

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

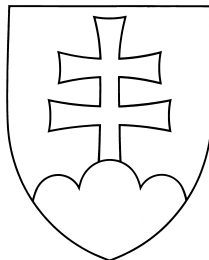
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2021/010079-017

Dunajská Streda

06. 10. 2021



Rozhodnutie

po vykonaní zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších a podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe zámeru „LAKE SIDE BEACH HORNÁ POTÔŇ“, ktorý predložil BEL-TRADE, spol. s r. o. , Krasovského 3742/13, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. takto:

Navrhovaná činnosť, „LAKE SIDE BEACH HORNÁ POTÔŇ“, uvedená v predloženom zámere, v obci Horná Potôň, katastrálne územie: Čičínska Potôň

sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

BEL-TRADE, spol. s r. o. , Krasovského 3742/13, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka (ďalej len navrhovateľ) predložil 26.04.2021 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad DS, OSŽP) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „LAKE SIDE BEACH HORNÁ POTÔŇ“ (ďalej len zámer), na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba rekreačných chat pre individuálnu rekreáciu s pridruženou občianskou vybavenosťou, technickými sieťami a prístupovými komunikáciami v blízkosti existujúcich vodných plôch, čím vznikne areál slúžiaci pre rekreačné účely. Pre zabezpečenie podmienok pre výstavbu je nevyhnutná výstavba inžinierskych sietí (komunikácie, vodovod, kanalizácia, rozvody NN). V blízkosti pozemku je vybudovaná technická infraštruktúra pre danú lokalitu. V zmysle platného územného plánu obce lokalita je určená na rekreačné účely. Predložený zámer rieši výstavbu technickej infraštruktúry v rámci stavby „LAKE SIDE BEACH“ rozšírením lokality „LAKE SIDE RESIDENCE“ v k. ú. Čičínska Potôň obce Horná Potôň, určenej na individuálnu rekreáciu v blízkosti vodnej plochy. V riešenej zóne budú vybudované rekreačné chaty v predpokladanom počte 32 ks a hygienické zázemie pre návštevníkov. Ďalej bude riešená areálová komunikácia, autocamping, beachbar s mólom a piesočnatá pláž. Predmetná stavba bude rozčlenená na nasledovné stavebné objekty: SO 01 Rekreačné chaty, SO-02 Pláž, SO-03 Beach, SO-04 Mólo, SO-05,06 Hygienické zázemie, SO-07 Autocamping, SO-08 Rozšírenie areálového vodovodu

a vodovodné prípojky, SO-09 Rozšírenie areálovej kanalizácie a kanalizačné prípojky, SO-10 Rozšírenie areálového NN vedenia a SO-11 Rozšírenie areálovej komunikácie. Komunikácia „A“ a „B“ je navrhnutá ako jednopruhovú, obojsmernú s odvodnením do obojstranného odvodňovacieho pásu šírky 1m – 1,5m. Zásobovanie pitnou vodou predmetných rekreačných chat bude zabezpečené z existujúcej studne a navrhovaným potrubným rozvodom vody. Navrhovaný rad „A“, ktorý bude napojený na existujúci rozvod vody, bude z materiálu HDPE DN 90 mm PN 10 s celkovou dĺžkou 540 m. Na rad „A“ následne bude napojený rad „A-1“, ktorý bude z materiálu HDPE DN 90 mm PN 10 s celkovou dĺžkou 136 m. V rámci predmetnej stavby bude riešené rozšírenie areálového elektrického NN vedenia, a to 22kV vedenie káblom typu 3x NA2XS2Y 1x95 mm² v celkovej dĺžke 920 m, 1kV vedenie káblom typu NAYY-J 4x240 mm² v celkovej dĺžke 1540 m a kiosková trafostanica EH6 s transformátorom o výkone 250 kVA. Odkanalizovanie odpadových vôd z rekreačných chat bude realizované tlakovým kanalizačným potrubím HDPE. Vetva „A“ sa bude realizovať z potrubia typu HDPE DN 75 mm SDR 11 PN 16 s celkovou dĺžkou 515 m a vetva „AB“ z potrubia HDPE DN 63 mm SDR 11 PN 16 s celkovou dĺžkou 125 m.

Navrhovaná činnosť je podľa katastra nehnuteľností situovaná mimo zastavaného územia obce Horná Potôň.

