

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1 NÁZOV

Logistické centrum LIDL Rakovo

2 ÚČEL

Účelom stavby je vybudovanie logistického centra spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s. na území Žilinského kraja, ktorý úmerne doplní súčasné rozmiestnenie logistických centier na Slovensku (Prešov, Nemšová, Sereď).

3 UŽÍVATEĽ

Investorom aj užívateľom stavby bude spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s.

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Priestor, kde sa má budovať logistické centrum Lidl (k.ú. Rakovo v okrese Martin) prešiel procesom posudzovania v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Prvýkrát v roku 2017, kde sa posudzoval priemyselný areál Rakovo- východ, s vydaným rozhodnutím OU OSZP Martin pod č.j. OU-MT-OSZP-2017/007592 z 3.8.2017.

Následne v roku 2019 bolo posudzované rozšírenie priemyselného areálu pod názvom Priemyselný areál Rakovo -2.etapa. OU OSZP Martin vydal z procesu zisťovacieho konania rozhodnutie pod č.j. OU-MT-OSZP-2019/007338 z 18.4.2019.

Premetom posudzovania boli výrobné aktivity strojárskoho a elektrotechnického priemyslu, ostatné priemyselné aktivity vrátane príručných skladov ako i statická doprava (parkoviská) do 500 parkovacích miest.

Riešené územie je súčasťou katastrálneho územia obce Rakovo. Nachádza sa na severnej hranici katastra. Riešené územie je ohraničené zo severu komunikáciou, zo západu voľnou trávnatou plochou, z juhu s cestou do Rakova a z východu cestou I/65 z Martina do Turčianskych Teplic. V súčasnosti je časť územia zastavaná pôvodnými objektmi spoločnosti EASTWOOD, neskôr WOOD, južná časť územia je vedená ako trvalý trávny porast a momentálne nie je poľnohospodársky využívaná.

Na základe žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o ŽP upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru pod číslom OU-MT-OSZP-2021/010487-002-Ha zo dňa 27.8.2021. Upustenie od variantného riešenia je súčasťou textovej prílohy č. 1.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a novel, príloha č. 8, je navrhovaná činnosť zaradená nasledovne:

do kapitoly 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy – časť B (zisťovacie konanie).
- b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – časť B (zisťovacie konanie).

5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Žilinský
Okres: Martin
Obec: Rakovo
Kataster: Rakovo

Parcely: (LV 231) KN-C: 376/8, 376/23, 376/24, 376/25, 376/42, 376/43, 376/44, 376/45, 376/53, 378/1, 378/7, 378/8, 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 378/13, 378/14, 378/15, 378/16,
(LV 199) KN-C: 378/4, 378/5)

Parcelné čísla pozemkov dotknutých napojením areálu na infraštruktúru:

k.ú Rakovo - KN-C 376/3, 376/4, 376/10, 378/2, (493 KN-E 111/204,1-468/20), 379/2, 379/1, 379/7, 466/2, 380/5, 466/10, (466/11 KN-E 1-391/6), (466/1 KN-E 1-391/6,) (466/38 KN-E 1-391/6), 466/12, 378/17, (466/4, KN-E 111/169, KNE 1-468/26), 466/24, (466/9 KN-E 111/189, 111/1, 111/168, 111/166, 111/164, 111/162, 111/160, 111/158), 466/39, 466/13, 466/14, 466/15, 466/16, 466/17 (466/5 KN-E 111/169, 111/189, 111/168, 111/166, 111/164, 111/162, 111/160), 380/1, 380/4, (381/5 KN-E 111/170), (381/14 KN-E 111/170), 381/3, 381/6, 381/4, (381/1 KN-E 111/170, 111/189, 111/167), (466/3 KN-E 1-468/22)

k.ú Príbovce KN-C (468/3 KN-E 1-111/210, 1-111/211, 1-111/212,468/302, 391/2, 468/6), 459/1, 391/31,458/4 , 478.

Riešené územie sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce Rakovo. Zo západnej strany susedí s plochami trvalého trávnatého porastu, z južnej strany s areálom bývalého hospodárskeho dvora (v súčasnosti s drobnou výrobou a službami) a miestnou komunikáciou do obce Rakovo. Z východnej strany susedí s cestou I/65 a zo severnej s miestnou komunikáciou do obce Príbovce. V záujmovom území sa nachádza areál bývalej drevovýroby (výroba ohýbaného nábytku), v súčasnosti mimo prevádzky a neobývaný rodinný dom. Severne cca 40 m od okraja pozemku logistického centra je situovaný rodinný dom v obci Príbovce, a južne cca 200 m (za cestou III/5197) je novostavba rodinného domu (obec Rakovo).

6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Mapa v mierke 1: 50 000



Podkladová mapa: Turistická mapa, M 1:50 000, VKÚ, a.s. Harmanec, 2002.

Prehľadná situácia - ortofotomapa

Zdroj: www.google.earth.com

7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný termín zahájenia stavby: 02/2023

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 08/2024

8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Logistické centrum spoločnosti LIDL bude zabezpečovať centrálnu skladovú funkciu predajného sortimentu spoločnosti v zásobovanom regióne obchodných predajní a expedíciu tovaru do jednotlivých prevádzok podľa individuálnej potreby predajní na dennej báze.

Základné údaje o stavbe

Plocha riešeného územia:	191 981 m ²
z toho: zastavaná plocha logistickou halou:	77 248 m ²
spevnené plochy:	72 760 m ²
plocha zelene:	41 973 m ²
počet parkovacích miest:	450

Celková plocha výstavby areálu predstavuje výmeru 191 981 m². V tejto výmere nie sú zarátané plochy pre rozšírenie verejných komunikácií pre napojenie na cestnú infraštruktúru a verejné chodníky, prípadne plochy výstavby napojenia infraštruktúry inžinierskych sietí.

Areál Logistického centra bude pozostávať zo samotnej skladovej haly, vrátnic, objektu pre vodičov kamiónov, vnútro-areálových komunikácií, parkoviska pre osobné a nákladné automobily, vonkajších zariadení a objektov technického vybavenia, križovatku napojenia na verejnú infraštruktúru a prípojok.

Výstavba logistického centra bude realizovaná v dvoch etapách. V rámci prvej etapy bude realizovaná skladová hala s pripojením na inžinierske siete, ako i parkoviská pre osobné a nákladné automobily. V druhej etape budú pristavené objekty skladov na severovýchodnej a severozápadnej strane vrátane úpravy spevnených plôch. Rovnako v rámci druhej etapy môžu byť dobudované objekty infraštruktúry a to napríklad doplnenie zálohy náhradného zdroja elektrickej energie, resp. doplnenie kogeneračných jednotiek na cieľovú kapacitu.

Navrhovaná skladová hala bude obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch cca 141m*498m s prístavbami na západnej strane objektu. Celková zastavaná plocha spolu s predsadenou príjmacou kanceláriou a hlavným vstupom predstavuje cca 70 218 m². Prístavby 2. etapy budú približných rozmerov 19m*117m a 33m*82m o celkovej výmere cca 4930 m². Výška haly od príľahlého terénu je premenlivá v krajných poliach vykládky bude výška 14,55 m cca 19 % stavby, v skladovej časti vo vrchole 21,25 m. Úroveň podlahy bude osadená 1,25 m nad príľahlým terénom spevnených plôch.

Dispozične je objekt členený na sklady jednotlivých komodít podľa požiadaviek podmienok skladovania a to napríklad: chladené sklady, sklady ovocia a zeleniny, chladené sklady mäsových výrobkov, mrazené sklady, sklady nepotravinových výrobkov, sklady čokoládových výrobkov, suché sklady potravinových výrobkov. Priestor je rozčlenený na príjmovú časť tovaru a expedičnú časť. Expedícia sa člení na prípravu expedície, kde sa tovar triedi a pripravuje podľa jednotlivých potrieb obchodných prevádzok a samotnú expedíciu – nakládku.

Pre príjem a výdaj tovaru dopravcom sú zriadené samostatné administratívne priestory. Sociálno-administratívny celok je umiestnený v 2NP. Jeho súčasťou sú kancelárske priestory, zasadačky, šatňové priestory zamestnancov s zázemím WC, sprchy, sušenie oblečenia, priestory dennej miestnosti a miestnosti pre upratovanie. V administratívnom priestore sú aj samostatné sociálne zariadenia, miestnosti vyhradené pre upratovanie, kuchynky, technické priestory serverovní, rozvodní, administratívnych skladov a archív. Tieto priestory sú presvetlené aj otvorenými vnútornými priestormi -patiom.

V skladovej hale budú umiestnené priestory pre nabíjanie vozíkov, v dostupných vzdialenostiach sociálne zariadenia a priestory pre údržbu. V samostatnej časti sú priestory pre triedenie a lisovanie odpadov. Na druhom nadzemnom podlaží sú priestory technického a energetického vybavenia objektu, kotolňa, strojovňa chladenia a mrazenia, rozvodňa, ventilová stanica SHZ.

Skladová hala bude zo železobetónového skeletu, s opláštením sendvičovými panelmi v odtieňoch šedej a bielej farby, strešný plášť tvorí skladaná konštrukcia trapézového plechu, tepelnej izolácie a izolačnej strešnej fólie. Podlaha bude betónová so vsypom, v dielni podlaha s expoxidovým náterom, v administratívnych priestoroch s povrchovou úpravou – keramická dlažba, laminátové podlahy resp. iný vhodný materiál, v sociálnych priestoroch vhodná umývateľná podlaha.

