



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÁ MAČA ZMENY A DOPLNKY Č. 03/2021

ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Veľká Mača,
schválený v r. 1976 v znení neskorších zmien a doplnkov

Obstarávateľ:

Obec Veľká Mača

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb.:

Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 300

Spracovateľ:

DMProjekt s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, reg. č. 0734AA

Obsah:

I. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi (str. 3)

II. Úprava smernej časti (str. 5)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE (str. 6)

1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši (str. 6)
2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce (str. 7)
3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním (str. 8)

B. RIEŠENIE ÚPN OBCE (str. 8)

2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu (str. 8)
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 18)
16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 20)

Mení sa názov kapitoly z pôvodného názvu „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“.

Grafické prílohy:

1. Výkres širších vzťahov
3. Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia
4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
5. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy (PP) na nepoľnohospodárske účely

III. Zmeny a doplnky záväznej časti (str. 25)

18. Záväzná časť (str. 26).

Mení sa názov kapitoly z pôvodného názvu „Návrh záväznej časti“.

Grafické prílohy:

2. Komplexný výkres.

Poznámka: Číslovanie jednotlivých kapitol textovej časti a výkresov grafickej časti je prevzaté z platného ÚPN v znení neskorších ZaD.

I. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Názov dokumentácie:

ÚPN obce Veľká Mača - Zmeny a doplnky č. 03/2021 (ďalej len „ZaD č. 03/2021“).

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Veľká Mača

Obecný úrad Veľká Mača, Seredská 137, 925 32 Veľká Mača

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300).

Spracovateľ dokumentácie:

DMPprojekt s.r.o.

Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. M. Dudášová

Ing. arch. P. Beňová.

Forma spracovania „ZaD č. 03/2021“:

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole 1. časti A. „Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na všetky výkresy platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

Použité skratky a termíny:

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ZaD = zmeny a doplnky

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ÚSES = územný systém ekologickej stability.

II. ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Obec Veľká Mača je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho ZaD alebo či netreba obstaráť nový ÚPN. Najmä na základe podnetov, prezentujúcich vývin názorov na usporiadanie schválených častí územia a na základe požiadavky na doplnenie nových území, obec obstarala ZaD platného ÚPN obce. Návrhové obdobie ÚPN obce Veľká Mača v znení ZaD sa predlžuje **do r. 2040**, s výhľadom do roku 2050 (z pôvodného návrhového obdobia do r. 2015 pre smernú I. etapu a do r. 2030 pre smernú II. etapu).

Pre „ZaD č. 03/2021“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- ÚPN obce Veľká Mača r. 1976, neskôr komplexne aktualizovaný a schválený uznesením č. 22/OZ2006 zo dňa 01.08.2002, v znení neskorších ZaD.
- Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 03/2021“, vyplývajúce najmä z Uznesenia č. 27/OZ/24/06/2021 zo dňa 06.07.2021.

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 03/2021“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – navrhované rozvojové zámery (funkčné plochy)

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 03/2021	Prevládajúca funkcia v zmysle platného ÚPN	Prevládajúca funkcia v zmysle ZaD č. 03/2021	Popis ZaD č. 03/2021
--	7/o1-03/2021	Orná pôda	Obytné územia s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová lokalita
14/r	8/v-03/2021	Rekreačné územia	Výrobné územia	Zmena funkcie schválenej rozvojovej lokality
--	9/v-03/2021	Orná pôda	Výrobné územia	Nová rozvojová lokalita
--	10/z1-03/2021	Trvalé trávne porasty	Zmiešané územia s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti a remeselnej výroby	Nová rozvojová lokalita
--	11/v-03/2021	Trvalé trávne porasty	Výrobné územia	Nová rozvojová lokalita
--	12/o1-03/2021	Orná pôda	Obytné územia s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová lokalita
4/v	13/z2-03/2021	Výrobné územia	Zmiešané územia s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti	Zmena funkcie schválenej rozvojovej lokality
(6)/v - časť -- - časť	14/z2-03/2021	Orná pôda Výrobné územia - výhľad	Zmiešané územia s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti	Nová rozvojová lokalita

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 03/2021	Prevládajúca funkcia v zmysle platného ÚPN	Prevládajúca funkcia v zmysle ZaD č. 03/2021	Popis ZaD č. 03/2021
--	15/v-03/2021	Orná pôda	Výrobné územia	Nová rozvojová lokalita
--	16/v-03/2021	Orná pôda	Výrobné územia	Nová rozvojová lokalita

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Priemet limitujúcich faktorov podľa aktuálneho stavu – hranica zastavaného územia, skládka, prieskumné územie
b.	Prečíslovanie ciest III. triedy podľa aktuálneho stavu
c.	Priemet záväzných regulatívov ÚPN regiónu TTSK, najmä priemet trasy rýchlostnej cesty R1 podľa ÚPN regiónu TTSK
d.	Návrhy dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiace s novými rozvojovými lokalitami (vrátane zmien v schválených kontaktných rozvojových lokalitách) a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby, zaradenie križovatky cesty I/62 a Gáňskej ulice medzi „dôležité križovatky“ s potrebou dopravného posúdenia a prebudovania v prípade rozsiahlej výstavby
e.	Návrh tabúl začiatok/koniec obce na úrovni hraníc existujúcej resp. navrhovanej zástavby (za účelom zníženia rýchlosti vozidiel a súvisiaceho zabezpečenia bezpečnosti) a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby
f.	Zrušenie ochranného pásma pohrebiska
g.	Zmeny regulácie: - doplnenie definícií a vysvetliviek regulácie a spôsobu ich aplikovania pri rozhodovaní - zhrnutie zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania do nových tabuliek rozvojových zámerov (s čiastočným priemetom schválenej regulácie a jej doplnením) - zrušenie odporúčacích/smerných zásad a regulatívov v záväznej textovej a grafickej časti - ďalšie úpravy, vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladenie s platnými právnymi predpismi a STN.

Po spracovaní „ZaD č. 03/2021“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu vo Veľkej Mači.

2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

ÚPN obce Veľká Mača bol schválený v r. 1976 (ako ÚPN sídelného útvaru Veľká Mača). Tento ÚPN sa nezachoval ani na Obecnom úrade, ani na Okresnom úrade v Galante a preto sa v roku 2002 spracovala komplexná „Aktualizácia ÚPN obce Veľká Mača“ (spracovaná bola v úplnom znení textovej a grafickej časti, ktorá vychádzala zo zachovanej záväznej časti, t. j. z „Komplexného urbanistického návrhu“), ktorá bola

schválená uznesením OZ č. 22/OZ/2002 zo dňa 01.08.2002. Pôvodný ÚPN bol okrem komplexnej aktualizácie ešte jedenkrát aktualizovaný („ZaD č. 01/2008“).

„ZaD č. 03/2021“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa „Hlavných cieľov riešenia“ (pozri popis v predchádzajúcej kapitole č. 1). Neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie, len vytvárajú podmienky pre umiestnenie nových rozvojových lokalít a pre zmeny schválených rozvojových lokalít.

3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Zadanie ÚPN obce bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Veľká Mača (Územné a hospodárske zásady z roku 1976). Vzhľadom na charakter dokumentácie „ZaD č. 03/2021“, iné zadanie nebolo vypracované.

„ZaD č. 03/2021“ rešpektujú vstupné ciele rozvoja obce Veľká Mača a požiadavky, stanovené v „Zadaní ÚPN obce Veľká Mača“.

B. RIEŠENIE ÚPN OBCE

2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

ÚPN regiónu TTSK bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu TTSK sú záväzným dokumentom pre ÚPN obce Veľká Mača a jeho ZaD:

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.

1.2.10. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových piateho stupňa podľa ÚPN-R TTSK:

1.2.10.12. Šúrovce – Sered' – Veľká Mača – Sládkovičovo.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnisk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.10. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja plnia špecifické mikroregionálne funkcie a ku ktorým patria:

- Okres Galanta – Dolná Streda, Horné Saliby, Jelka, Pata, Šoporňa, Trstice, Váhovce, Veľká Mača, Veľké Úľany

1.4.11. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK siedmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

- 1.4.11.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia určené najmä pre bývanie vo vidieckom prostredí.
- 1.4.11.2. urbanizované centrá osídlenia určené najmä pre umiestnenie funkcií mikroregionálneho a lokálneho významu.
- 1.4.11.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť.
- 1.4.11.4. lokálne centrá hospodárskych a technických aktivít.
- 1.4.11.5. dopravné uzly regionálneho a mikroregionálneho významu pre prepravu tovarov a osôb.
- 1.4.11.6. prestupné body pre verejnú hromadnú dopravu.
- 1.4.11.7. centrá pre prioritnú alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu so samostatne vymedzenými rekreačnými obcami.
- 1.4.11.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik so zreteľom na strategické smerovanie rozvoja regiónu podľa schválených rozvojových dokumentov regionálnej a mikroregionálnej úrovne.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.1.5. Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.

2.1.6. Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinskej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V OBLASTI ŤAŽBY

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.

2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokoškvalifikovaných odboroch a udržiavania vysokoškvalifikovaných zamestnancov v kraji.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.

3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktných pásmach.

4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačno-oddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.

4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.

4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.

4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhládok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí.

4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokraďových ekosystémov.

5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.

5.2.3. V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vôd.

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .

5.2.6. Znižovať výsadbou krajinej zelene povrchový odtok na poľnohospodárskych pôdach bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom, na svahoch Malých Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny a Bielych Karpát.

5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinej zelene.

5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.

5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja.

6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhoriské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblahovské rybníky (SKCHVU034) a Špačínsko-nížňanské polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradňové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.6. Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.

6.2.8. *Doplňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.*

6.2.9. *Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.*

6.2.10. *Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.*

6.2.11. *Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.*

6.2.12. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.*

6.2.13. *Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.*

6.2.14. *Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.*

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.1. *Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.*

7.1.2. *Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.*

7.1.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.*

7.1.4. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

7.1.5. *Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.*

7.1.6. *Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.*

7.1.7. *Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.*

7.1.8. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*

7.1.9. *Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.*

7.1.10. *Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.*

7.1.11. *Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.*

7.1.12. *Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty.*

7.1.13. *Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeľ v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.*

7.1.14. *Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.*

7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.

7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

8.1.2.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.1.2.8. historické technické diela.

8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.

8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.

8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorského a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.1. ŠIRŠIE VZŤAHY, DOPRAVNÁ REGIONALIZÁCIA

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Trnavského kraja v návrhovom období v dopravnogravitačnom regióne Juhozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Juhozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno-gravitačného centra Trnava – (Nitra).

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.3.3. Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať:

9.3.3.3. rýchlostná cesta v trase úseku (Most pri Bratislave, križovatka s D4) – hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce križovatka s existujúcou R1.

9.3.6. Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.

9.8.2. Funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja.

9.8.3. Podporiť rozvoj hromadných druhov dopravy ako šetrných foriem dopravy vo vzťahu ku životnému prostrediu s ohľadom na rozvoj cestovného ruchu a turizmu:

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNÍÍ A ZARIADENÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinskej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.8. PRODUKTOVODY

10.8.2. Uprednostniť ochranu prírodných zdrojov pred novým trasovaním ropovodov a produktovodov.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

11. NÁVRH NA VYMEDZENIE VÝZNAMNÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV, ÚZEMÍ ŠPECIÁLNYCH ZÁUJMOV REGIONÁLNEHO VÝZNAMU**11.1. ÚZEMIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI**

11.1.2. Rýchlostná cesta R1, v trase úseku od hranice Trnavského a Bratislavského kraja v smere Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce, križovatka s existujúcou R1.

12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK

12.1.1. Závaznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**13.1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

13.1.2. Rýchlostná cesta R1, v trase úseku hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce, križovatka s existujúcou R1.

13.3. INFRAŠTRUKTÚRA HROMADNEJ PREPRAVY OSÔB

13.3.1. Stavby integrovaných dopravných systémov mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja.

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD**

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Pozn.: Predchádzajúci text (vyznačený kurzívou) nie je predmetom pripomienkového konania „ZaD č. 03/2021“ (t. j. nie je možné ho meniť ani dopĺňať v tejto dokumentácii) – ide o citáciu textu platného ÚPN regiónu TTSK, ktorý je záväzný aj pre územie obce Veľká Mača, ale bol predmetom samostatného prerokovania.

Dopady záväznej časti nadradenej ÚPD na riešenie „ZaD č. 03/2021“

Niektoré záväzné regulatívy nadradenej ÚPD majú vplyv na riešenie ÚPN obce Veľká Mača a preto sú predmetom návrhu „ZaD č. 03/2021“ – ide o výhľadovú etapu trasovania rýchlostnej cesty R1 v trase úseku (Most pri Bratislave, križovatka s D4) – hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce križovatka s existujúcou R1. Stavba rýchlostnej cesty R1 je navrhovaná v okrajovej časti k. ú. obce Veľká Mača, neovplyvňuje zastavané územie obce. Variant trasy rýchlostnej cesty R1 bude odsúhlasený až po ukončení procesu posudzovania vplyvov na ŽP (posudzované boli 3 varianty, z toho dva s možným dopadom na územie obce).

12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**12.1 Návrh verejného dopravného vybavenia**

>> V závere časti „Návrh riešenia“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

V „ZaD č. 03/2021“ sú navrhované tieto rozvojové zámery dopravného významu (pozri výkres č. 3, časť A a výkres č. 1):

- rýchlostná cesta R1 podľa ÚPN regiónu TTSK (zakreslená len vo výkrese č. 1)
Na stavbu R1 Most pri Bratislave - Vlčkovce ešte nebolo ukončené posudzovanie vplyvov na ŽP, t. j. nebol odsúhlasený variant k projektovej príprave a preto nebolo vydané právoplatné územné rozhodnutie, na základe ktorého vzniká v území ochranné pásmo rýchlostnej cesty.
- „dôležitá križovatka“ s potrebou dopravného posúdenia a prebudovania v prípade rozsiahlej výstavby (križovatky cesty I/62 a Gáňskej ulice)
- cestné komunikácie obslužné funkčnej triedy C3
- cestné komunikácie skľudnené funkčnej triedy D1 – obytné ulice
- tabule začiatok/koniec obce.

V dokumentácii „ZaD č. 03/2021“ nedochádza k iným zásadným zmenám v dopravnom riešení. Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom komunikácií.

12.2 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

>> V závere časti „Navrhované riešenie“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

V „ZaD č. 03/2021“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 3, časť C):

- verejné vodovodné potrubia navrhované.

V dokumentácii „ZaD č. 03/2021“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú vodovodnú sieť. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

>> V závere časti „Navrhované riešenie“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

V „ZaD č. 03/2021“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 3, časť D):

- kanalizačné potrubia navrhované.

V dokumentácii „ZaD č. 03/2021“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú kanalizačnú sieť. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Vzhľadom na problémy s dažďovými vodami v niektorých častiach obce odporúčame spracovanie technickej štúdie odvádzania dažďových vôd na území obce, ktorým budú predchádzať potrebné prieskumy.

12.3 Zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie

Elektroinštalácia

>> V závere časti „Ďalší rozvoj“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

V „ZaD č. 03/2021“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 3, časť B):

- podzemné káblové vedenia VN 22 kV navrhované
- trafostanice navrhované.

V dokumentácii „ZaD č. 03/2021“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú elektrickú sieť. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Telekomunikácie

>> V závere časti „Návrh riešenia“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

V „ZaD č. 03/2021“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 3, časť B):

- telefónna sieť (vrátane tech. zariadení – rozvodných kabinetov).

V dokumentácii „ZaD č. 03/2021“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú telekomunikačnú sieť. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

12.4 Zásobovanie plynom a teplom

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V „ZaD č. 03/2021“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 3, časť B):

- STL plynovody navrhované.

V dokumentácii „ZaD č. 03/2021“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú plynovodnú sieť. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

>> Názov kapitoly č. 16. s textom „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“ sa nahrádza textom „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“, celé označenie a názov kapitoly potom znie: >>

16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „ZaD č. 03/2021“ je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa ÚPN obce Veľká Mača, podklady podľa Výskumného ústavu pôdoznactva a ochrany pôdy, podklady o druhu pozemkov podľa www.katasterportal.sk.

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy **mimo zastavaného územia a v zastavanom území obce**. Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 5. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, patrí

poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1., 2. a 7. skupiny kvality (BPEJ 0017002, 0019002, 0018003, 0020003, 0059001). Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Veľká Mača je kód **0017002**.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)

Nulový variant

„ZaD č. 03/2021“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení ZaD ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní ZaD postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa ZaD ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu). Nulový variant preto v prípade „ZaD č. 03/2021“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 03/2021	Prevládajúca funkcia v zmysle platného ÚPN
--	7/o1-03/2021	Orná pôda
14/r	8/v-03/2021	Rekreačné územia
--	9/v-03/2021	Orná pôda
--	10/z1-03/2021	Trvalé trávne porasty
--	11/v-03/2021	Trvalé trávne porasty
--	12/o1-03/2021	Orná pôda
4/v	13/z2-03/2021	Výrobné územia
(6)/v -časť	14/z2-03/2021	Orná pôda
-- - časť		Výrobné územia - výhľad
--	15/v-03/2021	Orná pôda
--	16/v-03/2021	Orná pôda

Variant „rozvojový“ predložený v „ZaD č. 03/2021“

Koncepcia riešenia „ZaD č. 03/2021“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovým zámerom na poľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 03/2021	Hlavné funkčné využitie v zmysle ZaD č. 03/2021	Popis ZaD č. 03/2021
--	7/o1-03/2021	Obytné územia s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová lokalita
14/r	8/v-03/2021	Výrobné územia	Zmena funkcie schválenej rozvojovej lokality
--	9/v-03/2021	Výrobné územia	Nová rozvojová lokalita
--	10/z1-03/2021	Zmiešané územia s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti a remeselnej výroby	Nová rozvojová lokalita
--	11/v-03/2021	Výrobné územia	Nová rozvojová lokalita
--	12/o1-03/2021	Obytné územia s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová lokalita

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 03/2021	Hlavné funkčné využitie v zmysle ZaD č. 03/2021	Popis ZaD č. 03/2021
4/v	13/z2-03/2021	Zmiešané územia s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti	Zmena funkcie schválenej rozvojovej lokalita
(6)/v - časť -- - časť	14/z2-03/2021	Zmiešané územia s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti	Nová rozvojová lokalita
--	15/v-03/2021	Výrobné územia	Nová rozvojová lokalita
--	16/v-03/2021	Výrobné územia	Nová rozvojová lokalita

Požiadavka na **nový záber poľnohospodárskej pôdy** (v etape návrhu)
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

20,1996 ha

Požiadavka na **zmenu udeleného súhlasu pre záber poľnohospodárskej pôdy**
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy:

1,3300 ha

Zdôvodnenie návrhu

Obec Veľká Mača pristúpila k spracovaniu „ZaD č. 03/2021“ najmä z dôvodu, že zástupcovia obce prehodnotili pôvodné riešenie ÚPN a majú záujem doplniť nové rozvojové lokality a vykonať zmeny v schválených lokalitách.

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely odôvodňujeme najmä tým, že lokality sa zväčša nachádzajú na nechránenej poľnohospodárskej pôde a sú umiestnené po obvode obce, čím sa neobmedzí možnosť obhospodarovania okolitej poľnohospodárskej pôdy.

Obec Veľká Mača oproti nulovému variantu preferuje variant rozvojový, ktorý pre obec zabezpečí ďalší rozvoj a skvalitnenie rozvoja plánovaného v platnom ÚPN obce.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 03/2021“ – nové zábery neriešené v predchádzajúcich ÚPD s požiadavkou na budúce udelenie súhlasu podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Žiadateľ: Obec Veľká Mača, Spracovateľ: DMPprojekt s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Galanta

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromeliór. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
7/o1-03/2021	k. ú. Veľká Mača	Obytné územia s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných domoch	4,0610	4,0610	0019002/1 0020003/2	1,5610 2,5000	súkromník	závlahy	návrh do roku 2040	orná pôda / --
9/v-03/2021	k. ú. Veľká Mača	Výrobné územia	0,6322	0,6322	0019002/1	0,6322	súkromník	--	návrh do roku 2040	orná pôda / --
10/z1-03/2021	k. ú. Veľká Mača	Zmiešané územia s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti a remeselnej výroby	0,4294	0,4294	0019002/1	0,4294	súkromník	--	návrh do roku 2040	orná pôda / --
11/v-03/2021	k. ú. Veľká Mača	Výrobné územia	0,3300	0,3300	0017002/1	0,3300	súkromník	--	návrh do roku 2040	orná pôda / --
12/o1-03/2021	k. ú. Veľká Mača	Obytné územia s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných domoch	2,1320	2,1320	0019002/1 0018003/2	0,1320 2,0000	súkromník	závlahy	návrh do roku 2040	orná pôda / --
14/z2-03/2021	k. ú. Veľká Mača	Zmiešané územia s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti	8,0800	8,0800	0019002/1 0018003/2	0,0800 8,0000	súkromník	závlahy	návrh do roku 2040	orná pôda / --
15/v-03/2021	k. ú. Veľká Mača	Výrobné územia	3,2529	3,1150	0059001/7	3,1150	súkromník	závlahy	návrh do roku 2040	orná pôda, 0,1379 nepoľn. pôda / --
16/v-03/2021	k. ú. Veľká Mača	Výrobné územia	1,4200	1,4200	0059001/7	1,4200	súkromník	závlahy	návrh do roku 2040	orná pôda / --
Spolu	--	--	20,3375	20,1996	--	20,1996	--	--	--	--

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 03/2021“ – požadované zmeny v udelenom súhlase k predchádzajúcim ÚPD, týkajúce sa zmeny funkčného využitia odsúhlasených lokalít

Žiadateľ: Obec Veľká Mača, Spracovateľ: DMPprojekt s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Galanta

Lokalita č. (ozn. podľa udeleného súhlasu)	Katastrálne územie (k. ú.)	Funkčné využitie (funkčné využitie podľa udeleného súhlasu)	Výmera lokality v ha (výmera celej lokality podľa udeleného súhlasu)	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
8/v- 03/2021 (14/r)	k.ú. Veľká Mača	Výrobné územia (Cintorín)	0,2500 (0,25)	0,2500	0019002/1	0,2500	súkromník	--	návrh	orná pôda / pre lokalitu bol udelený súhlas v procese prerokovania ÚPN obce Veľká Mača *
13/z2- 03/2021 (4/v)	k.ú. Veľká Mača	Zmiešané územia s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti (Výrobné aktivity)	1,6000 (1,60)	1,0800	ZÚ 0018003/2	0,4800 0,6000	súkromník	--	návrh	orná pôda, 0,52 ha nepoľn. pôda / pre lokalitu bol udelený súhlas v procese prerokovania ÚPN obce Veľká Mača *
Spolu		–	1,8500	1,3300	–	1,3300	–	–	–	–

Vysvetlivky k tabuľkám:

ZÚ = zastavané územie obce

Skupiny BPEJ, zvýraznené podčiarknutím, patria medzi najkvalitnejšiu pôdu v príslušnom k. ú.

* Udelenie súhlasu č. KÚ-B2001/00321, vydané Krajským úradom v Trnave odborom pozemkovým, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

III. ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI

>> *Názov kapitoly č. 18. s textom „Návrh záväznej časti“ sa nahrádza textom „Záväzná časť“, celé označenie a názov kapitoly potom znie: >>*

18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

>> *V 2. odseku sa vypúšťa text „(aj smerné časti)“. >>*

>> *V 3. odrážke 3. odseku sa vypúšťa text „alebo z Regulačného plánu, ako konkrétného nástroja regulácie rozvoja v území v zmysle koncepcie“. >>*

>> *V 4. odseku sa vypúšťa text „Poznámka:“. >>*

>> *V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>*

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

- Nové rozvojové zámery č. (2)/o1-01/2008, (5)/v-01/2008 sú navrhované v etape výhľadu – tieto plochy sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je aktualizácia ÚPN obce. Do doby schválenia aktualizácie ÚPN obce môžu byť využívané len ako tzv. ostatné plochy (územia poľnohospodárskej krajiny a zelene), a to bez predpokladu lokalizácie stavieb (podrobnejšie pozri tabuľku v závere kapitoly č. 18.2).
- Zakreslenie existujúcich funkčných plôch (funkčné využitie plôch – súčasný stav) vo výkrese č. 2 (Komplexný výkres) má len informatívny charakter (zachytáva skutkový stav). Pri posudzovaní súladu s ÚPN obce pri povoľovaní novej výstavby, prestavby resp. zmeny funkčného využitia v existujúcej štruktúre obce je potrebné vychádzať z funkčného využitia určeného v kapitole č. 18.2 (t. j. skutkový stav je možné meniť za podmienky dodržania záväznej regulácie pre danú funkčnú plochu).
- Zakreslenie navrhovaných komunikácií v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- „Stavebným pozemkom“ pre účely výpočtu koeficientov (rozsahu zastavania, podielu zelene, podlažnosti, príp. iné) sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za „stavebný pozemok“ nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od „stavebného pozemku“, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- Správne konania, ktoré boli začaté pred dňom účinnosti VZN o vyhlásení záväzných častí „ZaD č. 03/2021“, sa dokončia podľa predpisov platných v čase začatia správneho konania.
- Prípustné funkčné využitie (tvoriace doplnkovú funkciu k prevládajúcemu funkčnému využitiu), môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/ realizovaním prevládajúceho funkčného využitia.
- Obmedzenia priestorového usporiadania (rozsah zastavania pozemkov, podiel zelene, podlažnosť objektov, umiestnenie stavieb príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú

stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

>> V 1. odseku sa text „VÚC Trnavský kraj“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

regiónu Trnavského samosprávneho kraja

>> V 5. odrážke 2. odseku sa text „287/1994“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

543/2002

>> V 5. odrážke 2. odseku sa za text „Z. z.“ vkladá text, ktorý znie: >>

o ochrane prírody a krajiny

>> V 7. odrážke 2. odseku sa text „VÚC“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

regiónu

>> V 10. odrážke 2. odseku sa dvojbodka v závere nahrádza textom, ktorý znie: >>

- pozri kapitolu č. 18.8

>> Vypúšťa sa celý text pododrážok za 10. odrážkou 2. odseku. >>

>> Vypúšťa sa celý text 11. a 12. odrážky 2. odseku. >>

>> V 1. odrážke 3. odseku sa za text „v existujúcich“ vkladá text, ktorý znie: >>

stavebných medzierach/

Funkčno-prevádzkové regulatívy

>> Celý text, vrátane textu zo „ZaD č. 01/2008“, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Podľa prevládajúcej činnosti v území sme rozvojové zámery a existujúcu zástavbu rozčlenili na funkčné plochy s označením **1-3, 5, 7-13, 1-5-01/2008, 7-16-03/2021** a na existujúce plochy (bez označenia - ich súčasné funkčné využitie je zobrazené vo výkrese č. 2):

- lokality č. **1, 2, 3, 5, 7, 8, 11, 12, 1-01/2008, 3-01/2008, 7-03/2021, 12-03/2021** a existujúce zastavané plochy bývania v rodinných domoch, v prípade schválenia aktualizácie ÚPN aj **(2)-01/2008** (vrátane pozemkov v existujúcej zástavbe určených na výstavbu RD – preluky) sme vymedzili ako **obytné územia s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných domoch (o1)**
- lokalitu č. **4-01/2008** a existujúce zastavané plochy bývania v bytových domoch sme vymedzili ako **obytné územia s prevládajúcou funkciou bývania v bytových domoch (o2)**

- lokalitu č. **10-03/2021** sme vymedzili ako **zmiešané územie občianskej vybavenosti a remeselnej výroby (z1)**
- lokality č. **13-03/2021, 14-03/2021** a existujúce plochy občianskej vybavenosti komerčnej a nekomerčnej sme vymedzili ako **zmiešané územie obytné, občianskej vybavenosti a remeselnej výroby (z2)**
- lokality č. **10, 13, 8-03/2021, 9-03/2021, 11-03/2021, 15-03/2021, 16-03/2021** a existujúce plochy priemyslu a skladov, v prípade schválenia aktualizácie ÚPN aj **(5)-01/2008** sme vymedzili ako **výrobné územia (v)**
 - v rámci drobných podnikateľských aktivít, vrátane skladov a stavebníctva
- lokalitu č. **9** a existujúce plochy športu a rekreácie, verejnej a vyhradenej zelene sme vymedzili ako **rekreačné územia (r)**
- ostatné plochy (vrátane výhľadových rozvojových plôch č. **(2)-01/2008, (5)-01/2008** do doby schválenia aktualizácie ÚPN - pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v úvode kapitoly č. 18) sme vymedzili ako **územia poľnohospodárskej krajiny a zelene.**

Podrobnejšie regulatívy funkčného využitia – pozri kapitolu č. 18.12.