Kraj : Trnavský

Okres: Dunajská Streda

Obec : Horná Potôň

Katastrálne územie: Čechínska Potôň

Parcely: 1400 (ostatná plocha)

1401/3 (lesný pozemok)

1403 (zastavaná plocha a nádvorie)

1404/3 (lesný pozemok)

1406/1 (ostatná plocha)

1406/2 (ostatná plocha)

1406/3 (ostatná plocha)

1406/12 (zastavaná plocha a nádvorie)

105 (lesný pozemok)

106/2 (zastavaná plocha a nádvorie)

109/1 (ostaná plocha)

109/2 (trvalé trávnaté porasty)

111/2 (zastavaná plocha a nádvorie)

Parcely sú situované v katastrálnom území Čechínska Potôň obce Horná Potôň v meandri Malého Dunaja.

Okresný úrad DS, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 05.05.2021 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly 14 Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položky 14.5 Športové a rekreačné areály neuvedené v položkách č. 1 – 4 v zastavanom území od 10 000 m² mimo zastavaného územia od 5 000 m² a položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk a v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 23 ods 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu. Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil na webovom sídle enviroportal.sk/sk/eia/detail/lake-side-beach-horna-poton

zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

V zákone stanovenom termíne doručili Okresnému úradu DS, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú citované v plnom znení):

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie –č. OU-DS-OSZP-2019/010609-002 zo dňa 26.05. 2021

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/010703-002 zo dňa 31.05.2021

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, POH Trnavského kraja a systémom odpadového hospodárstva príslušnej obce
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/010608-002 zo dňa 26.05.2021

- V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa §17 ods.1 písm.a.) zákona o ovzduší č.137/2010 Z.z. súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania. Podľa Prílohy č.1 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia sú- Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3MW a vyšším až do 50MW.
- V prípade vykurovania kotlom resp. krbom, k stavebnému a k užívaciemu povoleniu je potrebné od obce si vyžiadať súhlas na malý zdroj znečisťovania ovzdušia.
- Zariadenia na vykurovanie a chladenie (tepelné čerpadlo, VZT jednotky) spadajú pod účinnosť zákona NR SR č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch. Oznamovacia povinnosť vlastníka/ prevádzkovateľa zariadenia podľa písm. a), jej spôsoby, rozsah údajov a lehota oznamovania sú uvedené v zákone a vo vyhláške č.314/2009 Z.z.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2021/014764-002 zo dňa 24.05.2021

- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- hydrogeologickým posudkom overiť výdatnosť jestvujúcej studne pre zvýšený odber
- nakoľko zámer neuvažuje s rozšírením jestvujúcej ČOV typu AQUATEC AT 75, žiadame hydrotechnickými výpočtami dokumentovať jej kapacitu a čistiaci účinok, ako aj ostatné parametre
- predložiť vyhodnotenie účinnosti čistenia OV na ČOV, výsledky rozborov vzoriek vody, vyhodnotenie a porovnanie s povolenými hodnotami ukazovateľov za každý rok prevádzky ČOV osobitne
- podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy — zvýšené množstvo vypúšťaných odpadových vôd
- na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné povolenie tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- Nakoľko odpadové vody z ČOV budú vypúšťané do toku Malý Dunaj, uvedenú činnosť musí posúdiť aj správca toku Malý Dunaj

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/013946-002, zo dňa 26.05.2020
Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody:

- Dotknuté územie je súčasťou územia európskeho významu SKUEV0822Malý Dunaj.
- V regionálnom územnom systéme ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) predstavuje Malý Dunaj biokoridor nadregionálneho významu. Biokoridor zahŕňa tok Malého Dunaja s lužnými lesmi, brehovými porastmi a genofondovo-významnými lokalitami flóry a fauny. Pôvodné lesné spoločenstvá pozdĺž Malého Dunaja sa zachovali v podobe fragmentov, keďže boli lesohospodárskou činnosťou vo významnej miere premenené na topoľové monokultúry. Z typických spoločenstiev sa tu zachovali fragmenty nížinných víbovo-topoľových lužných lesov patriacich do zväzu Salicion albae Soó 1930 (tzv. mäkký luh). Toto spoločenstvo vo vyšších úrovniach prechádza do dubovo-brestovo-jaseňových lužných lesov, fytocenologicky radených k podzväzu Ulmenion Oberd. 1953 (tzv. tvrdý luh).

Súčasný využívanie dotknutého územia, je v prvom rade ekologicko-funkčný priestor významného prvku ekologickej stability za možnosti využitia aj na extenzívnu rekreačnú činnosť v podobe vodnej turistiky, ale v žiadnom prípade nie na intenzívnu rekreáciu z veľkej časti umiestnenú v nrBK Malý Dunaj, v podobe rekreačných stredísk s bezbrehou chatovou výstavbou, ktorá môže svojim barierovým pôsobením znefunkčniť biokoridor nadregionálneho významu .

Zájmy ochrany prírody v dotknutom území sú hlavne zabezpečenie funkčnosti nadregionálneho biokoridoru Malý Dunaj a zachovanie i zveľaďovanie prírodných hodnôt a predmetov ochrany v SKUEV0822 Malý Dunaj.

Činnosť je jednoznačne neprijateľná z hľadiska záujmov ochrany prírody, lebo návrh riešenia ktorý je predostretý v zámere vo veľkej miere obmedzuje funkčnosť prvku ÚSES ako nadregionálneho biokoridoru a pritom nedáva žiadne adekvátne návrhy na zachovanie a zlepšenie jej funkčnosti.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody treba pokračovať v procese hodnotenia vplyvov, pričom v správe o hodnotení požadujeme podrobnejšie rozpracovať nasledujúce okruhy environmentálnych aspektov:

- Navrhnuť taký variant, ktorý nebude umiestnený v nrBK Malý Dunaj,
- posúdiť už realizované aktivity v záujmovom území z hľadiska ich vplyvov na funkčnosť prvkov ÚSES nrBK Malý Dunaj,
- posúdiť už realizované aktivity v záujmovom území z hľadiska ich vplyvov na príľahlé územie NATURA 2000,
- vykonať analýzu vykonania navrhovaných environmentálnych podmienok zakotvených v rozhodnutiach orgánov OPAK za posledných 15 rokov,
- vykonať analýzu dodržania zákonnosti a vykonania environmentálnych podmienok zakotvených v rozhodnutiach orgánov OPAK pri povoľovaní stavby Lake Side Residence, ako aj ÚPD obce, ktorá túto činnosť povoľuje v nrBK Malý Dunaj,
- posúdiť novo navrhované aktivity v záujmovom území z hľadiska ich vplyvov na funkčnosť prvkov ÚSES nrBK Malý Dunaj,
- posúdiť novo navrhované aktivity v záujmovom území z hľadiska ich vplyvov na príľahlé územie NATURA 2000,
- jednoznačne určiť rozvojové limity záujmového územia z hľadiska funkčnosti prvkov ÚSES nrBK Malý Dunaj a územia NATURA 2000, vzhľadom aj na možné kumulatívne vplyvy podobných aktivít vo vzdialenosti 5 km od záujmového územia po prúde ako aj proti prúdu rieky Malý Dunaj,
- navrhnuť opatrenia na zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov realizácie Lake Side Residence, na nrBK Malý Dunaj alebo na územie NATURA 2000 v záujmovom území.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie považuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – RH/2021/003688

RH/2021/00600/002-BM5 zo dňa 11.05. 2021

Predmetný zámer „LAKE SIDE BEACH HORNÁ POTÔŇ“ na uvedených pozemkoch bude vyhovovať požiadavkám predpisov na ochranu verejného zdravia.

Pri navrhovanej činnosti musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia a to najmä:

- zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacie predpisy,
- Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
- Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- Vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,
- Vyhláška MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP6-2021/014322-002 zo dňa 10.05.2021

Správny orgán berie na vedomie predloženie zámeru navrhovanej činnosti „LAKE SIDE BEACH HORNÁ POTÔŇ“ a konštatuje, že záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá v k. ú. Čechínska Potôň, obec Horná Potôň, na parcele KN C č. 109/2, druh pozemku trvalé trávne porasty, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce o výmere 8881 m2, na účel výstavby rekreačných chát pre individuálnu rekreáciu s pridruženou občianskou vybavenosťou,

technickými sieťami a prístupovými komunikáciami. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy a vzhľadom k tomu, že zámer výstavby je v súlade s platným územným plánom obce Horná Potôň, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti „LAKE SIDE BEACH HORNÁ POTÔŇ“.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OU-DS-OKR-2021/011237-002 zo dňa 01.06. 2021

- Okresný úrad, odbor krízového riadenia k zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-DS-OCDPK-2021/012061-02 zo dňa 02.06. 2021

- Okresný úrad súhlasí s predloženou zmenou navrhovanej činnosti bez pripomienok.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky č. 26724/2021/OSD/64415 zo dňa 24.05.2021

MDV SR berie predmetný zámer „LAKE SIDE BEACH Horná Potôň“ na vedomie a nemá k nemu žiadne pripomienky

Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov- č. 11108/2021/OUPŽP-2 zo dňa 20.05. 2021

Cieľom predloženého zámeru je výstavba rekreačných chát pre individuálnu rekreáciu s pridruženou občianskou vybavenosťou, technickými sieťami a prístupovými komunikáciami v blízkosti existujúcich vodných plôch, čím vznikne areál slúžiaci pre rekreačné účely. Celkový predpokladaný počet rekreačných chát v riešenom území bude 32. Ďalej sa v zámere navrhuje umiestniť areálovú komunikáciu, autocamping, hygienické zázemie, beachbar, mólo a piesočnatú pláž. Navrhovaná činnosť je v danom území sprevádzaná trvalým záberom krajinného priestoru v nadväznosti na biotický komplex krajiny s charakteristickými sprievodnými javmi, ako je záber lesného pôdneho fondu, úbytok vegetácie, zvýšená koncentrácia automobilovej dopravy so sprievodnými javmi v zastavanej časti obce. Pre zabezpečenie podmienok pre výstavbu je nevyhnutná výstavba inžinierskych sietí (komunikácie, vodovod, kanalizácia, rozvody NN). V blízkosti pozemku je vybudovaná technická infraštruktúra pre danú lokalitu.

Realizáciou navrhovaného zámeru sa zmení charakter prvkov súčasnej krajinskej štruktúry v riešenom území – plocha zastavaná jednotlivými stavebnými objektmi spolu so spevnenými plochami a vysadenou zeleňou nahradí súčasné plochy, ktoré z časti sú tvorené trvalými trávnatými porastami resp. lesnými pozemkami. Navrhovaná činnosť je situovaná mimo zastavaného územia obce Horná Potôň v prírodnom prostredí meandra Malého Dunaja v CHVO Žitný ostrov. Nakoľko pri navrhovanej činnosti dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov a je situovaná v blízkosti a aj čiastočne zasahuje do chráneného územia európskeho významu SKUEV 0822 Malý Dunaj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK požaduje posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ako aj zosúladenie zámeru s Územným plánom obce Horná Potôň. Ďalej požadujeme zjednotenie názvov predmetu výstavby, či ide o výstavbu rekreačných chát alebo rekreačných domov, pretože v zámere sa uvádzajú a striedajú obidva názvy.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie –č. OU-TT-OSZP1-2021/014521 zo dňa 04.06. 2021

Predmetom zámeru navrhovanej činnosti je „LAKE SIDE BEACH HORNÁ POTÔŇ“ v k. ú. Čechínska Potôň, ktorá sa dotýka nasledovných parcelných č.:

Č.P. Druh pozemku Stupeň ochrany Environmentálne aspekty OPaK

1400 (ostatná plocha) 1 nrBK Malý Dunaj

1401/3 (lesný pozemok) 1 nrBK Malý Dunaj

1403 (zastavaná plocha a nádvorie) 1 nrBK Malý Dunaj

1404/3 (lesný pozemok) 2 SKUEV0822

1406/1 (ostatná plocha) 1 Čiastočne v nrBK Malý Dunaj

1406/2 (ostatná plocha) 1 Čiastočne v nrBK Malý Dunaj

1406/3 (ostatná plocha) 1 Čiastočne v nrBK Malý Dunaj
1406/12 (zastavaná plocha a nádvorie) 1 nrBK Malý Dunaj
105 (lesný pozemok) 1 Čiastočne v nrBK Malý Dunaj
106/2 (zastavaná plocha a nádvorie) 1 nrBK Malý Dunaj
109/1 (ostatná plocha) 1 nrBK Malý Dunaj
109/2 (trvalé trávnaté porasty) 1 nrBK Malý Dunaj
111/2 (zastavaná plocha a nádvorie) 1 nrBK Malý Dunaj

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody:

NATURA 2000

Územie európskeho významu (SKUEV0822) Malý Dunaj

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany

91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek

3150 Prírodné eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition

3270 Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov Chenopodion rubri p.p. a Bidentition p.p.