Pomocné objekty (vrátnice, technické budovy aj so spevnenými plochami pre osadenie zariadení) tvoria zastavanú plochu celkovo 2010 m². Základná výška pomocných objektov bude od 4,2 po 5,5m. Technologické objekty kogenerácie s max.4 kogeneračnými jednotkami budú mať výšku 4,7 až 7,7 m, nádrž SHZ 10,1 m. Na spevnenej ploche pri nádrži SHZ budú umiestnené dva náhradné (záložné) zdroje elektrickej energie.

Priestory administratívy, šatní, údržby budú vetrané samostatnými vetracími jednotkami umiestnenými v podstrešnom priestore. Nasávanie vzduchu a výfuk bude umiestnený nad strešnou rovinou. Priestory technického vybavenia ako kotolňa rozvodňa, trafostanica, chladenie, budú odvetrávané podtlakovo strešnými ventilátormi. Administratívne priestory budú vybavené chladením s chladivom R-410A, s prevádzkou aj v režime kúrenia (tepelné čerpadlo).

V lokalite bude umiestnených 345 parkovacích miest pre osobné autá a 105 parkovacích miest pre nákladné vozidlá – kamióny. Celkovo parkovacích miest t.j. mimo plôch vykládky a nakládky bude 450.

Zastavané plochy komunikáciami, chodníkmi, odstavnými a manipulačnými plochami na pozemkoch logistického centra bude 72 760 m². Spevnené plochy budú v miestach vysokého zaťaženia parkovanie kamiónov, manipulačné plochy betónové. Dopravné komunikácie a parkovanie osobných

automobilov budú zrealizované z asfaltobetónových vrstiev. Chodníky budú riešené zo zámkovej dlažby. Zelené plochy budú zatrávnené v miestach výsadby stromov a kríkov s mulčovaním. Zelené plochy so zatrávnením a so vzrastlou zeleňou budú o celkovej ploche 41 973 m². Pozdĺž verejnej komunikácie a z juhozápadnej strany areálu bude v línii s oplatením vysadená vzrastlá zeleň.

V rámci Logistického parku bude zamestnaných 410 zamestnancov THP, administratívnych a zamestnancov skladu. Zmennosť: 7 dní v týždni, 24 hodín.

Dispozične je skladová hala členená na nasledujúce funkčné jednotky:

- Sklady (mrazené, chladené a nechladené) s požadovanou teplotou vzduchu (podľa druhov tovaru) od -24°C do +14°C.
- Príjem a výdaj tovaru
- Nabijáreň batérií
- Administratívne priestory na 2.NP
- Miestnosti technického vybavenia na 2.NP (kotelňa, chladenie, vzduchotechnika)
- Dvojpodlažné administratívne priestory pre príjem a výdaj tovaru
- Priestor pre triedenie, úpravu (lisovanie) a zhromaždenie odpadu

Skladovaný sortiment:

ovocie a zelenina, mrazené výrobky a polotovary, chladené výrobky, potraviny s dlhou záručnou dobou, drogeria, nepotravinový tovar, mäso a ryby, tabakové výrobky, čokoláda, voda.

Výška a spôsob skladovania - bude do 14,35 m v regáloch ako i skladovanie na zemi s použitím vratných europaliet.

Na pozemku určenom pre výstavbu logistického centra Lidl sa nachádzajú objekty z bývalej drevovýroby (výrobná hala, sklad, objekt kotolne, ČOV a trafostanica). Objekty (okrem trafostanice) sú prázdne bez technologických zariadení.

SADOVÉ ÚPRAVY

Plocha zelene v logistickom centre dosiahne celkovo 41 973 m². Po okolí areálu sa navrhujú zatrávnené plochy a výsadba vzrastlej zelene (ihličnaté a listnaté druhy pôvodných drevín v kombinácii s nižšou kríkovou vegetáciou). V juhozápadnej časti areálu bude vysadená vzrastlá zeleň. Výsadba sa bude realizovať podľa návrhu sadových úprav, ktorý bude súčasťou projektu pre stavebné povolenie.

NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE

Doprava do areálu, komunikácie, statická doprava

Vstup do logistického centra bude z novovybudovanej okružnej križovatky na ceste I/65. Okružná križovatka bude situovaná na úrovni vjazdu do ČS VOMS. Po prestavbe existujúceho dopravného napojenia plánovanej ČS PHM VOMS na okružnú križovatku bude okružná križovatka kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie, t. j. minimálne do roku 2044, vrátane navýšenia dopravy od logistického centra.

Prestavba existujúceho dopravného napojenia na okružnú križovatku s priemerom D = 40,00 m, šírkou jazdného pruhu na okruhu 4,50 m (šírka spevnenej časti na okruhu 5,50 m) a šírkou prstenca 3,00 m. Parametre ramien navrhovanej okružnej križovatky sú nasledovné:

- ✓ rameno I/65 (smer Martin):
 - šírka jazdného pruhu na vjazde do križovatky: 3,50 m
 - šírka spevnenej časti na vjazde do križovatky: 4,70 m
 - šírka jazdného pruhu na výjazde z križovatky: 3,50 m
 - šírka spevnenej časti na výjazde z križovatky: 4,70 m
 - polomer napojenia na vjazde do križovatky: 15,00 m
 - polomer napojenia na výjazde z križovatky: 12,00 m

- ✓ rameno I/65 (smer Turčianske Teplice):
 - šírka jazdného pruhu na vjazde do križovatky: 4,50 m
 - šírka spevnenej časti na vjazde do križovatky: 5,50 m
 - šírka jazdného pruhu na výjazde z križovatky: 4,50 m
 - šírka spevnenej časti na výjazde z križovatky: 5,50 m
 - polomer napojenia na vjazde do križovatky: 15,00 m
 - polomer napojenia na výjazde z križovatky: 15,00 m
- ✓ rameno plánovanej investície (logistického centra):
 - šírka jazdného pruhu na vjazde do križovatky: 4,50 m
 - šírka spevnenej časti na vjazde do križovatky: 5,50 m
 - šírka jazdného pruhu na výjazde z križovatky: 4,50 m
 - šírka spevnenej časti na výjazde z križovatky: 5,50 m
 - polomer napojenia na vjazde do križovatky: 15,00 m
 - polomer napojenia na výjazde z križovatky: 15,00 m
- ✓ rameno ČS PHM VOMS:
 - šírka jazdného pruhu na vjazde do križovatky: 6,00 m
 - šírka spevnenej časti na vjazde do križovatky: 7,00 m
 - šírka jazdného pruhu na výjazde z križovatky: 4,50 m
 - šírka spevnenej časti na výjazde z križovatky: 5,50 m
 - polomer napojenia na vjazde do križovatky: 12,00 m
 - polomer napojenia na výjazde z križovatky: 15,00 m

Medzi ramenami I/65 (smer Martin) a ČS PHM VOMS je navrhnutá kosákovito spevnená krajnica, ktorá je vytvorená zaoblením týchto ramien polomerom 9,50 m.

Vjazdové a výjazdové vetvy jednotlivých ramien sú navzájom oddelené deliacimi ostrovčekmi.

V rámci zrušenia pruhu na odbočenie vľavo v smere Martin → ČS PHM VOMS bude predĺžený pruh na odbočenie vľavo v smere Turčianske Teplice → Příbovce na 94,00 m. Skladá sa z vyradovacieho úseku (Lv) dĺžky 50,00 m a čakacieho úseku (Lc) dĺžky 44,00 m. Spomaľovací úsek (Ld) nie je navrhovaný, nakoľko vn cestu I/65 je menšia ako 80 km/h.

Areálová komunikácia okolo logistického centra je navrhovaná ako jednosmerná. Parkovanie nákladných automobilov bude na parkovisku na východnej strane LC s počtom parkovacích miest 105. Parkovisko pre osobné automobily zamestnancov a návšteví bude mať 345 parkovacích miest.

BILANCIA STATICKEJ DOPRAVY

- počet parkovacích státí pre zamestnancov (270+70 pracovníkov v dvoch po sebe nasledujúcich smenách)

$$340 \div 4 = 85$$

$$N = 1,1 \cdot Po \cdot kmp \cdot kd$$

$$N = 1,1 \cdot 85 \cdot 1,0 \cdot 1,9 = 177,7 = 178 \text{ stojísk}$$

- návštevy administratíva čistá plocha 510 m²

Po – základný počet parkovacích stojísk, návštevy

$$510/25=20,4 \text{ stojísk, } Po = 21 \text{ stojísk}$$

$$N = 1,1 \cdot 21 \cdot 1,0 \cdot 1,9 = 43,9 = 44 \text{ krátkodobých stojísk}$$

- - návštevy zamestnancov 270

$$270 \div 7 = 38,57 = 39$$

$$N = 1,1 \cdot Po \cdot kmp \cdot kd$$

$$N = 1,1 \cdot 39 \cdot 1,0 \cdot 1,9 = 81,6 = 82 \text{ krátkodobých stojísk}$$

Celkový potrebný počet stojísk

$$N = 178 + 44/4 + 82/4 = 210 \text{ stojísk}$$

Poznámka: v rámci výpočtu sa uvažuje pri krátkodobých stojiskách striedanie vozidiel 4x za hodinu z toho pre ZTP 4 %, $210 \times 0,04 = 8,4 \approx 9$ stojísk

Celkovo bude pre v rámci areálu zabezpečených 345 p.m. Zvýšený počet navrhovaných parkovacích miest je na základe skúseností investora z obdobných prevádzok. Pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu bude 9 p.m.

