

OBEC LIEŠŤANY

OBEČNÝ ÚRAD, Liešťany 1, PSČ 972 27 Liešťany

Územný plán obce Liešťany Zmeny a doplnky č. 3 Oznámenie o strategickom dokumente

V súlade s prílohou č. 2 zákona č. 24 / 2006 Z. z. v platnom znení

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	4
IV. Dotknuté subjekty.....	5
V. Dopĺňujúce údaje	5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:.....	6
VII. Potvrdenie správnosti údajov	6

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Územný plán obce Liešťany, Zmeny a doplnky č. 3
počet obyvateľov 1 196 k 31.12.2020 (evidencia obce)
2. **Identifikačné číslo:** 00318230
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad, Liešťany 1, 972 27 Liešťany ,
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ľubomír Noska, starosta obce, č.t. +421 918 803 349, +421 46 545 70 10
Ing. arch. Milan Chmura, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
č.t. +421 903 018 721
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov reg. č. 0044 AA
hlavný riešiteľ a konateľ spoločnosti AGS ATELIÉR, s.r.o, so sídlom v Prievidzi, Ul. Štefana Baniča
č. 2, 971 01 Prievidza, e-mail : ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk, mobil +421 911 262 764

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Liešťany, Zmeny a doplnky č.3, aktualizácia 2021
(ďalej len ÚPN Obce, ZaD č.3)
2. **Charakter:** územnoplánovacia dokumentácia obce – strategický dokument
3. **Hlavné ciele:** Obec, obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva Zmeny a doplnky č. 3 v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona.
Obec, orgán územného plánovania sa rozhodla riešiť aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie obce na základe odborného preskúmania aktuálnosti platného územného plánu obce schváleného v roku 2010 sa obstarávateľ rozhodol vykonať aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie t.j. ZMENY A DOPLNKY č.3, ktoré sú spracované v textovej a grafickej časti v súlade s § 17 vyhl. č. 55/2001 Z.z. najmä z nasledovných dôvodov :
 - a) zmeny a doplnky uplatnením priemetu zmien v legislatíve a predpisoch,
 - b) zosúladenie a priemet záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.
 - c) zmena časového horizontu návrhového obdobia z roku 2025 na 2035 a výhľadového obdobia z roku 2040 na rok 2050,
 - d) zmena priradením rezervného územia pre rozvoj - funkčno-priestorový blok (FPB) FPB 3.3.1 - obytné územie z výhľadového obdobia do návrhového obdobia (NO) t.j. zo smernej časti do záväznej časti,
 - e) návrh nových rozvojových lokalít - funkčno-priestorových blokov (FPB) v návrhovom období (NO) : FPB 1.3.4 Výrobné územie (rozšírenie výrobného územia, zberného dvora odpadu) a FPB 3.2.10 Výrobné územie (kompostovisko).
 - f) zmeny a doplnky v koncepcii verejnej dopravnej a technickej vybavenosti obce,
 - g) doplnenie verejnoprospesných stavieb pod číslami :
27 - Areál zberu a triedenia odpadu
28 – Kompostovisko (kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu)

4. Obsah (osnova) :**Textová časť, grafická časť (podľa predloženej dokumentácie).**Textová smerná časť územného plánu obce

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	7
A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	7
A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	7
A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SÚBORNÝM STANOVISKOM KU KONCEPTU	8
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	10
A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	10
A.2.2. KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	11
A.2.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD	11
A.2.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	11
A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	17
A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	18
A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	19
A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	20
A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	20
A.2.10. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	24
A.2.11. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	24
A.2.12. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	35
A.2.13. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	36
A.2.14. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	36
A.2.15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	36
A.2.16. VYHODNOTENIE NÁVRHU RIEŠENIA	37
A.2.17. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	37

Textová záväzná časť územného plánu obce

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	5
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA	7
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A VÝROBY	7
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	8
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŮVARANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	12
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	13
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	13
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	13
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	16
10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	16
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	16
12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	16

Grafická časť územného plánu obce – priesvitky, náložky na výkresy (v rozsahu katastrálneho územia obce alebo jej častí - výrezu) :

1 Širšie vzťahy	M 1:50 000
2A Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	M 1:10 000
2B Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	M 1: 5 000
3 Verejné dopravné vybavenie	M 1: 5 000
4,5 Verejné technické vybavenie: (EE, PL, TK, V, K)	M 1: 5 000
6 Perspektívne použitie poľnohospod. pôdy a les. pozemkov na nepoľnohosp. účely	M 1:10 000
7 Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1:10 000
8 Schéma verejnoprospešných stavieb a záväzných častí riešenia	M 1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Liešťany nie sú spracované vo variantnom riešení. Sú spracované v súlade s § 22 stavebného zákona bez variantného riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích

podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce :

- I. 10.2021 prerokovanie Návrhu ZaD č.3, ÚPN Obce, udelenie súhlasu so záberom PPF
- II. 10-11.2021 dopracovanie Návrhu ZaD č.3 ÚPN Obce na základe vyhodnotenia pripomienok
- III. 11-12.2021 preskúmanie Návrhu ZaD č.3 ÚPN Obce podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb.
- IV. 12.2021-01.2022 schválenie „Zmien a doplnkov č.3 ÚPN Obce“ obecným zastupiteľstvom
- V. 01.2022-03.2022 uloženie schválenej ÚPD.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 3.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Liešťany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia obce - Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §§ 30 a 31 stavebného zákona, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

analytické podklady, t. j. prieskumy a rozbor riešeného územia a krajinnoekologický plán na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepčné materiály a schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

2. Údaje o výstupoch:

sú definované v rámci „Návrhu ZaD č.3 ÚPN Obce“ aktualizovanou koncepciou rozvoja obce, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja na základe KEP a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP, so stavebným zákonom č. 50/1976 v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z.z.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

riešením navrhovaných funkčných využití územia sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy na ŽP, pri dodržaní zásad a záväzných regulatívov rozvoja budú významné a pozitívne pre kvalitu životného prostredia v zásadách trvalo udržateľného rozvoja z hľadiska komplexného posúdenia, a hodnotenia návrhu opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

navrhované rozvojové zámery pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti sú stanovené s podmienkami uplatnenia tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívneho vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia a územného rozvoja na základe analytických podkladov (prieskumy a rozbor, KEP) a koncepčného riešenia všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny pri dodržaní koncepčných zásad a záväzných regulatívov nebude mať realizácia a uplatnenie koncepčných návrhov nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

v rámci platného ÚPN Obce ako aj Návrhu ZaD č.3 sú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody, ktoré sa uplatňujú a nemenia navrhovanými rozvojovými javmi, nie sú dotknuté osobitne chránených častí prírody a krajiny v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ani územia sústavy NATURA 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

- a) dôsledným uplatňovaním koncepcie v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženou vývojom javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.
- b) nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženou vývojom riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice sa nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Verejnosť obce Liešťany a susedných obcí

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Štúrovo nábrežie 1, 812 35 Bratislava
5. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor investícií, životného prostredia a vnútornej prevádzky, Odd. investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín (doručiť aj rozdeľovníkom)
9. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
15. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OPK, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
16. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
17. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
18. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
19. Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 73 Prievidza
20. Okresný úrad Prievidza, Odbor krízového riadenia, Medzibriežková 2, 971 73 Prievidza
21. Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
22. Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, oddelenie pozemkové, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
24. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
25. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. Mája 2, 97590 Banská Bystrica
26. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza
27. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
28. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
29. Obec Temeš, 140, 972 29 Čajov
30. Obec Nevidzany, č. 49, 972 27 Liešťany
31. Obec Seč, 133, 972 26 Nitrianske Rudno
32. Obec Kostolná Ves, č. 62, 972 27 Nitrianske Rudno
33. Obec Nitrianske Rudno, Hlavná č. 1, 972 27 Nitrianske Rudno
34. Obec Rudnianska Lehota, 225, 972 26 Nitrianske Rudno
35. Obec Valaská Belá, 1, 972 28 Valaská Belá
36. Obec Kšinná, č. 102, 956 41 Kšinná

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická časť t.j. výkresová časť ZaD č.3 ÚPN Obce vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z.z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Hlavné výkresy sú spracované v M 1 : 5 000 a M 1:10 000, širšie vzťahy v M 1 : 50 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Podklady z prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa v rámci spracovania prieskumov a rozborov (P+R), krajinnoekologického plánu (KEP) v súlade s regionálnym a miestnym územným systémom ekologickej stability, platné rezortné koncepčné materiály, schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Prievidzi 05.10.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Gabriel Szalay
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Lubomír Noska v. r.
starosta obce