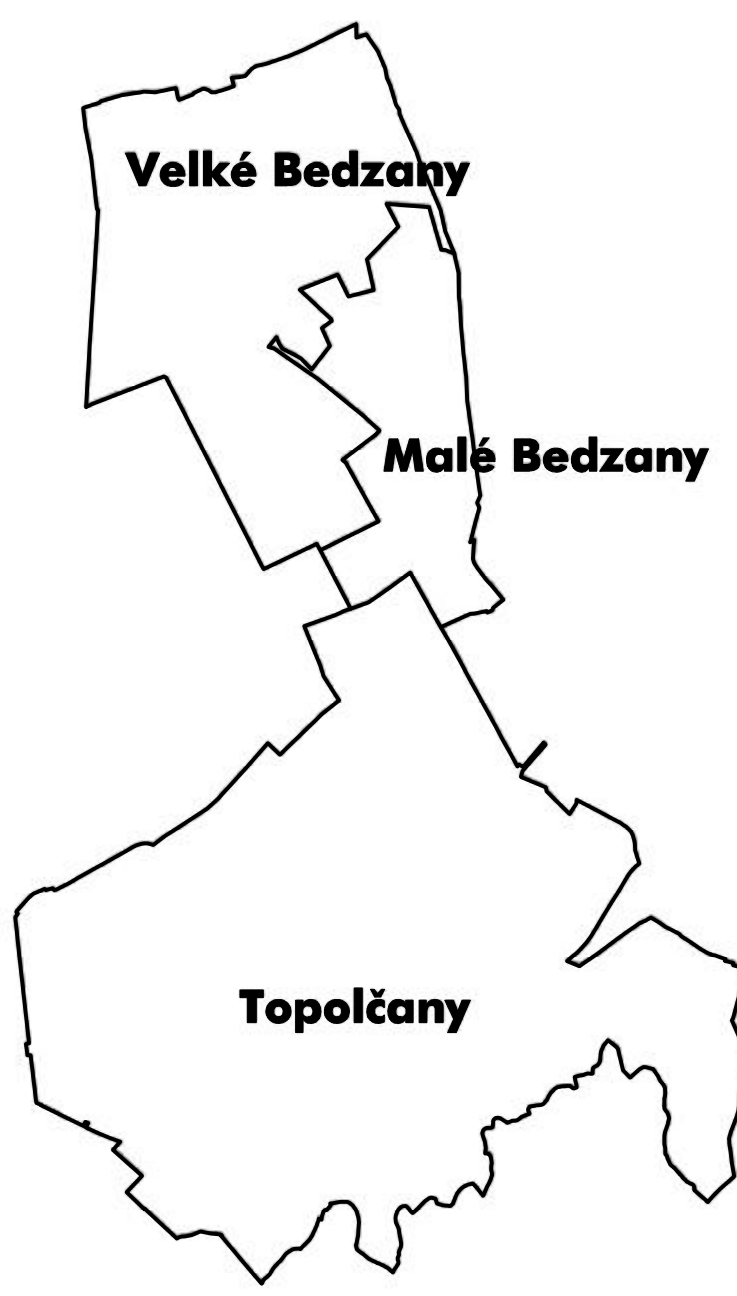


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TOPOĽČANY
ZMENY A DOPLNKY č.6

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	ZMENA č.1
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
			ŽELEZNICA
			ČÍSLO ZÓNY
			KATASTRÁLNA HRANICA
			ÚZEMIE S PROTIPOVODNÝMI OPATRENAMI NA ZADRŽANIE ZRÁŽKOVÝCH VŮD MEDZI UL. JILEMNICKOHO, UL. DO VEĽKÝCH BEDZIAN A HRANICOU K.Ú. OBCE TOVÁRNÍKY A JACOVCE
			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNÉHO KRAJA
			RYCHLOSTNÁ CESTA R8

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

52. Zberná komunikácia kateg. MO 9/40 C2, rekonštrukcia a predĺženie ulice Brezová až po cestu III. triedy, III / 1711 vrátane realizácie križovatiek na tejto dopravnej osi. V rámci lokality č.8 ZAD 6
53. Miestna komunikácia kateg. MO 12/40 C1, križovatka s cestou I. triedy I/64, Priemysel, zóna č. 8
54. Cyklistický chodník - ul. P.O. Hviezdoslav, ul. Pivovarnícka, centrálna časť priemyselnej zóny č.8 budovaná v rámci lokality č.7 ZAD 6
55. Miestna komunikácia MO 6,5/40 C3 v lokalite IBV - Panské a križovatka s ul. Brezová (v predĺžení) par.č. " E " 1560, 1559, 1552
56. Chodník z lokality IBV Panské po Reštaurácii pod smrekom
57. Regulačná stanica plynu
58. Miestna komunikácia MO 6,5/40 C3, v rámci lokality č.1 ZAD 6, zóna 16
59. Chodník v centrálnej časti priemyselnej zóny č.8

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. Ochrana proti prívalovým vodám na lokalite " Pri trati " protipovodňové opatrenia na zadržanie zrážkových vôd z plochy nad ul. Jilemnického s rekonštrukciou potrubia na ul. Sladonickej a v blízkosti garáž na ul. Pivovarníckej a s vybudovaním súbežnej dažďovej stoky od prepustu pod železničnou stanicou až po výustenie do rieky Nitra
12. Vybudovanie mimoúrovňovej križovatky ulic Pod kalváriou, Stummerova a železnice s navrhovanou hlavnou zbernou komunikáciou rozvojovej obytnej zóny č. 11
15. Dopravná a technická vybavenosť pre územie rozvoja bývania pod sútokom Chodiny a Nitry po preložku cesty I/64, zóna 11
18. Dopravná a technická vybavenosť pre územie rozvoja bývania vo Veľkých Bedzianoch, zóna 16
22. Príprava územia zóny 13 pre vybudovanie priemyselného parku, dopravná a technická vybavenosť, izolačná zeleň
24. Príprava územia zóny 14 pre vybudovanie priemyselného parku, logistických centier, výroby, vybudovanie dopravnej a technickej vybavenosti, hlavná obslužná komunikácia trasovaná po pozemku parc.č.2092/1 reg. " E " KN
30. Vybudovanie rozvodov verejnej kanalizácie v obci Veľké Bedzany
33. Zásobovanie elektrickou energiou pre prvú etapu priemyselného parku v zóne č.13 bude riešené vybudovaním nového káblového VN 22 kV vývodu z Rozvodne Topolčany. Trasu nového káblového vedenia viesť od Rozvodne popri Bedziarskej ceste, prejsť na Krúškovú ul., pokračovať po Pivovarníckej ul. popri závođe SEWS, okolo dotriedňovacieho dvora, po súkromných pozemkoch prejsť cez rieku Nitra, po súkromných pozemkoch v k.ú. Práznovce okolo areálu SVP, cez cestu I/64 vedľa oplotenia areálu spol. Pankl Automotive Slovakia k Priemyselnému parku na Práznovskej ceste do novonavrhovanej spinacej stanice. Na trasu na ul.Pivovarníckej bude nadväzovať VN káblový rozvod od ZS v areáli kogeneračnej jednotky vedený v ceste ku kogeneračnej jednotke (pozemky reg." C " KN parc.č. 4785/28, 4785/25, 4785/22, 4875/21, 4848, 4835/1, 4822/5, 828/9, 4839/10, 4839/1, 6009/76, 6009/6, pozemky reg. " E " KN parc.č. 2015, 2017, 2599/1, 2550, 2552, 2644, 2631)
44. Vybudovanie mestskej športovo-oddychovej zóny " Margaréta ", centrum voľného času
45. Prístupová cesta k rozšírenej časti Nového cintorína s parkoviskom, ktorá zároveň bude aj obslužnou komunikáciou obytnej súbory " Kalvária "
46. Stavba zbernej komunikácie sídliska Juh v pokračovaní ul. Stredňanskej s premostením Chodiny a prepojením na hlavnú zbernú komunikáciu rozvojovej obytnej zóny č.11
47. Dobudovanie Záhradníckej ul. južným smerom s pripojením na dobudovanú Stredňanskú ul.
48. Obslužná komunikácia obytnej časti zóny č.9, ktorá bude odbočovať z Jilemnického ul.
49. Cyklistické cestičky, trasy, chodníky všetkých stupňov a stavby súvisiace s ich budovaním v rámci celého územia mesta a katastra Topolčany
50. Stavba chodníka popri Čerešňovej ul vo Veľkých Bedzianoch vedený celým zastavaným územím, v polohe ako lo umožňuje priestorové pomery, po pozemkoch par.č. 80/103, 80/201, 80/101, 81/101, 83/100, 83/102 reg. " E " KN

LEGENDA

- 1 OCHRANA PROTI PRÍVALOVÝM VODÁM "PRI TRATI"
- 2 OCHRANA PROTI PRÍVALOVÝM VODÁM "ZA HOSTINCOM"
- 3 OCHRANA PROTI PRÍVALOVÝM VODÁM "HOFEBSKÁ VEŠTICA"
- 4 OCHRANA PROTI PRÍVALOVÝM VODÁM "PRO DOMOM"
- 5 OCHRANA PROTI PRÍVALOVÝM VODÁM "LANČIE" NA ÚZEMÍ VEĽKÝCH BEDZIAN
- 6 OCHRANA PROTI PRÍVALOVÝM VODÁM "MILYNŠKÉ" NA ÚZEMÍ MALÝCH BEDZIAN
- 7 ZVÝŠENIE NÍVNEJ ÚZEMIA VOSTAVBY
- 8 VYBUDOVANIE UL. JILNY VOSTAVBY
- 9 VYBUDOVANIE UL. JILNY VOSTAVBY
- 10 PREDLOŽKA CESTY I/64459 NA PRAZDNOC
- 11 PREDLOŽKA ŠTATNEJ CESTY I/499
- 12 VYBUDOVANIE KRIŽOVATKY
- 13 PRÍVALOVÝ OPATRENIE
- 14 DOPRAVNÁ A TECH. NIKÁ VYBUDOVANIE
- 15 DOPRAVNÁ A TECH. NIKÁ VYBUDOVANIE
- 16 DOPRAVNÁ A TECH. NIKÁ VYBUDOVANIE

LEGENDA

- 17 DOPRAVNÁ A TECH. NIKÁ VYBUDOVANIE
- 18 DOPRAVNÁ A TECH. NIKÁ VYBUDOVANIE
- 19 DOPRAVNÁ A TECH. NIKÁ VYBUDOVANIE
- 20 DOPRAVNÁ A TECH. NIKÁ VYBUDOVANIE
- 21 DOPRAVNÁ A TECH. NIKÁ VYBUDOVANIE
- 22 DOPRAVNÁ A TECH. NIKÁ VYBUDOVANIE
- 23 DOPRAVNÁ A TECH. NIKÁ VYBUDOVANIE
- 24 DOPRAVNÁ A TECH. NIKÁ VYBUDOVANIE
- 25 DOPRAVNÁ A TECH. NIKÁ VYBUDOVANIE
- 26 DOPRAVNÁ A TECH. NIKÁ VYBUDOVANIE
- 27 DOPRAVNÁ A TECH. NIKÁ VYBUDOVANIE
- 28 DOPRAVNÁ A TECH. NIKÁ VYBUDOVANIE
- 29 DOPRAVNÁ A TECH. NIKÁ VYBUDOVANIE
- 30 DOPRAVNÁ A TECH. NIKÁ VYBUDOVANIE
- 31 DOPRAVNÁ A TECH. NIKÁ VYBUDOVANIE
- 32 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIE
- KATASTRÁLNA HRANICA
- HRANICA VPS
- OZNAČENIE VPS (VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY)
- ČÍSLO ZÓNY
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA NA ZRUŠENIE
- RYCHLOSTNÁ CESTA R8 - ROZVOJOVÝ ZÁMER VÚC NSK
- ŽELEZNICA TRAT'
- KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ tr. C1 MO 12/40
- KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ tr. C2 MO 9/40 (ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA)
- KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ tr. C3 MO 6,5/40
- KRIŽOVATKA
- KOMUNIKÁCIA NA ZRUŠENIE, VRÁTANE KRIŽOVATKY
- PEŠÍ CHODNÍK
- CYKLISTICKÁ TRASA
- REGULAČNÁ STANICA PLYNU
- REGULAČNÁ STANICA PLYNU NA ZRUŠENIE
- VTL PLYNOVOD
- VTL PLYNOVOD NA ZRUŠENIE
- STL PLYNOVOD

ÚZEMNÝ PLÁN

OBJEDNÁVATEL: MESTO TOPOĽČANY
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARŠKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL: 037 657 9461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

MIERKA: 1:10 000
FORMÁT: 12 A4
DATUM: 09 / 2021



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY