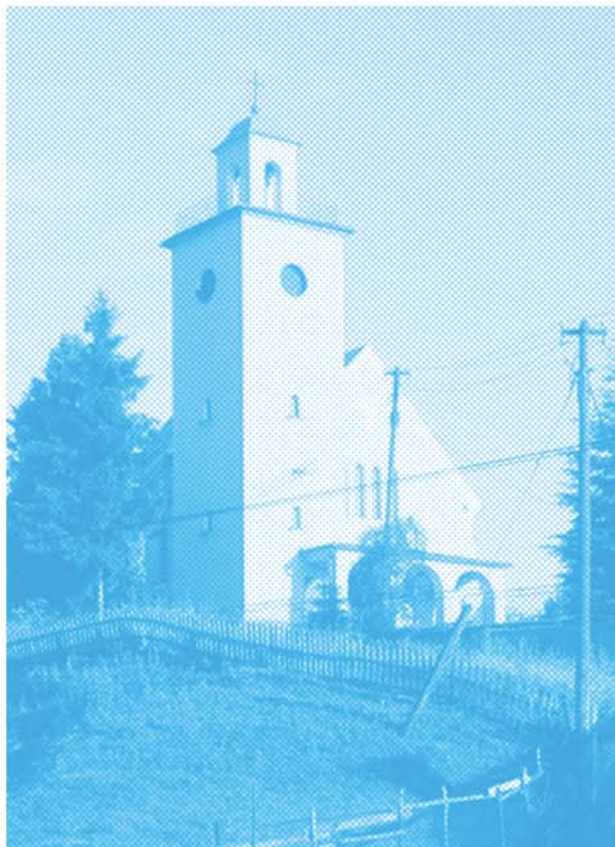




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ROKYCANY

ZMENY A DOPLNKY Č.02

CELKOVÝ ELABORÁT

© júl 2021



Obstarávateľ:

OBEC ROKYCANY

Okres:

Prešov

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Mgr. Lenka Hujdičová

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Vladimír Debnár – registračné č. 424

Schvaľovacia doložka – Zmeny a doplnky č. 02 Územného plánu obce Rokycany

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO ROKYCANY**

MILOŠ JAŠ
STAROSTA OBCE
ROKYCANY

ČÍSLO UZNESENIA SCHVAĽUJÚCEHO ÚPN-O:
DÁTUM SCHVÁLENIA:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ:

PEČIATKA

ZOZNAM PRÍLOH

Textová časť:

- A - Sprievodná správa - pre ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“
A1 (2 a 3) - Sprievodná správa s Vyhodnotením dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – Zmeny a doplnky č.02 v pôvodnej sprievodnej správe
B (3) - ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“ - Záväzná časť

Grafická časť:

Zmeny a doplnky výkresu č. 1 - Výkres širších vzťahov	M1:50 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia	M1:10 000
Zmeny a doplnky výkresu č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejného dopravného vybavenia	M1:2 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 4 a 5 – Výkres verejného technického vybavenia: vodné hospodárstvo energetika, telekomunikácie	M1:2 000
Zmeny a doplnky výkresu č.6 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M1:10 000
Zmeny a doplnky výkresu č.7 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely	M1:5 000

OBSAH

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA - pre ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“.....	4
A1 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA Zmeny a doplnky č.02 v pôvodnej sprievodnej správe	8
B - ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“ - Záväzná časť.....	19

INFORMÁCIA

Forma ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“ vychádza zo schválenej ÚPD „ÚPN-O Rokycany v znení zmien a doplnkov a to vytvorením samostatnej Sprievodnej správy pre popis ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“, doplnením pôvodnej sprievodnej správy a ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“ - Záväzná časť.

Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

Zoznam skratiek:

PK - Prešovský kraj
PSK - Prešovský samosprávny kraj
BD - bytový dom
b.j. – bytová jednotka
BP - bezpečnostné pásmo
CKN – kataster nehnuteľností, register C
CO - civilná ochrana
CR - cestovný ruch
ČOV - čistiareň odpadových vôd
DÚ SR - Dopravný úrad SR
HD - hospodársky dvor
HaZZ - hasičský a záchranný zbor
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesná pôda
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
MK - miestna komunikácia
MOK – miestna obslužná komunikácia
MŠ – materská škola
NKP - národná kultúrna pamiatka
NN – nízke napätie elektrické
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
OV – občianske vybavenie
PP - poľnohospodárska pôda
PD - projektová dokumentácia
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
SAD - slovenská autobusová doprava
ŠM - štátny majetok
STL – plynovod strednotlaký
TI – technická infraštruktúra
TS - trafostanica
TTP – trvalo trávny porast
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚPN-R - územný plán regiónu
ÚZPF SR - ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
ÚR a SP - územné rozhodnutie a stavebné povolenie
VÚC - veľký územný celok
VN - vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
VZ – verejná zeleň
ZaD - ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA **pre ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“**

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Rokycany, uzn. č. 107/2008 dňa 22.09.2008 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 03 /2008. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rokycany boli schválené uznesením č.4/2017 zo dňa 28.04.2017.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“ je overiť a navrhnuť využiteľnosť kat. územia pre nové funkčné plochy RD, občianskeho vybavenia, športu a oddychu, technickej infraštruktúry a zmeniť niektoré funkčné plochy. Predmetom sú skupiny plôch v troch lokalitách.

Cieľom je upresniť regulatívy v riešených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035 a neskôr.

