



OKRESNÝ
ÚRAD
SENICA

odbor starostlivosti o životné prostredie
štátna správa posudzovania vplyvov na ŽP
Vajanského 17, 905 01 Senica

Číslo spisu: OU-SE-OSZP-2021/009065-029
Vybavuje: Ing. Petráš

v Senici, dňa 06.10.2021

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Lakšárska Nová Ves, Lakšárska Nová Ves č. 90, 908 76 Lakšárska Nová Ves** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Lakšárska Nová Ves, Lakšárska Nová Ves č. 90, 908 76 Lakšárska Nová Ves**, v zastúpení starostkou Ing. Oľgou Prochádzkovou, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 19.7.2021 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves**“, ktoré bolo vypracované v júli 2021.

Nakoľko počas zisťovacieho konania Trnavský samosprávny kraj – odbor stratégií a projektov nesúhlasil s riešením na lokalite č. 12 (Trnie) a č. 9 (Horné Valy), Štátna ochrana prírody SR – Správa CHKO Záhorie nesúhlasila s riešením na lokalitách č. 12, č. 9, č. 2 a č. 8, OÚ Senica – OSZP – štátna správa ochrany prírody a krajiny nesúhlasil s riešením na lokalitách č. 12, č. 9, č. 2 a č. 8 a Okresný úrad Trnava – OSZP – oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja nesúhlasil s riešením na lokalitách č. 12, č. 9, č. 2 a č. 8, obstarávateľ **Obec Lakšárska Nová Ves, Lakšárska Nová Ves č. 90, 908 76 Lakšárska Nová Ves** sa rozhodol upraviť predložený strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves**“.

Dňa 16.9.2021 obstarávateľ, **Obec Lakšárska Nová Ves, Lakšárska Nová Ves č. 90, 908 76 Lakšárska Nová Ves**, v zastúpení starostkou Ing. Oľgou Prochádzkovou, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o ŽP upravený strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves**“ zo septembra 2021. V tomto upravenom strategickom dokumente sú akceptované stanoviská Trnavského samosprávneho kraja – odboru stratégií a projektov, Štátnej ochrany prírody SR – Správy CHKO Záhorie, OÚ Senica – OSZP – štátnej správy ochrany prírody a krajiny a Okresného úradu Trnava – OSZP – oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

Z pôvodne navrhovaných riešených území bola:

Lokalita č. 12 – odstránená zo zoznamu riešených území

Lokalita č. 9 – časť, ktorá rozširovala zastavané územie do voľnej prírody bola odstránená. Ostala len časť, ktorá potvrdzuje skutočnú jestvujúcu funkciu – obslužná a miestna komunikácia k jestvujúcej výstavbe

Lokalita č. 2 – územie bývania pre 3-4 rodinné domy, ako súvislé pokračovanie jestvujúcej zástavby pri miestnej komunikácii s dostupnosťou inžinierskych sietí bez ďalšieho rozširovania územia a výčnelkov výstavby vo voľnej krajine

Lokalita č. 8 – územia pre potreby technických potrieb obce je bližšie špecifikované pre malú kompostáreň a pod.

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu **Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves** je zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni.

Jedná sa o tieto lokality:

Lokalita č. 1

V južnej časti obce Lakšárska Nová Ves ÚPN-O stanovil územie rozvoj bývania s označením C1 a C2. Navrhuje sa spresnenie funkčného využitia a priestorového usporiadania tohto územia s čiastočným rozšírením územia pre funkciu bývania.

Lokalita č. 2

V nadväznosti na lokalitu č. 1 v obci Lakšárska Nová Ves sa navrhuje nová lokalita pre funkciu bývania – pôvodný návrh.

Nový návrh - územie bývania pre 3-4 rodinné domy, ako súvislé pokračovanie jestvujúcej zástavby pri miestnej komunikácii s dostupnosťou inžinierskych sietí bez ďalšieho rozširovania územia a výčnelkov výstavby vo voľnej krajine

Lokalita č. 3

V miestnej časti Mikulášov sa navrhuje potvrdenie skutočnej funkcie územia – záhrady.

Lokalita č. 4

V miestnej časti Mikulášov sa navrhuje nová lokalita pre funkciu bývania.

Lokalita č. 5

V severovýchodnej časti obce Lakšárska Nová Ves sa navrhuje zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania územia bývalého poľnohospodárskeho dvora pre funkciu bývania.

Lokalita č. 6

V severnej časti obce Lakšárska Nová Ves sa navrhuje potvrdenie skutočnej funkcie územia – záhrady.

Lokalita č. 7

V juhovýchodnej časti obce Lakšárska Nová Ves sa navrhuje zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre občiansku a technickú vybavenosť obce.

Lokalita č. 8

V juhovýchodnej časti obce Lakšárska Nová ves sa navrhuje zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre potreby technických potrieb obce – pôvodný návrh. Nový návrh - územia pre potreby technických potrieb obce je bližšie špecifikované pre malú kompostáreň a pod.

Lokalita č. 9

V miestnej časti Horné Valy sa navrhuje rozšírenie územia bývania a rekreácie a potvrdenie skutočnej funkcie územia (miestna komunikácia) – pôvodný návrh. Nový návrh - časť, ktorá rozširovala zastavané územie do voľnej prírody bola odstránená. Ostala len časť, ktorá potvrdzuje skutočnú jestvujúcu funkciu – obslužná a miestna komunikácia k jestvujúcej výstavbe

Lokalita č. 10

V miestnej časti Šišuláky sa navrhuje stanoviť pre centrálnu časť tejto osady funkciu verejného a komunikačného priestranstva.

Lokalita č. 11

V severnej časti katastrálneho územia obce Lakšárska Nová Ves existuje tlakové a distribučné plynárenské centrum, ktoré bolo od schválenia ÚPN-O Lakšárska Nová Ves rozšírené. Vzhľadom na túto skutočnosť je potrebné aktualizovať rozšírenie tohto centra a zapracovať to do ÚPN-O.

Lokalita č. 12

Odstránená zo zoznamu riešených území

Strategický dokument Obce Lakšárska Nová Ves, Lakšárska Nová Ves č. 90, 908 76 Lakšárska Nová Ves,, Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves “ je spracovaný bez variantov, variantom pre posudzovanie je nulový variant t.j. funkčné využitie v zmysle platného Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods.1 podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Senica vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Senica podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Obec Lakšárska Nová Ves zverejnila na úradnej tabuli obce Lakšárska Nová Ves dňa 16.7.2021 oznámenie o začatí obstarávanie zmien a doplnkov č. 1 ÚP obce Lakšárska Nová Ves. Zvesené dňa 16.8.2021.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy** (list č. 5566/2021-5.3 41971/2021, zo dňa 03. 08. 2021) - zaslalo nasledovné stanovisko:

- 1 V katastrálnom území obce Lakšárska Nová Ves (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Studienka (74) – horľavý zemný plyn“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva NAFTA, a. s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Závod (75) – horľavý zemný plyn“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva NAFTA, a. s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Studienka (51) – ropa poloparafínická“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva NAFTA, a. s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Závod (52) – ropa poloparafínická“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva NAFTA, a. s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Lakšárska Nová Ves I (612) – zlievarenské piesky“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,
 - výhradné ložisko „Lakšárska Nová Ves (5) – lignit“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a, s., Bratislava s platnosťou do 28.06.2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná 1 skládka s ukončenou prevádzkou a 21 opustených skládok bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: SE (009) / Lakšárska Nová Ves – ZNS Studienka 8

Názov lokality: ZNS Studienka 8

Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

II.

Názov EZ: SE (010) / Lakšárska Nová Ves – ZNS Studienka 9

Názov lokality: ZNS Studienka 9

Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

III.

Názov EZ: SE (008/) / Lakšárska Nová Ves – produktovod Studienka 52

Názov lokality: produktovod Studienka 52

Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa** (list. č. OU-SE-OSZP-2021/009292-002 zo dňa 4.8.2021) uvádza, že predpokladaná zmena č. 1 ÚPN obce Lakšárska Nová Ves je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

- Pri riešení rozvoja obce rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať existujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
- V pásmach ochrany verejných vodovodov vymedzených podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
- Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
- Taktiež je potrebné rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktorých rozsah na návrh správcu vodných tokov určuje príslušný orgán štátnej vodnej správy. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby a činnosti, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Z hľadiska štátnej vodnej správy nemá zásadné pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že nami vyššie uvedené podmienky budú do zmien územného plánu obce Lakšárska Nová Ves zakomponované.

3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OÚ-TT-OVBP1-2021/021612/Há zo dňa 27.7.2021) – uvádza, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z ich hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území. Nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Krajský pamiatkový úrad Trnava (list č. KPUTT-2021/15633-2/60358/KSI zo dňa 22.07.2021) – uvádza, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves“ nemá námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov. V prípade situovania stavby v severovýchodnej časti obce Lakšárska Nová Ves bude nutné v súvislosti so stavbou vykonať predstihový a záchranný archeologický výskum nakoľko riešené územie – lokalita č. 5 sa nachádza v polohe archeologickej lokality. V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu jednotlivých zmien pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

5. Dopravný úrad Bratislava (list č. j. 14263/2021/ROP-004/29944 zo dňa 22.7.2021) oznamuje, že ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na riešené územie nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v k. ú. obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce. V riešených lokalitách sa nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto Dopravný úrad neuplatňuje k strategickému dokumentu žiadne pripomienky. Ďalej uvádza, že z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2016 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

6. Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 2-1739/2021 zo dňa 22.7.2021): - uvádza, že k Zmenám a doplnkom č. 1 územného plánu Obce Lakšárska Nová Ves nemá námietky, pokiaľ bude v územnom pláne Obce Lakšárska Nová Ves v plnej miere rešpektovaná plocha a v súlade s § 17 ods. 5 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“ Lakšárska Nová Ves, určeného na ochranu výhradného ložiska lignitu, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava. Pri zohľadnení uvedených požiadaviek ponecháva posúdenie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na rozhodnutí OÚ Senica – OSZP.

7. Regionálny úrad verejné zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod Senica a Skalica (list. č. RÚVZ/2021/5121/HŽP zo dňa 02.08.2021) uvádza, že pri spracovávaní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves požadujú rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy a zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. Dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Bratislava (list č. CS SVP OZ BA 39/2021/99 zo dňa 16.8.2021) ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia k „Zmenám a doplnkom č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves“ predkladá nasledovné pripomienky:

1. Požadujeme dodržať ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
2. Upozorňujeme na lokality č. 4, 5, 9 a 10, ktoré sú v bezprostrednej blízkosti vodného toku Šaštínsky potok a vodohospodársky významného vodného toku Lakšársky potok s jeho mlynskými náhonmi v našej správe. Podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu, v súvislosti s §43 odsek I Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a odsek 2, podľa ktorého: „Ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom. Ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru.“ Pričom podľa ods. 5: „Brehovou čiarou prirodzeného koryta je priesečnica vodnej hladiny s prilahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do prilahlého územia.“ Z uvedených dôvodov koryto vodného toku, aj keď nie je zakreslené v mapách KN, resp. je zakreslené nesprávne, ani jeho pobrežné pozemky (§49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) nemôžu byť súčasťou stavebných pozemkov.
3. Podľa § 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať obojstranný pobrežný pozemok 10 m od vodohospodársky významných

vodných tokov, pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, čo znamená, že musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete ani oplotenie a nesmú sa ani orať.

4. Uvedené skutočnosti je potrebné zahrnúť aj do zmien a doplnkov územného plánu a všetky vodné toky a ich pobrežné pozemky v ňom musia byť vyznačené.
5. Všetky komunikácie vrátane chodníkov a cyklochodníkov, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov musia byť minimálne 1 m od brehovej čiary vodných tokov. Zároveň však musia byť realizované takým spôsobom, aby v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba korýt vodných tokov a protipovodňová ochrana. Všetky inžinierske siete vedené popri komunikáciách na pobrežných pozemkoch, vrátane vodovodu, žiadame umiestniť až za komunikácie tak, aby nezasahovali do pobrežných pozemkov.
6. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi žiadame riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedenia a komunikácií s vodnými tokmi“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch požadujeme predložiť na odsúhlasenie SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy Malacky.
7. Nové rozvojové plochy požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách napojiť na kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV, čím podmieňujeme budúci rozvoj.
8. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo všetkých nových spevnených plôch, komunikácií a striech do recipientu, aj tých, ktoré sú odvádzané prostredníctvom už existujúcej kanalizácie, je potrebné uplatniť princíp limitného odtoku do recipientu a nadlimitný odtok je potrebné zdržiavať v retenčných priestoroch (z ktorých môžu byť následne využívané na zalievanie zelených plôch a pod.) Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky.
9. Zrážkové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovísk, v prípade, že nie sú odvedené do dažďovej kanalizácie, žiadame odvieť do recipientov len cez odlučovač ropných látok.
10. Podľa máp povodňového ohrozenia z roku 2015 (v prílohe stanoviska) časť územia katastra obce Lakšárska Nová Ves zasahuje do inundačného územia Lakšárskeho potoka. Podľa Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, platia pre inundačné územia obmedzenia uvedené v §20 ods. 5 a 6 — napríklad je tu zakázané umiestňovať bytové budovy, nesmú sem byť umiestnené žiadne stavby, inžinierske siete ani oplotenie, nesmú sa tu vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne a podobne. inundačné územia vodných tokov je takisto potrebné zahrnúť a vyznačiť do územného plánu obce.
11. Budúcou realizáciou rozvojových aktivít obce nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy. V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa tohto zákona.

- 9. Okresný úrad Senica – pozemkový a lesný odbor** (list. č. *OU-SE-PLO-2021/009877-004* zo dňa 19.8.2021) uvádza, že ich odbor sa vyjadril k Zmenám a doplnkom č. 1 „Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves“ listom č. *OU-SE-PLO-2021/009877-002* dňa 19.8.2021 nasledovne: Podľa § 6 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení návrhy územných plánov obcí, ak sa týkajú lesných pozemkov alebo môžu ovplyvniť funkcie lesov, sú ich obstarávatelia pri spracovávaní konceptov povinní požiadať o súhlas príslušný orgán štátnej správy na úseku lesného hospodárstva.
- 10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici** (list č. *ORHZ-SE-2021/000102-003* zo dňa 28.7.2021) po preštudovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 11. Hydromeliorácie, š.p., Bratislava** (list č. *4852-2/120/2021* zo dňa 30.7.2021) uvádza, že k predmetnému strategickému dokumentu sa vyjadrovali pre Obec Lakšárska Nová Ves listom č. *4808-2/120/2021* zo dňa 27.7.2021. Vo vyjadrení č. *4808-2/120/2021* zo dňa 27.7.2021 uviedli že v riešených lokalitách 1.,2.,3.,4.,5.,6.,7.,8.,9.,10.,11., a 12. V rámci Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves v k. ú. Lakšárska Nová Ves neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p. Trvajú na vyjadrení zo dňa 27.7.2021.
- 12. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva** (list č. *OU-SE-OSZP-2021/009169-002* zo dňa 29.7.2021) uvádza, že k navrhovaným zmenám funkčného využitia a priestorového usporiadania územia v uvedených lokalitách a aktualizácii stavu v ÚPN obce nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
- 13. Obec Lakšárska Nová Ves – doplňujúce informácie k strategickému dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Lakšárska Nová Ves** (list č. *OcÚ/LNV/513/2021* zo dňa 14.9.2021) V zmysle záverov rokovania zástupcov Správy CHKO Záhorie a obce Lakšárska Nová Ves k stanovisku o návrhoch riešených území v rámci obstarávania zmien a doplnkov č.1 k územnému plánu obce Lakšárska Nová Ves sme požiadali o prehodnotenie nesúhlasného stanoviska Správy CHKO Záhorie č.CHKOZA/322-003/2021 zo dňa 29.07.2021. V opise riešených území obec navrhla lokality s určením, ktoré bolo nepostačujúce pre posúdenie vhodnosti využitia územia a preto opravila a vyšpecifikovala opis riešených území nasledovne:
- lokalita č.2 – územie bývania pre 3 – 4 rodinné domy, ako súvislé pokračovanie jestvujúcej zástavby pri miestnej komunikácii s dostupnosťou inžinierskych sietí bez ďalšieho rozširovania územia a výčnelkov výstavby vo voľnej krajine,
 - lokalita č.8 – územie pre potreby technických potrieb obce je bližšie špecifikované pre malú kompostáreň a pod.,
 - lokalita č.9 – obsahuje len časť, ktorá potvrdzuje skutočnú jestvujúcu funkciu – obslužná a prístupová miestna komunikácia k jestvujúcej výstavbe, ktorá vznikla v 70. a 80. rokoch 20. storočia. Časť, ktorá rozširuje zastavané územie do voľnej prírody bola odstránená,

- lokalita č.12 – bola zo zoznamu riešených území odstránená z dôvodov uvedených v stanovisku Správy CHKO Záhorie a teda aj výkres orientačnej situácie riešenej lokality bol odstránený.

Prílohou doplňujúcej informácie je opravený opis navrhovaného riešeného územia s 11 lokalitami a 3 výkresy orientačných situácií riešených lokalít.

14. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-TT-OSZP1-2021/026934 zo dňa 4.10.2021): uvádza, že predmetom zisťovacieho konania o strategickom dokumente „Územný plán obce Lakšárska Nová Ves – Zmeny a doplnky č. 1“ sú zmeny navrhovaných lokalít (11 zmien) v k. ú. Lakšárska Nová Ves.

Zmeny číslo 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 sa nachádzajú v Chránenej krajinej oblasti (CHKO) Záhorie, kde platí 2. stupeň územnej ochrany. Zmeny číslo 1, 3 a 4 sa nachádzajú v území, kde platí 1. stupeň územnej ochrany.

Lokalita č. 9 - oproti pôvodnému návrhu obsahuje len časť jestvujúcej komunikácie k jestvujúcej výstavbe, časť ktorá navrhovala rozšírenie zastavaného územia bola zo zmien vylúčená.

Lokalita č. 5 - sa síce nachádza v CHKO Záhorie, ale jedná sa o existujúci poľnohospodársky dvor, nepríde k záberu voľnej krajiny, v blízkosti sa nenachádza žiadne maloplošné chránené územie ani územie NATURA 2000.

Lokalita 2 a 8 - sa nachádzajú v CHKO Záhorie, v blízkosti sa nenachádza žiadne maloplošné chránené územie ani územie NATURA 2000. V prípade lokality č. 2 sa jedná o výstavbu priamo nadväzujúcu na existujúcu výstavbu ((3 – 4 RD) bez možnosti ďalšieho rozširovania výstavby vo voľnej krajine. Lokalita č. 8 je navrhovaná pre malú obecnú kompostáreň a neplánuje sa v tejto časti s ďalším rozširovaním.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu za predpokladu, že výstavba na lokalite č. 2 (3-4 RD) sa bude považovať za hraničnú a výstavba sa v tejto časti k. ú. Lakšárska Nová Ves nebude ďalej rozširovať.

15. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov (list č. 13407/2021/OÚPŽP-4 zo dňa 27.9.2021) vo svojom stanovisku uvádza, že v súčasnej dobe obec Lakšárska Nová Ves aktualizuje svoj územný plán zmenami a doplnkami č. 1. Pôvodný strategický dokument „Územný plán obce Lakšárska Nová Ves - Zmeny a doplnky č. 1“ bol upravený v zmysle doručených stanovísk.

Cieľom riešenia upravených Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Lakšárska Nová Ves je prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch najmä bývania v rodinných domoch, plôch občianskej a technickej vybavenosti, plôch záhrad. Navrhované funkčné plochy sú v zastavanom území obce aj mimo neho. V tejto etape je k dispozícii stručný opis a umiestnenie navrhovaných plôch. Zmeny budú spracované v rozsahu určeného riešeného územia na 11 lokalitách. Zmeny sa riešia na dvoch katastrálnych územiach – Lakšárska Nová Ves a Mikulášov. V katastri sa nachádzajú aj dve osady Šišuláky a Horné Valy. Riešené územie patrí do geomorfologickej oblasti Záhorská nížina a zasahuje do CHKO Záhorie. V okolí sa nachádzajú vyhlásené chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK sa k danému dokumentu vecne vyjadrí pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V tomto procese nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Lakšárska Nová Ves – Zmeny a doplnky č. 1“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

16. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-SE-OSZP-2021/010982-04 zo dňa 27.9.2021)

uvádza, že v rámci Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves sa predpokladá riešiť nasledovné lokality:

Lokalita č. 1

V južnej časti obce Lakšárska Nová Ves ÚPN-O stanovil územie rozvoj bývania s označením C1 a C2. Navrhuje sa spresnenie funkčného využitia a priestorového usporiadania tohto územia s čiastočným rozšírením územia pre funkciu bývania.

Lokalita č. 2

V nadväznosti na lokalitu č. 1 v obci Lakšárska Nová Ves sa navrhuje nová lokalita pre funkciu bývania. Upresnené – územie bývania pre 3 – 4 rodinné domy, ako súvislé pokračovanie jestvujúcej zástavby pri miestnej komunikácii s dostupnosťou inžinierskych sietí bez ďalšieho rozširovania územia a výčnelkov výstavby vo voľnej krajine

Lokalita č. 3

V miestnej časti Mikulášov sa navrhuje potvrdenie skutočnej funkcie územia – záhrady.

Lokalita č. 4

V miestnej časti Mikulášov sa navrhuje nová lokalita pre funkciu bývania. Lokalita č. 5

V severovýchodnej časti obce Lakšárska Nová Ves sa navrhuje zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania územia bývalého poľnohospodárskeho dvora pre funkciu bývania.

Lokalita č. 6

V severnej časti obce Lakšárska Nová Ves sa navrhuje potvrdenie skutočnej funkcie územia – záhrady. Lokalita č. 7

V juhovýchodnej časti obce Lakšárska Nová Ves sa navrhuje zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre občiansku a technickú vybavenosť obce.

Lokalita č. 8

V juhovýchodnej časti obce Lakšárska Nová ves sa navrhuje zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre potreby technických potrieb obce. Upresnenie - územie pre potreby technických potrieb obce je bližšie špecifikované pre malú kompostáreň a pod.,

Lokalita č. 9

V miestnej časti Horné Valy sa navrhuje rozšírenie územia bývania a rekreácie a potvrdenie skutočnej funkcie územia – miestna komunikácia. Upresnenie - obsahuje len časť, ktorá potvrdzuje skutočnú jestvujúcu funkciu – obslužná a prístupová miestna komunikácia k jestvujúcej výstavbe, ktorá vznikla v 70. a 80. rokoch 20. storočia. Časť, ktorá rozširuje zastavané územie do voľnej prírody bola odstránená,

Lokalita č. 10

V miestnej časti Šišuláky sa navrhuje stanoviť pre centrálnu časť tejto osady funkciu verejného a komunikačného priestranstva.

Lokalita č. 11

V severnej časti katastrálneho územia obce Lakšárska Nová Ves existuje tlakové a distribučné plynárenské centrum, ktoré bolo od schválenia ÚPN-O Lakšárska Nová Ves rozšírené. Vzhľadom na túto skutočnosť je potrebné aktualizovať rozšírenie tohto centra a zapracovať to do ÚPN-O. .

Lokalita č. 12 – bola zo zoznamu riešených území odstránená

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe prehodnoteného stanoviska ŠOP SR, Správa Chránenej krajinej oblasti Záhorie vydáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona toto stanovisko:

1. Zmeny číslo 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 sa nachádzajú v Chránenej krajinej oblasti Záhorie v území v ktorom platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona. Zmeny číslo 1, 3 a 4 sa nachádzajú v území v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany.
2. Lokalita č. 9 – oproti pôvodnému návrhu obsahuje len časť jestvujúcej komunikácie k jestvujúcej výstavbe, časť, ktorá navrhovala rozšírenie zastavaného územia bola zo Zmien a doplnkov vylúčená.
3. Lokalita č. 5 - sa síce nachádza v CHKO Záhorie, ale jedná sa o existujúci poľnohospodársky dvor, nepríde k záberu voľnej krajiny, v blízkosti sa nenachádza žiadne maloplošné chránené územie ani územie NATURA 2000.
4. Lokality 2 a 8 - sa nachádzajú v CHKO Záhorie, v blízkosti sa nenachádza žiadne maloplošné chránené územie ani územie NATURA 2000. V prípade lokality č. 2 sa jedná o výstavbu priamo nadväzujúcu na existujúcu výstavbu ((3 – 4 rodinne domy) bez možnosti ďalšieho rozširovania výstavby vo voľnej krajine. Lokalita č. 8 je navrhovaná pre malú obecnú kompostáreň a neplánuje sa v tejto časti s ďalším rozširovaním.

Záver:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe doplňujúcich informácií a prehodnoteného stanoviska ŠOP SR, Správa Chránenej krajinej oblasti Záhorie nemá zásadnejšie pripomienky k predloženým lokalitám – zmenám v územnom pláne obce Lakšárska Nová Ves Zmeny a doplnky č. 1 za predpokladu že výstavba na lokalite č. 2 (3 – 4 RD) sa bude považovať za hraničnú a výstavba sa v tejto časti k. ú. Lakšárska Nová Ves nebude ďalej rozširovať.

17. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajinej oblasti Záhorie (list č. CHKOZA/322-011/2021 zo dňa 17.9.2021) uvádza nasledovné:

Zmeny číslo 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 sa nachádzajú v Chránenej krajinej oblasti Záhorie v území v ktorom platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Zmeny číslo 1, 3 a 4 sa nachádzajú v území v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany.

Lokalita č. 9 – oproti pôvodnému návrhu obsahuje len časť jestvujúcej komunikácie k jestvujúcej výstavbe, časť, ktorá navrhovala rozšírenie zastavaného územia bola zo Zmien a doplnkov vylúčená.

Lokalita č. 5 - sa síce nachádza v CHKO Záhorie, ale jedná sa o existujúci poľnohospodársky dvor, nepríde k záberu voľnej krajiny, v blízkosti sa nenachádza žiadne maloplošné chránené územie ani územie NATURA 2000.

Lokality 2 a 8 - sa nachádzajú v CHKO Záhorie, v blízkosti sa nenachádza žiadne maloplošné chránené územie ani územie NATURA 2000. V prípade lokality č. 2 sa jedná o

výstavbu priamo nadväzujúcu na existujúcu výstavbu ((3 – 4 rodinne domy) bez možnosti ďalšieho rozširovania výstavby vo voľnej krajine.

Lokalita č. 8 je navrhovaná pre malú obecnú kompostáreň a neplánuje sa v tejto časti s ďalším rozširovaním.

Návrh riešenia:

Správa CHKO Záhorie nemá zásadnejšie pripomienky k predloženým lokalitám – zmenám v územnom pláne obce Lakšárska Nová Ves Zmeny a doplnky č. 1 za predpokladu že výstavba na lokalite č. 2 (3 – 4 RD) sa bude považovať za hraničnú a výstavba sa v tejto časti k. ú. Lakšárska Nová Ves nebude ďalej rozširovať.

OÚ Senica – OSŽP – ochrana ovzdušia, OÚ Senica – odbor CD a PK, Západoslovenská energetika Bratislava, SPP Distribúcia a. s., BVS, a. s. Senica ako dotknuté orgány, Obec Borský Mikuláš, Obec Studienka ako dotknuté obce a ani verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

OÚ Senica ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov, akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky a zohľadnil ich vo svojom rozhodnutí. V ďalšom procese schvaľovania podľa osobitných predpisov ukladá obstarávateľovi strategického dokumentu tieto požiadavky a pripomienky zohľadniť a rešpektovať.

Záver

OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie :

1. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
3. V súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
4. Sklárky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

5. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové riziká je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
6. Pri riešení rozvoja obce rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
7. Rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
8. V pásmach ochrany verejných vodovodov vymedzených podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
9. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarováť. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
10. Rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktorých rozsah na návrh správcu vodných tokov určuje príslušný orgán štátnej vodnej správy. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby a činnosti, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
11. Rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
12. V prípade situovania stavby v severovýchodnej časti obce Lakšárska Nová Ves vykonať predstihový a záchranný archeologický výskum (riešené územie – lokalita č. 5 sa nachádza v polohe archeologickej lokality).
13. Rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy a zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
14. Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku Bratislava uvedené v stanovisku č. CS SVP OZ BA 39/2021/99 zo dňa 16.8.2021.

15. Dodržať podmienky vyjadrenia š.p. Hydromeliorácie Bratislava č. 4808-2/120/2021 zo dňa 27.7.2021.
16. Na lokalite č. 2 je možné uskutočniť výstavbu max. 3-4 rodinných domov.

Upozornenie: Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves**“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknuté obce bez zbytočného odkladu informujú verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Jozef P e t r á š

poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Doručí sa:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
2. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava – OSŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Priemyselná, Senica
7. Okresný úrad Senica – OSŽP - ŠVS, ODA, OO,
8. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica
9. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
10. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
12. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
13. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
14. Západoslovenská energetika, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Hurbanova 2941/40 A, 905 01 Senica
17. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
18. Obec Lakšárska Nová Ves, Lakšárska Nová Ves č. 90, 908 76 Lakšárska Nová Ves
19. ŠOP SR – CHKO Záhorie, Malacky
20. Obec Borský Mikuláš, Smuha 1, 908 77 Borský Mikuláš
21. Obec Studienka, Studienka č. 364, 908 75 Studienka

