

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CÍFER

ZMENA 13/2021 NÁVRH SEA

**A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC CÍFER**

AUGUST, 2021

Dokumentácia ZMENY 13/2021 územného plánu obce Cífer pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A, B) a záväznú časť (C).

OBSAH SMERNEJ ČASTI

strana

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
II.	CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	5
	1. HLAVNÉ CIELE	5
	2. POSTUP SPRACOVANIA ÚPN O CÍFER	5
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	6
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	8
III.	DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	8
	1. OBYVATEĽSTVO	8
	2. BYTOVÝ FOND	8
IV.	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	8
	1. FAKTORY OVPLYVNÚJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	8
	2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE	8
V.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	8
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	8
	2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA	8
	3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA	8
	4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA	8
VI.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	8
VII.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	9
	1. FAKTORY OVPLYVNÚJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	9
	2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	9
VIII.	NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	11
	1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	11
	2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	11
IX.	NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	12
	1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO	12
	2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	12
X.	NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	12
	1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE	12
	2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	12
	3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS	12
	4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE	12
XI.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	12
XII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	12
	1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	12
	2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	12
	3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	12
	4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA	12
XIII.	SÍDELNÁ VEGETÁCIA	12
	1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ	12
	2. NÁVRHY NA RIEŠENIE	13
XIV.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	16

XV.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	16
	1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	16
	2. POŽIARNA OCHRANA	16
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	16
XVI.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	16
	1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA	16
	2. OCHRANA PRÍRODY	17
	3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	16
XVII.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	17
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	17
	2. ODKANALIZOVANIE	18
	3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY	19
	4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	19
	5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	20
	6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	20
XVIII.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	20
	1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA, HLUK	20
	2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	21
	3. OCHRANA PÔDY	21
	4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	21
XIX.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	22
XX.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	22
XXI.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE	22
	1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PPF	22
	2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	22
	3. ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIAPOL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY Z PPF	24
XXII.	ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	24

Grafická časť územného plánu obce Cífer pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4 VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA	1 : 5 000
6 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
7 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 5 000

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

strana

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	25
I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	25

II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	25
	1. OBYTNÉ PLOCHY	25
	2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB	28
	3. PLOCHY VÝROBY	31
	4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	31
	5. PLOCHY ZELENÉ	31
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	32
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	32
	1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	32
	2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	32
	3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA	32
	4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI	32
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	32
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	32
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	33
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	33
	1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA	33
	2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	33
	3. CHRANA PÔDY	33
	4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	33
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	33
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	33
	1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	33
	2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	33
	3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO	33
	4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA	33
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY	33
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	33
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	33
	1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	33
	2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE	34

GRAFICKÁ PRÍLOHA

Mierka

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ A VPS

1 : 8 500

PRÍLOHY K SCHÉME ZČ

ZÁPLAVOVÉ ČIARY PODĽA MAPY POVODŇOVÉHO OHROZENIA

1 : 8 500

SIETĚ CYKLOTRÁS, TURISTICKÝCH TRÁS A NÁUČNÝCH CHODNÍKOV

1 : 8 500

SPRACOVATEĽ :

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
 autorizovaný architekt SKA (č. AO 1005 AA)
 Trnava, Lomonosovova 6

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Eva Krupová

Grafické digitálne spracovanie :

Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

ING. MIROSLAV POLONEC

(Obstarávanie ÚPN O obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 301)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY 13/2021 územného plánu obce Cífer sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE platného Územného plánu obce Cífer menia a dopĺňajú nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Vypracovanie ZMENY 13/2021 územného plánu obce Cífer (ďalej iba „ZMENA 13/2021“) objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA, Lomonosovova 6 v Trnave (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA), obec Cífer v zastúpení starostom obce Mgr. Marošom Saganom, PhD., v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania ZMENY 13/2021 územného plánu obce Cífer v roku 2021 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Cífer v roku 2003 a jeho následných zmien došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola doplnená schválená koncepcia organizácie územia, resp. bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

Zmena 13/2021 vyplynula z požiadaviek vlastníkov pozemkov, investorov a z požiadaviek obce, ktorá má v obci Cífer záujem realizovať svoje zámery. Jej obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Cífer uzneseniami č. 6/1/2021 zo dňa 14.01.2021, 31/4/2021 a 32/4/2021 zo dňa 30.03.2021, 47/5/2021 zo dňa 27.05.2021, č. 81/6/2021 zo dňa 23.06.2021 a je v súlade so rozvojovými zámermi obce.

Obstarávanie ZMENY 13/2021 v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 zabezpečuje Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Cífer Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA v jednotlivých podkapitolách **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMENY 13/2021 sa podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Cieľom riešenia ZMENY 13/2021 územného plánu obce Cífer je v nových podmienkach vytvoriť nové funkčné plochy bývania v rodinných a bytových domoch, nové funkčné plochy občianskej vybavenosti, služieb a zelene a to zmenou jestvujúcich funkčných plôch stanovených v platnom ÚPN obce.

V ZMENE 13/2021 územného plánu obce Cífer dochádza aj k doplneniu cyklotrás, turistických a náučných chodníkov, k doplneniu zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a k doplneniu záväznej časti z hľadiska verejnoprospešných stavieb.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 13/2021 sa podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Postup spracovania ZMENY 13/2021 Územného plánu obce Cífer je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít je vypracovaný predbežný návrh ZMENY 13/2021 ÚPN obce Cífer, ktorý je podkladom pre vypracovanie „Oznámenia o strategickom dokumente - ZMENA 13/2021 Územného plánu obce Cífer“ v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Po verejnom prerokovaní konečného návrhu ZMENY 13/2021 v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čístopis ZMENY 13/2021 Územného plánu obce Cífer (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Cífer.

Schválená ZMENA 13/2021 územného plánu obce Cífer bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ v jednotlivých podkapitolách **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešením ZMENY 13/2021 sa podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE **dopĺňa** o nasledovný bod:

*** ZMENA 12/2020, schválená v OZ obce Cífer 26.11.2020 uzn. č. 109/8/2020**

2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

Riešením ZMENY 13/2021 sa podkapitola 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV **nemení**:

3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV

Riešením ZMENY 13/2021 sa podkapitola 3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV **nemení**:

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **dopĺňa** o nasledovný odstavec:

ZMENA 13/2021 územného plánu obce Cífer nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Cífer (vypracované formou Územno-hospodárskych zásad ÚPN SÚ Cífer) a schválené radou ONV Trnava uznesením č.92/86 zo dňa 7.4.1986).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 13/2021 územného plánu obce Cífer sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU platného Územného plánu obce Cífer **menia a dopĺňajú** nasledovne :

ZMENA 13/2021 územného plánu obce Cífer (ďalej iba „ZMENA 13/2021“) je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Pozostáva z textovej časti (smernej a záväznej) a grafickej časti a je vypracovaná ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Cífer.

Textová časť ZMENY 13/2021 (smerná a záväzná) obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch) podľa jednotlivých riešených lokalít. Výkresy č. 2.1, 2.2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA a výkres č. 3.3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA sú graficky spracované metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 13/2021 ÚPN obce Cífer.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

ZMENA 13/2021 územného plánu obce Cífer pozostáva z ôsmich ZMIEN (ZMENA 13/2021-a,b,c,d,e,f,g,h). Riešené územie je vymedzené v šiestich lokalitách z toho v k.ú. Cífer v ZMENE 13/2021-a,b,c,d,e a v k.ú. Pác v ZMENE 13/2021-f. Tieto lokality predstavujú územia jestvujúcich funkčných plôch stanovených v platnom ÚPN obce. Hranice týchto riešených území sú vyznačené vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

ZMENA 13/2021-a – riešené územie sa nachádza na ulici M.R. Štefánika severo-východne od železničnej stanice a predstavuje pôvodnú plochu areálu služieb, ktorý sa nachádza v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania na tejto ulici a na ulici Jozefa Kubányho.

ZMENA 13/2021-b – riešené územie sa nachádza vo vyčlenenej okrajovej časti areálu štadióna v dotyku so Štadiónovou ulicou, na funkčných plochách, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako plochy športu.

ZMENA 13/2021-c – riešené územie sa nachádza v juho-západnej okrajovej časti obce na Kaplnskej ulici na funkčných plochách, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako plochy rekreácie.

ZMENA 13/2021-d – riešené územie sa nachádza v dotyku s centrálnou časťou obce na ulici M. Čulena a podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie jestvujúce plochy bývania v rodinných domoch, resp. domy s historickou hodnotou (č. d. 9-25).

ZMENA 13/2021-e – riešené územie sa nachádza vo východnej okrajovej časti obce na Potočnej ulici, na plochách, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako jestvujúce plochy bývania v rodinných domoch (p. č. 554/2 a p. č. 553/2).

ZMENA 13/2021-f – riešené územie sa nachádza vo východnej okrajovej časti v miestnej časti Pác na plochách, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako plochy bývania v bytových domoch (časť lokality A3-5).

V ZMENE 13/2021-g územného plánu obce Cífer dochádza k doplneniu cyklotrás, turistických trás a náučných chodníkov. Hranica riešeného územia sa nevymedzuje.

V ZMENE 13/2021-h dochádza k doplneniu zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, resp. k doplneniu záväznej časti z hľadiska verejnoprospešných stavieb. Hranica riešeného územia sa nevymedzuje.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Riešením ZMENY 13/2021 sa v kapitole II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA **dopĺňa** nasledovný odstavce :

ZMENA 08/2015, 09/2017, 10/2018, 11/2018, 12/2020 a **ZMENA 13/2021** územného plánu obce Cífer je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Cífer v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY vrátane jej podkapitol 1. OBYVATEĽSTVO a 2. BYTOVÝ FOND **nemení**.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY vrátane jej podkapitol 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA a 2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE **nemení**.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY, 2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA, 3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA a 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA **nemení**.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce :

V ZMENE 13/2021 územného plánu obce Cífer dochádza k návrhu nových funkčných plôch v piatich lokalitách a to zmenou funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch stanovených v platnom ÚPN obce (ZMENA 13/2021-a, b, c, e, f).

V jednotlivých ZMENÁCH dochádza k návrhu funkčných plôch bývania v rodinných a bytových domoch (viď kap. VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA), funkčných plôch občianskej vybavenosti (viď kap. VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY) a funkčných plôch zelene (viď kap. XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA).

VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA v jednotlivých podkapitolách 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY a 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Riešením ZMENY 13/2021 sa podkapitola 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY **nemení**.

2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Riešením ZMENY 13/2021 sa podkapitola 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA **dopĺňa** o nasledovné odstavce :

Nové samostatné funkčné plochy bývania v rodinných domoch sú navrhované v ZMENE 13/2021-a a v ZMENE 13/2021-f. Funkčné plochy bývania pre bývanie v bytových domoch sa navrhujú v ZMENE 13/2021-a.

ZMENA 13/2021-a

V miestnej časti Cífer na ulici M.R. Štefánika severo-východne od železničnej stanice sa nachádza plocha areálu služieb, ktorý je v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania na tejto ulici a na ulici Jozefa Kubányho. Na tomto území dochádza k zmene funkčného využitia z jestvujúcich plôch „výroby a služieb“ na plochy bývania v rodinných domoch s označením A1-27 Pri stanici (2 RD- 2b.j.) a na plochy bývania v bytových domoch s označením A3-7 Pri stanici (23 b.j.). Zároveň tu dochádza aj k návrhu funkčných plôch izolačnej zelene (viď kapitolu XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA).

ZMENA 13/2021-f

V miestnej časti Pác v jestvujúcej lokalite bytových domov A3-5 Pác-východ II, ktorá je v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v rodinných domoch A1-24 Pác-východ, dochádza k zmene funkčného využitia z plôch bývania v bytových domoch (lokalita A3-5 sa zmenšuje – 24 b.j.) a nové funkčné plochy bývania v RD sa pričleňujú k jestvujúcej lokalite rodinných domov A1-24 (6 RD, +6 b.j.).

ZMENA 13/2021 územného plánu obce CÍFER rieši možnosť vytvorenia plôch pre bytovú výstavbu v počte 31 bytových jednotiek (8 samostatných RD a 23 b.j. v bytovom dome). Zároveň však dochádza aj k úbytku bytového fondu v počte 24 b.j. (zmenšenie lokality A3-5).

Prehľad navrhovaných lokalít na bývanie v riešení ZMENY 13/2021.

P.č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet b.j. podľa ÚPN	ZMENA 13/2021		
					Prírastok počet b.j.	Konečný stav b.j.	Prírastok počet obyv.
1.	Pri stanici	A1-27	IBV	-	2	2	+7
2.	Pri stanici	A3-7	HBV	-	23	23	+80,5
2.	Pác-východ	A1-24	IBV	139	+6	145	+21
2.	Pác-východ II	A3-5	HBV	48	-24	24	-84
	Spolu	-	-	187	+7	62	+24,5

V návrhu ZMENY 13/2021 sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, čo predstavuje pri náraste cca +31 b.j. a úbytku – 24 b.j. celkový prírastok cca 7 b.j., t.j. prírastok cca +25 obyvateľov.

***Grafický prehľad navrhovaných lokalít bývania podľa platného ÚPN a Zmeny
13/2021***

VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY v jednotlivých podkapitolách 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ a 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 13/2021 sa v podkapitole 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ odstavce 1.1. Školstvo a výchova, 1.3. Sociálna starostlivosť, 1.4. Kultúra a 1.5. Verejná administratíva a správa, **nemenia**. V odstavcoch 1.2. Zdravotníctvo a 1.6. Telesná kultúra **dochádza** k nasledovným zmenám:

1.2. Zdravotníctvo

Riešením ZMENY 13/2021 sa v podkapitole 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ odsek 1.2. Zdravotníctvo **dopĺňa** o nasledovný odsek :

V juho-západnej časti obce na Kaplinskej ulici sa nachádzajú jestvujúce funkčné plochy, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako plochy rekreácie. Návrhom v ZMENE 13/2021-c tu dochádza k návrhu plôch zmiešanej funkcie nekomerčnej a komerčnej občianskej vybavenosti s označením F-2/B1-11 Polyfunkčný areál Kaplinská, ktoré budú v prípade potreby zabezpečovať zvýšený dopyt a možnosti voľného výberu lekára, ako aj kvalitu vybavenia ambulancií v areáli zdravotníckej starostlivosti (viď aj podkapitolu 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ).

1.6. Telesná kultúra

Riešením ZMENY 13/2021 sa v podkapitole 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ odsek 1.6. Telesná kultúra **dopĺňa** o nasledovný odsek :

V okrajovej časti areálu štadióna v dotyku so Štadiónovou ulicou sa v ZMENE 13/2021-b z funkčných plôch, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako jestvujúce plochy športu vyčleňuje plocha vo výmere cca 1100 m² na vytvorenie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti – viacúčelového detského ihriska s označením F-1 Detský športový areál Štadiónik.

2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 13/2021 sa podkapitola 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ v odsekoch Vybavenosť obchodu a služieb a Verejné stravovanie, občerstvenie a ubytovanie **mení a dopĺňa** nasledovne :

Vybavenosť obchodu a služieb.

Riešením ZMENY 13/2021 sa v podkapitole 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ odsek Vybavenosť obchodu a služieb **dopĺňa** o nasledovný odstavcec :

V juho-západnej časti obce na Kaplinskej ulici sa nachádzajú funkčné plochy, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako plochy rekreácie. Návrhom v ZMENE 13/2021-c tu dochádza k návrhu plôch zmiešanej funkcie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti s označením B1-11/F-2 Polyfunkčný areál Kaplinská (viď podkapitolu 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ, odsek 1.2. Zdravotníctvo). Areál bude slúžiť na zabezpečenie potrieb pre komerčnú vybavenosť a služby, resp pre nekomerčnú občiansku vybavenosť.

Verejné stravovanie, občerstvenie a ubytovanie.

Riešením ZMENY 13/2021 sa v podkapitole 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ odsek Verejné stravovanie, občerstvenie a ubytovanie sa **dopĺňa** o nasledovný odstavcec :

Vo vyčlenenej okrajovej časti areálu štadióna v dotyku s areálom detského ihriska (viď podkapitola 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ, odsek 1.6. Telesná kultúra) sa v ZMENE 13/2021-b z funkčných plôch, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako jestvujúce plochy športu vyčleňuje aj územie na návrh plôch komerčnej občianskej vybavenosti s označením B1-10 Štadión. Tieto funkčné plochy (cca 1200 m²) budú zabezpečovať nie len obsluhu územia športového areálu ale aj ostatnej verejnosti.

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY vrátane jednotlivých podkapitol 1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, 2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA a 3. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA – RODINNÉ FARMY **nemení**.

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešením ZMENY 13/2021 sa v kapitole X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU podkapitoly 1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE, 2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY a 3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS nemenia. Podkapitola 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE sa dopĺňa nasledovne :

4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE

Riešením ZMENY 13/2021 sa v podkapitole 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE sa state 4.2. Individuálna rekreácia a 4.3. Ubytovacia vybavenosť nemenia. Stať 4.1. Krátkodobá a dlhodobá rekreácia dopĺňa nasledovne :

4.1. Krátkodobá a dlhodobá rekreácia.

Riešením ZMENY 13/2021 sa stať 4.1. Krátkodobá a dlhodobá rekreácia dopĺňa o nasledovný odstavec :

V ZMENE 13/2021-g dochádza k návrhu, resp. doplneniu cyklistických a turistických trás a k návrhu situovania náučných chodníkov (viď prílohu k Schéme záväzných častí). Zámerom obce je vytvoriť v rámci všetkých katastrálnych území sieť športovo-rekreačných prvkov, ktorá svojimi funkciami podporí rekreačnú vybavenosť pre všetkých obyvateľov obce a priľahlého okolia. V rámci cyklistických a turistických trás, resp. náučných chodníkov budú vybudované aj oddychové miesta s prístreškami.

Cyklistické a turistické trasy spájajú obec so susednými obcami Biely Kostol, Jablonec, Kaplná, Slovenská Nová Ves a Hrnčiarovce nad Parnou.

XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovný odsek :

Návrh riešenia ZMENY 13/2021 územného plánu obce CÍFER nevymedzuje nové zastavané územie (rozvojové plochy sú v rámci zastavaného územia).

XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ vrátane jej podkapitol 1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA, 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO a 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **nemení**.

XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 13/2021 sa v kapitole XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA podkapitola 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ nemení. Podkapitola 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE sa **mení a dopĺňa** nasledovne :

2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Riešením ZMENY 13/2021 sa podkapitola 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **dopĺňa** o nasledovné odstavce :

Vo východnej okrajovej časti obce na Potočnej ulici, na plochách, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako jestvujúce plochy bývania v rodinných domoch (p. č. 554/2 a p. č. 553/2) a sú vo vlastníctve obce, dochádza návrhom v ZMENE 13/2021-e k návrhu funkčných plôch verejnej zelene s označením E1-4 Obecné.

V miestnej časti Cífer na ulici M.R. Štefánika severo-východne od železničnej stanice je v ZMENE 13/2021-a navrhovaný areál bývania v rodinných a bytových domoch A1-27 Pri stanici, A3-7 Pri stanici (viď kapitolu VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA). Na odizolovanie tohto areálu od železničnej trate tu dochádza aj k návrhu funkčných plôch izolačnej zelene s označením E4-2 Pri stanici, ktorá spolu so zeleňou v rámci celého areálu zabezpečí primeranú pohodu bývania.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie, športu, výroby a zelene podľa pôvodného ÚPN obce 2003 a jeho následných zmien (vrátane ZMENY 13/2021).

Č.r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Navrhované v ÚPN/zmene
1.	Detký športový areál Štadiónik	F-1	NOV*	ZMENA 13/2021-b
2.	Polyfunkčný areál Kaplnská	F-2 B1-11	NOV*-OV, SLUŽBY	ZMENA 13/2021-c
3.	Polyfunkčný objekt na Mlynskej v Cíferi - zrušené	B1-1 B2-1	OV- SLUŽBY	ÚPN 2003 ZMENA 08/2015-c
4.	Polyfunkčný objekt pri areáli rybníka v Cíferi	B1-2 B2-2	OV- SLUŽBY	ÚPN 2003
5.	Polyfunkčný bytový dom Trnavská II.	B1-3 B2-3	OV- SLUŽBY	ÚPN 2003
6.	Polyfunkčný areál Za Mlynskou	B1-4	OV	ZMENA 04/2008
7.	Malý areál OV Od Trnavy	B1-5 B2-4	OV- SLUŽBY	ZMENA 06/2009
8.	Centrum	B1-6	OV	ZMENA 08/2015-f
9.	Materská škola Pác-východ	B1-7	OV	ZMENA 10/2018-b
10.	Potočná	B1-8	OV	ZMENA 12/2020-b
11.	Obecné	B1-9	OV	ZMENA 12/2020-c
12.	Štadión	B1-10	OV	ZMENA 13/2021-b
13.	Areál služieb a výroby v PD Jarná	B2-5 C2-3	SLUŽBY VÝROBA	ZMENA 07-1/2011-a
14.	Zberný dvor odpadu a kompostovisko	B2-6	SLUŽBY	ZMENA 07-1/2011-d ZMENA 12/2020-e
15.	Malý areál služieb Trnavská	B2-7	SLUŽBY	ZMENA 07-1/2011-e
16.	Areál služieb v HD Cífer	B2-8 C2-4	SLUŽBY VÝROBA	ZMENA 07-1/2011-g
17.	Areál služieb v HD Pác	B2-9 C2-5	SLUŽBY VÝROBA	ZMENA 07-1/2011-h
18.	Kompostovisko	B2-10	SLUŽBY	ZMENA 12/2020-e
20.	Technická vybavenosť I. v rekreačnom areáli Ronava	B3-1	SLUŽBY	ZMENA 06/2009

21.	Technická vybavenosť II. v rekreačnom areáli Ronava	B3-2	SLUŽBY	Zmena 06/2009
22.	Poľnohospodársky Areál SHR Ing. Bacigál	C1-1	VÝROBA POĽN.	ZMENA 02/2005
23.	SKLADY, SLUŽBY, VÝROBA Bývalý areál OŠI – zrušené	C2-1	VÝROBA PRIEM.	ÚPN ZMENA 07-2/2011-f
24.	Areál PZZP	C2-2	VÝROBA PRIEM.	ZMENA 04/2008
25.	Športový areál na Štadiónovej ul. Cífer (rozšírenie)	D1-1	ŠPORT	ÚPN 2003
26.	Rekreačno-športový areál Pri Ronave (D1-2 preradená do výhľadu – V5)	D1-2 D2-1	ŠPORT REKREÁCIA	ZMENA 03/2006 ZMENA 07-2/2011
27.	Športový areál Pác-východ	D1-3	ŠPORT	ZMENA 07-2/2011-i
28.	Sokolská	D1-4	ŠPORT	ZMENA 09/2017-d
29.	Jarná	D1-5	ŠPORT	ZMENA 09/2017-e
30.	Háj (farma Slezák)- agroturistika	D3-1	REKREÁCIA AGROTUR.	ÚPN 2003
31.	Starý mlyn v Páci - agroturistika	D3-2	REKREÁCIA AGROTUR.	ÚPN 2003
32.	Jazdiareň - agroturistika	D3-3/A1	REKREÁCIA AGROTUR.	ZMENA 12/2020-F
33.	Rozšírenie záhradkárskej osady Jarná – zrušené	D4-1	REKREÁCIA ZÁHRAD.	ÚPN 2003 ZMENA 06/2009
34.	Zrevitalizovaná skládka odpadu v Cíferi - úprava	E1-1	ZELEŇ VEREJNÁ	ÚPN 2003 ZMENA 07-1/2011-d
35.	Centrum - rozšírenie	E1-2	ZELEŇ VEREJNÁ	ZMENA 09/2017-f ZMENA 12/2020-d
36.	Pác	E1-3	ZELEŇ VEREJNÁ	ZMENA 12/2020-h
37.	Obecné	E1-4	ZELEŇ VEREJNÁ	ZMENA 13/2021-e
38.	Nový areál cintorína v Cíferi	E2-1	ZELEŇ ŠPECIFICKÁ	ÚPN 2003
39.	Rekreačný komplex Pri Ronave - parková zeleň	E3-1	ZELEŇ PARKOVÁ	ZMENA 03/2006
40.	Rekreačný komplex Pri Ronave - izolačná zeleň - zmenšenie (časť preradená do výhľadu V6)	E4-1	ZELEŇ IZOLAČNÁ	Zmena 03/2016 ZMENA 07-2/2011
41.	Obytná lokalita Pri stanici- izolačná zeleň	E4-2	ZELEŇ IZOLAČNÁ	ZMENA 13/2021-a
42.	Krajinná zeleň v dotyku s výrobným areálom	E5-1	ZELEŇ KRAJINNÁ	ZMENA 06/2009
43.	GLDRA - krajinná zeleň v dotyku s vodným tokom	E5-2	ZELEŇ KRAJINNÁ	ZMENA 12/2020-e
44.	Súkromná zeleň Pod farou - rozšírenie	E6-1	ZELEŇ SÚKROM.	ZMENA 07-2/2011 ZMENA 09/2017-g
45.	Súkromná zeleň Háj II	E6-2	ZELEŇ SÚKROM.	ZMENA 12/2020-g

*NOV – nekomerčná občianska vybavenosť

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene podľa platného ÚPN a Zmeny 13/2021 je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene podľa platného ÚPN a Zmeny 13/2021

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI vrátane jej podkapitol 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení a dopĺňa nasledovne** :

1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešením ZMENY 13/2021 sa podkapitola 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA vrátane nadpisu **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešením ZMENY 13/2021 sa podkapitola 1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA **dopĺňa** o nasledovný odstavec :

Ukrytie obyvateľstva v navrhovaných lokalitách ZMENY 13/2021 bude v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany zabezpečené v novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Cífer úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom prírastku 24,5 obyvateľov v ZMENE 13/2021 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 30,5 m².

2. POŽIARNA OCHRANA

Riešením ZMENY 13/2021 sa podkapitola 2. POŽIARNA OCHRANA **dopĺňa** o nasledovný odstavec :

Pri zmene funkčného využívania územia v jednotlivých rozvojových zámeroch ZMENY 13/2021 je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Rozvody vody na hasenie požiarov musia byť riešené v zmysle vyhl. č. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.Z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 13/2021 sa podkapitola 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **dopĺňa** o nasledovný odstavec :

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity ZMENY 13/2021 v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 13/2021 sa v kapitole XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY jej podkapitoly 1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA a 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY **nemenia**. Podkapitola 2. OCHRANA PRÍRODY sa dopĺňa nasledovne :

2. OCHRANA PRÍRODY

Riešením ZMENY 13/2021 sa podkapitola 2. OCHRANA PRÍRODY **dopĺňa** o nasledovný odstavec :

Rozvojové zámery ZMENY 13/2021-a,b,d,e nezasahujú do riešenia návrhu ochrany prírody v platnom ÚPN obce. Nachádzajú sa v zastavanom území a nie sú realizované na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k plošnej likvidácii tejto zelene. Riešené územia sa nenachádzajú ani na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou.

Rozvojový zámer v ZMENE 13/2021-c je navrhovaný v dotyku s regionálnym biokoridorom vodným tokom Gidra. Tu je potrebné dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru – tok rieky Gidra 20m na každú stranu (minimálna vzdialenosť zástavby od tohto prvku RÚSES) a tým zabezpečiť ochrannú zónu biokoridoru, ktorá bude tlmiť negatívne pôsobenie novej funkcie na brehové porasty.

Rozvojový zámer ZMENY 13/2021- f sa nachádza v dotyku s vnútornou hranicou CHVÚ Úľanská mokraď, ktorú podľa vyhlášky MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008 vymedzuje zastavané územie obce v zmysle § 139b ods. 8/ stavebného zákona. Riešené územie bolo zahrnuté do zastavaného územia v ZMENE 07-2/2011. Navrhovaná činnosť v ZMENE 13/2021-f (bývanie v RD) sa oproti ZMENE 07-2/2011 nezmenila.

XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA vrátane jej podkapitol **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 13/2021 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE state 1.1. ŠIRŠIE VZŤAHY, 1.2. ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM a 1.4. Ochranné pásma dopravných zariadení nemenia. Stať 1.3. KONCEPCIA A NÁVRH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV sa **mení a dopĺňa** nasledovne :

1.3. KONCEPCIA A NÁVRH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV

Riešením ZMENY 13/2021 sa v stati 1.3. KONCEPCIA A NÁVRH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV odseky 1.3.1 Vývoj a výhľad zariadenia cestnej siete, 1.3.2 Návrh zmien cestnej siete, 1.3.3. FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST A ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ, 1.3.5 HROMADNÁ DOPRAVA, 1.3.6 STATICKÁ DOPRAVA, 1.3.8 DOPRAVNÉ ZARIADENIA a 1.3.9 HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY **nemenia**. Odseky 1.3.4 MIESTNE KOMUNIKÁCIE a 1.3.7 NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE sa **dopĺňajú** nasledovne :

1.3.4 MIESTNE KOMUNIKÁCIE

Riešením ZMENY 13/2021 sa v stati 1.3. KONCEPCIA A NÁVRH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV v odseku 1.3.4 MIESTNE KOMUNIKÁCIE odstavec „Jestvujúce miestne komunikácie.“ nemení. Odstavec „Nové navrhované miestne komunikácie.“ sa **dopĺňa** nasledovne :

Nové navrhované miestne komunikácie.

Dopravné napojenie jednotlivých lokalít v ZMENE 13/2021 je zabezpečené z jestvujúcich miestnych komunikácií.

V riešených lokalitách A1-27 a A3-7 v ZMENE 13/2021-a je navrhovaná obslužná komunikácia vo funkčnej triede C3 kategórie MOU 5,5/30. Dopravná obsluha prevádzok v ZMENE 13/2021-b, c bude riešená v rámci nasledovnej PD.

Pri návrhu pozemných komunikácií (miestnych a účelových) je potrebné dodržať ustanovenia STN 736110 „Projektovanie miestnych komunikácií“, STN 736101

„Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 736102 „Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách“.

1.3.7 NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE

Riešením ZMENY 13/2021 sa v stati 1.3. KONCEPCIA A NÁVRH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV odsek 1.3.7 NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE **mení** a **dopĺňa** v nasledovných odstavcoch :

Návrhom V ZMENE 08/2015-g **bol** navrhovaný nový cyklo-chodník (v celkovej dĺžke cca 6 960 m), ktorý **dopĺňa** jestvujúci rekreačný cyklo-chodník navrhovaný v pôvodnom ÚPN. **V ZMENE 13/2021-g dochádza k zmene jeho trasovania (celková dĺžka cca 7100 m).** Navrhovaný cyklo-chodník bude zabezpečovať pre obyvateľov obce Cífer cyklistickú dopravu do „výrobnej zóny“ v obci Voderady. Chodník bude využívaný výhradne cyklistami, príp. chodcami s prísnyim vylúčením motorovej dopravy.

Trasa cyklo-chodníka do „výrobnej zóny“ vo Voderadoch bude v súbehu s cestami III. tr. (mimo zastavané územie) a miestnymi a účelovými komunikáciami (zastavané územie). Začína sa na hranici s k.ú. Jablonec, prechádza katastrom miestnej časti Cífer, pokračuje cez k.ú. miestnej časti Pác a ukončená je na hranici s k.ú. Slovenská Nová Ves. Križovanie s cestou I/61 bude zabezpečené úrovňovo **s dopravným značením**. V **niektorých** úsekoch je trasa cyklo-chodníka totožná s rekreačnou cyklotrasou (viď grafická časť výkr. č. 3.3). Dopravné napojenie cyklo-chodníka na jestvujúcu sieť miestnych komunikácií bude pripojením na chodníky a cyklo-chodníky v uličných zástavbách, **ktoré sú taktiež navrhované v ZMENE 13/2021-g.**

V ZMENE 13/2021-g sa navrhujú aj ďalšie cyklotrasy, resp. turistické a náučné chodníky v rámci všetkých miestnych častí (viď prílohu k Schéme záväzných častí). Cyklistické a turistické trasy spájajú obec so susednými obcami Biely Kostol, Jablonec, Kaplná, Slovenská Nová Ves a Hrnčiarovce nad Parnou.

Cyklistické komunikácie treba riešiť podľa TP 07/2014 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry a STN 73 6110. Pri všetkých trasách **budú** zriadené odstavne resp. parkovacie zariadenia pre cyklistov s patričným bezpečnostným zariadením (stojany s prvkami proti odcudzeniu bicyklov) **a cyklistické prístrešky s mobiliérom.**

2. ODKANALIZOVANIE

Riešením ZMENY 13/2021 sa v podkapitole 2. ODKANALIZOVANIE **stať** 2.1. Súčasný stav **nemení**. **Stať** 2.2. Návrh riešenia sa **mení** nasledovne :

2.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 13/2021 sa **stať** 2.2. Návrh riešenia **dopĺňa** o nasledovné odstavce :

Návrh v ZMENE 13/2021-a uvažuje s výstavbou obytnej zóny pozostávajúcej z lokality A1-27 Pri stanici pre 2 rodinné domy (2 b.j.) a A3-7 Pri stanici pozostávajúcej z 1 bytového domu (23 b.j.) v miestnej časti Cífer. Na riešenom území sa nena-chádzajú rozvody splaškovej kanalizácie. Najbližší možný bod napojenia je zo severovýchodnej časti riešeného územia, kde sa na ulici J. Kubányho nachádza existujúci rozvod verejnej kanalizácie vetva B6 PVC DN 250.

Odkanalizovanie lokality A3-7 bude v maximálnej miere rozdelené na splaškovo-vé vody a vody z povrchového odtoku. V objekte sa odpadové vody odvedú dele-nou vnútornou kanalizáciou, zvlášť odpadové vody splaškové a dažďové zo strechy objektu. Dažďové vody a vody z povrchového odtoku z objektov RD budú odvedené do terénu. Z objektu bytového domu a z RD sa odpadové vody odvedú kanalizačnou prípojkou o profile DN 200 do verejnej kanalizácie (vetva B6).

Navrhované lokality v ZMENE 13/2021-b,c,f budú odkanalizované do jestvujúcej verejnej kanalizácie v jednotlivých riešených územiach. V navrhovaných lokalitách v ZMENE 13/2021-d,e nie je potrebné uvažovať s riešením kanalizácie.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít ZMENY 13/2021 musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Odvedenie vôd z povrchového odtoku odtekajúcich z riešeného územia, musia byť realizované v súlade so Zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Odvádzanie dažďových vôd.

Riešením ZMENY 13/2021 sa odsek „Odvádzanie dažďových vôd“ v stati 2.2. Návrh riešenia **dopĺňa** o nasledovný odstavce :

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku zo všetkých lokalít ZMENY 13/2021 je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody akumuláciou do zberných nádob a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod).

3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Riešením ZMENY 13/2021 sa v podkapitole 3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY stať 3.1. Súčasný stav **nemení**. Stať 3.2. Návrh riešenia sa **mení** nasledovne :

3.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 13/2021 sa stať 3.2. Návrh riešenia **dopĺňa** o nasledovné odstavce :

Riešením ZMENY 13/2021 ÚPN obce nedochádza k zásadným zmenám riešenia zásobovania pitnou vodou stanovenom v platnom ÚPN. Riešené lokality ZMENY 13/2021-b,c,f je možné napojiť na jestvujúcu vodovodnú sieť.

Obytná zóna navrhovaná v ZMENE 13/2021-a uvažuje s výstavbou 2 RD v lokalite A1-27 Pri stanici (2 b.j.) a 1 bytového domu v lokalite A3-7 Pri stanici (23 b.j.) v miestnej časti Cífer. Na riešenom území sa nenachádzajú rozvody vodovodu. Najbližší možný bod napojenia je zo severovýchodnej časti riešeného územia, kde sa na ulici J. Kubányho nachádza existujúci rozvod verejného vodovodu PVC DN 100. V návrhu sa uvažuje s predĺžením vodovodu do lokality tlakovým potrubím HDPE-DN 100. Pre jednotlivé navrhované objekty budú vyvedené prípojky, ktoré budú ukončené vo vodomerných šachtách na jednotlivých pozemkoch.

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 88 \text{ obyv.} \times 145 \text{ l/os/deň} = 12\,688 \text{ l/deň}$

Ročná potreba vody $Q_r = 12\,688 \text{ m}^3 \times 365 \text{ dní} = 4\,631 \text{ m}^3$

Navrhované lokality v ZMENE 13/2021-b,c,f budú zásobované vodou z jestvujúcej verejnej vodovodnej siete v jednotlivých riešených územiach.

V navrhovaných lokalitách v ZMENE 13/2021-d,e nie je potrebné uvažovať s novým riešením napojenia na verejný vodovod.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMENY 13/2021 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU state 4.1. Širšie vzťahy, 4.2. Súčasný stav zásobovania obce, 4.4. Verejné osvetlenie a 4.5. Ochranné pásma **nemenia**. Stať 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou sa **mení** nasledovne :

4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Riešením ZMENY 13/2021 sa stať 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou **dopĺňa** o nasledovné odstavce :

V obytnej zóne navrhovanej v ZMENE 13/2021-a sa uvažuje s výstavbou 2 RD v lokalite A1-27 Pri stanici (2 b.j.) a 1 bytového domu v lokalite A3-7 Pri stanici (23 b.j.) v miestnej časti Cífer. Objekty budú zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej elektrickej siete, resp. z jestvujúcej trafostanice TS 0012-003 (podľa platného ÚPN 400 kVA) podzemným káblovým vedením. Kábel bude vedený v pridruženom priestore navrhovanej, resp. jestvujúcej cestnej komunikácie.

Elektrická energia bude používaná na prípravu TUV, varenie a osvetlenie či už v bytoch alebo na verejné osvetlenie. Celková spotreba sa predpokladá cca 80 kW.

Navrhované lokality v ZMENE 13/2021-b,c,f budú zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej elektrickej siete v jednotlivých riešených územiach. V riešenom území ZMENY 13/2021-c dochádza k zrušeniu časti vzdušnej prípojky k TS 0012-005, ktorá sa v dĺžke cca 90 m demontuje a uloží sa káblom do zeme v dĺžke cca 95 m.

V navrhovaných lokalitách v ZMENE 13/2021-d,e nie je potrebné uvažovať s novým riešením napojenia na elektrickú sieť.

5. ZÁSBOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Riešením ZMENY 13/2021 sa v podkapitole 5. ZÁSBOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM stať 5.1. Popis plynovodného systému **nemení**. Stať 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom sa **mení** nasledovne :

5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

Riešením ZMENY 13/2021 sa stať 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **dopĺňa** o nasledovné odstavce :

V obytnej zóne navrhovanej v ZMENE 13/2021-a sa uvažuje s výstavbou 2 RD v lokalite A1-27 Pri stanici (2 b.j.) a 1 bytového domu v lokalite A3-7 Pri stanici (23 b.j.) v miestnej časti Cífer. Objekty budú zásobované plynom z STL plynovodu navrhovanom v platnom ÚPN. Plyn bude používaný na vykurovanie objektov. Jednotlivé bytové objekty budú napojené na plynovod STL prípojkami. Potreba plynu bude stanovená v následnom stupni PD. Pre presné posúdenie plynovodnej siete je potrebné spolupracovať s SPP a.s. Bratislava – ako dodávateľa plynu.

Navrhované lokality v ZMENE 13/2021-b,c,f budú zásobované plynom z jestvujúcej plynovodnej siete v jednotlivých riešených územiach. Jednotlivé objekty obslužnej vybavenosti budú napojené na plynovod STL prípojkami. Potreba plynu bude stanovená v následnom stupni PD.

V navrhovaných lokalitách v ZMENE 13/2021-d,e nie je potrebné uvažovať s novým riešením napojenia na plynovodnú sieť.

6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

Riešením ZMENY 13/2021 sa podkapitola 6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE v jednotlivých stadiách 6.1. Súčasný stav a 6.2. Návrh riešenia **nemení**.

XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE vrátane jej podkapitol 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY, 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 5. HLUK A VIBRÁCIE **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA, HLUK

Riešením ZMENY 13/2021 sa podkapitola 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK **dopĺňa** o nasledovné odstavce :

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 13/2021 budú musieť spĺňať emisné limity stanovené vyhl. č. 410/2012 Z.z., ktorou sa

vykonávajú niektoré ustanovenia zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhl. č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení nesk. predpisov. V riešených lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Vzhľadom na funkčný charakter a intenzitu dopravy v navrhovaných lokalitách ZMENY 13/2021 sa nepredpokladá, že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy v riešených lokalitách budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch a v dopravnom koridore. Nežaduci hluk od železnice v lokalitách ZMENY 13/2021-a bude riešený dostatočným odstupom obytných priestorov RD a bytového domu a bude minimalizovaný výsadbou izolačnej, bariérovým oploštením a pod.. V lokalitách musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMENY 13/2021 sa podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **dopĺňa** o nasledovné odstavce :

Vzhľadom k tomu, že navrhovaná IBV, HBV a navrhované areály (OV, šport) v ZMENE 13/2021 budú napojené na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v týchto navrhovaných lokalitách.

Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu, resp. povrchovým spôsobom vsakovacími vpusťami. Odvádzanie zrážkových vôd je potrebné riešiť v rámci výstavby miestnych komunikácií (územné a stavebné konanie). V riešených lokalitách je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

V riešených lokalitách ZMENY 13/2021 ÚPN obce Cífer musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Realizáciou zámerov zo ZMENY 13/2021 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územia navrhovaných lokalít ZMENY 13/2021 nezasahujú do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).

3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMENY 13/2021 sa podkapitola 3. OCHRANA PÔDY **nemení**.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 13/2021 sa podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **dopĺňa** o nasledovné odstavce :

V riešených lokalitách ZMENY 13/2021-a,f sa budú produkovať bežné odpady charakteristické pre navrhované funkcie (bývanie v RD, BD).

Ich zneškodňovanie bude zabezpečené obcou v zmysle VZN obce, resp. budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov.

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovaných funkčných plôch jednotlivých areálov OV v ZMENE 10/2018-b,c bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01, ktorý sa bude skladovať v kontajneroch na pozemkoch prevádzkovateľov a bude odvážaný na skládku odpadu na zneškodňovanie v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Vo vyčlenených priestoroch budú vytvorené podmienky na separovanie pre plasty, sklo, papier a zmesový komunálny odpad. Druh a približné množstvo odpadov vznikajúcich počas realizácie a prevádzky areálov bude bližšie stanovený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola XX.VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE vrátane jej podkapitol 1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PPF, 2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA a 3. ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIAPOL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY Z PPF **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PPF

Riešením ZMENY 13/2021 sa podkapitola 1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PPF **dopĺňa** o nasledovný odstavec :

Riešené lokality ZMENY 13/2021-a,b,c,e a časť ZMENY 13/2021-g ÚPN obce Cífer, kde sa navrhujú rozvojové plochy pre bytovú výstavbu v rodinných a bytových domoch s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou, plochy pre OV, zeleň a cyklchodníky, sa nachádzajú v zastavanom území obce v k.ú. Cífer na pozemkoch vedených ako zastavané plochy a zastavané plochy a nádvoria. K záberu PP nedochádza. Navrhované cyklotrasy mimo zastavané územie navrhované v ZMENE 13/2021-g sa nachádzajú na jestvujúcich poľných cestách, resp. účelových komunikáciach, k záberu PP taktiež nedochádza.

Riešená lokalita ZMENY 13/2012-f sa nachádza v k.ú. Pác na pozemku, ktorý je v platnom ÚPN klasifikovaný ako plochy pre bytovú výstavbu v bytových domoch a navrhuje sa tu malé rozšírenie plôch pre výstavbu rodinných domov – dochádza k zmene funkčného využitia.

2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 13/2021 sa podkapitola 2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o názvy jednotlivých statí 2.1. NAVRHOVANÉ LOKALITY SO ZÁBEROM PP, 2.2.

NAVRHOVANÉ LOKALITY BEZ ZÁBERU PP a 2.3. LOKALITY NAVRHOVANÉ NA ZMENU FUNKČNÉHO VYUŽITIA – VÝDANÝ SÚHLAS NA ZÁBER PP. Jednotlivé state sa **menia a dopĺňajú** nasledovne :

2.1. NAVRHOVANÉ LOKALITY SO ZÁBEROM PP

Riešením ZMENY 13/2021 sa stať 2.1. NAVRHOVANÉ LOKALITY SO ZÁBEROM PP **nemení**.

2.2. NAVRHOVANÉ LOKALITY BEZ ZÁBERU PP

Riešením ZMENY 13/2021 sa stať 2.2. NAVRHOVANÉ LOKALITY BEZ ZÁBERU PP **dopĺňa** o nasledovné odstavce :

ZMENA 13/2021-a

Riešené územie sa nachádza v k.ú. Cífer na ulici M.R. Štefánika severo-východne od železničnej stanice a predstavuje jestvujúcu plochu areálu služieb. Na tomto území dochádza k návrhu funkčných plôch bývania v rodinných domoch s označením A1-27 Pri stanici a na plôch bývania v bytových domoch s označením A3-7 Pri stanici. Zároveň tu dochádza aj k návrhu funkčných plôch izolačnej zelene E4-2 Pri stanici.

Lokalita sa nachádzajú na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie, k záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

ZMENA 13/2021-b

Riešené územie sa nachádza vo vyčlenenej okrajovej časti areálu štadióna. Na časti funkčných plôch, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako jestvujúce plochy športu navrhujú plochy nekomerčnej a komerčnej občianskej vybavenosti s označením F-1 Štadiónik a B1-10 Štadión.

Lokalita sa nachádzajú na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako ostatná plocha, k záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

ZMENA 13/2021-c

Riešené územie sa nachádza v juho-západnej časti obce na Kaplnskej ulici na plochách, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako plochy rekreácie. V ZMENE 13/2021-c sa tu navrhuje areál zmiešanej funkcie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti s označením B1-11/F-2 Polyfunkčný areál Kaplnská.

Areál sa nachádza na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako ostatná plocha, k záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

ZMENA 13/2021-d

V ZMENE 13/2021-d dochádza iba k zaradeniu jestvujúcich plôch bývania v rodinných domoch na ulici M. Čulena (č. d. 9-25) do kategórie domov s historickou hodnotou. K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

ZMENA 13/2021-e

Riešené územie sa nachádza vo východnej okrajovej časti obce na Potočnej ulici, na plochách, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako jestvujúce plochy bývania v rodinných domoch (p. č. 554/2 a p. č. 553/2). Návrhom v ZMENE 13/2021-e dochádza k návrhu funkčných plôch verejnej zelene s označením E1-4 Obecné. Lokalita sa nachádza na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie, k záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

ZMENA 13/2021-g

V ZMENE 13/2021-g dochádza k návrhu, resp. rozšíreniu siete cyklotrás, turistických a náučných chodníkov s dopravnou a obslužnou vybavenosťou v zastavanom aj mimo zastavané územie obce. K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

ZMENA 13/2021-h

V ZMENE 13/2021-h dochádza k doplneniu záväznej časti. K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

2.3. LOKALITY NAVRHOVANÉ NA ZMENU FUNKČNÉHO VYUŽITIA – VÝDANÝ SÚHLAS NA ZÁBER PP

Riešením ZMENY 13/2021 sa stať 2.3. LOKALITY NAVRHOVANÉ NA ZMENU FUNKČNÉHO VYUŽITIA – VÝDANÝ SÚHLAS NA ZÁBER PP **dopĺňa** o nasledovné odstavce :

ZMENA 13/2021-f

Riešené územie sa nachádza v k.ú. Pác na časti jestvujúcej lokality bytových domov A3-5 Pác-východ II. Dochádza tu k zmene funkčného využitia z plôch bývania v bytových domoch na funkčné plochy bývania v RD, ktoré sa pričleňujú k jestvujúcej lokalite rodinných domov A1-24 (6 pozemkov pre RD). Zmena funkčného využitia predstavuje výmeru 0,3461 ha.

Na záber poľnohospodárskej pôdy v lokalite A3-5 Pác-východ II udelil KÚ v Trnave dňa 12.03.2013 pod č.j. OPÚ-B 2013/0073 súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu ZMENY 07-2/2011 Územného plánu obce Cífer.

3. ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSP. PÔDY Z PPF

Riešením ZMENY 13/2021 sa podkapitola 3. ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY Z PPF **dopĺňa** nasledovne :

Riešením ZMENY 13/2021 nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Riešením ZMENY 13/2021 dochádza k zmene funkčného využitia vo výmere 0,3461 ha na pôvodnej lokalite A3-5 Pác-východ II.

Na záber poľnohospodárskej pôdy v tejto riešenej lokalite udelil KÚ v Trnave dňa 12.03.2013 pod č.j. OPÚ-B 2013/0073 súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu ZMENY 07-2/2011 Územného plánu obce Cífer.

**XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA
ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO -
TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení**.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, august, 2021

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMENY 13/2021 územného plánu obce Cífer sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA platného Územného plánu obce Cífer menia a dopĺňajú nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané).

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA **nemení**.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v jednotlivých podkapitolách 1. OBYTNÉ PLOCHY, 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB, 3. PLOCHY VÝROBY, 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE a 5. PLOCHY ZELENÉ **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. OBYTNÉ PLOCHY

Riešením ZMENY 13/2021 sa v podkapitole 1. OBYTNÉ PLOCHY stať A/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY **mení a dopĺňa** nasledovne :

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY

Riešením ZMENY 13/2021 sa stať A/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY v jednotlivých odstavcoch A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy), A2 Bytová výstavba viacpodlažná (polyfunkčné domy) a A3 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy) **mení a dopĺňa** nasledovne :

A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Riešením ZMENY 13/2021 sa odstavec A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) **mení a dopĺňa** nasledovne (odstavec je uvádzaný pre prehľadnosť v **plnom znení**, **zmeny a doplnenie** je vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia, resp. 2 nadzemné podlažia.

- základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách
- k rodinným domom patria plochy techn. vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie
- na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu
- na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD
- možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie

- súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania
- stavebné objekty v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom bez budovania pivničných priestorov (ZMENA 07-2/2011)

Doplňujúce regulatívy (ZMENA 09/2017)

- pri rekonštrukciách, dostavbe a novej výstavbe objektov RD v jestvujúcej zástavbe
 - * dodržať prevládajúcou časťou fasády hlavnej stavby (rodinného domu) líniu (stavebnú čiaru) okolitej existujúcej zástavby
 - * dodržať tvar striech a výšku rímsy okolitej zástavby
- pri výstavbe rodinných domov v nových lokalitách striktne dodržať stavebnú čiaru, tvar striech a výšku rímsy v zmysle prerokovanej urbanistickej štúdie
- plocha stavebného pozemku pri výstavbe samostatne stojaceho RD je min. 400 m², táto výmera platí aj pre pozemky v záhradách, pričom plocha príjazdovej komunikácie sa do plochy pozemku nezapočítava (ZMENA 10/2018)
- **plocha stavebného pozemku na stavbu RD v rámci zmiešanej funkcie A1/D3 je min. 1000 m² (ZMENA 13/2021)**
- na pozemkoch bez priameho prístupu na verejnú komunikáciu je možné situovať max. 1 samostatne stojaci RD (ZMENA 10/2018)
- koeficient zelene na stavebnom pozemku je min. 0,40 (ZMENA 10/2018)
- **oploštenie pozemkov z uličnej strany môže byť plné iba do výšky 1 m (ZMENA 13/2021)**
- výstavba druhého RD na pozemkoch záhrad za RD nie je možná v lokalitách A1-6 Mlynská (k.ú. Cífer) a v lokalitách A1-11 Pri koniarni a A1-15 Pri koniarni II (k.ú. Jarná) (plošné vymedzenie viď „Schéma záväzných častí“) (ZMENA 12/2020)

Špecifické regulatívy platné pre lokalitu A1-26 Háj II (ZMENA 12/2020)

- lokalitu budú tvoriť tri stavebné pozemky o max výmere 3660 m²
- na každom pozemku môže byť umiestnený max 1 RD
- rodinné domy budú priamo prístupné z dopravnej komunikácie
- koeficient zast. plochy pre 1 RD max. 15% z plochy stavebného pozemku
- koeficient pre doplnkové stavby prislúchajúce k RD (spevnené plochy, garáže, altánky, bazény, technické prístrešky...) max. 15% z plochy stavebného pozemku
- súčasťou pozemkov rodinných domov môžu byť aj plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

Nové lokality :

Cífer – A1-1 Zelená ulička, A1-2 Malá Dolinka – zmenšené (ZMENA 09/2017), ~~A1-3 Pod farou~~ –zrušené (ZMENA 09/2017), A1-4 Rybník, A1-6 Mlynská -rozšírené (ZMENA 08/2015), A1-12 Háj, A1-14 Hájska (ZMENA 02/2005), A1-16 Za Mlynskou I (ZMENA 04/2008), A1-17 Za Mlynskou II (ZMENA 04/2008) - zmenšené (ZMENA 05/2008), A1-20 Sadová (ZMENA 06/2009) - rozšírené (ZMENA 08/2015), A1-21 Lúčne pole (ZMENA 06/2009) - rozšírené (ZMENA 08/2015), A1-22 Obecné (ZMENA 07-2/2011- rozšírené (ZMENA 10/2018) - zmenšené (ZMENA 12/2020), A1-23 Pri Gidre (ZMENA 07-2/2011), A1-25 Hájik (ZMENA 11/2018), A1-26 Háj II (ZMENA 12/2020), **A1-27 Pri stanici (ZMENA 13/2021)**

Pác – A1-7 Záhumenice, A1-8 Od ciferského, A1-24 Pác Východ (ZMENA 07-2/2011) - rozšírené (ZMENA 10/2018, **ZMENA 13/2021**)

Jarná – A1-9 Prostredné pole, A1-10 Horné Pole I. – zmenšené (ZMENA 09/2017), A1-11 Pri koniarni, A1-13 Horné Pole II. (ZMENA 02/2005), A1-15 Pri koniarni II (ZMENA 04/2008) – rozšírenie (ZMENA 06/2009), A1-18 Glasová (ZMENA 06/2009), A1-19 Rekreačná (ZMENA 06/2009)

Doplňujúce regulačív pre rodinné domy vo vyčlenenom území (plošné vymedzenie vid' „Schéma záväzných častí“) (Zmena 07-2/2011)

Miestna časť Cífer

Ulice : Ľudovíta Pavetiša, SNP, Vendelínska, Cintorínska, M.R. Štefánika (Zmena 07-2/2011), **M. Čulena (ZMENA 13/2021)**

Miestna časť Jarná

Ulice : Hlavná (Zmena 07-2/2011)

Miestna časť Pác

Ulice : pravá strana ulice od cintorína smerom na kúpalisko (ZMENA 08/2015)

Charakteristika územia

Územie určené pre bývanie v rodinných domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou komerčného charakteru s možnosťou kombinácie s doplnkovými funkciami, najmä službami nevýrobného charakteru.

Doplňujúce regulačív

- pri rekonštrukciách, dostavbe a novej výstavbe objektov RD zachovať typickú siluetu vidieckej zástavby, zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby a zachovať urbanistickú stopu pôvodnej zástavby obce
- stavebná čiara - kontinuálna, pevne stanovená existujúcou zástavbou
- max. podlažnosť nad terénom - 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovia
- sklon strechy od 30°-45°, odkvap do ulice, na severnej strane Vendelínskej ulice štít do ulice (možnosť umiestňovať vikiere)
- v prípade objektov v zlom technickom stave uprednostniť rekonštrukciu objektov (v odôvodnených prípadoch prestavbu)
- k odstráneniu objektov pristupovať len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie
- rešpektovať hľadiská pamiatkovej obnovy
- zachovať uličné fasády radovej zástavby s ich výrazovými prvkami (napr. plastické prvky okolo okien, drevené brány)
- klásť dôraz na kvalitné riešenie novostavieb, rekonštruovaných a prestavovaných objektov

A2 Bytová výstavba viacpodlažná (polyfunkčné domy)

Riešením ZMENY 13/2021 sa odstavce A2 Bytová výstavba viacpodlažná (polyfunkčné domy) mení a dopĺňa nasledovne (odstavec je uvádzaný pre prehľadnosť v **plnom znení, zmeny a doplnenie** je vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

Plochy určené na bývanie formou nízkopodlažnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba bytových domov **s koeficientom zastavanej plochy pri budovách max. 0,30, spevnené plochy max. 0,40, zeleň min. 0,30, s maximálnou podlažnosťou nad terénom** - do 4 NP vrátane podkrovia (ZMENA 13/2021).

- základnou funkciou je bývanie v bytových domoch so sprievodnou polyfunkciou v prízemí
- k bytovým domom patria plochy techn. vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

- na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenú zeleňou a líniovou zeleňou, detské ihriská, pešie komunikácie, odstavné plochy a garáže, zastávky SAD
- v polyfunkcii umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie
- súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- zákaz umiestňovania výroby, skladov, prevádzok a všetkých činností s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania
- stavebné objekty v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom bez budovania pivničných priestorov (ZMENA 07-2/2011)

Nové lokality :

A2-1 Trnavská cesta II., ~~A2-2 Pác Východ II~~ – zrušené (ZMENA 10/2018), A2-3 Sokolská (ZMENA 09/2017)

A3 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy)

Riešením ZMENY 13/2021 sa odstavec A3 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy) mení a dopĺňa nasledovne (odstavec je uvádzaný pre prehľadnosť v **plnom znení, zmeny a doplnenie** je vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

Plochy určené na bývanie formou viacpodlažnej bytovej výstavby – viacpodlažná zástavba bytových domov **s koeficientom zastavanej plochy pri budovách max. 0,30, spevnené plochy max. 0,40, zeleň min. 0,30, s maximálnou podlažnosťou nad terénom** - do 3 NP vrátane podkrovia (ZMENA 13/2021).

- základnou funkciou je bývanie v bytových domoch s plošnou zeleňou
- k bytovým domom patria plochy techn. vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie
- na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenú zeleňou a líniovou zeleňou, malé ihriská pre neorganizovaný šport, detské ihriská, pešie komunikácie, odstavné plochy a garáže, zastávky SAD
- možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie
- zákaz umiestňovania výroby, skladov, prevádzok a všetkých činností s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania
- stavebné objekty v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom bez budovania pivničných priestorov (ZMENA 07-2/2011)

Nové lokality :

A3-1 Štadiónova – rozšírené (ZMENA 07-2/2011), A3-2 Trnavská cesta I., A3-3 Za Mlynskou (ZMENA 04/2008) – rozšírené (ZMENA 05/2008), A3-4 Bratislavská (ZMENA 07-2/2011, A3-5 Pác Východ II (ZMENA 07-2/2011) - rozšírené (ZMENA 10/2018) – **zmenšené (ZMENA 13/2021)**, A3-6 Ľ. Pavetiša (ZMENA 12/2020), **A3-7 Pri stanici (ZMENA 13/2021)**

2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Riešením ZMENY 13/2021 sa v podkapitole 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB stať B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB **mení a dopĺňa** nasledovne :

B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Riešením ZMENY 13/2021 sa v stati B/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB v odstavci B3 Technická vybavenosť nemení. V odstavcoch B1 Komerčná vybavenosť, B2 Vybavenosť služieb sa **mení a dopĺňa** nasledovne :

B1 Komerčná vybavenosť

Riešením ZMENY 13/2021 sa odstavec B1 Komerčná vybavenosť mení a dopĺňa nasledovne (odstavec je uvádzaný pre prehľadnosť v **plnom znení, zmeny a doplnenie** je vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

Plochy určené na vytváranie podnikateľských komerčných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva a plochy pre nezávadné zariadenia v rámci obchodných a obslužných činností **s koeficientom zastavanej plochy max. 0,50, zeleň min. 0,50, s maximálnou výškou stavieb 9m (ZMENA 13/2021).**

- územie vhodné pre maloobchodnú sieť, verejné stravovanie, špecifické formy obsluhy pre motoristov
- k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia
- súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negat. dopadmi na bývanie
- stavebné objekty v blízkosti vodného toku Gidra osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom bez budovania pivničných priestorov (ZMENA 07-2/2011)
- rešpektovať doplnujúce regulatívy pre CZO (ZMENA 07-2/2011)

Nové lokality :

~~B1-1 Polyfunkčný objekt na Mlynskej ulici v Cíferi~~ – zrušené (ZMENA 08/2015), B1-2 Polyfunkčný objekt pri areáli rybníka v Cíferi, B1-3 Polyfunkčný bytový dom Trnavská II., B1-4 Polyfunkčný areál Za Mlynskou (ZMENA 04/2008), B1-5 Malý areál OV Od Trnavy (ZMENA 06/2009, B1-6 Centrum (ZMENA 08/2015), B1-7 Pác-východ (ZMENA 10/2018), B1-8 Potočná (ZMENA 12/2020), B1-9 Obecne (ZMENA 12/2020), **B1-10 Štadión (ZMENA 13/2021)**

B2 Vybavenosť služieb

Riešením ZMENY 13/2021 sa odstavec B2 Vybavenosť služieb mení a dopĺňa nasledovne (odstavec je uvádzaný pre prehľadnosť v **plnom znení, zmeny a doplnenie** je vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

Plochy určené na vytváranie nezávadných výrobných-obchodných a obslužných činností a nevýrobných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva **s koeficientom zastavanej plochy max. 0,50, zeleň min. 0,50, s maximálnou výškou stavieb 9m (ZMENA 13/2021).**

- plochy vhodné pre podnikateľské subjekty - holičstvo, maliar-natierač, inštalračné práce, opravy elektroinštalácií a pod. (aj zberné dvory odpadov a kompostoviská)
- k objektom služieb patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov

- možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia
- súčasťou môžu byť aj zariadenia pre maloobchodnú sieť, občerstvenie, špecifické formy obsluhy pre obyvateľov a návštevníkov
- na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov,
- zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negat. dopadmi na bývanie
- stavebné objekty v blízkosti vodného toku Gidra osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom bez budovania pivničných (ZMENA 07-2/2011)
- rešpektovať doplňujúce regulatívy pre CZO (ZMENA 07-2/2011)

Nové lokality :

(B2-1 Polyfunkčný objekt na Mlynskej ulici v Cíferi) – zrušené (ZMENA 08/2015), B2-2 Polyfunkčný objekt pri areáli rybníka v Cíferi, B2-3 Polyfunkčný bytový dom Trnavská II., B2-4 Malý areál služieb Od Trnavy (ZMENA 06/2009), B2-5 Areál PD Jarná (ZMENA 07-1/2011), B2-6 Zberný dvor odpadu a kompostovisko (ZMENA 07-1/2011), B2-7 Malý areál OV a služieb Trnavská (ZMENA 07-1/2011), B2-8 Areál HD Cífer (ZMENA 07-1/2011), B2-9 Areál HD Pác (ZMENA 07-1/2011), B2-10 Kompostovisko (ZMENA 12/2020)

Doplňujúce regulatívy pre objekty na území v CZO (ZMENA 07-2/2011)

(viď „Schéma záväzných častí“)

Charakteristika územia

Centrálna zóna obce - plochy štruktúr stavebných objektov, ktoré tvoria uličný priestor s vybavenosťou orientovanou do priestoru parteru, s možnosťou jeho prepojenia na verejné priestory ale i do vnútra pozemku polyfunkčného územia - bývanie s občianskou vybavenosťou komerčného aj nekomerčného charakteru (zariadenia obchodu, verejného stravovania a ubytovania, administratívy) s doplnkovými funkciami, najmä službami (nevýrobné, ktoré nenarušujú prostredie verejných priestorov a funkciu bývania v území) a športovými areálmi a so špecifickou zeleňou a verejnými priestranstvami s verejnou zeleňou.

Doplňujúce regulatívy

- maximálna podlažnosť: nové objekty vybavenosti (resp. rekonštrukcie) 1 NP + podkrovie (1PP)
- stavebná čiara: kontinuálna, pevne stanovená existujúcou zástavbou
- bývanie na prízemí, resp. v druhom nadzemnom podlaží budov, prípadne v rodinných domoch
- do CZO situovať funkčné aktivity nevyvolávajúce ďalšie väčšie nároky na veľkoplošné asanácie tak, aby ich bolo možné situovať v jestvujúcich plošných a priestorových podmienkach s cieľom morálnej a fyzickej rekonštrukcie CZO
- zákaz umiestňovania koncentrovaných skladových objektov, zariadení dopravy a areálov dopravných prevádzok a služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt (ako hlavné stavby), plochy objektov a areálov slúžiacich na nakladanie s odpadmi a všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčný charakter CZO
- je potrebné rešpektovať hľadiská pamiatkovej obnovy, charakter a merítko štruktúry s primeranou výškou zástavby
- uplatňovať renováciu urbanistickej štruktúry so zachovaním pôvodnej štruktúry, so zameraním na modernizáciu jednotlivých prvkov a zhodnotenie jestvujúcej štruktúry prostredníctvom prestavby a dostavby s obmedzenou realizáciou nových prvkov štruktúry s minimalizovaním asanačných zásahov
- reklamné veľkoplošné zariadenia a billboardy v CZO je možné umiestňovať v závislosti od miery estetickej únosnosti a bezpečnosti v území

3. PLOCHY VÝROBY

Riešením ZMENY 13/2021 sa podkapitola 3. PLOCHY VÝROBY a stať C/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH VÝROBY vrátane jednotlivých odstavcov C1 Poľnohospodárska výroba a C2 Nepoľnohospodárska výroba **nemení**.

4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

Riešením ZMENY 13/2021 sa v podkapitole 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE stať D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **mení a dopĺňa** nasledovne :

D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE

Riešením ZMENY 13/2021 sa stať D/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE v odstavcoch D1 Športové areály, D2 Rekreačné areály a D4 Záhradkárske osady **nemení**. Odstavec D3 Agroturistika sa **mení a dopĺňa** nasledovne :

D3 Agroturistika

Riešením ZMENY 13/2021 sa odstavec D3 Agroturistika dopĺňa nasledovne (odstavec je uvádzaný pre prehľadnosť **v plnom znení, doplnenie** je vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

Plochy určené pre rekreačné aktivity agroturistiky (chovné areály, záujmové združenia) a cestovný ruch vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

- k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, detské ihriská
- možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace rekreácii a cestovnému ruchu
- súčasťou môžu byť aj zariadenia pre pohotovostné ubytovanie
- v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali či už rekreačný areál, či susedné funkčné plochy

Nové lokality :

D3-1 Háj (farma Slezák), D3-2 Starý mlyn v Páci, D3-3 Jazdiareň (ZMENA 12/2020)

Doplňujúce regulatívy (ZMENA 12/2020)

- **pri zmiešanej funkcii D3/A1 musí byť dodržaná výmera pozemku pre RD min.1000 m²**

5. PLOCHY ZELENÉ

Riešením ZMENY 13/2021 sa v podkapitole 5. PLOCHY ZELENÉ stať E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENÉ **mení a dopĺňa** nasledovne :

E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENÉ

Riešením ZMENY 13/2021 sa stať E/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENÉ v odstavcoch E2 Zeleň cintorínov, E3 Parková zeleň, E5 Plochy krajínnej zelene a E6 Plochy súkromnej zelene **nemení**. Odstavce E1 Verejná zeleň a E4 Plochy izolačnej zelene sa **menia a dopĺňajú** nasledovne :

E1 Verejná zeleň

Riešením ZMENY 13/2021 sa odstavec E1 Verejná zeleň dopĺňa iba v odseku Nové lokality nasledovne:

Nové lokality

Riešením ZMENY 13/2021 sa odsek Nové lokality dopĺňa o nasledovný text (odsek je uvádzaný v **plnom znení, zmeny a doplnenie** je vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

E1-1 Zrevitalizovaná skládka odpadu pri ihrisku v Cíferi – úprava (ZMENA 07-1/2011), E1-2 Centrum- rozšírenie (ZMENA 09/2017, ZMENA 12/2020), E1-3 Pác (ZMENA 12/2020), **E1-4 Obecné (ZMENA 13/2021)**

E4 Plochy izolačnej zelene

Riešením ZMENY 13/2021 sa odstavce E4 Plochy izolačnej zelene dopĺňa iba v odseku Nové lokality nasledovne:

Nové lokality

Riešením ZMENY 13/2021 sa odsek Nové lokality **dopĺňa** o nasledovný text (odsek je uvádzaný pre prehľadnosť v **plnom znení, zmeny a doplnenie** je vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

E4-1 Rekreačný komplex Pri Ronave – zmenšenie (časť preradená do výhľadu - V6) (ZMENA 07-2/2011), **E4-2 Pri stanici (ZMENA 13/2021)**

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA v stati F/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI **mení a dopĺňa** nasledovne :

F/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Riešením ZMENY 13/2021 sa stať F/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI **dopĺňa** o odsek Nové lokality v nasledovnom znení :

Nové lokality

F-1 Detský športový areál Štadiónik (ZMENA 13/2021), F-2 Polyfunkčný areál Kaplnská (ZMENA 13/2021)

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO, 3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA a 4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemení**.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT **nemení**.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV **nemení**.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY **nemení**.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v jednotlivých podkapitolách 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY, 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO, 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **nemení**.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **dopĺňa** o nasledovný odsek :

Návrh riešenia ZMENY 13/2021 územného plánu obce CÍFER nevymedzuje nové zastavané územie.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ v jednotlivých podkapitolách 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA a 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **nemení**.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY **dopĺňa** o nasledovný odsek :

Riešením ZMENY 13/2021 dochádza k doplneniu PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v platnom územnom pláne obce:

- **plochy polyfunkčného areálu v lokalite Kaplnská**
- **plochy areálu detského ihriska Štadiónik**
- **plochy na rozšírenie a dobudovanie jestvujúceho športového komplexu na Štadiónovej ulici v miestnej časti Cífer**
- **plochy na vybudovanie siete cyklochodníkov, cyklotrás, turistických a náučných chodníkov**

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA **nemení**.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 13/2021 sa kapitola XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK a 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK

Riešením ZMENY 13/2021 sa podkapitola 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE ÚPN R TTSK **nemení**.

2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

Riešením ZMENY 13/2021 sa podkapitola 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE v statiach 2. 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE BÝVANIE a 2.4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SÍDELNÚ A KRAJINNÚ VEGETÁCIU **nemení**.

State 2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SOCIÁLNU STAROSTLIVOSŤ A NEKOMERČNÚ VYBAVENOSŤ, 2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ŠPORT A REKREÁCIU a 2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE sa **dopĺňajú** nasledovne :

2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SOCIÁLNU STAROSTLIVOSŤ A NEKOMERČNÚ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 13/2021 sa stať 2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SOCIÁLNU STAROSTLIVOSŤ A NEKOMERČNÚ VYBAVENOSŤ **dopĺňa** o nový bod v nasledovnom znení :

- **polyfunkčný areál v lokalite Kaplnská (56)**

2.3 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ŠPORT A REKREÁCIU

Riešením ZMENY 13/2021 sa stať 2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ŠPORT A REKREÁCIU **dopĺňa** o nový bod v nasledovnom znení :

- **areál detského ihriska Štadiónik (57)**

2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 13/2021 sa stať 2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE **dopĺňa** o nový bod v nasledovnom znení :

- **sieť cyklochodníkov, cyklotrás, turistických a náučných chodníkov, vrátane doplnkovej dopravnej a obslužnej vybavenosti (58)**

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, august, 2021