



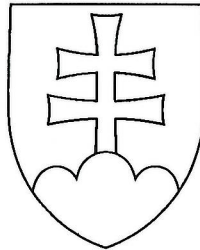
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2021/066526-019

Bratislava

05. 10. 2021



Rozhodnutie

Polyfunkčná stavba Nová Bottova

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie, ktoré ho predmetom je posúdenie zámeru objektu Polyfunkčná stavba Nová Bottova a s ňou súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry.

Účastníci zisťovacieho konania:

Smart City Parking, s. r. o., Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50 733 788

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“, navrhovateľa Smart City Parking, s. r. o., Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50 733 788 takto:

Navrhovaná činnosť „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“, uvedená v predloženom zámere, ktorá sa bude realizovať v Bratislavskom kraji, v meste Bratislava, v okrese Bratislava I, v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto na parcelách č. 21789/20, 21844/11, 21788/1, 21788/9, 21788/8, 21844/10, 9110/17, 9110/42, 9110/26, 9110/41, 9110/40, 9110/1, 9118/18, 9116/14, 9116/15, 9116/2, 9116/16, 9110/4, 9116/20, 9116/5, 21791/1, 21789/1, 21789/3, 9120/54, 9134/24, 9134/64, 9134/16, k. ú. Bratislava – Staré Mesto

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanoveniami § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Odporúča sa realizovať variant č. 2, ktorý uvažuje s odovzdávacou stanicou tepla ako zdrojom tepla.

OU-BA-OSZP3-2021/066526-022214/2021

2. V projektovej dokumentácii pre nasledujúce povoľovacie konania podľa osobitných predpisov preukázať dodržanie regulácie funkčného využitia predmetného územia vo vzťahu k ÚPN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ÚPN-Z.
3. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie primerane zohľadniť a rešpektovať stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava z hľadiska dopravného inžinierstva.
4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie na základe zistených geologických a hydrogeologických pomerov horninového prostredia prioritne navrhnuť na dažďovej kanalizácii retenčné nádrže s regulovaným odtokom do vsakovacích objektov.
5. Infiltračné objekty vybudovať prednostne z drenblokov a na základe posúdenia priestorových a technických možností zvážiť ich presunutie z uličnej strany (kde je navrhnutých 6 vsakovacích studní, tesne pri základoch budovy), na opačnú stranu do zelene, aj s retenčnými nádržami, z ktorých môže byť prebytočná zrážková voda použitá na polievanie areálovej zelene.
6. Nakladanie s dažďovými vodami riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky.
7. Pred začatím stavebných prác revitalizovať územie a všetky kontaminované zeminy v dotknutom území vyťažiť a zabezpečiť ich ekologické zneškodnenie a zároveň zabezpečiť elimináciu ďalšieho znečistenia územia podzemnou vodou z okolia vyhotovením podzemných tesniacich stien na hranici pozemku v zmysle predloženého zámeru.
8. V rámci prípravy a realizácie odstránenia environmentálnej záťaže v riešenom území v súlade s platnými právnymi predpismi primerane prihliadať na stanovisko a odborné pripomienky Ministerstva životného prostredia predložené k tomuto zámeru navrhovanej činnosti.
9. Otvorené parkovacie plochy odvodniť cez ORL na predčistenie dažďových vôd pred ich vsakom do podzemných vôd.
10. Pri projektovaní kanalizačnej siete rešpektovať skutočnosť, že verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená a správca kanalizácie BVS, a. s., nepovoľuje pre novú zástavbu zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie.
11. Pri projektovaní infiltračných systémov zohľadniť, že v husto zastavanom území mesta, v lokalite Staré Mesto budú na základe požiadaviek, SVP, š. p., výhľadovo sprísňované návrhové parametre pre zachytenie zrážok, na minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku $i=238 \text{ l.s-1.ha-1}$, $t=15 \text{ min}$, $k=1$, resp. bude potrebné overiť hydrogeologickým prieskumom infiltračný systém na túto návrhovú zrážku (v súčasnosti platí pre návrh infiltračných systémov pre lokalitu Staré Mesto podľa požiadaviek, SVP, š. p., povinnosť použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku $i=180 \text{ l.s-1.ha-1}$, $t=15 \text{ min}$, $k=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre následnú infiltráciu).
12. Okrem odporúčanej výsadby miestnych druhov drevín použiť do výsadby aj vhodné introdukované dreviny, odolnejšie voči zmene mikroklimatických pomerov v zastavanom území mesta.
13. Z hľadiska zmiernenia tepelného ostrova a podpory opatrení na zmiernenie dopadov zmeny klímy do výsadby zelene na teréne navrhnuť prednostne stromy s veľkou korunou v dospelosti.
14. Zvážiť na základe existujúcich technických a priestorových možností doplnenie stromoradia a zeleného pásu zo strany investičného projektu Skypark .
15. V záujme podpory rastu vysadených drevín, vodozádržných opatrení a modrozelenej infraštruktúry zabezpečiť, aby určitý objem zrážkovej vody zo striech bol zadržaný v retenčnej nádrži a využívaný na polievanie sadovníckych úprav.
16. Pri výsadbe drevín uplatňovať súčasné odborné poznatky a postupy zakladania výsadiieb s cieľom dosiahnuť vytvorenie dostatočne veľkého koreňového priestoru pre stromy.
17. Počas výstavby zamedziť znečisťovanie ovzdušia prašnosťou spôsobenou pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Na zmiernenie prašnosti realizovať primerané opatrenia v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
18. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať pripomienky definované Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava v oblasti vôd, odpadov a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb definovaných STN a osobitnými zákonmi v oblasti životného prostredia.
19. V ďalšom stupni PD bližšie popísať možné zdroje hluku súvisiace s prevádzkou stavby (napr. technologické zdroje, doprava), spresniť polohu a akustické parametre jednotlivých zdrojov hluku za účelom potvrdenia, že navrhovaná činnosť nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v príslušnom území stavby a pri dodržaní príslušných opatrení v nej uvedených bude spĺňať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.
20. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie aktualizovať dopravno-kapacitné posúdenie tak, aby bol zohľadnený výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky v súlade s STN 73 6102 a TP 102.
21. Dodržať všetky protihlukové opatrenia vyplývajúce zo spracovanej akustickej štúdie tak, aby boli rešpektované ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.

22. Dodržať a rešpektovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV, bod 10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti.
23. Dodržať opatrenia vyplývajúce zo záverov prieskumov a štúdií vypracovaných k zámeru navrhovanej činnosti.
24. Preukázať splnenie podmienok tohto rozhodnutia v nasledujúcich povolovacích konaniach podľa osobitných predpisov k zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“.

Odôvodnenie

Úkony pred vydaním rozhodnutia:

Navrhovateľ, Smart City Parking, s. r. o., Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50 733 788, (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 31. 03. 2021 Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Bratislava“ alebo „OÚ BA“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“, vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer vypracovala spoločnosť EKOCONSULT - enviro, a. s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava v marci 2021.

Okresný úrad Bratislava oznámil listom č. OU-BA-OSZP3-2021/066526-002 zo dňa 06.04.2021 všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní predpokladaných vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava dňa 06.04.2021 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), povolujuúcemu orgánu (Mestská časť Bratislava – Staré Mesto; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie;), dotknutému orgánu (Úrad Bratislavského samosprávneho kraja; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave; Dopravný úrad; Ministerstvo obrany SR; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Ministerstvo životného prostredia) a dotknutým obciam (Hlavné mesto SR Bratislava; Mestská časť Bratislava - Staré Mesto). Dotknutá obec – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní informovala o oznámení verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch 08.04.2021 až 29.04.2021 na webovej stránke www.bratislava.sk a v rovnakom čase bolo oznámenie prístupné k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front office. Zámer je zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcna-stavba-nova-bottova> a na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. Zámer bol predložený v nulovom a dvoch variantoch riešenia navrhovanej činnosti. Charakteristiky navrhovanej činnosti sú pri oboch variantoch rovnaké, rozdiel medzi variantom 1 a variantom 2 je v zdroji tepla pre vykurovanie objektov N1 a S1.

Opis navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“ je výstavba polyfunkčného komplexu pozostávajúceho z polyfunkčného objektu N1 a polyfunkčného objektu S1. Hlavným cieľom projektu je úplná revitalizácia územia a jeho plné začlenenie do štruktúry mesta vytvorením živého mestského bloku s kvalitným prostredím pre jeho užívateľov a verejnosť. Súčasťou zámeru budú aktívne spevnené plochy a plochy so vzrastlou intenzívnou zeleňou, ktorá zabezpečí zdravé mikroklimatické podmienky.

Plánovaná výstavba bude súčasťou novej štvrte, ktorej srdcom bude nová autobusová Stanica Nivy a spoločne s projektami Twin City Komplex, Twin City Tower, administratívnu vežou Nivy Tower a priestraným bulvárom vytvoria základ pre modernú, bezpečnú a komfortnú mestskú štvrť. Vďaka kombinácii rezidenčných, obchodných, ubytovacích aj kancelárskych projektov vznikne moderné centrum mesta. Funkčnou náplňou Polyfunkčnej stavby Nová Bottova bude rezidenčné bývanie doplnené občianskou vybavenosťou situovanou na prízemí budovy. Súčasťou predloženého zámeru je aj výstavba spevnených plôch, sadových úprav, napojenie na inžinierske siete.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do tabuľky č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16 „Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo

zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy), b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk“ (časť B – zisťovacie konanie).

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia:

Na základe zverejnenia zámeru a informácie o začatí konania na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky nebolo od dotknutej verejnosti doručené žiadne stanovisko. Celkovo bolo k zverejnenému zámeru doručených 8 stanovísk. Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor; Úrad Bratislavského samosprávneho kraja; Krajské riaditeľstvo policajného zboru Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Bratislava a MČ Bratislava – Staré Mesto nedoručili písomné stanovisko k zámeru v uvedenej lehote ani do dňa vydania rozhodnutia, ich stanovisko sa považuje podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za súhlasné.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava (e-podanie zo dňa 07. 04. 2021, doručené dňa 08. 04. 2021)

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave berie na vedomie.

2. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií (list č. OU-BA-OCDPK2-2021/066878 zo dňa 06.04.2021, doručený dňa 14.04.2021)

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) a pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, po posúdení predloženého zámeru uvádza, že z hľadiska nami sledovaných záujmov navrhovaný zámer nevyžaduje posudzovanie podľa zákona, nakoľko nezasahuje do ciest v kompetencii tunajšieho úradu.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií berie na vedomie.

3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava (list č. ASM-80-836/2021 zo dňa 20. 04. 2021, doručený dňa 23. 04. 2021)

Po posúdení predložených podkladov „Polyfunkčná stavba Nová Bottova, zámer“, v k. ú. Bratislava – Staré Mesto nemáme pripomienky, lebo v riešenom území nemáme zvláštne územné požiadavky. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Z hľadiska zákona č. 24/2009 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky berie na vedomie.

4. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (e-podanie zo dňa 21. 04. 2021, doručené dňa 26. 04. 2021)

4.1 Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len OP) Letiska M. R. Štefánika Bratislava (ďalej len letisko) určené Rozhodnutím štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981 v spojení s Rozhodnutím Dopravného úradu pod č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene OP letiska, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy, použitia stavebných mechanizmov a pod. v úrovni nadmorskej výšky v rozmedzí 218,2 – 225,3 m n. m. Bpv v sklone 1:25 (4%) v smere od letiska (výškové obmedzenie určené OP kužeľovej prekážkovej plochy). Navrhovaný zámer svojou navrhovanou výškou 35,0 m od úrovne terénu, t. j. s nadmorskou výškou cca 172,0 m n. m. Bpv (najvyšší bod - atika technologického podlažia objektu), rešpektuje OP letiska, preto Dopravný úrad so zámerom súhlasí bez pripomienok.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Dopravného úradu berie na vedomie.

4.2 Vzhľadom na skutočnosť, že riešené územie sa nachádza v priestore existujúcej a odsúhlasenej výškovj zástavby západne od letiska medzi predĺženými osami vzletových a pristávacích dráh RWY 04/22 a RWY 3/31, je možné požiadať Dopravný úrad o povolenie nad OP letiska pre stavbu a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie OÚ BA: Stanovisko Dopravného úradu bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre povoľovacie konania podľa osobitných predpisov. Okresný úrad Bratislava stanovisko Dopravného úradu berie na vedomie.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, Odbor stratégie dopravy (e-podanie list č. 08184/2021/OSD/47114 zo dňa 22. 04. 2021, doručené dňa 26. 04. 2021)

5.1 Predmetnú navrhovanú činnosť spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy).

5.2 Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.

5.3 Rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry.

5.4 Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie trasy, atď.) je potrebné navrhovať v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

5.5 Postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.6 Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika.

5.7 Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

5.8. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi pre pozemné komunikácie. V súvislosti s uvedeným upozorňujeme, že pripojenie navrhovanej činnosti musí rešpektovať najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek podľa aktuálnej platnej STN 73 6101.

5.9 Dopravno-kapacitné posúdenie („Twin City Komplex, zóna B,C“ spracované kumulatívne pre zámery v rozvojovom území Pribinova) nie je súčasťou predkladaného zámeru a preto ho požadujeme doplniť do zoznamu príloh. Upozorňujeme, že v prípade zásadných zmien, napr. pri navýšení počtu parkovacích stojísk, celkovej plochy projektu, zvýšení počtu očakávaných zamestnaneckých pozícií, atď. je potrebné pre existujúce dopravné pripojenia, ktoré by mohli byť ovplyvnené zvýšenou intenzitou dopravy z plánovanej polyfunkčnej stavby spracovať nové dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia do prevádzky.

5.10 Pri zhrnutí výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia odporúčame nepoužívať výrazy ako „javiť sa“ (napr. opatrenia navrhnuté pre zvládnutie navýšených požiadaviek dynamickej dopravy na komunikačnú sieť sa v konečnom dôsledku javia ako účinné“), keďže toto nedokonavé sloveso skôr vyjadruje dojem, postoj alebo pocit. Výsledky DKP majú jednoznačne preukázať, či bude dotknutá cestná infraštruktúra po zavedení nového projektu do prevádzky funkčná alebo nie.

5.11 Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

5.12 Rešpektovať pripravovanú cyklistickú trasu vedenú po ulici Chalupkova a jej následné prepojenie s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami.

5.12 Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.

5.13 V blízkosti pozemných komunikácií a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

5.14 Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanoveným vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

5.15 Vyžiadať si stanovisko Slovenskej správy ciest (Generálne riaditeľstvo) a rešpektovať ho v plnom rozsahu. Zároveň žiadame rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

MDV SR žiada, vzhľadom na dopravne náročnú lokalitu, ako aj predpokladaný nárast dopravy vplyvom predloženého zámeru „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“, rešpektovať vyššie uvedené požiadavky a pre navrhovanú činnosť odporúča zvážiť vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. vzhľadom na rozsah statickej dopravy blížiaci sa k prahovým hodnotám povinného hodnotenia.

Vyjadrenie OÚ BA: Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách zverejnených na webovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> uviedol, že požiadavky Ministerstva dopravy a výstavby týkajúce sa dopravnej infraštruktúry, jej ochranných pásiem, trasovania pripravovaných stavieb, požiadavky na dodržanie platných STN a technických predpisov v plnej miere rešpektuje a budú zo strany navrhovateľa dodržané. Na základe pracovného rokovania s navrhovateľom zo dňa 26.05.2021, ktoré sa uskutočnilo v budove MDV SR a v nadväznosti na doručené doplnené informácie k zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“ MDV SR súhlasí s vyhodnotením požiadaviek a pripomienok ministerstva navrhovateľom predložených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú súčasťou doplnených informácií. Okresný úrad zapracoval do výrokovej časti rozhodnutia pripomienky MDV SR, ktoré boli doručené k zverejneným doplňujúcim informáciám (podmienka č. 20 a 21).

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (e-podanie - list č. MAGS SUR 49329/21-132043 zo dňa 21. 04. 2021, doručené dňa 27. 04. 2021)

K predloženému zámeru „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“ zaujímame nasledovné stanovisko:

1/ Z hľadiska územného plánovania:

A - Konštatujeme:

V objekte N1 (str. 52) riešených: 6 apartmánov a 117 bytov a v objekte S1 (str. 53): 9 apartmánov a 81 bytov. Objekty sú prístupné cez novovybudovanú komunikáciu na pozemkoch hlavného mesta, prepájajúcu ulice Továrenskú a Bottovu. Z tejto komunikácie vedie príjazdová rampa do podzemných podlaží objektov, v ktorých je celkovo navrhnutých 485 parkovacích státí. Navrhovaná zeleň je riešená na rastlom teréne a na konštrukciách podzemných objektov.

Kapacitné údaje navrhovaných objektov uvedené v predloženom zámere:

Bilančné ukazovatele Objekt N1 Objekt S1 spolu
zastavaná plocha 1.665,00 m² 1.094,00 m² 2.759,00 m²

úroveň ± 0,000 137,70 m. n. m BPV 137,70 m. n. m BPV 137,70 m. n. m BPV
max. výška technického podlažia + 35,00 m + 35,00 m + 35,00 m
max. výšky atiky + 32,00 m + 32,00 m + 32,00 m
HPP nadzemná 13.934,00 m² 11.050,00 m² 24.984,00 m²
HPP podzemná 13.076,00 m² 7.472,00 m² 20.548,00 m²
započítateľná zeleň 1.446,70 m² 1.446,70 m²
skutočná plocha zelene 1.851,80 m² 1.851,80 m²

B - Pripomienky k zámeru:

Na str. 7, ods. 5 zámeru, v časti Umiestnenie navrhovanej činnosti - je nesprávne uvedený pozemok parc. č. 9118/18 - neexistujúce parc. č., pravdepodobne má byť uvedený pozemok parc. č. 9110/18

Na str. 8, ods. 5. Zámeru, v časti Umiestnenie navrhovanej činnosti, časť Bilancie... - je nesprávne uvedený údaj o množstve započítateľnej a skutočnej plochy zelene na riešenom pozemku - iné údaje, ako sú uvedené v podrobnom vyhodnotení koeficientu zelene str. 75, 76
a v grafickej prílohe č. 5.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava berie na vedomie. Podrobnejšie údaje o navrhovanej činnosti budú súčasťou dokumentácie pre nasledujúce povolenie konania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách zverejnených na webovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> uviedol, že pri spracovaní podkladov došlo pravdepodobne ku chybe pri prepise a údaje budú opravené.

C - Stanovisko:

Pre územie navrhovanej činnosti je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - Územný plán zóny Chalupkova, schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Staré Mesto č. 1/2018 dňa 06.02.2018, záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava - Staré Mesto č. 1/2018

s účinnosťou od 06.03.2018 (ďalej ako ÚPN - Z). Zámer je navrhnutý na pozemkoch, ktoré sú súčasťou stavebného bloku č. 5.1 s uvedenou funkčnou a priestorovou reguláciou:

Funkčné využitie: 51 - mestské polyfunkčné obytné územie
% Pomer funkcií v SB 5.1 bývanie do 40%*; OV min. 60%*

Spôsob zástavby: mestský blok

Plocha stavebného bloku 9.851 m²

Maximálna hrubá podlažná plocha 50.340 m²

Koeficient hrubej podlažnej plochy 5,11

** Maximálna hrubá podlažná plocha 54.104 m²

** Koeficient hrubej podlažnej plochy 5,49

Min. započítateľná plocha zelene 1.058 m²

Maximálna výška základnej hladiny zástavby 32 m

Maximálna výška akcentu / dominanty 50 / 75 m

Oplotenie: max. 1.000 mm - živý plot

Poznámka:* pomer funkcií v SB 5.1 sa počíta z HPP celého US 5

Vyhodnotenie predloženého zámeru k záväznej priestorovej a funkčnej regulácii stanovenej v ÚPN - Z:

Preukázanie splnenia regulácie priestorového využitia riešeného územia voči hodnotám stanoveným v ÚPN - Z je uvedené dvoma spôsobmi - k celému stavebnému bloku 5.1 s výmerou 9.851 m² a samostatne iba k záberu stavebného bloku, na ktorom je navrhovaná činnosť umiestnená o výmere 7.518 m². Predložený zámer nevyužíva potenciál maximálnej hrubej podlažnej plochy stavebného bloku č. 5.1 (50.340 m², resp. **54.104 m²). Objekty N1 a S1 sú navrhnuté v juhozápadnej časti stavebného bloku, t. j. nie je využitá ani prípustná zastaviteľnosť stavebného bloku podľa záväznej grafickej časti - výkresu č. 5 Návrh regulácie vymedzená stavebnými čiarami. Podľa textovej časti projektovej dokumentácie je maximálne prípustná výška zástavby 32 m rešpektovaná. Regulatívny plošnej a priestorovej zastavanosti sú podľa projektovej dokumentácie dodržané.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava berie na vedomie.

Dodržanie regulácie funkčného využitia nie je v predloženom návrhu preukázané. Blok č. 5.1 je definovaný ako 51 Mestské polyfunkčné obytné územie, ktorého charakteristika uvádza: Územie slúžiace pre umiestnenie polyfunkčných objektov, objektov bývania a občianskej vybavenosti s cieľom vytvorenia typického mestského prostredia. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Podiel bývania je viac v rozmedzí od 0% do 70% nadzemnej HPP zástavby v US. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Percentuálny pomer funkcií v SB 5.1 je stanovený: bývanie do 40%*; OV min. 60%*, pričom * udáva, že pomer funkcií v SB 5.1 sa počíta z HPP celého US 5, t. j. vrátane bloku č. 5.2, v ktorom je stanovený pomer funkcií: bývanie do 92%*; OV min. 8%*. Zástavba bloku č. 5.2 v stanovenom pomere ju už zrealizovaná, resp. povolená. Z predloženého návrhu je zrejme, že pri výraznom podiele navrhovanej funkcie bývania na 2. NP - 10. NP (do ktorého je potrebné započítať aj plochy „apartmánov“) voči ploche občianskej vybavenosti riešenej iba na 1. NP, nebude rešpektovaná podmienka o limitujúcom podiele bytovej funkcie v rámci HPP zástavby US 5.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava z hľadiska dodržania regulácie funkčného využitia považuje za opodstatnené a preto túto požiadavku zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 2). Podrobnejšie údaje o navrhovanej činnosti budú súčasťou dokumentácie pre povoľovanie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách zverejnených na webovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> uviedol, že informáciu berie na vedomie a funkčné využitie územia bude preukázané v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

D - Záver:

Z hľadiska územného plánovania konštatujeme, že predložený návrh je podľa priloženej projektovej dokumentácie v súlade s reguláciou priestorového využitia a zastavovacími podmienkami stanovenými v ÚPN - Z. Požiadavky na funkčné využitie predmetného územia nie sú dodržané. Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa na základe podanej žiadosti záväzne vyjadruje ku kompletnej projektovej dokumentácii v stupni pre územné konanie vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava z hľadiska územného plánovania berie na vedomie. Požiadavky k územnoplánovacej dokumentácii Hlavné mesto SR Bratislava má právo uplatniť vo svojom záväznom stanovisku k projektovej dokumentácii pre územné konanie a následné povoľovacie konania.

2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva:

Stanovisko

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva predložený zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčný súbor Nová Bottova“, na pozemkoch v k. ú. Staré Mesto berieme na vedomie. Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia k navrhovanej činnosti vydávame nasledovné stanovisko s podmienkami do ďalších stupňov projektovej dokumentácie:

1. Na základe verejnej prezentácie „Električkové trate v novom centre mesta“ (Stavebná fakulta STU v Bratislave v spolupráci s DOTIS Consult, s. r. o. a Magistrátom hl. m. SR Bratislava, 2019) a súvisiaceho materiálu „Zásady novej organizácie dopravy v Zóne Chalupkova a Zóne Pribinova“ (ďalej „Zásady“), ktorý bol schválený príkazom primátora č. 15/2019, došlo k prehodnoteniu prijatého dopravného riešenia územia ohraničeného: Karadžičova - Dostojevského rad - Starý most - tok rieky Dunaj - mostu Apollo - Košická - Prístavná - Plátenická - Mlynské nivy - Novohradská - Trenčianska - Dulovo námestie - Párikova. Ide o zmenu celkovej filozofie dopravnej obsluhy v tzv. zóne Chalupkova, o zmenu organizácie dopravy na vybraných miestnych komunikáciách a križovatkách s cieľom zvýšiť preferenciu verejnej hromadnej dopravy, preferenciu cyklistov a chodcov, za účelom prerozdelenia ťažby prepravnej práce v prospech verejnej hromadnej dopravy osôb a nemotoristickej dopravy. Mesto okrem zmien rozsahu úprav doteraz vyvolaných dopravných investícií má snahu a požiadavky na zlepšenie riešenia peších a cyklistických koridorov, či už v zmysle návrhu nového dopravného riešenia alebo v zmysle aktuálne prezentovaných požiadaviek sekcie dopravy magistrátu.

2. Navrhnuté riešenie dopravného pripojenia navrhovanej činnosti „Polyfunkčný súbor Nová Bottova“ na komunikáciu Továrenská prostredníctvom prepojovacej komunikácie medzi Továrenskou a Bottovou akceptujeme.

Nároky statickej dopravy boli vypočítané v objeme 324 stojísk. Riešené budú výlučne v podzemnej parkovacej garáži s kapacitou 485 stojísk. V zámere nie je uvedený dôvod využitia rezervy 161 stojísk navyše oproti nárokom. Túto skutočnosť žiadame zdôvodniť. Odporúčame ich využiť prednostne pre rezidentov Starého Mesta, prípadne Nív a v rámci pripravovanej parkovacej politiky mesta.

Stojany na bicykle pri vstupoch do objektu pre funkcie obchod / retail žiadame umiestniť tak, aby netvorili prekážku pre peších.

Stavebné úpravy chodníka v mieste vjazdov / výjazdov pre motorové vozidlá i v celom rozsahu stavby ako aj prípadné dopravné značenie žiadame riešiť ako súčasť stavby, pri rešpektovaní platných technických noriem a vyhlášok, chodníky žiadame realizovať v jednej nivelete bez prerušenia na vjazde / výjazde pre motorové vozidlá. Žiadame participáciu investora v súčinnosti s investormi v zóne na prestavbe komunikácie Chalupkova v intenciách projektu stavby „Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií Chalupkova“ a pripomienok k nej (riešenie a usporiadanie verejného priestoru s dôrazom na bezproblémový pohyb chodcov, obojsmerný cyklistický chodník). Vzhľadom na závery spomínaného DKP, žiadame opätovne preveriť a následne riešiť úpravu dopravného priestoru Karadžičova - Továrenská - Čulenova - Dostojevského rad v zmysle prijatého návrhu s realizáciou dopravného prepojenia z Továrenskej do Čulenovej pri rešpektovaní aktuálnych požiadaviek vedenia sekcie dopravy s dôrazom na pohyb chodcov a cyklistov.

Záver : Vplyvy na dopravu z navrhovanej činnosti „Polyfunkčný súbor Nová Bottova“, t. j. dopad navrhovanej činnosti na obsluhu územia z predmetnej investície samostatným priradením generovaným navrhovanou činnosťou, bude mať na obsluhu územia a na kapacitu okolitej siete miestnych komunikácií a križovatiek vplyv podobný vplyvom ostatných investícií v zóne generujúcich novú dynamickú dopravu.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava z hľadiska dopravného inžinierstva hodnotí ako opodstatnené a preto požiadavku na jeho rešpektovanie zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 3). Podrobnejšie údaje o navrhovanej činnosti budú súčasťou dokumentácie pre povoľovanie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

3/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

S predloženým zámerom z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd súhlasíme s podmienkami, ktoré požadujeme zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Zvyšujúca sa urbanizácia mesta a prebiehajúce klimatické zmeny, prinášajú so sebou striedanie dlhých období sucha s privalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou. Medzi hlavné adaptačné opatrenia patrí potreba hospodárenia so zrážkovou vodou.

V záujme tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia je nevyhnutné zrážkové vody zadržať v území, kde dopadli, čo najdlhšie, návrhom vhodných vodozadržných opatrení, ako sú - zelené strechy, otvorené vodné plochy jazierok, priepustné spevnené plochy pre peších

a retenčné nádrže. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie odporúčame na dažďovej kanalizácii navrhnuť retenčné nádrže s regulovaným odtokom do vsakovacích objektov.

Infiltračné objekty navrhujeme vybudovať z drenblokov a presunúť ich z uličnej strany (kde je navrhnutých 6 vsakovacích studní, tesne pri základoch budovy), na opačnú stranu do zelene, aj s retenčnými nádržami, z ktorých môže byť prebytočná zrážková voda použitá na polievanie areálovej zelene.

Podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd je znalosť geologických a hydrogeologických pomerov horninového prostredia, ktoré určujú priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení.

Nakladanie s dažďovými vodami je nutné riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky.

Pred začatím stavebných prác revitalizovať územie a všetky kontaminované zeminy v dotknutom území vyťažiť a zabezpečiť ich ekologické zneškodnenie, a zároveň zabezpečiť elimináciu ďalšieho znečistenia územia podzemnou vodou z okolia vyhotovením podzemných tesniacich stien na hranici pozemku v zmysle predloženého zámeru.

Upozorňujeme, že v husto zastavanom území mesta, v lokalitách ako sú Staré Mesto, Ružinov, budú na základe požiadaviek, SVP, š. p., výhľadovo sprísňované návrhové parametre pre zachytenie zrážok, na minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku $i=238 \text{ l.s-1.ha-1}$, $t=15 \text{ min}$, $k=1$, resp. bude potrebné overiť hydrogeologickým prieskumom infiltračný systém na túto návrhovú zrážku. V súčasnosti platí pre návrh infiltračných systémov pre lokalitu Staré Mesto podľa požiadaviek, SVP, š. p., povinnosť použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku $i=180 \text{ l.s-1.ha-1}$, $t=15 \text{ min}$, $k=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytiteľný objem pre následnú infiltráciu.

Otvorené parkovacie plochy musia byť odvodnené cez ORL na predčistene dažďových vôd pred ich vsakom do podzemných vôd.

Upozorňujeme, že verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená a správca kanalizácie BVS, a. s., nepovoľuje pre novú zástavbu zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd hodnotí ako opodstatnené a preto požiadavku na jeho rešpektovanie zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11).

4/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeleň, tvorba krajiny:

V zámere sa uvádza, že v riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú dreviny podliehajúce výrubu - berieme na vedomie.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava berie na vedomie.

Z hľadiska ozelenenia:

V zámere sú posudzované 2 varianty, výmera navrhovanej plochy zelene je v oboch variantoch rovnaká. Celková navrhovaná plocha zelene je 1.851,80 m², z toho započítateľná plocha zelene má výmeru 1.446,70 m². V tabuľke na str. 75 - 76 je vyhodnotený súlad s ÚPN.

Sadovnícke úpravy na teréne boli navrhnuté s ohľadom na vytvorenie verejného priestoru so vzrastlými stromami, aktívnymi pochôdnymi a pobytovými oddychovými plochami na východnej strane riešeného územia - berieme na vedomie.

V rámci navrhovaných sadovníckych úprav bude riešená zeď na teréne a na podzemných konštrukciách. Z hľadiska zmiernenia dopadu klimatických zmien návrh zelenej strechy nad 1. podzemným podlažím - berieme na vedomie. K náhradnej výsadbe sa v zámere (str. 71) konštatuje, že budú uprednostnené miestne druhy drevín. Navrhujeme okrem odporúčanej výsadby miestnych druhov drevín použiť do výsadby aj vhodné introdukované dreviny, odolnejšie voči zmenám mikroklimatických pomerov v zastavanom území mesta.

Z hľadiska zmiernenia tepelného ostrova a podpory opatrení na zmiernenie dopadov zmeny klímy žiadame do výsadby zelene na teréne navrhnuť stromy s veľkou korunou v dospelosti. Tienenie korunami stromov patrí medzi dôležité adaptačné opatrenie na zmiernenie prehrievania mestského prostredia (zmierneniu efektu tepelného ostrova).

V predloženom projekte hodnotíme negatívne - chýbajúce stromoradie a zelený pás zo strany investičného projektu Skypark.

V záujme podpory rastu vysadených drevín, vodozádržných opatrení a modrozelenej infraštruktúry žiadame určitý objem zrážkovej vody zo striech zadržať v retenčnej nádrži

a využívať ju na polievanie sadovníckych úprav.

V prípade výsadby drevín žiadame uplatniť súčasné odborné poznatky a postupy zakladania výsadiieb, dosiahnuť vytvorenie dostatočne veľkého koreňového priestoru pre stromy.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava z hľadiska zelene v previazanosti na dôsledky klimatickej zmeny hodnotí ako opodstatnené a preto požiadavku na jeho rešpektovanie zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 12, 13, 14, 15, 16).

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Areál navrhovanej činnosti, ani jej okolie nie je v prekryve so žiadnym maloplošným, ani veľkoplošným chráneným územím v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov, ani s územiami NATURA 2000, s Ramsarskými lokalitami, ani so žiadnym prvkom ÚSES.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava z hľadiska ochrany prírody a ÚSES berie na vedomie.

Ovzdušie:

V texte zámeru sa na str. 33 nesprávne uvádza pojem znečistenia ovzdušia, má byť uvádzaný pojem znečisťovania ovzdušia (čo predstavuje vypúšťanie / imisiu znečisťujúcich látok do atmosféry). Správne je uvádzať: „Emisie z jednotlivých zdrojov znečisťovania ovzdušia sa sledujú ako emisie z veľkých zdrojov (stacionárne zdroje s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 50 MW alebo vyšším a ostatné osobitne závažné technologické celky), zo stredných zdrojov (stacionárne zdroje s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným

príkonom 0,3 MW až do 50 MW a ostatné závažné technologické celky) a z malých zdrojov (stacionárne - lokálne s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom menším ako 0,3 MW). Produkcia emisií z malých zdrojov znečisťovania ovzdušia sa na úrovni okresov nesleduje. Stredné a malé zdroje znečisťovania ovzdušia sa viažu na menšie priemyselné prevádzky ako aj na lokálne zdroje vykurovania. Produkcia emisií týchto zdrojov je všeobecne v Bratislave podstatne nižšia ako z veľkých zdrojov.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava berie na vedomie.

Konštatujeme, že zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú statická doprava (podzemné garáže), vykurovanie (teplovodné plynové kotolne vo variante č. 1) a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k areálu stavby. Počas výstavby bude dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia zvýšenou prašnosťou spôsobenou pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Na jeho zmiernenie požadujeme realizovať opatrenia v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava z hľadiska ochrany ovzdušia v previazanosti na dôsledky klimatickej zmeny hodnotí ako opodstatnené a preto požiadavku na jeho rešpektovanie zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 17).

Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované imisno-prenosové posúdenie stavby (RNDr. Juraj Brozman, marec 2021). Podľa neho najvyššie príspevky vybraných znečisťujúcich látok na fasáde objektu N1 pri navrhovanom umiestnení výduchu vzduchotechniky podzemných garáží N1 na teréne počas špičkových hodín ani v najhoršom prípade neprekročili 0,5 násobok limitnej hodnoty stanovenej vyhláškou MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia, ktorá je podmienkou pre prevádzku nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, tzn. umiestnenie výduchu vzduchotechniky podzemných garáží objektu N1 na teréne je vyhovujúce. Berieme na vedomie.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava berie na vedomie.

Navrhované prevýšenie komínov plynových kotolní 3 m nad najvyšším bodom striech objektov N1 a S1 (variant č. 1) s rezervou vyhovuje aj pre prevádzku na úrovni MTP, pri súčasnom vyvedení výduchu vzduchotechniky podzemných garáží objektu S1 nad strechu, a tým spĺňa aj požiadavky prílohy č. 9 k vyhl. MŽP SR č. 410/2012 Z.z. na zabezpečenie dostatočného rozptylu emisií. Berieme na vedomie.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava berie na vedomie.

Požadujeme realizovať variant č. 2, ktorý uvažuje s odovzdávacou stanicou tepla ako zdrojom tepla.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava berie na vedomie a nakoľko príslušný úrad sa stotožňuje s preferenciou 2. variantu zahrnul odporúčanie 2. variantu do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 1).

Vody:

Z hľadiska ochrany vôd požadujeme rešpektovať stanoviská a povolenia dotknutých orgánov - Ministerstva životného prostredia, sekcie geológie a prírodných zdrojov, orgánu štátnej vodnej správy, BVS, a. s.; realizovať navrhnuté sanačné práce, rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, vykonávať environmentálny dozor.

Vsakovanie zrážkovej vody (vrátane zrážkovej vody zo spevnených plôch a komunikácie) cez vsakovacie studne pred fasádou objektov hodnotíme ako nevhodné riešenie. Žiadame v ďalšom stupni dokumentácie prehodnotiť umiestnenie vsakovacieho systému s retenčnými nádržami - do verejného priestoru s plochami zelene (východne od navrhovaných objektov) a určitý objem neznečistenej zrážkovej vody zadržiavať pre zalievanie sadovníckych

úprav. Doplniť aj bližšiu špecifikáciu plánovaného vsakovacieho systému a retenčných nádrží (aj počet), vrátane spôsobu zadržania sedimentov pred vsakom. Vsakovanie navrhovať na základe aktuálneho hydrogeologického posúdenia lokality a odporúčaní tohto posúdenia, najmä s dôrazom na intenzívnu výstavbu v lokalite (suma vplyvov na podzemné vody) a na zaťaženie dotknutého územia environmentálnymi záťažami.

Na str. 57 - 59 v časti 2.2 Vody absentuje presný popis, ako sa bude nakladať s vodami, ktoré budú vznikať na plánovaných spevnených plochách - najmä s vodami z komunikácie, v texte chýba bližší popis ORL a v textovej časti nie sú vôbec zakreslené. V ďalšom stupni dokumentácie doplniť uvedený popis, resp. informáciu. V zámere sa uvádza pojem vody zo spevnených plôch, resp. v tabuľke spevnené plochy. V ďalšom stupni dokumentácie špecifikovať, čo je v prípade tejto navrhovanej činnosti považované za spevnené plochy, resp. vody zo spevnených plôch.

Na str. 58 časť 2.2 Vody počas výstavby sa uvádza: „Po sedimentácii tuhých znečisťujúcich a oddelení ropných látok (prípadne iných znečisťujúcich látok) budú vody odvádzané do verejnej kanalizácie.“ Žiadame doplniť špecifikáciu zariadení, ktoré budú používané na zabezpečenie uvedeného.

Na str. 63 v bode 3.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody sa uvádza, že „Odpadové kontaminované vody z podzemných parkovísk budú zbierané čistiacim vozíkom a prečisťované cez odlučovače ropných látok.“ V ďalšom stupni dokumentácie doplniť špecifikáciu odlučovača ropných látok, vrátane účinnosti čistenia v parametri NEL. Doplniť umiestnenie ORL aj do grafickej prílohy.

V súvislosti s uvedenými olejovými transformátormi (str. 42) upozorňujeme na plnenie ustanovení vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava z hľadiska ochrany vôd hodnotí ako opodstatnené a preto požiadavku na jeho rešpektovanie zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 18). Podrobnejšie údaje o navrhovanej činnosti budú súčasťou dokumentácie pre povolenie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Pôdy:

Z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy - bez pripomienok. V prípade nakladania so znečistenými zeminami - žiadame rešpektovať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva a dodržiavať environmentálny dozor.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava z hľadiska odpadov hodnotí ako opodstatnené a preto požiadavku na jeho rešpektovanie zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 18). Podrobnejšie údaje o navrhovanej činnosti budú súčasťou dokumentácie pre povoľovanie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Hluk:

V ďalšom stupni dokumentácie žiadame bližšie popísať možné zdroje hluku súvisiace s prevádzkou stavby (napr. technologické zdroje, doprava).

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava z hľadiska hluku hodnotí ako opodstatnené a preto požiadavku na jeho rešpektovanie zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 19). Podrobnejšie údaje o navrhovanej činnosti budú súčasťou dokumentácie pre povoľovanie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Odpady:

V ďalšom stupni dokumentácie žiadame doplniť:

Pripomienka k časti Odpady vznikajúce počas prevádzky (str. 60): Do tabuľky zoznamu odpadov, vznikajúcich počas prevádzky, odporúčame zaradiť v ďalších stupňoch dokumentácie aj katalógové číslo 20 02 Odpady zo záhrad a z parkov, keďže súčasťou stavby sú aj plochy zelene. Ďalej navrhujeme doplniť odpady vznikajúce pri prevádzke a údržbe olejového transformátora a odpady z obalov skupiny 15, ktoré budú vznikať v obchodných prevádzkach a najmä nasledovné komunálne odpady:

- 20 01 03 - viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky),
- 20 01 04 - obaly z kovu,
- 20 01 40 - kovy.

V súvislosti s tým žiadame prehodnotiť predpokladané množstvo odpadov vznikajúcich počas prevádzky.

V prípade inštalácie odľučovačov ropných látok, ich prevádzkovania a údržby vznikajú nebezpečné odpady. Žiadame doplniť odpady z podskupiny 13 05 ODPADY Z ODLUČOVAČOV OLEJA Z VODY v zmysle znenia vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

Pripomienka k časti 10.2 Technické opatrenia z hľadiska nakladania s odpadmi (str. 71): „Na území hl. mesta SR má každý pôvodca odpadu povinnosť riadiť sa VZN č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislava.“ Žiadame namiesto nesprávneho VZN v zámere uvádzať - Na území hl. mesta SR má každý pôvodca komunálneho odpadu povinnosť riadiť sa VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislava.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava z hľadiska odpadov hodnotí ako opodstatnené a preto požiadavku na ich rešpektovanie zahrnul do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 18). Podrobnejšie údaje o navrhovanej činnosti budú súčasťou dokumentácie pre povoľovanie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Celkové environmentálne zhodnotenie navrhovanej činnosti:

Podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí v riešenom území 1. stupeň ochrany.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava berie na vedomie.

Znečistenie ovzdušia:

Imisno-prenosové posúdenie stavby (RNDr. Juraj Brozman, marec 2021) preukázalo v oboch variantoch, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie, ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Z dôvodu nižšieho množstva emisií vypúšťaných do ovzdušia v prípade absencie plynových kotolní ako zdroja tepla - požadujeme realizovať variant č. 2 s odovzdávacou stanicou tepla.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava berie na vedomie.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje:

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnej CHVO a nie je v prekryve s PHO vodných zdrojov (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách).

Opadové vody:

Predložený zámer navrhuje „Polyfunkčnú stavbu Nová Bottova“ v území, kde sa nachádza jestvujúca envirozáťaž horninového prostredia a podzemných vôd z minulosti. Odkanalizovanie územia je navrhnuté delenou kanalizáciou. Dažďové vody budú odvedené samostatnou dažďovou kanalizáciou do 6 vsakovacích studní navrhnutých pozdĺž južnej uličnej strany stavby. V kapitole 22. Vody nie je vo výpočtoch množstva dažďových vôd uvedená intenzita dažďa, z ktorej projektant vychádzal. V súvislosti s odvádzaním odpadových vôd z povrchového odtoku žiadame rešpektovať pripomienky k vodám uvedené v tomto stanovisku.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava berie na vedomie.

Geologické pomery:

Dotknutá lokalita je súčasťou priestoru potvrdenej environmentálnej záťaže B1 (003) /Bratislava - Staré Mesto - Chalupkova-Bottova ul. - Chemika - areál závodu. Pre posudzované územie bola spracovaná štúdia Záverečná správa s analýzou rizika znečisteného územia - Bratislava - Twin City Komplex, ktorá bola schválená MŽP SR. Súčasťou prieskumu boli technické, terénne, vzorkovacie a laboratórne práce. Výsledkom súboru realizovaných geologických prác ako aj analýzy rizika znečisteného územia je identifikácia potreby sanačných prác na lokalite.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava berie na vedomie.

Pôdy:

Realizácia zámeru nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy (PP), ani záber lesných pozemkov (LP).

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava berie na vedomie.

Zaťaženie územia hlukom:

Akustická štúdia nie je súčasťou zámeru. V zámere sa uvádza, že: „V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude nutné spresniť polohu a akustické parametre jednotlivých zdrojov hluku (najmä umiestnených na balkónoch navrhovaných bytov a na streche objektu) t. j. TČ, VZT zariadenia, zariadenia chladenia a pod., nakoľko ich poloha bola stanovená predbežne vzhľadom na to, že projektová dokumentácia pre EIA neobsahuje projektovú dokumentáciu týchto zariadení, resp. nestanovuje ich presnú polohu a typ a na základe týchto údajov navrhnuť dostatočné protihlukové opatrenia.“ Žiadame doplniť v ďalšom stupni PD za účelom potvrdenia, že navrhovaná činnosť nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v príslušnom území stavby a pri dodržaní príslušných opatrení v nej uvedených bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava z hľadiska zaťaženia územia hlukom hodnotí ako opodstatnené a preto požiadavku na jeho rešpektovanie zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 19). Podrobnejšie údaje o navrhovanej činnosti budú súčasťou dokumentácie pre povoľovanie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Odpady:

Nakladanie s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti musí byť zosúladené najmä so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava z hľadiska nakladania s odpadmi hodnotí ako opodstatnené a preto požiadavku na jeho rešpektovanie zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 18). Podrobnejšie údaje o navrhovanej činnosti budú súčasťou dokumentácie pre povolenie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Svetlotechnický posudok:

Pre zámer Polyfunkčný zámer Nová Bottova bol vypracovaný svetlotechnický posudok firmou Simulácie budov, s. r. o., 03/2020. Tento nie je súčasťou predloženého zámeru. V zmysle záveru tejto štúdie vyhovuje vplyv navrhovanej výstavby Polyfunkčná stavba Nová Bottova v kontrolných bodoch na budove Sky Park 3 a Sky Park 4 KB A - KB E požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie obytných miestností domov.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava berie na vedomie.

Doprava:

Navrhovaná činnosť bude dopravne pripojená na plánovanú miestnu komunikáciu, ktorá bude prepájať komunikácie Bottova a Továrenská. Vjazd a výjazd z navrhovaných objektov bude riešený prioritne cez Továrenskú ulicu, ktorá je sprejzdnená po celej dĺžke v oboch smeroch a je priamo pripojená na zberné komunikácie Mlynské nivy, Chalupkova a Karadžičova. Hlavné dopravné pripojenie navrhovaných objektov je riešené cez vnútorné vjazdové rampy do podzemných garáží. Vertikálne prepojenie všetkých štyroch podlaží suterénov zabezpečujú vnútorné obojsmerné rampy. Pre navrhovanú činnosť je v štyroch podzemných podlažiach pod objektami N1 a S1 navrhnutých 485 parkovacích miest (PM, z toho 350 PM v objekte N1 a 135 PM v objekte S1). Z celkového počtu 485 PM bude 10% určených pre krátkodobé návštevy, min. 4 % pre zdravotne znevýhodnených a podľa požiadaviek investora 10% PM s dobíjaním pre elektromobily. Celá statická doprava bude umiestnená len v podzemí. Plocha nad parkovacou garážou bude s parkovou úpravou. Pešia doprava je zabezpečená po chodníkoch pre chodcov popri komunikáciách. V okolí sú situované viaceré cyklistické trasy po komunikáciách Košická, Mlynské nivy, Karadžičova. V bezprostrednom dotyku s navrhovaným objektom sa pripravuje cyklotrasa, ktorá bude trasovaná po ulici Chalupkova a bude spájať Košickú ulicu s Mlynskými nivami. Cyklisti budú vedení v samostatnej obojsmernej cyklotrase so šírkou pruhu 1,25 m oddelenej od miestnej komunikácie zeleným pásom. V zóne je počítané s bikesharingom. Mestská hromadná doprava je v okolí navrhovanej činnosti zabezpečovaná autobusovou a trolejbusovou dopravou z viacerých zastávok MHD. Pred dokončením je autobusová Stanica Nivy v pešej dostupnosti pár minút.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava berie na vedomie.

Technická infraštruktúra:

V polohe navrhovanej činnosti je vybudovaná prislúchajúca technická infraštruktúra, resp. sa dobudujú prislúchajúce prípojky (vodovod, kanalizácia, elektrické vedenie VN, plynovod, horúcovod, telekomunikácie atď.). Pri výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb definovaných STN a zákonom.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava z hľadiska ochranných pásiem hodnotí ako opodstatnené a preto požiadavku na jeho rešpektovanie zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 18). Podrobnejšie údaje o navrhovanej činnosti budú súčasťou dokumentácie pre povolenie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiarenie a iné fyzikálne polia:

V súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti sa nevyskytujú.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava berie na vedomie.

Teplo, zápach a iné výstupy:

Ich šírenie z prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava berie na vedomie.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality:

Hodnotená činnosť spolu nepredpokladá negatívny vplyv na tieto hodnoty.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava berie na vedomie.

Vplyvy na obyvateľstvo - zdravotné riziká:

Realizácia navrhovanej činnosti nepredpokladá ohrozenie zdravia, či anomálie v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a zdravotných rizík berie na vedomie.

Cezhraničné vplyvy:

Navrhovaná činnosť nepredpokladá nepriaznivé vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice SR.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava z hľadiska cezhraničných vplyvov berie na vedomie.

► Z á v e r y :

- Požadujeme zohľadniť pripomienky a požiadavky uvedené v tomto stanovisku.
- Z hľadiska územného plánovania konštatujeme, že požiadavky na funkčné využitie predmetného územia nie sú dodržané. Žiadame prepracovať v zmysle vyjadrenia územného plánovania - body C - Stanovisko a D - Záver (str. 2 - 4 tohto stanoviska).
- nakoľko sa predložený zámer navrhuje v území, kde sa nachádza jestvujúca envirozáťaž horninového prostredia a podzemných vôd z minulosti s identifikáciou potreby sanačných prác, požadujeme vypracovanie inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu.
- Odporúčame realizáciu variantu č. 2 s navrhovanou odovzdávacou stanicou tepla. Za predpokladu rešpektovania pripomienok uvedených v tomto stanovisku, realizácie opatrení a riešení, ktoré vyplývajú z doručených stanovísk k zámeru a realizácie opatrení uvedených v zámere v časti 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov

na životné prostredie, bude možné docieľiť environmentálne akceptovateľnú realizáciu predloženej navrhovanej činnosti.

Toto stanovisko nenahrádza Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré bude vydané v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na základe odborného posúdenia dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava opodstatnené pripomienky Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zahrnul do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava (e-podanie zo dňa 22. 04. 2021, doručené dňa 29. 04. 2021 – záväzné stanovisko)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia trvám na posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov pre činnosť „Polyfunkčná budova Nová Bottova“ na parcelách k. ú. Bratislava Staré Mesto.

Do rozsahu hodnotenia budem požadovať:

1. Zhodnotenie vplyvu nárastu hluku (vypracovaného oprávnenou osobou) spôsobeného prevádzkou navrhovanej činnosti na dotknuté chránené prostredie (akustická štúdia).

2. Svetlotechnický posudok, ktorý zhodnotí:

a) Vplyv navrhovanej stavby na denné osvetlenie a presnenie okolitej existujúcej príp. plánovanej zástavby podľa požiadaviek STN 73 0580 Denné osvetlenie budov a STN 73 4301 Bytové domy.

b) Denné osvetlenie navrhovaných obytných priestorov a priestorov určených na dlhodobý pobyt ľudí podľa STN 73 0580 Denné osvetlenie budov a presnenie navrhovaných bytov podľa DTN 73 4301 Budovy na bývanie.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto berie na vedomie, nakoľko Regionálny úrad verejného zdravotníctva toto stanovisko zmenil po zverejnení doplňujúcich informácií a oboznámení sa s podkladmi rozhodnutia. Súčasťou doplňujúcich informácií bola Akustická štúdia (spol. AKUSTA s.r.o., z 05/2021), ako aj Svetelno-technický posudok (Ing. Milan Janák, PhD. Z 03/2021).

3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava (e-podanie list č. 5493/2021-5.3 19770/2021 zo dňa 03.05.2021, doručené dňa 03.05.2021)

8.1 Z hľadiska výskytu environmentálnych záťaží oznamuje, že v Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidujeme k 27. aprílu 2021 v katastrálnom území Bratislava Staré Mesto (ďalej len „predmetné územie“) nasledovné environmentálne záťaže (ďalej len „EZ“):

Pravdepodobné EZ

1.

Názov EZ: B1 (001) / Bratislava - Staré Mesto - Americké nám. - ČS PHM

Názov lokality: Americké nám. - ČS PHM

Druh činnosti: čerpadla stanica PHM

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná EZ

Potvrdené EZ

2.

Názov EZ: B1 (2084) / Bratislava - Staré Mesto - Čulenova - New City Centre, IV. obytná veža

Názov lokality: Čulenova - New City Centre, IV. obytná veža

Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok; výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: B Potvrdená EZ

3.

Názov EZ: B1 (003) / Bratislava - Staré Mesto - Chalupkova-Bottova ul.- Chemika - areál závodu

Názov lokality: Chalupkova-Bottova ul.- Chemika - areál závodu

Druh činnosti: výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená EZ

Potvrdené EZ a Sanované/rekultivované lokality:

4.

Názov EZ: B1 (1986) / Bratislava - Staré Mesto - Twin City - južná časť

Názov lokality: Twin City - južná časť

Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok; výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)

Registrovaná ako: B Potvrdená EZ

Sanovaná/rekultivovaná lokalita

5.

Názov EZ: B1 (002) / Bratislava - Staré Mesto - Apollo - širší priestor bývalej rafinérie

Názov lokality: Apollo - širší priestor bývalej rafinérie

Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)

Registrovaná ako: B Potvrdená EZ

Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pre úplnosť uvádzame, že v katastrálnom území Bratislava Nivy, v tesnej blízkosti záujmového územia sa nachádzajú nasledovné EZ:

6.

Názov EZ: B2 (2057) / Bratislava - Ružinov - Twin City - severná časť

Názov lokality: Twin City - severná časť

Druh činnosti: elektrotechnická výroba; čerpacia stanica PHM; výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)

Registrovaná ako: B potvrdená EZ

C sanovaná/rekultivovaná lokalita

7.

Názov EZ: B2 (006) / Bratislava - Ružinov - Gumon - areál závodu

Názov lokality: Gumon - areál závodu

Druh činnosti: výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)

Registrovaná ako: B potvrdená EZ

Vyššie vymenované EZ sú okrem EZ Gumon - areál závodu uvedené v zámere na str. 36, v rámci kapitoly 4.4 Kontaminácia horninového prostredia a pôdy. Pre úplnosť odporúčame k uvedeným EZ doplniť aj potvrdenú EZ Gumon - areál závodu. V tej istej kapitole sú zároveň uvedené ďalšie informácie o preskúmanosti znečistenia riešeného územia a nemáme k nim žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky berie na vedomie.

8.1 V rámci kapitoly 3.4. Vplyvy na pôdu sa uvádzajú informácie: „Dotknutá lokalita je súčasťou priestoru potvrdenej environmentálnej záťaže B1 (003) /Bratislava - Staré Mesto – Chalupkova - Bottova ul.- Chemika - areál závodu. Pre posudzované územie bola spracovaná štúdia Záverečná správa s analýzou rizika znečisteného územia – Bratislava – Twin City Komplex, ktorá bola schválená ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“). Ďalej sú rámcovo vymenované plánované sanačné práce.

Konštatujeme, že ministerstvo neeviduje predloženie a schválenie záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia Bratislava – Twin City Komplex. Na základe uvedeného požadujeme predmetné informácie upresniť, doplniť do zoznamu použitej literatúry a taktiež požadujeme do príloh zámeru navrhovanej činnosti doplniť uvádzanú záverečnú správu s analýzou rizika znečisteného územia, ako aj rozhodnutie ministerstva o schválení záverečnej správy. Na základe rozhodnutím ministerstva stanovených cieľových hodnôt sanácie požadujeme doplniť do zámeru navrhovanej činnosti konkrétny spôsob dosiahnutia sanačných limitov. Upozorňujeme, že v záverečnej správe s analýzou rizika musí byť zhodnotené znečistenie zemín a podzemnej vody na všetkých výstavbou dotknutých parcelách.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky berie na vedomie. Súčasťou doplňujúcich informácií predložených navrhovateľom bol aj Hydrogeologický posudok vypracovaný Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra z 07/2021, v ktorom je konštatované, že po vypracovaní stanoviska Ministerstvom životného prostredia SR k zámeru bola zmienená chýbajúca záverečná správa

doplňového geologického prieskumu životného prostredia s analýzou rizika znečisteného územia – Bratislava – Twin City Komplex (Malý et al., 2021 a; resp. Malý et al; 2021b) dňa 27.05.2021 pod poradovým číslom 3757 predložená na 71. zasadanie Komisie pre posudzovanie a schvaľovanie záverečných správ s analýzou rizika znečisteného územia MŽP SR. Komisia na tomto svojom rokovaní záverečnú správu z geologickej úlohy „Doplňový geologický prieskum životného prostredia pre manažment a riadenie sanačných opatrení a podporných činností Twin City – juh B, C, D“ aj na základe posúdenia pripomienok dvoch oponentov schválila s podmienkou vykonania opráv (do 27.06.2021). V stanovisku MŽP SR spomínaná požiadavka na overenie a posúdenie lokality ako územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou geologickým prieskumom životného prostredia, ako aj konštatovanie, že MŽP SR neeviduje predloženie a schválenie záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia Bratislava – Twin City Komplex sa spracovaným hydrogeologickým posudkom už vyriešili.

8.4 Zároveň upozorňujeme, že pri vykonávaní sanácie EZ musia byť dodržiavané všetky legislatívne predpisy súvisiace so sanáciou environmentálnej záťaže, najmä zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláška MŽP SR č. 57/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva geologický zákon v znení neskorších predpisov, zákon č. 409/2001 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 49/2018 Z. z. a ostatných súvisiacich legislatívnych predpisov. Upozorňujeme, že menované prepisy nie sú uvedené ani v zámere v rámci podkapitoly „Legislatíva“ na str. 81.

8.5 Z hľadiska problematiky svahových deformácií územie, na ktorom je situovaná navrhovaná činnosť je územie stabilné, s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivácii, resp. vzniku svahových deformácií. Podobne je uvedená informácia v zámere navrhovanej činnosti na str. 18 v podkapitole Geodynamické javy.

8.6 V bilancii navrhovaných stavieb (objekt N1 a S1 v tabuľke na str. 8) sa uvádza rozmer hrubej podlažnej nadzemnej plochy 25 000 m² a 20 500 m² podzemnej podlažnej plochy. Rozsah podzemného priestoru presiahne pôdorys nadzemných objektov a jeho povrch má sčasti tvoriť oddychovú pobytovú zónu so zeleňou. Stavba dosiahne 35 m výšku, hĺbková úroveň podzemného priestoru sa neuvádza. Podľa údajov (str. 17) možno predpokladať hĺbku výkopu na cca 13-15 m, kedy sa dosiahne hydrogeologicky nepriepustné neogénne podložie.

8.7 V predmetnom území môžeme očakávať významnú kontamináciu zemín v pásme prevzdušnenia aj v pásme nasýtenia, podzemných vôd a pôdneho vzduchu. Bolo preukázané znečistenie, ktoré pochádza, tak z lokálnych ohnísk priamo na záujmovom území, ako aj znečistenie transportované prúdiacou podzemnou vodou na záujmové územie z blízkych známych environmentálnych záťaží (kap. 4.4.).

8.8 „V prípade nerealizovania zámeru by územie zostalo v súčasnom stave, ktorý charakterizuje zaťaženie kontamináciou. V rámci realizácie predloženého zámeru sa zabezpečí eliminácia environmentálnych aj zdravotných rizík identifikovaných v rámci priestoru potvrdenej environmentálnej záťaže a sanačnými prácami sa zamedzí transportu nového znečistenia do záujmového územia.“ (kap. 11). „ÚPZ - Chalupkova umožňuje zvýšenie hrubej podlažnej plochy v celej ploche urbanistického sektoru z 5.11 na 5.49. (s.72), ktorú je možné „realizovať“ po preukázaní odstránenia ekologického znečistenia podložja pod úrovňou rastlého terénu príslušného stavebného bloku a zdokladovania jeho následnej sanácie“ (s. 75). Ďalej sa uvádza, že „ďalšia dotácia znečistenia podzemnou vodou z okolia na skúmané územie bude eliminované uvažovaným vyhotovením podzemných tesniacich stien na hraniciach pozemku, ukončených v nepriepustných podložných neogénnych zeminách“.

Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie máme k vyššie citovaným informáciám niekoľko pripomienok:

8.9 Nepriepustné betónové steny podzemných garáží, ktoré nahradia kvartérne hlinito-piesčité podložie s polohami štrku, si objemovo môžeme predstaviť ako geometrický útvar o rozmeroch napr. 100x50x14 m, čo činí 70 000 m³. Domnievame sa, že odstránením takéhoto množstva horninového média, pozostávajúceho v značnej miere z ílovitej a jemnej piesčitej zložky, sa odstráni aj jeho prirodzený filtračný a sorpčný potenciál, čo môže viesť k zrýchleniu, ale aj k modifikácii smeru prúdenia kontaminovanej podzemnej vody (ďalej PV) okolo novej podzemnej bariéry. Taktiež ťažko možno operovať s predstavou o nepriepustnosti neogénneho podložja, nakoľko toto tiež obsahuje štrkovo-piesčité polohy ako aj zlomové poruchy, ktorými môže táto voda prenikať pod navrhovaný podzemný priestor. Nahradenie primárnych priestorov betónovou obstavbou spôsobom „žiadne geologické prostredie = žiadne znečistené prostredie“, možno považovať za úzke účelové riešenie, ktoré nebezpečenstvo šírenia znečistenia z okolitých environmentálnych záťaží vo vodnej zložke môže aj zvyšovať.

8.10 Z predstavy celkového objemu extrahovanej horninovej zložky vyplýva cca 7000 jzd plne naložených nákladných vozidiel (napr. T 815 odvezie max 10 m³) po mestských a iných komunikáciách. Existuje reálny predpoklad, že podstatnú časť výkopovej zeminy bude nevyhnutné zneškodňovať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. ako nebezpečný odpad.

8.11 Obdobná, nemenej závažná problematika tkvie v skutočnosti, že základné smery prúdenia podzemnej vody v Bratislave prebiehajú cca VJV (V) a SV (až S) smerom. Na základe bodových hydrogeologických údajov,

matematického modelovania ako aj z geologicko-topografického hľadiska plyní, že v predmetnej oblasti pri nižších stavoch hladiny Dunaja prevažuje VJV prúdenie od M. Karpát, zatiaľ čo pri vysokej hladine Dunaja nadobúda prevahu severne orientovaná infiltrácia dunajskej vody. Dunaj zohráva dôležitú úlohu v zvodňovaní sedimentov a zároveň usmerňuje prúdenie podzemnej vody smerom k SV. Nemožno odmietat odbornú argumentáciu, že daný proces zároveň chráni najväčšie zdroje pitnej vody na JZ okraji Žitného ostrova pred šírením kontaminácie z bratislavských environmentálnych záťaží. Navrhované odstránenie prirodzeného geologického priestoru narúša pôvodné geologické a hydrogeologické pomery v citlivom území. Vytvorenie nepriepustnej bariéry pod hladinou podzemnej vody vnímame v koincidencii so šírením kontaminačného mraku z miestnych environmentálnych záťaží (bližšie stále nedostatočne prebádaných) ako značne rizikové.

8.12 Účelnosť polyfunkčného objektu s potrebou garážových stojísk plne rešpektujeme, avšak v strategickom záujme dlhodobu udržateľnej perspektívy kvalitnej pitnej vody v priľahlej časti Žitného ostrova vyslovujeme k navrhovanej výstavbe hlbokého a objemného podzemného priestoru závažné námietky.

8.13 V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape.

8.14 Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.

8.15 Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

8.16 Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia prítomnosť environmentálnych záťaží B1 (003) / Bratislava - Staré Mesto - Chalupkova-Bottova ul.- Chemika - areál závodu, B1 (1986) / Bratislava - Staré Mesto - Twin City - južná časť, B1 (002) / Bratislava - Staré Mesto - Apollo - širší priestor bývalej rafinérie, B2 (2057) / Bratislava - Ružinov - Twin City - severná časť, B2 (006) / Bratislava - Ružinov - Gumon - areál závodu, s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Vyjadrenie OÚ BA: Stanovisko a odborné pripomienky predložené Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky k zámeru Polyfunkčná stavba Nová Bottova majú charakter upozornení na potenciálne riziká súvisiace s likvidáciou starej environmentálnej záťaže, potrebu dodržania technických a legislatívou definovaných opatrení, ktoré by mohli byť zo strany navrhovateľa opomenuté v rámci prípravy a realizácie sanácie identifikovanej environmentálnej záťaže, preto ich príslušný orgán zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 8). Pripomienky týkajúce sa situovania stavby v území s environmentálnou záťažou s vysokou prioritou riešenia budú predmetom ďalších povoľovacích konaní podľa osobitných predpisov.

Príslušný orgán vyzval listom č. OU-BA-OSZP3-2021/066526/MEA/-EIA-d.i. zo dňa 12.05.2021 navrhovateľa na dopĺňajúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, aby objasnil pripomienky a požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk k zámeru.

Dopĺňajúce informácie boli doručené navrhovateľom (po schválení predĺženej lehoty na predloženie dopĺňajúcich informácií k predloženému zámeru Okresným úradom listom č. OU-BA-OSZP3-2021/066526-013 zo dňa 16.06.2021) na príslušný orgán dňa 09.07.2021 a následne zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>. V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku Okresný úrad Bratislava dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-BA-OSZP3-2021/066526-015 zo dňa 14.07.2021, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 10 pracovných dní od doručenia upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Bratislava, v súlade s § 23 ods.1 správneho poriadku.

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2021/066526-015 zo dňa 14.07.2021 písomne vyjadrili tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava (e-podanie zo dňa 09. 08. 2021, doručené dňa 13. 08. 2021 – vyjadrenie)

Dňa 22.04.2021 bolo vydané záväzné stanovisko tunajšieho úradu zn.: HŽP/9184/2021 k zmene podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov k zámeru pre činnosť „Polyfunkčná budova Nová Bottova“ na

parcelách k. ú. Bratislava Staré Mesto. V tomto stanovisku sa trvalo na ďalšom posudzovaní zmeny činnosti z dôvodu nedostatočných podkladov pre posúdenie. Do rozsahu hodnotenia sme požadovali:

1. Zhodnotenie vplyvu nárastu hluku (vypracovaného oprávnenou osobou) spôsobeného prevádzkou navrhovanej činnosti na dotknuté chránené prostredie (akustická štúdia).
2. Svetlotechnický posudok, ktorý zhodnotí:

- vplyv navrhovanej stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitej existujúcej príp. plánovanej zástavby podľa požiadaviek STN 73 0580 Denné osvetlenie budov a STN 73 4301 Bytové domy,
- denné osvetlenie navrhovaných obytných priestorov a priestorov určených na dlhodobý pobyt ľudí podľa STN 73 0580 Denné osvetlenie budov a preslnenie navrhovaných bytov podľa STN 73 4301 Budovy na bývanie.

Listom zo dňa 14.07.2021 ste nám zaslali oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia v predmetnej veci. Súčasťou podkladov rozhodnutia sú o. i. aj doklady požadované tunajším úradom na doplnenie do rozsahu hodnotenia (akustická štúdia: vypracoval AKUSTA s.r.o., 903 01 Tureň 526, z 05/2021 a Svetelno-technický posudok, vypracoval Ing. Milan Janák, PhD. Z 25.03.2021). Po preskúmaní aktuálne doložených dokladov (ktoré sú súčasťou podkladov rozhodnutia) Vám oznamujem, že mením záväzné stanovisko zn.: HŽP/9184/2021 z 22.04.2021 takto: Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov pre činnosť „Polyfunkčná budova Nová Bottova“ na parcelách k. ú. Bratislava – Staré Mesto, vzhľadom k tomu, že vyššie citované predložené doklady rozhodnutia preukázali súlad s predpismi na ochranu zdravia ľudí.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto berie na vedomie.

10. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, (e-podanie zo dňa 04. 08. 2021, doručené dňa 05. 08. 2021 – vyjadrenie)

Na základe pracovného rokovania s navrhovateľom zo dňa 26.05.2021, ktoré sa uskutočnilo v budove MDV SR a v nadväznosti na doručené doplnené informácie k zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“ Vám oznamujeme, že MDV SR súhlasí s vyhodnotením našich požiadaviek a pripomienok adresovaných k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú súčasťou doplnených informácií. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie však odporúčame aktualizovať dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré bolo spracované pred takmer 8 rokmi (aj keď podľa doplnenej tabuľky s bilanciami parkovacích stojísk nedochádza k ich navýšeniu), tak aby bol zohľadnený výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky v súlade s STN 73 6102 a TP 102. Zároveň upozorňujeme, že aj keď samotná prevádzka navrhovanej polyfunkčnej stavby Nová Bottova nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na pozemkoch a pred fasádami najbližších budov, je nevyhnutné dodržať všetky protihlukové opatrenia vyplývajúce zo spracovanej akustickej štúdie “Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia v stupni EIA“ tak, aby boli rešpektované ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, keďže celková hluková záťaž v riešenom území prevyšuje maximálne prípustné hodnoty definované v uvedenej vyhláške MZ SR.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava vyhodnotil predložené pripomienky k doplňujúcim informáciám navrhovateľa ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené a preto ich dodržanie a rešpektovanie zapracoval do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 20 a 21).

11. Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, 851 02 Bratislava, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, (e-podanie (email) doručené dňa 20. 07. 2021)

- 11.1 Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:
- zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
 - objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,

- určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,4)
- získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.2)

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoloňacie procesy. Zaujímá nás najmä z hľadiska ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR.

Vyjadrenie OÚ BA: Príslušný orgán stanovisko Združenia domových samospráv berie na vedomie a považuje požiadavky uvedené v predmetnom stanovisku za splnené. V rámci zámeru navrhovanej činnosti boli splnené náležitosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie boli vypracované v kap. II. bod 8, a v kap. V. predloženého zámeru navrhovanej činnosti; navrhovaná činnosť bola rovnako porovnaná s nulovým variantom.
- priame a nepriame vplyvy na životné prostredie boli špecifikované v predložennom zámere navrhovanej činnosti spracovateľom spĺňajúcim kritériá v zmysle §32 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- v rámci zámeru navrhovanej činnosti boli navrhnuté opatrenia (viď. kap. IV. 10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti), ktorých dodržiavanie je súčasťou podmienok určených v tomto rozhodnutí (podmienka č. 22) . Takisto je súčasťou podmienok určených v tomto rozhodnutí aj dodržiavanie opatrení vyplývajúcich zo záverov prieskumov/ štúdií vypracovaných k zámeru navrhovanej činnosti (podmienka č. 23).

Príslušný orgán toto rozhodnutie považuje za odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Príslušný orgán má za to, že toto rozhodnutie spĺňa náležitosti v zmysle §20a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a náležitosti v zmysle §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

11.2 Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí obsahovali aj:

1. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z. z.
2. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
3. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
4. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Mnohé pripomienky mesta Bratislava ako aj dotknutých orgánov boli okomentované „Informáciu berieme na vedomie“ bez toho, aby bolo zrejmé akým spôsobom ju navrhovateľ spracoval, akým spôsobom a či vôbec bola zohľadnená v zámere a akými zmierňujúcimi opatreniami sa riešia tie-ktoré pripomienky. Žiadame navrhovateľa doplniť.

Vyjadrenie OÚ BA: Zmierňujúce opatrenia premietnuté do podmienok rozhodnutia zodpovedajú primerane charakteru zmeny navrhovanej činnosti. Opodstatnené zmierňujúce opatrenia boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia Do podmienok rozhodnutia boli primerane zapracované opatrenia súvisiace so zelenou infraštruktúrou, opatrenia na ochranu vôd a vodozádržné opatrenia tak, aby sa dosiahla udržateľná ekologická stabilita blízkeho urbanizovaného prostredia. Opatrenia na realizáciu Programu odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva majú charakter upozornení na potrebu dodržania legislatívou definovaných opatrení, ktoré je potrebné štandardne dodržiavať v rámci výstavby ako aj prevádzky. Do podmienok rozhodnutia boli zapracované aj požiadavky, ktoré majú charakter upozornení na potrebu dodržania legislatívou definovaných opatrení, ktoré je potrebné štandardne dodržiavať v rámci výstavby ako aj prevádzky, aby sa zamedzilo ich opomenutiu (podmienka č. 18).

11.3 Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>.

Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA. V prípade záujmu konzultovať zámer so ZDS, rezervujte si termín tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Vyjadrenie OÚ BA: Navrhovateľ zrealizoval dňa 07.09.2021 konzultáciu so Združením domových samospráv v zmysle Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/52/EÚ zo 16. apríla 2014, ktorou sa mení smernica 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad sa v rámci zisťovacieho konania detailne zaoberal všetkými došlými pripomienkami, opodstatnené pripomienky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia pri dodržaní ustanovení dotknutých právnych predpisov a pri dodržaní princípu transparentnosti, s právom verejnosti vyjadrovať sa k podkladom a dôkazom zabezpečeným v konaní, k podkladom a k spôsobu jeho zistenia pred vydaním rozhodnutia. Správny orgán je povinný zistiť skutočný stav vecí a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe správnejmu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní obsahuje predpísané náležitosti podľa § 20a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoločnou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoločiacich konaní. Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Okresný úrad Bratislava opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov:

Príslušný orgán na základe zámeru a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Rozsah navrhovanej činnosti „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“ je v predloženej dokumentácii definovaný jasne, jednoznačne a komplexne. Zámer navrhovanej činnosti je riešený v dvoch realizačných variantoch. Podľa oboch variantov zhodne pôjde o výstavbu dvoch polyfunkčných objektov označených ako N1 a S1. Rozdiel medzi variantami spočíva v rozdielnom zdroji tepla pre vykurovanie objektov N1 a S1. V rámci variantu 1 sú pre vykurovanie objektov N1 a S1 navrhnuté identické teplovodné plynové kotolne, ktoré budú umiestnené na strechách týchto objektov. Každá kotolňa bude mať spoločný komín DN350 ukončeným 3m nad najvyšším bodom strechy, ktorým budú odvádzané spaliny oboch kotlov. Variant 2 predloženého zámeru uvažuje ako zdroj tepla pre vykurovanie objektu N1 a S1 odovzdávaciu stanicu tepla (OST), ktorá bude spoločná pre objekty N1 a S1 a jej prevádzkovateľom bude BaT a. s. . Horúcovodná prípojka do OST bude napojená na rozvody horúcovodu v ulici Bottova. Príprava TUV bude riešená pre každý objekt samostatne v miestnosti Strojovňa UK na 1.PP navrhovaného objektu. Do miestnosti Strojovňa UK v objekte N1 bude privedený teplovod z OST susedného objektu. Ostatné charakteristiky navrhovanej činnosti zostávajú nezmenené a zhodné pre oba varianty predmetnej činnosti. Rozdiel medzi variantom 1 a 2 je z hľadiska identifikovaných vplyvov na životné prostredie daný najmä tým, že v prípade variantu 2 a jeho riešenia prípravy tepla a teplej vody pomocou OST dôjde k vypúšťaniu menšieho množstva emisií

do územia ako pri variante 1. Porovnaním navrhovaného variantu 1 a 2 s nulovým variantom je zrejmé, že realizácia navrhovanej činnosti prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére a mikroklimu dotknutej lokality pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území.

Funkčnou náplňou navrhovanej činnosti bude rezidenčné bývanie doplnené občianskou vybavenosťou situovanou na prízemí budovy. Súčasťou projektu je aj výstavba spevnených plôch, sadových úprav a napojenie na príslušné prípojné body inžinierskych sietí. Celková zastavaná plocha zahŕňajúca oba objekty je spolu 2 759,00 m². Hrubá podlažná nadzemná plocha objektov je 24 984,00 m², hrubá podlažná podzemná plocha objektov je 20 548,00 m², plocha započítateľnej zelene ÚPZ – Chalupkova pre stavebný blok SB 5.1 je 1 291,76 m² a skutočná plocha zelene 1 611,08 m². S cieľom dosiahnuť čo najväčšie množstvo zelene je navrhovaná zeleň nielen na rastlom teréne, ale aj na konštrukciách podzemných objektov. Zároveň je tiež množstvo zelene deklarované v súlade s platným územným plánom zóny Chalupkova (ÚPZ-Chalupkova).

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k trvalým alebo dočasným záberom poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, resp. k zásahom do ochranného pásma lesa. Prístup do navrhovaného polyfunkčného súboru bude zabezpečený z obvodových komunikácií a z navrhovaných chodníkov. Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území. Biodiverzita posudzovaného územia je v súčasnosti nízka, bez vzrastlej zelene a chránené územia sa tu nenachádzajú. Nová výsadba zelene môže mierne zvýšiť biodiverzitu posudzovaného územia. Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na biodiverzitu ani na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia siete NATURA 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú. Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov možno konštatovať, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade variantu 1 je jej vplyv na klímu hodnotený ako mierne negatívny (nárast emisií z vykurovania).

Navrhovaný variant 2 sa javí ako optimálny, nakoľko použitie teplovodu, resp. odovzdávacej stanice tepla ako zdroj tepla a teplej vody prispeje k zníženiu množstva emisií vypúšťaných do územia a tým prispieva vytváraniu pozitívneho efektu na miestnu mikroklimu. Variant 2 je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich ani navrhovaných prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom vzhľadom na predpokladané vytvorenie pracovných miest počas výstavby a prevádzky ako aj prínosom z hľadiska mikroklimy dotknutej lokality.

Súčasťou predloženého zámeru je aj odborný posudok:

- Imisno - Prenosové posúdenie stavby „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“ – RNDr. Juraj Brozman, marec 2020

Podľa tohto posudku najvyššie príspevky vybraných znečisťujúcich látok na fasáde objektu N1 pri navrhovanom umiestnení výduchu vzduchotechniky podzemných garáží N1 na teréne počas špičkových hodín ani v najhoršom prípade neprekročili 0,5 násobok limitnej hodnoty stanovenej vyhláškou MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia, ktorá je podmienkou pre prevádzku nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, tzn. Umiestnenie vzduchotechniky podzemných garáží objektu N1 na teréne je vyhovujúce. Navrhované prevýšenie komínov plynových kotolní 3 m nad najvyšším bodom striech objektov N1 a S1 (Variant 1) s rezervou vyhovuje aj pre prevádzku na úrovni MTP, pri súčasnom vyvedení výduchu vzduchotechniky podzemných garáží objektu S1 nad strechu a tým spĺňa aj požiadavky prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 410/2021 Z. z. na zabezpečenie dostatočného rozptylu emisií. Podľa súhrnného výsledku posúdenia v prípade realizácie vo variantoch 1 aj 2 pri deklarovaných parametroch zdrojov bude spĺňať navrhovaná činnosť požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia pre zdroje znečisťovania ovzdušia.

Súčasťou predložených doplňujúcich informácií k zámeru boli:

- Akustická štúdia – Polyfunkčná stavba Nová Bottova – objekt N1, S1, Bratislava - Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia v stupni EIA (vypracoval Ing. Dušan Franek a Ing. Peter Zaťko, v Bratislave, máj 2021).

Predmetom posúdenia akustickej štúdie je zhodnotenie vplyvu hluku generovaného samostatnou prevádzkou navrhovanej Polyfunkčnej stavby Nová Bottova na dotknuté vonkajšie prostredie v stupni EIA a stanovenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia predmetných stavieb. Zo záverov štúdie vyplynuli niektoré opatrenia, ktoré bude potrebné riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie:

- Na základe výsledkov matematického modelovania a vypočítaných hodnôt ekvivalentných hladín A zvuku z dopravy všetky obytné miestnosti bytov v navrhovanej polyfunkčnej stavbe Nová Bottova je potrebné vybaviť akusticky utlmenými vetracími štrbinami v kombinácii s odťahovým ventilátorom umiestneným vo vnútri dispozície objektu (prípadne iným spôsobom nevyžadujúcim si otváranie okien) tak, aby bolo zabezpečené vetranie miestností bez potreby otvárania okien. Uvedený návrh je potrebné detailne riešiť v spolupráci s projektantom VZT a stanoviť potrebu vzduchu pre jednotlivé kancelárie.

- V ďalšom stupni spracovania PD bude potrebné na základe vykonaných predikcií hlukovej záťaže stanoviť požadované hodnoty zvukovej izolácie obvodových plášťov. Hodnota sa stanovuje v zmysle STN 73 0532:2013 pri rešpektovaní vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

- V ďalšom stupni spracovania PD je potrebné po spresnení typov a množstva, ako aj umiestnenia zdrojov hluku ako napr. chladiace jednotky, VRV zariadenia, tepelné čerpadlá, VZT jednotky a pod. posúdiť ich možný vplyv na vonkajšie prostredie ako aj vnútorné prostredie stavby. Pri návrhu je potrebné dbať na návrh pružného uloženia pre všetky zariadenia produkujúce hluk a vibrácie, ako aj rozvodov, ktoré je potrebné pružne uložiť, resp. zavesiť. Zariadenia sa nesmú stať zdrojom štruktúrneho hluku a vibrácií šíriacich sa do stavebných konštrukcií. Uvedené sa týka všetkých zdrojov hluku v budove, na streche, na fasádach objektov a na teréne.

- Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Hlučné stavebné činnosti sú odporúčané vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18:00 hod. Pri prácach sa neodporúča používať zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny.

Záver akustickej štúdie:

1. Samostatne hodnotená prevádzka navrhovanej polyfunkčnej stavby Nová Bottova v Bratislave nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na pozemkoch a pred fasádami najbližších budov s chránenými vnútornými priestormi v dennom, večernom a ani v nočnom referenčnom čase

2. V ďalších stupňoch spracovania PD je potrebné venovať pozornosť návrhu vlastností obvodových plášťov (po prepočte hlukovej záťaže na základe aktualizovaného DKP), spôsobu vetrania miestností, aktualizovať posúdenie vplyvu prevádzky stacionárnych zdrojov hluku

3. Všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532:2013.

- Svetelno-technický posudok za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby na denné osvetlenie a preslnenie objektov Polyfunkčná stavba Nová Bottova (vypracovala spol. Simulácie budov, s.r.o., Bratislava, 03/2021)

Predmetom posudku boli :

- Posúdenie vplyvu navrhovanej výstavby Polyfunkčná stavba Nová Bottova na preslnenie

okolitých objektov podľa požiadaviek STN 73 4301.

- Posúdenie vplyvu navrhovanej výstavby projektu Polyfunkčná stavba Nová Bottova na denné osvetlenie okolitých miestností s dlhodobým pobytom ľudí podľa požiadaviek STN 73 0580-1, Zmena 2.

Záver a odporúčania z posudku:

Vplyv navrhovanej výstavby Polyfunkčná stavba Nová Bottova vyhovuje vo všetkých kontrolných bodoch požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie obytných miestností domov a STN 73 0580-1 Zmena 2 na ekvivalentný uhol tienenia okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí.

- Hydrogeologický posudok, zhotoviteľ Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava, júl 2021

Hydrogeologický posudok zhodnotil:

- modifikáciu smeru a rýchlosti prúdenia podzemných vôd vplyvom vybudovania podzemnej časti objektu stavby;

- stupeň priepustnosti neogénneho podložia v oblasti navrhovanej stavby;

- vplyv zmien smeru a rýchlosti prúdenia podzemných vôd vplyvom vybudovania podzemnej časti objektu stavby na potenciálne šírenie sa znečistenia horninového prostredia a podzemných vôd ropnými látkami prítomného v uvedenej oblasti;

- vplyv zmien smeru a rýchlosti prúdenia podzemných vôd vplyvom vybudovania podzemnej časti objektu stavby na zdroje pitnej vody na JZ okraji Žitného ostrova;

- rizikovosť narušenia pôvodných geologických a hydrogeologických pomerov v citlivom území vytvorením nepriepustnej bariéry pod hladinou podzemnej vody v koincidencii so šírením kontaminačného mraku z miestnych environmentálnych záťaží pre dlhodobu udržateľnú perspektívu kvalitnej pitnej vody v priľahlej časti Žitného ostrova.

Závery z hydrogeologického posudku:

Z výsledkov posúdenia vyplýva, že mimoriadne vysoké hodnoty hydraulického difuzivity kvartérneho štrkového zvodnenca v predmetnej oblasti účinkom vybudovania podzemnej časti objektu stavby na zmeny smeru a rýchlosti prúdenia podzemných vôd v širšom okolí pomerne rýchlo, resp. na vzdialenosť niekoľkých desiatok metrov utlmia. Hydraulické pomery územia budú založením tesniacich stien stavby do slabopriepustného ílovito-piesčitého podlažia síce lokálne zmenené, v bezprostrednom okolí stavby vznikne hydraulická bariéra pre prúdenie podzemných vôd v oblasti, najmä v súčinnosti s inými stavebnými objektami, ktoré v tejto lokalite už sú alebo budú obdobne založené, ale bariérový účinok na zmeny hladinového režimu a smerov prúdenia podzemných vôd bude tlmený vysokou priepustnosťou kvartérneho zvodnenca. Účinok vzniknutej bariéry na migráciu ropných látok bude len obmedzený (sú slabo rozpustné a plávajú na hladine podzemnej vody), pre chlórované uhl'ovodíky vznikne na severozápadnej strane tesniacej steny zapustenej do podlažia bariérový efekt podzemnej priehrady s čiastočnou akumuláciou TCE, DCE a PCE látok, ktoré však budú túto bariéru postupne obtekať a postupovať ďalej v smere sklonu podlažia východným smerom. V prípade realizácie ďalších sanačných prác je potom možné využiť tento priestor ako akumulačnú pascu DNAPL látok – chlórovaných uhl'ovodíkov.

Projektované sanačné práce, spojené s vyhl'bením základovej jamy, jej ohradením nepriepustnou bariérou a sanáciou deponovaného horninového materiálu a odčerpanej podzemnej vody sú v uvedenej oblasti štandardom, čo vyplýva aj z potenciálne extrémne vysokých prítokov do základovej jamy z mimoriadne priepustného kvartérneho zvodnenca. Projektovaná sanácia odťažených zemín a odčerpanej podzemnej vody aspoň čiastočne prispeje k dekontaminácii tohto mnohými environmentálnymi záťažami postihnutého územia. Každú činnosť odstraňujúcu kontaminačnú záťaž je na danom území potrebné privítať a z tohto dôvodu, berúc do úvahy mimoriadnu intenzitu environmentálne zaťaženia územia, negatívnu synergiu pôsobenia viacerých environmentálnych záťaží na relatívne malom území v tejto oblasti a komplikované extrémne hydrogeologické podmienky tohto územia je potrebné k činnosti zaujať kladné stanovisko.

Opis rozsahu navrhovanej činnosti príslušný úrad hodnotí ako dostatočný a nepovažuje za potrebné ho doplniť a ani z doručených stanovísk táto potreba explicitne nevyplývala.

Funkčný/priestorový vzťah zámeru s inými existujúcimi alebo plánovanými činnosťami:

Plánovaná polyfunkčná stavba bude súčasťou novej štvrte, ktorej centrom bude nová autobusová Stanica Nivy. Spoločne s projektmi Twin City Komplex, Twin City Tower, administratívnu vežou Nivy Tower a priestraným bulvárom, vytvoria základ pre modernú, bezpečnú a komfortnú mestskú štvrť. Výstavbou objektu nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území. Stavba polyfunkčnej stavby Nová Bottova bude mať v prípade variantu 2 za následok mierne zlepšenie klimatických pomerov v území, ale v prípade oboch variantov aj zanedbateľné emisie hluku a dopravného zaťaženia porovnateľné so súčasným stavom. Vzhľadom na navrhované protihlukové opatrenia či zhodnocovanie produkovaných odpadov však navrhovaná činnosť nezaťažuje nadmerne zložky životného prostredia ani nezhorší kvalitu života dotknutého obyvateľstva. V prípade nulového variantu, teda že by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, existujúce pozemky ostanú v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do zložiek životného prostredia, čo znamená, že by zostali kapacity územia s nevyužitým potenciálom pre mestské polyfunkčné obytné územie. V rámci realizácie predloženého zámeru sa sanačnými prácami zabezpečí eliminácia environmentálnych aj zdravotných rizík.

Opis súvislostí navrhovanej činnosti s inými činnosťami okresný úrad hodnotí ako dostatočný a nepovažuje za potrebné ho doplniť a ani z doručených stanovísk táto potreba explicitne nevyplývala.

Požiadavky zámeru na vstupy:

Detailné údaje o vstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie, bod. 1. Požiadavky na vstupy.

Vzhľadom k polohe riešeného územia nedochádza výstavbou budovy v rozsahu navrhovanej objektovej skladby k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu resp. lesného pôdneho fondu. Parcely na ktorých je navrhovaná

činnosť umiestnená sú charakterizované ako Zastavané plochy a nádvoria a Ostatné plochy. Prístup do navrhovaného polyfunkčného súboru bude zabezpečený z obvodových komunikácií a z navrhovaných chodníkov. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne vzrastlé dreviny podliehajúce povoleniu na výrub.

Pre potreby zariadenia staveniska, bude voda odoberaná z dočasnej prípojky zariadenia staveniska pre výstavbu susedných objektov C2 a C34. Pre potreby výstavby priamo z budúcich prípojok vody. Prípojka vody pre zariadenie staveniska bude zaústená do vodomernej šachty. Pre objekty N1 a S1 je vzhľadom na potreby navrhovanej stavby navrhnuté nové napojenie na vodovodnú sieť. Prípojka vodovodu pre objekt N1 je navrhovaná z prepoju ulíc Továrenská – Bottova, meranie spotreby vody je navrhnuté v 1.PP objektu N1. Prípojka vodovodu pre objekt S1 je tiež navrhnutá z prepoju ulíc Továrenská – Bottova, meranie spotreby vody je navrhnuté v 1.PP objektu N1. Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje druh a množstvá potrebných materiálov a surovín je potrebné hodnotiť neskôr na úrovni realizačných projektov.

Objekty N1 a S1 budú napojené z novovybudovanej distribučnej trafostanice, ktorá bude napojená na distribučný VN rozvod vedený na ul. Chalupkova. Trafostanica bude vstavaná na 1.PP v rámci objektu N1 a bude prístupná pre pracovníkov ZS Distribúcia. Z trafostanice budú objekty napojené pomocou NN distribučných rozvodov vedených vo výkope resp. na samostatných závesných systémov pod stropom garáží.

Pre objekty N1 a S1 sú navrhnuté prípojky plynu PE D 80mm, napojené na STL plynovod PE D 160, ktorý je trasovaný na západnej strane budovy a ústí na ulici Chalupkova. Prepojenie na prípojku plynu sa urobí v zemi 1 m od suterénnej steny.

Dotknuté územie bude dopravne napojené na existujúcu dopravnú infraštruktúru mesta prostredníctvom vybudovaných obslužných komunikácií. Riešené územie sa nachádza v dotyku s miestnymi obslužnými komunikáciami Chalupkova, Továrenská a Bottova ul. Stavba je cez obslužné komunikácie napojená na zberné komunikácie Landererova, Dostojevského rad, Mlynské nivy a Košickú ul., ktoré sú súčasťou základného komunikačného systému mesta ako zberné komunikácie funkčnej triedy B2 a B1. Nakoľko v príslušnom území sa nenachádzajú žiadne územia a pamiatky na ktoré by sa vzťahovali ochranné pásma, nie je potrebné uvažovať s obmedzením vo výstavbe okrem vlastníckych vzťahov. Polyfunkčná stavba Nová Bottova bude napojená na plánovanú mestskú komunikáciu, ktorá bude prepájať ulice Bottova a Továrenská. Vjazd a výjazd z navrhovaných objektov bude riešený prioritne cez Továrenskú ulicu, ktorá je sprejazdnená po celej dĺžke v oboch smeroch a je priamo napojená na zberné komunikácie Mlynské nivy, Chalupkova a Karadžičova. Hlavné dopravné napojenie stavieb je riešené cez vnútorné vjazdové rampy do podzemných garáží.

Pre navrhovanú činnosť je v štyroch podzemných podlažiach pod objektami N1 a S1 navrhovaných celkovo 485 parkovacích státí. Z celkového počtu 485 PM bude 10% určených ako krátkodobé pre návštevy, min. 4 % parkovacích miest určených pre invalidov a podľa požiadaviek investora 10% miest s dobíjaním pre elektromobily. V navrhovaných objektoch sa uvažuje len s podzemnými parkovacími státiami. Plocha nad parkovacou garážou, je navrhnutá ako plocha s parkovou úpravou. Lokalita navrhovanej činnosti je veľmi dobre prístupná MHD. Na ulici Mlynské nivy v blízkosti navrhovaného areálu v pešej dostupnosti do 5 minút sa nachádza jestvujúca zástavka Autobusová stanica trolejbusových liniek a autobusových liniek. V blízkosti sú aj zástavky MHD Twin city a Košická. V pracovných dňoch je priemerná hustotaestskej hromadnej dopravy v dennej špičke 10 spojov/ hodina. Výhodou danej lokality je uvažovaná pešia dostupnosť z navrhovaného objektu k novej autobusovej Stanici Nivy, čo zabezpečí výborný prístup k objektu pre širšie centrum mesta a návštevníkov Bratislavy. Lokalita celého komplexu Twin City je dobre prepojená pešími komunikáciami s centrom mesta a aj so širším okolím. Komunikácie sú vedené v súbehu s hlavnými mestskými komunikáciami, aj cez priestory s menšou intenzitou dopravy. Navrhované pešie komunikácie rešpektujú jestvujúci stav.

V širšom dotknutom území sa nachádza existujúca cyklotrasa Košická ulica a pripravuje sa vybudovanie cyklotrasy na ulici Mlynské nivy, v úseku od križovatky Karadžičova po križovatku Košická. V bezprostrednom dotyku s navrhovaným objektom sa pripravuje cyklotrasa, ktorá bude trasovaná po ulici Chalupkova a bude spájať Košickú ulicu s Mlynskými nivami. Cyklisti budú vedení v samostatnej obojsmernej cyklotrase so šírkou pruhu 1,25 m oddelenej od komunikácie zelenou bariérou.

Opis vstupov okresný úrad hodnotí na úrovni zámeru ako dostatočný a nepovažuje za potrebné ho doplniť a ani z doručených stanovísk táto potreba explicitne nevyplývala. Bližšia špecifikácia nárokov na vstupy bude detailnejšie popísaná v rámci projektovej dokumentácie pre povoľovanie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Údaje o výstupoch z navrhovanej činnosti:

Detailné údaje o výstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie, bod. 2. Údaje o výstupoch.

Ovzdušie

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Voda

Vnútna kanalizácia bude v objektoch delená. Splaškové vody budú odvádzané z objektu oddelene od dažďových. Splaškové vody budú odvádzané gravitačnou kanalizáciou a vyústené z objektu do areálovej kanalizácie. Dažďové vody zo striech, terás a spevnených plôch budú zachytávané a odvádzané do vsakovacích studní umiestnených mimo suterén. Splaškové odpadové vody budú vedené v objekte gravitačne. Splašková kanalizácia bude napojená na verejnú sieť samostatnou kanalizačnou prípojkou. Dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďové odpadové vody zo striech objektov a terás gravitačným systémom odvodnenia. Navrhovaný počet vsakovacích studní sa upraví v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie podľa skutočnej nameranej schopnosti územia vsakovať vodu. V prípade potreby budú vsakovacie studne doplnené retenčnými nádržami.

Odpady

Vzniknuté odpady počas výstavby budú triedené a zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu. Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy SR. S odpadmi vzniknutými počas prevádzky objektu sa bude nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadov.

Hluk

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby. Zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk z dopravy na okolitých pozemných komunikáciách a stavebná činnosť na v súčasnosti budovaných okolitých objektoch. V blízkosti riešeného územia sa nenachádza prevádzka výrobného charakteru.

Zápach, teplo

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, aby dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí sa nepredpokladá, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo z prechádzajúcich automobilov je z hľadiska životného prostredia zanedbateľné. Zápach spôsobený výfukovými plynmi bude v porovnaní so súčasným stavom na okolitých komunikáciách zanedbateľný.

Predpokladané účinky navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľstva:

Vplyvy na zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva sú dané najmä na základe rozptylovej záťaže z hodnotenej činnosti. Podľa výsledkov rozptylovej štúdie, navrhovaná činnosť spolu s realizáciou navrhovaných technických opatrení nie je spojená s ohrozením zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

Vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu života obyvateľov:

Významnejšie vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

Vplyv navrhovanej činnosti na znečisťovanie alebo zhodnocovanie prostredia vrátane biodiverzity:

Biodiverzita posudzovaného územia je v súčasnosti nízka, bez vzrastlej zelene a chránené územia sa tu nenachádzajú. Nová výsadba zelene môže mierne zvýšiť biodiverzitu posudzovaného územia. Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na biodiverzitu ani na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia siete NATURA 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.

Riziká kontaminácie zložiek životného prostredia, riziká vplyvu na chránené územia, miesta, objekty, prírodné katastrofy, zmena klímy

Potenciálne riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti v prípade poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia je možné špecifikovať v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu a to únik škodlivých látok do prostredia z technologickej časti, havárie, úder bleskom, zvýšené nebezpečenstvo dopravných kolízií a požiar. Základnou podmienkou úspešnej realizácie navrhovanej činnosti je dodržiavanie technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe a prevádzke v zmysle povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Záver:

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácii navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona.

Príslušný orgán pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, zo záverov štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť a z opatrení zapracovaných v zámere navrhovanej činnosti. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

Príslušný orgán pri procese zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov.

Príslušný úrad na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických, bezpečnostných a organizačných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je

povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

Smart City Parking s. r. o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia územného plánovania, referát environmentalistiky, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Staré Mesto (OVM), Vajanského nábrežie 3, 841 21 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46,
832 05 Bratislava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Polyfunkčná stavba Nová Bottova]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2021/066526-0222214/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Bratislava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 07.10.2021 12:15:55
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 07.10.2021 12:16:03
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2021/066526-0222214/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Alena Mečiarová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.10.2021
Podpis a pečiatka:

