

DIEL „A“

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIEŠŤANY,
ZMENY A DOPLNKY Č. 3
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
V LIEŠŤANOCH
UZNESENÍM č. DŇA2021

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č./2021

L'UBOMÍR NOSKA, STAROSTA OBCE

.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIEŠŤANY
(AKTUALIZÁCIA 2021) :	ZMENY A DOPLNKY Č.3
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH k § 22 SZ
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC LIEŠŤANY
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	-
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA:	ING. MICHAL LÖFFLER
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN:	-
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING.ARCH. GABRIEL SZALAY ING. IGOR KMEŤ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE:	ING. IGOR KMEŤ

ÚPN O LIEŠŤANY - DIEL „A“ - TEXTOVÁ ČASŤ

O B S A H

ÚPN O LIEŠŤANY, DIEL „A“ - TEXTOVÁ ČASŤ	3
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	6
A.1.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie	6
A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	6
A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia	6
A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE.....	7
A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SÚBORNÝM STANOVISKOM KU KONCEPTU	7
A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie.....	7
A.1.3.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	7
A.1.3.3. Výsledky variantných riešení	8
A.1.3.4. Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania.....	8
A.1.3.5. Súpis použitých územnoplánovacích a ostatných podkladov v súlade s §§ 3 až 7a) SZ so zhodnotením ich využitia.....	8
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	8
A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia	8
A.2.1.2. Vymedzenie záujmového územia	8
A.2.1.3. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny.....	8
A.2.2. KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	9
A.2.2.1. Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce	9
A.2.2.2. Vázby obce na záujmové územie	9
A.2.2.3. Funkcie obce saturované v záujmovom území	9
A.2.2.4. Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam	9
A.2.2.5. Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	9
A.2.3. VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD	9
A.2.3.1. Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	9
A.2.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	18
A.2.4.1. Demografia	18
A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov	18
A.2.4.1.2 Prognóza demografického vývoja - index rastu	18
A.2.4.1.3 Vývoj obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou	18
A.2.4.1.4 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva.....	18
A.2.4.1.5 Ekonomická aktivita obyvateľstva.....	18
A.2.4.2. Bytový fond	19
A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu	19
A.2.4.2.2 Celková potreba bytov - prognóza vývoja bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie	19
A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	19
A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce	19
A.2.5.1.1 Funkčné členenie a organizácia územia	19
A.2.5.2. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt	19
A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	19
A.2.6.1. Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území	19
A.2.6.2. Vymedzenie podrobných zásad funkčného využívania územia	20
A.2.6.3. Všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	20
A.2.6.4. Základná koncepcia územia - zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	20
A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	20
A.2.7.1. Bývanie	20
A.2.7.1.1 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia.....	20
A.2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť.....	21
A.2.7.2.1 Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry	21
A.2.7.2.2 Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia	21
A.2.7.2.3 Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti	21
A.2.7.3. Výroba	21
A.2.7.3.1 Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	21

A.2.7.4.	Rekreácia a cestovný ruch.....	22
A.2.7.5.	Zeleň v riešenom území.....	22
A.2.8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	22
A.2.8.1.	Súčasný zastavaný územie obce	22
A.2.8.2.	Návrh zastavaného územia	22
A.2.9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	22
A.2.9.1.	Ochranné pásma	22
A.2.9.1.1	Ochranné pásma dopravných zariadení.....	22
A.2.9.1.2	Ochranné pásma elektrických vedení	22
A.2.9.1.3	Ochranné pásma plynárenských sietí	22
A.2.9.1.4	Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete	22
A.2.9.1.5	Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	22
A.2.9.1.6	Ochranné pásma lesa	22
A.2.9.1.7	Ochranné pásma pohrebiska	22
A.2.9.2.	Chránené územia.....	23
A.2.10.	KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	23
A.2.10.1.	Obrana štátu	23
A.2.10.2.	Civilná ochrana	23
A.2.10.3.	Požiarne ochrana	23
A.2.10.4.	Ochrana pred povodňami	23
A.2.11.	KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	23
A.2.11.1.	Dopravné systémy	23
A.2.11.1.1	Nadradená dopravná sieť.....	23
A.2.11.1.2	Organizácia dopravy v obci, dopravný systém	24
A.2.11.1.3	Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov	24
A.2.11.1.4	Funkčné členenie a kategorizácia ciest	24
A.2.11.1.5	Hromadná doprava.....	24
A.2.11.1.6	Železničná doprava	24
A.2.11.1.7	Letecká doprava	24
A.2.11.1.8	Vodná doprava	24
A.2.11.1.9	Cyklistická doprava	24
A.2.11.1.10	Peší pohyb	24
A.2.11.1.11	Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel	24
A.2.11.2.	Vodné hospodárstvo	24
A.2.11.2.1	Povrchové vody.....	24
A.2.11.2.2	Zásobovanie vodou	25
A.2.11.2.3	Koncepcia riešenia odpadových a dažďových vôd.....	26
A.2.11.3.	Energetika.....	27
A.2.11.3.1	Zásobovanie elektrickou energiou.....	27
A.2.11.3.2	Zásobovanie plynom	28
A.2.11.3.3	Zásobovanie teplom	29
A.2.11.3.4	Ostatné druhy energie	30
A.2.11.4.	Telekomunikačné a informačné siete.....	30
A.2.11.4.1	Telekomunikácie	30
A.2.11.4.2	Televízne zariadenia	31
A.2.11.4.3	Miestny rozhlas	31
A.2.11.4.4	Dátová sieť - internet.....	31
A.2.12.	KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	31
A.2.12.1.	Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine.....	31
A.2.12.2.	Zložky životného prostredia	32
A.2.12.2.1	Abiotické zložky životného prostredia.....	32
A.2.12.2.2	Biotické zložky životného prostredia.....	32
A.2.12.3.	Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	32
A.2.12.3.1	Imisie	32
A.2.12.3.2	Hluk, prach a vibrácie	32
A.2.12.3.3	Rádioaktivita a radónové riziko.....	32
A.2.12.3.4	Zosuvné územia a erózne javy	32
A.2.12.3.5	Seizmicita	32
A.2.12.4.	Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia.....	32
A.2.12.4.1	Chránené územia prírody a lokality	32
A.2.12.4.2	Územný priemet systému ekologickej stability územia.....	32
A.2.12.4.3	Prírodné zdroje.....	32
A.2.12.5.	Koncepcia odpadového hospodárstva	32

A.2.13. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	32
A.2.14. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	33
A.2.15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	33
A.2.15.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky.....	33
A.2.15.2. Poľnohospodárska pôda	33
A.2.15.3. Lesná pôda	33
A.2.15.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy	33
A.2.16. VYHODNOTENIE NÁVRHU RIEŠENIA.....	34
A.2.17. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	34

PRÍLOHY :

TABUĽKA č. 1 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE - NO
TABUĽKA č. 2 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE - VO
TABUĽKA č. 5 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA - NO

ÚPN O LIEŠŤANY - DIEL „A“ - TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.1.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Obec, obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva Zmeny a doplnky č. 3 v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona.

Zmeny a doplnky č. 3 (aktualizácia 2021) sú spracované na základe požiadaviek definovaných obstarávateľom, špecifikovaním riešenia potrieb obce a akceptovateľných požiadaviek verejnosti, na základe doručených žiadostí po zverejnení verejnej vyhlášky o začatí obstarávania obstarávateľom, v rozsahu uvedenom v hlavných cieľoch.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Obstarávateľom zmien a doplnkov č.3 územnoplánovacej dokumentácie obce je Obec v zastúpení starostom obce a obecným úradom. Obstarávateľom poverenou osobou na výkon obstarávateľskej činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona je odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Milan Chmura, registrovaný MDVaRR SR pod registračným číslom 277.

Spracovateľom zmien a doplnkov č.3 územnoplánovacej dokumentácie obce je AGS ATELIER s.r.o. so sídlom v Prievidzi. Odborným garantom a hlavným riešiteľom je konateľ spoločnosti, odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, registrovaný pod číslom 0044AA, V rámci subdodávky participujú živnostníci Ing. Igor Kmeť, a autorizovaný stavebný inžinier Michal Löffler, špecialista na dopravné stavby.

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Hlavné ciele pre riešenie na základe preskúmania aktuálnosti platného územného plánu obce a požiadaviek obstarávateľa na ZaD č. 3 ÚPN Obce :

- zmeny a doplnky uplatnením priemetu zmien v legislatíve a predpisoch,
- zosúladenie a priemet záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.
- zmena časového horizontu návrhového obdobia z roku 2025 na 2035 a výhľadového obdobia z roku 2040 na rok 2050,
- zmena priradením rezervného územia pre rozvoj - funkčno-priestorový blok (FPB) FPB 3.3.1 - obytné územie z výhľadového obdobia do návrhového obdobia (NO) t.j. zo smernej časti do záväznej časti,
- návrh nových rozvojových lokalít - funkčno-priestorových blokov (FPB) v návrhovom období (NO) : FPB 1.3.4 Výrobné územie (rozšírenie výrobného územia, zberného dvora odpadu) a FPB 3.2.10 Výrobné územie (kompostovisko).
- zmeny a doplnky v koncepcii verejnej dopravnej a technickej vybavenosti obce,
- doplnenie verejnoprospešných stavieb pod číslami :

27 - Areál zberu a triedenia odpadu

28 – Kompostovisko (kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu)

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 88/2017 dňa 14.12.2017, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 03/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2010 o záväzných častiach územného plánu obce

Spracovateľom Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce je AGS ATELIER s.r.o., hlavný riešiteľ je konateľ spoločnosti, Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SÚBORNÝM STANOVISKOM KU KONCEPTU**A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie**

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Obec v zmysle § 30 zákona o územnom plánovaní č. 50/76 Zb. v platnom znení (stavebný zákon) pristúpila k obstaraniu zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce“ (ďalej len ZaD ÚPN Obce), v súlade s §§ 17 a 22 zákona a proces obstarávania zabezpečuje podľa § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou, registrovanou MDVaRR SR pod č. 277. Ing. arch. Milanom Chmurom.

Pri obstarávaní v zmysle § 17 zákona sa postupuje podľa ustanovení § 22 a nasl. primerane.

Chronológia obstarávania a spracovania jednotlivých etáp „Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN Obce“ :

- I. Etapa – prípravné práce obstarávateľa** obec oznámila verejnosti verejnou vyhláškou prípravu aktualizácie s možnosťou predloženia požiadaviek právnických a fyzických osôb a verejnosti na zmeny a doplnky ÚPN Obce. Obstarávateľ v spolupráci so spracovateľom odborne preskúmali žiadostí podané verejnosťou, závery z preskúmania boli predložené a prerokované v zastupiteľstve, ktoré odsúhlasilo relevantné požiadavky zo žiadostí pre spracovanie v rámci obstarania ZaD.
- II. Etapa – spracovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“** v súlade so schváleným zadáním na základe zmien v legislatíve, záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov c. 1 až 3 a požiadaviek obce a verejnosti na zmeny.
- III. Etapa – verejné prerokovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“**, v súlade s § 22. stavebného zákona č. 50/1976 Zb. bude oznámené verejnou vyhláškou.
- IV. Etapa – dopracovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“** na základe výsledkov prerokovania z „Vyhodnotenia pripomienok a stanovísk dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií počas prerokovania.
- V. Etapa – preskúmanie ZaD ÚPN Obce podľa § 25 SZ**
- VI. Etapa – schválenie „ZaD ÚPN Obce“**
- VII. Etapa – zverejnenie VZN a pokyn obstarávateľa na vyhotovenie čistopisu**
- VIII. Etapa - spracovanie (zhotovenie) a dodanie čistopisu ZaD ÚPN Obce** - po schválení,
- IX. Etapa - obstarávateľská činnosť - uloženie ZaD ÚPN Obce obstarávateľom.**

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Liešťany sú v súlade so **Zadaním** pre spracovanie územného plánu obce, ktoré bolo spracované a prerokované v súlade s § 20 stavebného zákona a schválené uznesením číslo 6/2009/e dňa 02.10.2009 Obecným zastupiteľstvom v Liešťanoch.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN Obce Liešťany sa obstarali v súlade s § 31 stavebného zákona, podľa ustanovení § 22 až 28 primerane, t.j. bez variantného riešenia.

A.1.3.4. Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

Pre spracovanie „ZaD č.3 ÚPN Obce“ nebolo potrebné spracovanie doplňujúcich prieskumov a rozborov, ani prepracovanie zadania.

A.1.3.5. Súpis použitých územnoplánovacích a ostatných podkladov v súlade s §§ 3 až 7a) SZ so zhodnotením ich využitia

V „Súpise použitých podkladov“ sa dopĺňa bod I) v znení :

- I) VZN obce č. 2/2020 o určení OP pohrebiska na území obce Liešťany

Zhodnotenie využiteľnosti uvedených podkladov :

Bez zmeny.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V celom dokumente sa upravuje návrhové obdobie do roku 2035 a výhľadové obdobie do roku 2050.

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia

Na konci textu sa vkladá text v znení :

Riešené územie zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce je vymedzené celým administratívno-správnym územím obce Liešťany, ktoré pozostáva zo súboru katastrálnych území v správe obce Liešťany vymedzené jeho hranicami, t.j. obvodovými hranicami katastrálnych území miestnych častí, Liešťany, Dobročná a Lomnica. V grafickej časti sú zobrazené len výrezy, ktorých sa týkajú predmetné zmeny a doplnky. V území mimo výrezov nedochádza k zmenám zobrazovaným v grafickej časti.

A.2.1.2. Vymedzenie záujmového územia

Bez zmeny.

A.2.1.3. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Bez zmeny.

A.2.2. KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

A.2.2.1. Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Bez zmeny.

A.2.2.2. Väzby obce na záujmové územie

Bez zmeny.

A.2.2.3. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Bez zmeny.

A.2.2.4. Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam

Bez zmeny.

A.2.2.5. Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

A.2.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD

A.2.3.1. Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Za druhým odstavcom sa vkladá text v znení :

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 98/2018 dňa 28.05.2018. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 7/2018 28.05.2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

Výňatok zo záväznej časti ÚPN VUC TK (odlišený použitím typu písma - Times New Roman) sa mení a dopĺňa a znie :

Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane ZaD 1 až 3 :

(výňatok, t.j. body týkajúce sa obce)

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá :

1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb

jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).

- 1.2. Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená :
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky :
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
 - 1.14.7 v okrese Prievidza: Pravenec, Kaniaňka, Nedožery-Brezany, Lazany, Chrenovec, Ráztočno, Sebedražie, Valaská Belá, Liešťany, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Dolné Vestenice, Lehota pod Vtáčnikom, Bystričany, Oslany a Zemianske Kostofany, Nitrianske Pravno, Nitrianske Rudno,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

 - a) základných škôl,
 - b) predškolských zariadení,
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - e) pôšt,
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- 1.15 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný

typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

- 2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 Rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.3 Optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹
- Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja.

¹ príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrohistorických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.4 obhospodarovat' lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty ^{2,3}
- ² §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ³ vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody s krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trávnika, Vtáčnika, Javorníkov.

- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, bažín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávino-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a prilahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napríklad:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,

- 7.1.20 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/574 (regionálneho významu),
- 7.1.34 Zabezpečiť územnú rezervu pre preložky ciest regionálneho a subregionálneho významu v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky ciest II. a III. triedy vyvolané výstavbou vodných nádrží v úsekoch:
- Liešťany pre cesty II/574, III/1787, III/1804,
- 7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.
- 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.6 Hromadná doprava
- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:
- Ilava - Valaská Belá - Nováky,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.4 Rezervovať koridor pre nové 2x400 kV vedenia ZVN v trase existujúceho 220 kV vedenia VVN č. V275 Bystričany - Považská Bystrica – štátna hranica SR/ČR (Otrokovice).
- 8.1.10 vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov chránených vodohospodárskych oblasti (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.2. rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v

súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja :

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),

l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

8. Nitrianske Rudno

o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

⁽⁴⁾ **Aglomerácia** - pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarny odpadových vôd

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy :

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

8.2.6 zabezpečiť územné rezervy pre vodné nádrže:

a) vodná nádrž v kategórii B – Liešťany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach,
- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách ⁴

22. Nitrianske Rudno

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

1 Energetika a teplárenstvo

- 1.7 Výstavba 400 kV vedenia v trase existujúcich 220 kV vedení č. 275 v smere Bystričany-Považská Bystrica

⁴ Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

A.2.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

A.2.4.1. Demografia

A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov

Bez zmeny.

A.2.4.1.2 Prognóza demografického vývoja - index rastu

Bez zmeny.

A.2.4.1.3 Vývoj obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou

Bez zmeny.

A.2.4.1.4 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva

Bez zmeny.

A.2.4.1.5 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Bez zmeny.

A.2.4.2. Bytový fond**A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu***Bez zmeny.***A.2.4.2.2 Celková potreba bytov - prognóza vývoja bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie***Bez zmeny.***A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA****A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce***Bez zmeny.***A.2.5.1.1 Funkčné členenie a organizácia územia***Text bez zmeny.*

V tabuľke. č. A 2.5.1.1.1 „Členenie ÚPC na FPB“ sa rozvojová lokalita FPB 3.3.1 z výhľadového obdobia preradí do návrhového obdobia (NO) a vkladajú sa nové lokality FPB 1.3.4 a FPB 3.2.10 nasledovne :

Tab. č. A 2.5.1.1.1 Členenie ÚPC na FPB :

Funkcia	Obdobie	FPB – rozvojová lokalita
Individuálna bytová výstavba (IBV)	NO	1.1.3, 1.2.1, 1.3.2, 1.4.1, 1.4.2, 1.5.1, 1.5.3, 2.2.1, 2.2.3, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.9, 3.3.1
	VO	1.1.1, 1.3.1, 2.2.2, 3.3.2
Zmiešané územie prevažne s obytnou funkciou	NO	1.1.2, 3.1.1, 3.2.5
Výrobné plochy (územie) (OVP – technické zariadenia)	NO	1.3.3, 1.3.4 , 3.2.8, 3.2.10
Rekreácia	NO	1.5.2, 3.2.1
Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou	NO	3.2.2
Zeleň (cintorín)	NO	3.2.6
	VO	3.2.7

A.2.5.2. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt*Bez zmeny.***A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE***Bez zmeny.***A.2.6.1. Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území***Bez zmeny.*

A.2.6.2. Vymedzenie podrobných zásad funkčného využívania územia*Bez zmeny.***A.2.6.3. Všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia***Bez zmeny.***A.2.6.4. Základná koncepcia územia - zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia***V rámci jednotlivých miestnych častiach a ÚPC sa dopĺňajú nasledovné FPB :***MČ 1 Liešťany****FPB 1.3.4 – NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13)

Výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu v NO s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod obce, potrebu rozšírenia zberného dvora, bez negatívnych vplyvov na ŽP s Podmienkou využitia územia je vytvorenie izolačného pásu zelene a infraštruktúry v kontaktnom území s obytnou funkciou.

MČ 3 Dobročná**FPB 3.2.10 - NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13)

Výrobné územie – plochy pre výrobu v NO s návrhom areálového využitia pre zariadenie verejného technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod obce, potrebu kompostovateľného biologického odpadu, bez negatívnych vplyvov na ŽP.

FPB 3.3.1 – NO**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov, využitím nadmerných záhrad v rámci zastavaného územia obce v návrhovom období (NO).

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**A.2.7.1. Bývanie****A.2.7.1.1 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia***Tabuľka č. A 2.7.1.1.1 sa dopĺňa o novú rozvojovú lokalitu nasledovne :*

Návrh bytového fondu pre návrhové obdobie do roku 2035, tab. č. A 2.7.1.1.1. :

Miestna časť	UPC	FPB (Rozvoj. lokalita)	Výmera* FPB (ha)	Forma zástavby	Podlažno sť	Počet b.j.
1	2	3	4	5	6	7
Liešťany	1.1	1.1.3	0,20	IBV	2	2
	1.2	1.2.1	3,22	IBV	2	28
	1.3	1.3.2	0,92	IBV	2	8
	1.4	1.4.1	5,44	IBV	2	48
		1.4.2	1,55	IBV	2	14
	1.5	1.5.1	2,10	IBV	2	18
		1.5.3	2,08	IBV	2	18
Lomnica	2.2	2.2.1	0,72	IBV	2	6
		2.2.3	0,18	IBV	2	2
Dobročná	3.2	3.2.2	4,33	IBV	2	23
		3.2.3	2,50	IBV	2	22
		3.2.4	2,60	IBV	2	23
		3.2.9	1,23	IBV	2	11
	3.3	3.3.1	2,80	IBV	2	25
		spolu	29,87			248

* výmera činí príslušný % podiel z FPB (zmiešané funkčné územia)

A.2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

A.2.7.2.1 Konceptia rozvoja sociálnej infraštruktúry

Bez zmeny.

A.2.7.2.2 Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia

Bez zmeny.

A.2.7.2.3 Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti

Text bez zmeny.

A.2.7.3. Výroba

A.2.7.3.1 Konceptia rozvoja hospodárskej základne

Bez zmeny.

Navrhované rozvojové plochy pre výrobu v návrhovom období (NO), tab. č. 2.7.3.1.2. :

MČ	ÚPC	FPB (rozvoj. lokalita)	etapa- obdobie	forma využitia	funkčné plochy výroby (priemysel)				
					typ	výmera (ha)	podlažnosť	priem. podlažná plocha (m2) PPP	počet prac. príležitostí
1	1.3	1.3.3	N	OVP		3,90	2	14 040	78
1	1.3	1.3.4	N	OVP		0,04	0	0	1
3	3.2	3.2.8	N	OVP		4,80	0	0	0
3	3.3	3.2.10	N	PTZ		0,25	1	156	53

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch*Bez zmeny.***A.2.7.5. Zeleň v riešenom území***Bez zmeny.***A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE****A.2.8.1. Súčasné zastavané územie obce***Bez zmeny.***A.2.8.2. Návrh zastavaného územia***Na konci textu kapitoly sa vkladá text v znení :*

Navrhované rozšírenie zastavaného územia sa dopĺňa o rozvojové územie FPB 3.2.10.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**A.2.9.1. Ochranné pásma****A.2.9.1.1 Ochranné pásma dopravných zariadení****Cestné ochranné pásma***Bez zmeny.***A.2.9.1.2 Ochranné pásma elektrických vedení***Bez zmeny.***A.2.9.1.3 Ochranné pásma plynárenských sietí***Bez zmeny.***A.2.9.1.4 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete***Bez zmeny.***A.2.9.1.5 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení***Bez zmeny.***A.2.9.1.6 Ochranné pásmo lesa***Bez zmeny.***A.2.9.1.7 Ochranné pásmo pohrebiska***Ruší sa pôvodný text a nahrádza textom v znení :*

Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2020 o určení ochranného pásma pohrebiska na území obce Liešťany (ďalej len „VZN“) sa určila šírka ochranného pásma pohrebiska od hranice pozemku

pohrebiska, pravidiel umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebísk a ustanovuje činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Ochranné pásmo pohrebiska

Šírka ochranného pásma pohrebiska je 15 metrov od hranice pohrebiska umiestneného na území Obce Liešťany. Hranicu pohrebiska tvorí oplotenie cintorína v každej časti obce podľa Článku č.2 tohto VZN.

Pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb.

So zreteľom na pietny charakter pohrebiska obec nepovoľuje v ochrannom pásme pohrebiska výstavbu rodinných domov, garáží, drobných stavieb, budov a stavieb remeselných a výrobných prevádzok, hospodárskych budov s chovom zvierat, reštauračných a pohostinských zariadení, herní a barov.

Činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

So zreteľom na pietny charakter pohrebiska nie je možné v ochrannom pásme pohrebiska vykonávať počas pohrebu činnosti spôsobujúce hluk, prašnosť a zápach, najmä kosenie a mulčovanie trávnikov, oranie pozemkov, pílenie dreva, stromov a drevín, brúsenie a pílenie kovov, kladenie otvoreného ohňa, hnojenie pozemkov a podobne.

A.2.9.2. Chránené územia

Bez zmeny.

A.2.10. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.2.10.1. Obrana štátu

Bez zmeny.

A.2.10.2. Civilná ochrana

Bez zmeny.

A.2.10.3. Požiarna ochrana

Bez zmeny.

A.2.10.4. Ochrana pred povodňami

Bez zmeny.

A.2.11. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.11.1. Dopravné systémy

Bez zmeny.

A.2.11.1.1 Nadradená dopravná sieť

Bez zmeny.

A.2.11.1.2 Organizácia dopravy v obci, dopravný systém

Na konci kapitoly sa vkladá text :

V rámci zmien a doplnkov č. 3 sa navrhuje dopravné riešenie:

Napojenie FPB 3.3.1 je riešené navrhovaným rozšírením miestnej obslužnej komunikácie (MK) napojením na navrhovanú komunikáciu D1 (MOU 5,5/20).

Napojenie FPB 3.2.10 je riešené navrhovaným rozšírením miestnej obslužnej komunikácie (MK) napojením na navrhovanú komunikáciu C3 (MO 7,5/30).

A.2.11.1.3 Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov

Bez zmeny.

A.2.11.1.4 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Bez zmeny.

A.2.11.1.5 Hromadná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.6 Železničná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.7 Letecká doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.8 Vodná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.9 Cyklistická doprava

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

V súlade s koncepciou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v úseku :

- Ilava - Valaská Belá - Nováky

A.2.11.1.10 Peší pohyb

Bez zmeny.

A.2.11.1.11 Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Bez zmeny.

A.2.11.2. Vodné hospodárstvo

A.2.11.2.1 Povrchové vody

Bez zmeny.

A.2.11.2.2 Zásobovanie vodou**Súčasný stav***Bez zmeny.***Návrh riešenia****Návrhové obdobie – NO (k roku 2035)***Text a tabuľky č. A.2.11.2.2.4. a A.2.11.2.2.5. sa dopĺňajú (modrým písmom) nasledovne :*

Nárast potreby pitnej vody (NO), tab. č. A.2.11.2.2.4. :

FPB (rozvojová lokalita)	Počet	Počet	Vyb. Rek.	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
	obyv.	zam.	(prac. príl.)	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.2	-	-	15	0,900	0,010	1,440	0,020
1.1.3	8	-	-	1,312	0,015	2,099	0,024
1.2.1	113	-	-	18,532	0,214	29,651	0,340
1.3.2	64	-	-	10,496	0,121	16,794	0,100
1.3.3	-	78	-	6,200	0,070	6,200	0,070
1.4.1	190	-	-	31,160	0,361	49,856	0,580
1.4.2	54	-	-	8,856	0,103	14,170	0,160
1.5.1	74	-	-	12,136	0,140	19,418	0,230
1.5.2	-	-	50	22,000	0,250	35,200	0,410
1.5.3	73	-	-	11,972	0,139	19,155	0,220
2.2.1	25	-	-	4,100	0,047	6,560	0,080
2.2.3	6	-	-	0,984	0,011	1,574	0,018
3.1.1	-	-	5	0,880	0,010	1,410	0,016
3.2.1	-	-	8	1,280	0,010	2,050	0,020
3.2.2	90	-	57	18,200	0,211	29,120	0,340
3.2.3	88	-	-	14,432	0,167	23,091	0,270
3.2.4	91	-	-	14,924	0,173	23,878	0,280
3.2.5	-	-	4	0,520	0,006	0,830	0,009
3.2.6	-	-	-	-	-	-	-
3.2.9	43	-	-	7,052	0,082	11,283	0,131
3.2.10	-	-	3	0,520	0,006	0,830	0,009
3.3.1	98	-	-	16,072	0,186	25,715	0,298
3.3.3	54	-	-	8,856	0,103	14,170	0,164
3.3.4	16	-	-	2,624	0,030	4,198	0,049
spolu	1087	78	139	214,008	2,465	338, 693	3,828

Potreba pitnej vody (NO) – tab. č. A.2.11.2.2.5. :

Potreba vody	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
Stav (obyt. + vyb.)	202,5	2,34	324,0	3,75
Nárast (obyt. + vyb + priem.)	214,01	2,47	338,69	3,84
celkom	416,51	4,81	662,69	7,59

Podľa STN 75 5302 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60 % maximálnej dennej potreby. 60 % zo **662,69** $m^3 \cdot d^{-1}$ = **397,62** $m^3 \cdot d^{-1}$

Jestvujúca akumulácia 2x250 m^3 , tj. zabezpečenosť na **75,45** %. Z tohto hľadiska je jestvujúca akumulácia dostatočujúca pre návrhové obdobie.

Bilancia potrieb a zdrojov - NO, tab. č. A.2.11.2.2.6. :

Potreba vody	Max. denná v $l \cdot s^{-1}$
	Návrhové obdobie
1	2
potreby	7,59
zdroje	3,06
bilancia (deficit)	- 4,51

Výhľadové obdobie – VO (k roku 2050)

V tabuľke „Nárast potreby pitnej vody (VO k r. 2050)“.... sa upravuje výhľadový rok na 2050 a ruší sa potreba vody o preradenú lokalitu 3.3.1. z VO do NO.

V „Závere“ sa dopĺňa za tretím odsekom text v znení :

Zásobovanie rozvojových lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č. 3 t.j. FPB 3.2.10, FPB 3.3.1 bude z verejného vodovodu rozšírením vodovodnej siete (viď grafickú časť) Pre zásobovanie FPB 3.3.1, vzhľadom na polohu a výškové pomery prevádzkový hydrostatický tlak bude dosahovať cca 0,19 MPa - 0,15 MPa. Pri bežnej prevádzke hydrodynamický pretlak nebude dosahovať hodnotu stanovenú normou (v čl. 13 STN 75 5401). Pre dosiahnutie normovej hodnoty hydrostatického tlaku v systéme sa navrhuje umiestnenie čerpacej stanice na rozvodnom systéme (viď grafickú časť, výkres č.5)

K roku **2035** sa navrhuje doplniť vodné zdroje o minimálnej výdatnosti**4,51** $l \cdot s^{-1}$

V Zásadách sa mení a upravuje bod l) v znení :

- pre dosiahnutie normovej hodnoty hydrostatického tlaku v systéme sa navrhuje umiestnenie čerpacej stanice na rozvodnom systéme pre lokality - FPB 3.3.1 v NO a FPB 3.3.3 vo VO v zmysle grafickej časti (výkres č.5)

A.2.11.2.3 Konceptia riešenia odpadových a dažďových vôd

Odpadové vody

Text druhého a tretieho odstavca sa ruší a nahrádza textom v znení ..

Tabuľka č. A.2.11.2.3.1. sa mení a dopĺňa (modrým písmom) nasledovne :

Navrhované množstvá splaškových vôd, tab. č. A.2.11.2.3.1. :

	Q_p		Q_{max}		Q_h	
	$l \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$l \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$l \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5	6	7
2010	202 500	2,34	324 000	3,75	696 600	8,06
2035	416 51	4,81	662,69	7,59	1 391 655	16,11
2050	458 080	5,31	728 830	8,45	1 494 101	17,29

Dažďové vody

Bez zmeny.

Zásady :

Bez zmeny.

A.2.11.3. Energetika**A.2.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou**

V oddiele „Návrh riešenia“ sa mení a dopĺňa tabuľka č. A.2.11.3.1.2 a znie :

Bilancia potreby elektrickej energie pre navrhované lokality, tab. č. A.2.11.3.1.2. :

UPC	FPB	Funkcia	merná jednotka		Príkon na mernú jednotku	Súdobosť (β)	NO Pp v kW	VO Pp v kW
			Byt. jednotka	podlaž. plocha v m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 – Miestna časť Liešťany								
1.1	1.1.1	Bývanie - IBV	15		Pb 11 kW/bj	0,41		68
	1.1.2	Vybavenosť		3 648	Pi 30 W/m ²	0,80	88	
	1.1.3	Bývanie - IBV	2		Pb 11 W/b.j.	0,77	17	
1.2	1.2.1	Bývanie - IBV	28		Pb 11 W/b.j.	0,35	108	
1.3	1.3.1	Bývanie - IBV	53		Pb 11 kW/bj	0,31		181
	1.3.2	Bývanie - IBV	16		Pb 11 kW/bj	0,40	70	
	1.3.3	OVP - obch.výrob.prev.		14 040	Pi 40 W/m ²	0,80	450	
1.4	1.4.1	Bývanie - IBV	48		Pb 11 kW/bj	0,32	169	
	1.4.2	Bývanie - IBV	14		Pb 11 kW/bj	0,41	63	
1.5	1.5.1	Bývanie - IBV	18		Pb 11 kW/bj	0,39	77	
	1.5.2	Rekreácia		18 144	Pi 40 W/m ²	0,80	581	
	1.5.3	Bývanie - IBV	18		Pb 11 kW/bj	0,39	77	
2 – Miestna časť Lomnica								
2.2	2.2.1	Bývanie - IBV	6		Pb 11 kW/bj	0,53	35	
	2.2.2	Bývanie - IBV	16		Pb 11 kW/bj	0,40		71
	2.2.3	Bývanie - IBV	2		Pb 11 W/b.j.	0,77	17	
3 – Miestna časť Dobročná								
3.1	3.1.1	Vybavenosť		2 304	Pi 30 W/m ²	0,80	56	
3.2	3.2.1	Rekreácia		906	Pi 40 W/m ²	0,80	29	
	3.2.2	Zmiešané územie - IBV	23		Pb 11 kW/bj	0,37	94	
	3.2.2	Zmiešané územie – vybav.		20 376	Pi 30 W/m ²	0,80	489	
	3.2.3	Bývanie - IBV	22		Pb 11 kW/bj	0,37	90	
	3.2.4	Bývanie - IBV	23		Pb 11 kW/bj	0,37	94	
	3.2.5	Vybavenosť		3 552	Pi 30 W/m ²	0,80	86	
	3.2.9	Bývanie - IBV	11		Pb 11 W/b.j.	0,44	53	
3.3	3.3.1	Bývanie - IBV	25		Pb 11 kW/bj	0,36	99	
	3.3.2	Bývanie - IBV	19		Pb 11 kW/bj	0,38		80
	3.3.3	Bývanie - IBV	13		Pb 11 W/b.j.	0,22	31	
	3.3.4	Bývanie - IBV	4		Pb 11 W/b.j.	0,60	26	
spolu (všetky funkcie)								
Verejné osvetlenie				3 %	-	-	80	15
Celkom potreba el. energie v kW							2 980	410

Celkom výpočtové zaťaženie, PPOS :
 Z toho - návrhové obdobie :
 - výhľadové obdobie :

3 390 kW
2 980 kW
410 kW

Výpočet počtu transformačných staníc 22/0,4 kV :

Bez zmeny.

Tabuľky č. A.2.11.3.1.4. „Návrh distribučných TS v energetických celkoch....“ sa dopĺňa o FPB 3.3.1 a znie :

Návrh distribučných TS v energetických celkoch (EC) - NO, tab. č. A.2.11.3.1.4. :

P.č.	FPB	Potrebný výkon (kVA)	Potrebný inštal. výkon (kVA)	Výpočet trafostaníc	VPS	Inštal. výkon navrhovaných trafostaníc (kVA)
EC				(á 630 kVA)	Návrh trafostaníc	
1	2	3	4	5	6	7
Návrhové obdobie :						
1.	1.1.2, 1.1.3, 1.2.1, 2.2.1	247	331	0,53	1	400
2.	1.3.2, 1.3.3, 1.4.1, 1.4.2	752	1 036	1,56	2	1 030
3.	1.5.1, 1.5.2, 1.5.3, 3.1.1	815	1 092	1,73	2	1 030
4.	3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.9, (3.3.3)	1017	1 362	2,16	2	1 260
5.	(3.3.3), 3.3.4	23	31	0,05	-	-
Spolu		2 854	3 852	6,03	7	3 720

VVN rozvody :

Bez zmeny.

VN rozvody :

Bez zmeny.

NN rozvody :

Bez zmeny.

A.2.11.3.2 Zásobovanie plynom

Funkčné a priestorové usporiadanie plynárenských zariadení ich - kapacitné možnosti

Bez zmeny.

Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení

Oddiel „Návrhu koncepcie zásobovania plynom“ sa mení a dopĺňa (modrým písmom) a znie :

Návrh koncepcie vychádza z predpokladu, že v návrhovom a výhľadovom období v sústave DZT bude hlavnou palivovou základňou zemný plyn.

Efektívne využitie plynu sa navrhuje vo všetkých UPC a rozvojových FPB t.j. lokalitách. Ako náhradu za zemný plyn sa odporúča využitie elektrickej energie, prioritne na báze využitia obnoviteľných zdrojov energií.

Dodávku zemného plynu pre rozvojové lokality bude zabezpečovať :

- RS 5000 Nitrianske Rudno - Hlavná, existujúca a nová STL sieť s pretlakom do 0,3 MPa.

Pre rozvojovú lokalitu – FPB **3.3.1** sa navrhuje realizovať nový spojovací STL plynovod o dĺžke cca **100** m (po hranicu riešeného územia).

Orientačné maximálne hod.potreby plynu pre rozvojové zámery (časť Dobročná), tab. č. A.2.11.3.2.1. :

Miestna časť	UPC	FPB (rozvoj. lokalita)	Počet b.j.	Forma zástavby	Potreba plynu v (m ³ /h) NO	Potreba plynu v (m ³ /h) VO
1	2	3	4	5	6	7
3. Dobročná	3.1	3.1.1	-	VYB	5	-
	3.2	3.2.1	-	REK	2	-
		3.2.2	-	ZU	70	-
		3.2.3	22	IBV	26	-
		3.2.4	23	IBV	27	-
		3.2.5	-	VYB	8	-
		3.2.9	12	IBV	14	-
	3.3	3.3.1	25	IBV	25	-
		3.3.2	19	IBV	-	19
		3.3.3	14	IBV	17	-
		3.3.4	5	IBV	6	-

REK – rekreácia

VYB - občianska vybavenosť

IBV - bývanie - individuálna forma (individuálna bytová výstavba)

b.j. - bytová jednotka

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.

A.2.11.3.3 Zásobovanie teplom

Funkčné, priestorové usporiadanie zariadení na zásobovanie teplom – ich kapacitné možnosti a ekologická únosnosť

Bez zmeny.

Návrh koncepcie zásobovania teplom

Tabuľka A.2.11.3.3.1 sa mení a dopĺňa (modrým písmom) a znie :

Tepelný príkon a potreba tepla pre návrhové obdobie r. 2035, tab. č. A.2.11.3.3.1 :

FPB (rozvoj. lokalita)	Rozvojové funkčné plochy									
	Bývanie			Vybavenosť a rekreácia			Výroba, OVP		Celkom	
	Počet b.j. IBV	Tepelný príkon MW	Potreba tepla GJ/rok	Druh	Tepelný príkon MW	Potreba tepla GJ/rok	Tepelný príkon MW	Potreba tepla GJ/rok	Tepelný príkon MW	Potreb a tepla GJ/rok
1.1.2				VYB	0,080	590			0,080	590
1.1.3	2	0,025	160						0,025	160
1.2.1	28	0,335	2240						0,335	2240
1.3.2	16	0,190	1280						0,095	640
1.3.3							0,735	5520	0,735	5520
1.4.1	48	0,575	3840						0,575	3840
1.4.2	14	0,170	1120						0,170	1120
1.5.1	18	0,215	1440						0,215	1440
1.5.2				REK	0,155	1100			0,155	1100
1.5.3	18	0,215	1440						0,215	1440
2.2.1	6	0,075	480						0,075	480
2.2.3	2	0,025	160						0,025	160
3.1.1				VYB	0,050	375			0,050	375
3.2.1				REK	0,020	145			0,020	145
3.2.2	23	0,275	1840	ZU	0,455	3300			0,730	5140
3.2.3	22	0,265	1760						0,265	1760
3.2.4	23	0,275	1840						0,275	1840
3.2.5				VYB	0,080	575			0,080	575

3.2.6				POH						
3.2.9	12	0,145	960						0,145	960
3.3.1	25	0,250	1625						0,250	1625
3.3.3	14	0,170	1120						0,170	1120
3.3.4	5	0,060	400						0,060	400

V tabuľke č. A.2.11.3.2.4. sa ruší riadok - FPB 3.3.1.

Tepelný príkon a potreba tepla pre výhľadové obdobie r. 2050, tab. č. A.2.11.3.2.4. :

FPB (rozvoj lokalit a)	Rozvojové funkčné plochy									
	Bývanie			Vybavenosť a rekreácia			Výroba		Celkom	
	Poč et bj IBV	Tepelný príkon MW	Potreba tepla GJ/rok	Druh	Tepelný príkon MW	Potreba tepla GJ/rok	Tepelný príkon MW	Potreba tepla GJ/rok	Tepelný príkon MW	Potreb a tepla GJ/rok
1.1.1	15	0,150	975						0,150	975
1.3.1	53	0,530	3445						0,530	3445
2.2.2	16	0,160	1040						0,160	1040
3.2.7				POH						
3.3.1	25	0,250	1625						0,250	1625
3.3.2	19	0,190	1235						0,190	1235

Druh vybavenosti a rekreácie :

VYB - občianska vybavenosť
POH - pohrebisko
REK - rekreácia
ZU - zmiešané územie

Druh priemyselnej výroby :

OVP - obch. výrobné prevádzky

Bez zmeny.

Sústava decentralizovaného zásobovania teplom (DZT)

Bez zmeny.

Územnotechnické aspekty

Bez zmeny.

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.

A.2.11.3.4 Ostatné druhy energie

Bez zmeny.

A.2.11.4. Telekomunikačné a informačné siete

A.2.11.4.1 Telekomunikácie

Text kapitoly bez zmeny, mení sa bilančný údaj pod tabuľkou.

Tabuľka č. A.2.11.4.1.1. Návrh počtu nových telefónnych staníc – návrhové obdobie (NO) sa dopĺňa nasledovne :

Návrh počtu nových telefónnych staníc - NO - tab. č. A.2.11.4.1.1. :

FPB (rozvojová lokalita)	Funkcia FPB	Počet bytových jednotiek	Počet pracovných príležitostí	Počet nových telefónnych staníc
1.1.2	Zmiešané územie s prevahou obytných budov (ZUOB)	-	15	3
1.1.3	bývanie (IBV)	2	-	3
1.2.1	bývanie (IBV)	28	-	42
1.3.2	bývanie (IBV)	16	-	24
1.3.3	výroba (OVP)	-	78	6
1.4.1	bývanie (IBV)	48	-	72
1.4.2	bývanie (IBV)	14	-	21
1.5.1	bývanie (IBV)	18	-	27
1.5.2	Rekreácia		50	5
1.5.3	bývanie (IBV)	18	-	27
2.2.1	bývanie (IBV)	6	-	9
2.2.3	bývanie (IBV)	2	-	3
3.1.1	Zmiešané územie prevažne s obytnou funkciou	-	5	1
3.2.1	Rekreácia	-	8	1
3.2.2	bývanie (IBV)	23	-	35
	Vybavenosť	-	57	12
3.2.3	bývanie (IBV)	22	-	33
3.2.9	bývanie (IBV)	11	-	17
3.2.4	bývanie (IBV)	23	-	35
3.2.5	Zmiešané územie s prevahou obytných budov (ZÚOB)	-	4	1
3.3.1	bývanie (IBV)	25		38
3.3.3	bývanie (IBV)	13		20
3.3.4	bývanie (IBV)	4		6

Je potrebné uvažovať pre NO k r. 2035 s nárastom počtu účastníkov mts na 401 pre bytové jednotky a min. 29 pre vybavenosť, rekreáciu a priemysel.

A.2.11.4.2 Televízne zariadenia

Bez zmeny.

A.2.11.4.3 Miestny rozhlas

Bez zmeny.

A.2.11.4.4 Dátová sieť - internet

Bez zmeny.

A.2.12. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.2.12.1. Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine

Bez zmeny.

A.2.12.2. Zložky životného prostredia

A.2.12.2.1 Abiotické zložky životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.12.2.2 Biotické zložky životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.12.3. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.12.3.1 Imisie

Bez zmeny.

A.2.12.3.2 Hluk, prach a vibrácie

Bez zmeny.

A.2.12.3.3 Rádioaktivita a radónové riziko

Bez zmeny.

A.2.12.3.4 Zosuvné územia a erózne javy

Bez zmeny.

A.2.12.3.5 Seizmicita

Bez zmeny.

A.2.12.4. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

A.2.12.4.1 Chránené územia prírody a lokality

Bez zmeny.

A.2.12.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia

Bez zmeny.

A.2.12.4.3 Prírodné zdroje

Bez zmeny.

A.2.12.5. Koncepcia odpadového hospodárstva

Bez zmeny.

**A.2.13. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH
LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Bez zmeny.

A.2.14. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny.

A.2.15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A.2.15.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Bez zmeny.

A.2.15.2. Poľnohospodárska pôda

Bez zmeny.

A.2.15.3. Lesná pôda

Bez zmeny.

A.2.15.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy

Zábery lesnej pôdy

Na konci textu pred Zásadami sa dopĺňa text v znení :

V návrhu riešenia územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov č. 3 nie sú riešené zábery lesnej pôdy.

Predpokladané **použitie** poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Tabuľka A.2.15.4.1. sa dopĺňa o lokality riešené zmenami a doplnkami č. 3 nasledovne :

Tabuľka A.2.15.4.1. Použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely

Lokalita (FPB)	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera FPB (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č.3 ÚPN Obce					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				Spolu v ha	V zastavanom území		Mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera (ha)				
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.10	Dobročná	výroba	0,5297	0,4228	-	-	0783675/9.	0,0787		-	NO	-
							0787442/7.	0,3441				
3.3.1	Dobročná	bývanie	2,8000	2,6822	0711035/5.	0,1207	-	-	-	-	NO	-
					0765415/6.	0,2494	-	-				
					0765015/5.	2,3121	-	-				
Spolu			3,3297	3,1050	-	2,6822	-	0,4228	-	-	-	-

A.2.16. VYHODNOTENIE NÁVRHU RIEŠENIA

Na konci textu sa vkladá text :

Zmeny a doplnky č. 3 v rozsahu riešených javov sú vyvolané potrebami riešenia rozvoja základnej funkcie bývania a verejnej dopravnej a technickej vybavenosti. Riešené rozvojové lokality vytvárajú koncepčne urbanisticky ucelené územie využitím súčasného zastavaného územia, okrem lokalizácie výrobného územia pre kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu mimo kontaktného územia so zastavaným územím. Rozvojové zámery sú riešené v súlade s podmienkami trvalo udržateľného rozvoja.

A.2.17. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväzná časť tvorí samostatnú textovú časť „B“

Ing. arch. Gabriel Szalay
a kol. spracovateľov

PRÍLOHY :

TABUĽKA Č. 1 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE – NÁVRHOVÉ OBDOBIE
TABUĽKA Č. 2 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE – VÝHLADOVÉ OBDOBIE
TABUĽKA Č. 5 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA – NÁVRHOVÉ OBDOBIE

ZOZNAM SKRATIEK :

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdnoekologická jednotka
CMZ	-	centrálna mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
DOK	-	diaľkový optický kábel
DP	-	dobývací priestor
EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok
HDS	-	hlavná domová skriňa
HBV	-	hromadná bytová výstavba
CHA	-	chránený areál
CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
KEP	-	krajinnoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad / Krajský pozemkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
MBc	-	miestne Bc
MBk	-	miestny Bk
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva SR
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MÚSES	-	miestny ÚSES
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva SR
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny Bk
NDV	-	nelesná drevinová vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka
NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
OP	-	ochranné pásmo
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OLÚ	-	Obvodný lesný úrad
OPÚ	-	Obvodný pozemkový úrad
OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	pohonné hmoty
PHO	-	pásmo hygienickej ochrany
PO	-	požiarna ochrana

POH	-	program odpadového hospodárstva
PP	-	prírodná pamiatka
PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
PR	-	pamiatková rezervácia
PR	-	prírodná rezervácia
PS	-	pamiatková starostlivosť
RBc	-	regionálne Bc
RBk	-	regionálny Bk
RD	-	rodinné domy
ROEP	-	register obnovenej evidencie pozemkov
RÚSES	-	regionálny ÚSES
RZP	-	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SBM	-	Slovenské banské múzeum
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	-	samostatne hospodáriaci roľník
SODB	-	sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP	-	Slovenský plynárenský priemysel
SSR	-	Slovenská socialistická republika
SÚ	-	sídlný útvar
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	-	školská jedáleň
ŠVS	-	Štátna vodná správa
T.J.	-	telovýchovná jednota
THP	-	technicko-hospodársky pracovník
TTP	-	trvalý trávny porast
TU	-	Technická univerzita
ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	-	územný plán
ÚPN M	-	územný plán mesta
ÚPN Z	-	územný plán zóny
UO	-	urbanistický obvod
FPB	-	funkčno-priestorový blok
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
ÚŠ	-	urbanistická štúdia
ÚZKP	-	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VÚC	-	vyšší územný celok
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ŽS	-	železničná stanica
Podlažnosť	-	rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

- K – krátkodobý, (2 – 5 rokov)
- S – strednodobý, (5 – 10 rokov)
- D – dlhodobý, (10 – 15 rokov)
- T - trvalý