1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Rokycany

OÚ v Prešove po posúdení Zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre Územný plán obce Rokycany schváliť (KSÚ v Prešove, UP č. 2007-964/3566-2 zo dňa 25.10.2007). Zadanie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rokycany č. 6/9/2011, dňa 29.09.2011.

ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“ je vypracovaná v súlade s uvedeným Zadaním.

2 - Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

V r. 2019 bol nový ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením č.268 a 269/2019 dňa 26.8.2019 a vydáva sa jeho záväzná časť VZN PSK pod č.77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“

3 - Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú nasledovné lokality:

- 1- *Pri cintoríne* – rozšírenie zastavaného územia a zmena plochy športu v prospech bývania - RD, rozšírenie cintorína a aktualizácia sietí TI, verejnej zelene a dopravy,
- 2- *Centrum* – rozšírenie plôch OV, športu, verejnej zelene a dopravy a aktualizácia sietí TI,
- 3- *Hospodársky dvor* – zmena plôch poľnohospod. výroby na priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladov, ČOV a zberného dvora a kompostoviska,
- 4- *Svinka* – rozšírenie plôch bývania v RD a VZ.

4 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Lokalita č. 1 – Pri cintoríne

Jastrabie – Zástavba RD je lokalizovaná v zastavanom území i mimo neho. Terén je svahovitý, cez ktorý preteká Brežianský potok. Je dopravné a sieťami TI dostatočne obslužená. Príjazd je z cesty II/546. Severným okrajom prechádza NN vzdušné vedenie. Obec je plynofikovaná STL rozvodom. Do Osady nie je však dovedený. Je v nej rozvod pitnej vody DN100-PE. Splašky sú odvedené do septikov a žump. Je pripravená PD na obecnú splaškovú kanalizáciu. Vozovky majú spevnený povrch. Severne je vedený telekomunik. kábel v zemi. Plochy mimo zastavané územie sú podľa CKN vedené ako TTP a vodná plocha. Využívajú sa pre zástavbu, ako pasienky a nábrežná zeleň potoka.

Plocha severne je vedená ako orná pôda a tak sa i využíva.

Bývalé futbalové ihrisko – leží mimo zastavané územie. Plocha je nefunkčná. Slúži ako pasienok. Okrajom preteká Kvačianský potok vo funkcii miestneho biokoridoru. Príjazd je po nespevnených účelových cestách. Severným okrajom je vedený STL plynovod a južným vzdušné vedenie VN 22 kV. Podľa CKN je vedená ostatná plocha.

Cintorín - leží mimo zastavané územie a podľa CKN je vedená ako TTP. Využíva sa ako pasienok okontúrovaný samo náletom. Zo severu je ohraničený MK. Na okraji je umiestnený dom rozlúčky a TS5. Vodovod je privedený po okraj jestv. cintorína.

Nad ním a pod ním sú postavené RD a východne ďalšie. Jeden z nich v blízkosti cintorína. Okrajom parciel je vedená MK s rozvodom pitnej vody DN100, STL plynovodom D50 a splaškovou kanalizáciou DN300. Podľa CKN sú vedené ako TTP a záhrada.

Územie obce patrí do kategórie nízkeho radónového rizika.

Schválená ÚPD „ÚPN-O Rokycany v znení zmien a doplnkov“ určuje:

- *Jastrabie* - ponechanie plochy RD, TTP a severne nad zástavbou nové plochy RD; vedenie zemného kábla VN 22 kV, systém splaškovej kanalizácie s ČS (gravitačné a tlakové potrubie DN300 a 90); výhľadovú trasu preložky cesty II/546;
- *Bývalé futbalové ihrisko* - ponechanie a rozšírenie plochy športu novú plochu parkoviska;
- *Cintorín* - ponechanie plochy RD, zelene RD a novej vyhradenej plochy zelene – cintorín s OP 50 m.

ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“ navrhuje oproti schválenej ÚPD nasledovné:

Jastrabie - zmena plôch TTP na rozšírenie plôch RD okolo jestv. zástavby;

- prestavbu a novú MK min. kategórie MOK C3 3,75/30 na jestv. dopravných plochách;
- zrušenie plochy RD podľa schválenej ÚPD severne od zástavby a ponechanie ornej pôdy;
- úpravu trasy preložky cesty II/546 a jej napojenie na navrhovanú cestu III/3427 do Kojatíc (podľa ÚPN PSK).

Bývalé futbalové ihrisko – zmenu plochy športu na nové plochy RD a MK min. kategórie MOK C3 3,75/30; zrušenie určených plôch športu na pôvodné využitie – TTP.

Cintorín - zmenu plochy TTP na nové plochy vyhradenej zelene – cintorín s VZ a parkoviskom,

- zmenu plôch zelene RD na nové plochy RD,
- zrušenie ochranného pásma cintorína.

Lokalita č. 2 – Centrum

Zástavba je lokalizovaná prevažne v zastavanom území a podľa CKN je vedená ako zastavané plochy a nádvoria. OcÚ susedí so školským objektom, v súčasnosti nevyužívanom. Tesne za OcÚ je plocha pre krajčírsku dielňu a východne viacúčelové ihrisko. Za OcÚ je terénny zlom. Pri potoku Svinka, ktorý je v tomto úseku regulovaný sú umiestnené dva BD po 6 b.j. Potok je súčasne osou regionál. biokoridoru. Lokalitu pretína regulovaný miestny potôčik. Parkovisko pred OcÚ je priamo napojené na prieťah cesty II/546, čo na nej vytvára dopravné kolízie. Južným okrajom a pod parkoviskom je vedený telekom. kábel, v ulici vodovod DN100, splašková kanalizácia DN300 a STL plynovod. Príjazd k BD je po spevnených MK. Pod kostolom je plocha pre nový vodný zdroj s úpravňou vody - zásobovanie centra obce. Pri potoku je zrealizovaná ČS splaškovej kanalizácie – tlakovej slúžiacej aj Svinke.

Katastrálne územie obce Rokycany patrí do kategórie nízkeho radónového rizika.

Schválená ÚPD „ÚPN-O Rokycany v znení zmien a doplnkov“ určuje:

- zachovanie rozsiahlej plochy verejnej a líniovej zelene – stav (regionálny biokoridor),
- plochy OV - zachovanie stavu s parkoviskom pred OcÚ,
 - nová materská škola pod kostolom,
 - nový areál ZŠ pri bytovkách,
- zachovanie plochy športu – tenisový kurt,
- zachovanie plochy BD.

ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“ navrhuje oproti schválenej ÚPD nasledovné:

- zmenu časti plôch verejnej zelene na OV – rozšírenie OcÚ a úprava parkoviska pred ním – zjednosmernenie prevádzky (jeden vjazd a jeden výjazd) a oddelenie od cesty II/546 pásom zelene,
- zmenu časti plochy verejnej zelene na OV – nová plocha pre areál materskej školy s prístupovou komunikáciou MOK kat. C3 6,5/40 a parkoviskom,
- zmenu časti plôch líniovej zelene na plochy športu a jej dopravné sprístupnenie - most, účelová cesta a chodníky,
- zmenu ornej pôdy za potokom na plochu športu,
- zmenu plochy OV (materská škola) na plochu technickej infraštruktúry – vodný zdroj a úpravňu vody,
- zmenu plochy OV (ZŠ) na plochu verejnej zelene, parkovisko a prístupovú komunikáciu,
- rozšírenie chodníkov pozdĺž Svinky k navrhovanému športovému areálu,
- zmenu trasy MK podľa stavu a plochy dopravy na verennú zeleň.

Lokalita č. 3 – Hospodársky dvor

Hospodársky dvor je lokalizovaný v zastavanom území a podľa CKN je vedený ako zastavané plochy a nádvoria. Je ohraničený miestnym potokom, líniovou zeleňou, ornou pôdou a cestou II/546. Využíva sa na poľnohospodárske, skladové a priemyselné účely. Má jeden vjazd z cesty II/546 a výjazd do krajiny. Časť komunikácií je spevnená. Okrajom je vedené vzdušné vedenie VN 22 kV s prípojkou a vlastnou TS. V ceste je trasovaný telekom. kábel, vodovod DN 100, splašková kanalizácia DN 300 a STL plynovod. Nad areálom je vlastný vodojem pre úžitkovú vodu. Katastrálne územie obce Rokycany patrí do kategórie nízkeho radónového rizika.

Schválená ÚPD „ÚPN-O Rokycany v znení zmien a doplnkov“ určuje:

- zachovanie rozsiahlej plochy poľnohospod. výroby a vymedzenie plochy výroby, skladov a skládok; vymedzuje OP pre obe výroby,
- umiestnenie ČOV v areáli dvora.

ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“ navrhuje oproti schválenej ÚPD nasledovné:

- zmenu plochy poľnohospod. výroby na plochu výroby, skladov a skládok – priemyselné prevádzky a OV – hasičská zbrojnica,
- odčlenenie časti plochy poľnohospod. výroby a výroby, skladov a skládok na plochu kompostoviska a rozšírenia areálu technického vybavenia – ČOV,
- vodojem nad areálom zapojiť do systému obecného vodovodu.

Lokalita č. 4 – Svinka

Zástavba RD tvorí kompaktný celok s extrémnou zastavanosťou. Je lokalizovaná v zastavanom území i mimo neho a podľa CKN je vedená ako vodná plocha a osada ako zastavané plochy a nádvoria. Je lokalizovaná za potokom Svinka, ktorý je súčasne osou regionál. biokoridoru. Prístupná je MK a chodníkom s lávkou nad potokom. „Historický chodník“ a cyklo-cesta sa lokality dotýka na zápase. Zo severu je ohraničená významnou nelesnou drevinovou vegetáciou. Nad zástavbou je VDJ zásobovaný pitnou vodou z prírodného potrubia od zemných vodných zdrojov pod Kojaticami. Je vydané stavebné povolenie na samostatný vodovod s vodnými zdrojmi pod kostolom a dvoma výdajníkmi v osade. Splašky sú zachytávané v obecnej kanalizácii. Pod hlavnou ulicou je vedený STL plynovod. Katastrálne územie obce Rokycany patrí do kategórie nízkeho radónového rizika.

Schválená ÚPD „ÚPN-O Rokycany v znení zmien a doplnkov“ určuje:

- ponechanie plochy RD, TTP a regionálneho biokoridoru,
- napojenie na obecný vodovod,
- ochranu zastavaného územia pred povrchovými vodami.

ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“ navrhuje oproti schválenej ÚPD nasledovné:

- zmenu časti vodnej plochy na plochu RD a VZ,
- zmenu zásobovania pitnej vody z obecného systému na samostatný,
- zmena polohy ochrany zastavaného územia pred povrchovými vodami nad plochu významnej nelesnej drevinovej vegetácie.

5 - Demografia

ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“ navrhuje celkový prírastok 11 RD (25 nových a 14 na zrušenie zo schválenej ÚPD). ÚPD navrhuje 366 b.j. a spolu so ZaD je to celkovo 377 b.j. Podľa demograf. prognózy ZaD zachováva počet 1 417 obyvateľov do r. 2035 pri úprave obľožnosti na 3,76 osôb / b.j.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov obce Rokycany do roku 2035

Rok	2001	2011	2020	2025	2030	2035	Index rastu
počet obyvateľov	733	932	1 062	1 173	1 298	1 417	120 %

Zdroj: vlastné výpočty

6 - Návrh verejného dopravného vybavenia

Základom dopravy v obci je dopravná kostra spočívajúca v prieťahu cesty II/546 vo funkcii zbernej komunikácie, návrhom obchvatu mimo obec a návrhom novej cesty III/3427 do Kojatic (ÚPN-PSK) a jestv. cestou III/3464. Na ne sú pripájané miestne komunikácie – prístupové, funkčnej tr. C3 redukovanej šírky MO 6,5 a 6,0 m, ak aj 4,25/30. Sú doplnené o jednostranné chodníky min. šírky 2 m, výnimočne 1,5 m. Dopravné pripojenie nových resp. rekonštruovaných miestnych komunikácií navrhujeme tak, aby

rešpektovalo jestvujúcu cestnú sieť a bolo prevedené v súlade s cestným zákonom a výstavba miestnych / účelových komunikácií bola v súlade s STN 736110.

ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPNO Rokycany“ navrhuje úpravu parkoviska pre OcÚ - zjednosmernenie prevádzky (jeden vjazd a jeden výjazd) a oddelenie od cesty II/546 pásom zelene. Za BD navrhuje parkovisko a zrušenie jestvujúcich, provizórnych státí. Nová parkovacia plocha je vyčlenená pri navrhovanej MŠ a cintoríne.

Pozdĺž Svinky ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPNO Rokycany“ navrhuje chodník.

Pri riešení parkovacích plôch, vjazdov, chodníkov, autobusových zastávok, cestnej zelene v ďalších fázach procesu postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona.

V zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s DÚ SR nasledujúce:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných pístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

7 - Návrh verejného technického vybavenia

Systém a kapacita sietí TI sa oproti schválenej ÚPD nemenia. ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPNO Rokycany“ navrhuje celkový prírastok 11 RD (25 nových a 14 na zrušenie zo schválenej ÚPD). Navrhuje 366 b.j. a spolu s návrhom ÚPD „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Rokycany“ je to celkovo 377 b.j. Podľa demograf. prognózy, ZaD zachovávajú počet 1 417 obyvateľov do r. 2035 pri úprave obľožnosti na 3,76 osôb / b.j.

Zmeny sa týkajú technického upresňovania vodovodného a kanalizačného systému podľa spracovanej PD. Zmeny sú viditeľné v grafickej časti – v.č.4 a 5.

8 - Ochrana prírody a krajiny

ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“ navrhuje v plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať významné krajinné - ekologické segmenty prírody: nadregionálny biokoridor a biocentrum a biokoridor regionálneho významu (južná a severná časť k.ú.), a miestne interakčné prvky.

Zástavba je navrhovaná i mimo uvedených území a genofondových lokalít flóry, fauny a významných biotopov.

9 – Ochrana životného prostredia

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

- Nelegálna opustená skládka bez prekytia na zrušenie,
- Skládka s ukončenou prevádzkou.

Pravdepodobná environment. záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

V k.ú. nie sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia).

K.ú. spadá do nízkeho radónového rizika.

Navrhované byty v RD budú využívať jestvujúci systém odvozu a spracovania KO.

A1 (2 a 3) - Dotknuté kapitoly Sprievodnej správy v schválenej ÚPD „ÚPN-O Rokycany v znení zmien a doplnkov“

2.4 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej dokumentácie

2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

Nahrádza sa:

V r. 2019 bol nový ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením č.268 a 269/2019 dňa 26.8.2019 a vydáva sa jeho záväzná časť VZN PSK pod č.77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1 V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.1 Podporovať priame väzby prešovsko-košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.1. 1. skupiny, 1. podskupiny – Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
- 2.2. *V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva***
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.
- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.1. *V oblasti zdravotníctva***
- 3.1.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.1.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.1.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2. *V oblasti sociálnych vecí***
- 3.2.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.2.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.2.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.3. *V oblasti sociálnych vecí***
- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4 *V oblasti duševnej a telesnej kultúry***
- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 4.2. *Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:***
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.8. *Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.***
- 4.18. *Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.***
- 4.23. *Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospod. pôdy, ...).***
- 4.25. *Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.***
- 4.31. *Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.***
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.2. *Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.***
- 5.6. *Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.***
- 5.9. *Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.***
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. *V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny***
- 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5.stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.2. *V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability***
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. *V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia***
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
- 7. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu***
- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*
- 8. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva***
- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*
- 8.7 *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.*
- 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**
- 9.3. Cestná doprava**
- 9.3.6. *Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy: okres Prešov*
- 9.3.5.11. Cesta II/546:
- 9.3.5.11.1. Preložka cesty časti Zabíjaná a Cemjata v meste Prešov a obchvaty obcí Rokycany – Bajerov – Kvačany s napojením na pôvodnú trasu cesty II/546 nad obcou Klenov.
- 9.3.6. *Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy: okres Bardejov*
- 9.3.6.20. Cesta III/3427:
- 9.3.6.20.1. Obchvat obce Kojatice III/3427 a prepojenie časti Kojatická Dolina – Rokycany na obchvat II/546 obce Rokycany.
- 9.7. Cyklistická doprava**
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou**
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**
- 10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):
- 10.3.1.1. Prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovec – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov s napojením ďalších obcí Brezovka, Kožany, Kučín.
- 10.3.3. Nové skupinové vodovody:
- 10.3.3.1. V doline Svinky – Rokycany – dostavba vodovodu Bzenov – Janov – Radatice.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízky spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.11. Vytvárať územnotech. podmienky pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

1 V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:

1.1.4.11. Cesta II/546:

- 1.1.4.11.1. Preložka cesty časti Zabíjaná a Cemjata v meste Prešov a obchvaty obcí Rokycany – Bajerov – Kvačany s napojením na pôvodnú trasu cesty II/546 nad obcou Klenov.

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

1.1.5.21. Cesta III/3427:

- 1.1.5.21.2. Prepojenie Kojatic časti Kojatická Dolina na obchvat II/546 obce Rokycany.

1.4. Cyklistická doprava

- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.2. V oblasti zásobovania vodou

- 2.2.3. Stavby nových skupinových vodovodov:

- 2.2.3.1. V doline Svinky – Rokycany – dostavba vodovodu Bzenov – Janov – Radatice.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Demografický vývoj

Nahrádza sa Prognóza vývoja počtu obyvateľov do r. 2035 a dopĺňajú aktuálne informácie:

Analýza demografického potenciálu obce

Rozbor demografických charakteristík obyvateľstva obce Rokycany je spracovaný na základe pravidelných štatistických zisťovaní zverejnených Štatistickým úradom SR. Podľa údajov ŠÚ SR žilo k 31.12.2020 v obci Rokycany 1062 obyvateľov, pričom k 31.12.2010 žilo v obci 919 obyvateľov a index rastu populácie bol na úrovni 115 %. V porovnaní s predchádzajúcou dekadou rokov došlo k spomaľovaniu rastu populácie, ktorá narástla od roku 2000 do roku 2010 zo 712 obyvateľov na 919 obyvateľov. Obec charakterizuje mladšia veková štruktúra populácie oproti priemeru Prešovského kraja i celej SR – zastúpenie detskej zložky na úrovni 30 %. Hrubá miera prirodzeného prírastku obyvateľstva v roku 2020 v okrese Prešov, kde obec Rokycany administratívne patrí bola 2,181 ‰ za rok

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2000 – 2020

rok sčítania	2000	2010	2020
počet obyvateľov	712	919	1 062
prírastok obyvateľov		+207	+143
index rastu v %		129,07	115,56

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Veková štruktúra obyvateľstva obce Rokycany k 31.12.2020 (ŠÚ SR)

Rok	počet obyvateľov		index starnutia	hrubá miera prirodzeného
	Spolu	vekové skupiny		

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.02 Územného plánu obce Rokycany“
Návrh na prerokovanie

		predproduktívny vek 0-14	produktívny vek 15-64	poproduktívny vek 65 a viac		prírastku (okres Prešov)
2020 abs.	1 062	318	690	54	17,0 %	2,2 ‰ za rok
%	100,00	29,94	64,97	5,09		

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

V obci Rokycany sa nachádzajú dve rómske osídlenia s výrazne odlišnými demografickými charakteristikami obyvateľstva ako má nerómske obyvateľstvo obce. Túto populáciu preto analyzujeme samostatne. Rozbor demografických charakteristík obyvateľstva priestorovo separovaných častí obce Rokycany, ktoré sú obývané príslušníkmi marginalizovanej rómskej komunity (MRK) a sú uvedené v Atlase rómskych komunit (2019) pod názvami Jastrabie a Svinka (Za Svinkou) je spracovaný na základe údajov z evidencie obyvateľstva vedenej pracovníkmi obecného úradu Rokycany (ďalej evidencia OcÚ). Analýza je spracovaná za obe rómske osídlenia spoločne, s predpokladom, že ide o populáciu relatívne homogénnu z hľadiska demografického správania, ktoré je zároveň špecifické oproti správaniu nerómskej populácie v obci. Vstupné demografické údaje o aktuálnej vekovo-pohlavnej štruktúre obyvateľstva sú viazané na adresný bod - nie na etnicitu obyvateľov.

Podľa evidencie OcÚ žilo k 31.12.2020 v častiach obce Jastrabie a Za Svinkou 657 obyvateľov, čo predstavuje 61 % z populácie celej obce, pričom k 31.12.2015 žilo v oboch lokalitách spolu 603 obyvateľov. Obe tieto časti obce charakterizuje výrazne mladšia veková štruktúra populácie oproti priemeru zvyšku obce i priemeru Prešov. kraja i celej SR – zastúpenie detskej zložky na úrovni 38 %. Priemerný vek obyvateľov osídlení je 24,2 roka.

Veková štruktúra obyvateľstva rómskych osídlení v obci Rokycany k 31.12.2020

Rok	počet obyvateľov				index starnutia	hrubá miera prirodzeného prírastku
	Spolu	vekové skupiny				
		predproduktívny vek 0-14	produktívny vek 15-64	poproduktívny vek 65 a viac		
2020 abs.	657	256	392	9	3,5 %	19,2 ‰ za rok
%	100,00	38,28	59,67	1,35		

Zdroj: OcÚ Rokycany, vlastné výpočty

Predikcia trendov demografického vývoja

Odhad populačného vývoja populácie celej obce je spojením predikcií za rómsku a nerómsku populáciu. Odhad populačného vývoja nerómskej populácie obce bol robený s využitím základných matematických modelov (extrapolácia). Predpokladáme pritom, že nárast populácie sa bude do roku 2035 pohybovať na úrovni približne 2 % ročne. Predikcia populačného vývoja rómskych osídlení, u ktorých je predpoklad výrazného vplyvu na celkovú populáciu obce je robená s využitím presnejšieho kohortne-komponentného modelu. Model je nastavený na základe analýzy dát zo ŠÚ SR o pôrodnosti a úmrtnosti vidieckych obcí prešovského a košického kraja s viac ako 75 % zastúpením obyvateľov priestorovo vylúčených rómskych osídlení. Do predikčného modelu následne vstupujú dáta zo zisťovania o skutočnej vekovo-pohlavnej štruktúre rómskych osídlení v obci Rokycany. Výsledky majú svoje obmedzenia. Dôvodom je, že sme sa nemohli oprieť o podrobnú analýzu predchádzajúceho populačného vývoja prognózovanej populácie. Vytvorili sme preto zjednodušený projekčný model a predpokladáme, že obyvateľstvo všetkých priestorovo vylúčených rómskych osídlení v regióne Východného Slovenska má rovnaké reprodukčné správanie, čo nie je reálne.

Rómske osídlenia v Rokycanoch patria ku rómskym osídleniam s predpokladom dynamického rastu populácie. Podľa našej predikcie bude miera integrácie veľkej časti obyvateľov postupne ovplyvňovať počet detí ďalších poradií, čo by znamenalo, že populačný rast sa bude zmierňovať a v roku 2040 dosiahne počet obyvateľov v častiach Jastrabie a Za Svinkou 954 a naďalej sa bude zvyšovať, pričom hodnota prirodzeného prírastku obyvateľstva bude pohybovať na úrovni 15‰ ročne. Predpokladáme, že za nasledujúce dve desaťročia narastie populácia o približne tretinu. Predikcia vývoja počtu obyvateľov odzrkadľuje akým spôsobom dnešné rozdiely v demografickej štruktúre oproti nerómskej populácii obci ovplyvňujú budúcu dynamiku rastu populácie tejto časti obce.

Vzhľadom na veľkosť populácie obce Rokycany sú predikcie spracované v jednom najpravdepodobnejšom, tzv. strednom variantne. Časový horizont predikcie v roku 2035 bol určený spracovateľom ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“

Prognóza vývoja počtu obyvateľov obce Rokycany do roku 2035

Rok	2001	2011	2020	2025	2030	2035	Index rastu
počet obyvateľov	733	932	1 062	1 173	1 298	1 417	120 %

Zdroj: vlastné výpočty

Prognóza vývoja počtu obyvateľov rómskych osídlení v obci Rokycany do roku 2035

rok	2025	2030	2035	Index rastu
počet obyvateľov	725	803	882	134 %

Zdroj: vlastné výpočty

2.8 Funkčné využitie územia

2.8.1. Obytné územia

Doplňa sa:

ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“ navrhuje celkový prírastok 11 RD (25 nových a 14 na zrušenie zo schválenej ÚPD). ÚPD „ÚPN-O Rokycany v znení zmien a doplnkov“ navrhuje 366 b.j. a spolu s ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“ je to celkovo 377 b.j. Podľa demograf. prognózy ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“ zachováva počet 1 417 obyvateľov do r. 2035 pri úprave obľožnosti na 3,76 osôb / b.j.

2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Doplňa sa:

2.8.2.1 Školstvo

Pod OcÚ ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“ navrhuje plochu pre MŠ s kapacitou 2 triedy a 40 detí.

2.8.2.2. Kultúra a osвета

Za OcÚ ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“ navrhuje plochu pre jeho rozšírenie – kultúrna sála s kapacitou 200 miest.

2.8.2.3. Telovýchova a šport

Futbalové ihrisko ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“ navrhuje na zrušenie a nové plochy športu navrhuje východne pozdĺž Svinky.

2.8.2.9. Nevýrobné služby

Rozšírenie cintorína ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“ navrhuje západne od jestvujúceho, vrátane plochy parkoviska a pietneho parku. Hasičskú zbrojnicu navrhuje ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“ v bývalom dvore PD a uvoľnené priestory po jestvujúcej navrhuje vyčleniť pre potreby OcÚ.

2.8.3. Výrobné územia

2.8.3.1. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

2.8.3.1.2. Poľnohospodárstvo

ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“ navrhuje úplnú redukciu plochy poľnohospod. výroby na plochu výroby, skladov a skládok – priemyselné prevádzky a OV – požiarna zbrojnica. Vodojem navrhujú zapojiť do systému obecného vodovodu.

2.8.3.1.4. Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo

ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“ navrhuje úplné využitie plochy poľnohospod. dvora na plochy výroby, skladov a skládok – priemyselné prevádzky.

2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

2.9.1. Doprava

2.9.1.1. Cestná doprava

Nahrádza sa v celej kap. označenie cesty III.tr na III/3463.

2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáž

ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“ navrhuje úpravu parkoviska pred OcÚ - zjednosmernenie prevádzky (jeden vjazd a jeden výjazd) a oddelenie od cesty II/546 a budovy pásom zelene. Za BD navrhujú parkovisko pre b.j. a zrušenie jestvujúcich provizórnych státí a plánovaných v centre. Nová parkovacia plocha je vyčlenená pri navrhovanej MŠ a cintoríne.

2.9.2. Vodné hospodárstvo

2.9.2.1. Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

Dopĺňa sa:

ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“ navrhuje zapojenie býv. VDJ do plánovaného obecného vodovodu o kapacite 100 m³ a obnovu vodných zdrojov nad ním.

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Nahrádza sa celá kapitola:

2.14.1 Ochranné pásma

- poľnohospod. dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- miestne komunikácie mimo zastavané územie vymedzené platným ÚPN-O - 20 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky),
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- NKP - r.k. kostol sv. Kataríny – 10 m okolo budovy – ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky,
- evidované archeologické lokality,
- v zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasleduj:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných pístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1/d).

2.14.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Svinka,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z.

(pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany)

- 1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

2.14.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- nízke radónové riziko – izoplochy zasahujú zastavané územie obce – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- ochranný les,
- najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0711035/5, 0757202/6, 0757205/6, 0765215/5, 0769335/5, 0769412/7, 0769415/7, 0869245/6,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,
- príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

2.15 Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospod. využitie Aktualizuje sa text oproti platnej ÚPD „ÚPN-O Rokycany v znení zmien a doplnkov“:

V riešenom katastrálnom území je najkvalitnejšia poľnohospod. pôda podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a NV SR č.58/2013 Z.z. táto: 0711035/5, 0757202/6, 0757205/6, 0765215/5, 0769335/5, 0769412/7, 0769415/7, 0869245/6,

Predmetom záberu PP je z väčšej časti TTP, záhrady, vodná plocha, zastavané plochy a nádvoria a orná pôda, ktorá je navrhovaná pre účely zástavby RD, OV, športu, VZ, rozšírenia cintorína, a vedenia miestnych komunikácií a peších priestranstiev.

Záber PP je navrhovaný na 6-tich lokalitách v rozsahu 6,7915 ha pôdy, z toho 2,1813 ha na poľnohospod. pôde, z toho v zastavanom území 0,6679 ha. Záber najkvalitnejšej PP je 0,3186 ha.

Okrem toho je navrhovaná zmena funkčného využitia v jednej lok., ktorá bola už odsúhlasená v schválenej ÚPD v rozsahu 1,7700 ha poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie v 0,0102 ha. Zmena je v identickom rozsahu.

B (3) – ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3)

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

Dopĺňa sa:

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L 1 až L 6 *a Pri ihrisku* organizovať...

3.1.2.2. Občianske vybavenie

Dopĺňa sa:

3.1.2.2.5 ... v nových lokalitách rodinných domov *a v športovom areáli pri Svinke*.

3.1.2.3. Výroba

Vypúšťa sa:

3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:

— plochy zariadení poľnohospodárskej výroby pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.

3.1.2.3.3. Rešpektovať areál priemyselnej výroby, výrobných služieb a živočíšnej výroby v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce, so stabilizovaním stavu hospodárskych zvierat.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.2. Plochy výroby

Vypúšťa sa celá kap.:

3.2.2.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

3.2.2.2.1. Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.

3.2.2.2.2. Plocha poľnohospodárskeho areálu v juhovýchodnej časti obce je pre živočíšnu výrobu limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.

3.2.2.2.3. Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.

3.2.2.2.4. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:

a) reguláciu živočíšnej výroby — z hľadiska kapacity chovu úžitkových zvierat, stabilizovaním ich stavu.

3.2.2.2.5. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia

Vypúšťa sa časť textu:

3.4.1.1. V súlade s Územným plánom VUC Prešovského kraja, 2004.....

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Nahrádza a dopĺňa sa celá kapitola:

3.8.1. Ochranné pásma

3.8.1.1. Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

3.8.1.2. Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.

3.8.1.3. Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:

a) v šírke 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku rieky Svinka.

b) v šírke 5 m od brehovej čiary Kvačianskeho potoka, Brežianskeho potoka a ostatných potokov v obci.

3.8.1.4. Pásma hygienickej ochrany výrobného areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 20 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť. Pásma hygienickej ochrany výrobného areálu, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich noriem v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície, nesmie však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie, šírku stanovenú týmto územným plánom.

3.8.1.5. Pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám je v šírke 50 m od oplotenia, ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche. Pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich noriem v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície, nesmú však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie, šírku stanovenú týmto územným plánom.

3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny

V katastrálnom území obce Rokycany sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Pre celé katastrálne územie platí 1.stupeň územnej ochrany.

3.8.3. Chránené pamiatkové územia

3.8.3.1. Plochu historického jadra obce, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.

3.8.3.2. Plocha národnej kultúrnej pamiatky rímskokatolíckeho kostola sv. Kataríny, ktorá je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 345/0. Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.

3.8.3.3. Plocha stavby evanjelického a.v. kostola z roku 1930, ktorá nie je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Plochu tejto stavby je potrebné chrániť a zveľaďovať ako kultúrne dedičstvo obce.

3.8.3.4. Plochy voľne stojacích kaplniek a krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

3.8.1 Ochranné pásma

- poľnohospod. dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- miestne komunikácie mimo zastavané územie obce vymedzeného platným ÚPN-O - 20 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky),
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- NKP - r.k. kostol sv. Kataríny – 10 m okolo budovy – ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky,
- evidované archeologické lokality,
- v zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

3.8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Svinka,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospodárskych zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z.

(pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách)

- 1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

3.8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- nízke radónové riziko – izoplochy zasahujú zastavané územie obce – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- ochranný les,
- najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0711035/5, 0757202/6, 0757205/6, 0765215/5, 0769335/5, 0769412/7, 0769415/7, 0869245/6,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,
- príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Doplňa sa:

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-PSK:

1 V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.2. Cestná doprava

1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:

1.1.4.11. Cesta II/546:

1.1.4.11.1. Preložka cesty časti Zabíjaná a Cemjata v meste Prešov a obchvaty obcí Rokycany – Bajerov – Kvačany s napojením na pôvodnú trasu cesty II/546 nad obcou Klenov.

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

- 1.1.5.21. *Cesta III/3427:*
1.1.5.21.2. *Prepojenie Kojatíc časti Kojatická Dolina na obchvat II/546 obce Rokycany.*
1.4. *Cyklistická doprava*
1.4.2. *Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*
2 *V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry*
2.2. *V oblasti zásobovania vodou*
2.2.3. *Stavby nových skupinových vodovodov:*
2.2.3.1. *V doline Svinky – Rokycany – dostavba vodovodu Bzenov – Janov – Radatice.*
2.2.3.2. *Skupinový vodovod v Zbojskej doline – obce Uličské Krivé, Zboj a Nová Sedlica s napojením na skupinový vodovod Ulič.*
2.3. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd*
2.3.1. *Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.*
2.4. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží*
2.4.1. *Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
2.4.2. *Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.*
2.6. *V oblasti telekomunikácií*
2.6.1. *Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.*
11.2 *Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“*
Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
VS 19 Stavba materskej škôlky.
VS 21 Verejná športová plocha nekomerčného charakteru.
VS 22 Verejná zeleň.
VS 23 Stavba hasičskej zbrojnice.
VS 24 Rozšírenie verejného cintorína.
Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia
Stavby dopravy a dopravných zariadení
VS 25 Stavby nových miestnych komunikácií.
VS 26 Stavby chodníkov.
VS 27 Stavby verejných parkovísk.
VS 28 Prestavba komunikácií.
Stavby vodného hospodárstva
VS 29 Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
VS 30 Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
VS 31 Stavba kompostoviska.

Nahrádza sa text:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Vysvetlivky: - **text bold** – ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“ resp. dotknutý text pôvodných regulatívov
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťané state ÚPD „Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rokycany“

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE, ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROKYCANY - Zmeny a doplnky č.02

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	varianty
			spolu v ha	spolu v ha	z toho							
					v hranici zastava-ného územia	za hranicou zastava-ného územia	kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
5	Rokycany	V,Š,Po,OV,D	03-24-23	–	–	–	–	–	–	–	–	–
6	Rokycany	Š,D	00-92-71	00-92-71	–	00-92-71	0784685/9	00-85-99	–	–	–	–
7	Rokycany	OV,VZ,D	00-24-90	–	–	–	–	–	–	–	–	–
8	Rokycany	RD,VZ,OV,C	00-34-98	–	–	–	–	–	–	–	–	–
9	Rokycany	RD,VZ,D	00-97-81	00-96-67	00-66-79	00-29-88	0	00-66-79	–	–	–	–
							0769412/7	00-24-63				
							0784885/9	00-05-25				
10	Rokycany	RD,VZ,D	00-94-36	00-28-75	–	00-28-75	0714065/7	00-04-40	–	–	–	–
							0769412/7	00-07-23				
							0784885/9	00-17-12				
SPOLU			06-79-15	02-18-13	00-66-79	01-51-34		02-18-13				

Celkový záber ostatnej pôdy v k.ú. Rokycany **4,6102 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Rokycany **2,1813 ha**

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú.obce Rokycany s kódom BPEJ / skupinou kvality:

0711035/5, 0757202/6, 0757205/6, 0765215/5, 0769335/5, 0769412/7, 0769415/7, 0869245/6

LEGENDA:

RD - rodinné domy

D - dopravné plochy

VZ - verejná zeleň

Š - šport

V - výroba

Po - poľnohospodárstvo

OV - občianske vybavenie

C - cintorín

Celkový záber najkvalitnejších pôd v obci Rokycany zaradených do skupín BPEJ: 0,3186 ha

ODSÚHLASENÉ ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY									NÁVRH ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA V LOKALITÁCH, KTORÉ UŽ BOLI ODSÚHLASENÉ							
Pôvodné číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Číslo lokality, ktorým bolo zmenené funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Výmera lokality, ktorej bolo zmenené funkčné využitie	Nová predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				
				spolu v ha	spolu v ha	z toho					spolu v ha	spolu v ha	z toho			
			v hranici zastava-ného územia			za hranicou zastava-ného územia	skupina BPEJ	výmera v ha					v hranici zastava-ného územia	za hranicou zastava-ného územia	skupina BPEJ	výmera v ha
L1	Rokycany	RD	01-77-00	01-77-00	–	01-77-00	–	01-77-00	L1	PP	01-77-00	01-77-00	–	01-77-00	–	01-77-00
SPOLU			01-77-00	01-77-00	–	01-77-00		01-77-00			01-77-00	01-77-00		01-77-00		01-77-00

LEGENDA:

RD – rodinné domy

PP - poľnohospodárska pôda