

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Veľká Mača – Zmeny a doplnky č. 03/2021“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Veľká Mača.

2. Identifikačné číslo.

504122.

3. Adresa sídla.

Obec Veľká Mača, Obecný úrad, Sered'ská 137, 925 32 Veľká Mača.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Štefan Lancz, Obecný úrad, Sered'ská 137, 925 32 Veľká Mača, starosta obce

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica, mobil: 0903 691690, mail: valkova.bb@gmail.com, (registračné číslo: 300), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Veľká Mača – Zmeny a doplnky č. 03/2021 (ďalej len „ZaD č. 03/2021“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Veľká Mača, schváleného v r. 1976, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 03/2021“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – navrhované rozvojové zámery (funkčné plochy)

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 03/2021	Prevládajúca funkcia v zmysle platného ÚPN	Prevládajúca funkcia v zmysle ZaD č. 03/2021	Popis ZaD č. 03/2021
--	7/o1-03/2021	Orná pôda	Obytné územia s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová lokalita
14/r	8/v-03/2021	Rekreačné územia	Výrobné územia	Zmena funkcie schválenej rozvojovej lokality
--	9/v-03/2021	Orná pôda	Výrobné územia	Nová rozvojová lokalita
--	10/z1-03/2021	Trvalé trávne porasty	Zmiešané územia s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti a remeselnej výroby	Nová rozvojová lokalita
--	11/v-03/2021	Trvalé trávne porasty	Výrobné územia	Nová rozvojová lokalita
--	12/o1-03/2021	Orná pôda	Obytné územia s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová lokalita
4/v	13/z2-03/2021	Výrobné územia	Zmiešané územia s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti	Zmena funkcie schválenej rozvojovej lokality
(6)/v - časť -- - časť	14/z2-03/2021	Orná pôda Výrobné územia - výhľad	Zmiešané územia s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti	Nová rozvojová lokalita
--	15/v-03/2021	Orná pôda	Výrobné územia	Nová rozvojová lokalita
--	16/v-03/2021	Orná pôda	Výrobné územia	Nová rozvojová lokalita

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Priemet limitujúcich faktorov podľa aktuálneho stavu – hranica zastavaného územia, skládka, prieskumné územie
b.	Prečíslovanie ciest III. triedy podľa aktuálneho stavu
c.	Priemet záväzných regulatívov ÚPN regiónu TTSK, najmä priemet trasy rýchlostnej cesty R1 podľa ÚPN regiónu TTSK

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
d.	Návrhy dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiace s novými rozvojovými lokalitami (vrátane zmien v schválených kontaktných rozvojových lokalitách) a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby, zaradenie križovatky cesty I/62 a Gáňskej ulice medzi „dôležité križovatky“ s potrebou dopravného posúdenia a prebudovania v prípade rozsiahlej výstavby
e.	Návrh tabúl začiatok/koniec obce na úroveň hraníc existujúcej resp. navrhovanej zástavby (za účelom zníženia rýchlosti vozidiel a súvisiaceho zabezpečenia bezpečnosti) a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby
f.	Zrušenie ochranného pásma pohrebiska
g.	Zmeny regulácie: - doplnenie definícií a vysvetliviek regulácie a spôsobu ich aplikovania pri rozhodovaní - zhrnutie zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania do nových tabuliek rozvojových zámerov (s čiastočným priemetom schválenej regulácie a jej doplnením) - zrušenie odporúčacích/smerných zásad a regulatívov v záväznej textovej a grafickej časti - ďalšie úpravy, vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladenie s platnými právnymi predpismi a STN.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 03/2021“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

I. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

II. Úprava smernej časti

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši
2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce
3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B. RIEŠENIE ÚPN OBCE

2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Grafické prílohy:

1. Výkres širších vzťahov
3. Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia
4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
5. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy (PP) na nepoľnohospodárske účely

III. Zmeny a doplnky záväznej časti

18. Záväzná časť

Grafické prílohy:

2. Komplexný výkres.

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole 1. časti A. „Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na všetky výkresy platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 120 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 03/2021“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- ÚPN obce Veľká Mača, schválený v r. 1976 (ako ÚPN sídelného útvaru Veľká Mača) a komplexná „Aktualizácia ÚPN obce Veľká Mača“, schválená uznesením OZ č. 22/OZ/2002 zo dňa 01.08.2002, v znení neskorších ZaD.
- Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 03/2021“.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Mača.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Veľká Mača.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľká Mača o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako poľnohospodárska pôda na stavebné účely o výmere **20,1996 ha** pre nové lokality č. **7,9,10,11,12,14,15,16**-03/2021 a **1,33 ha** pre schválené lokality č. **8,13**-03/2021, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. 16** strategického dokumentu.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci rozvojových lokalít.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

V blízkosti riešených lokalít sa nachádza niekoľko navrhovaných a vyhlásených území ochrany prírody a tvorby krajiny – **pozri kapitolu č. 18.5** strategického dokumentu.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente vytvárajú priestor na vymedzenie existujúcich aj nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry – **pozri kapitolu č. 18.8** strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Veľká Mača – **pozri kapitolu č. 12.1** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci nových lokalít (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni). Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia – **pozri kapitolu č. 12.2 až 12.4** strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktoré navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Výkopová zemina zo stavebných prác v rámci navrhovaných lokalít bude využitá priamo na pozemkoch na zabezpečenie úprav terénu, resp. bude ponúknutá záujemcom na odvoz.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 03/2021“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Veľká Mača.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

2.2 Odpadové vody

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia odvádzania odpadových vôd v rámci obce Veľká Mača.

Podrobný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd z navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. 12.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Veľká Mača o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností v navrhovaných lokalitách a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä počas výstavby a prevádzky rozvojových lokalít.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- vytvorenie možností pre výstavbu , t.j. nárast počtu obyvateľov
- vytvorenie pracovných príležitostí počas výstavby a prevádzky, t.j. nárast počtu pracovných príležitostí

negatívne

- vplyv na poľnohospodársku pôdu – trvalý záber pôdy
- vplyv výstavby na obyvateľstvo a jeho aktivity, hlučnosť a prašnosť a frekvencia dopravy na prístupových komunikáciách, najmä v čase výstavby
- vplyv na ovzdušie – znečistenie ovzdušia v dôsledku prevádzky stavebných mechanizmov najmä počas výstavby
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať vykonaním navrhovaných opatrení.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Navrhovaný strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na chránené územia na území obce Veľká Mača. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 03/2021“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu – pozri **kapitolu č. 18.5** strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Veľká Mača
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. TTSK, predseda, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. TTSK, odbor stratégií a projektov, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. TTSK, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Obec Dolná Streda, v zastúpení starostom obce
5. Obec Hoste, v zastúpení starostom obce
6. Obec Abrahám, v zastúpení starostom obce
7. Mesto Sered', v zastúpení primátorom mesta
8. Obec Gáň, v zastúpení starostom obce
9. Mesto Sládkovičovo, v zastúpení primátorom mesta
10. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OPaK, Kollárova 8, 917 01 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
14. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava

18. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia civilného letectva, Námestie slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
19. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
20. Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie úsek ŠVS, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
21. Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie úsek OO, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
22. Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie úsek OH, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
23. Okresný úrad Galanta odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
24. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
26. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Hodská 353/19, 924 25 Galanta
27. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Výkres širších vzťahov
2. Komplexný výkres.
3. Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia
4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
5. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy (PP) na nepoľnohospodárske účely.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre „ÚPN obce Veľká Mača“ a jeho zmeny a doplnky je schválený „ÚPN regiónu TTSK“, záväznú časť vymedzuje Všeobecne záväzné nariadenie TTSK č. 33/2014. Požiadavky, vyplývajúce z ÚPN regiónu TTSK pre územie obce Veľká Mača sú záväzným dokumentom pre ÚPN obce Veľká Mača a jeho zmeny a doplnky.

Niektoré záväzné regulatívy nadradenej ÚPD majú vplyv na riešenie ÚPN obce Veľká Mača a preto sú predmetom návrhu „ZaD č. 03/2021“ – ide o výhľadovú etapu trasovania rýchlostnej cesty R1 v trase úseku (Most pri Bratislave, križovatka s D4) – hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce križovatka s existujúcou R1. Stavba rýchlostnej cesty R1 je navrhovaná v okrajovej časti k. ú. obce Veľká Mača, neovplyvňuje zastavané územie obce. Variant trasy rýchlostnej cesty R1 bude odsúhlasený až po ukončení procesu posudzovania vplyvov na ŽP (posudzované boli 3 varianty, z toho dva s možným dopadom na územie obce).

- Územný plán obce Veľká Mača v znení neskorších zmien a doplnkov.

ÚPN obce Veľká Mača bol schválený v r. 1976 (ako ÚPN sídelného útvaru Veľká Mača). Tento ÚPN sa nezachoval ani na Obecnom úrade, ani na Okresnom úrade v Galante a preto sa v roku 2002 spracovala komplexná „Aktualizácia ÚPN obce Veľká Mača“ (spracovaná bola v úplnom znení textovej a grafickej časti, ktorá vychádzala zo zachovanej záväznej časti, t. j. z „Komplexného urbanistického návrhu“), ktorá bola schválená uznesením OZ č. 22/OZ/2002 zo dňa 01.08.2002. Pôvodný ÚPN bol okrem komplexnej aktualizácie ešte jedenkrát aktualizovaný („ZaD č. 01/2008“).

„ZaD č. 03/2021“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa „Hlavných cieľov riešenia“ (pozri popis v predchádzajúcej kapitole č. 1). Neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie, len vytvárajú podmienky pre umiestnenie nových rozvojových lokalít a pre zmeny schválených rozvojových lokalít.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 27.09.2021.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Miroslava Valková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Štefan Lancz
starosta