



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIEŠŤANY

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

LEGENDA

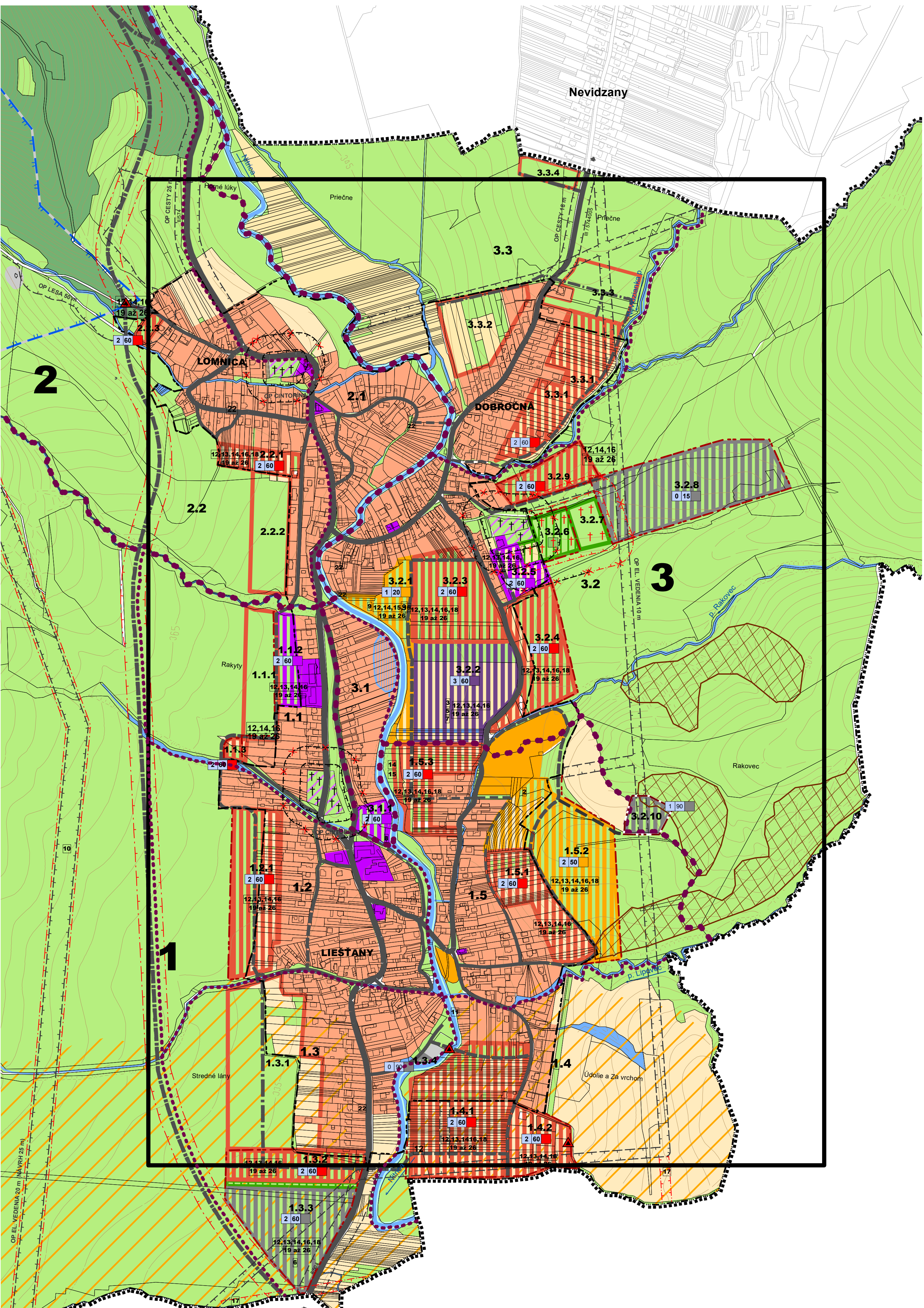
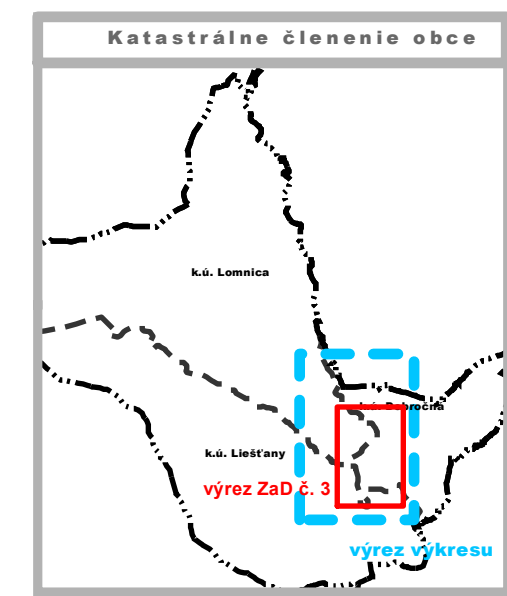
STAV	NÁVRH (R.2025)	VÝHLAD (R.2040)	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA MIESTNEJ ČASTI / OZNAČENIE (TOTOŽNÁ S HRANICAMI KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA)
			HRANICA ÚZEMNOPRIESTOROVÉHO CELKU (ÚPC) / OZNAČENIE
			OZNAČENIE FUNKČNO PRIESTOROVÉHO BLOKU (FPB) ROZVOJOVEJ LOKALITY
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			ZBERNÁ MK A CESTY II. TRIEDY - B2
			ZBERNO OBSLUŽNÁ MK A CESTY III. TRIEDY - B3
			HLAVNÉ OBSLUŽNÉ MK C2
			PEŠIE ZÓNY A OBYTNÉ ULICE D1
			OBYTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY OBYČIAŇSKOJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PŘEVÁŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
			REKREAČNÉ PLOCHY - INTENZÍVNE
			REKREAČNÉ PRIESTORY (ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA)
			VÝROBNÉ PLOCHY - OBCHODNO VÝROBNÉ PŘEVÁDZKY (TECHNICKÉ ZARIADENIA)
			PLOCHY ZELENE VŠETKÉHO DRUHU
			PLOCHY ORNEJ PŮDY
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY CINTORÍNŮV A POHREBÍSK
			POTENCIÁLNE ZOSUVY
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHŮV
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VŮD II. STUPŇA
			SKLÁDKA ODPADU
			STARÉ BANSKÉ DIEĽA
			JAV NA ZRUŠENIE

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

	OBYTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY RODINNÝCH DOMOV		MAXIMÁLNA ZASTAVANOSŤ ÚZEMIA (%)
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PŘEVÁŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU		FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
	PLOCHY OBYČIAŇSKOJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY		MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTŮV
	REKREAČNÉ PLOCHY - INTENZÍVNE		
	VÝROBNÉ PLOCHY - OBCHODNO VÝROBNÉ PŘEVÁDZKY (TECHNICKÉ ZARIADENIA)		
	PLOCHY CINTORÍNŮV A POHREBÍSK		

REGULATÍVY

	2	60	
--	---	----	--



UMIESTNENÉ VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

- V miestnej časti (MC)**
1 - 10, 11, 12
2 - 10, 12
3 - 11, 12
- V územnopriestorovom celku (ÚPC)**
1.1 - 15
1.2 - 15
1.3 - 6, 15, 17
1.4 - 15, 14
2.1 - 15
2.2 - 22
3.2 - 4, 7, 9, 15
3.3 - 17
- Vo funkčnom priestorovom bloku (FPB)**
1.1.2 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
1.1.3 - 12, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
1.2.1 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
1.3.1 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
1.4.1 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
1.4.2 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
1.5.1 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
1.5.2 - 2, 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
1.5.3 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
1.5.4 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
2.2.1 - 12, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
2.2.2 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
3.2.1 - 8, 12, 14, 15, 9, 12, 13, 14, 16, 18, 19 až 26
3.2.2 - 12, 13, 14, 16, 18, 19 až 26
3.2.3 - 12, 13, 14, 16, 18, 19 až 26
3.2.4 - 12, 13, 14, 16, 18, 19 až 26
3.2.5 - 12, 13, 14, 16, 18, 19 až 26
3.2.6 - 12, 13, 14, 16, 18, 19 až 26
3.2.7 - 12, 13, 14, 16, 18, 19 až 26
3.2.8 - 0 15
3.2.9 - 12, 13, 14, 16, 18, 19 až 26
3.2.10 - 1 90
3.3.1 - 12, 13, 14, 16, 18, 19 až 26
3.3.2 - 12, 13, 14, 16, 18, 19 až 26
3.3.3 - 12, 13, 14, 16, 18, 19 až 26
3.3.4 - 12, 13, 14, 16, 18, 19 až 26

Kód	Popis verejnoprospešnej stavby
1	Rozčistenie cintorína
2	Sportovú a rekreačnú areálu
3	Verejnú administratívu a kultúru (obecný dom)
4	Penzión pre dôchodcov
5	Centrálna tržníšisko a tržnica
6	Plochy a zariadenia pre triedenie odpadu
7	Centrum zdravotníckych služieb
8	Sportové zariadenia ZŠ a MŠ
9	Centrálny park
10	Rekonštrukcia elektrického vedenia VVN (ÚPN VÚC)*
11	Skupinovú kanalizáciu (ÚPN VÚC)*
12	Sieť optických komunikácií v súlade s grafickou časťou*
13	Verejnú parkoviská *

Kód	Popis verejnoprospešnej stavby
14	Pešie chodníky *
15	Odkiaľsi chodníky *
16	Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
17	Prekáženie verejných rozvodov elektrického vedenia *
18	Navrhované transformáčnne stanice
19	Rozšírenie verejných rozvodov plynu VTL, STL *
21	Rozšírenie verejných rozvodov a príslušných technologických zariadení *
22	Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení *
23	Rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete
24	Rozšírenie verejnej siete miestneho rozloženia
25	Rozšírenie verejného televízneho káblového rozvodu
26	Rozšírenie internetovej siete

* - koridory a trasy sú bližšie definované v príslušnom výkresu grafickej časti

SADA č. : **2B**

VÝKRES č. : **2B**

MIERKA : **1:5000**

HL. RIEŠITEĽ : **ING. ARCH. GABRIEL SZALAY** ZÁKAZKA č. : **04 09 / 2021**
 RIEŠITEĽ : **ING. ARCH. GABRIEL SZALAY** ETAPA : **NÁVRH**
 VYPRACOVAL : **ING. IGOR KMEŤ** DÁTUM SPRAC. : **09/2021**
 DÁTUM EXPED. :

OBSTARÁVATEĽ : **OBEC LIEŠŤANY** SPRACOVATEĽ : **AGS ATELIÉR**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIEŠŤANY
 ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.3

OBSAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA