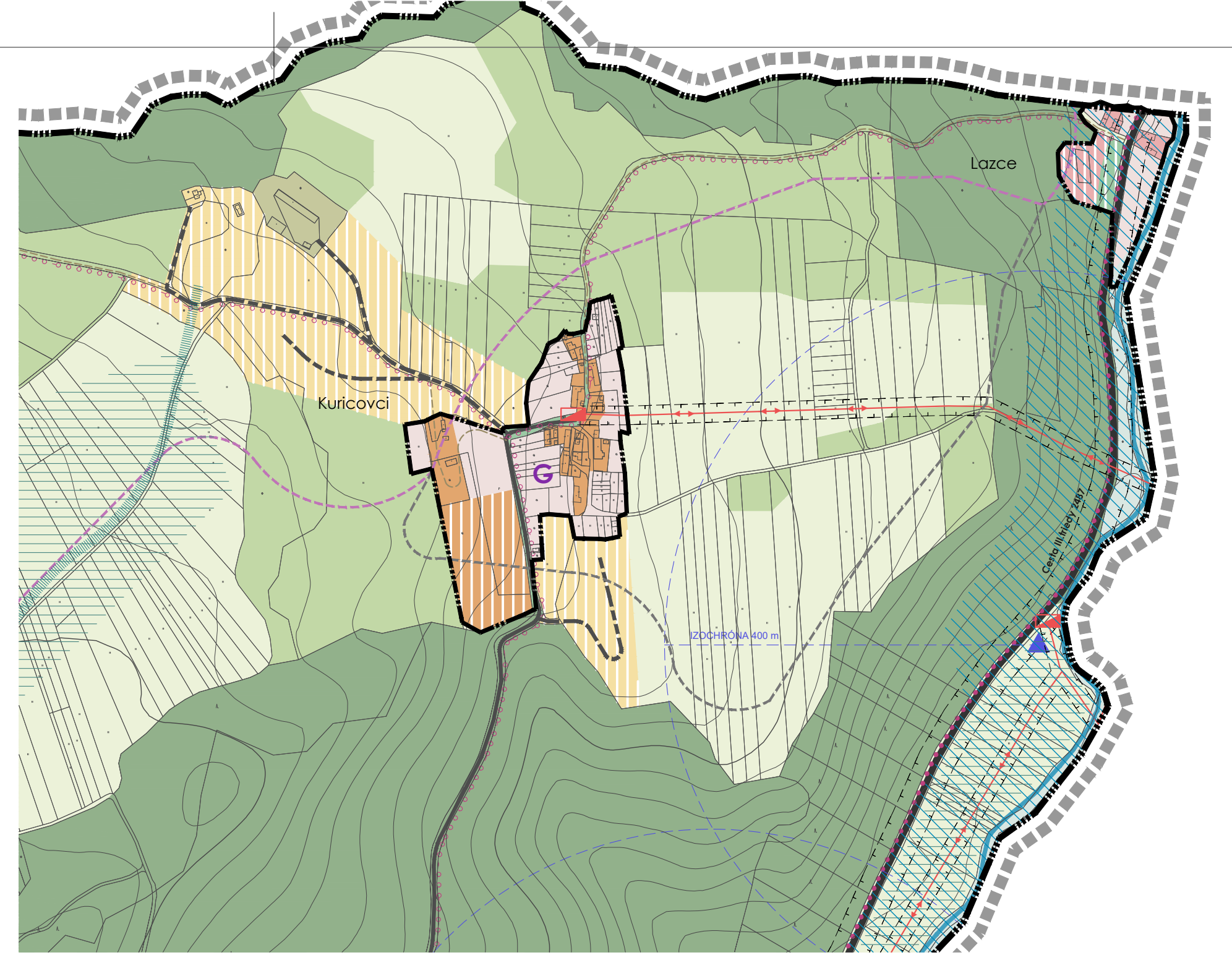




stav	návrh	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K. 1.1.1990
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
		HRANICE KN-C PARCEL
		VRSTEVNICE
		HRANICA MEDZI ČASŤAMI OBCE A OZNAČENIE ČASŤ OBCE

stav	návrh	
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV - I. a II. ETAPA / III. ETAPA = VÝHLED
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
		PLOCHY REKREÁCIE
		ZMIEŠANÉ ÚŽITIE BÝVANIA A REKREÁCIE
		PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A ZARIADENÍ (TECHNICKÉ) VYBAVENOSTI
		PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		PLOCHY ZELENÉ VŠETKÉHO DRUHU
		PLOCHY ZÁHRAD A SADOV
		PLOCHY CHOVU ZVIERAT - KONÍ

stav	návrh	
		CINTORÍN
		LESY
		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA PLOŠNÁ, ROZPŮTÝL
		BREHOVÁ VEGETÁCIA
		TRVALÉ TRÁVNINÉ PORASTY, LÚKY A PASIENKY
		ORNÁ PÔDA
		VOĎNÉ PLOCHY A TOKY
		SADY DROBNÉHO OVOCIA (ARÓNA A ČUČORIEDKY)

stav	návrh	
		RYCHLOSTNÁ CESTA R1
		CESTA III. TRIEDY 2486, 2492 o 2489
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA - NÁVRH / VÝHEĎ
		NEUSPESNÁ KOMUNIKÁCIA
		CHODNIK - NÁVRH / VÝHEĎ
		ŽELEZNÍČNÁ TRÁŤ
		TUNEL ŽELEZNÍČNEJ TRATE
		CYKLOTRASY
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		IZOCHRONÁ DOSTUPNOSŤ 400 m

stav	návrh	
		VVN ELEKTRICKÉ VEDENIE 110kV
		VN ELEKTRICKÉ VEDENIE 22kV
		TRAFOSTANICA
		VTL PLYNOVOD

stav	návrh	
		VODOJEM
		PRAMĚŇ
		STUDŇA
		ČISTIŘEN ODPADOVÝCH VOD

stav	návrh	
		HYDROMELIORÁCIE
		ODVODŇOVACÍ KANÁL
		ŠVAHOVÁ DEFORMÁCIA - POTENCIÁLNA / STABILIZOVANÁ
		RADONOVÉ RIZIKO-STREDNÉ
		ZÁPLAVOVÉ ČIARY Q5 - Q1000

(RÚSES OKRES ŽIAR NAD HRONOM 2013)

		NADREGIONÁLNÝ BIODORIDOR HYDRICKÝ
		REGIONÁLNÝ BIODORIDOR HYDRICKÝ
		REGIONÁLNÝ BIODORIDOR TERESTRIČKÝ
		REGIONÁLNE BIOCENTRUM
		GENOFONDOVÁ LOKALITA

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽIVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULAČNÝ CELOK	PRÍSTUPNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE	OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE	MAX. PODLAŽNOSŤ	MAX. ZASTAVANOSŤ
A - PITELOVÁ CENTRUM	BI	-	1.NP + P, 2.NP	40 %
-	-	OV	3.NP + P, 4.NP	70 %
-	-	§	2.NP + P, 3.NP	60 %
-	-	BH	1.NP + P, 2.NP	70 %
B - PITELOVÁ HORNÝ KONIEC	BI	-	1.NP + P, 2.NP	40 %
-	-	OV	1.NP + P, 2.NP	50 %
C - ČIERNA ZEMĚ	BI	-	1.NP + P, 2.NP	40 %
-	-	§	1.NP + P, 2.NP	40 %
-	-	PV	1.NP + P, 2.NP	30 %
-	-	BH	3.NP	60 %
D - ZÁHRADY	BI	-	1.NP + P, 2.NP	50 %
-	-	OV	1.NP + P, 2.NP	60 %
E - DOLINA	BI	-	1.NP + P, 2.NP	40 %
-	-	OV	1.NP + P, 2.NP	60 %
F - PITELOVSKÝ MLÝN	R	-	1.NP	40 %
-	-	OV	1.NP + P, 4.NP	40 %
G - KURICOVCI	R, BI	-	1.NP + P	20 %
-	-	§	bez zástavby	bez zástavby
H - VÝROBNÝ AREÁL	VS	-	2.NP	70 %
-	-	PV	2.NP	70 %
I - GÁLIČKA - NÁVRH	BI	-	1.NP + P	40 %
-	-	OV	1.NP + P	40 %
J - KEMENIEČIE - NÁVRH	BI	-	1.NP + P	50 %
-	-	OV	1.NP + P, 2.NP	50 %

* Blížšie špecifikácie jednotlivých regulačných celkov a funkčných plôch sú v Sprievodnej správe - Záväzná časť

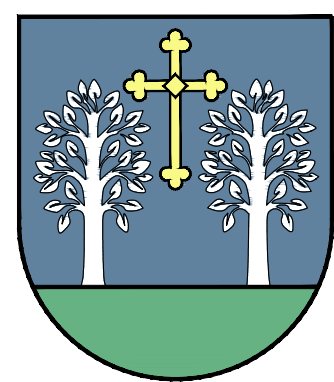
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (vps)

REGULAČNÝ CELOK	DOPRAVNÉ STAVBY	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY	ENERGETICKÉ STAVBY	OSTATNÉ STAVBY
A - PITELOVÁ CENTRUM	VD 1, VD 2, VD 4 VD 5, VD 6, VD 8 VD 9	VH 2, VH3	VE 2, VE 4, VE 6	VS 2, VS 3
B - PITELOVÁ HORNÝ KONIEC	VD 1, VD 2, VD 4 VD 8	VH 1, VH 2, VH 3 VH 5	VE 1, VE 3, VE 4 VE 5, VE 6	VS 2
C - ČIERNA ZEMĽA	VD 3, VD 5, VD 6 VD 10	VH 2, VH 3, VH 4	VE 2, VE 4, VE 6	VS 2
D - ZÁHRADY	VD 2, VD 3, VD 4	VH 1, VH 2, VH 3 VH 5	VE 3, VE 4, VE 5	VS 2
E - DOLINA	VD 1, VD 9	-	-	VS 2
F - PITELOVSKÝ MLÝN	-	-	-	VS 1
G - KURICOVCI	VD 2, VD 6, VD 7	-	VE 2, VE 3	-
H - VÝROBNÝ AREÁL	-	-	-	-
I - GÁLIČKA - NÁVRH	VD 2, VD 4, VD 6 VD 7	VH 1, VH 5	VE 1, VE 3, VE 5 VE 7	VS 1
J - KEMENIEČI - NÁVRH	VD 2, VD 4, VD 6 VD 7	VH 1, VH 5	VE 1, VE 3, VE 5 VE 7	VS 1
OSTATNÉ VPS MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	VD 7, VD 8, VD 9 VD 10	VH 4	-	-

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

BI	Bývanie individuálne, plochy bývania v rodinných domoch
BV	Plochy bývania v bytových domoch
OB	Plochy občianskej vybavenosti
VS	Plochy výrobných a dopravných služieb, zariadení, skladov
PV	Zmiešané územie poľno. výroby a výrobných služieb
P	Dopravné plochy, parkoviská
R	Plochy rekreácie
Š	Plochy športu a športových zariadení
Z	Plochy verejnej zelene

- ① OBECNÝ ÚRAD / KULTÚRNY DOM
- ② FARNOSŤ PITELOVÁ
- ③ DOM SMŮTKU
- ④ DOBROVOLEŇ HASIČSKÝ ZBOR
- ⑤ FUTBALOVÉ IHRSKO
- ⑥ OBCHOD
- ⑦ MULTIFUNKČNÉ IHRSKO
- ⑧ REŠTAURÁCIA



Pitelová

Územný plán obce

N Á V R H

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V01	Rekonštrukcia existujúcej zariadenia na účelových, účelových a účelových na komunikáciu funkčnej triedy C2, C3 a D napojením na sieť MK.
V02	Výstavba: komunikácií a navrhovanej zariadenia miestnych, občianskych a účelových na komunikáciu funkčnej triedy C2, C3 a D napojením na sieť MK.
V03	Rekonštrukcia existujúcich chodníkov.
V04	Výstavba nových chodníkov pre peších v zariadení na účelovú a novú zariadenie v navrhovaných funkčných plochách.
V05	Výstavba chodníka a cyklistického chodníka medzi športovým areálom v časti Centrum a Círne zeme.
V06	Výstavba cyklistických trás v zariadení na účelovú a novú zariadenie v navrhovaných funkčných plochách.
V07	Výstavba cyklistických a turistických chodníkov mimo zariadenie na účelovú a novú zariadenie.
V08	Rekonštrukcia autobusových zastávok.
V09	Rekonštrukcia čísl II. triedy v reálnom zariadení v navrhovaných parametroch podľa ÚPN VUC.
V10	Realizácia svetelnej signalizácie na železničnom priecestí na čísl II/2486 so železničnou traťou č. 118A Zvolen - os. Hronská Dúbrava - Vlnky.

VH1	Rozvodné vodovodné potrubie v nových rozvojových lokalitách v regulačných celkoch Horný koniec, Záhrady, Kemenieňa a Gálikša a výstavba nového vodného zdroja.
VH2	Rekonštrukcia existujúcich vodovodných rozvodov a vodných zdrojov v obci.
VH3	Výstavba verejnej splaškovej kanalizácie v obci.
VH4	Výstavba obecnej ČOV.
VH5	Výstavba verejnej kanalizácie v nových rozvojových lokalitách v regulačných celkoch Horný koniec, Záhrady, Kemenieňa a Gálikša.

VE1	Výstavba nových trafostaníc v nových lokalitách podľa potreby rozvoja.
VE2	Rekonštrukcia existujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby.
VE3	Výstavba NN rozvodov v nových lokalitách.
VE4	Rekonštrukcia existujúcich NN rozvodov podľa potreby rozvoja výstavby.
VE5	Výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách.
VE6	Rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia.
VE7	Výstavba kamerového systému v rozvojových lokalitách.

VS1	Realizácia verejnej zelene plošnej aj liniovej a jej údržba
VS2	Revitalizácia verejných priestorov v zastavanom území obce
VS3	Rozšírenie cintorína

ORGANIZAČNÉ ČLENENIE OBCE

A	PITELOVÁ CENTRUM
B	HORNÝ KONIEC
C	ČIERNE ZEME
D	ZÁHRADY
E	DOLINA
F	PITELOVSKÝ MLYN
G	KURICOVCI
H	VÝROBNÝ AREÁL
I	GÁLIČKA - NÁVRH
J	KEMENIČIE - NÁVRH
K	HORNÉ TRNAY - VÝHLAD



PEČIATKA SPRACOVATEĽA

NÁZOV VÝKRESU:

K O M P L E X N Ý N Á V R H
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A
FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S
VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU
A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

OBSTARÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE:
OBEC PITELOVÁ
SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE:
Arch-Urb s.r.o., ZVOLEN
ING.ARCH.BEÁTA MIKUŠOVÁ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 0549 AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:
ING.ARCH.BEÁTA MIKUŠOVÁ
ING.RÓBERT ROTH
ING.VLADIMÍR PLINTOVIČ
ING.KATARÍNA KOVÁČOVÁ

12 X A4 (594 X 1260 mm)

ČÍSLO VÝKRESU:

3.