nevhodné. Vzhľadom na pomery v území sa požaduje skladba spevnených plôch s použitím zámkovej dlažby a ropotesnej fólie. Následne sa voda prečistí v ORL a vsiakne v danom území cez vsakovací objekt. Navyše je v riešenom území vysoká hladina spodnej vody a z uvedeného dôvodu nie je možné riešiť podzemné parkovacie státia – aj keby sme neboli v uvedenom špecifickom priestore.
Je preto nereálne, aby vydali príslušné správne orgány súhlas so zasahovaním do podložia v tesnej blízkosti ochranných pásiem a vlastného kúpeľného územia. To isté platí aj o povolení priesakových parkovacích plôch.

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Z dôvodu, že sa predmetné územie nachádza v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov Turčianske Teplice, podzemné garáže spadajú do činností, ktoré sú v zmysle Pr. č. 5 Vyhlášky MZ SR č. 329/2007 zakázané z dôvodu možného negatívneho ovplyvnenia vlastností prírodnej liečivej vody, jej množstva a výdatnosti. Z uvedeného dôvodu je podmienka podzemných garáží neakceptovateľná.

3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie navrhovateľa :
Projektant na základe porovnania požiadavky s projektom parkových úprav konštatoval, že projekt rieši časť Sadové a parkové úpravy v dostatočnej miere k výmere disponibilných trávnatých plôch. Navrhované riešenie ZDS autori projektu (Ing. arch. Ivan Trylč, Ing. Arch. Tibor Gombarček) nepovažujú za potrebné a nehodí sa do ich autorskej koncepcie. Ani zo strany investora ani zo strany verejnej správy požiadavka na prekrytie parkovacích miest počas spracovania PD nebola vznesená. Snahy o zasahovanie do autorského diela sú považované za nevhodné a neodborné.

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Podmienka výsadby drevín je uvedená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a musí byť v súlade s Územným plánom mesta Turčianske Teplice a STN. Projekt sadových úprav bude predmetom samotného konania v ďalšom stupni projektovej prípravy.

4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2).
Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:
http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad..
Vyjadrenie navrhovateľa :
Riešenie odvedenia odpadových vôd je uvedený v kapitole IV.2.2. Ich návrh striktne vychádza z vykonaných výpočtov kapacít jednotlivých vodných stavieb. Pre možnosť odvádzania odpadových vôd do vsaku bude vykonaný hydrogeologický prieskum. Ako bolo vyššie uvedené situáciu ovplyvňuje blízkosť liečivých prírodných zdrojov.

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Príslušný orgán vychádza zo stanoviska štátnej vodnej správy, v zmysle ktorého bolo doložené k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku do vsaku zo spevnených, parkovacích plôch a striech objektov kladné Odborné hydrologické posúdenie vypracované spoločnosťou AQUAMIN, s.r.o. , Rudinka, Mgr. Gabriela Vandrová z 25.05.2020, č. geologickej úlohy 19l509. Záver hydrogeologického posudku k posudzovanému spôsobu vypúšťaných vôd z povrchového odtoku cez vsakovacie zariadenie do vsaku hovorí, že neovplyvní negatívne kvantitatívne a kvalitatívne parametre podzemných vôd v danom geologickom prostredí za dodržania v ňom uvedených podmienok. Stanovisko štátnej vodnej správy je pre príslušný orgán postačujúcim podkladom pre splnenie podmienky nakladania s vodami.

5) Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň.
Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnejvybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Vyjadrenie navrhovateľa :
Zeleň navrhnutá v rámci PD plní dostatočne environmentálne funkcie a zároveň aj izolačnú funkciu vo vzťahu k susedným pozemkom. Funkcia lokálneho parčíka je vzhľadom na blízkosť susedného veľkého kúpeľného parku, v ktorom sú umiestnené aj prvky malej architektúry, irelevantná. Pri projektovaní je nutné spĺňať aj príslušné STN v počte parkovacích miest a výmera zelených plôch vrátane priestorových parametrov zelených plôch v areáli neumožňujú riešiť ani malý park.

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Projekt sadových úprav bude predmetom samotného konania v ďalšom stupni projektovej prípravy a náhradnej výsadby v zmysle rozhodnutia mesta Turčianske Teplice.

6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Vyjadrenie navrhovateľa :

Nie je uvedený dôvod, na základe ktorého je vznesená požiadavka aplikácie zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy. Návrh riešenia zastrešenia objektov záleží predovšetkým na investorovi a architektovi. Projektová dokumentácia je aj v časti zastrešenia riešená v zmysle príslušných STN.

7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie navrhovateľa :
Zelené steny sú v zásadnom rozpore s architektonickou koncepciou projektu úzko naviazanou na okolité stavby kúpeľného miesta. Biodiverzitu prostredia v dostatočnej miere dopĺňajú záhrady a zachovaná zeleň v kontakte s navrhovanými apartmánovými objektmi, ktoré sa budú nachádzať v priamom susedstve kúpeľného parku (Národná kultúrna pamiatka).

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Riešenie vertikálnych a horizontálnych plôch musí korešpondovať s okolitou výstavbou, nakoľko sa jedná o zastavané územie, kde sú už existujúce krajinné prvky.

8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov

Vyjadrenie navrhovateľa :
Komunálny odpad vznikajúci počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Turčianske Teplice. Všetky separovateľné druhy odpadu budú v tomto zmysle zhromažďované v samostatných kontejneroch, tak ako uvádza ZDS.

Vyjadrenie príslušného orgánu :
Podmienka akceptovateľná, nakladanie s odpadmi je podmienkou výrokovej časti tohto rozhodnutia.

9) Navrhovateľ vysadí v meste Turčianske Teplice 75ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta (inde ako v dotknutom území) po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie navrhovateľa :
Súčasťou posudzovaného projektu je aj rekonštrukcia cesty a chodníkov pred objektom ako aj verejné osvetlenie. Navrhovateľ zároveň pripravuje revitalizáciu NKP - kúpeľný park, ktorý je verejne prístupný. Projekt revitalizácie si vyžaduje obrovské finančné náklady na realizáciu. Zároveň má mesto príjmy z podnikania navrhovateľa v sumách, za ktoré si môže dovoliť takmer neobmedzenú výsadbu stromov. Za takejto situácie sa Navrhovateľovi zdá požiadavka na výsadbu značne neprimeranou a nevhodnou.

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Mesto Turčianske Teplice v rámci tohto zisťovacieho konania neuplatnilo požiadavku výsadby vzrastlých stromov na území mesta Turčianske Teplice.

10) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie navrhovateľa :
Predpokladá sa, že v priestore interiéru každého z objektov, sa bude nachádzať priestor venovaný hudobnému skladateľovi, ktorého meno apartmán nesie. Po podrobnejšom naštudovaní dokumentácie sa odporúča autorovi stanoviska zvážiť, či riešenie západných fasád možno považovať za umelecké dielo.

11) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8:
https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operationalland-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa :

Odporúčania na zmiernenie vplyvov klimatických zmien sú zamerané na najcitlivejší prvok – podzemné vody so zreteľom na termálne zdroje. Najvýznamnejším opatrením je návrh na vsakovanie odpadových a zrážkových vôd s

ich predchádzajúcim predčistením. Ostatné opatrenia vyplývajúce z citovanej Stratégie budú realizované na základe dohody s mestom Turčianske Teplice.

12) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Vyjadrenie navrhovateľa :

Pri tejto požiadavke je potrebné upozorniť, že navrhovaná činnosť a priestor, v ktorom bude realizovaná, predstavuje len časť priestorov, ktoré navrhovateľ v rámci mesta Turčianske Teplice obhospodaruje. Kompostovateľný odpad je riešený v rámci vnútornej politiky kúpeľov a navrhované územie sa len začlení do existujúceho stavu. Navrhovateľ má vytvorené pozície záhradníkov, ktorých zamestnáva v trvalom pracovnom pomere 10. Samotné náklady na mzdy, záhradnú techniku a údržbu parku predstavujú niekoľko stotisíc eur ročne.

Vyjadrenie príslušného orgánu :
Kompostovateľný odpad je riešený v zmysle platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva s rešpektovaním ochranného pásma I. stupňa prírodných liečivých zdrojov Turčianske Teplice a v súlade so systémom zberu biologického odpadu na území mesta Turčianske Teplice.

Navrhovateľ uvádza, že zámer nepodlieha povinnému zisťovaciemu konaniu; čo je v rozpore s oznámením okresného úradu, že zámer podlieha povinnému zisťovaciemu konaniu podľa §18 ods.2 písm. d zákona EIA č.24/2006 Z.z. Podľa skutočnosti, že predmetný zámer je už čiastočne realizovaný resp. sú vydané povolenia, máme za to, že zámer skutočne podlieha povinnému zisťovaciemu konaniu o zmene už realizovanej činnosti, ktorej parametre po tejto zmene už presiahnu zákonné prahové hodnoty.

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Príslušný orgán obdržal zámer navrhovanej činnosti „Apartmánové domy OPERA s parkoviskami“, ktorý zaradil do procesu zisťovacieho konania navrhovanej činnosti v zmysle § 29 zákona EIA s uplatnením všetkých termínov pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti.

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa či.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods. l Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávnych predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese https://www.minzp.sk/legislativa/. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania odporúča úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle § 36 ods.5 resp. § 64 ods.1 stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu:https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samospräv/widget?lang=sk.

Toto vyjadrenie a spôsob, ako ho úrad zohľadnil, žiada uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiada byť oboznámené pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa§ 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadrí. • Rozhodnutie, ako aj ostatné písomnosti, žiada doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasieať. •

Toto podanie písomne potvrdí podľa § 19 ods. I Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko^sk.
Vyjadrenie príslušného orgánu :.

Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi, ktoré boli doručené v súlade § 23 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov. Pri stanovení podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, správny orgán vychádzal z jednotlivých stanovísk dotknutých orgánov. Príslušný orgán vyhodnotil všetky podmienky doručené k predmetnej navrhovanej činnosti a akceptované podmienky zakomponoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dodržiavanie všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Dodržiavanie jednotlivých citovaných predpisov overujú konkrétne povoľujúce a dotknuté orgány v osobitných povoľujúcich konaniach.
Príslušný orgán podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-TR-OSZP-2021/00626-014 zo dňa 04.10.2021 v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a vyzval účastníkov konania na vyjadrenie sa k podkladom na vydanie rozhodnutia , ako aj k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Príslušný orgán umožnil účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia formou nahliadnutia do spisu po telefonickom dohovore a určil na to primeranú lehotu, v rámci ktorej bolo možné nahliadnuť do spisu a oboznámiť sa so všetkými podkladmi, ktoré budú podkladom pre vydanie rozhodnutia.

Správny orgán vykonal všetky úkony v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov. Na zvolanie konzultácie podľa § 63 a § 65-zákona o posudzovaní vplyvov sa nevyskytli žiadne informácie, ktoré by bolo potrebné konzultovať na ústnom pojednávaní alebo písomnou formou.

Správny orgán vykonal všetky úkony aj v súlade so správnym poriadkom. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Tunajší úrad v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti nenariadil ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko si to nevyžadovala povaha veci. Zvolanie ústnych konzultácií za účasti všetkých zainteresovaných do procesu konkrétneho zisťovacieho konania je na zvážení potreby zo strany príslušného orgánu. V tomto prípade sa počas procesu posudzovania nevyskytli žiadne informácie, ktoré by bolo potrebné konzultovať na ústnom pojednávaní alebo písomnou formou.
Príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe predloženého zámeru navrhovanej činností a stanovísk k nemu predložených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov identifikoval nasledovné vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia:

1. Vplyvy na obyvateľstvo :

Potenciálnymi zdrojmi negatívneho ovplyvnenia obyvateľstva hlukom a imisiami sú doprava a parkovacie miesta umiestnené v kontakte s objektmi s kúpeľnou alebo obytnou funkciou.
Súčasťou preloženého zámeru navrhovanej činnosti bola aj hluková štúdia, v rámci ktorej bolo vyhodnotených 17 výpočtových bodov (V1-V17) zahŕňajúcich všetky existujúce a najbližšie navrhované objekty nachádzajúce sa v blízkosti parkovísk. Hodnoty hluku vo výpočtových bodoch vo vzdialenosti 2 m pred oknami objektov sa pohybovali medzi 30 až 40 dB. Uvedené hodnoty aj po zohľadnení neistoty predikcie +1,8 dB spĺňajú prípustné hodnoty.
Znečisťovania ovzdušia prevádzkou parkovísk a s tým súvisiacimi prejazdmi motorových vozidiel je vyhodnotené na základe Metodiky výpočtu očakávaného znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – Modim, ktorú v roku 1996 schválilo MŽP SR pre účely posudzovania úrovne znečisťovania ovzdušia z bodových a plošných miest vzniku odpadových plynov. V nadväznosti na túto metodiku bola spracovaná aj metodika výpočtu znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov. Táto metodika sa aplikuje o.i. aj na parkoviská.
Výpočet množstva emisií z cestnej dopravy pri počte 372 áut na parkoviskách za deň predstavuje emisie [kg.deň-1] :
CO 3,683
NOx0,138
VOC0,517

VOC predstavujú prchavé nemetánové uhľovodíky. V menšom rozsahu budú z parkoviska emitované aj tuhé látky (sadze), oxidy síry, metán, N2O, Pb, NH3 a CO2.
Na základe vypočítaných množstiev predpokladaných emisií z cestnej dopravy súvisiacej s navrhovanými parkoviskami možno konštatovať, že pri navrhovanej kapacite parkovísk a obrátkovosti vozidiel bude vplyv na kvalitu ovzdušia v okolí posudzovanej stavby zanedbateľný.

Z uvedených posúdení vyplýva, že obyvateľstvo nebude významnejšie ovplyvnené ani hlukom, ani imisiami ani inými prejavmi prevádzky navrhovanej činnosti. Počas výstavby nemožno vylúčiť istú mieru hlukového zaťaženia a lokálne prichádza do úvahy aj zvýšená prašnosť. Uvedené vplyvy budú riešené opatreniami v rámci Plánu organizácie výstavby.

2. Vplyv na povrchovú a podzemnú vodu:

Vplyvy počas výstavby
Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy havarijné situácie (únik ropných látok z dopravných mechanizmov). Tieto negatívne vplyvy majú povahu možných rizík.

Vplyvy počas prevádzky
Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky súvisia s produkciou odpadových vôd. Dažďové vody s možným obsahom ropných látok budú predčistené v odlučovači ropných látok, z ktorého budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho objektu umiestneného pod spevnenou plochou, z ktorých budú vsakovať do podložia.

Vzhľadom na navrhované technické riešenie prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a bude mať iba minimálne vplyvy na kvantitatívne a kvalitatívne pomery podzemných vôd.

3. Vplyvy na ovzdušie :
V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia na báze dopravy smerovanej do areálu objektov kúpeľného hotela, ktoré čiastočne nahradia existujúce plochy využívané na parkovanie.
Z výsledkov imisného posúdenia vyplýva, že vplyvy na ovzdušie budú len lokálneho charakteru a počas prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významnejšiemu zhoršeniu kvality ovzdušia.

4. Vplyvy na pôdu
Pre účely výstavby bude potrebné zabrať poľnohospodársku pôdu na pozemkoch parc. č. CKN 497 a 491.
Pri týchto poľnohospodárskych pôdach je potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ich vyňatie

5. Vplyvy na faunu a flóru

Počas výstavby navrhovanej činnosti vzhľadom na charakter územia, bude predstavovať najdôležitejší environmentálny aspekt blízkosť kúpeľov a fakt, že posudzované územie spadá do kúpeľného územia. Počas výstavby bude potrebné vypracovať POV s dôrazom na susedstvo s kúpeľným parkom, do ktorého nesmie výstavby posudzovaných objektov v žiadnom prípade zasiahnuť.
Po dokončení stavebných prác bude okolie jednotlivých objektov upravené, po dôkladnom vyčistení pozemkov a úprave terénu budú všetky plochy zelene doplnené vrstvou ornice. Pôda bude dôkladne obrobená, urovnaná a zbavená buriny. Do takto pripraveného terénu budú vysádzané vzrastlé dreviny, ako aj kríkové skupiny. Výsadbové jamy stromov a kríkové výsadby budú mulčované kôrou.
Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení krajinárskej úpravy voľne prepojenej zo západnej strany s kúpeľným parkom. Funkciu prepojenia bude plniť zeleň viazaná na plochy pre peších. Z východnej strany bude kladený dôraz na vytvorenie izolačnej zelene vo vzťahu k zástavbe na ulici 9. mája.
Listnaté a ihličnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu, ktorá bude doplnená kríkovými skupinami. Návrh drevín obmedziť na plochy, kde je možnosť výsadby vzrastlej zelene. Navrhované budú predovšetkým domáce dreviny prirodzene sa nachádzajúce v danej oblasti. Zvyšné plochy zelene zatrávniť lúčnou trávnou zmesou s prídavkom bylín, použitá môže byť parková trávna zmes a kvetinová trávna zmes. Trávniky môžu byť delené podľa intenzity kosenia. Plochy pri komunikáciách a chodníkoch sa odporúča kosiť častejšie - raz za 10 až 20 dní. Plochy vzdialenejšia od komunikácií môžu byť ponechané vyššie a interval kosenia sa môže predĺžiť na 2-3x ročne. Zabezpečí sa tak vytvorenie plôch s väčšou biodiverzitou, s výraznejším kvitnutím bylinných druhov.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti vplyvy na biotu nepovažujeme za významné.

6. Vplyvy na chránené územia

Do riešeného územia navrhovanej činnosti nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ich ochranné pásmo. V hodnotenom území i v jeho priamom kontaktnom okolí platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č.. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Riešené územie nezasahuje územia NÁTURA 2000, ani sa v danej lokalite nenachádzajú biotopy národného alebo európskeho významu.
.
Príslušný orgán pri posudzovaní navrhovanej zmeny činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, znalosti miestnych pomerov a doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a pripomienok verejnosti, ku ktorým sa vyjadril v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Verejnosť zastúpená ZDS predložila stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, ktoré obsahuje všeobecné pripomienky, ktoré sú často citáciou zo zákonov a poukazujú na nedostatočné oboznámenie sa s oznámením o zmene navrhovanej činnosti a tiež poukazujú na neznalosť miestnych pomerov. Požiadavky sú často nad rámec tohto zákona a požadovať konzultácie v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. je v kompetencii príslušného orgánu, ktorý využíva konzultácie v prípadoch uvedených v bode 2 § 63 uvedeného zákona.

Záver

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti posudzovanému a povolenému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru navrhovanej činnosti a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie :
Podľa § 29 ods.16 dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.
Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať podľa § 38 zákona o posudzovaní

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Turčianske Teplice, odbore starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu, za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti

Ing. Viera Moskáľová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10127

Doručuje sa

Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice,a.s., SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice, Slovenská republika
Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy, ,
Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho , 036 80 Martin, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo HaZZ v Martine, ,
ŽSK, ORR a CR, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin, Slovenská republika
Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor , Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin, Slovenská republika
Okresný úrad Turčianske Teplice, OSZP ochrana prírody a krajiny , Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, Slovenská republika
Okresný úrad Turčianske Teplice, OSZP odpadové hospodárstvo , Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, Slovenská republika
Okresný úrad Turčianske Teplice, OSZP ochrana ovzdušia , Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, Slovenská republika
Okresný úrad Turčianske Teplice, OSZP štátna vodná správa , Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, Slovenská republika
Okresný úrad Turčianske Teplice, Odbor krízového riadenia , Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[ROZHODNUTIE, VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ,]
Identifikátor:	OU-TR-OSZP-2021/000626-0004001/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Viera Moskalova
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Turcianske Teplice
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	15.10.2021 09:02:30
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	15.10.2021 09:02:44
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-TR-OSZP-2021/000626-0004001/2021	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Tatiana Kucháriková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Turčianske Teplice IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	15.10.2021
Podpis a pečiatka:	