



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-OSZP3-2021/021978-020

Ing. Šáriková / 390

07. 10. 2021

Vec

Rozsah hodnotenia

strategického dokumentu – „Územný plán zóny Pasienok, Voderady“, určený podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Obstarávateľ Obec Voderady – Obecný úrad, 919 42 Voderady 262 v zastúpení starostkou obce Ing. Anitou Gajarskou, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 21.07.2021 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Pasienok, Voderady“ (ďalej len „oznámenie“).

Základným cieľom riešenia je vytvorenie plnohodnotného obytného územia so zástavbou rodinných domov (samostatne stojace RD), nízkopodlažnou zástavbou bytových domov (do 4.NP), vytvorenie urbanizovaného prostredia vidieckeho sídla a jeho krajinného zázemia.

Zaujímavé územie v súčasnosti vyplňajú plochy poľnohospodárskej pôdy (PPF), sčasti plochy náletovej vysokej a kríkovej zelene. V bezprostrednej blízkosti riešeného územia sa nenachádzajú prírodné a urbanizované prvky, ktoré by obmedzovali návrh kompaktnej štruktúry obytnej zóny s hlavnou funkciou, ako aj prípustnými funkciami v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Celé riešené územie je situované v Chránenom vtáčom území Úľanská mokraď (SKCHVU023).

Uvedená lokalita Pasienok I. sa nachádza v zátopovom území, adekvátne protipovodňová ochrana rozvojových lokalít situovaných v zátopovom území musí byť zabezpečená ešte pred zahájením ich výstavby.

Regulácia územia určeného na nízko podlažnú zástavbu obytného územia v zmysle návrhu ZaD ÚPN - O Voderady:

Celková plocha: 3,39 ha - 33900 m²

Z toho:

Plocha IBV: cca 77,50 % 2,45 ha - 24500 m²

Plocha bytových domov: cca 22,50 % 0,93 ha - 9300 m²

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia doručil oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 6 zákona dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie,

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Podľa ustanovenie § 8 ods. 3 písm. a) zákona v správe o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podrobnejšie rozpracovať a zhodnotiť určený variant.

ROZSAH HODNOTENIA

1.1 Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.

2.1.3 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia 1 ks kompletného vyhotovenia správy o hodnotení navrhovanej činnosti v písomnej forme a 1 ks vyhotovení správy o hodnotení v elektronickej forme. Obstarávateľ predloží správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom územnoplánovacej dokumentácie zóny podľa § 22 a § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.

2.2 Špecifické požiadavky

- Vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých navrhovaných aktivít na územia sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016).
- Vyhodnotiť vplyvy strategického dokumentu na prvky ÚSES regionálnej a miestnej úrovni, krajinný ráz a významné krajinné prvky.
- Na základe vyhodnotenia možných vplyvov strategického dokumentu na prírodné prostredie navrhnúť opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie.
- Zapracovať záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia.
- Územie komplexne posúdiť z hľadiska povodňového ohrozenia, navrhnúť primerané opatrenia na ochranu pred povodňami.

2. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, po jeho určení.

Podľa § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. zákona na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Upresnenie rozdeľovníka:

1. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠSOPaK-Ze), Kollárova 8, 917 02 Trnava

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-OSZP3-2021/021978-020

Obec Voderady, Voderady 262, 919 42 Voderady

Ministerstvo životného prostredia Bratislava, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2

Obec Pavlice, Pavlice 146, 919 42 Pavlice

Obec Majcichov, Majcichov 606, 919 22 Majcichov

Obec Slovenská Nová Ves, Slovenská Nová Ves 30, 919 42 Slovenská Nová Ves

Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

Obec Veľký Grob, Veľký Grob 272, 925 27 Veľký Grob

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02, Trnava

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02, Trnava

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02, Trnava

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01, Trnava

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02, Trnava