

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

Číslo spisu

OU-MT-OSZP-2021/010487-002-Ha

Martin

27. 08. 2021



Rozhodnutie

o upustení od požiadavky variantného riešenia

Popis konania / Účastníci konania

LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 22 ods. 6 tohto zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „Logistické centrum LIDL Rakovo“ navrhovateľ a LIDL Slovenská republika, v.o.s., so sídlom: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783, v zastúpení spoločnosťou PROMT, s.r.o., so sídlom Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391.

Odôvodnenie

Navrhovateľ LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783, v zastúpení spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 30.07.2021 Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Logistické centrum LIDL Rakovo“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj: Žilinský

Okres: Martin

Obec: Rakovo

Katastrálne územie: Rakovo

Parc.č.: KN-C 376/8, 376/23, 376/24, 376/25, 376/42, 376/43, 376/44, 376/45, 376/53, 378/1, 378/7, 378/8, 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 378/13, 378/14, 378/15, 378/16, 378/4, 378/5.

Parcely sú situované mimo zastavaného územia obce Rakovo, vo vlastníctve spoločnosti NAVOS s.r.o., Groslingova 4, 811 09 Bratislava, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 231 a č. 199. Spoločnosť LIDL má s majiteľom pozemkov na ich kúpu zmluvu s odkladnou podmienkou.

Stručná charakteristika navrhovanej činnosti:

Spoločnosť LIDL Slovenská republika, v.o.s. plánuje v katastrálnom území obce Rakovo, na ploche situovanej západne od cesty I/65 vybudovať logistické centrum. Záujmová lokalita bola posúdená v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP príslušným orgánom Okresným úradom Martin, odborom starostlivosti o životné prostredie:

- v roku 2017 – vydané rozhodnutie č. OU-MT-OSZP-2017/007592 zo dňa 03.08.2017 – zámer navrhovanej činnosti „Priemyselný areál Rakovo – východ“;

- v roku 2019 – vydané rozhodnutie č. OU-MT-OSZP-2019/007338 zo dňa 18.04.2019 – oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Priemyselný areál – Rakovo východ – etapa II“.

Plánovaný areál Logistického centra bude pozostávať zo samotnej skladovej haly, vrátnic, objektu pre vodičov kamiónov, vnútroareálových komunikácií, parkoviska pre osobné a nákladné automobily, vonkajších zariadení technického vybavenia, križovatku napojenia na verejnú infraštruktúru a prípojok.

Navrhovaná skladová hala – 1. etapa bude obdĺžnikového rozmeru cca 141 m x 498 m s prístavbami na západnej strane objektu. Celková zastavaná plocha spolu s predsadenou prijímacou kanceláriou a hlavným vstupom predstavuje cca 70 200 m². Prístavby 2. etapy budú približných rozmerov 19 m x 117 m a 33 m x 82 m, o celkovej výmere cca 4 930 m². Výška haly je premenlivá v krajných poliach vykládky vo vrchole 12,8 m cca 19 % stavby, v skladovej časti vo vrchole 19,5 m. Pomocné objekty (vrátnice, technické budovy aj so spevnenými plochami pre osadenie zariadení) tvoria zastavanú plochu celkovo 2 010 m². V lokalite bude umiestnených 345 parkovacích miest pre osobné automobily a 105 parkovacích miest pre nákladné vozidlá – kamióny. Celkovo parkovacích miest t. j. mimo plôch vykládky a nakládky bude 450. V rámci logistického parku bude zamestnaných 410 zamestnancov.

Odôvodnenie upustenia od variantného riešenia:

Z hľadiska výberu lokality:

1. Lokalita svojím tvarom, polohou verejnej infraštruktúry neumožňuje osadenie skladového objektu aj s príslušnými obslužnými plochami vo variantnom riešení. Rovnako vzhľadom na plánovaný a priebežne konzultovaný možný vstup na lokalitu (z cesty I/65) ako možná vyšla jediná alternatíva, ktorá bude detailnejšie rozpracovaná v zámere.
2. Spoločnosť LIDL Slovenská republika, v.o.s. má s vlastníkom pozemku uzavretú kúpnu zmluvu s odkladnou podmienkou.
3. Časť lokality je dlhodobo nevyužívaná po tom, ako spoločnosť Eastwood ukončila svoju výrobnú činnosť. Ďalšia časť parcely bola využívaná pre poľnohospodárske účely, v súčasnosti je nevyužívaná.
4. Zabratá plocha je vedená ako zastavané plochy a nádvorcia a väčšia časť ako trávnatý porast.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov na ŽP je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položka 16. Projekty rozvoja obcí vrátane

- a) pozemných stavieb alebo súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy, v časti B pre zisťovacie konanie;
- b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, v časti B pre zisťovacie konanie.

Na základe žiadosti navrhovateľa, v ktorej sú uvedené základné údaje o navrhovanej činnosti, vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti, Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie akceptoval dôvody uvedené v žiadosti navrhovateľa a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa § 22 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a prílohy č. 9 k tomuto zákonu bude obsahovať jeden variant činnosti ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Navrhovateľ doručí príslušnému orgánu 2 ks listinného vyhotovenia zámeru a 1 ks zámeru na elektronickom nosiči dát.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň poukazuje na to, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP vyplynie potreba posudzovania

d'alšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie d'alšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Podľa § 64 písm. c) sa na konanie podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP všeobecný predpis o správnom konaní nevzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, Slovenská republika