Navrhovaný počet parkovacích miest v zmysle STN vyhovuje.

Voda

V danej lokalite je vedený verejný rozvod vody DN 100 v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti s.r.o. v k.ú. Príbovce za mostom cez Blatnický potok. Logistické centrum bude napojené na existujúcu vodovodnú prípojku vedenú do pôvodného areálu EASTWOOD. Prípojka bude obnovená podľa prieskumu technického stavu a dimenzie potrubia. Existujúca prípojka zabezpečuje potrebu pitnej vody aj pre objekt TOPAGRI Slovakia s.r.o.. Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečené vodovodnou prípojkou DN 80 a meranie spotreby vody bude fakturačným meradlom vodomermom osadeným vo vodomernej šachte. Od vodomernej šachty bude vedený areálový rozvod vody v hĺbke cca. 1,5 pod úrovňou terénu k navrhovanému objektu logistického centra a k ostatným objektom (napr. vrátnica). Voda z verejného vodovodu bude využívaná na pitné, sociálne a požiarne účely.

Voda pre technológiu chladiacich systémov a závlahy trávnatých plôch v množstve $Q = 2-3$ l/sec bude zabezpečená z 3 nových vŕtaných studní pitnej vody so samostatným meraním. Podľa geologického prieskumu bolo čerpacou skúškou zistená výdatnosť 1 vrtu s kapacitou 1 l/sec. Pri vhodnom rozmiestnení vrtov je predpoklad zabezpečenia dostatku vody pre technológiu chladenia a údržbu zelene v areáli.

Požiarna voda:

Ako zdroj vody na hasenie požiarov bude v areáli vybudovaný objekt s nádržami 80 m^3 a SHZ 1050 m^3 pre vonkajšie hydranty. Vnútorňú okruh potrubí hadicových zariadení H bude napojený na areálový rozvod pitnej vody. Pre zabezpečenie požadovaného prietoku a tlaku v potrubnej sústave budú slúžiť samostatné dieselové a elektrické čerpadlá osadené v objekte strojovej tlakovej stanice. Požiarnu bezpečnosť stavby z vonkajšej strany bude zabezpečovať zokruhovaný hydrantový systém s napojením na navrhovanú zásobnú nádrž vody na hasenie požiarov s účinným objemom najmenej $80,0 \text{ m}^3$ s dopĺňaním z verejného vodovodu. Vonkajšie odberné miesta sú navrhnuté nadzemné hydranty DN 150 v súlade s požiadavkami vyhl. č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400. V rámci objektov je navrhnutá aj vnútorná inštalácia rozvodu vody na hasenie požiarov s odbernými miestami hadicových navijakov DN 25 mm.

Krátkodobo je potreba vody pre dopĺňanie požiarotechnických zariadení – zásobných nádrží (SHZ 1050 m^3 a požiarnej vody 80 m^3) až $8,72$ l/sec v dĺžke trvania 36 hod cca 1 až 2x ročne. Bežná prevádzka dopĺňania nádrží by bola realizovaná mimo dennej špičkovej potreby vody, to je v nočných hodinách, aby bola zabezpečená potreba vody pre obyvateľstvo. V zmysle stanoviska Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. budú tieto odbery nahlásené na dispečing správcu.

Pre dopĺňanie nádrží naftou dieselových čerpadiel požiarotechnických zariadení a záložných zdrojov elektrickej energie bude zriadené samostatné stáčacie miesto s havarijnou nádržou a zásobnou nádržou s prečerpávaním v súlade s požiadavkou vyhl. MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a vyhl. MV SR č. 96/2004 Z.z, ktorou sa ustanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín, ťažkých vykurovacích olejov a rastlinných a živočíšnych tukov a olejov.

Kanalizácia

V areáli bude vybudovaná splašková a dažďová kanalizácia.

Splaškové odpadové vody z hygienických zariadení budú odvádzané areálovou kanalizáciou do verejnej kanalizácie DN 300 v obci Pribovce a končí pred mostom cez Blatnický potok. Areálový rozvod splaškovej kanalizácie bude zaústený do prečerpávacej stanice investora a výtlačným tlakovým potrubím zaústené do koncovej kanalizačnej šachty verejnej kanalizácie. V mieste križovania výtlačného potrubia s Blatnickým potokom bude potrubie zavesené na mostnú konštrukciu na opačnej strane ako je po mostnej konštrukcii vedený vodovod. Na časti kanalizácie odvádzajúcej vody z výdajne jedla bude osadený lapač tukov.

Dažďová kanalizácia

Riešená lokalita v k.ú. Rakovo patrí do zvodneného územia s vysokou hladinou spodnej vody cca 1,0 m pod stávajúcim terénom. Preto bol v minulosti v území vybudovaný odvodňovací systém meliorácií so zaústením do Blatnického potoka. Následne pri budovaní existujúceho areálu EASTWOOD bolo zrealizované napojenie areálovej dažďovej kanalizácie na tento uzavretý odvodňovací kanál.

Navrhovanými stavebnými úpravami pre logistický park dôjde k zásahu do stávajúceho odvodňovacieho systému meliorácii, ktorý je v danej lokalite riešený zatrubneným odvodňovacím kanálom s revíznymi šachtami z betónového potrubia DN 400. Kanál je zaústený do vodného toku Blatnický potok v správe SVP š.p. Piešťany, voľným odtokom bez ochrannej mreže a klapky. Tento systém nadväzuje na drenážny odvodňovací systém poľnohospodárskej pôdy v zábere pod logistickým parkom a trávnatého porastu západne od záujmového územia (cca spolu 35 ha).

Geologickým prieskumom bolo zistené nerovnomerné štrkové podložie do hĺbky cca 3,5 m pod terénom so vsakovacou priepustnosťou 0,8 l/sec.

Pri výstavbe navrhovaného objektu logistického centra bude potrebná prekládka odvodňovacieho kanála aj s obnovou potrubného rozvodu pre jeho zlý technický stav, kanalizačných šacht a výustného objektu v rozsahu od oplotenia navrhovaného areálu (vstup odvodňovacieho kanála na riešený pozemok) až po Blatnický potok. V rámci prekládky a obnovy odvodňovacieho kanála navrhujeme upraviť dimenziu kanalizačného potrubia PVC DN 500 aj s ohľadom zaústenia odtoku podzemných vôd po úprave terénu z pôvodne meliorovanej časti. Na odvodňovacom kanáli pri vstupe a výstupe z areálu bude osadená monitorovacia šachta, pre odber vzoriek odvádzaných podzemných a povrchových vôd. Monitorovacia šachta bude umiestnená aj pred samotným zaústením dažďovej kanalizácie do melioračného kanála.

Výstavbou areálu budú povrchové vody zo striech objektov, spevnených plôch, komunikácii a parkovísk odvedené do retenčného (3060 m³) a z časti vsakovacieho systému, ktorý bude následne vzhľadom na sťažené vsakovanie hlavne v daždivých mesiacoch, zaústený cez regulátor prietoku do obnoveného odvodňovacieho kanála ($Q = 168$ l/s).

Variantne v prípade že nedôjde zo strany správcu toku k odsúhlaseniu navrhovaného riešenia (úprava existujúceho odvodňovacieho kanála až po vyústenie), bude riešené odvodnenie areálu samostatným vyústením cez nový výustný objekt do Blatnického potoka.

Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk, ktoré môžu byť kontaminované ropnými látkami budú pred zaústením do retencie predčistené v ORL s účinnosťou čistenia NEL < 0,1 mg/l.

Existujúcim melioračným kanálom a drenážnym systémom je odvodňované územie o ploche 35 ha. Navrhovanou výstavbou bude z tohto územia zabraná približne polovica plochy.

Chladenie

Chladiace zariadenia budú umiestnené v technickej miestnosti – strojovni chladenia logistického centra. Ako chladivá budú využité chladiivo R-717 – čpavok (amoniak; chem. zn. NH₃) a R-744 – oxid uhličitý (chem. zn. CO₂), ktoré budú slúžiť pre chladenie vzduchu v jednotlivých skladoch

(priamy odpar CO_2 vo výparníkoch – chladičoch) a pre chladenie nemrznúcej zmesi ako teplonosnej látky (35% a 60% propylénglykol), ktorá rovnako slúži pre chladenie vzduchu v jednotlivých skladoch (nepriame chladenie v chladičoch). Prevádzka chladiaceho zariadenia bude zaistená jednak prívodom energií a jednak dostatočnou náplňou pracovných látok, ktorými je zariadenie jednorázovo naplnené alebo podľa povahy priebežne doplňované.

Chladiace zariadenie je automatické, bezobslužné s periodickou kontrolou chodu vyškolenou obsluhou. Pretože primárnym chladivom je čpavok (R717) a teplonosnou látkou je CO_2 , bude zariadenie v strojovni vybavené automatickým detekčným zariadením pre detekciu úniku amoniaku a CO_2 . Plánované chladiace zariadenie strojovne chladenia pracuje s tromi chladiacimi systémami - dvoma priamymi a jedným nepriamym. Priame systémy s chladivom R-744 - oxid uhličitý (CO_2) slúžia pre chladenie mraziarenského skladu a chladiarenských skladov s teplotou do $+4^\circ\text{C}$. Nepriamy systém pracuje s použitím teplonosnej látky (35%-ný roztok monopropylénglykolu vo vode - ďalej len glykol) pre chladenie chladiarenských skladov s priestorovou teplotou $+14 - +18^\circ\text{C}$.

Pre požadované odparovacie teploty a s ohľadom k vysokým tlakom chladiva R-744 je navrhnuté kaskádové chladiace zariadenie. Nižší okruh kaskády pracuje ako jednostupňový s chladivom R-744 (CO_2) s odparovacou teplotou -36°C a kondenzačnou teplotou -5°C . Vyšší okruh kaskády pracuje tiež ako jednostupňový, ale s chladivom R-717 (NH_3) s odparovacou teplotou -8°C a kondenzačnou teplotou $+35^\circ\text{C}$. Výparník vyššieho okruhu je súčasne kondenzátor nižšieho okruhu. Vyšší okruh má pritom ešte ďalšie chladiace povinnosti - chladenie glykolu.

Zásobovanie teplom

Areál logistického centra bude napojený v zmysle predbežného stanoviska k investičnému zámeru SPPDis z existujúceho plynárenského zariadenia STL1 D160 (ID 202005) nachádzajúceho sa na parcele č. 376/10 (oddelená parcela č.376/53). Prípojka bude zrealizovaná v severozápadnom rohu areálu s meraním. Následne areálovým rozvodom bude plyn privedený do kotolne v ZNP a ku zariadeniam kogenerácie.

Zdrojom tepla pre vykurovanie a vetranie haly, bude automatická plynová kotolňa s 2ks plynových stacionárnych kondenzačných kotlov s výkonom $2 \times 928 \text{ kW}$ (napr. BUDERUS SB745), ktorá bude v 2.NP technických priestoroch stavby. Zároveň pre vykurovanie bude využívané odpadové teplo zo systému výroby elektrickej energie kogeneračnými jednotkami a sekundárne systému chladenia. Vykurovanie skladových priestorov bude v prevažujúcej miere podlahové, prevádzky s potrebou dohrevu aj vzduchu budú riešené teplovzdušne. Vykurovanie a chladenie celej administratívnej časti bude pomocou tepelného čerpadla VRV.

Zdroj tepla je navrhnutý na pokrytie celého výkonu na vykurovanie, ochrany podlažia alternatívne vetranie a ohrev TV:

- vykurovanie, ochrana podlažia, alt. ohrev teplej vody	2 070 kW
- alt. vetranie TČ	260 kW
Spolu :	2 330 kW

HLAVNÉ TECHNICKÉ PARAMETRE KOTLA K1/K2 V NAVRHOVANEJ KOTOLNE:

Menovité tepelné zaťaženie $Q_p = 928 \text{ kW}$
 Predpokladaná ročná spotreba zemného plynu pre kotolňu bude $278\,600 \text{ Nm}^3/\text{rok}$ pri 100% prevádzke bez rekuperácie z KGJ resp. chladenia.
 Zdroj KGJ ($70/40^\circ\text{C}$) $266\text{--}532 \text{ kW}_t$
 Maximálna hodinová spotreba plynu $4 \times \text{KGJ } 320$ $282 \text{ m}^3/\text{hod}$
 Predpokladaná ročná spotreba zemného plynu pre KGJ bude $559\,200 \text{ Nm}^3/\text{rok}$.
 Pri paralelnom odbere tepla z KGJ a kotolne sa predpokladá celková spotreba plynu $670\,000 \text{ Nm}^3/\text{rok}$.

Elektrická energia

V súčasnosti sa v priestoroch bývalého areálu spoločnosti EASTWOOD nachádzajú dve stožiarové trafostanice, ktoré sa nachádzajú na miestach, kde bude situovaný logistický park. Z tohto dôvodu sa obidve trafostanice demontujú, vrátane častí VN prípojok vodičmi AlFe k nim vedúcim.

Napojenie objektu na elektrickú energiu je s ohľadom na nedostatočnú kapacitu verejnej siete uvažované z dvoch zdrojov:

1. napojením na verejnú sieť
2. vlastná výroba v KGJ.

Pre napojenie na verejnú sieť bude vybudované nové VN vedenie 22 kV sústavy, ktoré bude ukončené v novej rozvodni s meraním. Rozvod bude vovedený do novej transformátorovej stanice 22/0,4/0,24 kV navrhutej pre umiestnenie dvoch transformátorov do 1600 kVA, pričom jeden bude záložný. Dodávka z verejnej siete SSDis sa predpokladá v rozsahu 320 – 820 kW.

Druhým doplnkovým zdrojom budú tri alebo štyri kogeneračné jednotky, pričom elektrický výkon jednej KGJ sa predpokladá 210 – 262 kWe. Súhrnný elektrický výkon kogeneračných jednotiek sa predpokladá 840 - 1048 kWe. Kogeneračné jednotky budú slúžiť na pokrytie aj špičkového odberu, pri nedostatku kapacity vo verejnej sieti a budú kaskádovito pripojované k sieti pomocou regulátora, ktorý zabezpečí zosynchronizovanie každej pripájanej jednotky so sieťou a aj okamžité odpojenie siete po výpadku napätia v napájacej sieti, aby nedošlo k spätnému toku. Po obnovení napájania siete budú kogeneračné jednotky opäť zosynchronizované a prepojené so sieťou. Spresnenie počtu a výkonu kogeneračných jednotiek bude v ďalšom stupni dokumentácie.

Pre napojenie elektrických zariadení vyžadujúcich zabezpečenú dodávku elektrickej energie budú v objekte inštalované dva záložné dieselagregáty, pričom každého sa predpokladá 1500 kVA/1200 kWe s palivovou nádržou na 48 h zálohu chodu – druhý dieselagregát bude v zálohe.

9 ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Vo východnej časti katastra obce Rakovo bol po revolúcii v 90-tych rokoch vybudovaný priemyselný areál, ktorý sa využíval pre výrobu dreveného ohýbaného nábytku. V oplotenom priestore v blízkosti štátnej cesty I/65 bola postavená jedna výrobná hala, kotolňa, skladová hala a ČOV. Areál je cca 10 rokov opustený, nevyužívaný.

Výhodou opätovného využívania areálu a ďalších okolitých pozemkov je jeho dobrá dostupnosť (blízkosť cesty I/65), možnosť napojenia sa na všetky potrebné inžinierske siete, primeraná vzdialenosť od rodinných domov blízkych obcí Rakovo a Příbovce.

Hlavné dôvody, ktoré viedli LIDL pri výbere lokality sú:

- ✓ výhodná poloha v súvislosti s existujúcou sieťou predajní LIDL v širšom okolí,
- ✓ efektívne pokrytie stávajúcich predajní a plánovanej budúcej výstavby nových predajní s pohľadu logistiky
- ✓ výhodná dostupnosť potencionálnych dodávateľov
- ✓ vyhovujúce dopravné napojenie
- ✓ perspektíva vybudovania rýchlostnej cesty R3 – zjednodušenie a urýchlenie logistiky
- ✓ etablovanie sa nového zamestnávateľa a vytvorenie nových pracovných miest

Plánovaný logistický park v k.ú. Rakovo je v súlade so zmenami a doplnkami č.1 UPD obce Rakovo, mimo dopravného napojenia (pripravuje sa následná zmena UPD).

10 CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové rozpočtové náklady stavby predstavujú cca 50 mil. €

11 DOTKNUTÁ OBEC

Rakovo 8, 038 42 Rakovo
Príbovce 184, 038 42 Príbovce

12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Martin – odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO, Vajanského nám. 1, 036 58 Martin

Okresný úrad Martin – odbor krízového riadenia Vajanského nám. 1, 036 58 Martin

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 540, 036 01 Martin

Okresný úrad Martin – pozemkový a lesný odbor, ul. Pavla Mudroňa 41, 036 01 Martin

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Martin, ul. Viliama Žingora 30, 036 01 Martin

Okresný úrad - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Martin, Vajanského nám. 1, 036 58 Martin

Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 1053/19, 826 19 Bratislava - Ružinov

Ministerstvo dopravy, výstavby SR Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

Obec Rakovo - 038 42 Rakovo 8 – všeobecný stavebný úrad

OU – OSŽP Martin Vajanského nám. 1, 036 58 Martin - špeciálny stavebný úrad na vodné stavby

OU Žilina , odbor dopravy a pozemných komunikácií v sídle kraja Žilina, ul. Vysokoškolákov 8556/33b 01008 Žilina – špeciálny stavebný úrad na dopravné stavby

15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy, výstavby SR Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Územné a stavebné povolenie v zmysle zákona 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Stavebné povolenie v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov

Stavebné povolenie v zmysle zákona 135/1961 o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

17 VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Výstavba logistického centra LIDL v Rakove vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť nebude mať žiadny vplyv na životné prostredia presahujúci štátne hranice.