Kompozičné a priestorové regulatívy

>> V 1. odrážke 2. odseku sa text „III/06211“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

III/1338

>> V 1. odrážke 2. odseku sa text „intravilánom“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

zastavaným územím

>> V 1. odrážke 2. odseku sa vypúšťa text „št.“. >>

>> V úvode 3. odseku sa vypúšťa text „štátne“. >>

>> V 2. odrážke 3. odseku sa vypúšťajú 2 texty „štátnej“. >>

>> V 3. odrážke 3. odseku sa text „so štátnymi“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

s

>> V 6. odrážke 4. odseku sa vypúšťa text „formou individuálne stojacich rodinných domov s výškovou hladinou navrhovaných objektov max. 2.N.P. + podkrovie pre rodinné domy a max. 4.N.P. + podkrovie pre ostatné objekty“. >>

>> Celý text „Poznámka: ...“ v závere a celý text zo „ZaD č. 01/2008“ sa nahrádzajú textom, ktorý znie: >>

Podrobnejšie regulatívy priestorového usporiadania – pozri kapitolu č. 18.12.

18.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

>> V úvode 1. odseku sa za text „v kapitole 18.1“ vkladá text, ktorý znie: >>

a podrobnejšie regulované v kapitole č. 18.12

>> V 1. odrážke 1. odseku sa za text „charakteristika,“ vkladá text, ktorý znie: >>

dominantné

>> V 1. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „výnimočne prípustné - obmedzujúce,“. >>

>> V 3. odrážke 1. odseku sa vypúšťajú texty (v uvedenom poradí) „a optimálna“, „rozmer a“, „a optimálny“, „vysoký“, „a optimálna“, „a optimálne“, „optimálny spôsob zastrešenia objektov“. >>

>> V 3. odrážke 1. odseku sa pred text „rozsah zastavania“ vkladá text, ktorý znie: >>

max.

>> V 3. odrážke 1. odseku sa za text „podlažnosť objektov,“ vkladá text, ktorý znie: >>

zastavovacie podmienky, najmä

>> Celý ďalší text za 1. odsekom a celý text zo „ZaD č. 01/2008“ sa nahrádzajú textom, ktorý znie: >>

Regulatívy sú podrobne spracované a vysvetlené v kapitole č. 18.12.

18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

>> V 1. pododrážke 1. odrážky 1. odseku sa vypúšťa text „, kde doporučujeme zriadenie Základnej umeleckej školy“. >>

>> V 2. pododrážke 1. odrážky 1. odseku sa vypúšťa text „, kde doporučujeme doplniť: ambulanciu detského lekára, gynekologickú ambulanciu, cievnu ordináciu a lekáreň“. >>

>> V 3. pododrážke 1. odrážky 1. odseku sa vypúšťa text „, pričom doporučujeme umiestnenie takýchto zariadení v ťažiskových polohách obce“. >>

>> V 4. pododrážke 1. odrážky 1. odseku sa za text „sociálnej starostlivosti“ vkladá text, ktorý znie: >>

najmä

>> V 5. pododrážke 1. odrážky 1. odseku sa vypúšťa text „, doporučujeme jeho umiestnenie v rámci navrhovaných obytných území - formou charitného domova dôchodcov alebo privátneho penziónu pre dôchodcov“. >>

>> V 1. pododrážke 2. odrážky 1. odseku sa vypúšťajú texty (v uvedenom poradí) „,, plochy b₁ - výstavba občianskej vybavenosti komerčnej – obchod s potravinami“, „,, plocha b₂ - výstavba občianskej vybavenosti komerčnej – trhovú miesto pre predaj remeselníckych výrobkov“, „,, plocha b₃ - výstavba občianskej vybavenosti komerčnej – trhovú miesto pre predaj zeleniny a ovocia“. >>

>> Vypúšťa sa celý text 3. pododrážky 2. odrážky 1. odseku. >>

>> Označenie bodov 1., 2., 3. zo „ZaD č. 01/2008“ sa mení na odrážky a v pôvodnom bode 2. sa text „regulačných blokov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

rozvojových zámerov

>> Vypúšťa sa celý text „Poznámka: ...“ zo „ZaD č. 01/2008“. >>

18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

>> Vypúšťa sa celý text (okrem textu zo „ZaD č. 01/2008“). >>

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

>> Označenie bodov 1. až 13. zo „ZaD č. 01/2008“ sa mení na odrážky. >>

>> V pôvodnom bode 2. zo „ZaD č. 01/2008“ sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

rešpektovať existujúce trasy ciest I. a III. triedy a miestnych komunikácií v riešenom území a výhľadové šírkové usporiadanie určené správcom

>> Za pôvodný bod 2. zo „ZaD č. 01/2008“ sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- rezervovať koridor pre návrh trasy rýchlostnej cesty R1
- cestu I/62 výhľadovo preradiť do siete ciest II. triedy

>> V pôvodnom bode 3. zo „ZaD č. 01/2008“ sa v úvode vkladá text, ktorý znie: >>

rekonštruovať existujúce komunikácie a

>> V pôvodnom bode 3. zo „ZaD č. 01/2008“ sa vypúšťa text „č. 1, 2, 3, 4“ a za text „komunikácie“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

resp. vnútrozonálne komunikácie

>> V pôvodnom bode 4. zo „ZaD č. 01/2008“ sa vypúšťa text „73 6110“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnú

>> V pôvodnom bode 6. zo „ZaD č. 01/2008“ sa vypúšťa text „križovatiek na ceste I/62“ a za text „PD“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

lokalít č. 13, 13-03/2021, 14-03/2021 (t. j. v prípade rozsiahlej výstavby)

>> V pôvodnom bode 6. zo „ZaD č. 01/2008“ sa pred text „v dôsledku“ vkladá text, ktorý znie: >>

križovatky cesty I/62 a Gáňskej ulice

>> V pôvodnom bode 6. zo „ZaD č. 01/2008“ sa za text „z nových častí obce“ vkladá text, ktorý znie: >>

a v zmysle záverov posúdenia túto dôležitú križovatku prebudovať

>> Za pôvodný bod 7. zo „ZaD č. 01/2008“ sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy, s uprednostnením tých druhov, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava)
- pri návrhu cyklistickej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov
- rekonštruovať a dobudovať chodníky a parkoviská, revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie

>> V pôvodnom bode 9. zo „ZaD č. 01/2008“ sa vypúšťa text „73 6110“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> Vypúšťa sa celý text pôvodného bodu 10. zo „ZaD č. 01/2008“. >>

>> V pôvodnom bode 11. zo „ZaD č. 01/2008“ sa vypúšťajú texty (v uvedenom poradí) „73 6110“, „73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5“ a pred texty „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V pôvodnom bode 12. zo „ZaD č. 01/2008“ sa vypúšťa text „73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platných

>> V pôvodnom bode 13. zo „ZaD č. 01/2008“ sa v úvode vkladá text, ktorý znie: >>

rekonštruovať a modernizovať autobusové zastávky,

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Zásady a regulatívy všeobecné

>> Označenie bodov 1. až 6. zo „ZaD č. 01/2008“ sa mení na odrážky. >>

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

>> Označenie bodov 1. až 4. zo „ZaD č. 01/2008“ sa mení na odrážky. >>

>> V pôvodnom bode 2. zo „ZaD č. 01/2008“ sa text „666/2004“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

7/2010

>> V pôvodnom bode 4. zo „ZaD č. 01/2008“ sa vypúšťa text „73 6005“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnou

>> Za pôvodný bod 4. zo „ZaD č. 01/2008“ sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- rekonštruovať existujúce trasy a zariadenia v prípade ich nedostatočnej kapacity pre nové rozvojové zámery, vybudovať rozvodnú sieť pitnej vody a splaškovej kanalizácie pre nové rozvojové zámery
- riešiť odvádzanie dažďových vôd - v maximálnej miere zdržať v území a zachovať retenčnú schopnosť územia primeranou hustotou zástavby

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

>> Označenie bodov 1. až 5. zo „ZaD č. 01/2008“ sa mení na odrážky. >>

>> Za pôvodný bod 1. zo „ZaD č. 01/2008“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- rekonštruovať existujúce trasy a zariadenia v prípade ich nedostatočnej kapacity pre nové rozvojové zámery, vybudovať elektrickú sieť a zabezpečiť vhodný spôsob zásobovania teplom pre nové rozvojové zámery

>> V pôvodnom bode 2. zo „ZaD č. 01/2008“ sa vypúšťa text „v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 523 z 19. 9. 2002“. >>

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

>> Označenie bodov 1. a 2. zo „ZaD č. 01/2008“ sa mení na odrážky. >>

>> V pôvodnom bode 2. zo „ZaD č. 01/2008“ sa vypúšťajú texty (v uvedenom poradí) „normu“, „33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnú

>> Za pôvodný bod 2. zo „ZaD č. 01/2008“ sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovú normu úpravy vedení technického vybavenia
- dobudovať miestny rozhlas.

>> Celý text pôvodného nadpisu „Špeciálna vybavenosť“ zo „ZaD č. 01/2008“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti**Zariadenia obrany štátu**

>> Vypúšťa sa celý text 1. odseku a text v úvode 2. odseku zo „ZaD č. 01/2008“. >>

Zariadenia požiarnej ochrany

>> Označenie bodu 1. zo „ZaD č. 01/2008“ sa mení na odrážku. >>

>> Za pôvodný bod 1. zo „ZaD č. 01/2008“ sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi,
- problematiku požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty riešiť v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch PD stavieb,
- v návrhu komunikačného systému vytvárať možnosť dopravnej obsluhy na zabezpečenie prístupu požiarnej techniky,
- návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne,
- pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarmi, najmä tieto regulatívy:
 - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia mať trvale voľnú šírku **najmenej 3,0 m**, nachádzať sa vo vzdialenosti **max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu** a dimenzované na tiaž min. **80 kN**, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítavať parkovací pruh,
 - každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.,
 - vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

>> Označenie bodov 1. a 2. zo „ZaD č. 01/2008“ sa mení na odrážky. >>

>> Za pôvodný bod 2. zo „ZaD č. 01/2008“ sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- v rámci protipovodňových opatrení rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a kanálov,
- v rámci prevencie kontrolovať vodné toky a odvodňovacie kanále, zabezpečovať čistenie ich korýt,
- v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávnené,
- realizovať systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulčné zariadenia dažďovej vody),
- postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:

- vyhláška MŽP SR č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
- vyhláška MŽP SR č. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
- vyhláška MŽP SR č. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
- vyhláška MŽP SR č. 251/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

>> Označenie bodov 1. až 6. zo „ZaD č. 01/2008“ sa mení na odrážky. >>

>> V pôvodnom bode 1. zo „ZaD č. 01/2008“ sa za text „§ 4“ vkladá text, ktorý znie: >>

ods. 3, 4, 5

>> V pôvodnom bode 1. zo „ZaD č. 01/2008“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

– jedná sa o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj o ich umiestnenie v stavbách

>> Celý text pôvodného bodu 3. zo „ZaD č. 01/2008“ sa nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb) v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 ods. 2, 3, 4, 5 citovaného zákona – jedná sa o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj o ich umiestnenie v stavbách,
- Budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č.1 tretej časti vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

Zariadenia odpadového hospodárstva

>> Označenie bodu 1. zo „ZaD č. 01/2008“ sa mení na odrážku. >>

>> V pôvodnom bode 1. zo „ZaD č. 01/2008“ sa za text „Krajského pamiatkového úradu“ vkladá text, ktorý znie: >>

- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov.

18.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

>> Vypúšťa sa celý text 1. a 2. odrážky. >>

>> Celý text bodov 1., 2. zo „ZaD č. 01/2008“ sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- v ďalších stupňoch územného a stavebného konania splniť požiadavku v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk: „Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

>> V 1. pododrážke 2. odrážky sa text „ochrannom pásme“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

prechodnej zóne (OP nebolo vyhlásené)

>> V 1. pododrážke 2. odrážky sa text „ochranné pásmo“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

prechodnú zónu

>> V 2. pododrážke 2. odrážky sa text „Regionálny biokoridor“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Regionálne biokoridory

>> Vypúšťa sa celý text 8. odrážky. >>

>> Označenie bodov 1. až 6. zo „ZaD č. 01/2008“ sa mení na odrážky. >>

>> V pôvodnom bode 5. zo „ZaD č. 01/2008“ sa za text „CHVÚ Úľanská mokrad“ vkladá text, ktorý znie: >>

SKCHVU023

>> V pôvodnom bode 6. zo „ZaD č. 01/2008“ sa za text „projektovej dokumentácie“ vkladá text, ktorý znie: >>

dbať na max. ochranu prírody a

>> V pôvodnom bode 6. zo „ZaD č. 01/2008“ sa za text „rozsahu“ vkladá text, ktorý znie: >>

, najmä

>> V 1. pododrážke pôvodného bodu 6. zo „ZaD č. 01/2008“ sa text „rozvojových zámeroch č. 1, 2, 3, 4“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

obytných územiach

>> V závere pôvodného bodu 6. zo „ZaD č. 01/2008“ sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou)
- územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinskej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií).

18.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

>> Celý text, vrátane textu zo „ZaD č. 01/2008“, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Ochrana vôd

- budovať verejnú kanalizáciu,
- všetky činnosti zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatné nadväzujúce predpisy ochrany vôd,
- zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie v zmysle vodného zákona,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zohľadniť:
 - environmentálne ciele v zmysle § 5 vodného zákona,
 - nakladanie s vodami v zmysle § 17 vodného zákona,
 - vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd v zmysle § 36 vodného zákona,
 - technické požiadavky verejného vodovodu a kanalizácie v súlade s tretou časťou § zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
 - ochranu verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 27 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Ochrana ovzdušia

- rešpektovať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a ostatné nadväzujúce predpisy ochrany ovzdušia, tak aby bola v max. možnej miere zabezpečená ochrana zdravia obyvateľov a životného prostredia,
- v blízkosti výrobných areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiami s odlišným funkčným využitím, najmä ak sa v blízkosti areálov nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
- zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných komunikácií, najmä ak sa v blízkosti týchto komunikácií nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),

- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby a veľkoblokovej ornej pôdy na obytné územia výsadbou izolačnej zelene, najmä ak sa v blízkosti týchto území nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
- pri umiestňovaní veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia požadovať súhlas príslušného orgánu štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší.

Ochrana zdravia

- v záujme ochrany zdravia obyvateľov dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy:
- v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:
 - chov alebo držanie zvierat,
 - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá,
 - prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív,
 - ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov,pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkarní, ktoré podliehajú registrácii podľa §40 a pri zmene v ich prevádzkovaní,
- zabezpečiť dodržiavanie povinností chovateľov zvierat vo vzťahu k spoluobčanom a životnému prostrediu,
- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie),
- rešpektovať obmedzenia podielu zastavaných a spevnených plôch v zmysle regulácie,
- riešiť ochranu území pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovaných dopravných ťahov (cesty I. triedy) – v zmysle požiadaviek nariadenia vlády SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, šport, rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlivín a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo, niektoré skladové kapacity a služby a pod.) – v dotyku s chránenými funkciami umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré nebudú negatívne vplývať na okolité prostredie,
- preferovať ekologické formy a postupy výroby,
- regulovať usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- regulovať stavebno-technické riešenie obytných stavieb s požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy.

Odpadové hospodárstvo

- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,

- zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže,
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním,
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce,
- vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov.

Ochrana prírody

- realizovať konkrétne opatrenia ÚPN pre ochranu prírody v rámci tvorby krajiny a ekologickej stability územia uvedené v kapitole č. 18.5.

Ochrana pred zmenou klímy

- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídlné prostredie, tabuľka 15), najmä:

opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov,
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
- Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Ochrana proti žiareniu

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Pozn.: Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika.

- pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,

Všeobecné podmienky

- realizáciu navrhovaných území podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia – po dobudovaní v obci) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu,
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...),
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS),
- rešpektovať ochranné pásma – pozri kapitolu č. 18.8
- v ďalšom procese zohľadniť:

- dve opustené skládky bez prekrytia
- územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

- Prieskumné územie „P1/19 Topoľčany, horľavý zemný plyn“ – celé katastrálne územie.

Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

- postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä:
 - zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- zákon č. 117/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MŽP SR č.113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie, s účinnosťou 1.3.2006.

18.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> V 1. odseku sa vypúšťa text „ako záväzný regulatív“. >>

>> V 1. odseku zo „ZaD č. 01/2008“ sa text „Zmenami a doplnkami č. 01/2008“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

zmenami a doplnkami

>> V úvode 2. odseku zo „ZaD č. 01/2008“ sa text „vymedzujú „Zmeny a doplnky č. 01/2008““ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vymedzuje ÚPN

>> V 3. odrážke 2. odseku zo „ZaD č. 01/2008“ sa vypúšťa text „6“, texty „2“ a „5“ sa dávajú do zátvorky a v závere pred zátvorkou sa vkladá text, ktorý znie: >>

-01/2008

>> Za 3. odrážku 2. odseku zo „ZaD č. 01/2008“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými zámermi podľa dokumentácie „ZaD č. 03/2021“ (rozvojové zámery č. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 - 03/2021).

18.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> Celý text, vrátane textu zo „ZaD č. 01/2008“, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Ochranné pásma

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- **cestné ochranné pásma** v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. (rýchlostná cesta, cesty I. a III. triedy)
- **pobrežné pozemky vodného toku** v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 o vodách
- **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
- **pásma ochrany vodných stavieb** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách
- **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.

- **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- **ochranné pásma potrubia na prepravu pohonných látok a prepravu ropy** v zmysle § 86 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (produktovod DN 250, prevádzkovateľ: Slovnaft a. s., Produktovod, 920 64 Kľačany)
- **ochranné pásmo lesa** v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- **ochranné pásmo vojenských skladov** - 100 m od oplotenia.

Poznámka: Obec neustanovila ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7). Ochranné pásmo pohrebiska 50 m, zakreslené v platnom ÚPN, sa ruší.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30ods.1 písm. d).

Chránené územia

V riešenom území ÚPN obce je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- **Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď**, vyhlásené Vyhláškou č. 437/2008 Z. z.

§ 2

- Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považujú
 - výrub drevín alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 31. júla okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení alebo údržby ochranného pásma dráh železničných tratí,
 - vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda haje tmavej, kane popolavej, sokola červenonohého alebo sokola rároha od 1. marca do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia okrem zabezpečenia ochrany lesa,
 - vykonávanie hospodárskej činnosti neuvedenej v písmene b) v blízkosti hniezda haje tmavej, kane popolavej, sokola červenonohého alebo sokola rároha od 1. marca do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia okrem obhospodarovania rybníkov, rybochovných zariadení a poľnohospodárskej pôdy,
 - rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov a ostatných zatrávnených plôch okrem ich obnovy,
 - zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,
 - rozorávanie účelových komunikácií, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

- mechanizovaná kosba okrajov poľných ciest od 1. marca do 15. júna okrem ciest vedúcich k železničným priecestiam,
- pozemná aplikácia insekticídov alebo herbicídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch, na ostaných zatravnovaných plochách alebo na drevinách rastúcich mimo lesa okrem odstraňovania inváznych druhov rastlín,
- pozemná aplikácia pesticídov na plochách dočasne nevyužívaných na rastlinnú výrobu, v nefunkčných lomoch, na hrádzach alebo na poľných cestách okrem odstraňovania inváznych druhov rastlín,
- aplikovanie rodenticídov od 1. apríla do 15. októbra iným spôsobom ako vkladáním do nôr.
- Činnosť ustanovená v odseku 1 písm. b) je zakázaná, ak je súčasťou lesného hospodárskeho plánu.
- **Prieskumné územie (PÚ) „P1/19 Topoľčany, horľavý zemný plyn“** určené pre držiteľov prieskumného územia NAFTA, a.s. Bratislava (50%) a Vermilion Slovakia Exploration s.r.o. (50%), s platnosťou do 31.12.2024.

18.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy na verejno-prospešné stavby

>> Vypúšťa sa celý text 1. odrážky 1. odseku. >>

>> Vypúšťa sa nadpis „Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby“ zo „ZaD č. 01/2008“. >>

>> Vypúšťa sa celý text 3. odseku zo „ZaD č. 01/2008“, vrátane textu odrážky. >>

Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

>> V závere 2. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- RZ č. 1-01/2008 kvôli vymedzeniu verejnej cestnej komunikácie a parcelácii plôch v súčasnosti veľkoplošne obrábaných ako orná pôda
- RZ č. 2-01/2008 kvôli vymedzeniu verejnej cestnej komunikácie a parcelácii plôch v súčasnosti veľkoplošne obrábaných ako orná pôda
- RZ č. 3-01/2008 kvôli vymedzeniu verejnej cestnej komunikácie a parcelácii plôch v súčasnosti veľkoplošne obrábaných ako orná pôda
- RZ č. 4-01/2008 kvôli parcelácii plôch v súčasnosti veľkoplošne obrábaných ako orná pôda
- RZ č. 7-03/2021 kvôli vymedzeniu verejnej cestnej komunikácie a parcelácii plôch v súčasnosti veľkoplošne obrábaných ako orná pôda
- RZ č. 12-03/2021 kvôli vymedzeniu verejnej cestnej komunikácie a parcelácii plôch v súčasnosti veľkoplošne obrábaných ako orná pôda
- RZ č. 13-03/2021 kvôli vymedzeniu verejnej cestnej komunikácie a parcelácii plôch v súčasnosti veľkoplošne obrábaných ako orná pôda
- RZ č. 14-03/2021 kvôli vymedzeniu verejnej cestnej komunikácie a parcelácii plôch v súčasnosti veľkoplošne obrábaných ako orná pôda.

>> V 3. odseku sa za text „pre výstavbu rodinného domu“ vkladá text, ktorý znie: >>

resp. parciel pre výstavbu výrobných a rekreačných areálov

>> Vypúšťa sa celý text zo „ZaD č. 01/2008“, vrátane nadpisu „Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov“. >>

Plochy na asanáciu

>> V 2. odseku sa text „doporučujeme“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

je potrebné

>> Vypúšťa sa celý text zo „ZaD č. 01/2008“, vrátane nadpisu „Vymedzenie plôch na asanácie“. >>

Plochy na chránené časti krajiny

>> V 1. odrážke 1. odseku sa text „Uznesenia vlády SR č.14/1991 zo dňa 8.1.1991“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

>> V 1. pododrážke 1. odrážky 1. odseku sa text „Uznesenia vlády SR č.14/1991 zo dňa 8.1.1991“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

>> V 2. odrážke 1. odseku sa text „287/1994“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

543/2002

>> V 3. pododrážke 2. odrážky 1. odseku sa text „VÚC“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

regiónu

>> Vypúšťa sa celý text zo „ZaD č. 01/2008“, vrátane nadpisu „Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny“. >>

18.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny

>> V 1. odrážke 3. odseku sa za text „13/v“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 13/z2-03/2021, 14/z2-03/2021

>> V 1. odseku zo „ZaD č. 01/2008“ sa vypúšťajú texty (v uvedenom poradí) „Zmeny a doplnky č. 01/2008“ nevymedzujú časti obce, pre ktorú je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny.“, „však“ a za text „spracovať“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

aj

18.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

>> Vypúšťa sa celý text 1. odrážky 2. odseku. >>

Verejnoprospešné zariadenia (a plochy):

>> Celý text 1.-3. odrážky sa nahrádza odrážkami s textom, ktorý znie: >>

- navrhované trafostanice a ich prírodné vedenia
- navrhované prečerpávacie stanice kanalizácie
- navrhované dôležité križovatky
- navrhované tabule začiatok/koniec obce

Verejnoprospešné líniové stavby:

>> Celý text 1. odrážky a 1. odseku za 1. odrážkou sa nahrádza odrážkami s textom, ktorý znie: >>

- výhľadová rýchlostná cesta R1 (v zmysle ÚPN regiónu TTSK)
- navrhované dopravné koridory.

>> Vypúšťa sa celý text zo „ZaD č. 01/2008“, vrátane odrážky. >>

18.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

>> V 1. odseku sa za text „homogénne jednotky“ vkladá text, ktorý znie: >>

(funkčné plochy)

>> V 1. odrážke sa text „1-14“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

-3, 5, 7-13, 1-5-01/2008, 7-16-03/2021

>> Celý ďalší text, okrem textu zo „ZaD č. 01/2008“, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Regulatívy pre lokality č. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 11, 12, 1-01/2008, 3-01/2008, 7-03/2021, 12-03/2021 a existujúce zastavané plochy bývania v rodinných domoch, v prípade schválenia aktualizácie ÚPN aj (2)-01/2008 (vrátane pozemkov v existujúcej zástavbe určených na výstavbu RD – stavebné medzery/preluky): Obytné územia s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných domoch (o1)

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre obytné funkcie – bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)
Určenie prevládajúceho, prípustného a neprípustného funkčného využitia plôch:	
prevládajúce (min. 70%)	bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou
prípustné (max. 30%)	bývanie v bytových domoch a polyfunkčných objektoch občianska vybavenosť nerušiaci bývanie – najmä zdravotníctvo (lekárne, lekárske ambulancie a poradne), školstvo (materská škola, jasle), administratíva (kancelárie, ateliéry), obchody a služby zabezpečujúce denné potreby obyvateľov (maloobchodné

	predajne, nevýrobné služby, sociálne služby, napr. denný stacionár pre dôchodcov) rekreácia a šport – najmä oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská, rekreačné a záhradkárске stavby remeselná výroba a sklady nerušiace bývanie – najmä malé pekárne, cukrárenská výroba, výroba miestnych špecialít, krajčírské dielne a salóny, opravovne spotrebného tovaru, výroba drobných úžitkových predmetov, malokapacitné skladové prevádzky poľnohospodárska rastlinná výroba nerušiaci bývanie – najmä rastlinná výroba v záhradách pri RD poľnohospodárska živočíšna výroba – len chov domácich zvierat pre vlastnú potrebu v max. počte 2 DJ dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň všetkých druhov – najmä parková, trávne porasty, sady, záhrady, vinice
nepripustné	iné ako uvedené v prevládajúcom a prípustnom funkčnom využití
Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:	
Rozsah zastavania:	max. 40%
Podiel zelene:	min. 40%
Podlažnosť:	max. 2 NP + podkrovie, resp. posledné ustupujúce podlažie
Zastavovacie podmienky pre RD:	v existujúcej zástavbe (v stavebných medzerách/prelukách alebo pri nahradení pôvodných objektov) nadviazať na existujúcu stavebnú čiaru jednej zo susediacich stavieb v novej zástavbe dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru objektov v rámci ulice, stavebná čiara sa stanovuje min. 5,5 m od uličnej čiar dodržiavať odstupové vzdialenosti objektov podľa § 6 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zahusťovanie zástavby je možné v stavebných medzerách/prelukách pri existujúcich cestných komunikáciách, v nadmerných záhradách, ktoré nie sú súčasťou rozvojových zámerov (za rodinným domom pri cestnej komunikácii), je možná výstavba max. 1 RD, prístupného cez dvor, za podmienky vymedzenia prístupového koridoru min. šírky 4 m a za podmienky dodržania podlažnosti max. 1 NP bez podkrovia, resp. posledného ustupujúceho podlažia
Ostatné obmedzenia:	
Limity využitia územia:	podľa výkresu č. 2
Špecifické regulatívy:	pre lokality č. 3, 5 obstaráť ÚPN zóny vo vyznačenej časti lokality č. 1-01/2008 so špecifickou reguláciou (pozri výkres č. 2) vyčleniť plochy občianskej vybavenosti a zelene (materská škola) v časti lokality č. 3, ktorá je v dotyku s potokom Derňa, dodržať potrebnú vzdialenosť objektov (vzhľadom na určenie potoka ako regionálneho biokoridoru) zabezpečiť etapizáciu výstavby v rámci povoľovacích procesov tak, aby bola dosiahnutá kompaktnosť urbanistickej štruktúry – t. j. povoliť len výstavbu v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu obce resp. na už povolenú novú výstavbu pre nové komunikácie vymedziť min. šírku dopravného priestoru (priestor medzi oploteniami pozemkov) 8,0 m, min. jednostranný chodník a min. jednostranný zelený pás zabezpečiť min. 3 parkovacie miesta / 1 b.j. v RD na súkromnom pozemku, prináležiacom k danému RD, pre ostatné objekty zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN

	pred výstavbou RD vybudovať inžinierske siete a komunikácie dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 18.1 až 18.11.
--	--

**Regulatívy pre lokalitu č. 4-01/2008 a existujúce zastavané plochy bývania v bytových domoch:
Obytné územia s prevládajúcou funkciou bývania v bytových domoch (o2)**

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre obytné funkcie – bývanie v bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)
Určenie prevládajúceho, prípustného a neprípustného funkčného využitia plôch:	
prevládajúce (min. 70%)	bývanie v bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou
prípustné (max. 30%)	bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou občianska vybavenosť nerušiaci bývanie – najmä zdravotníctvo (lekárne, lekárske ambulancie a poradne), školstvo (materská škola, jasle), administratíva (kancelárie, ateliéry), obchody a služby zabezpečujúce denné potreby obyvateľov (maloobchodné predajne, nevýrobné služby, sociálne služby, napr. denný stacionár pre dôchodcov) rekreácia a šport – najmä oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská, rekreačné a záhradkárске stavby remeselná výroba a sklady nerušiaci bývanie – najmä malé pekárne, cukrárenská výroba, výroba miestnych špecialít, krajčírské dielne a salóny, opravovne spotrebného tovaru, výroba drobných úžitkových predmetov, malokapacitné skladové prevádzky poľnohospodárska rastlinná výroba nerušiaci bývanie – najmä rastlinná výroba v záhradách pri BD poľnohospodárska živočíšna výroba – len chov domácich zvierat pre vlastnú potrebu v max. počte 1 DJ dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň všetkých druhov – najmä parková, trávne porasty, sady, záhrady, vinice
neprípustné	iné ako uvedené v prevládajúcom a prípustnom funkčnom využití
Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:	
Rozsah zastavania:	max. 40%
Podiel zelene:	min. 40%
Podlažnosť:	max. 4 NP + podkrovie, resp. posledné ustupujúce podlažie
Ostatné obmedzenia:	
Limity využitia územia:	podľa výkresu č. 2
Špecifické regulatívy:	v prípade výstavby rodinných domov dodržiavať regulatívy pre RD v zmysle predchádzajúcej tabuľky (podlažnosť, dominantný/prípustný spôsob zástavby, zastavovacie podmienky) zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN pred výstavbou BD vybudovať inžinierske siete a komunikácie dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 18.1 až 18.11.

Regulatívy pre lokalitu č. 10-03/2021: Zmiešané územie občianskej vybavenosti a remeselnej výroby (z1)

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre zmiešané funkcie s prevahou plôch pre občiansku vybavenosť – prevádzky občianskej vybavenosti a remeselnej výroby, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie (napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy)
Určenie prevládajúceho, prípustného a neprípustného funkčného využitia plôch:	
prevládajúce (min. 70%)	občianska vybavenosť – najmä čerpacia stanica pohonných látok, autoumyváreň, remeselná výroba a sklady – najmä servisné a opravárenské zariadenia
prípustné (max. 30%)	priemyselná výroba a sklady okrem závody ťažkej priemyselnej výroby a výrobných zariadení, ktoré sú veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň všetkých druhov (parková, trávne porasty, sady, záhrady, vinice a iné)
neprípustné	iné ako uvedené v prevládajúcom a prípustnom funkčnom využití
Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:	
Rozsah zastavania:	max. 70%
Podiel zelene:	min. 10%
Podlažnosť:	max. 4 NP + podkrovie, resp. posledné ustupujúce podlažie / 20 m
Ostatné obmedzenia:	
Limity využitia územia:	podľa výkresu č. 2
Špecifické regulatívy:	vhodnosť územia na výstavbu dokladovať prieskumom podložia (pred realizáciou) - vzhľadom na lokalizáciu skládky na tomto území zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN pred výstavbou prevádzok vybudovať inžinierske siete a komunikácie dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 18.1 až 18.11.

Regulatívy pre lokality č. 13-03/2021, 14-03/2021 a existujúce plochy občianskej vybavenosti komerčnej a nekomerčnej: Zmiešané územie obytné, občianskej vybavenosti a remeselnej výroby (z2)

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre zmiešané funkcie s prevahou plôch pre obytné funkcie – bývanie v rodinných domoch, prevádzky občianskej vybavenosti a remeselnej výroby, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie (napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy)
Určenie prevládajúceho, prípustného a neprípustného funkčného využitia plôch:	
prevládajúce (min. 70%)	bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou občianska vybavenosť nerušiaci bývanie – najmä zdravotníctvo (lekárne, lekárske ambulancie a poradne), školstvo (materská škola, jasle), administratíva (kancelárie, ateliéry), obchody a služby zabezpečujúce denné potreby obyvateľov (maloobchodné predajne, nevýrobné služby, sociálne služby, napr. denný stacionár pre dôchodcov) remeselná výroba a sklady nerušiaci bývanie – najmä malé pekárne, cukrárenská výroba, výroba miestnych špecialít, krajčírskoe dielne a salóny, opravovne spotrebného tovaru, výroba drobných úžitkových predmetov, malokapacitné skladové prevádzky
prípustné (max. 30%)	bývanie v bytových domoch a polyfunkčných objektoch rekreácia a šport – najmä oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská,

	rekreačné a záhradkárské stavby poľnohospodárska rastlinná výroba nerušiaci bývanie – najmä rastlinná výroba v záhradách pri RD poľnohospodárska živočíšna výroba – len chov domácich zvierat pre vlastnú potrebu v max. počte 2 DJ dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň všetkých druhov – najmä parková, trávne porasty, sady, záhrady, vinice
neprípustné	iné ako uvedené v prevládajúcom a prípustnom funkčnom využití
Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:	
Rozsah zastavania:	max. 40%
Podiel zelene:	min. 40%
Podlažnosť:	max. 4 NP + podkrovie, resp. posledné ustupujúce podlažie / 20 m
Ostatné obmedzenia:	
Limity využitia územia:	podľa výkresu č. 2
Špecifické regulatívy:	pre lokalitu č. 13-03/2021, 14-03/2021 obstaráť ÚPN zóny zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN pred výstavbou prevádzok vybudovať inžinierske siete a komunikácie dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 18.1 až 18.11.

Regulatívy pre lokality č. 10, 13, 8-03/2021, 9-03/2021, 11-03/2021, 15-03/2021, 16-03/2021 a existujúce plochy priemyslu a skladov, v prípade schválenia aktualizácie ÚPN aj (5)-01/2008: Výrobné územia (v)

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre výrobné funkcie – priemyselné, skladové a stavebných areály, distribučné centrá, výrobné služby, fotovoltické elektrárne s prípadným rizikom rušivých vplyvov na okolie
Určenie prevládajúceho, prípustného a neprípustného funkčného využitia plôch:	
prevládajúce (min. 70%)	priemyselná výroba a sklady
prípustné (max. 30%)	občianska vybavenosť poľnohospodárska výroba, okrem veľkokapacitných fariem so živočíšnou výrobou s dopadom na obytné územia odpadové hospodárstvo – zberné dvory, kompostárne rekreácia a šport – športové a oddychové plochy pre zamestnancov dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň všetkých druhov (parková, trávne porasty, sady, záhrady, vinice a iné)
neprípustné	iné ako uvedené v prevládajúcom a prípustnom funkčnom využití
Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:	
Rozsah zastavania:	max. 50%
Podiel zelene:	min. 20%
Podlažnosť:	max. 4 NP + podkrovie, resp. posledné ustupujúce podlažie / 20 m

Ostatné obmedzenia:	
Limity využitia územia:	podľa výkresu č. 2
Špecifické regulatívy:	zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN pred výstavbou prevádzok vybudovať inžinierske siete a komunikácie dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 18.1 až 18.11.

Regulatívy pre lokalitu č. 9 a existujúce plochy športu a rekreácie, verejnej, vyhradenej a špeciálnej zelene: Rekreačné územia (r)

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre rekreačné funkcie – zariadenia areálového charakteru s využitím pre šport a rekreáciu bývajúceho obyvateľstva a turistov (najmä otvorené a kryté športové zariadenia, parková zeleň, pohrebiská/cintoríny)
Určenie prevládajúceho, prípustného a neprípustného funkčného využitia plôch:	
prevládajúce (min. 70%)	šport a rekreácia – lokalita č. 9 a existujúce plochy športu a rekreácie verejná, vyhradená a špeciálna zeleň – existujúce plochy verejnej, vyhradenej a špeciálnej zelene
prípustné (max. 30%)	občianska vybavenosť súvisiaca s prevládajúcim funkčným využitím (najmä stravovacie zariadenia, sociálne zariadenia, administratíva, reprezentačné priestory, priestory pre verejné vystúpenia, drobná architektúra a mobiliár, v rámci špeciálnej zelene dom smútku, kvetinárstvo, kamenárstvo) dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň všetkých druhov šport a rekreácia – v existujúcich plochách verejnej a vyhradenej
neprípustné	iné ako uvedené v prevládajúcom a prípustnom funkčnom využití
Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:	
Rozsah zastavania:	max. 10%
Podiel zelene:	min. 70% (do zelene sa započítavajú aj nespevnené plochy ihrísk a oddychových plôch zo sypaných materiálov, napr. piesku, kôry .. a hrobové miesta)
Podlažnosť:	max. 2 NP + podkrovie, resp. posledné ustupujúce podlažie
Ostatné obmedzenia:	
Limity využitia územia:	podľa výkresu č. 2
Špecifické regulatívy:	zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN pred výstavbou prevádzok vybudovať inžinierske siete a komunikácie dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 18.1 až 18.11.

Regulatívy pre ostatné plochy (vrátane výhľadových rozvojových plôch č. (2)-01/2008, (5)-01/2008 do doby schválenia aktualizácie ÚPN - pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v úvode kapitoly č. 18): Územia poľnohospodárskej krajiny a zelene

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy bez predpokladu lokalizácie stavieb, slúžiace pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu – najmä pestovanie poľnohospodárskych plodín, trávnych porastov a plochy pre prvky ekologickej stability za účelom vykonávania opatrení na ochranu pôdy – najmä výsadby zelene formou remízok a vodozádržných opatrení
---	---

Určenie prevládajúceho, prípustného a neprípustného funkčného využitia plôch:	
prevládajúce (min. 70%)	poľnohospodárska krajina všetkých druhov (najmä orná pôda, sady, vinice, trávne porasty, príp. iné) prvky ekologickej stability všetkých druhov (najmä vodné plochy a toky, lesy, nelesná stromová a krovinná vegetácia)
prípustné (max. 30%)	dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) a trasy prechádzajúce územím technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím
neprípustné	iné ako uvedené v prevládajúcom a prípustnom funkčnom využití
Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:	
Rozsah zastavania:	--
Podiel zelene:	--
Podlažnosť:	--
Ostatné obmedzenia:	
Limity využitia územia:	podľa výkresu č. 2
Špecifické regulatívy:	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 18.1 až 18.11.

Vysvetlivky:**Funkčné využitie plôch:**

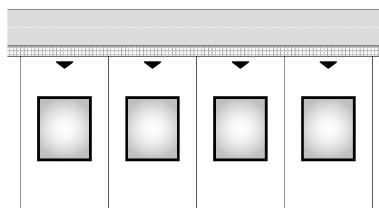
- dominantné funkčné využitie = záväzná funkcia s min. podielom 70 % funkčného využitia celej funkčnej plochy
- prípustné funkčné využitie – upresňuje súbor funkcií, ktoré sú prípustné v rámci funkčnej plochy ako doplnkové funkcie k hlavnej funkcii v max. rozsahu 30 % funkčného využitia celej funkčnej plochy
- neprípustné funkčné využitie – taxatívne vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci funkčnej plochy.

Spôsob zástavby:

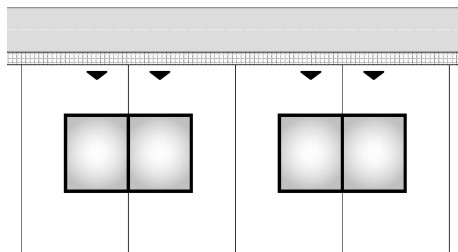
- dominantný spôsob zástavby = záväzný spôsob zástavby rodinných domov s min. podielom 70 % počtu rodinných domov celej funkčnej plochy
- prípustný spôsob zástavby – upresňuje spôsob zástavby rodinných domov, ktorý je prípustný v rámci funkčnej plochy ako doplnkový spôsob zástavby k dominantnému spôsobu zástavby v max. rozsahu 30 % počtu rodinných domov celej funkčnej plochy, neudávané spôsoby zástavby sú vo funkčnej ploche neprípustné.

Definície pojmov:

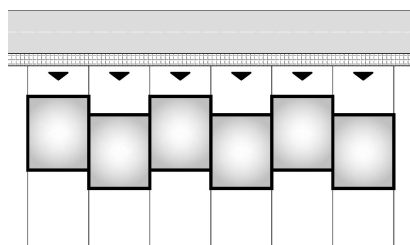
Izolovaným RD sa rozumie bytová budova, samostatne stojaca na vlastnom pozemku (rodinný dom v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov), pričom pri umiestnení domu na pozemok musia byť dodržané min. odstupy od všetkých hraníc pozemku. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)



Dvojdomom sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká združením dvoch rodinných domov (rodinné domy v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov). Rodinné domy majú jednu spoločnú deliacu stenu umiestnenú na spoločnej hranici pozemku a každý z nich má samostatný prístup do domu a na vlastný pozemok. (častočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)



Radovým RD sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká radením najmenej troch a viac rodinných domov (rodinné domy v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov) bezprostredne vedľa seba so spoločnými stenami umiestnenými na spoločnej hranici dvoch susedných pozemkov. Zastavaná plocha každého jednotlivého RD zaberá celú šírku pozemku, pričom toto sa nemusí týkať RD v koncových polohách rodinnej zástavby. (častočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)



Legenda:

	verejná komunikácia
	chodník
	stavebný pozemok
	vstup / vjazd na pozemok
	rodinný dom s max. 3 bytmi

Intenzita využitia plôch:

- regulatív min. výmery pozemkov udáva min. požadovanú výmeru pozemkov pre rodinné domy, vyjadrenú v metroch štvorcových
- regulatív max. rozsahu zastavania pozemkov udáva max. prípustný pomer zastavanej plochy objektmi k ploche „stavebného pozemku“, vyjadrený v percentách (do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie)

Definície pojmov:

Zastavanou plochou objektom sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou – bod 3.1 STN 73 4301) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. plochy zelene ak je nad nimi rastlý terén – definíciu pozri v časti „koeficient zelene“). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

- regulatív min. podielu zelene udáva min. požadovaný pomer nezastavanej plochy k ploche „stavebného pozemku“, vyjadrený v percentách

Definície pojmov:

Nezastavanou plochou sa rozumie plocha zelene na „rastlom teréne“ alebo „teréne nad podzemnými konštrukciami“ (započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, čiastočne spevnené plochy so zachovaním prirodzeného vsaku – t.j. so zatrávňovacou dlažbou alebo štrkom, poľnohospodársky využívaná pôda - okrem zastavaných a spevnených plôch). „Rastlým terénom“ sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie. „Terénom nad podzemnými konštrukciami“ sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemným konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

- regulatív max. podlažnosti objektov udáva max. prípustný počet nadzemných podlaží (názvoslovie podlaží bytových budov vyplýva z bodu 5.1.9 STN 73 4301), v prípade halových objektov udáva výšku v metroch, meranú od úrovne príľahlej komunikácie (počíta sa výška nadzemnej časti objektu vrátane strechy)

Definície pojmov:

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustupeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

- zastavovacie podmienky udávajú požiadavky na umiestnenie rodinných domov - stavebná čiara, odstupové vzdialenosti, architektonického riešenia

Definície pojmov:

Stavebná čiara určuje „pevnú“ polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Min. odstupové vzdialenosti medzi objektmi RD záväzne stanovuje § 6 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- špecifické regulatívy určujú rôzne obmedzenia - urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, krajinné-ekologické, dopravné, technické a iné, ktoré platia špecificky pre niektoré funkčné plochy a nebolo možné ich vyjadriť v rámci spracovania všeobecných regulatívov.

>> V 1. odseku zo „ZaD č. 01/2008“ sa vypúšťajú texty (v uvedenom poradí) „Zmien a doplnkov č. 01/2008“, „časť A. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti („18.1. – 18.11.)“, „časť B. Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti (samostatná príloha)“ a „(priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejno-prospešnými stavbami) – zmeny a doplnky výkresu č. 2 ÚPN obce Veľká Mača „Komplexný výkres““. >>

>> V 1. pododrážke časti b) 1. odseku zo „ZaD č. 01/2008“ sa pred text „Komplexný výkres“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

Výkres č. 2:

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pri správnych konaniach je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Veľká Mača.