

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2021/015883-020

Prešov

19. 08. 2021



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní strategického dokumentu

„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demjata“

Výrok

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demjata“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Demjata, obecný úrad, Demjata 129, 082 13 Demjata, v zastúpení Ing. Vladislavom Bašistom, starostom obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demjata“ v rozsahu:

P. č.

Názov lokality: Centrum obce

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O): Plochy záhrad a prídomej zelene, parcela č. KN-C 160/2

Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy a objekty rodinných domov

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní, ako je uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, stanovisko č. KPUPO-2021/9773-2/43208/Jur zo dňa 27.05.2021.

Rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

• Pri vypracovaní územného plánu rešpektovať a zohľadniť územie s uzatvorenou a rekultivovanou skládkou komunálneho odpadu nachádzajúcou sa v k. ú. obce Demjata. Zohľadniť aj potreby na zabezpečenie plnenia povinností obce vyplývajúcich z príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri zabezpečení a vybudovaní vhodného odpadového hospodárstva v obci v súlade so zákonom o odpadoch – zabezpečiť funkčný zberný dvor pre občanov obce, zabezpečiť zber biologicky rozložiteľných odpadov, zber separovaných zložiek komunálneho odpadu, zber objemných a nebezpečných odpadov, kuchynských odpadov a pod. Vyhradiť predpokladané priestory pre zber vyhradených prúdov odpadov v zodpovednosti výrobcov. V lokalitách s častým výskytom uloženia odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch vypracovať návrh využitia územia s cieľom ochrany týchto lokalít pred ukladaním odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch a zároveň vypracovať návrh na likvidáciu takýchto „divokých skládok“ a opatrenia na zabránenie vzniku divokých skládok tak, ako sa uvádza v stanovisku Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-PO-OSZP3-2021/020724-002 zo dňa 09. 07. 2021.

• Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava – rezortný orgán, stanovisko č. 5566/2021-5.3 zo dňa 17. 05. 2021:

V katastrálnom území obce Demjata je evidovaná jedna uzatvorená a rekultivovaná skládka. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/PO/685

Názov EZ: PO (001) / Demjata - skládka KO

Názov lokality: skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Demjata je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

• Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, P. O. BOX 100, odbor stratégie dopravy – rezortný orgán, stanovisko č. 27650/2021/OSD/60505 zo dňa 14. 05. 2021:

predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja,

rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,

všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, atď.) navrhnúť v súlade s aktuálne platnými technickými normami a technickými predpismi;

- # postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- # pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Vzhľadom na skutočnosť, že na strane 4 je uvedené „Navrhovaná plocha pre výstavbu rodinného domu sa nachádza v ochrannom pásme železnice, Ministerstvo dopravy a výstavby SR udelilo na danú výstavbu súhlas 15.3.2021“, žiadame aby súhlasné stanovisko bolo súčasťou príloh pri ďalších stupňoch súvisiacich s umiestnením rodinného domu do riešenej lokality (napr. pri vydaní územného rozhodnutia),
- # postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- # dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a prilahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie,
- # umiestnenie lokalít bývania (resp. ubytovania) v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií sa neodporúča. V prípade potreby navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR,
- # vzhľadom na umiestnenie navrhovaného rodinného domu v tesnej blízkosti železničnej trate, rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove,
- # rešpektovať stanovisko Dopravného úradu.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, vydal obci Demjata záväzné stanovisko na predmetný strategický dokument pod č. j. 2021/03598-02/B.14-Pol. Tak, ako sa uvádza v stanovisku č. 2021/03734-02/B.14 zo dňa 17. 05. 2021.

• Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti, ako je uvedené v stanovisku Prešovského samosprávneho kraja, odboru strategického rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov, č. 05572/2021/DUPaZP-2 zo dňa 12. 05. 2021. V oznámení o strategickom dokumente v kapitole II. „Základné údaje o strategickom dokumente“ bod 7. „Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom“ doplniť nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu – Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Demjata, obecný úrad, Demjata 129, 082 13 Demjata, v zastúpení Ing. Vladislavom Bašistom, starostom obce, doručil dňa 19. 04. 2021 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demjata“ (ďalej len „ZaD č. 2 UPN-O Demjata“).

Cieľom obstarania strategického dokumentu „ZaD č. 2 UPN-O Demjata“ je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Dôvodom obstarania strategického dokumentu „ZaD č. 2 UPN-O Demjata“ je požiadavka na zmenu funkčného využitia pozemku parcely č. KN-C 106/2 , v zastavanom území obce Demjata na výstavbu rodinného domu.

„ZaD č. 2 UPN-O Demjata“ boli spracované v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Demjata, schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 16 zo dňa 17. 01. 2005. „ZaD č. 2 UPN-O Demjata“ boli spracované v súlade so Zadaním pre ÚPN obce Demjata, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva č. 16 zo dňa 17. 01. 2005. Súlad s územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 dňa 26. 08. 2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26. 08. 2019 s účinnosťou od 06. 10. 2019, je predmetom riešenia zmien a doplnkov územného plánu obce č.1.