6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovišťa Orchideaceae)

91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

V regionálnom územnom systéme ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) predstavuje Malý Dunaj biokoridor nadregionálneho významu. Biokoridor zahŕňa tok Malého Dunaja s lužnými lesmi, brehovými porastmi a genofondovo-významnými lokalitami flóry a fauny. Pôvodné lesné spoločenstvá pozdĺž Malého Dunaja sa zachovali v podobe fragmentov, keďže boli lesohospodárskou činnosťou vo významnej miere premenené na topoľové monokultúry. Z typických spoločenstiev sa tu zachovali fragmenty nížinných vrbovo-topoľových lužných lesov patriacich do zväzu Salicion albae Soó 1930 (tzv. mäkký luh). Toto spoločenstvo vo vyšších úrovniach prechádza do dubovo-brestovo-jaseňových lužných lesov, fytoecologicky radených k podzväzu Ulmenion Oberd. 1953 (tzv. tvrdý luh).

Súčasný využívanie dotknutého územia, je v prvom rade ekologicko-funkčný priestor významného prvku ekologickej stability za možnosti využitia aj na extenzívnu rekreačnú činnosť v podobe vodnej turistiky, ale v žiadnom prípade nie na intenzívnu rekreáciu z veľkej časti umiestnenú v nrBK Malý Dunaj, v podobe rekreačných stredísk s bezbrehou chatovou výstavbou ktorá môže svojim bariérovým pôsobením znefunkčovať biokoridor nadregionálneho významu.

Zájmy ochrany prírody v dotknutom území sú hlavne zabezpečenie funkčnosti nadregionálneho biokoridoru Malý Dunaj a zachovanie i zveľaďovanie prírodných hodnôt a predmetov ochrany v Území európskeho významu (SKUEV0822) Malý Dunaj.

Kapitola č. 2 je nedostatočne spracovaná, sú tu uvádzané nerelevantné údaje, ale konkrétne vplyvy, hlavne na prvky ÚSES a ich funkciu z hľadiska bariérového efektu navrhovaných nových a jestvujúcich stavebných objektov nie sú uvedené, z hľadiska prvkov zaradených do NATURA 2000 sa v tejto časti nachádzajú nepravdivé informácie, pretože záujmové územie na parcele č. 1404/3 v k. ú. Čečinka Potôň sa nachádza v SKUEV0822 Malý Dunaj a platí tu 2. stupeň ochrany, aj napriek tomu že citujem: „Spoločnosť nebola účastníkom žiadneho konania, ktorým boli parcely vo vlastníctve spoločnosti BEL-TRADE, spol. s r. o. vyhlásené za územie európskeho významu. Na základe uvedených skutočností pozemky v celom areáli BEL-TRADE, spol. s r. o. sú v prvom stupni ochrany územia (§ 12 nie sú zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.)“

Kapitola č. 10 neobsahuje žiadne zmierňujúce opatrenia zamerané na prírodné hodnoty ani na záujmy OPaK vyjadrené aj zo strany ŠOP SR v predchádzajúcich konaniach zameraných na činnosti v záujmovom území.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nesúhlasíme s predloženým zámerom navrhovanej činnosti „LAKE SIDE BEACH HORNÁ POTÔŇ“ a máme k nemu nasledovné zásadné pripomienky:

- Návrh riešenia vo veľkej miere obmedzuje funkčnosť prvku ÚSES, ako nadregionálneho biokoridoru, a pritom nedáva žiadne adekvátne návrhy na zachovanie a zlepšenie jej funkčnosti.

- Požadujeme podrobnejšie rozpracovať nasledujúce okruhy environmentálnych aspektov:

- Navrhnuť taký variant, ktorý nebude umiestnený v nrBK Malý Dunaj.
- Posúdiť už realizované aktivity v záujmovom území z hľadiska ich vplyvov na funkčnosť prvkov ÚSES nrBK Malý Dunaj.
- Posúdiť už realizované aktivity v záujmovom území z hľadiska ich vplyvov na príslušné územie NATURA 2000.

- Vykonať analýzu vykonania navrhovaných environmentálnych podmienok zakotvených v rozhodnutiach orgánov OPaK za posledných 15 rokov.
- Vykonať analýzu dodržania zákonnosti a vykonania environmentálnych podmienok zakotvených v rozhodnutiach orgánov OPaK pri povoľovaní stavby Lake Side Residence, ako aj ÚPD obce, ktorá túto činnosť povoľuje v nrBK Malý Dunaj.
- Posúdiť novo navrhované aktivity v záujmovom území z hľadiska ich vplyvov na funkčnosť prvkov ÚSES nrBK Malý Dunaj.
- Posúdiť novo navrhované aktivity v záujmovom území z hľadiska ich vplyvov na príľahlé územie NATURA 2000.
- Jednoznačne určiť rozvojové limity záujmového územia z hľadiska funkčnosti prvkov ÚSES nrBK Malý Dunaj a územia NATURA 2000, vzhľadom aj na možné kumulatívne vplyvy podobných aktivít vo vzdialenosti 5 km od záujmového územia po prúde ako aj proti prúdu rieky Malý Dunaj.
- Navrhnuť opatrenia na zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov realizácie Lake Side Residence na nrBK Malý Dunaj alebo na územie NATURA 2000 v záujmovom území.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dunajská Streda- ORHZ-DS1-2021/000058-001 zo dňa 10.05.2021

- Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava (list z 16.05. 2021)

Podľa §2 ods.zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj: 1) prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z. 2) opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona 3) opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva 4) opatrenia realizácie obehového hospodárstva Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>.Na tento zoznam odkazujeme ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia vecí a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>.

Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA. Z dôvodu zásady zdržanlivosti ZDS vlastné vyhodnotenie a pripomienky k zámeru nezasielame.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadosti na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom konania listom č. OU-DS-OSZP-2021/010079 zo dňa 17. 09. 2021, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. V stanovenom termíne zaslalo vyjadrenie k podkladom rozhodnutia Združenie domových samospráv, v ktorom uvádza nasledovné:

V zmysle čl.4 Aarhuského dohovoru (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>) žiadame o všetky informácie o životnom prostredí vo forme zaobstaraných podkladov preukazujúcich vplyvy na životné prostredie v rozsahu potrebnom pre efektívne vykonanie konzultácií k predmetnému projektu a to jednou z nasledovných foriem:

1) elektronicke emailom na adresu eia@samospravaydomov.org

2) elektronicke do elektronickej schránky ZDS na ÚPVS

3) zverejnením na webovom portáli enviroportal.sk v podstránke venovanej predmetnému projektu

Žiadame o zrozumiteľné vysvetlenie priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie, objasnenie a porovnanie jednotlivých variantov a určenie environmentálnych opatrení pre nasledujúce povoloňacie procesy. Zaujímá nás najmä z hľadiska ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Žiadame o konkretizáciu a špecifikáciu environmentálnych opatrení v nasledovne:

1) prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.

2) opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona

3) opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

4) opatrenia realizácie obehového hospodárstva

5) Uviesť konkrétne opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k snahe Európskej komisie v rámci balíčka energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

6) Uviesť opatrenia, ktorými navrhovateľ prispeje k budovaniu inovatívneho ekologického hospodárstva v rámci projektu Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)

7) Vyhodnotiť opatrenia na obnovu prirodzenej biodiverzity primerané navrhovanej činnosti a územiu, v ktorom sa nachádza.

Žiadame zámer vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Žiadame zrozumiteľné ale merateľné vyhodnotenie zámeru aj z nasledujúcich hľadísk:

A. Preukázanie tzv. klimatekovej odolnosti infraštruktúry, t.j. že predmetný zámer ani v budúcnosti nebude v rozpore so záväzkami Európskej únie dosiahnuť uhlíkovú neutralitu do roku 2050 a cieľ zníženia emisií o 55% do roku 2035. Uvedené platí aj na prevádzkové vplyvy zámeru.

B. Akým spôsobom sa uvažuje s občianskou participáciou pri realizácii tohto zámeru?

C. Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:“ Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicke rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.

ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.

D. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplniť. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

E. Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Po obdržaní predmetných informácií o životnom prostredí máme záujem vykonať k predmetnému projektu konzultácie, t.j. odbornú diskusiu tak, aby naše stanoviská a vyjadrenia boli v primeranej forme a rozsahu zapracované do rozhodnutia EIA k predmetnému projektu. Pri konzultáciách je potrebné aby spĺňali charakteristiku konzultácie podľa platnej Smernice EIA č. 2011/92/EÚ a taktiež aby bol dodržaných ich charakter podľa bodu 23, 24, 29, 34 a 34 preambuly k novele Smernice EIA č.2014/52/EÚ; t.j. aby nám bolo umožnené efektívne sa podieľať na výsledku projektu, t.j.ovplyvnenie realizácie v čase kedy sú otvorené všetky možnosti a varianty ďalšieho postupu v predmetnom projekte a to otvoreniu a priamo odbornou diskusiou so všetkými zainteresovanými. Konzultáciu je možné vykonať v rámci konania úradným spôsobom ale aj neúradným spôsobom; v prípade záujmu konzultovať zámer so ZDS, rezervujte si termín tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyv na horninové prostredie a pôdne pomery

Medzi priame vplyvy na horninové prostredie je možné zaradiť zemné, výkopové práce potrebné pre uloženie inžinierskych sietí. Sekundárne pri odkrytí geologického podlažia a následnej havárii môže dôjsť k jeho znečisteniu. Zdrojom znečistenia horninového prostredia a následne i podzemných vôd by mohol byť len parkovanie motorových vozidiel. Takýto vplyv je trvalý.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

V areáli spoločnosti BEL-TRADE spol. s r.o., v Čechínskej Potôni je už vybudovaný vodovod spolu s vlastným vodným zdrojom. Tento vodovod spolu s vodným zdrojom bol vybudovaný pre Penzión a pre 4 rekreačné chaty. Spoločnosť BEL-TRADE spol. s r.o., sa rozhodla, že i ďalšie pozemky ktoré má vo vlastníctve budú využívané na rekreáciu a z toho dôvodu dôjde i k výstavbe nových rekreačných chat v počte 32 ks. Tieto chaty budú zásobované vodou z existujúcej vrtanej studne hĺbky 15 m s výdatnosťou 5 l/s a navrhovaným potrubným rozvodom vody.

Hydrotechnickými výpočtami dokumentovať kapacitu ČOV a čistiaci účinok, ako aj ostatné parametre a vyhodnotenie účinnosti čistenia OV na ČOV. Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy — zvýšené množstvo vypúšťaných odpadových vôd. Na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné povolenie tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

Nakoľko odpadové vody z ČOV budú vypúšťané do toku Malý Dunaj, uvedenú činnosť musí posúdiť aj správca toku Malý Dunaj

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Počas výstavby hodnotenej činnosti môže byť zvýšená prašnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Doprava počas prevádzky navrhovanej činnosti môže zvýšiť emisie z motorových vozidiel na ceste o hodnoty, ktoré sú prakticky nemerateľné.

Čo sa týka dopravy a jej zvýšenia z dôvodu realizácie navrhovanej činnosti, bude zanedbateľným príspevkom k zníženiu kvality ovzdušia v dotknutom území. Z hľadiska emisií z dopravy možno konštatovať, že prírastky výfukových plynov budú malé, a nie v nadlimitnom rozsahu.

Vplyvy na pôdu

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v území, ktoré sa nachádza mimo zastavaného územia obce na parcelách vedených ako ostatná plocha, zastavaná plocha, trvalé trávnaté porasty a lesný pozemok, z čoho vyplýva, že dôjde k záberu aj poľnohospodárskej pôdy aj lesného pozemku.

Pred realizáciu stavby je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Súhlas na trvalé odňatie PP na nepoľnohospodárske účely požiada investor stavby v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. pred vydaním stavebných povolení. Pozemky budú trvalo vyňaté na základe rozhodnutia pozemkového a lesného odboru ako orgánu štátnej správy. Presné určenie parciel a výmer pozemkov bude spracované spolu s geometrickým plánom v žiadosti o vyňatie.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Dotknuté územie je súčasťou územia európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj.

V regionálnom územnom systéme ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) predstavuje Malý Dunaj biokoridor nadregionálneho významu. Biokoridor zahŕňa tok Malého Dunaja s lužnými lesmi, brehovými porastmi a genofondovo-významnými lokalitami flóry a fauny.

Zájmy ochrany prírody v dotknutom území sú hlavne zabezpečenie funkčnosti nadregionálneho biokoridoru Malý Dunaj a zachovanie i zveľaďovanie prírodných hodnôt a predmetov ochrany v SKUEV0822 Malý Dunaj.

Činnosť je jednoznačne neprijateľná z hľadiska záujmov ochrany prírody, lebo návrh riešenia ktorý je predostretý v zámere vo veľkej miere obmedzuje funkčnosť prvku ÚSES ako nadregionálneho biokoridoru a pritom nedáva žiadne adekvátne návrhy na zachovanie a zlepšenie jej funkčnosti.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody treba pokračovať v procese hodnotenia vplyvov

Vplyv na obyvateľstvo

Počas výstavby

Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú nevýznamne krátkodobého charakteru. Je potrebné tento vplyv minimalizovať použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov, ktoré budú rozpracované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na základe stavebného povolenia, v ktorom budú premietnuté všetky podmienky realizácie stavby tak, aby boli dodržané legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo, preto vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby hodnotíme ako málo významné.

Počas prevádzky nie je predpoklad negatívneho pôsobenia navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a návštevníkov.

Vplyv na dopravu

Realizáciou zámeru dôjde k miernemu zvýšeniu intenzity dopravy s trvalým a postupným nárastom.

Medzi neprípustné riešenia statickej dopravy v území patrí dlhodobé parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel na verejnej komunikácii.

Doporučený spôsob riešenia statickej dopravy v území je parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel na vlastných pozemkoch a v garážach

V zmysle § 24 ods. 2 dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoloťovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Záver:

Okresný úrad DS, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zbral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Keďže navrhovaná lokalita je situovaná na Žitnom ostrove, ktorá predstavuje územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, možno v zmysle vodného zákona plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. Prioritnou úlohou na tomto území by malo byť úsilie zamedziť aktivitám, ktoré sú netransparentné a môžu spôsobiť vážne ekologické problémy, čo najmä pre CHVO Žitný ostrov by znamenalo nedezierné následky.

Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a miesto lokalizácie príslušný orgán dospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie je opodstatnené.

Navrhovanú činnosť požadovala posudzovať podľa zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť a niektoré oslovené orgány štátnej správy a samosprávy, resp. vyjadrili svoj nesúhlas s realizáciou predmetnej činnosti. Na základe doručených stanovísk možno konštatovať, že navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia CHVO Žitný ostrov.

Dotknuté územie je súčasťou územia európskeho významu SKUEV0822Malý Dunaj.

V regionálnom územnom systéme ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) predstavuje Malý Dunaj biokoridor nadregionálneho významu. Biokoridor zahŕňa tok Malého Dunaja s lužnými lesmi, brehovými porastmi a genofondovo-významnými lokalitami flóry a fauny. Pôvodné lesné spoločenstvá pozdĺž Malého Dunaja sa zachovali v podobe fragmentov, keďže boli lesohospodárskou činnosťou vo významnej miere premenené na topoľové monokultúry. Z typických spoločenstiev sa tu zachovali fragmenty nížinných vrbovo-topoľových lužných lesov patriacich do zväzu *Salicion albae* Soó 1930 (tzv. mäkký luh). Toto spoločenstvo vo vyšších úrovniach prechádza do dubovo-brestovo-jaseňových lužných lesov, fytocenologicky radených k podzväzu *Ulmenion Oberd.* 1953 (tzv. tvrdý luh).

Súčasný využívanie dotknutého územia, je v prvom rade ekologicko-funkčný priestor významného prvku ekologickej stability za možnosti využitia aj na extenzívnu rekreačnú činnosť v podobe vodnej turistiky, ale v žiadnom prípade nie na intenzívnu rekreáciu z veľkej časti umiestnenú v nrBK Malý Dunaj, v podobe rekreačných stredísk s bezbrehou chatovou výstavbou, ktorá môže svojim barierovým pôsobením znefunkčniť biokoridor nadregionálneho významu.

Zájmy ochrany prírody v dotknutom území sú hlavne zabezpečenie funkčnosti nadregionálneho biokoridoru Malý Dunaj a zachovanie i zveľaďovanie prírodných hodnôt a predmetov ochrany v SKUEV0822 Malý Dunaj.

V rámci zisťovacieho konania boli vyjadrené rozsiahle pripomienky a požiadavky na ktoré dá odpovedať len dôkladné posúdenie predloženého zámeru podľa zákona o posudzovaní, preto orgán OÚ DS rozhodol, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Konkrétne požiadavky a pripomienky uvedené v doručených stanoviskách budú podrobnejšie prerokované a určené v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a časovom harmonograme a budú predmetom ďalšieho konania podľa § 30 a nasl. Ustanovení zákona.

Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti a podľa potreby aj jeho časový harmonogram určí príslušný orgán v spolupráci s rezortným orgánom a povoľujúcim orgánom a ak ide o navrhovanú činnosť, ktorá môže mať vplyv samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie sústavy chránených území, aj po dohode so štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia dorúčením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povolenacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Gabriela Csériová
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

BEL-TRADE spol. s r.o., Krasovského 3742/13, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniakova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Obec Horná Potôň, Horná Potôň 1, 930 36 Horná Potôň, Slovenská republika

Na vedomie

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 929 01 Trnava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Lake Side Beach Horná Potôň]
Identifikátor: OU-DS-OSZP-2021/010079-0046394/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Gabriela Cseriova
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Dunajska Streda
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 11.10.2021 08:15:53
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 11.10.2021 08:16:06
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DS-OSZP-2021/010079-0046394/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Monika Plavá
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Dunajská Streda
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 13.10.2021
Podpis a pečiatka: