

|           |                                                           |
|-----------|-----------------------------------------------------------|
| <b>BI</b> | Bývanie individuálne, plochy bývania v rodinných domoch   |
| <b>BH</b> | Plochy bývania v bytových domoch                          |
| <b>OV</b> | Plochy občianskej vybavenosti                             |
| <b>VS</b> | Plochy výrobných a dopravných služieb, zariadení, skladov |
| <b>PV</b> | Zmlieňané územie poľno. výroby a výrobných služieb        |
| <b>P</b>  | Dopravné plochy, parkoviská                               |
| <b>R</b>  | Plochy rekreácie                                          |
| <b>S</b>  | Plochy športu a športových zariadení                      |
| <b>Z</b>  | Plochy verejnej zelene                                    |



| stav | návrh |                                                   |
|------|-------|---------------------------------------------------|
|      |       | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA                          |
|      |       | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE                 |
|      |       | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K. 1. 1. 1990          |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV                    |
|      |       | HRANICE KN-C PARCEL                               |
|      |       | VRSTEVNICE                                        |
|      |       | HRANICA MEDZI ČASŤAMI OBCE A OZNAČENIE ČASŤI OBCE |

| stav                                                                               | návrh                                                                               |                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  |  | PLOCHY RODINNÝCH DOMOV - I. A II. ETAPA / III. ETAPA = VÝHLAD |
|  |  | PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV                                         |
|  |  | PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY       |
|  |  | PLOCHY REKREÁCIE                                              |
|  |  | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A REKREÁCIE                           |
|  |  | PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ                          |
|  |  | PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A ZARIADENÍ TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI     |
|  |  | PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY                     |
|  |  | PLOCHY ZELENÉ VŠETKEHO DRUHU                                  |
|  |  | PLOCHY ZÁHRAD A SADOV                                         |
|  |  | PLOCHY CHOVU ZVIERAT - KONÍ                                   |

| stav                                                                                | návrh                                                                               |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|  |  | CINTORIN                                       |
|  |  | LESY                                           |
|  |  | NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA PLOŠNÁ, ROZPÍŤILNÁ |
|  |  | BREHOVÁ VEGETÁCIA                              |
|  |  | TRVÁLÉ TRÁVNATÉ PORASTY, LÚKY A PASIENKY       |
|  |  | ORNÁ PŮDA                                      |
|  |  | VOĎNÉ PLOCHY A TOKY                            |
|  |  | SADY DROBNÉHO OVOCIA (ARÓNIA A ČUČORIEDKY)     |

| stav | návrh |                                                  |
|------|-------|--------------------------------------------------|
|      |       | HYDROMELIORÁCIE                                  |
|      |       | ODVODŇOVACÍ KANÁL                                |
|      |       | SVAHOVÁ DEFORMÁCIA - POTENCIÁLNA / STABILIZOVANÁ |
|      |       | RADÓNOVÉ RIZIKO-STREDNÉ                          |

| stav | návrh |                                      |
|------|-------|--------------------------------------|
|      |       | RÝCHLOSTNÁ CESTA R1                  |
|      |       | CESTA III. TRIEDY 2486, 2492 a 2489  |
|      |       | MIESTNA KOMUNIKÁCIA - NÁVRH / VÝHLED |
|      |       | NESPEVNENÁ KOMUNIKÁCIA               |
|      |       | CHODNÍK - NÁVRH / VÝHLED             |
|      |       | ŽELEZIČNÁ TRÁŤ                       |
|      |       | TUNEL ŽELEZIČNICHOJ TRATE            |
|      |       | CYKLOTRASY                           |
|      |       | AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKÁ                  |
|      |       | IZOCHRONA DOSTUPNOSTI 400 m          |

| REGULAČNÝ<br>CELOK                  | PRÍPUSTNÉ<br>FUNKČNÉ VYUŽITIE | OBMEDZUJÚCE<br>FUNKČNÉ VYUŽITIE | MAX.<br>PODLAŽNOSŤ                                                   | MAX.<br>ZASTAVANOSŤ          |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| A - PITELOVÁ CENTRUM<br>-<br>-<br>- | BI<br>-<br>-<br>-             | -<br>OV<br>BH<br>Š              | 1.NP + P, 2.NP<br>3.NP + P, 4.NP<br>2.NP + P, 3.NP<br>1.NP + P, 2.NP | 40 %<br>70 %<br>60 %<br>70 % |
| B - PITELOVÁ HORNÝ KONIEC<br>-<br>- | BI<br>-<br>-                  | -<br>OV                         | 1.NP + P, 2.NP<br>1.NP + P, 2.NP                                     | 40 %<br>50 %                 |
| C - ČIERNA ZEME<br>-<br>-<br>-      | BI<br>-<br>-<br>-             | -<br>Š<br>PV<br>BH              | 1.NP + P, 2.NP<br>1.NP + P, 2.NP<br>1.NP + P, 2.NP<br>3.NP           | 40 %<br>40 %<br>30 %<br>60 % |
| D - ZÁHRADY<br>-<br>-               | BI<br>-<br>-                  | -<br>OV                         | 1.NP + P, 2.NP<br>1.NP + P, 2.NP                                     | 50 %<br>60 %                 |
| E - DOLINA<br>-<br>-                | BI<br>-<br>-                  | -<br>OV                         | 1.NP + P, 2.NP<br>1.NP + P, 2.NP                                     | 40 %<br>60 %                 |
| F - PITELOVSKÝ MLYN<br>-<br>-       | R<br>-<br>-                   | -<br>OV                         | 1.NP<br>3.NP + P, 4.NP                                               | 40 %<br>40 %                 |
| G - KURICOVCI<br>-<br>-             | R, BI<br>-<br>-               | -<br>Š                          | 1.NP + P<br>bez zástavby                                             | 20 %<br>bez zástavby         |
| H - VÝROBNÝ AREÁL<br>-<br>-         | VS<br>-<br>-                  | -<br>PV                         | 2.NP<br>2.NP                                                         | 70 %<br>70 %                 |
| I - GÁLIČKA - NÁVRH<br>+<br>-       | BI<br>-<br>-                  | -<br>OV                         | 1.NP + P<br>1.NP + P                                                 | 40 %<br>40 %                 |
| J - KEMENÍČIE - NÁVRH<br>-<br>-     | BI<br>-<br>-                  | -<br>OV                         | 1.NP + P<br>1.NP + P, 2.NP                                           | 50 %<br>50 %                 |

| REGULAČNÝ<br>CELOK                     | DOPRAVNÉ<br>STAVBY                           | VODOHOSPODÁRSKE<br>STAVBY | ENERGETICKÉ<br>STAVBY          | OSTATNÉ<br>STAVBY |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------|
| A - PITELOVÁ CENTRUM                   | VD 1, VD 2, VD 4<br>VD 5, VD 6, VD 8<br>VD 9 | VH 2, VH3                 | VE 2, VE 4, VE 6               | VS 2, VS 3        |
| B - PITELOVÁ HORNÝ KONIEC              | VD 1, VD 2, VD 4<br>VD 6, VD 8               | VH 1, VH 2, VH 3<br>VH 5  | VE 1, VE 3, VE 4<br>VE 5, VE 6 | VS 2              |
| C - ČIERNA ZEME                        | VD 3, VD 5, VD 6<br>VD 10                    | VH 2, VH 3, VH 4          | VE 2, VE 4, VE 6               | VS 2              |
| D - ZÁHRADY                            | VD 2, VD 3, VD 4                             | VH 1, VH 2, VH 3<br>VH 5  | VE 3, VE 4, VE 5               | VS 2              |
| E - DOLINA                             | VD 1, VD 9                                   | -                         | -                              | VS 2              |
| F - PITELOVSKÝ MLÝN                    | -                                            | -                         | -                              | VS 1              |
| G - KURICOVCI                          | VD 2, VD 6, VD 7                             | -                         | VE 2, VE 3                     | -                 |
| H - VÝROBNÝ AREÁL                      | -                                            | -                         | -                              | -                 |
| I - GÁLIČKA - NÁVRH                    | VD 2, VD 4, VD 6<br>VD 7                     | VH 1, VH 5                | VE 1, VE 3, VE 5<br>VE 7       | VS 1              |
| J - KEMENIEČIE - NÁVRH                 | VD 2, VD 4, VD 6<br>VD 7                     | VH 1, VH 5                | VE 1, VE 3, VE 5<br>VE 7       | VS 1              |
| OSTATNE VPŠ MIMO<br>ZASTAVANÉHO ÚZEMIA | VD 7, VD 8, VD 9<br>VD 10                    | VH 4                      | -                              | -                 |