Zmeny, ktoré sú zapracované v „ZaD č. 2 UPN-O Demjata“:

Cieľom zmeny územného plánu je zmeniť funkčné využitie pozemku parcely č. KN-C 106/2 v centrálnej časti obce Demjata, na plochu pre výstavbu rodinného domu. Podľa pôvodného územného plánu obce je tento pozemok záhradou a nie je stavebným pozemkom. Po odčlenení západnej časti pôvodného pozemku majú jeho vlastníci záujem využiť ho na výstavbu rodinného domu.

Základná urbanistická koncepcia rozvoja obce sa navrhovanou zmenou územného plánu nemení. Dotknuté územie bude naďalej obytnou zónou s postupne sa zahusťujúcou zástavbou využívaním prieluk a nadmerných záhrad na výstavbu rodinných domov.

Základné údaje o navrhovaných kapacitách:

Navrhovanou zmenou sa v územnom pláne obce zvýši možnosť výstavby o 1 rodinný dom. To nevyvoláva zmenu v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov obce v návrhovom období a tým ani v potrebných kapacitách technickej a sociálnej infraštruktúry.

Návrh dopravnej infraštruktúry:

Pre navrhovanú výstavbu budú slúžiť existujúce a už v územnom pláne zahrnuté komunikácie, žiadne nové komunikácie sa nenavrhujú. Navrhovaná plocha pre výstavbu rodinného domu sa nachádza v ochrannom pásme železnice. Ministerstvo dopravy a výstavby SR udelilo na danú výstavbu súhlas dňa 15. 03. 2021.

Návrh technickej infraštruktúry:

Zásobovanie vodou:

Koncepcia zásobovania vodou v obci sa nemení. Navrhovaná výstavba bude zásobovaná z existujúcej distribučnej siete v riešenej lokalite. V zmenách a doplnkoch sa aktualizuje trasa jestvujúceho vodovodu v dotknutom úseku.

Odkanalizovanie:

Koncepcia odkanalizovania v obci Demjata sa nemení. Splaškové odpadové vody budú výhľadovo odvádzané verejnou splaškovou kanalizáciou a čistené v ČOV Demjata. Recipientom vyčistených vôd bude riečka Sekčov. V zmenách s doplnkoch územného plánu sa aktualizuje trasa navrhovanej splaškovej kanalizácie v dotknutom území v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou. Navrhovaný rodinný dom bude dočasne napojený na vodonepriepustnú žumpu.

Elektrická energia:

Navrhovaná výstavba bude elektrickou energiou zásobovaná z existujúcich NN elektrických rozvodov.

Zásobovanie plynom.

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom bude slúžiť existujúci stredotlakový distribučný rozvod vedený v miestnej ulici.

Telekomunikačné siete:

Navrhovaná zástavba bude napojená na existujúce telekomunikačné rozvody vedené v miestnej ulici. Dotknuté územie je pokryté signálom všetkých mobilných operátorov

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 23. 04. 2021 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-zmeny-doplanky-c-2-uzemneho-planu-obce-demjata->

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2021/015883-003/JF zo dňa 27. 04. 2021 a listom č. OU-PO-OSZP3-2021/015883-004/JF zo dňa 27. 04.

2021, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Údaje o výstupoch

Výstupom Územnoplánovacej dokumentácie „ZaD č. 2 UPN-O Demjata“ je aktualizácia nasledovných regulatívov Závaznej časti Územného plánu obce Demjata:

Textová časť územného plánu obce Demjata sa mení a dopĺňa takto:

1. V celom texte ÚPN-O sa slová „ÚPN VÚC Prešovský kraj“ nahrádzajú slovami „ÚPN Prešovského samosprávneho kraja“.

2. V kapitole 9.1. Zásobovanie pitnou vodou sa v časti „Súčasný stav“ pôvodný text nahrádza textom:

„V obci sa etapovite buduje obecný vodovod na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a zabezpečenie požiarnej vody. Vodovod je vybudovaný vo východnej časti obce, západne od železničnej trate ešte vybudovaný nie je. Voda z individuálnych studní vo väčšine prípadov nevyhovuje hygienickým normám a môže slúžiť len ako úžitková voda.“

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Územnoplánovacia dokumentácia „ZaD č. 2 UPN-O Demjata“ nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie stanovená v územnom pláne sa navrhovanými „ZaD č. 2 UPN-O Demjata“ nemení. Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní negatívne kvalitu životného prostredia v obci pri dodržaní stanovených záväzných regulatívov a rozsahu výstavby.

Likvidácia tekutých odpadov bude výhľadovo zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškových odpadových vôd v existujúcej ČOV Demjata. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, elektrická energia). Navrhované zmeny a doplnky územného plánu zohľadňujú prírodné hodnoty riešeného územia.

Navrhovanou výstavbou nebude negatívne ovplyvnené žiadne vyhlásené alebo navrhované chránené územie, biotop európskeho alebo národného významu alebo ekologická stabilita krajiny.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena územného plánu neovplyvní negatívne zdravotný stav obyvateľov obce.

Vplyvy na chránené územia

Nie sú.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1) Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. KPUPO-2021/9773-2/43208/Jur zo dňa 27. 05. 2021:

Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

2) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2021/019289-002 zo dňa 10. 05. 2021, bez pripomienok.

3) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2021/020724-002 zo dňa 09. 07. 2021:

Pri vypracovaní územného plánu rešpektovať a zohľadniť územie s uzatvorenou a rekultivovanou skládkou komunálneho odpadu nachádzajúcou sa v k. ú. obce Demjata.

Zohľadniť aj potreby na zabezpečenie plnenia povinností obce vyplývajúcich z príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri zabezpečení a vybudovaní vhodného odpadového hospodárstva v obci v súlade so zákonom o odpadoch – zabezpečiť funkčný zberný dvor pre občanov obce, zabezpečiť zber biologicky rozložiteľných odpadov, zber separovaných zložiek komunálneho odpadu, zber objemných a nebezpečných odpadov, kuchynských odpadov a pod.

Vyhradiť predpokladané priestory pre zber vyhradených prúdov odpadov v zodpovednosti výrobcov. V lokalitách s častým výskytom uloženia odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch vypracovať návrh využitia územia s cieľom ochrany týchto lokalít pred ukladaním odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch a zároveň vypracovať návrh na likvidáciu takýchto „divokých skládok“ a opatrenia na zabránenie vzniku divokých skládok tak.

4) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2021/019577-02 zo dňa 21. 05. 2021, bez pripomienok.

5) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP1-2021/020410-002 zo dňa 07. 07. 2021:

Pre lokality riešené v navrhovaných „Zmenách a doplnkoch č. 2 Územného plánu obce Demjata“ platí 1. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny,

nepredpokladá sa, že by navrhované „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demjata“ významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete,

okresný úrad v sídle kraja vydal k navrhovaným „Zmenám a doplnkom č. 2 Územného plánu obce Demjata“, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny, vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia, v ktorom sa konštatuje, že nemá zásadné pripomienky.

6) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava – rezortný orgán, list č. 5566/2021-5.3 zo dňa 17. 05. 2021:

V katastrálnom území obce Demjata je evidovaná jedna uzatvorená a rekultivovaná skládka. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/PO/685

Názov EZ: PO (001) / Demjata - skládka KO

Názov lokality: skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Demjata je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

7) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, P. O. BOX 100, odbor stratégie dopravy – rezortný orgán, stanovisko č. 27650/2021/OSD/60505 zo dňa 14. 05. 2021:

Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja,

rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,

všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, atď.) navrhnúť v súlade s aktuálne platnými technickými normami a technickými predpismi;

postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Vzhľadom na skutočnosť, že na strane 4 je uvedené „Navrhovaná plocha pre výstavbu rodinného domu sa nachádza v ochrannom pásme železnice, Ministerstvo dopravy a výstavby SR udelilo na danú výstavbu súhlas 15.3.2021“, žiadame aby súhlasné stanovisko bolo súčasťou príloh pri ďalších stupňoch súvisiacich s umiestnením rodinného domu do riešenej lokality (napr. pri vydaní územného rozhodnutia),

postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie,

umiestnenie lokalít bývania (resp. ubytovania) v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií sa neodporúča. V prípade potreby navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR,

vzhľadom na umiestnenie navrhovaného rodinného domu v tesnej blízkosti železničnej trate, rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove,

rešpektovať stanovisko Dopravného úradu.

8) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. 2021/03734-02/B.14 zo dňa 17. 05. 2021:

Regionálny úrad vydal obci Demjata záväzné stanovisko na predmetný strategický dokument pod č.j. 2021/03598-02/B.14-Pol. Tak, ako sa uvádza v stanovisku č. 2021/03734-02/B.14 zo dňa 17. 05. 2021.

9) Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Nám. mieru 2, 08001 Prešov – dotknutý orgán, list č. 05572/2021/DUPaZP-2 zo dňa 12. 05. 2021:

Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

V oznámení o strategickom dokumente v kapitole II. „Základné údaje o strategickom dokumente“ bod 7. „Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom“ doplniť nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu – Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.

10) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. ORHZ-PO-2021/000089-060 zo dňa 28. 05. 2021, bez pripomienok.

11) Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice – dotknutý orgán, list č. 668-1362/2021 zo dňa 10. 05. 2021, bez pripomienok.

12) Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OCDPK-2021/018993-02 zo dňa 11. 05. 2021, bez pripomienok.

13) Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava – dotknutý orgán, list č. 09610/2021/ROP-4 zo dňa 06. 05. 2021, bez pripomienok.

14) Obec Demjata, Demjata 129, 082 13 Demjata – dotknutá obec, list č. DE-2021/085-OcÚ zo dňa 07. 05. 2021, bez pripomienok.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko MBA
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Obec Demjata, Demjata 129, 082 13 Demjata, Slovenská republika
Obec Veľký Slivník, Veľký Slivník 82, 082 67 Veľký Slivník, Slovenská republika
Obec Tulčík, Tulčík 178, 082 13 Tulčík, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Námestie mier 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie Mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého , 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ , Komenského 39/A, 040 01 Košice, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
 Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika