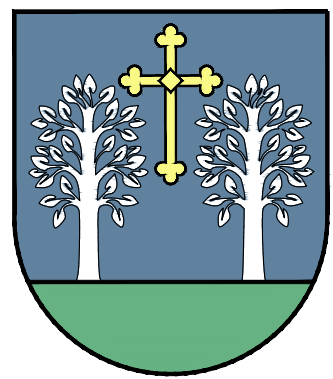




Piteľová

Územný plán obce

N Á V R H

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽIVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULAČNÝ CELOK	PŘÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITÍ	OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITÍ	MAX. PODLAŽNOST	MAX. ZASTAVANOST
A - PITELOVÁ CENTRUM	BI	-	1.NP + P, 2.NP	40 %
-	-	OV	3.NP + P, 4.NP	70 %
-	-	Š	2.NP + P, 3.NP	60 %
-	-	Š	1.NP + P, 2.NP	70 %
B - PITELOVÁ HORNÝ KONIEC	BI	-	1.NP + P, 2.NP	40 %
-	-	OV	1.NP + P, 2.NP	50 %
C - ČIERNA ZEME	BI	-	1.NP + P, 2.NP	40 %
-	-	Š	1.NP + P, 2.NP	40 %
-	-	PV	1.NP + P, 2.NP	30 %
-	-	BH	3.NP	60 %
D - ZÁHRADY	BI	-	1.NP + P, 2.NP	50 %
-	-	OV	1.NP + P, 2.NP	60 %
E - DOLINA	BI	-	1.NP + P, 2.NP	40 %
-	-	OV	1.NP + P, 2.NP	60 %
F - PITELOVSKÝ MLYN	R	-	1.NP	40 %
-	-	OV	3.NP + P, 4.NP	40 %
G - KURICOVCI	R, BI	-	1.NP + P	20 %
-	-	Š	bez zástavby	bez zástavby
H - VÝROBNÝ AREÁL	VS	-	2.NP	70 %
-	-	PV	2.NP	70 %
I - GÁLIČKA - NÁVRH	BI	-	1.NP + P	40 %
-	-	OV	1.NP + P	40 %
J - KEMENIČIE - NÁVRH	BI	-	1.NP + P	50 %
-	-	OV	1.NP + P, 2.NP	50 %

* Blížešie špecifikácie jednotlivých regulačných celkov a funkčných plôch sú v Spravidnej správe - Záväzná časť

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (vps)

REGULAČNÝ CELOK	DOPRAVNÉ STAVBY	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY	ENERGETICKÉ STAVBY	OSTATNÉ STAVBY
A - PITELOVÁ CENTRUM	VD 1, VD 2, VD 4 VD 5, VD 6, VD 8 VD 9	VH 2, VH 3	VE 2, VE 4, VE 6	VS 2, VS 3
B - PITELOVÁ HORNÝ KONIEC	VD 1, VD 2, VD 4 VD 6, VD 8	VH 1, VH 2, VH 3 VH 5	VE 1, VE 3, VE 4 VE 5, VE 6	VS 2
C - ČIERNA ZEME	VD 3, VD 5, VD 6 VD 10	VH 2, VH 3, VH 4	VE 2, VE 4, VE 6	VS 2
D - ZÁHRADY	VD 2, VD 3, VD 4	VH 1, VH 2, VH 3 VH 5	VE 3, VE 4, VE 5	VS 2
E - DOLINA	VD 1, VD 9	-	-	VS 2
F - PITELOVSKÝ MLYN	-	-	-	VS 1
G - KURICOVCI	VD 2, VD 6, VD 7	-	VE 2, VE 3	-
H - VÝROBNÝ AREÁL	-	-	-	-
I - GÁLIČKA - NÁVRH	VD 2, VD 4, VD 6 VD 7	VH 1, VH 5	VE 1, VE 3, VE 5 VE 7	VS 1
J - KEMENIČIE - NÁVRH	VD 2, VD 4, VD 6 VD 7	VH 1, VH 5	VE 1, VE 3, VE 5 VE 7	VS 1
OSTATNÉ VPS MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	VD 7, VD 8, VD 9 VD 10	VH 4	-	-

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

BI	Bývanie individuálne, plochy bývania v rodinných domoch
BH	Plochy bývania v bytových domoch
OV	Plochy občianskej vybavenosti
VS	Plochy výrobných a dopravných služieb, zariadení, skladov
PV	Zmiešané územie poľno. výroby a výrobných služieb
P	Dopravné plochy, parkoviská
R	Plochy rekreácie
Š	Plochy športu a športových zariadení
Z	Plochy verejnej zelene

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

DOPRAVNÉ STAVBY	
VD1	Rekonštrukcia komunikácií v existujúcej zástavbe miestnych, účelových a obslužných na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery.
VD2	Výstavba komunikácií v navrhovanej zástavbe miestnych, obslužných a účelových na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D s napojením na sieť MK.
VD3	Rekonštrukcia existujúcich chodníkov.
VD4	Výstavba nových chodníkov pre peších v zastavanom území a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách.
VD5	Výstavba chodníka a cyklistického chodníka medzi športovým areálom v časti Centrum a Čierne zeme.
VD6	Výstavba cyklistických trás v zastavanom území obce a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách.
VD7	Výstavba cyklistických a turistických chodníkov mimo zastavané územie obce a vo voľnej krajine.
VD8	Rekonštrukcia autobusových zastávok.
VD9	Rekonštrukcia ciest III.triedy v riešenom území v návrhových parametroch podľa ÚPN VUC.
VD10	Realizácia svetelnej signalizácie na železničnom priecestí na ceste III/2486 so železničnou traťou č. 118A Zvolen - os. - Hronská Dúbrava - Vrútky.

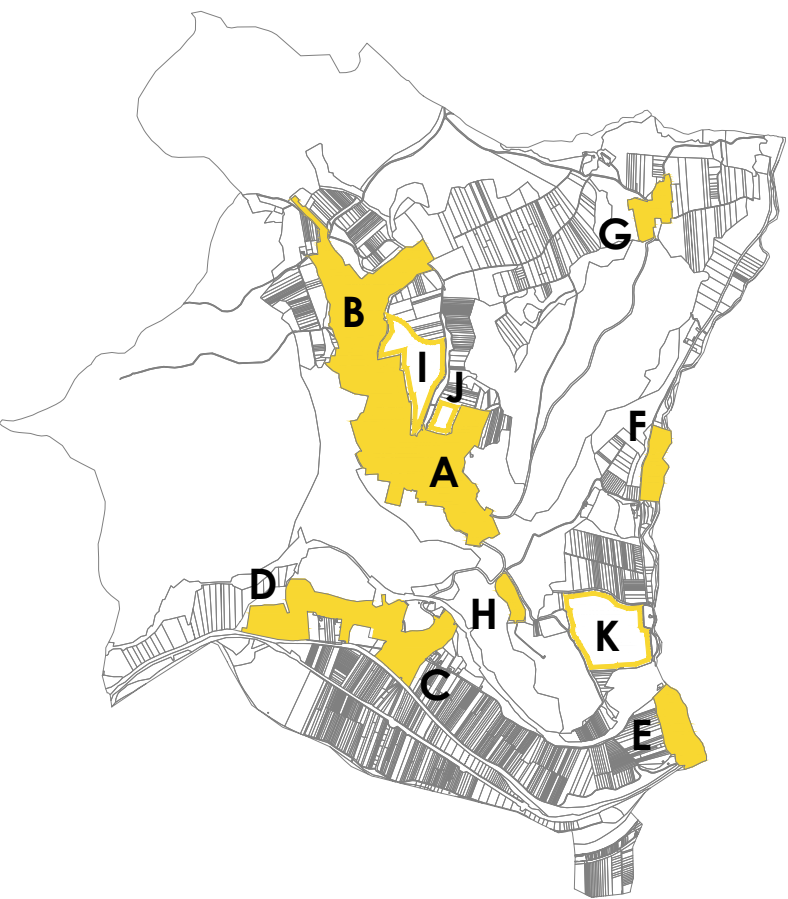
VODOHOSPODÁRSKE STAVBY	
VH1	Rozvodné vodovodné potrubie v nových rozvojových lokalitách v regulačných celkoch Horný koniec, Záhrady, Kemeničie a Gálička a výstavba nového vodného zdroja.
VH2	Rekonštrukcia existujúcich vodovodných rozvodov a vodných zdrojov v obci.
VH3	Výstavba verejnej spaškovkej kanalizácie v obci.
VH4	Výstavba obecnej ČOV.
VH5	Výstavba verejnej kanalizácie v nových rozvojových lokalitách v regulačných celkoch Horný koniec, Záhrady, Kemeničie a Gálička.

ENERGETICKÉ STAVBY	
VE1	Výstavba nových trafostáníc v nových lokalitách podľa potreby rozvoja.
VE2	Rekonštrukcia existujúcich trafostáníc podľa potreby rozvoja výstavby.
VE3	Výstavba NN rozvodov v nových lokalitách.
VE4	Rekonštrukcia existujúcich NN rozvodov podľa potreby rozvoja výstavby.
VE5	Výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách.
VE6	Rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia.
VE7	Výstavba kamerového systému v rozvojových lokalitách.

VŠEOBECNÉ STAVBY	
VS1	Realizácia verejnej zelene plošnej aj líniovej a jej údržba
VS2	Revitalizácia verejných priestorov v zastavanom území obce
VS3	Rozšírenie cintorína

ORGANIZAČNÉ ČLENENIE OBCE

A	PITELOVÁ CENTRUM
B	HORNÝ KONIEC
C	ČIERNA ZEME
D	ZÁHRADY
E	DOLINA
F	PITELOVSKÝ MLYN
G	KURICOVCI
H	VÝROBNÝ AREÁL
I	GÁLIČKA - NÁVRH
J	KEMENIČIE - NÁVRH
K	HORNÉ TRNAVY - VÝHLAD



LEGENDA

HRANICE		
stav	návrh	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K. 1.1.1990
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		HRANICE KN-C PARCEL
		HRANICA MEDZI ČASŤAMI OBCE A OZNAČENIE ČASŤÍ OBCE

FUNKČNÉ PLOCHY		
stav	návrh	
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV - I. A II. ETAPA / III. ETAPA = VÝHLAD
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY OBČIAŇSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
		PLOCHY REKREÁCIE
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A REKREÁCIE
		PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
		PLOCHY ZELENE VŠETKÉHO DRUHU
		PLOCHY ZÁHRAD A ŠADOV

KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA		
stav	návrh	
		CINTORÍN
		VODNÉ PLOCHY A TOKY

ENERGETIKA		
stav	návrh	
		VVN ELEKTRICKÉ VEDENIE 110kV
		VN ELEKTRICKÉ VEDENIE 22kV
		TRAFOSTANICA
		VTL PLYNOVOD

VODNÉ HOSPODÁRSTVO		
stav	návrh	
		POHRONSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD
		OCHR. PÁSMA II.STUPŇA PRÍR. LIEČIVÉHO ZDROJA
		VODOJEM

DOPRAVA		
stav	návrh	
		RÝCHLOSTNÁ CESTA R1
		CESTA III.TRIEDY 2486, 2492 a 2489
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA - NÁVRH / VÝH
		NESPEVNENÁ KOMUNIKÁCIA
		CHODNÍK - NÁVRH / VÝHLAD
		ŽELEZNIČNÁ TRAT
		TUNEL ŽELEZNIČNEJ TRATE
		CYKLOTRASY