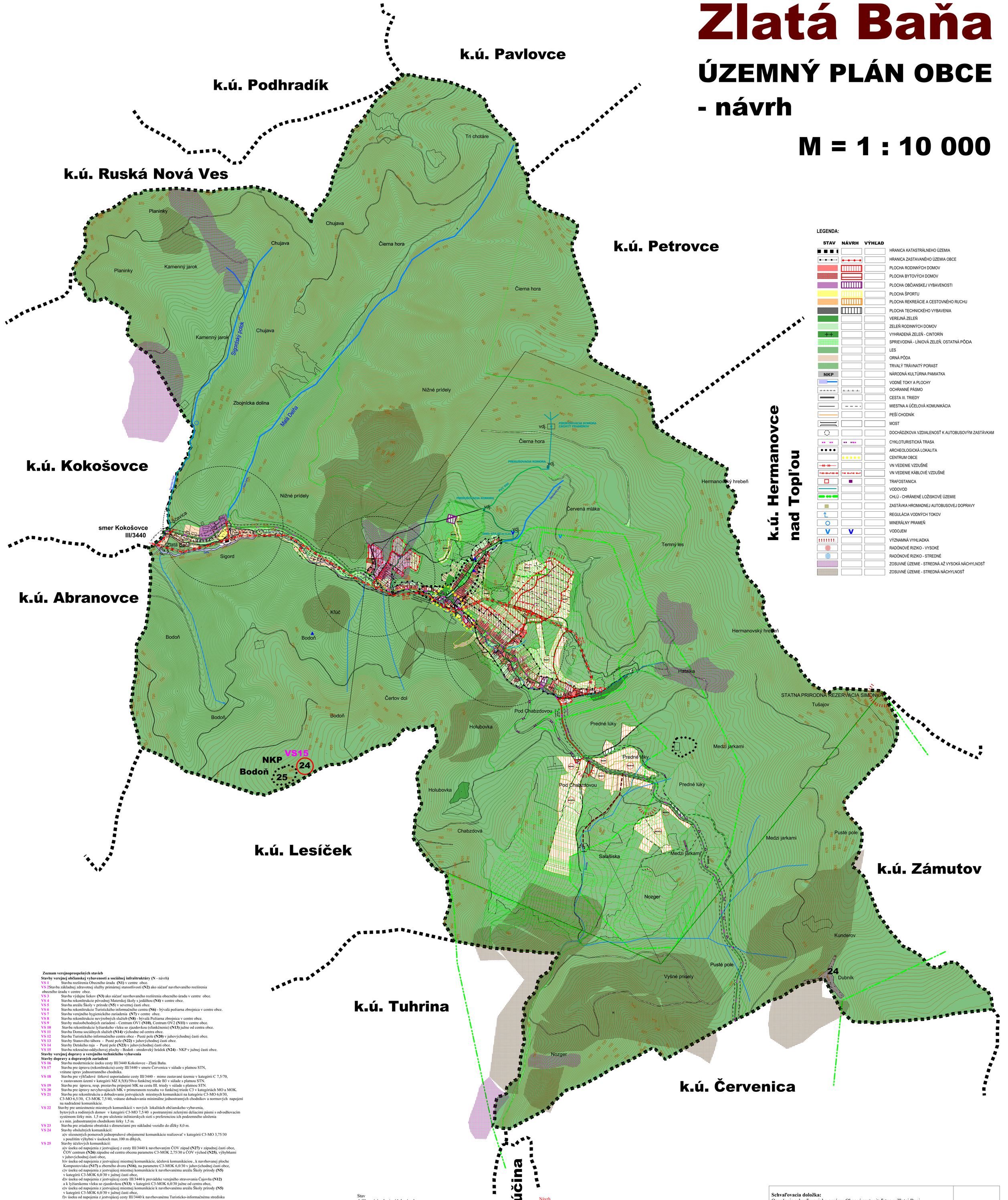
Zlatá Baňa

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
- návrh

M = 1 : 10 000



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHA ŠPORTU
			PLOCHA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
			PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			VEREJNÁ ZEĽEŇ
			ZEĽEŇ RODINNÝCH DOMOV
			VYHRADENÁ ZEĽEŇ - CINTORÍN
			SPRIEVODNÁ - LÍNIOVÁ ZEĽEŇ, OSTATNÁ PÔDA
			LES
			ORNÁ PÔDA
			TRVALÝ TRÁVNATÝ PORAST
NKP			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			OCHRANNÉ PÁSMO
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNA A ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			PEŠÍ CHODNÍK
			MOST
			DOCHÁDZKOVA VZDIALENOSŤ K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM
			CYKLOTURISTICKÁ TRASA
			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			CENTRUM OBCE
			VN VEDENIE VZDUŠNÉ
			VN VEDENIE KÁBLOVÉ VZDUŠNÉ
			TRAFOSTANICA
			VODOVOD
			CHLÚ - CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			ZASTÁVKA HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
			REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV
			MINERÁLNY PRAMEŇ
V	V		VODOJEM
			VÝZNAMNÁ VYHLIADKA
			RADÓNOVÉ RIZIKO - VYSOKÉ
			RADÓNOVÉ RIZIKO - STREDNÉ
			ZOSUVNÉ ÚZEMIE - STREDNÁ AŽ VYSOKÁ NÁCHYLNOSŤ
			ZOSUVNÉ ÚZEMIE - STREDNÁ NÁCHYLNOSŤ

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (N - návrh**)**

VS 1 Stavba rozšírenia Obecného úradu **(N1)** v centre obce.
VS 2 Stavba základnej zdravotnej služby primárnej starostlivosti **(N2)** ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu v centre obce.
VS 3 Stavba výdajne liekov **(N3)** ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu v centre obce.
VS 4 Stavba rekonštrukcie pôvodnej Materskej školy s jedálňou **(N4)** v centre obce.
VS 5 Stavba areálu Školy v prírode **(N5)** v severnej časti obce.
VS 6 Stavba rekonštrukcie Turistického informačného centra **(N6)** - bývalá požiarna zbrojnica v centre obce.
VS 7 Stavba verejného hygienického zariadenia **(N7)** v centre obce.
VS 8 Stavba rekonštrukcie nevýrobných služieb **(N8)** - bývalá Požiarna zbrojnica v centre obce.
VS 9 Stavby maloobchodných zariadení - Centrum OV1 **(N10)**, Centrum OV2 **(N11)** v centre obce.
VS 10 Stavba rekonštrukcie lyžiarskeho vleku so zjazdovkou (sfunkčnenie) **(N13)** južne od centra obce.
VS 11 Stavba Domu sociálnych služieb **(N14)** východne od centra obce.
VS 12 Stavba Turistického informačného centra obce - Pusté pole **(N20)** v juhovýchodnej časti obce.
VS 13 Stavby Stanového tábora - Pusté pole **(N22)** v juhovýchodnej časti obce.
VS 14 Stavby Detského raja - Pusté pole **(N23)** v juhovýchodnej časti obce.
VS 15 Stavba rekreačno-oddychovej plochy - Bodoň - stredoveký hrádok **(N24)** - NKP v južnej časti obce.

Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

Stavby dopravy a dopravných zariadení

VS 16 Stavba modernizácie úseku cesty III/3440 Kokošovce - Zlatá Baňa.
VS 17 Stavba pre úpravu (rekonštrukciu) cesty III/3440 v smere Červenica v súlade s platnou STN, vrátane úprav jednostranného chodníka.
VS 18 Stavba pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/3440 - mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50vo funkčnej triede B3 v súlade s platnou STN.
VS 19 Stavba pre úpravu, resp. prestavbu pripojení MK na cestu III. triedy v súlade s platnou STN.
VS 20 Stavba pre úpravy nevyhovujúcich MK v primeranom rozsahu vo funkčnej triede C3 v kategóriách MO a MOK.
VS 21 Stavba pre rekonštrukciu a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácii na kategórie C3-MO 6,0/30, C3-MO 6,5/30, C3-MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
VS 22 Stavby pre umiestnenie miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3-MO 7,5/40 s postrannými zelenými deliacimi pásmi s odvodňovacím systémom šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s preferenciou ich podzemného uloženia a s min. jednostranným chodníkom šírky 1,5 m.
VS 23 Stavba pre zriadenie obratiská s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
VS 24 Stavby obslužných komunikácii:
a)v stiesnených pomeroch jednopruhové obojsmerné komunikácie realizovať v kategórii C3-MO 3,75/30 s použitím výhybní v úsekoch max.100 m dlhých,
VS 25 Stavby účelových komunikácii:
a)v úseku od napojenia z jestvujúcej z cesty III/3440 k navrhovaným ČOV západ **(N27)** v západnej časti obce, ČOV centrum **(N26)** západne od centra obcena parametre C3-MOK 2,75/30 a ČOV východ **(N25)**, výhybňami v juhovýchodnej časti obce,
b)v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie, účelovú komunikáciou , k navrhovanej ploche Kompostoviska **(N17)** a zberného dvora **(N16)**, na parametre C3-MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce,
c)v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie k navrhovanému areálu Školy prírody **(N5)** v kategórii C3-MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
d)v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k prevádzke verejného stravovania Čajovňa **(N12)** a k lyžiarskemu vleku so zjazdovkou **(N13)** v kategórii C3-MOK 6,0/30 južne od centra obce,
e)v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie k navrhovanému areálu Školy prírody **(N5)** v kategórii C3-MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
f)v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k navrhovanému Turisticko-informačnému stredisku obce - Pusté pole **(N20)** v kategórii C3-MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce,
g)v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k navrhovaným plochám RCH a lokalitám RCH L1 - L13 v kategórii C3-MOK 6,0/30 v obci,
h)úseky súvisiace s prevádzkou Lesov SR š.p., pre prístup k jestvujúcim chatám (nákladná a osobná doprava, čiastočne určená aj pre cyklistov a to len v určenom časovom režime, resp. aj pre cykloturistiku s príslušnou dopravnou značkou) v kategórii C3-MOK 2,75/30 s výhybňami po telese bývalej železničky v obci, z časti napojenej na cestu III/3440.
VS 26 Stavby parkovísk P1- P13.
VS 27 Stavby peších komunikácii:
a) obojstranný chodník šírky min. 1,50 m pri ceste III/3440, v zastavanom území a pri všetkých obslužných komunikáciách.
VS 28 Stavby cyklotrás:
a)od Sigordského potoka (katastrálnej hranice Zlatá Baňa) po centrum obce - ceste III/3440,
b)úsek od Sigordského potoka (katastrálnej hranice Zlatá Baňa) po potok Malá Delňa, teleso bývalej železničky, čiastočne pre cyklistov, len v určenom časovom režime (nie pre cykloturistiku) - v jednotlivých úsekoch s účelovými komunikáciami,
c)od bezmenného potoka v nástupnej časti do centra obce, po telese bývalej železničky, na koniec zastavaného územia, ďalej pokračuje do nástupného priestoru Pusté pole, prechádza cez cestu III/3440 východným smerom, kde v južnej časti bude cyklotrasa, s príslušnou dopravnou značkou, zohľadňovať nákladnú a osobnú dopravu, ďalej bude pokračovať v parametroch cyklotrasy s prepojením lokality Dubnických opálových baní v obci Červenica a v katastrálnom území Červenica sa napojí na cestu III/3440 - v jednotlivých úsekoch s účelovými komunikáciami.

Stavby vodného hospodárstva

VS 29 Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
VS 30 Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
VS 31 Stavby čistiarni odpadových vôd - ČOV centrum **(N26)** západne od centra obce, ČOV juhovýchod **(N25)** v juhovýchodnej časti obce a ČOV západ **(N27)** v západnej časti obce.

Stavby energetiky a energetických zariadení

VS 32 Stavby STL plynovodov.
VS 33 Stavby nových trafostanic TS9 - TS14 a VN prípojok k nim.
VS 34 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
VS 35 Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a rekreačných lokalitách.

Stavby telekomunikácii

VS 36 Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

VS 37 Stavby regulácie a úpravy drobných vodných tokov a ich bezmenných prítokov na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby.
VS 38 Stavba rekonštrukcie Plavebného kanálu - múru (hrádza) v centre obce **(N9)**.
VS 39 Stavba Zberného dvora odpadov **(16N)** východne od centra obce.
VS 40 Stavba Kompostoviska **(N17)** východne od centra obce.

Stav
1.Obecný úrad, viacúčelová sala
2.Komunitné materské centrum (bývalý objekt ZŠ a MŠ)
3.Pomník (SNP) - NKP
4.Zvonica
5.Rímsko-katolícky kostol
6.Dom nádeje
7.Cintorín
8.Bytový dom - 6 b.j.
9.Plavebný kanál - múr (hrádza)
10.Klub mládeže (bývalý objekt požiarnej zbrojnice)
11.Nákupné stredisko COOP Jednota (predajňa potravín, krčma)
12.Multifunkčné ihrisko s pódiom
13.Tenisové kurty
14.Čajovňa - nefunkčná
15.Bývalý lyžiarsky vlek so zjazdovkou
16.Obratisko autobusov
17.Titulné zariadenie geologického prieskumu
18.Štôlňa Jozef II - NKP
19.Štôlňa Jozef I - NKP
20.Haldy - geologický prieskum
21.Telekomunikačné zariadenie - Orange
22.Miesto pamätné (Partizánske sídlo) - NKP
23.Saleziáni - areál
24.Rádiokomunikačné zariadenie Dubník
25.Bodoň - stredoveký hrádok - NKP
26.Pamätný háj kráľovnej Alžbety
27.Objekt staničky bývalej železničky
28.Futbalové ihrisko + tenisové kurty
29.Gréckokatolícke biskupstvo
30.Gréckokatolícka rímska misia
31.ČOV - čistiareň odpadových vôd, západ

TS1 - TS8 trafostanica
OP lesa 50 m

Poznámka:
1 - 23, 26 - 31 výkres č. 3, 4, 5, 6, 9

Návrh
1. Obecný úrad - rozšírenie
2. Základné zdravotné služby primárnej starostlivosti (ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu)
4. Výdajňa liekov (ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu)
4. Materská škola s jedálňou - rekonštrukcia
5. Areál Školy v prírode
6. Turistické informačné centrum (bývalá požiarna zbrojnica) - rekonštrukcia
7. Verejné hygienické zariadenie (WC, sprchy)
8. Nevýrobné služby (bývalá požiarna zbrojnica) - rekonštrukcia
9. Plavebný kanál - múr (hrádza) - rekonštrukcia
10. Maloobchodné zariadenie Centrum OV1
11. Maloobchodné zariadenie Centrum OV2
12. Prevádzka verejného stravovania Čajovňa - rekonštrukcia
13. Rekonštrukcia lyžiarskeho vleku so zjazdovkou - sfunkčnenie
14. Dom sociálnych služieb
15. Bytový dom (na ploche Titulného zariadenia geologického prieskumu)
16. Zberný dvor
17. Kompostovisko
18. Bufety - Pusté pole
19. Salaš - Pusté pole
20. Turistické informačné centrum obce -Pusté pole (bungalovy, RCH), autokemping
21. Areál agroturistiky - ekofarma - Pusté pole
22. Stanový tábor - Pusté pole
23. Detský raj - Pusté pole
24. Bodoň - stredoveký hrádok (NKP) - rekreačno-oddychová plocha - Pusté pole
25. ČOV juhovýchod
26. ČOV centrum
27. ČOV západ

Lokalita RD L1 - L5
Lokalita individuálnej chatovej rekreácie RCH1 - RCH14
Parkovisko P1 - P13
Lokalita bytových domov LB1

Poznámka:
1 - 23, 25 - 27 výkres č. 3, 4, 5, 6, 9

Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Zlatej Bani
Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce: .....
Oprávnená osoba: Maroš Železník - starosta obce: .....

OBJEDNÁVATEĽ	Obec Zlatá Baňa	SPRACOVATEĽ SLOVAK MEDICAL COMPANY, a. s. Duchnovičovo nám. 1 Prešov 080 01	
AUTOR	Ing. arch. Jozef Kužma		
OBSAH VÝKRESU	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - katastrálne územie	ČÍSLO ZÁKAZKY	
		FORMÁT	A0
		DÁTUM	09.2021
		MIERKA	1 : 10 000
NÁZOV AKCIE	Územný plán obce Zlatá Baňa - návrh	ČÍSLO VÝKRESU	2