| stav                                                                                  | návrh                                                                                 |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|  |  | VVN ELEKTRICKÉ VEDENIE 110kV |
|  |  | VN ELEKTRICKÉ VEDENIE 22kV   |
|  |  | TRAFOSTANICA                 |
|  |  | VTL PLYNOVOD                 |

|      |                                                                                       |       |                                                                                       |                                               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| stav |  | návrh |  | POHŔŔONSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD                  |
|      |  |       |  | VODOJEM                                       |
|      |  |       |  | PRAMEŇ                                        |
|      |  |       |  | STUĎŇA                                        |
|      |  |       |  | OCHR. PÁSMO II. STUPŇA PRÍR. LIEČIVÉHO ZDROJA |

| stav                                                                                  | návrh                                                                                 |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  |  | NADREGIONÁLNY BOKORIDOR HYDRICKÝ |
|  |  | REGIONÁLNY BOKORIDOR HYDRICKÝ    |
|  |  | REGIONÁLNY BOKORIDOR TERESTRICKÝ |
|  |  | REGIONÁLNE BIOCENTRUM            |
|  |  | GENOFONDOVÁ LOKALITA             |



**DOPRAVNÉ STAVBY**

**VD1** Rekonštrukcia komunikácií v existujúcej zástavbe miestnych, účelových a obslužných na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D na úsekoch, kde to dovoľujú štrkové pomery.

**VD2** Výstavba komunikácií v navrhovanej zástavbe miestnych, obslužných a účelových na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D s napojením na sieť MK.

**VD3** Rekonštrukcia existujúcich chodníkov.

**VD4** Výstavba nových chodníkov pre peších v zastavanom území a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách.

**VD5** Výstavba chodníka a cyklistického chodníka medzi športovým areálom v časti Centrum a Čierne zeme.

**VD6** Výstavba cyklistických trás v zastavanom území obce a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách.

**VD7** Výstavba cyklistických a turistických chodníkov mimo zastavané územie obce a vo voľnej krajine.

**VD8** Rekonštrukcia autobusových zastávok.

**VD9** Rekonštrukcia ciest III. triedy v riešenom území v návrhových parametroch podľa ÚPN VUC.

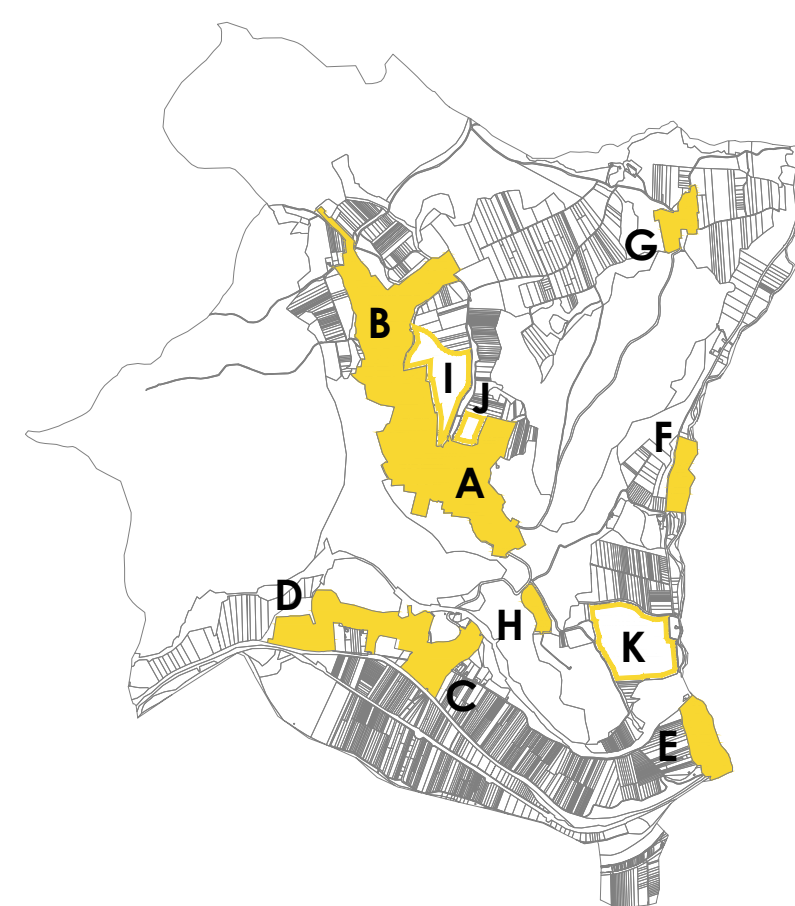
**VD10** Realizácia svetelnej signalizácie na železničnom priecestí na ceste II/2486 so železničnou traťou č. 118A Zvolen - os. - Hronská Dúbrava - Vrútky.

|     |                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VH1 | Rozvodné vodovodné potrubie v nových rozvojových lokalitách v regulačných celkoch Horný koniec, Záhrady, Kemeňčie a Gáľčica a výstavba nového vodného zdroja. |
| VH2 | Rekonštrukcia existujúcich vodovodných rozvodov a vodných zdrojov v obci.                                                                                     |
| VH3 | Výstavba verejnej splaškovej kanalizácie v obci.                                                                                                              |
| VH4 | Výstavba obecnej ČOV.                                                                                                                                         |
| VH5 | Výstavba verejnej kanalizácie v nových rozvojových lokalitách v regulačných celkoch Horný koniec, Záhrady, Kemeňčie a Gáľčica.                                |

|     |                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------|
| VE1 | Výstavba nových trafostáníc v nových lokalitách podľa potreby rozvoja. |
| VE2 | Rekonštrukcia existujúcich trafostáníc podľa potreby rozvoja výstavby. |
| VE3 | Výstavba NN rozvodov v nových lokalitách.                              |
| VE4 | Rekonštrukcia existujúcich NN rozvodov podľa potreby rozvoja výstavby. |
| VE5 | Výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách.                     |
| VE6 | Rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia.                       |
| VE7 | Výstavba kamerového systému v rozvojových lokalitách.                  |

|            |                                                             |
|------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>VS1</b> | Realizácia verejnej zelene plošnej aj líniovej a jej údržba |
| <b>VS2</b> | Revitalizácia verejných priestorov v zastavanom území obce  |
| <b>VS3</b> | Rozšírenie cintorína                                        |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| A | PITELOVÁ CENTRUM      |
| B | HORNÝ KONIEC          |
| C | ČIERNE ZEME           |
| D | ZÁHRADY               |
| E | DOLINA                |
| F | PITELOVSKÝ MLYN       |
| G | KURICOVCI             |
| H | VÝROBNÝ AREÁL         |
| I | GÁLIČKA - NÁVRH       |
| J | KEMENIČIE - NÁVRH     |
| K | HORNÉ TRNÁVY - VÝHLAD |



K O M P L E X N Ý   N Á V R H  
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A  
FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S  
VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU  
A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

OBSTARÁVATEĽ: DOKUMENTÁCIE: DÁTUM: AUGUST 2021  
OBEC PITELOVÁ

SPRACOVATEĽ: DOKUMENTÁCIE: FORMÁT: 8 X A4 (594 X 840 mm)  
Arch-Urb s.r.o., ZVOLEN  
ING.ARCH.BEÁTA MIKUŠOVÁ  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 0549 AA

MIKRO: 1:10 000  
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:  
ING.ARCH.BEÁTA MIKUŠOVÁ  
ING.RÓBERT ROTH  
ING.VLADIMÍR PLINTOVIČ  
ING.KATARINA KOVÁČOVÁ

ČÍSLO VÝKRESU: 2